



# COMUNE DI CAMUGNANO

Città Metropolitana di Bologna  
**II Settore : Servizi Tecnici**  
**Servizio Urbanistica**

Piazza Kennedy n.1, CAP 40032

Centralino 0534-41711

Fax 0534-46037

Posta Elettronica Certificata : [comune.camugnano@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.camugnano@cert.provincia.bo.it)

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 2024/008**

(art. 30 comma 2 DPR n. 380/2001 e s.m.i., art 12 comma 3 L.R. 23/2004, ex art. 18 comma 2 L. 47/85)

PROT. N. 0000902/2024

L'imposta di bollo pari a 16 € in istanza ed in rilascio si considera assolta mediante dichiarazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo allegata alla richiesta p. 663 del 26/1/2024. Identificativo rilascio n. 01210352895053 del 26/1/2024.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Vista la domanda URGENTE pervenuta in data 26/01/2024 prot. n. 663 presentata da GIUSEPPE DE BENEDICTIS nato a BARI il 01/10/1975 in qualità di AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETÀ ENERGIA PULITA TRE SRL con sede a POTENZA (PZ) in VIA DELLA CHIMICA N.103, tendente ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area sita in Comune di Camugnano - fraz. / loc. VARIE e contraddistinta catastalmente alla sezione NCT/NCEU nel modo seguente:

Foglio 27, Mappale/i 88, 89, 91, 107, 108, 109, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 164

Foglio 28, Mappale/i 1, 2

Foglio 29, Mappale/i 48, 49, 51, 52, 106, 108, 109, 110

Foglio 37, Mappale/i 18, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 56, 57, 59, 92, 161, 189, 248, 249, 250

Foglio 38, Mappale/i 45, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 134, 138, 139, 142, 158, 161

Foglio 39, Mappale/i 142, 145, 151, 155, 158, 159, 160, 161, 162, 166

Foglio 46, Mappale/i 19, 20, 21, 22, 23, 286

- Vista la 2^ Variante Generale al P.R.G. comunale, strumento urbanistico approvato dalla Giunta Provinciale di Bologna con deliberazione n.143 del 08 aprile 2004;
- Visto il D.lgs 267 del 18/08/2000;
- Visto l'art. 30 comma 2 DPR n. 380/2001;
- Tenuto conto del P.T.M. della Città Metropolitana approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n.16 del 12/05/2021, ai sensi dell'art. 41 della L. R. 24/2017;

### **ATTESTA**

1. che, alla data odierna, le aree poste in Comune di Camugnano e censite catastalmente come indicato in premessa sono soggette, secondo gli strumenti urbanistici citati in premessa, alle seguenti classificazioni e relativi articoli delle Norme Tecniche di Attuazione:

## **CLASSIFICAZIONI di cui alla 2<sup>a</sup> V.G. al P.R.G. - VIGENTE**

### **ZONA E1 - AGRICOLA NORMALE (Art. 17-17/a)**

Foglio 27, Mappale/i. 107, 108, 109, 112, 113, 119, 164

Foglio 28, Mappale/i. 1, 2

Foglio 29, Mappale/i. 110, 48

Foglio 37, Mappale/i. 161, 18, 189, 248, 249, 250, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 59, 92

Foglio 38, Mappale/i. 100, 102, 103, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 138, 142, 158, 161, 45, 97, 98, 99

Foglio 39, Mappale/i. 142, 145, 158, 159, 161

Foglio 46, Mappale/i. 19, 20, 23

### **ZONA E2 - A TUTELA BOSCHIVA (Art. 17-17/b)**

Foglio 27, Mappale/i. 107, 108, 109, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 164, 88, 89, 91

Foglio 28, Mappale/i. 1, 2

Foglio 29, Mappale/i. 106, 108, 109, 110, 48, 49, 51, 52

Foglio 37, Mappale/i. 161, 189, 250, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 56, 57, 59, 92

Foglio 38, Mappale/i. 100, 102, 103, 121, 123, 125, 126, 128, 134, 138, 139, 142, 158, 161, 45, 97

Foglio 39, Mappale/i. 142, 145, 151, 155, 158, 159, 160, 161, 162, 166

Foglio 46, Mappale/i. 19, 20, 21, 22, 23, 286

## **RISPETTI E TUTELE di cui alla 2<sup>a</sup> V.G. al P.R.G. - VIGENTE**

### **RS (ex H5) - FASCE DI RISPETTO STRADALE (Art. 18/g)**

Foglio 29, Mappale/i. 109, 110, 48, 49

### **Fascia di tutela delle sorgenti**

Foglio 27, Mappale/i. 107, 108, 109, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 120, 164, 88, 89

2. Le aree di cui trattasi non sono soggette ai vincoli di cui all'art. 10 della Legge 21/11/2000 n. 353.
3. Per quanto concerne la edificabilità o meno delle aree suddette, si richiamano gli articoli indicati a fianco di ogni zona, articoli delle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico a disposizione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
4. Si precisa che le aree contraddistinte catastalmente come segue :

#### **Ex-Utilisti delle terre di uso civico**

**Fogli 27, Mappale/i. 115, 116, 117, 118, 119, 120, 164, 88, 89, 91**

sono risultati facenti parte delle terre di uso civico del Comune di Camugnano, e che pertanto dette aree saranno o soggette a "reintegra" nelle demanialità delle varie frazioni oppure verranno sanate le intestazioni avvenute illegittimamente, mediante concessioni per legittimazione a seguito del pagamento, da parte degli intestatari del momento, del valore del terreno. Detto valore potrà essere determinato dal Commissario liquidatore.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio salvo modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, come previsto dall'art. 30 comma 2 DPR n. 380/2001 e s.m.i., ex art. 18 L. 47/85 e fatto salvo quanto previsto dalla L.R. 24/2017.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici.

Si rilascia il presente attestato (ai sensi dell'art.30, comma 2°, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 12, comma 2°, della Legge Regionale 21.10.2004 n. 23) su richiesta di parte, per gli usi consentiti.

Camugnano, li 06/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Geom. Degli Esposti Alessandro)

Documento F.to digitalmente