Legend

- Pozzi Esistenti
- Pozzi in progetto
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata

Legenda

- Confine comunale
- Limite territorio urbanizzato
- Limite territorio urbanizzabile

Insediamento storico archeologico

- Centro Storico "CS" (Rubiera) (art. 10.5)
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. esterni al centro storico (art. 10.7)
- EM - Edifici di valore monumentale (art. 10.7)
- EG - Edifici di interesse storico-architettonico (valore tipologico) (art. 10.7)
- IS - Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 10.6)
- Strutture insediative storiche individuate dal PTCP (Art. 50 PTCP e art.10.7 di PSC)
- Rispetto archeologico alla Via Emilia (art. 10.2)
- b1 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 10.2)
- b2 - aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (art. 10.2)
- Zone di tutela della struttura centuriata (art. 10.4)
- Elementi della centuriazione (art. 10.4)

TERRITORIO URBANIZZATO

Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale

- AC - Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale (art. 5.2)

Ambiti di riqualificazione del territorio urbanizzato

- ARR - Ambiti di riqualificazione per usi prevalentemente residenziali soggetti a P.U.A. (art. 5.3.1)
- ARP - Ambiti di riqualificazione per usi prevalentemente produttivi e terziari soggetti a P.U.A. (art. 5.3.2)

Ambiti urbani consolidati a prevalente uso produttivo

- AP - Tessuti urbani consolidati a prevalente destinazione produttiva (art. 5.4.1)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- AIR - Ambiti di intergrazione dei tessuti residenziali (art. 5.3.2)
- DR - Direttrici per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A. (art. 5.3.3)
- DP - Direttrice per nuovi insediamenti produttivi soggetti a P.U.A. (art. 5.4.2)
- Lotti a destinazione commerciale all'interno della direttrice DR2
- Lotto a destinazione per servizi all'interno della direttrice DR1

TERRITORIO RURALE

Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 L.R. 20/2000)

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 9.3)
- Zone di tutela naturalistica (art. 9.8)
- Piante e filari meritevoli di tutela (art. 9.1)
- Sistema forestale boschivo (art. 9.1)
- Dossi di pianura (art. 9.5)
- Zone SIC- ZPS (IT4030011) (art. 7.1)

Aree agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18 L.R. 20/2000)

- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 9.2)
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 9.4)
- Ambito agricolo di tutela fluviale e di valorizzazione del paesaggio (art. 9.7)

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. A-19 L.R. 20/2000)

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 3.3)

Ambiti agricoli periurbani (Art. A-20 L.R. 20/2000)

- Ambiti agricoli periurbani (art. 3.3)

- Ambiti interessati da PAE vigente (art. 13.5)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Sistema delle attrezzature e spazi collettivi

- Ambito per servizi privati di interesse pubblico di livello sovracomunale soggetto a P.U.A. (art. 4.7)
- Spazi attrezzati per attività sportivo-creative e sistema del verde pubblico di rilievo comunale (art. 4.7)
- Principali parcheggi pubblici di U1 e U2 (art. 4.7)

Attrezzature per servizi di rilievo comunale - art. 4.7

- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media
- Attrezzature socio-sanitarie
- Caserma Carabinieri
- Attrezzature socio-culturali
- Attrezzature di interesse comune
- Deposito comunale
- Consorzio Agrario
- Piscina comunale
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive

Sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e relative fasce di rispetto

- Impianti tecnologici (art. 4.7)
- Impianto di smaltimento
- Isola ecologica
- Acquedotto
- Centrale Elettrica
- Cimitero
- Depuratore IREN e relativa fascia di rispetto
- Pozzi ad uso acquedottistico e relative fasce di rispetto
- Rispetto cimiteriale
- Linee elettriche AT e MT e relative fasce di rispetto - 13.1
- Stazioni radiobase per la telefonia mobile
- Metanodotto SNAM

Sistema delle infrastrutture per la mobilità

- Linea ferroviaria AV - art. 6.4
- Linee ferroviarie nazionali e regionali - art. 6.4
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale alla tangenziale Nord - art. 6.3

Gerarchia della rete viaria - art. 6.2

Grande rete su gomma

- Autostrada esistente - A1 - classe A
  Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 60 m

Rete di base

- Viabilità di interesse regionale esistente - classe C1
  Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
  Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- Viabilità di interesse regionale in progetto - classe C1
  Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
  Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- Viabilità storica da riqualificare - Via Emilia - classe C1
  Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
  Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati

Altra viabilità di interesse provinciale

- Viabilità di interesse provinciale esistente - classe C2
  Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
  Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- Viabilità di interesse intercomunale esistente - classe C2
  Limite minimo di arretramento fuori dai centri abitati: 30 m
  Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati

Altra viabilità di interesse comunale

- Vedi tavole di RUE
- Rispetto stradale e ferroviario

- Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture
- Piste ciclopedonali esistenti
- Piste ciclopedonali di progetto
- Distributore carburanti

BENI PAESAGGISTICI - AREE TUTELATE PER LEGGE E/O AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEGLI ARTT. 136 - 142 DEL D.Lgs. 42/2004

- Perimetro Riserva Naturale Orientata "Cassa di Espansione del fiume Secchia" (art. 7.1)
- Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 mteri (art. 8)
- Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Zona del Parco del Fiume Secchia) (art. 8)

AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

- Dossi di pianura (art. 9.5)
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

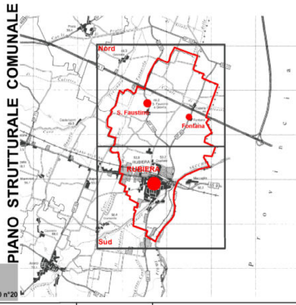
FASCE FLUVIALI E RISCHIO IDRAULICO (artt. 66-67-68 PTCP) (art. 11.1 PSC)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI RUBIERA

psc

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Art.28 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20

Adozione	D.C. n° 12 del 08/04/2014	Approvazione	D.C. n° 52 del 23/10/2017

PS2 sud

Ambiti e sistemi strutturali

Modificati in accoglimento delle osservazioni degli enti e dei privati

Proposta di modifica in variante, nell'ambito del Procedimento di autorizzazione unico dui VIA (art. 21 LR 4/2018)

N

SCALA 1:5.000

Direttore Tecnico
Urb. RAFFAELE GERONIMETTA

Arch. CARLO SANTACROCE

centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica

Il progettista
Arch. ALDO CATTI

Il Sindaco

Il Segretario

Novembre 2017