



Dott. Alberto Buldini
Notaio

San Giovanni in Persiceto, 11/04/2024

Io sottoscritto dott. **ALBERTO BULDINI**, Notaio in San Giovanni in Persiceto, dichiaro che in data 11/04/2024 con scrittura privata da me Notaio autenticata in corso di formalità, il signor **BALDAZZI Fabio**, [REDACTED]

ha promesso di vendere e trasferire con ogni più ampia garanzia di legge, alla società "**REVEZ S.R.L.**", con sede in Bologna (BO), via Giacomo Matteotti n. 31/2, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Bologna 04107181200, numero REA: BO-569369; che ha promesso di acquistare per sé (o per persona da nominare entro due giorni antecedenti la stipula del Contratto Definitivo (come di seguito definito), ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1401 del codice civile,) il Terreno sito in Comune di **San Giovanni in Persiceto (BO)**, distinto presso il catasto terreni di detto Comune al foglio **65** con i seguenti mappali: mappale **96**, stagno, di ettari 00, are 09, centiare 20;

mappale **97**:

AA, semin irrig, di ettari 4, are 25, centiare 00, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

AB, seminativo, di ettari 00, are 46, centiare 28, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

mappale **98 (porzione di ha. 3.38.33)**:

AA, semin irrig, di ettari 5, are 09, centiare 00, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

AB, seminativo, di ettari 00, are 52, centiare 40, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

mappale **99 (porzione di ha. 01.78.67)**:

A, seminativo, di ettari 5, are 97, centiare 64, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

B, vigneto, di ettari 00, are 08, centiare 29, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

mappale **135 (porzione di ha. 01.53.22)**:

AA, seminativo, di ettari 1, are 82, centiare 22, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

AB, semin irrig, di ettari 2, are 26, centiare 00, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

per complessivi ha. 11.50.70 (di seguito il "**Fondo A**" o il "**Terreno**").

Il Promittente Venditore si è impegnato a costituire a favore del Promissario Acquirente un diritto di servitù negativa (le "Servitù Negative") aventi ad oggetto il Fondo B, e precisamente il terreno sito in Comune di **San Giovanni in Persiceto (BO)**, distinto presso il catasto terreni di detto Comune al foglio **65** con i seguenti mappali:

mappale **27**, stagno, di ettari 00, are 10, centiare 26;

mappale **98 (porzione di ha. 2.23.07)**:

AA, semin irrig, di ettari 5, are 09, centiare 00, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

AB, seminativo, di ettari 00, are 52, centiare 40, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

mappale **99 (porzione di ha. 04.27.26)**:

A, seminativo, di ettari 5, are 97, centiare 64, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

B, vigneto, di ettari 00, are 08, centiare 29, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

mappale **114 (porzione di ha. 01.83.91)**:

AA, seminativo, di ettari 00, are 38, centiare 61, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]
AB, semin irrig, di ettari 1, are 45, centiare 30, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]
mappale 116, seminativo, di ettari 00, are 37, centiare 13, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]
mappale 118, seminativo, di ettari 3, are 31, centiare 06, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

mappale 135 (porzione di ha. 02.55.00):

AA, seminativo, di ettari 1, are 82, centiare 22, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]
AB, semin irrig, di ettari 2, are 26, centiare 00, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]
mappale 142, seminativo, di ettari 1, are 13, centiare 59, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]
mappale 168, seminativo, di ettari 1, are 90, centiare 28, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

mappale 170, semin arbor, di ettari 00, are 57, centiare 42, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

mappale 172, seminativo, di ettari 00, are 32, centiare 86, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

mappale 175, seminativo, di ettari 1, are 24, centiare 76, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

e al foglio 66 con il seguente mappale:

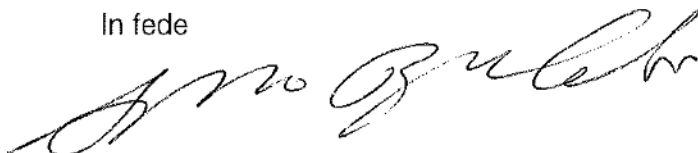
mappale 68, seminativo, di ettari 11, are 12, centiare 10, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

per complessivi ha. 30.98.70,

impegnandosi a non concedere sulle suddette aree diritti edificatori di impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e fermo restando la possibilità di utilizzo agricolo del fondo.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

In fede





Dott. Alberto Buldini

Notaio

San Giovanni in Persiceto, 11/04/2024

Io sottoscritto dott. **ALBERTO BULDINI**, Notaio in San Giovanni in Persiceto, dichiaro che in data 11/04/2024 con scrittura privata da me Notaio autenticata in corso di formalità, i signori:

PILASTRO Franco, [REDACTED]

PILASTRO Angela, [REDACTED]

PILASTRO Anna Rosa, [REDACTED]

PILASTRO Maria Luisa, [REDACTED]

hanno promesso di vendere e trasferire con ogni più ampia garanzia di legge alla società "**REVEZ S.R.L.**", con sede in Bologna (BO), via Giacomo Matteotti n. 31/2, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Bologna 04107181200, numero REA: BO-569369; il Terreno ed ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attiva, azione e ragione al Promittente Venditore spettante, inerenti al Terreno, ai termini ed alle condizioni di cui al presente contratto, e precisamente il terreno privo di fabbricati in Comune di **San Giovanni in Persiceto (BO)**, distinto presso il catasto terreni di detto Comune al foglio **65** con i seguenti mappali:

mappale **80**, semin irrig, di ettari 00, are 22, centiare 06, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]
mappale **81**:

AA, seminativo, di ettari 2, are 93, centiare 84, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

AB, semin irrig, di ettari 2, are 33, centiare 00, R.D. Euro [REDACTED], R.A. Euro [REDACTED]

per complessivi ha. 05.48.90.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

In fede



Dott. Alberto Buldini

Notaio

San Giovanni in Persiceto, 11/04/2024

Io sottoscritto dott. **ALBERTO BULDINI**, Notaio in San Giovanni in Persiceto, dichiaro che in data 11/04/2024 con scrittura privata da me Notaio autenticata in corso di formalità, la signora

PILASTRO Lorella [REDACTED]

ha promesso di vendere e trasferire con ogni più ampia garanzia di legge alla società **"REVEZ S.R.L."**, con sede in Bologna (BO), via Giacomo Matteotti n. 31/2, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Bologna 04107181200, numero REA: BO-569369; il Terreno ed ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attiva, azione e ragione al Promittente Venditore spettante, inerenti al Terreno, e precisamente: terreno privo di fabbricati in Comune di **San Giovanni in Persiceto (BO)**, distinto presso il catasto terreni di detto Comune al foglio **65** con i seguenti mappali: mappale **50**, seminativo, di ettari 00, are 82, centiare 20, R.D. Euro [REDACTED] R.A. Euro [REDACTED] mappale **55 (porzione di ettari 03.51.30)**: **AA**, seminativo, di ettari 3, are 54, centiare 30, R.D. Euro [REDACTED] R.A. Euro [REDACTED] **AB**, vigneto, di ettari 00, are 07, centiare 00, R.D. Euro [REDACTED] R.A. Euro [REDACTED] mappale **128**, seminativo, di ettari 1, are 46, centiare 02, R.D. Euro [REDACTED] R.A. Euro [REDACTED] per complessivi ha. 05.79.52.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

In fede