



COMUNE DI MONTECRETO  
PROVINCIA DI MODENA  
servizio edilizia privata

Protocollo Generale  
o Pratica Edilizia

29/03/2024  
Ore 17:36:59  
0123101496245  
1  
marca da bollo

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - AMBIENTALE**  
(art. 146 e 159 D.Lgs. n.42/2004 e D.P.C.M. 12/12/05)

Il sottoscritto	PASTORE FRANCESCO		
nato a		il	residente a
in via e civico		tel	
CF:		e-mail	
In qualità di	<input type="checkbox"/> Privato Cittadino	<input checked="" type="checkbox"/> Legale Rapp. della ditta	SAN LUCANO IDROELETTRICA SRL
con sede a	MANTOVA	via e civico	FRATTINI 7 PRESSO STUDIO DOTT COVIELLO
C.F. / P.IVA	01834700229		

Avente titolo alla presentazione in qualità di:

<input checked="" type="checkbox"/>	proprietario dell'immobile
<input type="checkbox"/>	usufruttuario e il titolare di diritto di uso e di abitazione (nei limiti della costituzione del suo diritto)
<input type="checkbox"/>	locatario (nei limiti del contratto)
<input type="checkbox"/>	soggetto che agisce in forza di un negozio giuridico che consenta il godimento del bene immobile (negozio che contestualmente conferisce l'esplicita facoltà di presentare la DIA ed eseguire i relativi lavori)
<input type="checkbox"/>	Altro soggetto avente titolo, ai sensi della vigente normativa, come di seguito dettagliatamente specificato:

con la presente

**CHIEDE L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA-AMBIENTALE**

Relativamente all'immobile posto in Via/P.zza	LASTRA NERA		n°	SNC
Avente la seguente destinazione d'uso	CENTRALINA IDROELETTRICA			
distinto Catastalmente al Fg.	12	Mapp.li	106-107-109-111-DEMANIO	Sub.
zona urbanistica	ZONA DI RISPETTO AI CORSI D'ACQUA			

Per opere così brevemente descritte:

**COMPLETAMENTO CENTRALE IDROELETTRICA AD ACQUA FLUENTE DENOMINATA MULINO DI CAMATTI, POSTA SU TRAVERSA IDRAULICA ESISTENTE NEL COMUNE DI MONTECRETO (MODENA) SUL TORRENTE SCOLTENNA**

su area sottoposta a vincolo poiché:

☐ ricompresa nella fascia laterale di mt. 150 dal corso d'acqua pubblico denominato tutelato ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n° 42/2004 e denominato **RISPETTO AI CORSI D'ACQUA**

a tal fine dichiara che l'incaricato della redazione dell'allegato progetto è :

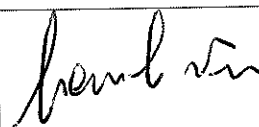
Il/La Sig./ra	ARCH. MASSIMO CALZOLARI		con studio in	FORMIGINE	
Via/piazza	RADICI IN PIANO			n°	120/6
iscritto all'	ALBO	de..	ARCH	della prov. di	MO
Al nr.	223	CF:	CLZMSN59E26I473Y		

Ai sensi e per gli effetti previsti dagli Artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle pene previste dall'art.76, cui si può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, o per lesibizione d'atto falso contenente dati non corrispondenti a verità, dichiara di avere titolo alla presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività e che quando si evince dalla compilazione del presente modulo corrisponde a verità.

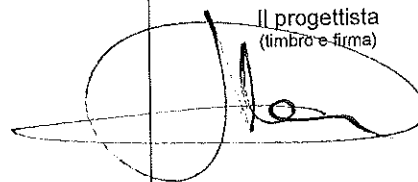
Montecreto, li 28/03/2024.....

Si allega fotocopia di un documento di identità in corso di validità

Firma del richiedente



Il progettista  
(timbro e firma)



## **\*DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA\***

XCertificato iscrizione C.C.I.A.A. o autocertificazione attestante che il firmatario è il legale rappresentante della società (nel caso di richiesta da parte di una società);  
XTitolo di proprietà dell' immobile o altro atto legittimante;  
XFotocopia carta di identità del richiedente.

## **\*ELABORATI PROGETTUALI ALLEGATI\***

*da produrre in triplice copia, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.C.M. 12/12/05*

### **•Stato di fatto antecedente l' intervento oggetto della richiesta**

Xestratto aerofotogrammetrico dell' area interessata;  
Xestratto cartografico (I.G.M., C.T.R., etc.);  
Xestratto cartografico strumenti urbanistici vigenti/adottati  
Xplanimetria per l'individuazione dell'intervento;  
Xdocumentazione fotografica rappresentante da più punti di vista, l'immobile oggetto di intervento;  
Xpiante, prospetti e sezioni quotati, in scala 1:100;  
Xspecificazione delle caratteristiche di finitura originarie ed attuali (intonaco, pitturazioni delle  
Xsuperficie, trattamento delle opere metalliche e lignee, delle gronde, delle coperture etc.);  
Xpiano quotato dell' area in scala adeguata (1:200) comprendente le specie vegetali presenti.

### **•Studi specialistici**

Xindagini geologiche;  
┐ ricerche storiche;  
Xindagini sulla vegetazione.

### **•Progetto**

Xplanimetria con inserimento ambientale dell'intervento;  
Xrelazione tecnica descrittiva delle caratteristiche dell' intervento, del contesto all'interno del quale si inserisce, riportante, altresì, i dati urbanistici, catastali, topografici e lo sviluppo del tema progettuale affrontato e della soluzione rispetto alle motivazioni di tutela dei valori vincolati;  
Xeventuali particolari costruttivi;  
Xindicazione dei materiali impiegati, dei relativi colori (campionati), dei sistemi costruttivi e delle essenze impiegate;  
X┐ simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico. Nel caso di interventi di architettura contemporanea (sostituzioni, nuove costruzioni, ampliamenti), la documentazione dovrà mostrare, attraverso elaborazioni fotografiche commentate, gli effetti dell'inserimento nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento e l'adeguatezza delle soluzioni, basandosi su criteri di congruità paesaggistica (forme, rapporti volumetrici, colori, materiali);  
Xripresa fotografica dell'opera realizzata (con riferimenti reali, che consentano di definire concretamente l'ingombro) che ne evidenzia l'inserimento nel contesto paesaggistico;  
Xprevisione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico, ove significative, dirette e indotte, reversibili e irreversibili, a breve e medio termine, nell'area di intervento e nel contesto paesaggistico sia in fase di cantiere che a regime, con particolare riguardo per gli interventi da sottoporre a procedure di V.I.A. nei casi previsti dalla legge;  
Xeventuali opere di mitigazione sia visive che ambientali previste, nonché evidenziazione degli effetti negativi che non possano essere evitati o mitigati e proposte di eventuali misure di compensazione;  
Xrappresentazione prospettica e/o assonometrica dell' intervento;  
Xsezioni ambientali schematiche in scala adeguata, rappresentative del rapporto percettivo e altimetrico fra l'intervento realizzato ed il contesto territoriale assoggettato al vincolo.

### **•Confronto**

Xplanimetria, piante, prospetti (estesi al contorno) ed eventuali sezioni significative, quotate in scala 1:100.