

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 20 Particella 3

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 6,93 Lire 13.411

agrario Euro 3,98 Lire 7.704

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: PIOPPETO di classe 2

Superficie: 1.712 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 20 Particella 3

Partita: 2589

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,93 Lire 13.411

agrario Euro 3,98 Lire 7.704

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: PIOPPETO di classe 2

Superficie: 1.712 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. PROVINCIA DI MODENA

1. Impianto meccanografico del 08/11/1973

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)  
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **8**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 17,34 Lire 33.574**

agrario **Euro 9,96 Lire 19.287**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **4.286 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/11/1973

**> Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **8**

Partita: **2589**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 17,34 Lire 33.574**

agrario **Euro 9,96 Lire 19.287**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **4.286 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PROVINCIA DI MODENA**

1. Impianto meccanografico del 08/11/1973

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)  
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **145**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **13.051 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 27/06/2013 Pratica n. MO0085461 in atti dal 27/06/2013 presentato il 27/06/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 85461.1/2013)

**> Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **145**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 27/06/2013 Pratica n. MO0085461 in atti dal 27/06/2013 presentato il 27/06/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 85461.1/2013)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **145**

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **13.051 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 27/06/2013 Pratica n. MO0085461 in atti dal 27/06/2013 presentato il 27/06/2013 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 85461.1/2013)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **10/05/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **145**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 4.760,00**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** STRADA STATALE 413 ROMANA NORD n. 413 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/08/2014 Pratica n. MO0071390 in atti dal 11/08/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13695.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **145**

COSTITUZIONE del 22/08/2013 Pratica n. MO0108510  
in atti dal 22/08/2013 COSTITUZIONE (n. 3228.1/2013)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **145**

**> Indirizzo**

STRADA STATALE 413 ROMANA NORD n. 413  
Piano T

COSTITUZIONE del 22/08/2013 Pratica n. MO0108510  
in atti dal 22/08/2013 COSTITUZIONE (n. 3228.1/2013)

**> Dati di classamento**

Rendita: **Euro 4.760,00**  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/08/2014  
Pratica n. MO0071390 in atti dal 11/08/2014  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13695.1/2014)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**  
**(CF 05779711000)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/07/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52576 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 12639.1/2016 Reparto PI di MODENA in atti dal 25/07/2016

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) D/1: Opifici*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **31**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **SOMM ARG 1**

Superficie: **6.500 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/01/2015 Pratica n. MO0008550 in atti dal 04/02/2015 MOD. 26A N.760/15 (n. 760.1/2015)

**> Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **31**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

**Annotazione di immobile:** V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **SOMM ARG 1**

Superficie: **6.500 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/01/2015 Pratica n. MO0008550 in atti dal 04/02/2015 MOD. 26A N.760/15 (n. 760.1/2015)



› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA  
CENTRALE  
(CF 91149320359)**

sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Diritto di: Oneri usufrutto (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 01/10/2009 Pubblico ufficiale  
REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO)  
Repertorio n. 1190 - DELIBERA GIUNTA REGIONE  
EMILIA-ROMAGNA Voltura n. 8816.1/2010 - Pratica n.  
MO0162555 in atti dal 18/08/2010

› **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO  
(CF 80207790587)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **2**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 21,35**

agrario **Euro 23,84**

Superficie: **2.440 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 20,00	Euro 1,35
Reddito agrario	Euro 22,01	Euro 1,83
Deduzioni	DO1R <sup>a</sup> ) BRA <sup>b</sup> )	DO1R <sup>a</sup> ) BRA <sup>b</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	2.243	197
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 17/06/2021 Pratica n. MO0127172 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 127172.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4298109 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/443290)

### > Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**  
Foglio **21** Particella **2**  
Partita: **15477**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 21,35**  
          agrario **Euro 23,84**  
Superficie: **2.440 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 20,00	Euro 1,35
Reddito agrario	Euro 22,01	Euro 1,83
Deduzioni	DO1R <sup>a)</sup> BRA <sup>b)</sup>	DO1R <sup>a)</sup> BRA <sup>b)</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	2.243	197
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/06/2021 Pratica n. MO0127172 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 127172.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4298109 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/443290)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. VILLA Emilia (CF VLLMLE47A53H500R)**  
nata a ROLO (RE) il 13/01/1947  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 21/06/2000 - ISTANZA  
18584/23 Voltura n. 2522.1/2023 - Pratica n.  
MO0018594 in atti dal 02/03/2023

› **2. BASSENI Andrea**  
**(CF BSSNDR80C02B819I)**  
nato a CARPI (MO) il 02/03/1980  
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 2)

2. Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI  
SUCCESSIONE del 23/05/2022 Sede THX Registrazione  
Volume 88888 n. 101680 registrato in data 03/03/2023 -  
SUCCESSIONE TESTAMENTARIA Voltura n. 3463.4/2023 -  
Pratica n. MO0025892 in atti dal 22/03/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra  
secchia)  
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a  
classe consorziale

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **111**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **82.572 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 08/10/2013 Pratica n. MO0134812 in atti dal 08/10/2013  
presentato il 08/10/2013 (n. 134812.1/2013)

**> Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **111**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 18/04/2007 Pratica n.  
MO0123636 in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **111**

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **82.572 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 18/04/2007 Pratica n. MO0123636  
in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **09/05/2024**  
Ora: **17:39:58**  
Numero Pratica: **T396193/2024**  
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 08/10/2013 Pratica n. MO0134812  
in atti dal 08/10/2013 presentato il 08/10/2013 (n.  
134812.1/2013)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile soppresso**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**  
Foglio **21** Particella **111**  
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Variazione in soppressione del 28/10/2013**, pratica n. MO0147228, in atti dal 28/10/2013 - DIVISIONE - DIVISIONE (n.51709.1/2013)

*La dichiarazione di Divisione ha:*

Comune: **CARPI (B819) (MO)**

- **costituito i seguenti immobili:**  
*Foglio 21 Particella 111 Subalterno 2*  
*Foglio 21 Particella 111 Subalterno 1*

- **soppresso i seguenti immobili:**  
*Foglio 21 Particella 111*

> **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

**Classamento:** Rendita: **Euro 14.220,00**, Categoria **D/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** STRADA STATALE 413 ROMANA NORD Piano T

**- Intestati alla data della soppressione:**

- **1. T.E.R.N.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE SPA CON SEDE IN ROMA (CF 05779661007)**  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprietà per 1/1

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) D/1: Opifici*