

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di PORTOMAGGIORE (G916) provincia FERRARA



Soggetto richiesto:

CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S.R.L. sede CREVALCORE (BO) (CF: 01529451203)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 5



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)
• Foglio 140 Particella 132 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 29/06/2012 Pratica n. FE0106103
in atti dal 29/06/2012 COSTITUZIONE (n. 1366.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)
Foglio 140 Particella 132

> Indirizzo

VIA PORTONI BANDISSOLO n. 46 Piano T-1

COSTITUZIONE del 29/06/2012 Pratica n. FE0106103
in atti dal 29/06/2012 COSTITUZIONE (n. 1366.1/2012)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 542,28
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 6 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/04/2013
Pratica n. FE0046925 in atti dal 04/04/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14864.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **121 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **121 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/06/2012, prot. n. FE0106103

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S.R.L. (CF 01529451203)

Sede in CREVALCORE (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/11/2017 Pubblico ufficiale MONTALTI
GIUSEPPE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 95954
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 14302.1/2017 Reparto PI di
FERRARA in atti dal 18/12/2017

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PORTOMAGGIORE (G916)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 542,28** Vani: **6,0**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

• Foglio **140** Particella **132** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **140** Particella **132**

COSTITUZIONE del 29/06/2012 Pratica n. FE0106103
in atti dal 29/06/2012 COSTITUZIONE (n. 1366.1/2012)

> Indirizzo

VIA PORTONI BANDISSOLO n. 46 Piano T-1

COSTITUZIONE del 29/06/2012 Pratica n. FE0106103
in atti dal 29/06/2012 COSTITUZIONE (n. 1366.1/2012)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.922,40**
Categoria **D/10^c**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2012
Pratica n. FE0107064 in atti dal 02/07/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8070.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. FE0074198 del 10/06/2013

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S.R.L. (CF 01529451203)

Sede in CREVALCORE (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/11/2017 Pubblico ufficiale MONTALTI GIUSEPPE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 95954 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14302.2/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 18/12/2017

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PORTOMAGGIORE (G916)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 1.922,40**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

• Foglio **140** Particella **132** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **140** Particella **132**

COSTITUZIONE del 29/06/2012 Pratica n. FE0106103
in atti dal 29/06/2012 COSTITUZIONE (n. 1366.1/2012)

> Indirizzo

VIA PORTONI BANDISSOLO n. 46 Piano T-1

COSTITUZIONE del 29/06/2012 Pratica n. FE0106103
in atti dal 29/06/2012 COSTITUZIONE (n. 1366.1/2012)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 542,28**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/04/2013
Pratica n. FE0046925 in atti dal 04/04/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14864.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **105 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **105 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/06/2012, prot. n. FE0106103

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

> **1. CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE
GIORGIO NICOLI S.R.L.
(CF 01529451203)**
Sede in CREVALCORE (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/11/2017 Pubblico ufficiale MONTALTI
GIUSEPPE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 95954
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 14301.1/2017 Reparto PI di
FERRARA in atti dal 18/12/2017

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PORTOMAGGIORE (G916)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 542,28** Vani: **6,0**



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**
• Foglio **140** Particella **117**

FRAZIONAMENTO del 12/09/2011 Pratica n.
FE0140039 in atti dal 12/09/2011 presentato il
12/09/2011 (n. 140039.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,88
agrario Euro 3,27

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A7^{d)} C21^{e)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: 666 m²

FRAZIONAMENTO del 12/09/2011 Pratica n.
FE0140039 in atti dal 12/09/2011 presentato il
12/09/2011 (n. 140039.1/2011)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**
• Foglio 140 Particella 119

FRAZIONAMENTO del 12/09/2011 Pratica n.
FE0140039 in atti dal 12/09/2011 presentato il
12/09/2011 (n. 140039.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,26
agrario Euro 0,14

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A7^{d)} C21^{e)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: 29 m²

FRAZIONAMENTO del 12/09/2011 Pratica n.
FE0140039 in atti dal 12/09/2011 presentato il
12/09/2011 (n. 140039.1/2011)



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**
• Foglio 140 Particella 122

FRAZIONAMENTO del 12/09/2011 Pratica n.
FE0140039 in atti dal 12/09/2011 presentato il
12/09/2011 (n. 140039.1/2011)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **AREA RURALE**
Superficie: **1.120 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/04/2013 Pratica n.
FE0049081 in atti dal 09/04/2013 BONIFICA
FABBRICATI RURALI (n. 776.1/2013)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**
• Foglio **140** Particella **125**

FRAZIONAMENTO del 12/09/2011 Pratica n.
FE0140039 in atti dal 12/09/2011 presentato il
12/09/2011 (n. 140039.1/2011)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 140
N. 120,127

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,23**
agrario **Euro 1,80**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A7^d B21^f

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **366 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/09/2011 Pratica n.
FE0140039 in atti dal 12/09/2011 presentato il
12/09/2011 (n. 140039.2/2011)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 7 - totale righe intestati: 1

> **1. CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE
GIORGIO NICOLI S.R.L.
(CF 01529451203)**
Sede in CREVALCORE (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/11/2017 Pubblico ufficiale MONTALTI
GIUSEPPE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 95954
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 14300.1/2017 Reparto PI di
FERRARA in atti dal 18/12/2017

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PORTOMAGGIORE (G916)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 9,37** Reddito agrario: **euro 5,21** Superficie: **2.181 m²**



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

• Foglio **140** Particella **113**

FRAZIONAMENTO del 19/02/2010 Pratica n. FE0050218 in atti dal 19/02/2010 presentato il 18/02/2010 (n. 50218.1/2010)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,03**
agrario **Euro 4,46**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^d C21^e)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **909 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/02/2010 Pratica n. FE0050218 in atti dal 19/02/2010 presentato il 18/02/2010 (n. 50218.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 1

> 1. CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S.R.L. (CF 01529451203)

Sede in CREVALCORE (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/11/2017 Pubblico ufficiale MONTALTI GIUSEPPE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 95954 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14301.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 18/12/2017

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PORTOMAGGIORE (G916)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 8,03** Reddito agrario: **euro 4,46** Superficie: **909 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 3 Rendita: **euro 3.006,96** Vani: **12,0**

Catasto Terreni

Totale immobili: 5 Reddito dominicale: **euro 17,40** Reddito agrario: **euro 9,67** Superficie: **3.090 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole
- d) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)
- e) C21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)
- f) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di PORTOMAGGIORE (G916) provincia FERRARA



Soggetto richiesto:

C.A.A. GIORGIO NICOLI S.R.L. sede CREVALCORE (BO) (CF: 01529451203)

Totale immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

• Foglio 140 Particella 114

COSTITUZIONE del 25/03/2010 Pratica n. FE0078827
in atti dal 25/03/2010 COSTITUZIONE (n. 446.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 140 Particella 114

> Indirizzo

VIA PORTONI BANDISSOLO Piano T

COSTITUZIONE del 25/03/2010 Pratica n. FE0078827
in atti dal 25/03/2010 COSTITUZIONE (n. 446.1/2010)

> Dati di classamento

Categoria F/4^a)

COSTITUZIONE del 25/03/2010 Pratica n. FE0078827
in atti dal 25/03/2010 COSTITUZIONE (n. 446.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. C.A.A. GIORGIO NICOLI S.R.L. (CF 01529451203)

Sede in CREVALCORE (BO)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/02/2014 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 614 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 1332.1/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal 20/02/2014

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PORTOMAGGIORE (G916)
Numero immobili: 1

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1

Catasto Terreni

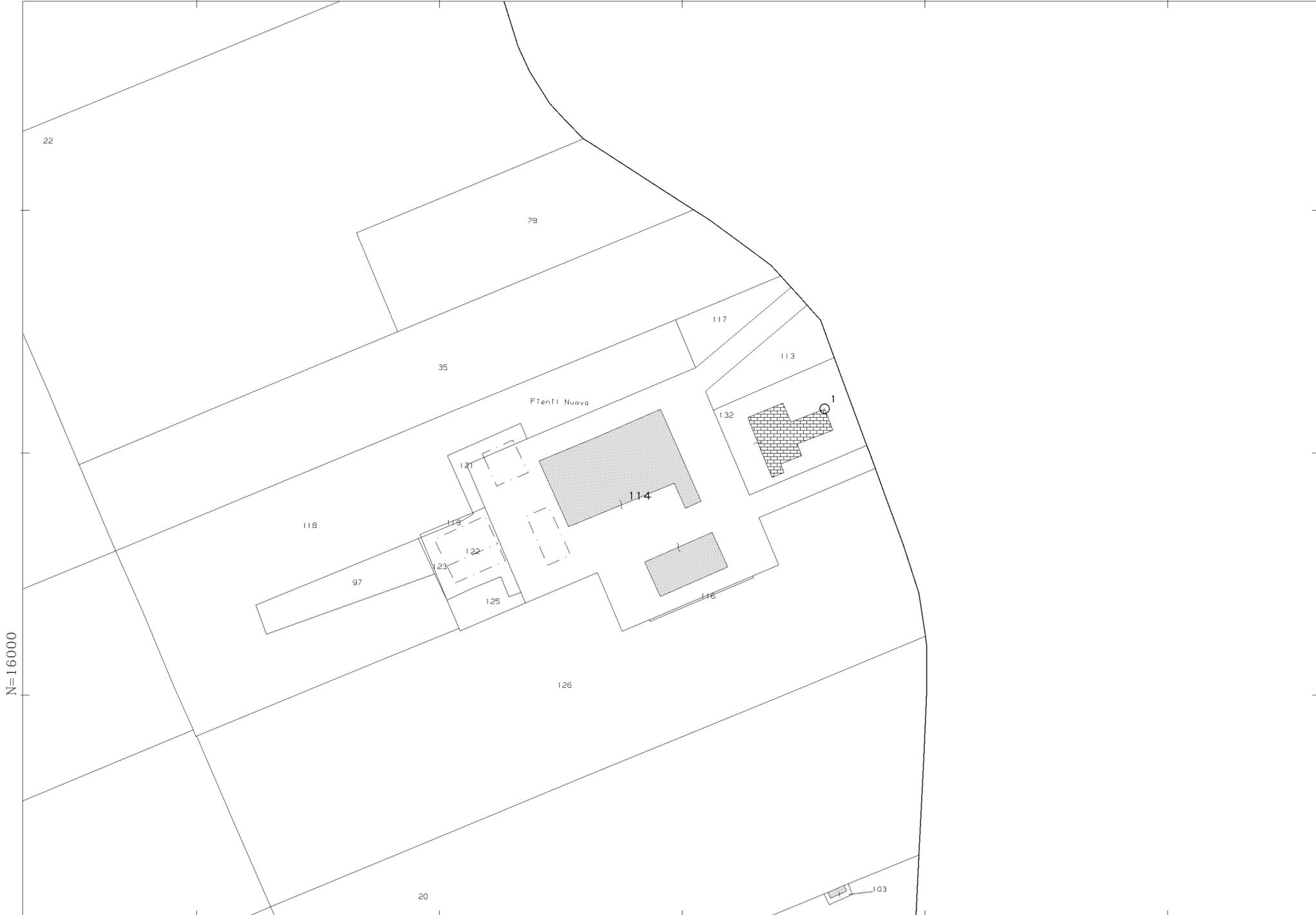
Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/4: Unita` in corso di definizione



N=16000

E=6200

1 Particella: 114

Comune: PORTOMAGGIORE
Foglio: 140
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
4-Set-2018 8:59:20
Prot. n. T33966/2018