



CONSULT A.S.R.L.

*ATTO PRIVATO DI CONCESSIONE DI DIRITTO D'USO,  
DI PASSAGGIO E DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO*

\*\*\* \*\*

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di Legge fra i Signori :

- **B e n e v e n t i** Stefano [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

in qualità di proprietario di terreni posti in Comune di Montecreto, località Mulino di Camatti catastalmente individuati al F. 12 Mapp. n° 104, 105, 106, 107, 109, 111 ;

- **B i a n c h i** Giuseppe [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] che in questo atto agisce in proprio e/o in qualità di legale rappresentante della Società Consult A srl società con sede in Pavullo n. F. via umberto I n. 7 CF P:IVA 01890210360 ;

premessi che:

- sulla sponda destra del fiume Scoltenna, entro l' area sopra individuata posta in Comune di Montecreto, , si intende realizzare una minicentrale idroelettrica ;

considerato che :

- per la realizzazione e gestione del piccolo impianto è necessario occupare parte del terreno, transitare sul terreno per la fase di costruzione, realizzare linea interrata ed aerea di connessione alla rete elettrica esistente e cabine di trasformazione;

ciò premesso e considerato :

- il Signor Beneventi Stefano in qualità di proprietario dei terreni sopra individuati e classificati nel vigente Piano Regolatore Comunale come " Zona agricola " , concede al Signor Bianchi Giuseppe , il diritto :

- di occupazione temporanea del terreno, in fase esecutiva dell'opera;

- di uso del terreno occupato dal micro impianto e suoi accessori per la sua durata operativa quantificabile in n°30+30 anni rinnovabili ulteriormente;

- di passaggio per accedere al micro impianto;

*Stefano Beneventi*  
*Giuseppe Bianchi*

Consult A s.r.l.  
Via Umberto I° n.7  
Tel. 0536.324252 - Fax 0536.308154  
41026 PAVULLO n/F. (Mo)  
Cod. Fisc. e Part.IVA 01890210360

Via Umberto I n°7- 41026 Pavullo nel Frignano -Mo- tel.0536/324252-fax 0536/308154  
CODICE FISCALE/PARTITA IVA 01890210360 - info@bianchi1969.it - www.bianchi1969.it



CONSULT A.S.R.L.

- di servitù per la linea di connessione alla rete elettrica esistente e nuova cabina di trasformazione.

Per quanto sopra, a titolo di risarcimento viene stabilito un corrispettivo forfettario di ( Vedi allegato I ) da corrispondere, in unica rata anticipata, prima dell'inizio di qualsiasi attività di modifica delle attuali condizioni oggi esistenti.

Con la sottoscrizione congiunta, si dichiara che la presente scrittura impegna entrambe le Parti per il periodo di durata ( vedi sopra) del micro impianto..

In accordo congiunto viene confermata disponibilità alla completa regolarizzazione legale della presente con oneri e spese a completo carico del Signor Bianchi Giuseppe e/o della Società che rappresenta esonerando la Proprietà stessa nella persona del Sig. Beneventi Stefano, da qualsiasi impegno economico.

Per accettazione e conferma.

Le Parti sottoscrivono .

Consult A s.r.l.  
Via Umberto I° n.7  
Tel. 0536.324252 - Fax 0536.308154  
41026 PAVULLO P/F. (Mo)  
Cod. Fiscale Part. IVA 01890210360  
*Bianchi*  
*Beneventi*

Montecreto 20 luglio 2015

Allegati :  
- Planimetria catastale.  
- Visura catastale.  
- Documento/i d'identità.