

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **26/01/2023**

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di FONTEVIVO (D685) provincia PARMA



Soggetto richiesto:

SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. sede SALSOMAGGIORE TERME (PR) (CF: **01779250347**)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 5



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **FONTEVIVO (D685) (PR)**

- Foglio **25** Particella **216** Subalterno **3**
- Foglio **25** Particella **216** Subalterno **1**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
13/09/2006 Pratica n. PR0124636 in atti dal 13/09/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24100.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FONTEVIVO (D685) (PR)**

Foglio **25** Particella **216**

> **Indirizzo**

STRADA RONCHI Piano T-1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
13/09/2006 Pratica n. PR0124636 in atti dal 13/09/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24100.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24.841,58**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
13/09/2006 Pratica n. PR0124636 in atti dal 13/09/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24100.1/2006)
Notifica n. 21739/2001



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **FONTEVIVO (D685) (PR)**
• Foglio **25** Particella **216** Subalterno **2**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
13/09/2006 Pratica n. PR0124636 in atti dal 13/09/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24101.2/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **FONTEVIVO (D685) (PR)**
Foglio **25** Particella **216**

> **Indirizzo**

VIA EMILIA Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/04/2014
Pratica n. PR0049871 in atti dal 01/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 22028.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3^b**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
13/09/2006 Pratica n. PR0124636 in atti dal 13/09/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24101.2/2006)
Notifica n. 114507/2000

> **Dati di superficie**

Totale: **84 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{c)}: **82 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/02/1986, prot. n. 2534

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

> **1. SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.**
(CF 01779250347)
Sede in SALSOMAGGIORE TERME (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2019 Pubblico ufficiale CANALI
CARLO MARIA Sede PARMA (PR) Repertorio n.
67852 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 350.1/2020 Reparto PI di PARMA in
atti dal 10/01/2020

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FONTEVIVO (D685)
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 25.120,47** Vani: **4,5**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **FONTEVIVO (D685) (PR)**
• Foglio **25** Particella **270**
Partita: **1102**

FRAZIONAMENTO in atti dal 04/06/1986 (n. 2181)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,09 Lire 17.598**
agrario **Euro 10,43 Lire 20.200**
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B5^d C11^e)**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**
Superficie: **1.010 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 04/06/1986 (n. 2181)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **FONTEVIVO (D685) (PR)**
• Foglio **25** Particella **271**
Partita: **1102**

FRAZIONAMENTO in atti dal 04/06/1986 (n. 2181)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,83 Lire 1.609**
agrario **Euro 0,98 Lire 1.900**

FRAZIONAMENTO in atti dal 04/06/1986 (n. 2181)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B5^d C11^e)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **95 m²**



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **FONTEVIVO (D685) (PR)**
• Foglio **25** Particella **443**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PR0168173 in atti dal 16/11/2006 (n. 168173.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 43,22**
agrario **Euro 39,51**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PR0168173 in atti dal 16/11/2006 (n. 168173.1/2006)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C11^e) H1^f) B5^d)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe 1
Superficie: **4.371 m²**



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **FONTEVIVO (D685) (PR)**
• Foglio **25** Particella **451**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PR0168173 in atti dal 16/11/2006 (n. 168173.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 133,05**
agrario **Euro 152,72**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PR0168173 in atti dal 16/11/2006 (n. 168173.1/2006)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: C11^e B5^d)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1
Superficie: **14.785 m²**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 6 - totale righe intestati: 1

> 1. SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. (CF 01779250347)

Sede in SALSOMAGGIORE TERME (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2019 Pubblico ufficiale CANALI
CARLO MARIA Sede PARMA (PR) Repertorio n.
67852 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 350.1/2020 Reparto PI di PARMA in
atti dal 10/01/2020

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FONTEVIVO (D685)

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 186,19** Reddito agrario: **euro 203,64** Superficie: **20.261 m²**



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

~~Comune di FONTEVIVO (D685) (PR)~~

~~Impianto meccanografico del 02/01/1976~~

~~Foglio 5 Particella 39~~

~~Partita: 111~~

> **Dati di classamento**

~~Reddito dominicale Euro 66,47 Lire 120.695~~ ~~Impianto meccanografico del 02/04/1976~~
agrario Euro 111,47 Lire 215.840

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B11^{g)} B5^{d)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **13.490 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1**

> **1. SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.**
(CF 01779250347)

Sede in SALSOMAGGIORE TERME (PR)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2006 Pubblico ufficiale SOZZI
FERNANDO Sede SALSOMAGGIORE TERME (PR)
Repertorio n. 49344 - UU Sede FIDENZA (PR)
Registrazione Volume 1 n. 269 registrato in data
22/12/2006 - CONFERIMENTO IN SRL Voltura n.
507.1/2007 - Pratica n. PR0009136 in atti dal
17/01/2007

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FONTEVIVO (D685)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 66,47** Reddito agrario: **euro 111,47** Superficie: **13.490 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 25.120,47** Vani: **4,5**

Catasto Terreni

Totale immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 252,66** Reddito agrario: **euro 315,11** Superficie: **33.751 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) B5: Consorzio di scolo del canalazzo tiramorti*
- e) C11: Consorzio di scolo del cavo gaiffa*
- f) H1: Spese d'irrigazione*
- g) B11: Consorzio di scolo del cavo gaiffa*