Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia
Regione Emilia Romagna

Progetto di realizzazione di tre coppie di pozzi nell'ambito della riorganizzazione del campo acquifero di Bosco Fontana

(DB Progetto 20-0029)
(DB Cantiere 20-0649)
ATERSIR ID 2020 MOAG 0023
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO:

AIMAG
Via Maestri del Lavoro n. 38 - 41037 - Mirandola (MO)
web: www.aimag.it - e-mail: info@aimag.it

Il Dirigente del Servizio Lavori e Progetti
AIMAG
(P.I.A. Floriano Scacchetti)

Il Coordinatore della Sicurezza
(Ing. Teodoro Mangone)

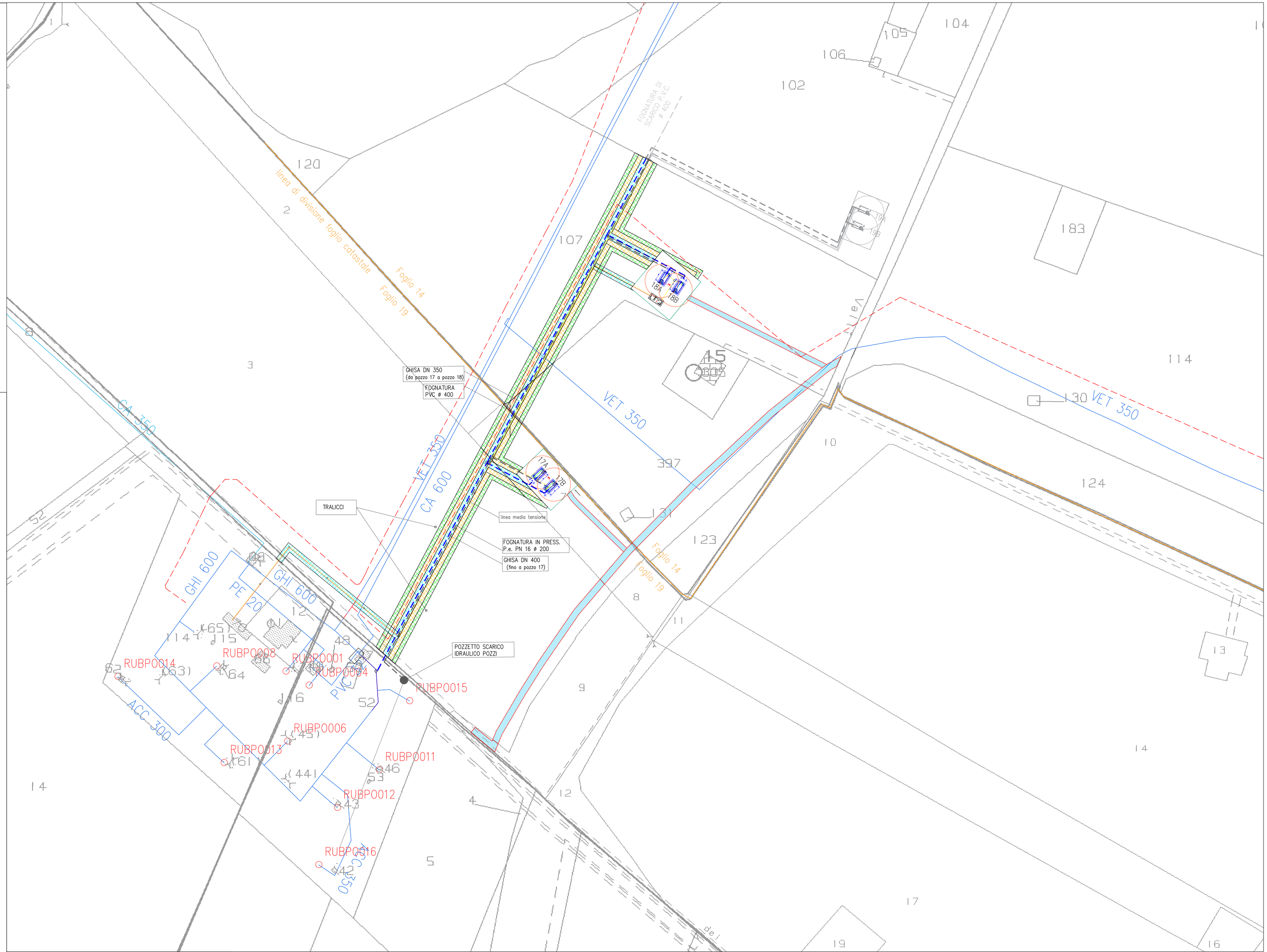
Il Progettista
(Ing. Daniele Zanni)

Data	Descrizione	
Giugno 2022	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	TAV 7
Tecnico		
Disegnatore		

REVISIONE	DATA
REV. D01	20/12/2021
REV. D02	10/06/2022
REV. D03	30/09/2022

LEGENDA

- Fascia di rispetto 1
- Fascia di rispetto 2
- Fascia di rispetto 3
- Condotta acqua AIMAG in progetto
- Corrugati media tensione
- Corrugati bassa tensione
- Pozzetti
- Scarico fognario
- Condotte di futura realizzazione
- Rete adduzione acqua AIMAG esistente
- Carrabili con diritto di passaggio
- Confini fogli catastali



Tipologia del vincolo	1. NON AEDIFICANDI	2. NON PIANTANDI	3. PASSAGGIO Aimag
Caratteristiche	Non è possibile realizzare immobili e strutture fisse edili	Non è possibile realizzare impianti arborei da legno e da frutto	Area di passaggio per manutenzione dei mezzi AIMAG

Tipologia	Larghezza fascia	Tipologia del vincolo	Quota indennità
Fascia di rispetto	(ml)		(% valore di mercato)
Fascia di rispetto 3	2,50	SINGOLO	25,00%
Fascia di rispetto 2	3,00	DOPPIO	50,00%
Fascia di rispetto	2,00	TRIPLO	100,00%
1	2,00	TRIPLO	100,00%
Fascia di rispetto 2	3,00	DOPPIO	50,00%
Fascia di rispetto 3	2,50	SINGOLO	25,00%

Proprietà Perla Verde S.r.l.

fg. 19 mapp. 3

	superfici fasce di rispetto (mq)			
	Metri lineari	Fascia di rispetto 1 (triplo vincolo)	Fascia di rispetto 2 (doppio vincolo)	Fascia di rispetto 3 (singolo vincolo)
condotta acqua	144,31	565	837	704
linea Media Tensione AIMAG	94,69	379		

Diritto di passaggio carrabile

	superficie mq.
carrabile adiacente argine -larghezza 4 metri	461

fg. 19 mapp. 9

Diritto di passaggio carrabile

	superficie mq.
carrabile che collega via del Rivone a carrabile adiacente argine	76

Proprietà Corradini Ella

Fg. 19 mapp. 7

	superfici fasce di rispetto (mq)			
	Metri lineari	Fascia di rispetto 1 (triplo vincolo)	Fascia di rispetto 2 (doppio vincolo)	Fascia di rispetto 3 (singolo vincolo)
condotta acqua	45,24	182	268	211

Area da espropriare a favore del Comune di Rubiera

	superficie mq.
Area da espropriare Pozzi 17	660

Diritto di passaggio carrabile

	superficie mq.
carrabile adiacente argine -larghezza 4 metri	117
carrabile per accesso pozzi 17	145

Proprietà CORRADINI CALCESTRUZZI S.p.A.

fg. 14 mapp 397

	superfici fasce di rispetto			
	Metri lineari	Fascia di rispetto 1 (triplo vincolo)	Fascia di rispetto 2 (doppio vincolo)	Fascia di rispetto 3 (singolo vincolo)
condotta acqua	15,57	78	116	101

Diritto di passaggio carrabile

	superficie mq.
carrabile adiacente argine -larghezza 4 metri	509

fg. 14 mapp 107

	superfici fasce di rispetto			
	Metri lineari	Fascia di rispetto 1 (triplo vincolo)	Fascia di rispetto 2 (doppio vincolo)	Fascia di rispetto 3 (singolo vincolo)
condotta acqua	186	726	1098	930
linea Media Tensione AIMAG	27	106		

Area da espropriare a favore del Comune di Rubiera

	superficie mq.
Area da espropriare-Pozzi 18 +cabina MT/BT	891

Diritto di passaggio carrabile

	superficie mq.
carrabile adiacente argine -larghezza 4 metri	102
carrabile per accesso pozzi 18	273