



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Oggetto: Variante in corso d'opera per cambio di utilizzo da "deposito giostre" a "colatura grassi" e realizzazione di vasca per silos, piper rack e piastra in c.a. per scrubber.

Ubicazione: via Guastalla 21/A, Carpi (MO), fg. 74 map. 150

La presente relazione tecnica descrittiva accompagna la variante in corso d'opera al P.d.C. n° 483/2023 del 21/06/2023 per la realizzazione di un nuovo fabbricato uso deposito "giostre" nel sito produttivo di via Guastalla 21/A a Carpi (MO), di proprietà della società O.P.A.S. Alimentare s.r.l.. L'attività dello stabilimento è quella di macellazione e trasformazione di carni suine. La variante in corso d'opera prevede il cambio di utilizzo da "deposito giostre" a "colatura grassi" e nuove opere edili / impiantistiche connesse al nuovo utilizzo.

Accompagnano le succitate opere anche la creazione di una vasca in cemento armato per il contenimento di silos per lo stoccaggio di olio animale, di un traliccio metallico per sostenere l'impiantistica che dall'edificio giunge ai silos e da una piastra in c.a. collocata sul fianco sud-est, dove si collocherà tutta l'impiantistica esterna del nuovo impianto colatura.

Le varianti non sostanziali del fabbricato colatura consisteranno essenzialmente in alcune modifiche alle aperture sui tamponamenti esterni in pannelli sandwich e internamente al piano terra per la creazione di due piccoli locali, un disimpegno sul lato nord e una piccola sala controllo sul lato sud.

Il cambio di utilizzo trasformerà locale deposito, posto nella parte ovest, in "sala macchine", all'interno del quale non vi sarà la presenza fissa di personale e pertanto non dovrà essere garantito un rapporto minimo aeroilluminante, mentre si garantirà 1/8 di illuminante e aerante per la piccola sala controllo. Il locale ad est sarà trasformato in "locale essiccazione" all'interno del quale vi

sarà la presenza di personale, garantendo pertanto il rispetto di 1/8 di illuminante e 1/16 di aerante.

Tutta l'impiantistica esterna del nuovo impianto sorgerà sul fianco sud-est dell'edificio, pertanto si realizzerà una piastra in cemento (m 31,40 x 5,40) cinta da un muretto alto m 0,50 e internamente n° 8 pilastri in cemento sui quali si collocherà il "raffreddatore scrubber".

Frontalmente all'edificio, sul lato sud, sarà realizzata una vasca in c.a. dalle dimensioni in pianta di m 36,50 x 8,50 e un'altezza delle sponde pari a m 2,00, dove al suo interno saranno collocati n° 6 silos in acciaio per lo stoccaggio di olio animale. La vasca avrà la funzione di evitare che in caso di sversamento accidentale, l'olio possa disperdersi nell'ambiente.

Le condotte che collegheranno l'edificio colatura ai silos di stoccaggio antistanti, saranno sostenute da una struttura metallica a traliccio (Pipe Rack) che fungerà da attraversamento della strada interna interposta tra le due.

Carpi, lì 27 luglio 2023

Il progettista
Ing. Stefano Testi
(firmato digitalmente)