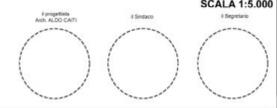


Adozione **D.C. n° 12 del 09/04/2014** Approvazione **D.C. n° 52 del 23/10/2017**

PS2 nord

Ambiti e sistemi strutturali
 Modificati in accoglimento delle osservazioni degli enti e dei privati

Proposta di modifica in variante, nell'ambito del Procedimento di autorizzazione unico del VIA (art. 21 LR 4/2018)



Legenda

- Confine comunale
- - - Limite territorio urbanizzato
- - - Limite territorio urbanizzabile
- Inseadimento storico archeologico**
- Centro Storico "CS" (Rubiera) (art. 10.5)
- ★ Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. esterni al centro storico (art. 10.7)
- EM - Edifici di valore monumentale (art. 10.7)
- ES - Edifici di interesse storico-architettonico (valore tipologico) (art. 10.7)
- IS - Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 10.6)
- Strutture insediative storiche individuate dal PTCP (art. 50 del PTCP e art. 10.7 del PSC)
- Rispetto archeologico alla Via Emilia (art. 10.2)
- b1 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 10.2)
- b2 - aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (art. 10.2)
- Zone di tutela della struttura centuriata (art. 10.4)
- Elementi della centuriazione (art. 10.4)

TERRITORIO URBANIZZATO

Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale

- AC - Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale (art. 5.2)

Ambiti di riqualificazione del territorio urbanizzato

- ARR - Ambiti di riqualificazione per usi prevalentemente residenziali soggetti a P.U.A. (art. 5.3.1)
- ARP - Ambiti di riqualificazione per usi prevalentemente produttivi e terziari soggetti a P.U.A. (art. 5.3.2)

Ambiti urbani consolidati a prevalente uso produttivo

- AP - Tessuti urbani consolidati a prevalente destinazione produttiva (art. 5.4.1)

Legend

- Pozzi Esistenti
- Pozzi in progetto
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata

