

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE (IMPIANTO FOTOVOLTAICO), DELLA POTENZA DI PICCO TOTALE PARI A 24,99588 MWp E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 24,0 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA DI PROPRIETA' DI E-DISTRIBUZIONE SPA.

Sezione: SEZIONE 0 - PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (P.A.U.R.)	
Titolo elaborato: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
n. Elaborato: 0.11 rev. 01	Scala: ----- data: Marzo 2024
Committente:  NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. Sede legale: Via Giuseppe Rovani n. 7 20123 MILANO (MI) P.IVA: 11953710966 PEC: neoenrenewablesitalia@pecplus.it  Neoen Renewables Italia Srl Via G. Rovani, 7 20123 Milano (MI) P.IVA e CF 11953710966	Progettazione:  Dott. Arch. Donato Orlando Cera Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 16906 PEC: cera.16906@aomilano.it 

Class. 06-02

**CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI DELL'ART.30 DEL D.P.R. N° 380 DEL 6/6/2001**

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

Vista la domanda del Sig. **Cera Donato Orlando** presentata in data 19/03/2024 prot.n. 5506;

Visto il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con D.C.C. n°35 del 30/8/2011;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con D.C.C. n°36 del 30/8/2011;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito elencati, distinti al N.C.T. del Comune di Bentivoglio, così come evidenziati nella planimetria catastale allegata alla domanda sopraccitata, hanno le seguenti destinazioni urbanistiche previste negli strumenti urbanistici di cui sopra:

Foglio 3 Mappale 25

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - Art. 34 del RUE e Art. 31 del PSC - completamente
- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 del PSC - in parte
- Bonifiche storiche di pianura - Art. 20.g del RUE e Art. 18 del PSC - completamente
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale - Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC - in parte
- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Zona Ex-vallive) - Art. 33 del PSC - completamente
- Sub-Unità' 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 3 Mappale 27

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - Art. 34 del RUE e Art. 31 del PSC - completamente
- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 del PSC - in parte
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale - Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC - completamente
- Bonifiche storiche di pianura - Art. 20.g del RUE e Art. 18 del PSC - completamente
- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Zona Ex-vallive) - Art. 33 del PSC - completamente
- Sub-Unità' 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Ai sensi dell'art. 8 L. 241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto è l'Arch. Natascia Franzoni
P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Martiri n.2 - Tel. 0516643531 - Fax. 0516640908

Email: ufficio.tecnico@comune.bentivoglio.bo.it

URL: www.comune.bentivoglio.bo.it



Foglio 3 Mappale 28

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - Art. 34 del RUE e Art. 31 del PSC - completamente
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale - Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC - completamente
- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 del PSC - in parte
- Bonifiche storiche di pianura - Art. 20.g del RUE e Art. 18 del PSC - completamente
- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Zona Ex-vallive) - Art. 33 del PSC - completamente
- Sub-Unita' 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 3 Mappale 29

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - Art. 34 del RUE e Art. 31 del PSC - completamente
- Bonifiche storiche di pianura - Art. 20.g del RUE e Art. 18 del PSC - completamente
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale - Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC - completamente
- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Zona Ex-vallive) - Art. 33 del PSC - completamente
- Sub-Unita' 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 3 Mappale 30

- Fascia di tutela fluviale - Art. 16 del PSC - in parte
- Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare - Art. 19 del RUE - in parte
- Bonifiche storiche di pianura - Art. 20.g del RUE e Art. 18 del PSC - completamente
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - Art. 34 del RUE e Art. 31 del PSC - completamente
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale - Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC - in parte
- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Zona Ex-vallive) - Art. 33 del PSC - completamente
- Sub-Unita' 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 3 Mappale 77

- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale - Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC - in parte
- Bonifiche storiche di pianura - Art. 20.g del RUE e Art. 18 del PSC - completamente
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - Art. 34 del RUE e Art. 31 del PSC - completamente
- Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare - Art. 19 del RUE - in parte
- Fascia di tutela fluviale - Art. 16 del PSC - in parte
- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Zona Ex-vallive) - Art. 33 del PSC - completamente

Ai sensi dell'art. 8 L. 241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto è l'Arch. Natascia Franzoni
P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Martiri n.2 - Tel. 0516643531 - Fax. 0516640908

- Sub-Unita' 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 3 Mappale 80

- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 del PSC - in parte
- Bonifiche storiche di pianura - Art. 20.g del RUE e Art. 18 del PSC - completamente
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - Art. 34 del RUE e Art. 31 del PSC - completamente
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale - Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC - in parte
- Nodo ecologico complesso provinciale da conservare - Art. 19 del RUE - in parte
- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Zona Ex-vallive) - Art. 33 del PSC - in parte
- Sub-Unita' 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 3 Mappale 81

- Nodo ecologico complesso provinciale da conservare - Art. 19 del RUE - in parte
- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 del PSC - in parte
- Bonifiche storiche di pianura - Art. 20.g del RUE e Art. 18 del PSC - completamente
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale - Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC - in parte
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - Art. 34 del RUE e Art. 31 del PSC - completamente
- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Zona Ex-vallive) - Art. 33 del PSC - in parte
- Sub-Unita' 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Foglio 3 Mappale 82

- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 del PSC - in parte
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale - Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC - completamente
- Bonifiche storiche di pianura - Art. 20.g del RUE e Art. 18 del PSC - completamente
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - Art. 34 del RUE e Art. 31 del PSC - completamente
- Sub-Unita' 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente
- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Zona Ex-vallive) - Art. 33 del PSC - completamente

Foglio 3 Mappale 84

- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 del PSC - in parte
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - Art. 34 del RUE e Art. 31 del PSC - completamente
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale - Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC - completamente
- Bonifiche storiche di pianura - Art. 20.g del RUE e Art. 18 del PSC - completamente

Ai sensi dell'art. 8 L. 241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto è l'Arch. Natascia Franzoni
P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Martiri n.2 – Tel. 0516643531 – Fax. 0516640908



COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA **3^o** SETTORE

- Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Zona Ex-vallive) - Art. 33 del PSC - completamente
- Sub-Unità' 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

Gli elaborati costituenti il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) sono a disposizione del pubblico sul sito istituzionale del Comune.

Alla data del rilascio del presente certificato risulta approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n° 16 del 12/05/2021, il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) della Città Metropolitana di Bologna. Le indicazioni di tale piano verranno recepite nella nuova strumentazione urbanistica comunale di prossima redazione (Piano Urbanistico Generale – PUG); in attesa di tale strumento eventuali norme del PTM, qualora più restrittive dovranno essere applicate alle disposizioni normative degli strumenti di pianificazione comunale vigenti (RUE e PSC) trovando applicazione il regime di salvaguardia di cui all'art.27 della L.R 24/2017.

Si precisa inoltre che parte dei mappali ubicati a ridosso dell'autostrada potrebbero essere interessati da una procedura espropriativa per l'ampliamento della 3^a corsia Bologna Arcoveggio-Ferrara Sud di competenza di Autostrade per l'Italia, società che in data 3/8/2022 ha dato avvio al procedimento espropriativo dandone comunicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (<http://bur.regione.emilia-romagna.it>) e sul sito informatico di AUTOSTRADE per l'Italia S.p.A. (www.autostrade.it).

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**
Arch. Natascia Franzoni
(Firmato digitalmente)

Bentivoglio, lì 11 aprile 2024

Imposta di bollo assolta (codice identificativo 01220810847548 – data 12/03/2024 – ora 14:18:14)