



Risultato Calcolo CdC: € 14.458,14

COMPONENTE	IMPORTO
U1	€ 7.622,61
U2	€ 2.223,26
D	€ 2.135,18
S	€ 2.402,09
QCC	€ 0,00
CS	€ 75,00
Scomputo OU1 + OU2	- € 0,00
Costi concorso architettura / progettazione partecipata	- € 0,00

TOTALE	€ 14.458,14

Dati immessi

DATI INIZIALI

Comune: Berceto (PR) - A788

Data di riferimento: 02/11/2022

CONVENZIONE

Non si è in presenza di convenzione urbanistica o di accordo operativo.

ESENZIONI

Esonero QCC per i seguenti motivi:

funzione produttiva o rurale svolta da non aventi titolo

LOCALIZZAZIONE

Localizzazione urbanistica: Area esterna al T.U.

INTERVENTO 1

Tipo di intervento: NC

Intervento non a sanatoria

Situazione di progetto

Categoria funzionale: Produttiva

Luogo funzionale: depositi in strutture a maggior sviluppo verticale

Superficie in aumento: 1334,49 mq.

Contributo D

Coefficiente KD: Inquinamento connesso al tipo di attività



Attività industriali comprese nell'elenco di cui alla Parte I, lettera c, del D.M. 5 settembre 1994: superficie: 0,00 mq.

Altre attività: superficie: 1334,49 mq.

Contributo S

Coefficiente KS: Impatto connesso al tipo di intervento

Incremento delle superfici impermeabilizzate del suolo rispetto allo stato di fatto o modifiche planivolumetriche del terreno: superficie: 1334,49 mq.

Desigillazione e riduzione della superficie impermeabile del suolo rispetto allo stato di fatto superiore al 20% della SF: superficie: 0,00 mq.

Restanti casi: superficie: 0,00 mq.

Riduzioni

Altro: Tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive

CONTRIBUTO STRAORDINARIO

Metodo sintetico:

Valore fondiario (ante): 50,00

Valore fondiario (post): 200,00

Note

INTERVENTO 1

ONERI DI URBANIZZAZIONE (U1 e U2)

Formula per il calcolo di U1 e U2 nel caso di NC:

$$O[NC] \times S_{\text{aum}}$$

dove:

$O[NC]$ = Valore unitario dell'onere applicato al tipo intervento NC

S_{aum} = superficie in aumento = 1334,49

e:

Comune di IV Classe - Localizzazione urbanistica Area esterna al T.U.

U1

Valore unitario di NC per la funzione Produttiva:

$$O[NC] = 8,16 \text{ (onere comunale)}$$

$$O[NC] \times S_{\text{aum}} = 10889,44$$

Applicazione riduzione comunale del 30,00% di U1 per Tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive = 3266,83

Totale delle riduzioni U1 non relative al tipo di Intervento - rif. 1.4.9 DAL 186/2018 = 3266,83

U1 finale = 7622,61



U2

Valore unitario di NC per la funzione Produttiva:

$$O[NC] = 2,38 \text{ (onere comunale)}$$

$$O[NC] \times S_{\text{aum}} = 3176,09$$

Applicazione riduzione comunale del 30,00% di U2 per Tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive = 952,83

Totale delle riduzioni U2 non relative al tipo di Intervento - rif. 1.4.9 DAL 186/2018 = 952,83

$$U2 \text{ finale} = 2223,26$$

CONTRIBUTO D

Tariffa base D = 4,00 (tariffa RER)

Percentuale del contributo D applicato, in base alla classe di Comuni di appartenenza (IV Classe) = 40,00%

$$\text{Tariffa base ricalcolata} = 1,60$$

$$SL \text{ totale} = 1334,49$$

$$\text{Contributo base} = 2135,18$$

Coefficiente RER KD: Inquinamento connesso al tipo di attività

Attività industriali comprese nell'elenco di cui alla Parte I, lettera c, del D.M. 5 settembre 1994, valore di 1,50 per una quota di 0,00/1334,49 mq.

Coefficiente applicato: 1,00

$$D \text{ finale} = 2135,18$$

CONTRIBUTO S

Tariffa base S = 3,00 (tariffa RER)

Percentuale del contributo S applicato, in base alla classe di Comuni di appartenenza (IV Classe) = 40,00%

$$\text{Tariffa base ricalcolata} = 1,20$$

$$SL \text{ totale} = 1334,49$$

$$\text{Contributo base} = 1601,39$$

Coefficiente RER KS: Impatto connesso al tipo di intervento

Desigillazione e riduzione della superficie impermeabile del suolo rispetto allo stato di fatto superiore al 20% della SF, valore di 0,50 per una quota di 0,00/1334,49 mq.

Restanti casi, valore di 1,00 per una quota di 0,00/1334,49 mq.

Coefficiente applicato: 1,50

$$S \text{ finale} = 2402,09$$

CONTRIBUTO STRAORDINARIO

$$VM \text{ ante} = 50,00$$

$$VM \text{ post} = 200,00$$

$$\text{Metodo sintetico: CS} = 50\% \text{ di MVGT} = (\text{Valore fondiario (post)} - \text{Valore fondiario (ante)}) \times 0,5 = 75,00$$