



Prot. gen. domanda n. 30317/2023

Pratica edilizia n. 483/2023

Pratica SUAP n. 1467/2023

**IL DIRIGENTE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Vista l'istanza di **PERMESSO DI COSTRUIRE** presentata in data 28/04/2023, prot. gen. n. 030317/2023, pratica edilizia n. 483/2023, diretta ad ottenere Permesso di Costruire per il seguente intervento: **COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO PER DEPOSITO GIOSTRE (strutture metalliche per lavoratori) PRESSO IL SITO PRODUTTIVO** a CARPI in VIA GUASTALLA 21/A - contraddistinto in catasto al foglio 74 mappale 150 sub. 12;

Vista l'asseverazione, rilasciata dal tecnico progettista, di conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, ai regolamenti comunali e alle norme di legge vigenti;

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento, e fatte salve eventuali prescrizioni, autorizzazioni, e/o modifiche progettuali previste da altri enti, uffici coinvolti dal procedimento unico SUAP;

Visto la convenzione del PP13 del pregresso PRG '84, come aggiornata dalla DGC 67 del 07/04/2014 e successive proroghe;

Vista la dichiarazione prodotta dal tecnico, progettista e calcolatore delle strutture, di conformità alla Normativa Tecnica per le Costruzioni e l'impegno a depositare il progetto esecutivo delle strutture prima dell'inizio dei lavori;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la Legge Regionale 21 ottobre 2004, n. 23;

Vista la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15;

Accertato che i lavori oggetto della presente non sono soggetti al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ai sensi dell'art. 6 c. 2 della L.R. 15/2013;

Viste le vigenti disposizioni di legge e la strumentazione urbanistica del Comune di Carpi;

Visto il Regolamento per la gestione dei servizi di allontanamento e depurazione delle acque di scarico dell'Ente Gestore;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere il proprietario o di avere il necessario titolo all'ottenimento del permesso di costruire;

Fatti salvi i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei regolamenti comunali;

**RILASCIA
PERMESSO DI COSTRUIRE**

FONTANESI LORENZO Nato il 03/09/1967 a REGGIOLO (RE)
Residente a REGGIOLO (RE), STRADA PIRONDA, 32
Codice fiscale FNTLNZ67P03H225Z

in nome e per conto di **O.P.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA**
Sede a PRALBOINO (CR), VIA KENNEDY, 12 - 25020
Codice fiscale 02083530200 / Partita IVA 02083530200

per l'esecuzione dei lavori indicati nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata.

Il rilascio del presente permesso è condizionato alla corresponsione da parte del titolare, secondo le modalità indicate nella determinazione in merito alla richiesta di permesso di costruire:

- esentato dalla quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria ai sensi della convenzione del PP13 di cui al l'allegato 2 schede del "Piano pregresso 84" e attività di trasformazione di prodotti agricoli, come aggiornata dalla DGC

67 del 07/04/2014;

- della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria determinata in € 2.860,63;

- della quota come contributo per la depurazione e lo smaltimento rifiuti determinata in € 9.359,28;

Totale contributo € 12.219,91

L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire con l'osservanza delle seguenti disposizioni:

sono fatte salve eventuali prescrizioni, autorizzazioni, e/o modifiche progettuali previste da altri enti, uffici coinvolti dal procedimento unico SUAP.

- I lavori devono essere iniziati, pena la decadenza, entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo, ovvero dalla data di rilascio dell'autorizzazione unica in caso di procedimento SUAP, dandone comunicazione mediante compilazione dell'apposito modulo, salvo proroghe e che si tratti di variante.
- I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di rilascio del presente titolo, ovvero dalla data di rilascio dell'autorizzazione unica in caso di procedimento SUAP, salvo proroghe e che si tratti di variante, per la quale dovranno essere rispettati i tempi dell'atto originario.
- Il cantiere deve essere provvisto di copia del presente, della documentazione allegata e di cartello visibile riportante l'oggetto dell'opera, gli estremi del titolo abilitativo, i nominativi del titolare, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice ed inoltre, se l'opera ne è soggetta, dei progettisti e dei direttori dei lavori degli impianti nonché i nominativi del responsabile dei lavori, del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e di ogni altro soggetto interessato previsto dalla vigente legislazione in materia.

Si ricorda che:

Entro quindici giorni dalla conclusione delle opere e comunque entro il termine di validità del titolo originario, è necessario che il titolare del permesso di costruire presenti la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità, corredata dalla documentazione di cui all'art. 23 c. 3 della L.R. 15/2013 e ss.mm.ii.

Ai sensi del disposto dell'art. 11 del D.M. n° 236 del 14/6/89, essendo i lavori della presente soggetti alla L. 9/1/89 n° 13 per il superamento ed abbattimento delle barriere architettoniche, sia presentata alla fine dei lavori, in allegato alla SCEA, dichiarazione redatta da tecnico abilitato, attestante che le opere edilizie sono state eseguite conformemente al disposto della legge e del decreto sopra citati.

Poiché i lavori in oggetto comprendono opere con materiali e sistemi costruttivi disciplinati dalle norme tecniche in vigore (D.M. 17 gennaio 2018), dovranno essere osservati gli adempimenti previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 15 della L.R. 19/2008 in riferimento alla denuncia dei lavori. Dovrà inoltre essere nominato il collaudatore ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.

ATTESTA

inoltre che i lavori del presente atto si configurano come intervento di, NUOVA COSTRUZIONE di cui all'art. 3 c. 1 lett. e) del D.P.R. 380/2001 e alla lett. g) dell'Allegato alla L.R. 15/2013.

Si avvisa, ai sensi dell'art. 3 c. 4 della L. 241/1990, che contro il presente provvedimento, gli aventi titolo possono, qualora ritengano lesi i loro diritti soggettivi od interessi legittimi, proporre ricorso ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii. al TAR di Bologna entro 60 gg. dalla notifica del presente atto, oppure proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla notifica, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si assolve agli obblighi previsti dall'art. 1 c.16 della L. 190/2012 mediante la pubblicazione dell'informazione di rilascio del presente permesso di costruire sul sito web istituzionale del Comune di Carpi.

Carpi, data come da firma digitale.

CS

Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia
Dott. Urb. RENZO PAVIGNANI