

# FASE PRELIMINARE AL PAUR DI VIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI - PROCEDURA ART. 26-BIS DEL D.LGS. 152/06



Località: Area "Ex Vela"  
Via del Trebbo, 14 - 40131 Bologna

Capogruppo: Dott. Ing. Mario Sunseri



Via Felice Gioelli, 30 - 44122 Ferrara  
Tel. 0532/770108  
C.F. e Partita IVA 01682020381  
e-mail [info@sgi-ingegneria.it](mailto:info@sgi-ingegneria.it)  
internet: [www.sgi-ingegneria.it](http://www.sgi-ingegneria.it)

Contributo urbanistico-architettonico: Arch. Elena Lolli,  
Dott. Francesco Manunza e Arch. Monica Regazzi



Via Senzanome - 40123 Bologna  
Tel. 051/0491342  
C.F. LLLLNE64B50A944J  
Partita IVA 00226471209  
e-mail [info@studiolmr.it](mailto:info@studiolmr.it)

Contributo geologico: Dott. Geol. Luca Grillini

Dott. Geol. Luca Grillini  
Geologia - Geotecnica - Geologia  
Ambientale - Progetti per il Territorio

Via A. Stoppato, 16 - 40128 Bologna  
Tel. 051/322400  
C.F. GRLLCU59E22A944O  
Partita IVA 03926130372  
e-mail [lucarillini@libero.it](mailto:lucarillini@libero.it)

Contributo edilizio: Ing. Paolo Guerra e Arch. Boris Galeotti



Viale Palmiro Togliatti, 21 - 40132 Bologna  
Tel. 051/19900786  
Partita IVA 02061631202  
e-mail [info@guerragaleotti.it](mailto:info@guerragaleotti.it)

Committente:



Sede Legale:  
Via Dei Poeti, 1/2 - 40124 Bologna  
Contatti:  
Via C. Colombo, 38 - 40131 Bologna • Tel. 051.387840 Fax. 051.4189586  
E-Mail: [info@ecofelsinea.it](mailto:info@ecofelsinea.it) - Sito Internet: [www.ecofelsinea.it](http://www.ecofelsinea.it)

Elaborato n. PF-R6  
Computo metrico estimativo

Emissione: marzo 2023

Rev. 1: -

Rev. 2: -

Rev. 3: -

Descrizione delle opere	u.m.	quant. Presunte	p.u. (€/u.m.)	costo (€)
<b>Movimenti terra per formazione area impianto, inclusa sistemazione del materiale di risulta</b>	<b>a.c.</b>	<b>1,00</b>	<b>1.404.000,00 €</b>	<b>1.404.000,00 €</b>
Movimento terra per sbancamento area impianto, esclusa sistemazione	mc	280.000,00	1,80 €	504.000,00 €
Sistemaizone terra in arginatura perimetrale interna al polo di intervento e in terrapieno circostante area di stoccaggio rifiuti inerti	mc	35.000,00	5,50 €	192.500,00 €
Sistemaizone terra in aree interne all'area del polo di intervento	mc	100.000,00	2,00 €	200.000,00 €
Sistemaizone terra in aree esterne all'area del polo di intervento	mc	145.000,00	3,50 €	507.500,00 €
<b>Costruzione fabbricato ad uso uffici e tettoia e relative urbanizzazioni</b>	<b>a.c.</b>	<b>1,00</b>	<b>2.014.000,00 €</b>	<b>2.014.000,00 €</b>
Nuovo fabbricato ad uso uffici e deposito	mq	3.380,00	500,00 €	1.690.000,00 €
Urbanizzazioni a servizio dell'edificio (pavimentazioni in asfalto/cls/autobloccanti, fognature, illuminazione, segnaletica, ...)	mq	2.175,00	80,00 €	174.000,00 €
Ripristino ed adeguamento della tettoia esistente per impianto di laminazione terre	mq	1.400,00	100,00 €	140.000,00 €
Allacciamento utenze (H2O + ENEL + GAS)	n.	1,00	10.000,00 €	10.000,00 €
<b>Urbanizzazioni area di impianto con pavimentazioni, sottoservizi e sistemi di trattamento acque, incl. area tettoia</b>	<b>a.c.</b>	<b>1,00</b>	<b>2.307.500,00 €</b>	<b>2.307.500,00 €</b>
Urbanizzazioni a servizio dell'impianto (pavimentazioni in cls/asfalto, fognature, illuminazione, ...)	mq	39.500,00	50,00 €	1.975.000,00 €
Fognature in aree non pavimentate	ml	1.400,00	90,00 €	126.000,00 €
Vasche di sedimentazione + laminazione a cielo aperto	mc	23.000,00	5,50 €	126.500,00 €
Vasche interrate di prima pioggia e disoleazione in continuo	n.	2,00	40.000,00 €	80.000,00 €
<b>Costruzione aree di impianto (setti divisorii in c.a. per box e contenimento, coperture box, cisterna, pese, ...)</b>	<b>a.c.</b>	<b>1,00</b>	<b>590.000,00 €</b>	<b>590.000,00 €</b>
Paratie setti divisorii c.a. box + contenimento MPS + divisione interna aree inerti + terrapieno circostante area stoccaggio rifiuti inerti	ml	2.200,00	200,00 €	440.000,00 €
Coperture box stoccaggio rifiuti + inerti	n.	5,00	15.000,00 €	75.000,00 €
Cisterna gasolio 9000 lt	n.	1,00	15.000,00 €	15.000,00 €
Pese a ponte	n.	4,00	15.000,00 €	60.000,00 €
<b>Presidi ambientali incl. lavaggio ruote, abbattimento polveri, rete distribuzione acqua, ...</b>	<b>a.c.</b>	<b>1,00</b>	<b>530.000,00 €</b>	<b>530.000,00 €</b>
Impianto di lavaggio ruote (n. 2 griglie + 2 vasche)	n.	1,00	180.000,00 €	180.000,00 €
Sistemi di abbattimento polveri, incl. Rete distribuzione acqua (ricircolo + acquedotto)	n.	1,00	350.000,00 €	350.000,00 €
<b>Impianto fotovoltaico</b>	<b>kW</b>	<b>700,00</b>	<b>800,00 €</b>	<b>560.000,00 €</b>
<b>Sistemazioni a verde</b>	<b>n.</b>	<b>1,00</b>	<b>250.000,00 €</b>	<b>250.000,00 €</b>
			<b>subtot.</b>	<b>7.655.500,00 €</b>
<b>Spese tecniche</b>	<b>%</b>	<b>2,00%</b>	<b>153.110,00 €</b>	<b>153.110,00 €</b>
<b>Oneri sicurezza</b>	<b>%</b>	<b>1,00%</b>	<b>76.555,00 €</b>	<b>76.555,00 €</b>
			<b>tot.</b>	<b>7.885.165,00 €</b>

Le voci di spesa riportate sono da intendersi preliminarmente indicative, nonchè riferite agli attuali prezzi di mercato (marzo 2023); inoltre, in considerazione del fatto che buona parte delle attività proposte potranno essere svolte dalla stessa Ecofelsinea srl, i relativi prezzi unitari sono da intendersi leggermente inferiori rispetto a quanto reperibile sul mercato.

L'elenco delle attività e delle opere da sostenere, ed i relativi costi, sarà quindi da integrare con le spese che la Società dovrà sostenere relativamente agli oneri derivanti dai finanziamenti e dalle garanzie fidejussorie necessari per avviare l'attività stessa e tutte le opere propedeutiche.