



COMUNE DI SARSINA

Provincia di Forlì – Cesena
UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)

BOLLO € 16,00 ASSOLTO
IDENTIFICATIVO N. 01211080565352
DEL 29/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta del Sig. **ERNST GOSTNER**, presentata in data **26/01/2023** prot. n. **755**;

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, che i terreni siti in questo Comune, in Località Quarto, distinti al Catasto Terreni al Foglio **n. 51 di Sarsina sez. Sarsina** con le particelle **n. 67 e 249**;

della superficie complessiva di **mq. 23.447,00**;

Nel Piano Strutturale Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006 e successive varianti approvate con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 70346/146 del 19/07/2010 e con delibera di Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- **Area ricompresa in piccola parte in Ambito agricolo di rilievo paesaggistico a componente silvicola – zootecnica – seminativo (art. A-18.b);**
- **Area in ambito urbano consolidato ;**
- **In parte rispetti da infrastrutture tecnologiche ;**
- **Area ricompresa tutta in Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 19 PTCP);**
- **Area ricompresa tutta in zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 17 c – zone di tutela del paesaggio fluviale – del PTCP);**
- **Area interessata quasi tutta dalla fascia di tutela di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (Aree soggette al rilascio di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004);**
- **Area in parte all'interno dei progetti di tutela recupero e valorizzazione (art. 32 PTCP);**
- **Area quasi tutta a Seminativi (art. 11);**
- **Area interessata in minima parte da formazioni boschive del piano basale submontano (Aree soggette al rilascio di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004);**



COMUNE DI SARSINA

Provincia di Forlì – Cesena
UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

- **Area in gran parte in dissesto deposito alluvionale (Art. 27 del PTCP);**
- **Area ricompresa tutta entro il limite dei 500 mt. all'insediamento di allevamenti intensivi;**
- **Area interessata in parte dalla fascia di rispetto linea elettrica M. T. cavo aereo;**
- **Area interessata in parte dalla fascia di rispetto linea elettrica M. T. cavo interrato;**
- **Area interessata in parte dalla fascia di rispetto linea elettrica A. T. cavo aereo;**
- **Area interessata in parte dalla fascia di rispetto Rete Gas.**

Nel Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30/10/2008 e successive varianti approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 10/04/2013 e con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 31/03/2017 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- **Area ricompresa in piccola parte in Ambito agricolo di rilievo paesaggistico a componente silvicola – zootecnica – seminativo (art. A-18.b);**
- **In gran parte area destinata a dotazioni territoriali (infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti –A23);**
- **Area in parte destinata a previsioni del PRG previgente confermate;**
- **Area ricompresa tutta entro il limite dei 500 mt. all'insediamento di allevamenti intensivi.**

I Terreni sopraccitati non sono stati interessati da incendi.

In aggiunta alle suddette destinazioni e note sono comunque validi i vincoli posti da Leggi dello Stato, da Leggi Regionali e da Enti Pubblici.

La presente certificazione non si estende alle eventuali cessioni di cubatura o atti di asservimento che potranno essere verificati anche presso la conservatoria dei registri immobiliari di Forlì.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LEGGE 183/2011.

Sarsina, lì 28/02/2023

Il Responsabile del Settore
(Ing. Mauro Fabbretti)
** documento firmato digitalmente*