

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**

(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

**DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ (D.LGS. 11 FEBBRAIO 2010 N. 22, ART. 1, COMMA 1 E ART. 15)**

La sottoscritta ARTINI VALENTINA nata il 13/08/1975

a SAN GIOVANNI VALDARNO prov. AR ,

residente a FIRENZE prov. FI ,

in Via DELLE FARINE n. 1 C.A.P. 50122 ,

in qualità di    ☐ titolare            ☐ legale rappresentante            ☐ presidente            ☐ incaricato  
                  X altro AMMINISTRATRICE DELEGATA

della (*ragione sociale / denominazione*) GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA SRL

P. IVA / C.F. 13658281004,

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”, sotto la propria personale responsabilità,

**D I C H I A R A**

relativamente alla domanda di avvio del procedimento unico di VIA, ai sensi della lr 04/2018, per il progetto denominato:

**CONCESSIONE DI COLTIVAZIONE PER RISORSE GEOTERMICHE DENOMINATA POLA (REALIZZAZIONE N. 3 POZZI DI PRELIEVO, N.3 POZZI DI REIMMISSIONE, CENTRALE ELETTRICA ORC E CAVIDOTTO ELETTRICO DI COLLEGAMENTO)**

**che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 22/2010 l'area interessata dal progetto, in quanto opera di pubblica utilità (art.1 comma 1 D. Lgs 22/2010), necessita l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.**

Allega le aree interessate dall'opera e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

Allega, ai sensi dell'art. 35 del d.p.r. n. 445/2000, la scansione del proprio valido documento di identità (*Allegato2\_documento-riconoscimento*).

*Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi del Reg. (UE) 2016/679, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.*

MILANO, 30/12/2022  
(Luogo e data)

VALENTINA ARTINI  
(Firma)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2022

**Dati identificativi:** Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **18** Particella **12**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2.000,01**

agrario **Euro 991,50**

Superficie: **137.130 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 103,99	Euro 1.896,02
Reddito agrario	Euro 51,55	Euro 939,95
Deduzioni	A19 <sup>a</sup> ) A2 <sup>b</sup> ) B19 <sup>c</sup> ) D19 <sup>d</sup> )	A19 <sup>a</sup> ) A2 <sup>b</sup> ) B19 <sup>c</sup> ) D19 <sup>d</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	7.130	130.000
Qualità	SEMIN IRRIG	RISAIA
Classe	U	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FE0284729 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13098.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)  
PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG , CLASSE UNICA

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/11/2022  
Ora: 17:29:25  
Numero Pratica: T299263/2022  
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **18** Particella **12**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2.000,01**

agrario **Euro 991,50**

Superficie: **137.130 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. FE0284729 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13098.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 2 - SEMIN IRRIG, CLASSE UNICA

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 103,99	Euro 1.896,02
Reddito agrario	Euro 51,55	Euro 939,95
Deduzioni	A19 <sup>a</sup> A2 <sup>b</sup> B19 <sup>c</sup> D19 <sup>d</sup>	A19 <sup>a</sup> A2 <sup>b</sup> B19 <sup>c</sup> D19 <sup>d</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	7.130	130.000
Qualità	SEMIN IRRIG	RISAIA
Classe	U	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260)**

Sede in ALTIVOLE (TV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale DI FRAIA RAFFAELE Sede ADRIA (RO) Repertorio n. 1161 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14043.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/12/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/11/2022  
Ora: 17:29:25  
Numero Pratica: T299263/2022  
Pag: 3 - Fine

---

*Legenda*

- a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- c) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2022

**Dati identificativi:** Comune di JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)

Foglio 18 Particella 33

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 56,85

agrario Euro 32,38

Superficie: 5.110 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 51,05	Euro 5,80
Reddito agrario	Euro 25,31	Euro 7,07
Deduzioni	A19 <sup>a</sup> ) A2 <sup>b</sup> ) B19 <sup>c</sup> ) D19 <sup>d</sup> )	A19 <sup>a</sup> ) A2 <sup>b</sup> ) B19 <sup>c</sup> ) D19 <sup>d</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	3.500	1.610
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0050562 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 18662.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/11/2022  
Ora: 17:31:55  
Numero Pratica: T300567/2022  
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **18** Particella **33**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 56,85**

agrario **Euro 32,38**

Superficie: **5.110 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0050562 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 18662.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 51,05	Euro 5,80
Reddito agrario	Euro 25,31	Euro 7,07
Deduzioni	A19 <sup>a</sup> A2 <sup>b</sup> B19 <sup>c</sup> D19 <sup>d</sup>	A19 <sup>a</sup> A2 <sup>b</sup> B19 <sup>c</sup> D19 <sup>d</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	3.500	1.610
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	4

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260)**

Sede in ALTIVOLE (TV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale DI FRAIA RAFFAELE Sede ADRIA (RO) Repertorio n. 1161 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14043.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/12/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/11/2022  
Ora: 17:31:55  
Numero Pratica: T300567/2022  
Pag: 3 - Fine

---

**Legenda**

- a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- c) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **25/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2022

Dati identificativi: Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**

Foglio **18** Particella **68**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 24,82**

agrario **Euro 14,43**

Superficie: **2.315 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 21,88	Euro 2,94
Reddito agrario	Euro 10,85	Euro 3,58
Deduzioni	A19 <sup>a</sup> ) A2 <sup>b</sup> ) B19 <sup>c</sup> ) D19 <sup>d</sup> )	A19 <sup>a</sup> ) A2 <sup>b</sup> ) B19 <sup>c</sup> ) D19 <sup>d</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	1.500	815
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0050567 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 18667.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/11/2022  
Ora: 17:36:24  
Numero Pratica: T302692/2022  
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di **JOLANDA DI SAVOIA (E320) (FE)**  
Foglio **18** Particella **68**

Impianto meccanografico del 17/03/1975

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 24,82**  
agrario **Euro 14,43**

Superficie: **2.315 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0050567 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 18667.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 21,88	Euro 2,94
Reddito agrario	Euro 10,85	Euro 3,58
Deduzioni	A19 <sup>a</sup> ) A2 <sup>b</sup> ) B19 <sup>c</sup> ) D19 <sup>d</sup> )	A19 <sup>a</sup> ) A2 <sup>b</sup> ) B19 <sup>c</sup> ) D19 <sup>d</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	1.500	815
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	4

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA GEOFARM SOCIETA' SEMPLICE DI GALLINA ALBERTO (CF 04473050260)**

Sede in ALTIVOLE (TV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale DI FRAIA RAFFAELE Sede ADRIA (RO) Repertorio n. 1161 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14043.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/12/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 25/11/2022  
Ora: 17:36:24  
Numero Pratica: T302692/2022  
Pag: 3 - Fine**

---

**Legenda**

- a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- c) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- d) D19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

