



Marca da bollo assolta
Identificativo:
01201386315141
del 21/12/2022

CITTA' DI MESOLA

Provincia di Ferrara
Settore Tecnico Urbanistico

Prot. su file signature.xml

Mesola, lì 01/02/2023

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta della signora Tumiatti Paola Nedda, C.F.: TMTPND54P44F156G, residente a Corbola (Ro) in via Roma n. 177, nella sua qualità di proprietaria del terreno oggetto della stessa, assunta agli atti di questo Comune in data 17/01/2023 con prot. n. 607 ed integrata in data 25/01/2023 con prot. n. 990, tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e dell'art. 12 della L.R. 23/2004 e s.m.i, dell'area censita nel Catasto del Comune di Mesola al:

– **Foglio 4 mappali 93–95;**

visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, approvato ai sensi della LR 20/2000 con delibera di Consiglio Comunale n. 31 in data 10/6/2011;

visto il Regolamento Urbanistico edilizio (RUE) vigente approvato ai sensi della LR 20/2000 con delibera di C.C. n. 51 del 8/8/2013, (2° Variante);

visto il Piano Urbanistico Generale (PUG) in salvaguardia, adottato ai sensi dell'art 45 della LR 24/2017, con delibera CC n. 36 del 29/07/2022;

visto il D.P.R. N° 380/2001;

visto il DM 1444/68;

vista la LR 20/2000;

vista la LR 24/2017;

visto il Dlgs 42/2004;

CERTIFICA

che il terreno censito nel Catasto del Comune di Mesola al **Foglio 4 mappali 93–95** sotto il profilo urbanistico è così inquadrato:

PSC	Entrambi i mappali ricadono in "AMBITI AGRICOLI DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE", di cui alla scheda d'ambito nelle N.T.A del Piano Strutturale Comunale (PSC)
RUE	Entrambi i mappali ricadono in TERRITORIO RURALE, nello specifico in "AMBITO AGRICOLO DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE" di cui all'art. A-18 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 5.1 delle norme del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (RUE)
PUG	Entrambi i mappali ricadono in TERRITORIO RURALE, ai sensi del titolo V del Piano Urbanistico Generale (PUG)

Viale Roma, 2 - 44026 Mesola
Tel. 0533 993719 – Fax. 0533 993662
E-mail: comune.mesola@cert.comune.mesola.fe.it

Ferrara
terra e acqua



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



World
Heritage
Centre



Man and the
Biosphere
Programme



Biosfera Delta Po
uomo e natura insieme

PIANI SOVRAORDINATI E TUTELE URBANISTICHE	Entrambi i mappali ricadono in “ZONE D TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA” ai sensi dell’art. 13 delle norme del PSC e dell’art. 17 del Piano Territoriale di coordinamento Provinciale (PTCP)
DOTAZIONI TERRITORIALI E FASCE DI RISPETTO	<p>Il mappale 93 ricade inoltre parzialmente in:</p> <ul style="list-style-type: none"> – “FASCE DI RISPETTO STRADALE” ai sensi dell’art. 3.11 delle NTA del RUE. <p>Il mappale 95 ricade inoltre parzialmente in:</p> <ul style="list-style-type: none"> – “ELETTRODOTTI MT E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO” ai sensi dell’art. 3.14 delle NTA del RUE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Ing. Leonardo Bottoni

documento firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005 e s.m.i.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.