




COMMITTENTE	  <p>SCARAMUZZA FABRIZIO SRL Strada San Giuseppe, 24/A • 43039 Subbionne (PR) tel. 0524.53.35.54 • fax 0524.52.74.38 www.scaramuzzasrl.it • info@scaramuzzasrl.it Cap. Soc. € 1.000.000,00 Int. Vers. • R.E.A. PR 177949 P.IVA, Cod. Fisc., Iscr. Reg. Imprese PR: 01779250347</p>  <p>SCARAMUZZA FABRIZIO calcestruzzi prefabbricati & costruzioni generali</p>	
	<h1>SCARAMUZZA FABRIZIO S.r.l.</h1>	

UBICAZIONE	Provincia di Parma
	Comune di Fontevivo
OGGETTO	Nuovo impianto di recupero rifiuti non pericolosi prevalentemente inerti in loc. Castelguelfo Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)
FASE	<i>Autorizzazione alla realizzazione e gestione di impianto recupero rifiuti ai sensi dell'art. 208 del D.lgs 152/2006</i> STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Geom. VALERIO CARAFFINI Via Garibaldi, 17 - 43017 San Secondo (PR) Tel. 0521872269 fax 0521371568 Mail: valeriocaraffini@gmail.com

PROGETTISTA: geom. Valerio Caraffini COLLABORATORI: arch. Pierfrancesco Rainieri	
---	--


Consulenza in materia di gestione rifiuti Via G. Zanardelli, 9 43126 - Parma Tel. 0521.941189 Tel. 0521.944379 Mail: info@rifiuti-ambiente.it

PROGETTISTI: Angelo Corradi, dott.ssa Sara Landi	
--	--

 <p>AMBITER s.r.l. società di ingegneria ambientale</p>
Via Nicolodi, 5/A 43126 Parma tel. 0521-942630 fax 0521-942436 www.ambiter.it info@ambiter.it

PROGETTISTI: dott. Giorgio Neri, Ing. Michele Neri COLLABORATORI: dott. Davide Gerevini, dott.ssa Benedetta Rebecchi ing. Lorenzo Bernini (I.S.I. Ingegneria e Ambiente) arch. Guido Bonatti	
--	--

ELABORATO	DESCRIZIONE	TIPO
E.7	Allegato 2: Valutazione dello stato di conservazione di manufatti contenenti amianto	
		SCALA
		REVISIONE
		01/2023

f_emiro.Giunta - Prot. 03/03/2023.0205530.E Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da SCARAMUZZA MARTIA



RELAZIONE TECNICA A05/23

GENNAIO 2023

Valutazione dello stato di conservazione di manufatti contenenti amianto
(Legge 257/92 – D.M. 06.09.1994)

COMMITTENTE

SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.

Immobile: via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)

M201ed. 0 rev.00 del 01/01/2015

INDICE

1	Introduzione	3
2	Descrizione dell'Area Analizzata.....	3
3	Definizione delle metodologie utilizzate	3
4	Classificazione Dello Stato di Conservazione	4
5	Conclusioni.....	5
	BIBLIOGRAFIA	6

Allegati:

Planimetria non in scala con indicati i punti di valutazione

Schede di valutazione dello stato di conservazione

Rev.	Data	Modifiche
0	27.01.2023	Redazione

1 INTRODUZIONE

La presente relazione tecnica è stata sviluppata in seguito alla richiesta del committente di valutare lo stato di conservazione dei manufatti in cemento amianto presenti presso il sito in via Ronchi 57 loc. Castelguelfo a Felegara (PR).

La valutazione dello stato di conservazione è stata condotta analizzando i parametri definiti nei seguenti documenti di riferimento:

- Allegato 5 al D.M. 06/09/1994 - Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto
- "Linee-Guida per la Valutazione dello stato di conservazione delle Coperture in Cemento-Amianto e per la Valutazione del rischio" Regione Emilia-Romagna - Assessorato alla Sanità – Servizio Sanità Pubblica;

2 DESCRIZIONE DELL'AREA ANALIZZATA

Le linee guida indicano la necessità di effettuare una valutazione attraverso la raccolta delle informazioni relative ai dati generali del fabbricato. Si è quindi proceduto con l'analisi del contesto generale, per concludere l'indagine con la valutazione dello stato di conservazione dei manufatti, attraverso la prova di compattezza del materiale, la verifica di eventuali affioramenti di fibre, la presenza di rotture, crepe, la presenza di materiale friabile o l'accumulo di fibre nelle grondaie; i dati sono riportati nelle schede in allegato 1.

Lo stato di conservazione è stato valutato in vari punti indicati in planimetria (allegato 2).

Non è stato possibile accedere al lato Nord a causa della presenza di detriti che non permettevano l'accesso con la piattaforma elevabile (PLE) in sicurezza.

3 DEFINIZIONE DELLE METODOLOGIE UTILIZZATE

La metodologia utilizzata per la valutazione dello stato di conservazione dei manufatti in cemento amianto riprende, in parte, le informazioni riportate in allegato 5 al D.M. 06.09.1994 e le integra con le linee guida dell'Assessorato alla Sanità della Regione Emilia-Romagna.

Allegato 5 al D.M. 06.09.1994

In tale documento vengono analizzate le informazioni relative ai dati "generali del sito" (scheda n° *i - dati generali, a - dati sull'edificio visitato*)

In relazione alla tipologia di materiale, di cui si è valutato lo stato di conservazione, non si è ritenuto opportuno proseguire con l'analisi delle informazioni riportate nelle schede successive, in quanto l'indagine è mirata alla valutazione dei manufatti in cemento amianto.

Le informazioni della scheda "*II – Dati particolari – D – coperture in cemento amianto*" sono state invece analizzate, secondo la metodologia definita nelle Linee guida della Regione Emilia-Romagna già citata precedentemente.

Linee guida regione Emilia-Romagna

Per quanto concerne invece, la valutazione e la classificazione dello stato di conservazione sono stati utilizzati i parametri riportati nelle schede n° 1 “*descrizione della copertura e del contesto*”, n° 2 “*rilevamento dello stato di conservazione della copertura*” e nella tabella 1 “*azioni conseguenti al giudizio espresso sullo stato di conservazione della copertura*” delle linee guida della Regione Emilia-Romagna.

4 CLASSIFICAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE

La classificazione dello stato di conservazione è stata definita in relazione alle “*Linee-Guida per la Valutazione dello stato di conservazione delle Coperture in Cemento-Amianto e per la Valutazione del rischio*” Regione Emilia-Romagna - Assessorato alla Sanità – Servizio Sanità Pubblica.

Nella tabella successiva, si riporta la classificazione dello stato di conservazione.

Tab. A – Classificazione dello stato di conservazione

Risultato ottenuto	Giudizio dello stato di Conservazione dei manufatti*	Azioni conseguenti
5 - 10	DISCRETO	Valutare lo stato dei manufatti, almeno ogni 3 anni, e adottare una specifica procedura operativa per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ed in generale per qualsiasi operazione di accesso, al fine di evitare il disturbo delle lastre.
11 - 20	SCADENTE	Valutare lo stato dei manufatti annualmente e comunque prevedere un intervento di bonifica da effettuarsi entro 3 anni. Nel caso di contiguità del manufatto a luoghi con presenza di persone e/o in vicinanza con scuole o luoghi di cura prevedere la bonifica entro un anno.
21 - 27	PESSIMO	Prevedere un intervento di bonifica entro 18 mesi, privilegiando la rimozione come soluzione d’eccellenza. Nel caso di contiguità del manufatto a luoghi con presenza di persone e/o in vicinanza con scuole o luoghi di cura prevedere la rimozione entro 6 mesi, fatti salvi tempi più brevi secondo giudizio dell’Organo di controllo. In questi casi si propone di fare ricorso all’ordinanza emessa dall’Autorità Sanitaria Locale.

* Si tenga conto del giudizio del lato peggiore.

5 CONCLUSIONI

I giudizi ricavati dalla presente valutazione sullo stato di conservazione delle coperture contenenti cemento-amianto presso il sito in via Ronchi 57 loc. Castelguelfo a Felegara (PR) sono i seguenti:

- Tetto stabilimento, punti 1 e 3 - Giudizio: **DISCRETO**
- Tettoia punto 7 - Giudizio: **DISCRETO**
- Tettoie punti 4 e 5 - Giudizio: **SCADENTE**
- Tettoia punto 6 - Giudizio: **SCADENTE**

Il punto 6 è presso il lato nord e non è accessibile dal basso: ha un aspetto paragonabile al punto 2, di cui se ne consiglia la bonifica.

Per una migliore conoscenza delle varie situazioni riscontrate si vedano la tabella riassuntiva proposta di seguito e l'allegato 1.

Tabella valutazione dello stato di conservazione delle coperture e azioni conseguenti

DETTAGLIO DELLA VALUTAZIONE PER SINGOLO PUNTO						
Punti oggetto di valutazione	1	3	7	4	5	6
Punteggio di conservazione	10	10	10	12	11	16
Danneggiamento strato superiore	NO	NO	NO	NO	NO	SI
Giudizio di conservazione	DISCRETO			SCADENTE		
Azioni	Valutazione: ogni 3 anni, Bonifica: non necessaria			Valutazione: ogni anno Bonifica: entro 3 anni		



Il tecnico
Mario Frati

BIBLIOGRAFIA

Per la redazione della presente valutazione dello stato di conservazione di materiali contenente amianto, si è fatto riferimento ai seguenti documenti:

- D.Lgs. n° 277 del 15/08/1991 - Attuazione delle direttive n. 80/1107/CEE, n. 82/605/CEE, n. 83/477/CEE, n. 86/188/CEE e n. 88/642/CEE, in materia di protezione dei lavoratori contro i rischi derivanti da esposizione ad agenti chimici, fisici e biologici durante il lavoro, a norma dell'art. 7 legge 30 luglio 1990, n. 212;
- Legge n° 257 del 27/03/1992- Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto;
- Decreto Ministeriale del 06/09/1994- Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto;
- *"Linee-Guida per la Valutazione dello stato di conservazione delle Coperture in Cemento-Amianto e per la Valutazione del rischio"* Regione Emilia-Romagna - Assessorato alla Sanità – Servizio Sanità Pubblica.

Allegati

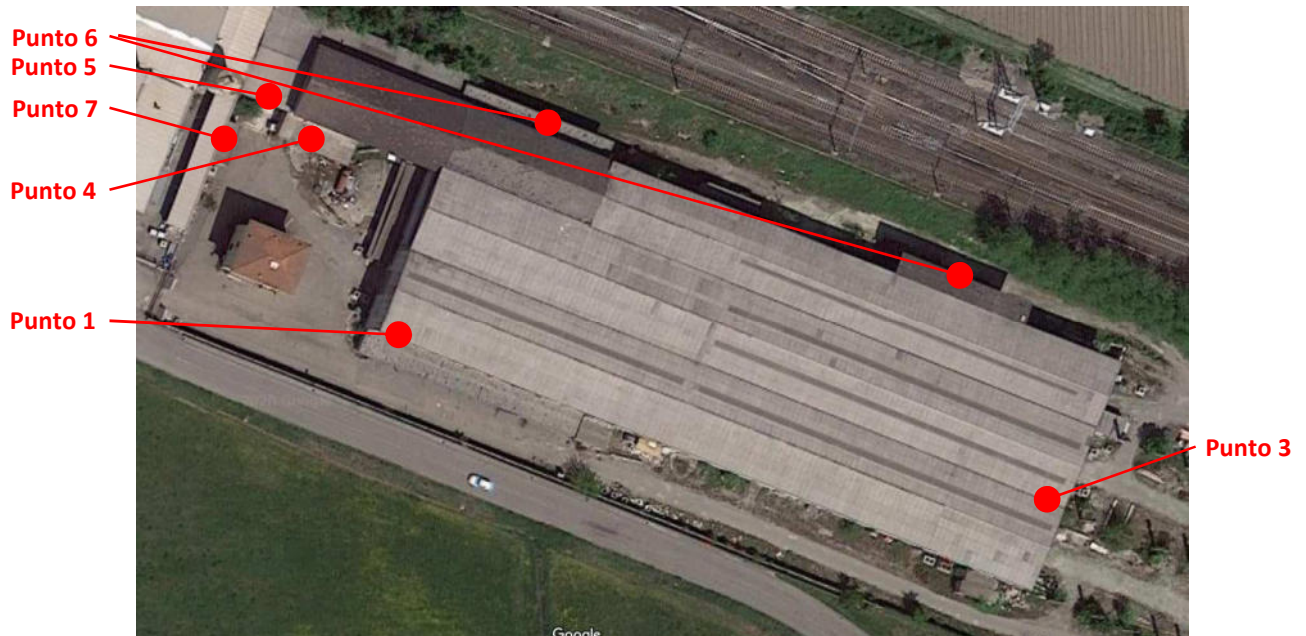
COMMITTENTE

SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.

Immobile: via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)

Planimetrie

Non in scala, solo per dare evidenza di dove sono situati i punti presi in esame



Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Capannone

SCHEDA N. 1

DESCRIZIONE DEI MANUFATTI E DEL CONTESTO

Tab. A - COPERTURA				
Copertura:	<input type="checkbox"/> Lastre Piane	<input checked="" type="checkbox"/> Lastre ondulate	<input type="checkbox"/> altro	doppio strato
Stato del materiale:	<input checked="" type="checkbox"/> compatto	<input type="checkbox"/> friabile	<input type="checkbox"/> altro	
Rivestimenti o trattamenti superficiali:	<input type="checkbox"/> presenti	<input checked="" type="checkbox"/> assenti		
Copertura sottostante:	<input checked="" type="checkbox"/> presente		<input type="checkbox"/> in amianto	
	<input type="checkbox"/> assente			
Necessità di accesso (tubazioni, antenne, camini, cablaggi...)		<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	
Estensione (m ²):	5500	<input type="checkbox"/> certi	<input checked="" type="checkbox"/> stimati	Pendenza (%): 8
Tipologia copertura:	<input checked="" type="checkbox"/> a falde	<input type="checkbox"/> a volta	numero:	6
Anno di posa:	1960	<input type="checkbox"/> certo	<input checked="" type="checkbox"/> presunto	

Tab. B - GRONDAIE		
Grondaie:	<input checked="" type="checkbox"/> presenti	<input type="checkbox"/> assenti
		Altezza dal suolo (m): 8

Tab. C - TERRAZZE, BALCONI, FINESTRE	
Esistono nell'edificio o in quelli adiacenti aperture contigue alla copertura:	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
Descrizione della posizione delle aperture:	
Vicinanza con aree scolastiche e/o luoghi di cura:	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

Tab. D - DANNEGGIAMENTO DELLA COPERTURA / DANNI RILEVATI			
<input type="checkbox"/> lastre danneggiate	<input type="checkbox"/> lastre rotte	<input type="checkbox"/> lastre riparate	<input checked="" type="checkbox"/> Nessuno
Cause del danneggiamento:	<input type="checkbox"/> interventi di manutenzione		<input type="checkbox"/> atti vandalici
	<input type="checkbox"/> vetustità del materiale		<input type="checkbox"/> eventi atmosferici eccezionali
	<input type="checkbox"/> altro		

Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Capannone, punto 1

SCHEDA N. 2

RILEVAMENTO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE

Lato Sud-Est

Quando lo stato di copertura non è uniforme compilare la seguente scheda per ciascun lato

Parametro	Osservazioni	Punteggio	Punteggio parametro
Compattezza del materiale	con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre si rompono in modo netto emettendo un suono secco	1	3
	con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre tendono a piegarsi o a sfaldarsi	3	
	con le mani gli angoli o i bordi si piegano e si sfaldano facilmente	9	
Affioramento di fibre	con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre inglobati nella matrice cementizia	1	3
	con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre parzialmente inglobati nella matrice cementizia	3	
	i fasci di fibre che si osservano con una lente di ingrandimento sono facilmente asportabili con pinzette	9	
Sfaldamenti, crepe, rotture	assenti	1	1
	poco frequenti	2	
	numerose	3	
Materiale friabile o polverulento in grondaia	assente	1	1
	scarso	2	
	consistente	3	
Stalattiti	assenti	1	2
	di piccolissime dimensioni	2	
	di dimensioni consistenti	3	
Giudizio dello stato di conservazione della copertura			10
			Discreto

Tecnico incaricato **Frati Marco**

Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Capannone, punto 1

Report Fotografico



Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Capannone, punto 3

SCHEDA N. 2

RILEVAMENTO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE

Lato Est

Quando lo stato di copertura non è uniforme compilare la seguente scheda per ciascun lato

Parametro	Osservazioni	Punteggio	Punteggio parametro
Compattezza del materiale	con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre si rompono in modo netto emettendo un suono secco	1	3
	con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre tendono a piegarsi o a sfaldarsi	3	
	con le mani gli angoli o i bordi si piegano e si sfaldano facilmente	9	
Affioramento di fibre	con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre inglobati nella matrice cementizia	1	3
	con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre parzialmente inglobati nella matrice cementizia	3	
	i fasci di fibre che si osservano con una lente di ingrandimento sono facilmente asportabili con pinzette	9	
Sfaldamenti, crepe, rotture	assenti	1	1
	poco frequenti	2	
	numerose	3	
Materiale friabile o polverulento in grondaia	assente	1	1
	scarso	2	
	consistente	3	
Stalattiti	assenti	1	2
	di piccolissime dimensioni	2	
	di dimensioni consistenti	3	
Giudizio dello stato di conservazione della copertura			10
			Discreto

Tecnico incaricato **Frati Marco**

Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Capannone, punto 3

Report Fotografico



Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Locale tecnico

SCHEDA N. 1

DESCRIZIONE DEI MANUFATTI E DEL CONTESTO

Tab. A - COPERTURA				
Copertura:	<input type="checkbox"/> Lastre Piane	<input checked="" type="checkbox"/> Lastre ondulate	<input type="checkbox"/> altro	doppio strato
Stato del materiale:	<input checked="" type="checkbox"/> compatto	<input type="checkbox"/> friabile	<input type="checkbox"/> altro	
Rivestimenti o trattamenti superficiali:	<input type="checkbox"/> presenti	<input checked="" type="checkbox"/> assenti		
Copertura sottostante:	<input checked="" type="checkbox"/> presente		<input type="checkbox"/> in amianto	
	<input type="checkbox"/> assente			
Necessità di accesso (tubazioni, antenne, camini, cablaggi...)		<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	
Estensione (m ²):	70	<input type="checkbox"/> certi	<input checked="" type="checkbox"/> stimati	Pendenza (%): 10
Tipologia copertura:	<input checked="" type="checkbox"/> a falde	<input type="checkbox"/> a volta	numero:	1
Anno di posa:	1970	<input type="checkbox"/> certo	<input checked="" type="checkbox"/> presunto	

Tab. B - GRONDAIE		
Grondaie:	<input checked="" type="checkbox"/> presenti	<input type="checkbox"/> assenti
		Altezza dal suolo (m): 3

Tab. C - TERRAZZE, BALCONI, FINESTRE	
Esistono nell'edificio o in quelli adiacenti aperture contigue alla copertura:	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
Descrizione della posizione delle aperture:	
Vicinanza con aree scolastiche e/o luoghi di cura:	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

Tab. D - DANNEGGIAMENTO DELLA COPERTURA / DANNI RILEVATI			
<input type="checkbox"/> lastre danneggiate	<input type="checkbox"/> lastre rotte	<input type="checkbox"/> lastre riparate	<input checked="" type="checkbox"/> Nessuno
Cause del danneggiamento:	<input type="checkbox"/> interventi di manutenzione		<input type="checkbox"/> atti vandalici
	<input type="checkbox"/> vetustità del materiale		<input type="checkbox"/> eventi atmosferici eccezionali
	<input type="checkbox"/> altro		

Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Locale tecnico, punto 4

SCHEDA N. 2

RILEVAMENTO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE

Lato Nord-Ovest

Quando lo stato di copertura non è uniforme compilare la seguente scheda per ciascun lato

Parametro	Osservazioni	Punteggio	Punteggio parametro
Compattezza del materiale	con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre si rompono in modo netto emettendo un suono secco	1	3
	con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre tendono a piegarsi o a sfaldarsi	3	
	con le mani gli angoli o i bordi si piegano e si sfaldano facilmente	9	
Affioramento di fibre	con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre inglobati nella matrice cementizia	1	3
	con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre parzialmente inglobati nella matrice cementizia	3	
	i fasci di fibre che si osservano con una lente di ingrandimento sono facilmente asportabili con pinzette	9	
Sfaldamenti, crepe, rotture	assenti	1	1
	poco frequenti	2	
	numerose	3	
Materiale friabile o polverulento in grondaia	assente	1	2
	scarso	2	
	consistente	3	
Stalattiti	assenti	1	3
	di piccolissime dimensioni	2	
	di dimensioni consistenti	3	
Giudizio dello stato di conservazione della copertura			12
			Scadente

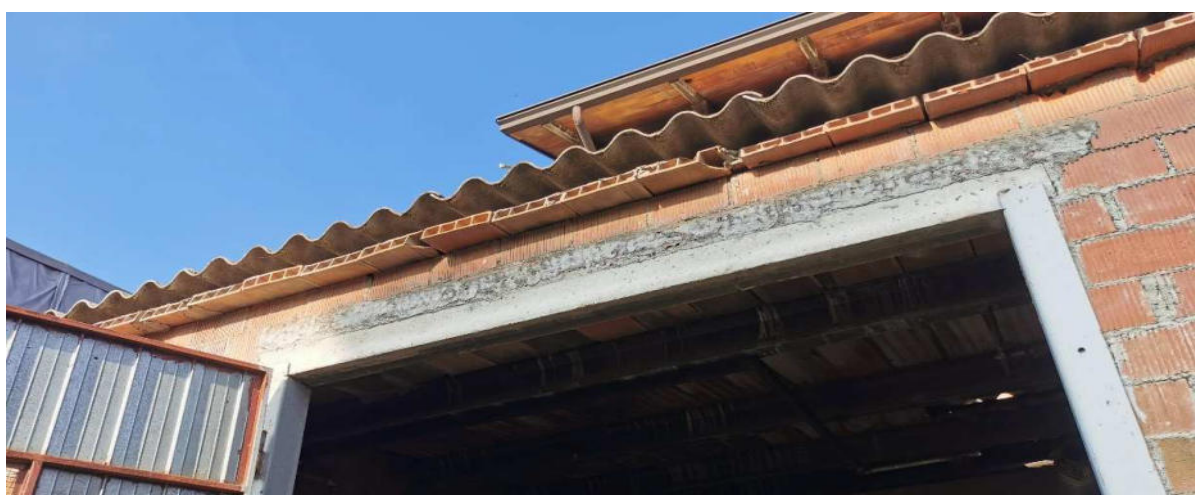
Tecnico incaricato **Frati Marco**

Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Locale tecnico, punto 4

Report Fotografico



Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Locale tecnico

SCHEDA N. 1

DESCRIZIONE DEI MANUFATTI E DEL CONTESTO

Tab. A - COPERTURA				
Copertura:	<input type="checkbox"/> Lastre Piane	<input checked="" type="checkbox"/> Lastre ondulate	<input type="checkbox"/> altro	doppio strato
Stato del materiale:	<input checked="" type="checkbox"/> compatto	<input type="checkbox"/> friabile	<input type="checkbox"/> altro	
Rivestimenti o trattamenti superficiali:	<input type="checkbox"/> presenti	<input checked="" type="checkbox"/> assenti		
Copertura sottostante:	<input checked="" type="checkbox"/> presente		<input type="checkbox"/> in amianto	
	<input type="checkbox"/> assente			
Necessità di accesso (tubazioni, antenne, camini, cablaggi...)		<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	
Estensione (m ²):	200	<input type="checkbox"/> certi	<input checked="" type="checkbox"/> stimati	Pendenza (%): 10
Tipologia copertura:	<input checked="" type="checkbox"/> a falde	<input type="checkbox"/> a volta	numero:	1
Anno di posa:	1970	<input type="checkbox"/> certo	<input checked="" type="checkbox"/> presunto	

Tab. B - GRONDAIE		
Grondaie:	<input checked="" type="checkbox"/> presenti	<input type="checkbox"/> assenti
		Altezza dal suolo (m): 3,5

Tab. C - TERRAZZE, BALCONI, FINESTRE	
Esistono nell'edificio o in quelli adiacenti aperture contigue alla copertura:	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
Descrizione della posizione delle aperture:	
Vicinanza con aree scolastiche e/o luoghi di cura:	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

Tab. D - DANNEGGIAMENTO DELLA COPERTURA / DANNI RILEVATI			
<input type="checkbox"/> lastre danneggiate	<input type="checkbox"/> lastre rotte	<input type="checkbox"/> lastre riparate	<input checked="" type="checkbox"/> Nessuno
Cause del danneggiamento:	<input type="checkbox"/> interventi di manutenzione		<input type="checkbox"/> atti vandalici
	<input type="checkbox"/> vetustità del materiale		<input type="checkbox"/> eventi atmosferici eccezionali
	<input type="checkbox"/> altro		

Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Locale tecnico, punto 5

SCHEDA N. 2

RILEVAMENTO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE

Lato Nord-Ovest

Quando lo stato di copertura non è uniforme compilare la seguente scheda per ciascun lato

Parametro	Osservazioni	Punteggio	Punteggio parametro
Compattezza del materiale	con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre si rompono in modo netto emettendo un suono secco	1	3
	con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre tendono a piegarsi o a sfaldarsi	3	
	con le mani gli angoli o i bordi si piegano e si sfaldano facilmente	9	
Affioramento di fibre	con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre inglobati nella matrice cementizia	1	3
	con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre parzialmente inglobati nella matrice cementizia	3	
	i fasci di fibre che si osservano con una lente di ingrandimento sono facilmente asportabili con pinzette	9	
Sfaldamenti, crepe, rotture	assenti	1	1
	poco frequenti	2	
	numerose	3	
Materiale friabile o polverulento in grondaia	assente	1	2
	scarso	2	
	consistente	3	
Stalattiti	assenti	1	2
	di piccolissime dimensioni	2	
	di dimensioni consistenti	3	
Giudizio dello stato di conservazione della copertura			11
			Scadente

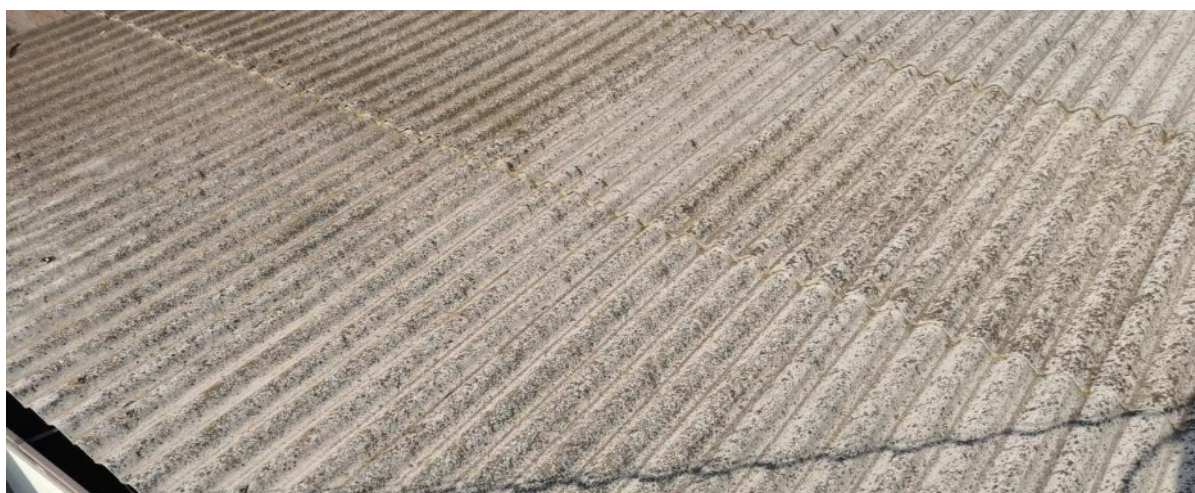
Tecnico incaricato **Frati Marco**

Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Locale tecnico, punto 5

Report Fotografico



Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Tettoia

SCHEDA N. 1

DESCRIZIONE DEI MANUFATTI E DEL CONTESTO

Tab. A - COPERTURA			
Copertura:	<input type="checkbox"/> Lastre Piane	<input checked="" type="checkbox"/> Lastre ondulate	<input type="checkbox"/> altro
Stato del materiale:	<input type="checkbox"/> compatto	<input type="checkbox"/> friabile	<input type="checkbox"/> altro
Rivestimenti o trattamenti superficiali:	<input type="checkbox"/> presenti	<input checked="" type="checkbox"/> assenti	
Copertura sottostante:	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> in amianto <input checked="" type="checkbox"/> assente		
Necessità di accesso (tubazioni, antenne, camini, cablaggi...)		<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI
Estensione (m ²):	<input type="checkbox"/> certi <input type="checkbox"/> stimati	Pendenza (%):	8
Tipologia copertura:	<input checked="" type="checkbox"/> a falde <input type="checkbox"/> a volta	numero:	1
Anno di posa:	1970 <input type="checkbox"/> certo <input checked="" type="checkbox"/> presunto		

Tab. B - GRONDAIE		
Grondaie:	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> assenti	7

Tab. C - TERRAZZE, BALCONI, FINESTRE	
Esistono nell'edificio o in quelli adiacenti aperture contigue alla copertura:	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
Descrizione della posizione delle aperture:	
Vicinanza con aree scolastiche e/o luoghi di cura:	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

Tab. D - DANNEGGIAMENTO DELLA COPERTURA / DANNI RILEVATI			
<input type="checkbox"/> lastre danneggiate	<input checked="" type="checkbox"/> lastre rotte	<input checked="" type="checkbox"/> lastre riparate	<input type="checkbox"/> Nessuno
Cause del danneggiamento:	<input type="checkbox"/> interventi di manutenzione		<input type="checkbox"/> atti vandalici
	<input checked="" type="checkbox"/> vetustità del materiale		<input checked="" type="checkbox"/> eventi atmosferici eccezionali
	<input type="checkbox"/> altro		

Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Tettoia, punto 6

SCHEDA N. 2

RILEVAMENTO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE

Lato Nord

Quando lo stato di copertura non è uniforme compilare la seguente scheda per ciascun lato

Parametro	Osservazioni	Punteggio	Punteggio parametro
Compattezza del materiale	con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre si rompono in modo netto emettendo un suono secco	1	1
	con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre tendono a piegarsi o a sfaldarsi	3	
	con le mani gli angoli o i bordi si piegano e si sfaldano facilmente	9	
Affioramento di fibre	con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre inglobati nella matrice cementizia	1	9
	con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre parzialmente inglobati nella matrice cementizia	3	
	i fasci di fibre che si osservano con una lente di ingrandimento sono facilmente asportabili con pinzette	9	
Sfaldamenti, crepe, rotture	assenti	1	3
	poco frequenti	2	
	numerose	3	
Materiale friabile o polverulento in grondaia	assente	1	1
	scarso	2	
	consistente	3	
Stalattiti	assenti	1	2
	di piccolissime dimensioni	2	
	di dimensioni consistenti	3	
Giudizio dello stato di conservazione della copertura			16
			Scadente

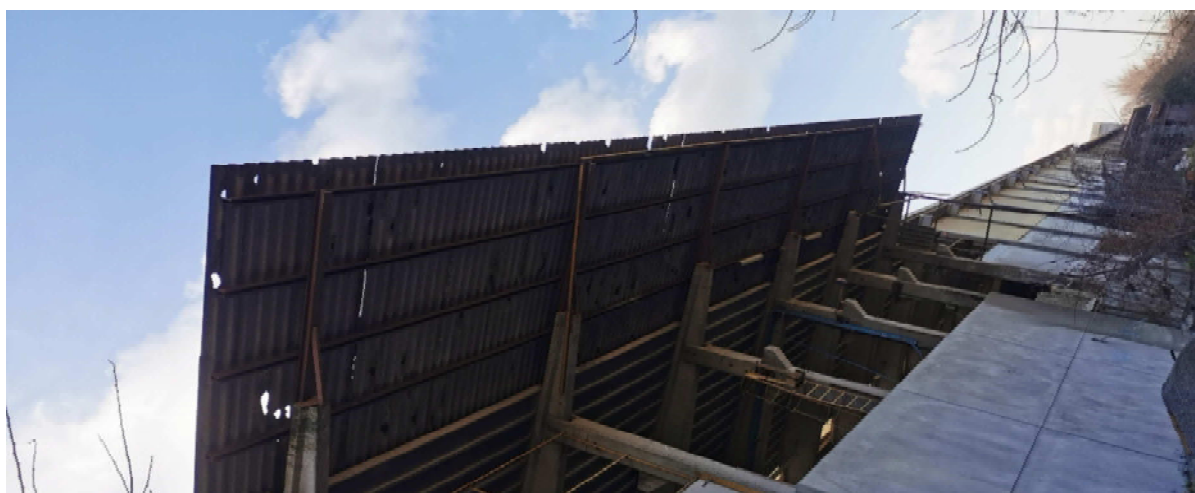
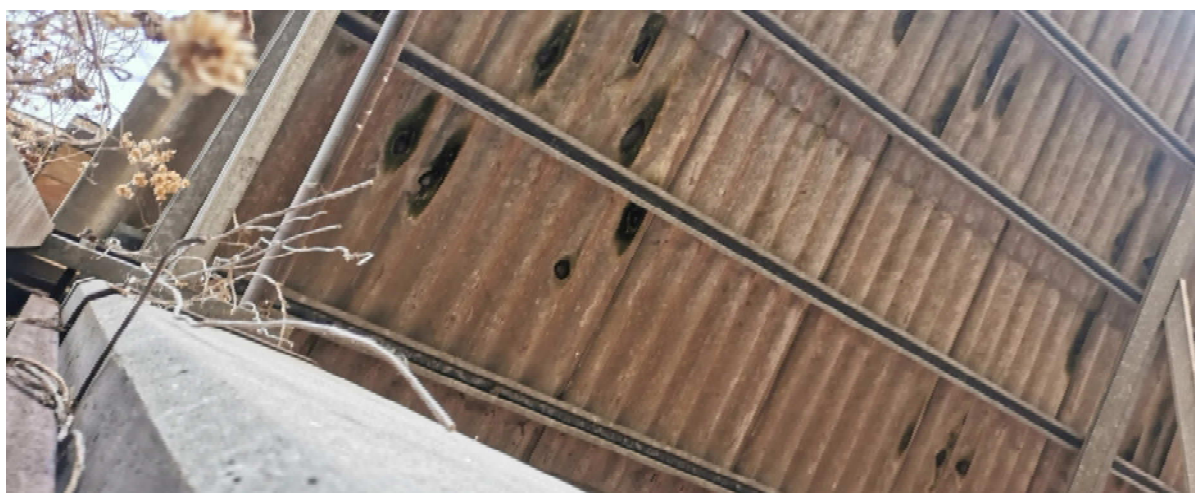
Tecnico incaricato **Frati Marco**

Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Tettoia, punto 6

Report Fotografico



Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Tettoia

SCHEDA N. 1

DESCRIZIONE DEI MANUFATTI E DEL CONTESTO

Tab. A - COPERTURA			
Copertura:	<input type="checkbox"/> Lastre Piane	<input checked="" type="checkbox"/> Lastre ondulate	<input type="checkbox"/> altro
Stato del materiale:	<input type="checkbox"/> compatto	<input type="checkbox"/> friabile	<input type="checkbox"/> altro
Rivestimenti o trattamenti superficiali:	<input type="checkbox"/> presenti		<input checked="" type="checkbox"/> assenti
Copertura sottostante:	<input type="checkbox"/> presente		<input type="checkbox"/> in amianto
	<input checked="" type="checkbox"/> assente		
Necessità di accesso (tubazioni, antenne, camini, cablaggi...)		<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI
Estensione (m ²):	<input type="checkbox"/> certi	<input type="checkbox"/> stimati	Pendenza (%): 8
Tipologia copertura:	<input checked="" type="checkbox"/> a falde	<input type="checkbox"/> a volta	numero: 1
Anno di posa:	1970	<input type="checkbox"/> certo	<input checked="" type="checkbox"/> presunto

Tab. B - GRONDAIE		
Grondaie:	<input checked="" type="checkbox"/> presenti	<input type="checkbox"/> assenti
		Altezza dal suolo (m): 7

Tab. C - TERRAZZE, BALCONI, FINESTRE	
Esistono nell'edificio o in quelli adiacenti aperture contigue alla copertura:	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti
Descrizione della posizione delle aperture:	
Vicinanza con aree scolastiche e/o luoghi di cura:	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> assenti

Tab. D - DANNEGGIAMENTO DELLA COPERTURA / DANNI RILEVATI			
<input type="checkbox"/> lastre danneggiate	<input type="checkbox"/> lastre rotte	<input type="checkbox"/> lastre riparate	<input checked="" type="checkbox"/> Nessuno
Cause del danneggiamento:	<input type="checkbox"/> interventi di manutenzione		<input type="checkbox"/> atti vandalici
	<input type="checkbox"/> vetustità del materiale		<input type="checkbox"/> eventi atmosferici eccezionali
	<input type="checkbox"/> altro		

Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Tettoia, punto 7

SCHEDA N. 2

RILEVAMENTO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE

Lato Nord

Quando lo stato di copertura non è uniforme compilare la seguente scheda per ciascun lato

Parametro	Osservazioni	Punteggio	Punteggio parametro
Compattezza del materiale	con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre si rompono in modo netto emettendo un suono secco	1	3
	con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre tendono a piegarsi o a sfaldarsi	3	
	con le mani gli angoli o i bordi si piegano e si sfaldano facilmente	9	
Affioramento di fibre	con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre inglobati nella matrice cementizia	1	3
	con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre parzialmente inglobati nella matrice cementizia	3	
	i fasci di fibre che si osservano con una lente di ingrandimento sono facilmente asportabili con pinzette	9	
Sfaldamenti, crepe, rotture	assenti	1	1
	poco frequenti	2	
	numerose	3	
Materiale friabile o polverulento in grondaia	assente	1	1
	scarso	2	
	consistente	3	
Stalattiti	assenti	1	2
	di piccolissime dimensioni	2	
	di dimensioni consistenti	3	
Giudizio dello stato di conservazione della copertura			10
			Discreto

Tecnico incaricato **Frati Marco**

Scheda di valutazione dello stato di conservazione dei manufatti

Committente	Scaramuzza Fabrizio S.r.l.
Indirizzo immobile	via Ronchi 57 - Loc. Castelguelfo, Fontevivo (PR)
Data di compilazione	26 gennaio 2023

Descrizione punto: Tettoia, punto 7

Report Fotografico

