



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Imposta di bollo assolta mediante
marca da bollo da euro 16,00 n.
01201489837701 del **17/01/2024**
annullata e conservata dal
richiedente

Copparo, lì 24/01/2024

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica - art. 30 D.P.R. n. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UNICO EDILIZIA IMPRESE

A seguito della richiesta pervenuta in data 19/01/2024 e assunta al Prot. Gen. n° 1321, con la quale il Sig. Liberatore Paolo, in qualità di Legale Rappresentante della società "Renewable Adventure 2 SRL", chiede il certificato di destinazione urbanistica per il terreno sito nel Comune di Tresignana (FE), catastalmente censito al N.C.T. :

- **Sez. A, Foglio 15, Mapp. 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 43, 53, 54, 58, 65, 81, 101, 126;**

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nonché ai sensi della L. R. n. 23/2004 art. 12 c. 2, al Piano Urbanistico Generale, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 30/03/2023 ed efficace dal 24/05/2023 (pubblicazione avviso di approvazione su B.U.R.E.R.) e successive modifiche e integrazioni, che la destinazione urbanistica del terreno come sopra individuato è:

PUG - Approvazione

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 23

- 100% Bassa potenzialità archeologica
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% U.P. delle Masserie
- 8% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% Territorio rurale
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 25

- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 12% Zona di rispetto stradale
- 100% Bassa potenzialità archeologica

- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Territorio rurale
- 89% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 26, 27, 32, 43, 65

- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Territorio rurale
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Bassa potenzialità archeologica
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 100% U.P. delle Masserie

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 28

- 16% Zona di rispetto stradale
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 100% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Territorio rurale
- 100% Bassa potenzialità archeologica

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 29

- 100% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 100% Territorio rurale
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 31% Zona di rispetto stradale
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Bassa potenzialità archeologica

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 30

- 100% Territorio rurale
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Bassa potenzialità archeologica
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli

- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 53

- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 21% Zona di rispetto elettrodotti
- 100% Territorio rurale
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 100% Bassa potenzialità archeologica

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 54

- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% Territorio rurale
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Bassa potenzialità archeologica
- 27% Zona di rispetto stradale
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 58

- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Territorio rurale
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 43% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Bassa potenzialità archeologica

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 81

- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Territorio rurale
- 97% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 15% Zona di rispetto stradale
- 58% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Bassa potenzialità archeologica

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 101

- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Bassa potenzialità archeologica
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 100% Territorio rurale
- 12% Zona di rispetto stradale
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 86% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 126

- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 10% Zona di rispetto stradale
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Territorio rurale
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Bassa potenzialità archeologica
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 96% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto

Zonizzazione Acustica Var. 2018

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 43, 53, 54, 58, 65, 81, 101, 126

- 100% Classe III

DM 1444/1968:

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 43, 53, 54, 58, 65, 81, 101, 126

- Zona E

Valgono le prescrizioni delle norme statali e regionali vigenti in materia, quelle del Regolamento locale d'igiene, delle norme dello strumento urbanistico sopra richiamato e del Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 02/05/2023, depositati agli atti dell'Unione Terre e Fiumi (FE).

Si sottolinea che eventuali quote percentuali e/o superfici riportate hanno carattere meramente indicativo.

La presente certificazione si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

**Per il Responsabile del
Servizio Unico Edilizia Imprese
Il funzionario delegato
Arch. Turra Paola
f.to in digitale**