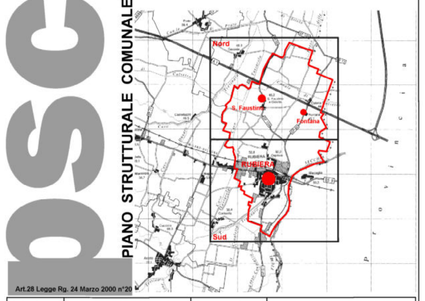
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI RUBIERA

psc

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Art.28 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20

Adozione	D.C. n° 12 del 08/04/2014	Approvazione	D.C. n° 52 del 23/10/2017

PS5a
nord

Tavola dei vincoli geomorfologici, idraulici e dei limiti all'edificazione

Modificati in accoglimento delle osservazioni degli enti e dei privati

Proposta di modifica in variante, nell'ambito del Procedimento di autorizzazione unico dui VIA (art. 21 LR 4/2018)

N

SCALA 1:5.000

MATE engineering — Direttore Tecnico Ing. RAFFAELE GERONIMETTA — Il Progettista Arch. CARLO SANTACROCE

Il progettista Arch. ALDO CATTI — Il Dirigente — Il Sindaco

ccdp centro cooperativo di progettazione sc architetture ingegneria urbanistica

3526PB_PSC-PS5a-nord.mxd — Novembre 2017

LEGENDA

- Confine comunale
- Limite territorio urbanizzato
- Limite territorio urbanizzabile
- ARP.1 — Comparti di riqualificazione e trasformazione all'interno del Territorio Urbanizzato

VINCOLO GEOMORFOLOGICO

- Dossi di pianura (art. 43 PTCP - art. 9.5 di PSC) in area di tutela A
- Dossi di pianura (art. 43 PTCP - art. 9.5 di PSC) in area di tutela C

VINCOLI IDRAULICI

- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 40 PTCP - art. 9.2)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 41 PTCP - art. 9.2)
- Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 metri - art. 8

FASCE FLUVIALI E RISCHIO IDRAULICO (artt. 66-67-68 PTCP) (art. 11.1 PSC)

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

RISPETTI E LIMITI ALLA EDIFICAZIONE

- Rispetto stradale e ferroviario
- Rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto al depuratore
- Metanodotto SNAM
- Linee elettriche AT e MT e relative fasce di rispetto
- Pozzi ad uso acquedottistico e relative fasce di rispetto
- PAE vigente
- Limite delle aree ricomprese entro il raggio di 15 km dall'osservatorio astronomico di Scandiano

Legend

- Pozzi Esistenti
- Pozzi in progetto
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata

AS1

AIR2