



Scaramuzza srl

Risultato Calcolo CdC: € 18.813,98

COMPONENTE	IMPORTO
U1	€ 2.264,00
U2	€ 2.926,64
D	€ 265,05
S	€ 198,80
Scomputo OU1 + OU2	- € 0,00
QCC	€ 0,00
CS	€ 13.159,49
Scomputo costi concorso architettura / progettazione partecipata	- € 0,00

TOTALE	€ 18.813,98

Dati immessi

DATI INIZIALI

Comune: Fontevivo (PR) - D685

Data di riferimento: 24/02/2023

CONVENZIONE

Non si è in presenza di convenzione urbanistica o di accordo operativo.

ESENZIONI

Esonero QCC per i seguenti motivi:

funzione produttiva o rurale svolta da non aventi titolo

LOCALIZZAZIONE

Localizzazione urbanistica: Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)

INTERVENTO 1

Tipo di intervento: NC

Intervento non a sanatoria

Situazione di progetto

Categoria funzionale: Produttiva

Specificazione funzionale: artigianato di servizio alla casa e alla persona

Luogo funzionale: svolta all'aperto

Superficie in aumento: 2760,98 mq.



Contributi D ed S

SL: 0,00 mq.

Al: 2760,98 mq.

Contributo D

Coefficiente KD: Inquinamento connesso al tipo di attività

Attività industriali comprese nell'elenco di cui alla Parte I, lettera c, del D.M. 5 settembre 1994

Contributo S

Coefficiente KS: Impatto connesso al tipo di intervento

Incremento delle superfici impermeabilizzate del suolo rispetto allo stato di fatto o modifiche planivolumetriche del terreno

CONTRIBUTO STRAORDINARIO

Metodo sintetico:

Valore fondiario (ante): 1724040,00

Valore fondiario (post): 1750358,99

Note

INTERVENTO 1

ONERI DI URBANIZZAZIONE (U1 e U2)

Formula per il calcolo di U1 e U2 nel caso di NC:

onere per la nuova costruzione, ovvero:

$VU_NC \times S_aum$

dove:

S_aum = superficie in aumento

VU_NC = Valore unitario dell'onere applicato al tipo intervento NC

e i valori unitari degli oneri applicati sono calcolati in riferimento a:

Comune di Il Classe

Localizzazione urbanistica Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)

Funzione di progetto Produttiva - artigianato di servizio (casa, persona)

U1

$S_aum = 2760,98$

$VU_NC = 0,82$ (onere RER)

Calcolo nella misura del 2% per funzioni svolte all'aperto = 0,82



$$VU_NC \times S_aum = 2264,00$$

Non esistono riduzioni da applicare

U1 finale = 2264,00

U2

$$S_aum = 2760,98$$

$$VU_NC = 1,06 \text{ (onere RER)}$$

Calcolo nella misura del 2% per funzioni svolte all'aperto = 1,06

$$VU_NC \times S_aum = 2926,64$$

Non esistono riduzioni da applicare

U2 finale = 2926,64

CONTRIBUTO D

Formula per il calcolo del contributo D:

$$D = (Td \times S \text{ totale}) \times KD$$

dove:

Tariffa base $Td = 4,00$ (tariffa RER)

Percentuale della tariffa base in funzione della classe di appartenenza del Comune (II Classe) = 80,00%

Tariffa base ricalcolata $Td = 3,20$

$SL = 0,00$

$AI = 2760,98$

$S \text{ totale} = (SL + AI \times 0,02) = 55,22$

Contributo base ($Td \times S \text{ totale}$) = 176,70

Coefficiente RER KD: Inquinamento connesso al tipo di attività

Attività industriali comprese nell'elenco di cui alla Parte I, lettera c, del D.M. 5 settembre 1994

$KD = 1,50$

D finale = 265,05

CONTRIBUTO S

Formula per il calcolo del contributo S:

$$S = (Ts \times S \text{ totale}) \times KS$$

dove:

Tariffa base $Ts = 3,00$ (tariffa RER)



RER - Calcolo del Contributo di Costruzione

Percentuale della tariffa base in funzione della classe di appartenenza del Comune (II Classe) = 80,00%

Tariffa base ricalcolata $T_s = 2,40$

$SL = 0,00$

$AI = 2760,98$

$S \text{ totale} = (SL + AI \times 0,02) = 55,22$

Contributo base ($T_s \times S \text{ totale}$) = 132,53

Coefficiente RER KS: Impatto connesso al tipo di intervento

Incremento delle superfici impermeabilizzate del suolo rispetto allo stato di fatto o modifiche planivolumetriche del terreno

$KS = 1,50$

S finale = 198,80

CONTRIBUTO STRAORDINARIO

Formula per il calcolo sintetico del contributo straordinario CS:

$CS = 50\% \text{ di MVGT} = (\text{Valore fondiario post} - \text{Valore fondiario ante}) \times 0,5$

dove:

MVGT = Maggior valore generato dalla trasformazione

Valore fondiario ante = 1724040,00

Valore fondiario post = 1750358,99

$CS = (1750358,99 - 1724040,00) \times 0,5$

CS finale = 13159,49