



Elena Santalucia
NOTAIO

CESSIONE DI QUOTE SOCIALI

Tra i sottoscritti:

- **Fiaschi Simone**, nato a Castelfiorentino (FI) il 21 novembre 1967, residente a Certaldo (FI), Via San Michele 41, codice fiscale FSC SMN 67S21 C101T, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;
 - **Murratzu Alessandro**, nato a Vinci (FI) il 22 maggio 1966, residente a Certaldo (FI), Via Boccaccio 5, codice fiscale MRR LSN 66E22 M059Z, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;
 - **Conti Tommaso**, nato a Firenze il 13 novembre 1966, residente a Certaldo (FI), Via Firenze 28, codice fiscale CNT TMS 66S13 D612W, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;
 - **Pertice Alessandra**, nata a Vinci (FI) il 14 aprile 1968, residente a a Certaldo (FI), Via Boccaccio 5, codice fiscale PRT LSN 68D54 M059X, il quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;
 - **Nencioni Francesca**, nata a Vinci (FI) il primo aprile 1970, residente a Certaldo (FI), Via San Michele 41, codice fiscale NNC FNC 70D41 M059C, il quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;
 - **Artini Valentina**, nata a San Giovanni Valdarno (AR) il 13 agosto 1975, residente a Firenze in Via delle Farine 1, codice fiscale RTN VNT 75M53 H901F, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni e di intervenire al presente atto oltre che in proprio, quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società, ove domicilia per la carica:
 - **"MALUVA S.R.L."** con unico socio, con sede in Firenze, Via dei Calzaiuoli 3, capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquanta-mila) interamente versato, iscritta al n. 673260 R.E.A. di Firenze, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 07015020485, coi poteri a lei conferiti dal vigente Statuto Sociale;
- Crapelli Roberto, nato a Brescia il 7 settembre 1951, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società:
- **"GIDUECAPITALADVISORY S.R.L."**, con sede in Milano, Via Capuccini 14, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato, iscritta al n. 2506023 R.E.A. di Milano, Monza, Brianza, Lodi codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi 10106470965, coi poteri a lui conferiti dal vigente Statuto Sociale;
- Gavazzi Borella Matteo Adriano, nato a Seregno (MB) il dì 11 ottobre 1970, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma quale Amministratore Delegato e legale rappresentante del-

Registrato a Firenze
il 13/09/2022
al n. 36795

la società:

- **"BLUE STONE S.R.L."**, con sede in Milano, Via Maurizio Gonzaga 2, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila) versato per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento), iscritta al n. 2601298 R.E.A. di Milano, Monza, Brianza, Lodi codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi 11418090962, coi poteri a lui conferiti dal Consiglio di Amministrazione con propria delibera del dì 8 ottobre 2020;
tutti cittadini italiani e le società enti di nazionalità italiana;

premessso

- che i signori Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu, Tommaso Conti, Alessandra Pertice e Francesca Nencioni sono gli unici soci della società a responsabilità limitata denominata **"GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA S.R.L."**, con sede in Milano, Via Maurizio Gonzaga 2 (già Firenze, Via Pier Capponi 73), iscritta al n. 647850 R.E.A. di Firenze, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Firenze 13658281004, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato e ripartito fra i soci in parti uguali fra loro;

- che è ora intenzione dei signori Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu, Tommaso Conti, Alessandra Pertice e Francesca Nencioni cedere le loro quote sociali (anche in porzioni) alla signora Valentina Artini e alle società **"MALUVA S.R.L."** con unico socio, **"GIDUECAPITALADVISORY S.R.L."** e **"BLUE STONE S.R.L."**;

tutto ciò premesso,

si stipula e si conviene quanto segue:

1) Il signor Tommaso Conti, con il consenso degli altri soci, cede alla signora Valentina Artini, che accetta e acquista, l'intera sua quota sociale pari ad Euro 2.000,00 (duemila) pari a Euro 22.680,41 (ventiduemilaseicentottanta virgola quarantuno).

2) La signora Alessandra Pertice, con il consenso degli altri soci, cede:

* alla signora Valentina Artini, che accetta e acquista, porzione della sua quota sociale pari a Euro 1.850,00 (milleottocentocinquanta) per il prezzo di Euro 20.979,38 (ventimilanovecentosettantanove virgola trentotto);

* alla società **"GIDUECAPITALADVISORY S.R.L."** che, a mezzo del proprio legale rappresentante, accetta ed acquista, la residua porzione della stessa quota sociale pari ad Euro 150,00 (centocinquanta) per il prezzo di Euro 1.701,03 (millesettecentouno virgola zero tre).

3) La signora Francesca Nencioni, con il consenso degli altri soci, cede alle società:

* **"MALUVA S.R.L."** con unico socio, che a mezzo del proprio legale rappresentante, accetta ed acquista, porzione della

sua quota sociale pari ad Euro 1.950,00 (millenovecentocinquanta) per il prezzo di Euro 22.113,40 (ventiduemilacentotredici virgola quaranta);

* alla società "GIDUECAPITALADVISORY S.R.L." che, a mezzo del proprio legale rappresentante, accetta ed acquista, la residua porzione della stessa quota sociale pari ad Euro 50,00 (cinquanta) per il prezzo di Euro 567,02 (cinquecentosessantasette virgola zero due).

4) Il signor Simone Fiaschi, con il consenso degli altri soci, cede alle società:

* "GIDUECAPITALADVISORY S.R.L." che, a mezzo del proprio legale rappresentante, accetta ed acquista, porzione della sua quota sociale pari ad Euro 1.750,00 (millesettecentocinquanta) per il prezzo di Euro 19.845,35 (diciannovemilaottocentoquarantacinque virgola trentacinque);

* "BLUE STONE S.R.L.", che, a mezzo del proprio legale rappresentante, accetta ed acquista, altra porzione della medesima quota sociale pari ad Euro 100,00 (cento) per il prezzo di Euro 1.134,02 (millecentotrentaquattro virgola zero due).

5) Il signor Alessandro Murratzu, con il consenso degli altri soci, cede alla società "BLUE STONE S.R.L.", che, a mezzo del proprio legale rappresentante, accetta ed acquista, porzione della sua quota sociale pari ad Euro 1.850,00 (milleottocentocinquanta) per il prezzo di Euro 20.979,38 (ventimilanovecentosettantanove virgola trentotto).

I suddetti prezzi sono stati pagati dai cessionari prima e fuori del presente atto ai cedenti, che ne rilasciano ampia e liberatoria quietanza di saldo, garantendo altresì la piena proprietà e disponibilità delle quote cedute, che vengono trasferite a far data da oggi, con tutti i diritti ad esse inerenti e libere da pesi, sequestri, pignoramenti, diritti di terzi e da ogni altro vincolo che possa limitarne la circolazione o il godimento.

Per effetto delle cessioni di cui sopra:

- il capitale sociale di Euro 10.000,00 risulta ora così ripartito:

"MALUVA S.R.L." con unico socio per Euro 1.950,00 (millenovecentocinquanta) pari al 19,50% (diciannove virgola cinquanta per cento) del capitale sociale;

Valentina Artini per Euro 3.850,00 (tremilaottocentocinquanta) pari al 38,50% (trentotto virgola cinquanta per cento) del capitale sociale;

"GIDUECAPITALADVISORY S.R.L." per Euro 1.950,00 (millenovecentocinquanta) pari al 19,50% (diciannove virgola cinquanta per cento) del capitale sociale;

"BLUE STONE S.R.L." per Euro 1.950,00 (millenovecentocinquanta) pari al 19,50% (diciannove virgola cinquanta per cento) del capitale sociale;

Alessandro Murratzu per Euro 150,00 (centocinquanta) pari all'1,5% (uno virgola cinque per cento) del capitale sociale;

Simone Fiaschi per Euro 150,00 (centocinquanta) pari all'1,5% (uno virgola cinque per cento);

- i signori Alessandra Pertice, Francesca Nencioni e Tommaso Conti perdono la qualità di socio della società "GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA S.R.L." dichiarando di non aver nulla a pretendere nè dai cessionari, nè dalla società stessa in dipendenza del cessato rapporto sociale.

Viene dato e preso atto che la società vanta un credito nei confronti dei signori Claus Volker Scholz, sia in proprio che quale legale rappresentante della società "SGZE UG", Christoph Hausmann e Magnus Gerhinger quale legale rappresentante della società "Consent Energy LLC" in relazione al procedimento per Decreto Ingiuntivo Europeo Nrg 6364/2022 presso il Tribunale di Firenze - a tal fine i cessionari s'impegnano e garantiscono che contestualmente al ricevimento da parte della società di dette somme, delibereranno il rimborso a favore dei soci cedenti a mezzo immediato bonifico delle stesse in pari data/valuta; viceversa, se la società "GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA S.R.L." dovesse risultare soccombente nella suddetta controversia, o comunque i debitori dovessero risultare insolventi, i cedenti si impegnano a rinunciare al loro credito verso la società stessa e i cessionari si impegnano a fare deliberare alla società la cessione del credito in compensazione.

Le spese del presente atto, e sue conseguenziali, fanno carico ai cessionari in egual misura.

Le parti, previamente informate ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, autorizzano e consentono il trattamento dei propri dati personali per tutti i fini di legge, confermando di aver prestato il proprio consenso anche in relazione alla fase istruttoria relativa al presente atto.

Firmato Alessandro Murratzu

Firmato Francesca Nencioni

Firmato Alessandra Pertice

Firmato Roberto Crapelli

Firmato Matteo Adriano Gavazzi Borella

Firmato Tommaso Conti

Firmato Simone Fiaschi

Firmato Valentina Artini

Repertorio n. 23049

Raccolta n. 15025

AUTENTICA

Certifico io sottoscritta dottoressa Elena Santalucia notaio in Firenze iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, vere e autentiche le firme di:

- Fiaschi Simone, nato a Castelfiorentino (FI) il 21 novembre 1967, residente a Certaldo (FI), Via San Michele 41;
- Murratzu Alessandro, nato a Vinci (FI) il 22 maggio 1966, residente a Certaldo (FI), Via Boccaccio 5;

- Conti Tommaso, nato a Firenze il 13 novembre 1966, residente a Certaldo (FI), Via Firenze 28;

- Pertice Alessandra, nata a Vinci (FI) il 14 aprile 1968, residente a a Certaldo (FI), Via Boccaccio 5;

- Nencioni Francesca, nata a Vinci (FI) il primo aprile 1970, residente a Certaldo (FI), Via San Michele 41;

- Artini Valentina, nata a San Giovanni Valdarno (AR) il 13 agosto 1975, residente a Firenze in Via del Giglio 15 e domiciliata per la carica ove appresso, in proprio e quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

- "MALUVA S.R.L." con unico socio, con sede in Firenze, Via dei Calzaiuoli 3, capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquanta-mila) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 07015020485, coi poteri a lei conferiti dal vigente Statuto Sociale;

Crapelli Roberto, nato a Brescia il 7 settembre 1951, domiciliato per la carica ove appresso, non in proprio, ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

- "GIDUECAPITALADVISORY S.R.L.", con sede in Milano, Via Cappuccini 14, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi 10106470965, coi poteri a lui conferiti dal vigente Statuto Sociale;

Gavazzi Borella Matteo Adriano, nato a Seregno (MB) il dì 11 ottobre 1970, domiciliato per la carica ove appresso, non in proprio, ma quale Amministratore Delegato e legale rappresentante della società:

- "BLUE STONE S.R.L.", con sede in Milano, Via Maurizio Gonzaga 2, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila) versato per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi 11418090962, coi poteri a lui conferiti dal Consiglio di Amministrazione con propria delibera del dì 8 ottobre 2020;

della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo.

Firme apposte in mia presenza sia in calce all'atto sovraesteso che a margine dei fogli non contenenti le sottoscrizioni finali, alle ore quattordici.

Certifico altresì di aver letto alle parti il sovraesteso atto.

Firenze, Viale Matteotti 30, sette settembre duemilaventidue.
Firmato Elena Santalucia

Certificato di conformità di copia digitale
a originale analogico

(art. 22, comma 1, D.Lgs. 82/2005 - artt. 68/ter, L. 89/13)

Certifico io sottoscritta Elena Santalucia, Notaio in Firenze, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

Firenze, Pistoia e Prato, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di Certificato di validità fino al giorno 10 settembre 2023 rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia composta di 6 (sei) fogli e contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale analogico da me autenticato e firmato a norma di Legge.

Ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs. 82/2005, l'esecuzione e produzione della presente copia di documento analogico firmata su supporto informatico sostituisce quella dell'originale.

Firenze, Viale Matteotti 30, oggi tredici settembre duemila-ventidue

File firmato digitalmente dal Notaio Elena Santalucia