



SETTORE SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Imposta di bollo assoluta come risulta da dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 3 del D.M. 10/11/2011. Identificativo bollo: n. 01211080704679 del 23/5/23	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
	N. 47/23
	del 13/06/2023

- Vista la richiesta presentata dal Sig. **ERNST GOSTNER** pervenuta in data 01/06/23 prot. n. 6849 corredata dalla documentazione necessaria;
- Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato in data 08/11/2006 con atto deliberativo C.C. n. 70 in vigore dal 06/12/2006;
- Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato in data 21/04/2009 con atto deliberativo C.C. n. 31 in vigore dal 29/07/2009 data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- Visto il Piano Operativo Comunale (POC) approvato in data 15/11/2017 con atto deliberativo C.C. n. 45, in vigore dal 29/11/2017 data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

Ai sensi e per gli effetti dell'art.30 commi 2-3° del D.P.R. 6/6/2001 n. 380;

CERTIFICA

che il terreno sito in questo Comune, distinto al C.T. al Foglio N° **100** particelle n. 128-573, al Foglio N° **99** particelle n. 163-301-306-309, al Foglio N° **98** particelle n. 63-71-64-101-58-85-208, al Foglio N° **97** particelle n. 175-364-41-4-69-68-97-392-218-220-186 e al Foglio N° **119** particelle n. 137-489 della superficie complessiva di 202'379 mq. come dichiarato nella domanda,

PRESENTA LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA:¹

1 PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(Approvato con deliberazione C.C. n.70 del 08/11/06)

Area soggetta alle disposizioni degli articoli di seguito indicati ("Norme" - Elaborato n. 12):

- "unità di paesaggio" (art.2.1)
- "sistema dei crinali e collinare" (art.2.2)
- parzialmente "Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua" (art. 2.5)
- in minima parte "Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua" (art. 2.6)
- *aree* in minima parte *ricomprese nel* "Territorio Urbano": "Ambiti urbani consolidati" (art.3.17)
- *aree parzialmente ricomprese in* "Ambiti con Piani Urbanistici in corso" (previsione decaduta ai sensi dell'art. 7.1 lett. b) delle norme del PSC).
- *aree parzialmente ricomprese nel* "Territorio rurale":
 - parzialmente "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" (art. 3.41)

1

(Nella individuazione della destinazione urbanistica per le singole particelle catastali sono fatte salve le inevitabili approssimazioni ed errori dovuti alla trasposizione delle stesse sulle tavole dello strumento urbanistico.



- parzialmente "Aree agricole di rispetto dell'abitato" (art. 3.43)
- aree parzialmente ricomprese nel "Sistema forestale e boschivo" (art. 2.3)
- aree parzialmente ricomprese nel "Sistema delle aree agricole" (art. 2.4).

ULTERIORI PARTICOLARI DESTINAZIONI-PREVISIONI DERIVANTI DA P.S.C. O DA STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E VINCOLI SOVRACOMUNALI:

- aree interessate parzialmente da fascia di rispetto stradale
- aree interessate parzialmente da fasce di rispetto di elettrodotti
- aree interessate parzialmente da nuovi tracciati di percorsi ciclabili e pedonali
- aree parzialmente ricomprese all'interno dell'area soggetta a vincolo paesaggistico in relazione alle disposizioni introdotte dal D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 (aree boscate) (fasce di tutela dai corsi d'acqua pubblici)
- aree parzialmente ricomprese all'interno dell'area soggetta alle prescrizioni dettate dal R.D.L. 30/12/23 n. 3267 – Vincolo idrogeologico
- aree parzialmente ricomprese in "Aree a rischio idrogeologico" (art.13 - R2-R4) (Piano Stralcio Autorità di Bacino)
- aree in minima parte ricomprese all'interno della fascia di rispetto demaniale imposta dall'art. 96 del RD 523/1904.

2 REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

(approvato in data 21/04/2009 con atto deliberativo C.C. n. 31)

Area soggetta alle disposizioni degli articoli di seguito indicati ("Norme" - Elaborato n. 2):

- aree in minima parte ricomprese nel "Tessuto A10-1": tessuti urbani d'impianto recente disposti lungo le direttrici viarie di fondovalle e di controcrinale, composti prevalentemente da tipi edilizi residenziali plurifamiliari in linea isolati al centro del lotto o allineati lungo strada. Si tratta di tessuti sostanzialmente saturi.
- aree parzialmente ricomprese nel "Territorio rurale":
 - parzialmente "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico"
 - parzialmente "Aree agricole di rispetto dell'abitato".

ULTERIORI PARTICOLARI DESTINAZIONI-PREVISIONI DERIVANTI DA R.U.E. O DA STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E VINCOLI SOVRACOMUNALI:

- aree interessate parzialmente da fascia di rispetto stradale
- aree interessate parzialmente da fasce di rispetto di elettrodotti.

3 ULTERIORI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E VINCOLI SOVRACOMUNALI

PIANO STRALCIO PER IL RISCHIO IDROGEOLOGICO

("Variante di coordinamento PAI-PGRA" approvata con delibera della Giunta Regionale n. 2112 del 5/12/2016)

Area soggetta alle disposizioni degli articoli di seguito indicati:

- in minima parte "Area ad elevata probabilità di esondazione" (art. 3).

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

(Variante specifica approvata con delibera del C.P. prot. 103517/57 del 10/12/2015)

Area soggetta alle disposizioni degli articoli di seguito indicati:

- aree parzialmente ricomprese in "**Depositi alluvionali**"
- aree parzialmente interessate da "**frane attive**"
- aree parzialmente interessate da "**frane quiescenti**".



COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

M E D A G L I A D ' A R G E N T O A L V A L O R E C I V I L E

Via Verdi, 4 - 47021 San Piero in Bagno (FC) Tel. 0543 900411 - Fax 0543 903032
protocollo@comune.bagnodiromagna.fc.it - www.comune.bagnodiromagna.fc.it



Gemellato con
Moutiers (FR)
Rapperswil (CH)

“Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall’art. 15 della Legge 183/2011)”.

Il Responsabile del
procedimento
(Geom. Gentili Daniela)

documento firmato digitalmente

Il Responsabile del Settore
Sviluppo ed Assetto del Territorio
(Arch. Roberta Biondi)

documento firmato digitalmente

Nota: Il presente certificato ha validità di anni uno fatta salva l'introduzione di varianti o nuovi strumenti urbanistici a livello comunale o sovracomunale.