

STIMA DEI COSTI DI COSTRUZIONE

Gli investimenti programmati riguardano l'esecuzione delle seguenti opere di nuova realizzazione di immobili, tutti legati esclusivamente all'attività di allevamento del pollo da carne:

a) Opere edili:

Tipologia investimento previsto	Caratteristiche tecniche	Spesa prevista
Interventi di spianamento e viabilità dell'area di cantiere		35.000 €
Scavi sbancamento per imposta fondazioni		35.000 €
Getti di fondazione zoccoli in cls in elevazione		460.000 €
Fornitura e posa strutture metalliche		460.000 €
Fornitura e posa strutture di pannellatura verticale		600.000 €
Fornitura e posa di copertura		260.000 €
Realizzazione di strutture di stoccaggio delle acque di lavaggio dei capannoni e piazzole;	È prevista l'installazione di n. 8 vasche per la raccolta delle acque di lavaggio per una cubatura complessiva unitaria di 4,9 mc, per un volume totale di 39,2 mc.	8.200 €
Fornitura e posa di vasca di emergenza		40.000 €
Fornitura e posa serramenti quali portoni e porte		60.000 €
Sistemazione piazzali esterni asfaltatura cancelli rampe pesa		270.000 €
Esecuzione degli allacciamenti alla rete elettrica e idrica ad estensione della dorsale esistente;	--	15.000 €
Realizzazione di fabbricato logistica una tettoia per ricovero attrezzi di dimensioni 10,00 m (lung.) x 24.57 m (largh.) x 4 m (media alt) e	Trattasi di un locale necessario per il ricovero delle macchine/attrezzature da impiegare in allevamento e nelle aree adiacenti e per l'immagazzinamento di parti di ricambio degli	300.000 €

<p>localizzazione locali destinati ad ufficio spogliatoio e officina</p> <p>tot. Sup. lorda = 245.7 mq</p> <p>tot. Sup. netta= 214.96 mq</p>	<p>impianti (es. di abbeveraggio, di alimentazione, di ventilazione, ecc.) nonché dove è localizzata la zona filtro spogliatoi e zona uffici</p> <p>Dimensionamento:</p> <p><u>Spazio per macchine/ attrezzature:</u></p> <table border="1" data-bbox="651 566 1224 1169"> <thead> <tr> <th>Macchina/attrezzatura</th> <th>Superficie (mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>trattore</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>motocoltivatore per lettiera</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>muletto 1</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>muletto 2</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>atomizzatore</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Trincia erba</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Totale sup. netta</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Area di manovra (+50%)</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td>75</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Spazio per materiale di ricambio:</u></p> <table border="1" data-bbox="651 1330 1224 1821"> <thead> <tr> <th>Tipo materiale</th> <th>Superficie (mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Parti di linee di abbeveratoi, di mangiatoie, estrattori a parete, ugelli per abbeveratoi, ugelli per bruciatori, ecc.</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>Area di manovra (+25%)</td> <td>4,25</td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td>21,25</td> </tr> </tbody> </table> <p>Sup. totale necessaria: $75 + 21,25 = 96,25$ mq</p> <p>Indispensabile in qualsiasi attività agricola avere un deposito degli attrezzi e macchinari</p>	Macchina/attrezzatura	Superficie (mq)	trattore	10	motocoltivatore per lettiera	4	muletto 1	12	muletto 2	12	atomizzatore	6	Trincia erba	6	Totale sup. netta	50	Area di manovra (+50%)	25	Totale	75	Tipo materiale	Superficie (mq)	Parti di linee di abbeveratoi, di mangiatoie, estrattori a parete, ugelli per abbeveratoi, ugelli per bruciatori, ecc.	17	Area di manovra (+25%)	4,25	Totale	21,25
Macchina/attrezzatura	Superficie (mq)																												
trattore	10																												
motocoltivatore per lettiera	4																												
muletto 1	12																												
muletto 2	12																												
atomizzatore	6																												
Trincia erba	6																												
Totale sup. netta	50																												
Area di manovra (+50%)	25																												
Totale	75																												
Tipo materiale	Superficie (mq)																												
Parti di linee di abbeveratoi, di mangiatoie, estrattori a parete, ugelli per abbeveratoi, ugelli per bruciatori, ecc.	17																												
Area di manovra (+25%)	4,25																												
Totale	21,25																												

	destinati alla manutenzione degli impianti, dei fabbricati e del fondo stesso nonché la localizzazione per uffici e spogliatoi. Il fabbricato avrà una struttura portante in cls con tetto a doppia falda con capriate reticolari e manto di copertura in lamiera grecata sandwich. Le pareti perimetrali saranno in calcestruzzo armato.	
Sistemazione delle aree esterne (recinzioni, ingressi, siepi, viabilità interna, ecc.).	L'area verrà circondata da recinzione. Carreggiate, escavazione fossi	60.000 €
Altro		20.000,00 €
TOTALE		2.588.200,00 €

b) Impiantistica ed attrezzature:

Tipologia investimento previsto	Caratteristiche tecniche	Spesa prevista
Installazione dell'impianto di riscaldamento a metano, condutture esterne e generatori di aria calda a parete;	Il riscaldamento dei capannoni si effettuerà con n. 8 bruciatori a metano da 80 kW cad (tipologia Supercikki 80 della ditta <i>tecnoclima</i>) in ognuno dei 4 capannoni	176.000,00 €
Installazione di un gruppo elettrogeno da 160 kW;	L'azienda sarà dotata di un generatore elettrico proprio (potenza installata di 190 kVa-160 kW) funzionante a gasolio che viene azionato nei casi di interruzione momentanea della fornitura elettrica. Gruppo elettrogeno <i>Visa</i> mod. Galaxy – F 201 GX	35.000,00 €
Installazione dell'impianto di ventilazione in aria forzata (in	In ogni capannone la ventilazione sarà garantita da: 16 estrattori collocati in testata per ogni capannone	180.000,00 €

depressione) comprensivo di ventilatori, prese d'aria estive e invernali, centraline di comando e sonde automatiche;	Gli estrattori della tipologia EM50 della ditta <i>Munters</i> hanno una superficie di 1,96 mq, potenza di 1CV e una portata di circa 36.000 mc/h; saranno disposti ad un'altezza dal piano campagna media di 0,60 m.	
Installazione dell'impianto di raffrescamento tipo cooling in ogni capannone;	Questo sistema di raffrescamento garantisce eccellenti condizioni ambientali nell'allevamento, specialmente per climi caldi ed asciutti. È basato sul principio di evaporazione dell'acqua. L'aria viene attirata dall'esterno dal sistema di ventilazione e viene raffreddata attraversando dei pannelli di cellulosa bagnati dall'acqua. In questo modo, quando l'aria fresca entra nell'allevamento, essa genera una diminuzione della temperatura interna. I pannelli sono realizzati con cellulosa ondulata, trattata in modo da fornire un efficace assorbimento dell'acqua. Questi pannelli vengono montati su telai zincati o inox, attraverso i quali viene spruzzata acqua dall'alto che scendendo poi verso il basso bagna i pannelli. L'acqua gira in un circuito chiuso e viene fornita tramite un serbatoio sistemato sottoterra vicino all'impianto. Il sistema di rinfrescamento Pad Cooling è gestito automaticamente tramite la centralina del controllo climatico dell'allevamento.	120.000,00 €
Disposizione di linee interne per il lavaggio dei locali di allevamento;	--	15.000,00 €
installazione degli impianti elettrici, di forza motrice interni ed esterni e dell'impianto di illuminazione (con tecnologia a led);	L'impianto di illuminazione all'interno dell'allevamento sarà costituito da una serie di lampade centrali a led da 50 W ciascuna localizzate centralmente alla campata e con ottiche speciali per coprire i 16 ml di larghezza degli immobili. La distribuzione ed il loro numero è necessario e sufficiente a garantire i parametri illuminotecnici previsti dalle norme sul benessere animale; mediante il loro controllo e dimeraggio a orari definiti si riesce a	300.000,00 €

	ottimizzare la crescita degli animali allevati.	
nuovi silos per lo stoccaggio del mangime e di coclee per il trasferimento dell'alimento;	In azienda saranno presenti n. 3 silos/capannone da 165 q.li ciascuno (diametro 240 cm e altezza 7,00 ml circa). I silos sono dotati di una particolare imboccatura a cuffia che non permette l'emissione di polvere durante il loro riempimento.	82.500,00 €
Dotazione di un sistema di alimentazione con mangiatoie automatiche;	L'impianto di alimentazione sarà costituito da 5 linee di alimentazione per capannone con mangiatoie "a tazze" a bordo riverso antispreco (considerate BAT), caricate dalla tramoggia posta in testata della linea tramite una coclea a funzionamento discontinuo. Un'altra coclea consente il passaggio del mangime dai silos esterni alla tramoggia.	95.000,00 €
Dotazione di un sistema di abbeveraggio con abbeveratoi a goccia automatici a risparmio idrico;	Ogni capannone sarà provvisto di 4 linee di abbeveratoi "a goccia" antispreco (considerati BAT) in acciaio inox e a funzionamento continuo. L'impianto è dotato di un sistema che, al termine del ciclo di allevamento, consente il sollevamento sia degli abbeveratoi che delle condutture per permettere la cattura degli animali e la pulizia dei capannoni.	75.000,00 €
Installazione di due celle frigo per gli animali morti;	In azienda sarà presente una cella frigo container dove verranno sistemati gli animali morti raccolti giornalmente. Verrà collocata in prossimità dell'ingresso in modo da evitare che il mezzo proveniente dall'esterno acceda all'interno del perimetro dell'allevamento. La cella avrà le seguenti misure: lunghezza: 6 m larghezza: 2,3 m altezza: 2 m volume: 27,6 mc	0,00 € (comodato d'uso)
Serbatoio gasolio per autotrazione	È previsto il posizionamento di un serbatoio di gasolio per autotrazione da 3.000 litri in prossimità del ricovero attrezzi di progetto.	2.000,00 €
Macchine/attrezzature da campagna	Trattore, motocoltivatore per lettiera, due muletti, atomizzatore, trincia erba	80.000,00 €

TOTALE		949.500,00 €
---------------	--	---------------------

TOTALE INVESTIMENTO		3.537.700,00 €
----------------------------	--	-----------------------

Tempi previsti per l'esecuzione delle opere: circa 16 mesi.