

Rep. Urb. n°40/2024

Carpi, 04/03/2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la domanda in atti al **Prot. n.13524 del 22/02/2024**, presentata dal **Geom. Michele Ribaldi**, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà **Fondo Carso Snc**, al fine di ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in Carpi, distinto al Catasto Terreni del Comune al **Fg.16 mapp.7, 8, 9, 40, 61, 23**;

Visti:

- la vigente strumentazione urbanistica comunale e nello specifico la Variante Generale al vigente P.R.G. approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n°174 del 30/04/2002, in vigore dal 12/06/2002 e dalle successive Varianti, come riportate nell'“Elaborato aggiornato e coordinato” di cui alla Determinazione Dirigenziale n°380 del 24/05/2022 “Preso d’atto degli elaborati costituenti il PRG vigente, modificati a seguito dell’approvazione di varianti urbanistiche ai sensi dell’art.15 della L.R. n.47/78 e ss.mm.”;
- il Piano Urbanistico Generale dell’Unione delle Terre d’Argine, redatto in forma intercomunale di cui alla Delibera di C.C. n. 49 del 19/7/2023 del Comune di Carpi “Adozione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell’Unione delle Terre d’Argine ai sensi dell’art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017” ed alla Delibera Consiglio Unione delle Terre d’Argine n.12 del 20/7/2023 “Adozione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell’Unione delle Terre d’Argine ai sensi dell’art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017”;

Visto l’art. 18, comma 2° e 3° della Legge n° 47 del 28/02/85 e ss. mm., l’art.30 del D.P.R. n°380/01 e l’art. 12, comma 2° e 3° della L.R. n° 23 del 21/10/2004;

CERTIFICA

a) Che il terreno individuato al **Fg.16 mapp. 7, 8, 9, 40, 61, 23** del Catasto Terreni del Comune di Carpi, come previsto dalla Variante Generale al vigente P.R.G., è destinato a:

"Zone agricole normali" Art.65 NTA

soggetto a "Vincoli territoriali di salvaguardia":

- *terreni interessati da bonifiche storiche di pianura Art.69.09 NTA*
- *zone di protezione speciale Art.69.17 NTA*

interessato da:

- *fascia di rispetto dei beni paesaggistici e ambientali Art.69.15 NTA*

ad "Indicazioni ambientali per reti ed impianti tecnologici":

- *fascia di rispetto stradale Art.76 NTA (mapp.40, 23)*

- *elettrodotti e relative fasce di rispetto Art.19.01 NTA come regolato nell'Allegato 9 NTA– Distanze di rispetto dagli elettrodotti*

b) Che il terreno individuato al **Fg. 16 mapp. 7, 8, 9, 40, 61, 23** del Catasto Terreni del Comune di Carpi, come previsto dal Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, è destinato a:

*Ambiti di paesaggio - Paesaggio delle Bonifiche Art.5.2.2 NTA in parte Valle di Gruppo – ZPS Deliberazione Giunta Regionale n.167 del 13/02/2006
soggetto ai seguenti vincoli:*

- *Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura - Art.43B PTCP*

Interessato da:

- *Rete di distribuzione energia elettrica AT semplice e relativa fascia di rispetto*
- *Fascia di rispetto canali delle bonifiche RD 368/1904-(10 mt)*
- *Fascia di rispetto stradale: strada locali (tipo F-bis) (mapp.40, 23)*
- *Fascia di rispetto osservatori: L.R. n°19-2003 - Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico*

Ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 24/2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*” dalla data di adozione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine e fino alla sua definitiva approvazione, vige il regime di salvaguardia, come disciplinato dall'Art. 8.2 NTA PUG “*Salvaguardia a seguito dell'adozione del PUG*”

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge n° 47 del 28/02/1985 e ss. mm. dall'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e dalla Legge Regionale n° 23 del 21/10/2004, conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non intervengono modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

L'imposta di bollo per il presente atto è stata assolta in modo virtuale, ai sensi di quanto indicato dall'art. 15 del D.P.R.642 del 26.10.1972, come da autorizzazione all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale n. 40422, Rep. III del 25.10.1991 dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Carpi.

AP NZ

Il Dirigente del Settore S4
Dott. Urb. Renzo Pavignani
Firmato digitalmente

Rep. Urb. n°43/2024

Carpi, 08/03/2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la domanda in atti al **Prot. n.12849 del 20/02/2024**, presentata **dalla Sig.ra Villa Emilia**, in qualità di proprietaria, al fine di ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in Carpi, distinto al Catasto Terreni del Comune al **Fg.21 mapp.7,3,12**;

Visti:

- la vigente strumentazione urbanistica comunale e nello specifico la Variante Generale al vigente P.R.G approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n°174 del 30/04/2002, in vigore dal 12/06/2002 e dalle successive Varianti, come riportate nell'“Elaborato aggiornato e coordinato” di cui alla Determinazione Dirigenziale n°380 del 24/05/2022 “Presenza d’atto degli elaborati costituenti il PRG vigente, modificati a seguito dell’approvazione di varianti urbanistiche ai sensi dell’art.15 della L.R. n.47/78 e ss.mm.”;
- il Piano Urbanistico Generale dell’Unione delle Terre d’Argine, redatto in forma intercomunale di cui alla Delibera di C.C. n. 49 del 19/7/2023 del Comune di Carpi “Adozione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell’Unione delle Terre d’Argine ai sensi dell’art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017” ed alla Delibera Consiglio Unione delle Terre d’Argine n.12 del 20/7/2023 “Adozione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell’Unione delle Terre d’Argine ai sensi dell’art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017”;

Visto l’art. 18, comma 2° e 3° della Legge n° 47 del 28/02/85 e ss. mm., l’art.30 del D.P.R. n°380/01 e l’art. 12, comma 2° e 3° della L.R. n° 23 del 21/10/2004;

CERTIFICA

a) Che il terreno individuato al **Fg.21 mapp.7, 3, 12** del Catasto Terreni del Comune di Carpi, come previsto dalla Variante Generale al vigente P.R.G, è destinato a:

"Zone agricole normali" Art.65 NTA

soggetto a "Vincoli territoriali di salvaguardia":

- *terreni interessati da bonifiche storiche di pianura Art.69.09 NTA*

ad "Indicazioni ambientali per reti ed impianti tecnologici":

- *elettrodotti e relative fasce di rispetto Art.19.01 NTA come regolato nell'Allegato 9 NTA– Distanze di rispetto dagli elettrodotti*

interessato da:

- *fascia di rispetto dei beni paesaggistici e ambientali Art.69.15 NTA*

b) Che il terreno individuato al **Fg.21 mapp.7,3,12** del Catasto Terreni del Comune di Carpi,

come previsto dal Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, è destinato a:

Ambiti di paesaggio - Paesaggio delle bonifiche Art.5.5.2 NTA

soggetto ai seguenti vincoli:

- *Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura - Art.43B PTCP*

Interessato da:

- *Fascia di rispetto Canali di bonifica - RD 368/1904*
- *Rete distribuzione energia elettrica: AT a semplice e relativa fascia di rispetto*
- *Fascia di rispetto stradale: Strade locali (tipo F-bis)*
- *Fascia di rispetto osservatori: L.R. n°19-2003 - Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico*

Ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" dalla data di adozione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine e fino alla sua definitiva approvazione, vige il regime di salvaguardia, come disciplinato dall'Art. 8.2 NTA PUG "Salvaguardia a seguito dell'adozione del PUG"

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge n° 47 del 28/02/1985 e ss. mm. dall'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e dalla Legge Regionale n° 23 del 21/10/2004, conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non intervengono modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

L'imposta di bollo per il presente atto è stata assolta in modo virtuale, ai sensi di quanto indicato dall'art. 15 del D.P.R. 642 del 26.10.1972, come da autorizzazione all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale n. 40422, Rep. III del 25.10.1991 dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Carpi.

AP NZ

Il Dirigente del Settore S4
Dott. Urb. Renzo Pavignani
Firmato digitalmente

Rep. Urb. n°41/2024

Carpi, 06/03/2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la domanda in atti al **Prot. n.14914 del 28/02/2024**, presentata dal **Sig. Scarparo Lorenzo**, in qualità di proprietario, al fine di ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in Carpi, distinto al Catasto Terreni del Comune al **Fg.20 mapp.1,2,6,8,9,10**;

Visti:

- la vigente strumentazione urbanistica comunale e nello specifico la Variante Generale al vigente P.R.G approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n°174 del 30/04/2002, in vigore dal 12/06/2002 e dalle successive Varianti, come riportate nell'“Elaborato aggiornato e coordinato” di cui alla Determinazione Dirigenziale n°380 del 24/05/2022 “Presenza d’atto degli elaborati costituenti il PRG vigente, modificati a seguito dell’approvazione di varianti urbanistiche ai sensi dell’art.15 della L.R. n.47/78 e ss.mm.”;
- il Piano Urbanistico Generale dell’Unione delle Terre d’Argine, redatto in forma intercomunale di cui alla Delibera di C.C. n. 49 del 19/7/2023 del Comune di Carpi “Adozione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017” ed alla Delibera Consiglio Unione delle Terre d'Argine n.12 del 20/7/2023 “Adozione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017”;

Visto l’art. 18, comma 2° e 3° della Legge n° 47 del 28/02/85 e ss. mm., l’art.30 del D.P.R. n°380/01 e l’art. 12, comma 2° e 3° della L.R. n° 23 del 21/10/2004;

CERTIFICA

a) Che il terreno individuato al **Fg. 20 mapp.1,2,6,8,9,10** del Catasto Terreni del Comune di Carpi, come previsto dalla Variante Generale al vigente P.R.G, è destinato a:

"Zone agricole normali" Art.65 NTA

soggetto a "Vincoli territoriali di salvaguardia":

- *terreni interessati da bonifiche storiche di pianura Art.69.09 NTA*

ad "Indicazioni ambientali per reti ed impianti tecnologici":

- *fascia di rispetto stradale Art.76 NTA*
- *elettrodotti e relative fasce di rispetto Art.19.01 NTA come regolato nell'Allegato 9 NTA– Distanze di rispetto dagli elettrodotti (mapp.1,2,8)*

b) Che il terreno individuato al **Fg. 20 mapp.1,2,6,8,9,10** del Catasto Terreni del Comune di Carpi, come previsto dal Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine,

redatto in forma intercomunale, è destinato a:

Ambiti di paesaggio - Paesaggio delle Bonifiche Art.5.2.2

soggetto ai seguenti vincoli:

- *Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura - Art.43B PTCP*

Interessato da:

- *Rete di distribuzione energia elettrica AT semplice e relativa fascia di rispetto*
- *Fascia di rispetto stradale: Extraurbana secondaria (tipo C)*
- *Fascia di rispetto osservatori: L.R. n°19-2003 - Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico*

Ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 24/2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*” dalla data di adozione del Piano Urbanistico Generale dell’Unione delle Terre d’Argine e fino alla sua definitiva approvazione, vige il regime di salvaguardia, come disciplinato dall’Art. 8.2 NTA PUG “*Salvaguardia a seguito dell’adozione del PUG*”

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge n° 47 del 28/02/1985 e ss. mm. dall’art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e dalla Legge Regionale n° 23 del 21/10/2004, conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non intervengono modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

L'imposta di bollo per il presente atto verrà assolta apponendo sul certificato rilasciato la marca da bollo allegata alla richiesta.

AP NZ

Il Dirigente del Settore S4
Dott. Urb. Renzo Pavignani
Firmato digitalmente