



COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì-Cesena

Area Ambiente, Territorio - Edilizia Privata

Marca da bollo
da € 16,00 del 16.12.2022
ID 01201363645666

Prot. n° 679

Sogliano al Rubicone, lì 24.01.2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 12 comma 3° della Legge Regionale n° 23 del 21.10.2004

IL RESPONSABILE DI AREA AMBIENTE, TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA

- Vista la richiesta presentata in data 12.01.2023 pgn. 336

Rif. CDU-001/23

dal Sig.

GIANNINI GIOVANNI

[Cod.Fisc. GNNGNN59E05D458L]

tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 12 comma 3° della Legge Regionale n° 23 del 21.10.2004, relativamente ai terreni distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sogliano al Rubicone al

Fg. 72

Map. 36-251

Fg. 61

Map. 116-194-276-273-274-270-267-262-255-252-282-256-257-265-269-259-249-248-283-275

Fg. 50

Map. 53

con superficie complessiva pari a mq. 862.558,00

- Vista la normativa edilizia ed urbanistica nazionale e regionale vigente;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n° 146 del 19.07.2010 con cui la Provincia di Forlì-Cesena ha provveduto ad Approvare la Variante Integrativa al Piano Provinciale di Coordinamento Provinciale avente ai sensi dell'art. 21, comma 1, della L.R. 20/2000 e s.m.i. gli effetti di Piano Strutturale Comunale (PSC) per il Comune di Sogliano al Rubicone;
- Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 20.06.2017 e la successiva Variante 1 di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 72 del 28.12.2018;

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 12 comma 3° della Legge Regionale n° 23 del 21.10.2004

che le aree descritte in premessa relativamente ai terreni distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sogliano al Rubicone al

Fg. 72

Map. 36-251

Fg. 61

Map. 116-194-276-273-274-270-267-262-255-252-282-256-257-265-269-259-249-248-283-275

Fg. 50

Map. 53

con superficie complessiva pari a mq. 862.558,00

come identificate negli allegati al presente certificato:

- Allegato A – Stralcio elaborato Piano Strutturale Comunale
(*cogente per gli ambiti agricoli centri storici e insediamenti - nuclei storici*);
- Allegato B – Stralcio elaborato Regolamento Urbanistico Edilizio;
- Allegato C – Stralcio planimetria catastale;

hanno LA DESTINAZIONE URBANISTICA di seguito evidenziata:

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

<input type="checkbox"/> Territorio Urbanizzato	<input type="checkbox"/>	Centro Storico	
	<input type="checkbox"/>	Ambiti urbani consolidati	
	<input type="checkbox"/>	Ambiti specializzati per attività produttive	
	<input type="checkbox"/>	Territorio pianificato non compreso negli ambiti consolidati	
<input type="checkbox"/> Territorio Urbanizzabile	<input type="checkbox"/>	Ambiti per nuovi insediamenti	
<input type="checkbox"/> Sistema insediativo del territorio rurale	<input type="checkbox"/>	Nuclei rurali	
	<input type="checkbox"/>	Nucleo insediativo	
<input type="checkbox"/> Territorio rurale	<input type="checkbox"/>	Aree ed elementi di valore naturale e ambientale	
	<input type="checkbox"/>	Sistema forestale e boschivo	<input type="checkbox"/> Calanchi
	<input type="checkbox"/>	Tutela naturalistica	
	<input type="checkbox"/>	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico	
	<input type="checkbox"/>	Ambiti ad alta produzione produttiva agricola	
	<input type="checkbox"/>	Ambito agricolo periurbano	
	<input type="checkbox"/>	Ambiti agricoli del paesaggio fluviale	
	<input type="checkbox"/>	Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua	<input type="checkbox"/> Zone di espansione inondabili
	<input type="checkbox"/>	Zone ricomprese nel limite morfologico	<input type="checkbox"/> Zone di tutela del paesaggio fluviale
	<input type="checkbox"/>	Piano attività estrattive comunale	
<input type="checkbox"/> SIC IT4080013 Montetiffi, Alto uso			
<input type="checkbox"/> Aree di notevole interesse (D.M. 16.11.1997) – art. 136 del D.Lgs. 42/04			
<input type="checkbox"/> Viabilità			
<input type="checkbox"/> Zone di rispetto per: strade, elettrodotti, crinali, depuratori, cimiteri			

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

<input type="checkbox"/> Territorio Urbano	<input type="checkbox"/>	Sistema insediativo storico (centro storico – nuclei storici)	
	<input type="checkbox"/>	Ambiti consolidati	
	<input type="checkbox"/>	A10-2 Tessuti residenziali a media densità	<input type="checkbox"/> A10-7 Tessuti misti pianificati
	<input type="checkbox"/>	A10-3 Tessuti residenziali a bassa densità	<input type="checkbox"/> A13-1 Tessuti specializzati produttivi
	<input type="checkbox"/>	A10-4 Tessuti residenziali pianificati	<input type="checkbox"/> A13-2 Tessuti specializzati misti
	<input type="checkbox"/>	A10-5 Tessuti residenziali turistici da rigenerare	<input type="checkbox"/> Aree di riqualificazione diffusa
	<input type="checkbox"/>	A10-6 Tessuti specializzati di servizio	<input type="checkbox"/> Verde privato
	<input type="checkbox"/>	Previsioni confermate dal PRG Approvato	
	<input type="checkbox"/>	Destinazione produttiva	<input type="checkbox"/> Destinazione residenziale
<input type="checkbox"/> Territorio Urbanizzabile	<input type="checkbox"/>	Ambiti per nuovi insediamenti	
<input type="checkbox"/> Dotazioni Territoriali	<input type="checkbox"/>	Nuovi ambiti specializzati per attività produttive intercomunali	
	<input type="checkbox"/>	Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti	
	<input type="checkbox"/>	Attrezzature e spazi collettivi	
	<input type="checkbox"/>	Dotazioni ecologiche e ambientali – aree di integrazione paesaggistica	
	<input type="checkbox"/>	Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua	
<input type="checkbox"/> Territorio Rurale	<input type="checkbox"/>	Aree di valore naturale e ambientale	
	<input type="checkbox"/>	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - valore naturale ambientale	
	<input type="checkbox"/>	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - silvicola e zootecnica estensiva	
	<input type="checkbox"/>	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata ed elevata connotazione paesaggistica	
	<input type="checkbox"/>	Ambiti agricoli periurbani	
	<input type="checkbox"/>	Ambiti estrattivi (P.A.E.)	
	<input type="checkbox"/>	Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale	
	<input type="checkbox"/>	Edifici di recente edificazione o trasformazione	
<input type="checkbox"/> Aree a rischio fisico - insediativo			
<input type="checkbox"/> SIC IT4080013 Montetiffi, Alto uso			
<input type="checkbox"/> Aree di notevole interesse (D.M. 16.11.1997) – art. 136 del D.Lgs. 42/04			
<input type="checkbox"/> Viabilità			
<input type="checkbox"/> Zone di rispetto per: strade, elettrodotti, crinali, depuratori, cimiteri			

VINCOLI

VINCOLO IDROGEOLOGICO	Le particelle ricadono interamente all'interno di area vincolata ai sensi del R.D.L. n° 3267/1923
BENI DI USO CIVICO DI CUI ALLA LEGGE 16 GIUGNO 1927 n° 1766	Si certifica che ai sensi del decreto di accertamento n° 677 del 09.09.1940 dell'allora Provincia di Forlì, è stata accertata l'inesistenza all'interno dell'intero territorio soglianese, di beni di uso civico di cui alla Legge 16 giugno 1927 n° 1766
AREE PERCORSE DAL FUOCO	Ai sensi della Legge n° 353 del 21.11.2000 si certifica che, <i>in attuazione alla deliberazione di G.C. n° 116 del 26.08.2021</i> , la pc.36 del fg.72 è stata percorsa dal fuoco in data 23.07.2007 (scheda incendio 6/2007), la pc.53 del fg. 50 è stata percorsa dal fuoco in data 19.07.1998 (scheda incendio 4/1998) 18.03.2003 (scheda incendio 3/2003) 23.07.2007 (scheda incendio 6/2007) 12.09.2008 (scheda incendio 1/2008), la pc. 116 del fg.61 è stata percorsa dal fuoco il 19.07.1998 (scheda incendio 4/1998) il 23.07.2007 (scheda incendio 6/2007), la pc. 269 del fg. 61 è stata percorsa dal fuoco il 24.02.2020 (scheda incendio 2/2020), 29.02.2000 (scheda incendio 3/2000) il 23.07.2007 (scheda incendio 6/2007) il 12.09.2008 (1/2008)
AREE TUTELATE D.LGS 42/04	Le particelle ricadono nella fascia di tutela fluviale pari a 150 m, ai sensi del D.Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lettera c)

PRESCRIZIONI

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 12 c.3 della L.R. 23/04 e s.m.i., **conserva validità di anni 1 dalla data di rilascio**, salvo che in tale periodo non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

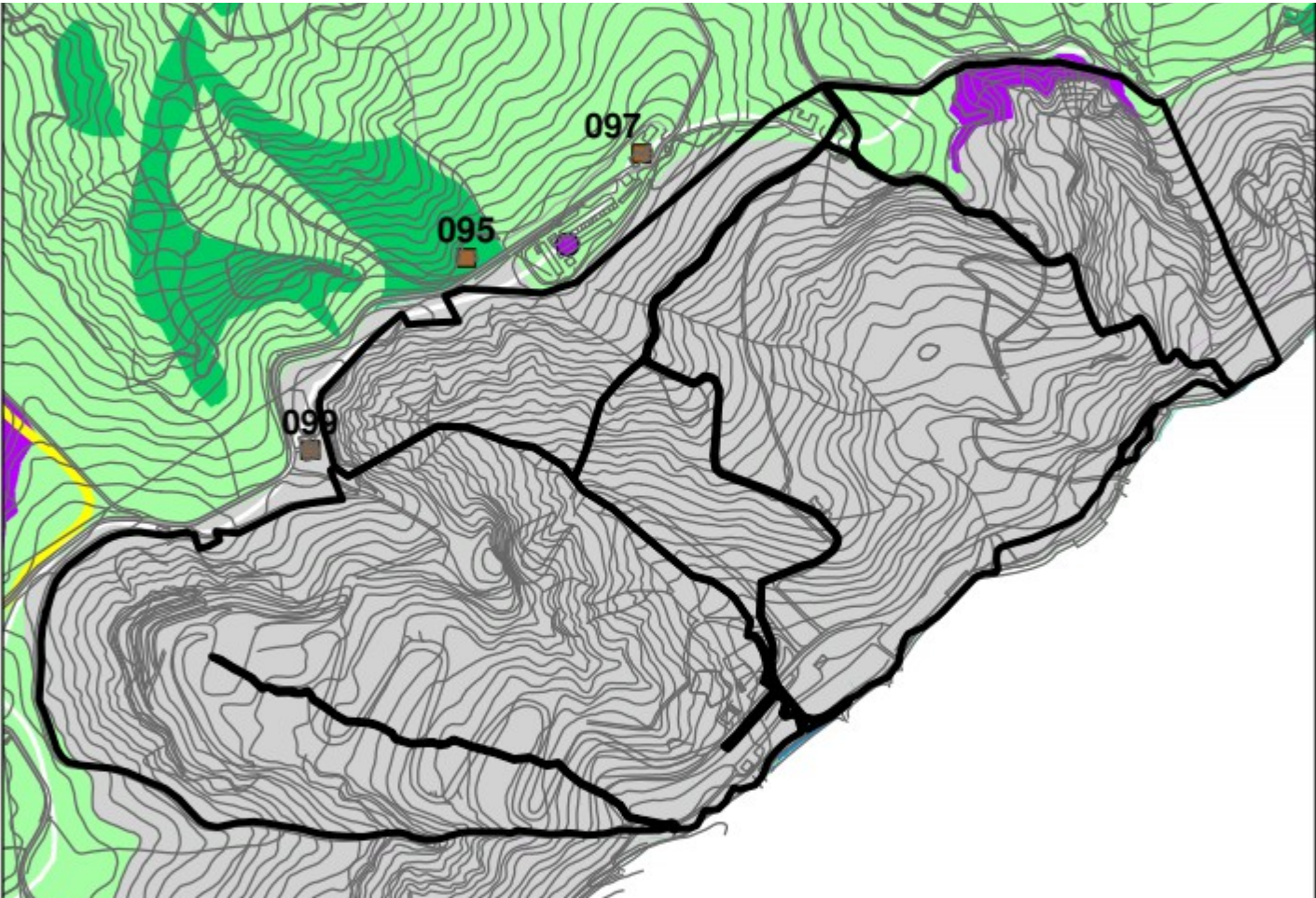
La destinazione urbanistica e degli strumenti attuativi come sopra indicati sono certificati visti gli atti d'ufficio e non comprendono eventuali ulteriori vincoli o prescrizioni derivanti da disposizioni di leggi regionali e nazionali.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della Legge n° 183/2011.

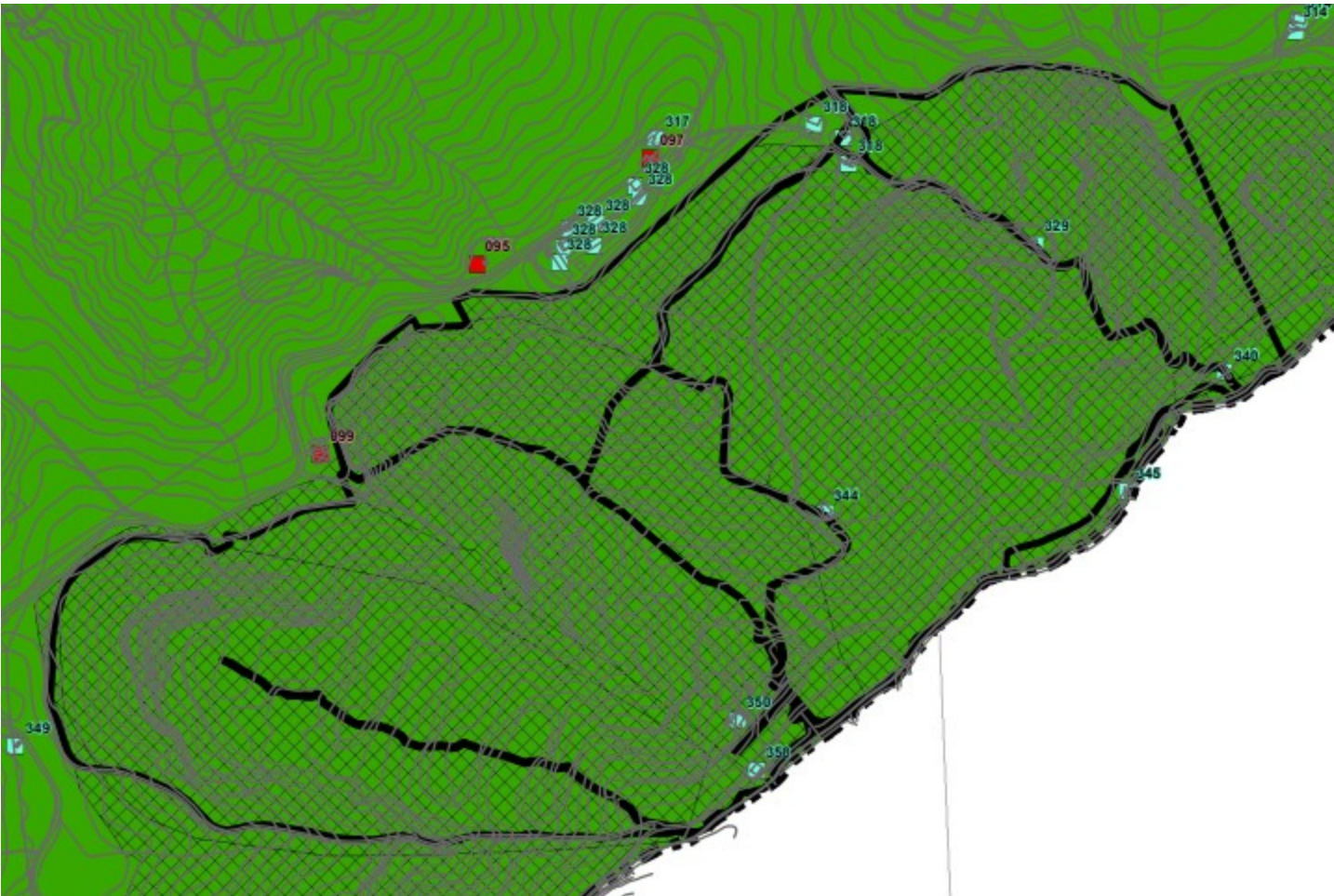
Il Responsabile di Area
Ambiente-Territorio-Edilizia Privata
Arch. Marco Bardi
documento firmato digitalmente

Esatte €. 100,00 per diritti di segreteria CDU Urgente con bonifico sul conto di Tesoreria Comunale il 12/01/2023

Allegato A Stralcio elaborato PSC - Tavola B4b1



Allegato B Stralcio elaborato RUE – Tavola 3.10



Allegato C Stralcio mappe catastali

Foglio 72



Foglio 50



