



SETTORE SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

<p>Imposta di bollo assolta come risulta da dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 3 del D.M. 10/11/2011.</p> <p>Identificativo bollo: n. 01211080704668 del 23/5/23</p>	<b>CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>
	<b>N. 46/23</b>
	<b>del 13/06/2023</b>

- Vista la richiesta presentata dal Sig. **ERNST GOSTNER** pervenuta in data 01/06/23 prot. n. 6849 corredata dalla documentazione necessaria;
- Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato in data 08/11/2006 con atto deliberativo C.C. n. 70 in vigore dal 06/12/2006;
- Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato in data 21/04/2009 con atto deliberativo C.C. n. 31 in vigore dal 29/07/2009 data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- Visto il Piano Operativo Comunale (POC) approvato in data 15/11/2017 con atto deliberativo C.C. n. 45, in vigore dal 29/11/2017 data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

Ai sensi e per gli effetti dell'art.30 commi 2-3° del D.P.R. 6/6/2001 n. 380;

CERTIFICA

che il terreno sito in questo Comune, distinto al C.T. al Foglio N° 101 particella n. 191 della superficie complessiva di 14'890 mq. come dichiarato nella domanda,

PRESENTA LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA:<sup>1</sup>

**1 PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

(Approvato con deliberazione C.C. n.70 del 08/11/06)

**Area soggetta alle disposizioni degli articoli di seguito indicati** ("Norme" - Elaborato n. 12):

- "unità di paesaggio" (art.2.1)
- "sistema collinare" (art.2.2)
- parzialmente "Zone di particolare interesse paesaggistico – ambientale" (art. 2.7)
- *aree ricomprese nel "Territorio rurale": "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" (art. 3.41)*
- *aree parzialmente ricomprese nelle "Aree a rischio di frana" (art. 2.27)*
- *aree parzialmente ricomprese nel "Sistema forestale e boschivo" (art. 2.3)*
- *aree parzialmente ricomprese nel "Sistema delle aree agricole" (art. 2.4).*

ULTERIORI PARTICOLARI DESTINAZIONI-PREVISIONI DERIVANTI DA P.S.C. O DA STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E VINCOLI SOVRACOMUNALI:

1

(Nella individuazione della destinazione urbanistica per le singole particelle catastali sono fatte salve le inevitabili approssimazioni ed errori dovuti alla trasposizione delle stesse sulle tavole dello strumento urbanistico.



- aree interessate parzialmente da fascia di rispetto stradale
- aree parzialmente ricomprese all'interno dell'area soggetta a vincolo paesaggistico in relazione alle disposizioni introdotte dal D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 (aree boscate)
- aree ricomprese all'interno dell'area soggetta alle prescrizioni dettate dal R.D.L. 30/12/23 n. 3267 – Vincolo idrogeologico
- aree ricomprese in “Aree a rischio idrogeologico” (art.13 - R2-R4) (Piano Stralcio Autorità di Bacino).

## 2      REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

(approvato in data 21/04/2009 con atto deliberativo C.C. n. 31)

**Area soggetta alle disposizioni degli articoli di seguito indicati (“Norme” - Elaborato n. 2):**

- aree ricomprese nel “Territorio rurale”:      *“Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico”.*

**ULTERIORI PARTICOLARI DESTINAZIONI-PREVISIONI DERIVANTI DA R.U.E. O DA STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E VINCOLI SOVRACOMUNALI:**

- aree interessate parzialmente da fascia di rispetto stradale.

## 3      ULTERIORI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E VINCOLI SOVRACOMUNALI

### PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

(Variante specifica approvata con delibera del C.P. prot. 103517/57 del 10/12/2015)

**Area soggetta alle disposizioni degli articoli di seguito indicati:**

- aree parzialmente interessate da **“frane attive”**
- aree parzialmente interessate da **“frane quiescenti”**.

**“Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall’art. 15 della Legge 183/2011)”.**

Il Responsabile del  
procedimento  
(Geom. Gentili Daniela)

documento firmato digitalmente

Il Responsabile del Settore  
Sviluppo ed Assetto del Territorio  
(Arch. Roberta Biondi)

documento firmato digitalmente

**Nota:** Il presente certificato ha validità di anni uno fatta salva l'introduzione di varianti o nuovi strumenti urbanistici a livello comunale o sovracomunale.