Al Dirigente Responsabile
del Comune di Carpi

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
AI SENSI DELLA LEGGE 13/89 Art. 1 comma IV

PROGETTISTA : Ing. Testi Stefano

COMMITTENTE: O.P.A.S. società cooperativa agricola

UBICAZIONE : Via Guastalla n. 21A7, Carpi (MO)

TIPO DI INTERVENTO : Nuovo fabbricato produttivo

DESTINAZIONI D'USO : Edificio non residenziale

Il sottoscritto Testi Stefano, nato a Modena il 17/03/1958, residente a Carpi (MO) in via della Rosa Est n° 22, ingegnere iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena N°1140, in qualità di tecnico incaricato della redazione del progetto relativo ai dati di cui in premessa

DICHIARA

che il suddetto progetto, che accompagna la presente, e' stato redatto in conformità alle prescrizioni dettate dal D.M.14.6.89 n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche".

In particolare per il suddetto fabbricato è garantita la:

[**x**] - accessibilità per [**x**] spazi esterni
[**x**] parti comuni
[ ] unita' immobiliari destinate a
[ ] - visitabilità per [ ] parti comuni
[ ] spazi di relazione
[ ] - adattabilità per [ ] tutte le parti
[ ] le restanti parti

Le relative soluzioni tecniche sono illustrate negli elaborati di progetto, nella relazione tecnica, nelle tavole dei particolari e degli adeguamenti allegati.

Allegati:
[**x**] relazione
[**x**] tavole dei particolari
[ ] tavole degli adeguamenti

Carpi lì, 27/07/2023

Il Tecnico

STEFANO TESTI - CARPI - Dott. Ing. INGEGNERI Prov. MODENA N. 1140 d' iscriz.

r_emiro.Giunta - Prot. 03/08/2023.0780285.E Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da testi stefano

associati Techne

Viale G. Carducci n. 2 - 41012 Carpi (MO) - P. Iva 03105990364

Tel 059/694860_Fax 059/6223116_E-Mail info@assotechne.it

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Carpi (MO)

Oggetto: **Variante in corso d'opera per cambio di utilizzo di edificio "deposito giostre" in "colatura grassi" sito in via Guastalla civ. 21A a Carpi (MO).**

RELAZIONE TECNICA

Legge 9 gennaio 1989 n° 13 e D.M. 14 giugno 1989 n° 236

La presente relazione accompagna la richiesta di variante in corso d'opera per la realizzazione di un fabbricato produttivo per "colatura grassi", presso un sito produttivo in cui viene eseguita l'attività di macellazione e trasformazione di carni suine, posto in via Guastalla 21/A a Carpi (MO). Il sito produttivo all'interno del quale verrà realizzato il nuovo fabbricato, ha una estensione massima in pianta di 243 m x 227 m circa ed è composto da due piani fuori terra. L'attività aziendale è concentrata prevalentemente a piano terra, in cui si trovano la zona adibita alla macellazione, la stalla, uffici, locali di deposito, celle frigorifere, gli spogliatoi, i servizi igienici e la mensa. A primo piano si trovano in prevalenza locali tecnologici per gli impianti con presenza occasionale di persone.

Ai sensi dell'art. 3 del D.L. 14/06/89 n°236 l'intervento in oggetto ricade su edificio non residenziale, luogo di lavoro non aperto al pubblico con collocamento obbligatorio, pertanto a norma del citato decreto è prevista:

- ACCESSIBILITÀ di tutte le parti dell'edificio.

Secondo gli artt. 3 e 4 del citato decreto

"L'accessibilità deve essere garantita per quanto riguarda:

a) gli spazi esterni: il requisito si considera soddisfatto se esiste almeno un percorso agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotte o impedite capacità motorie o sensoriali;

b) le parti comuni.

[...]"

Negli edifici sedi di aziende o imprese soggette al collocamento obbligatorio, il requisito dell'accessibilità si considera soddisfatto se sono accessibili tutti i settori produttivi, gli uffici amministrativi e almeno un servizio igienico per ogni nucleo di servizi igienici previsto. Deve essere sempre garantita la fruibilità delle mense, degli spogliatoi, dei luoghi ricreativi e di tutti i servizi di pertinenza."

Al fine di soddisfare tali requisiti sono stati previsti i seguenti accorgimenti progettuali:

1) è previsto almeno un percorso pedonale esterno all'edificio, dal parcheggio fino all'accesso dell'unità, con pavimentazione antisdrucciolevole, privo di dislivello o con rampe di pendenza contenuta, così come previsto dal citato decreto;
2) tutte le soglie di accesso all' unità immobiliare hanno un dislivello non superiore a cm 2,5;
3) le porte di accesso dell'unità immobiliare hanno luce netta non inferiore a cm 80; la luce netta delle altre porte non è inferiore a 75 cm;
4) è garantito l'accesso a tutti i settori produttivi e agli uffici amministrativi, la fruibilità dei servizi igienici, della mensa, degli spogliatoi e delle zone ristoro;
5) il servizio igienico del locale infermeria, nella nuova posizione, prevede un disimpegno accessibile da persona su sedia a ruote, uno spazio di almeno 100 cm tra parete e asse della tazza wc per l'accostamento e il trasferimento laterale dalla sedia a ruote, un lavabo sospeso con possibilità di accostamento frontale.

Per l'individuazione dei percorsi e la configurazione del servizio igienico di nuova realizzazione si veda l'elaborato grafico allegato.

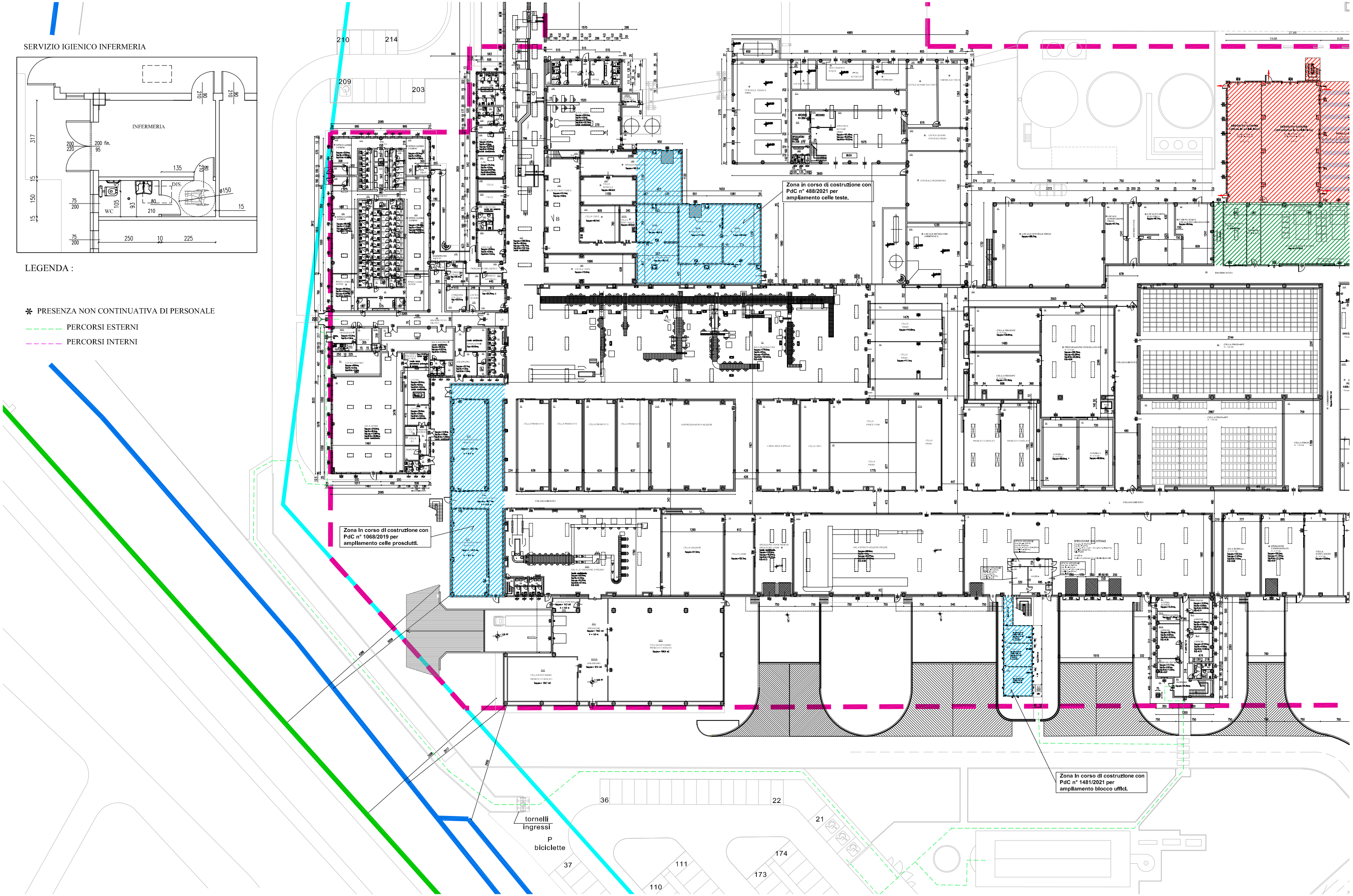
Carpi, il 27/07/2023

Ing. Stefano Testi
(firmato digitalmente)

SERVIZIO IGIENICO INFERMERIA

LEGENDA :

✻ PRESENZA NON CONTINUATIVA DI PERSONALE

PERCORSI ESTERNI

PERCORSI INTERNI