



# STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica  
BOLOGNA - Via Fioravanti 57  
tel. 051.355772  
mail str@studiorimondi.it  
www.studiotecnicorimondi.com



Prot. 01/07/2024.0710314.E  
Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Rimondi Marco

COMUNE

## ANZOLA DELL'EMILIA

OGGETTO

PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI  
NUOVI FABBRICATI AD USO LABORATORIO E UFFICI,  
OLTRE A SPAZI COPERTI PER LO STOCCAGGIO DI  
MATERIALI E IMPIANTI, DA REALIZZARSI IN  
VIA AMEDEO ZANINI, N°2-4, ANZOLA DELL'EMILIA (BO),  
LOTTO IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI E  
TERRENI AL FOGLIO 42 MAPPALE 232.

PROPRIETA'

FRAER LEASING S.P.A.

COMMITTENTE

SAN LAZZARO INVEST S.R.L. - VENTURI AMBIENTE S.R.L.

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

RIMONDI ARCH. MARCO

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

DIRETTORE LAVORI

RIMONDI ARCH. MARCO

OGGETTO

ESTRATTO CATASTO/RUE/PSC

DATA

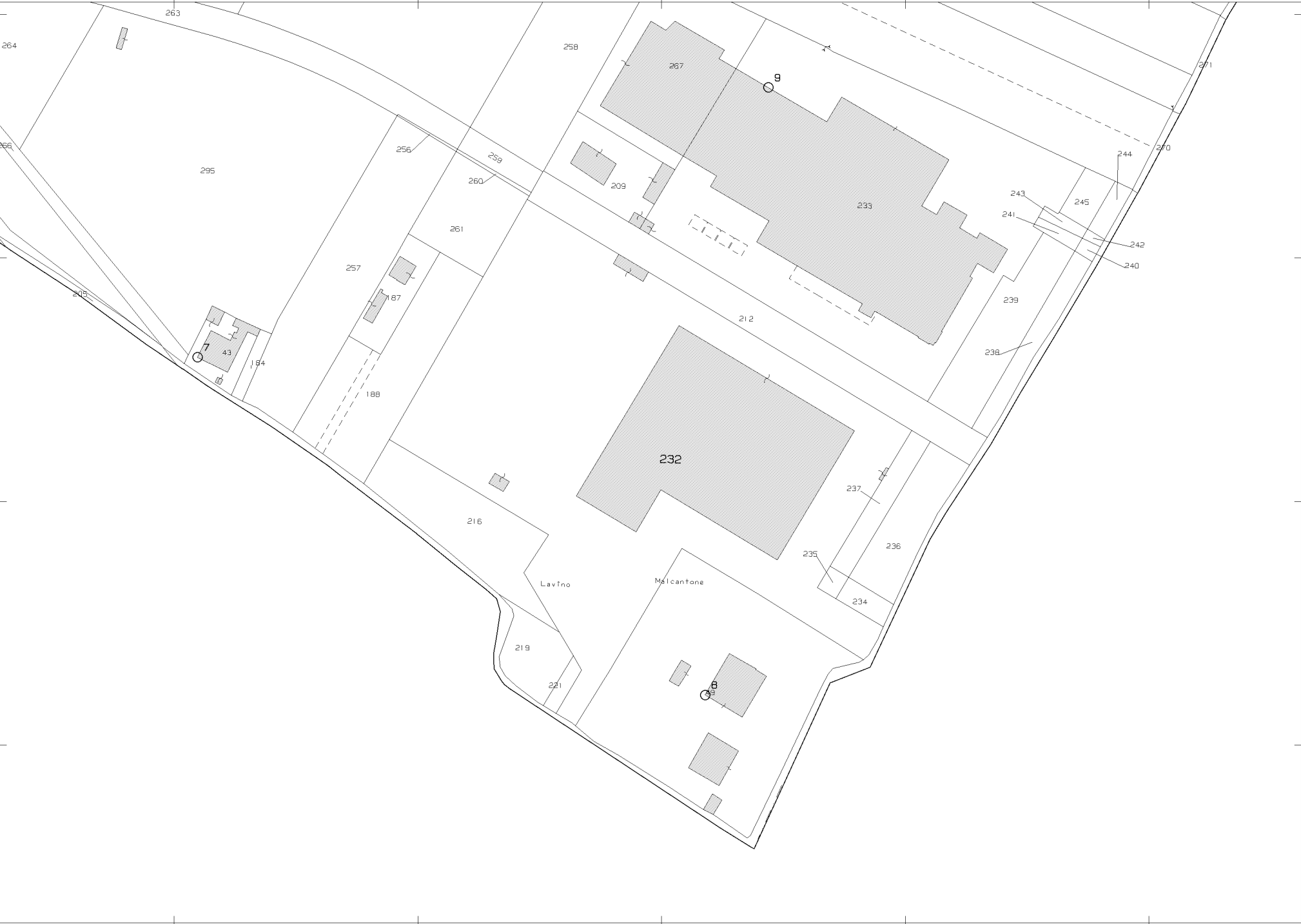
25/06/2024

ALLEGATO

## G03

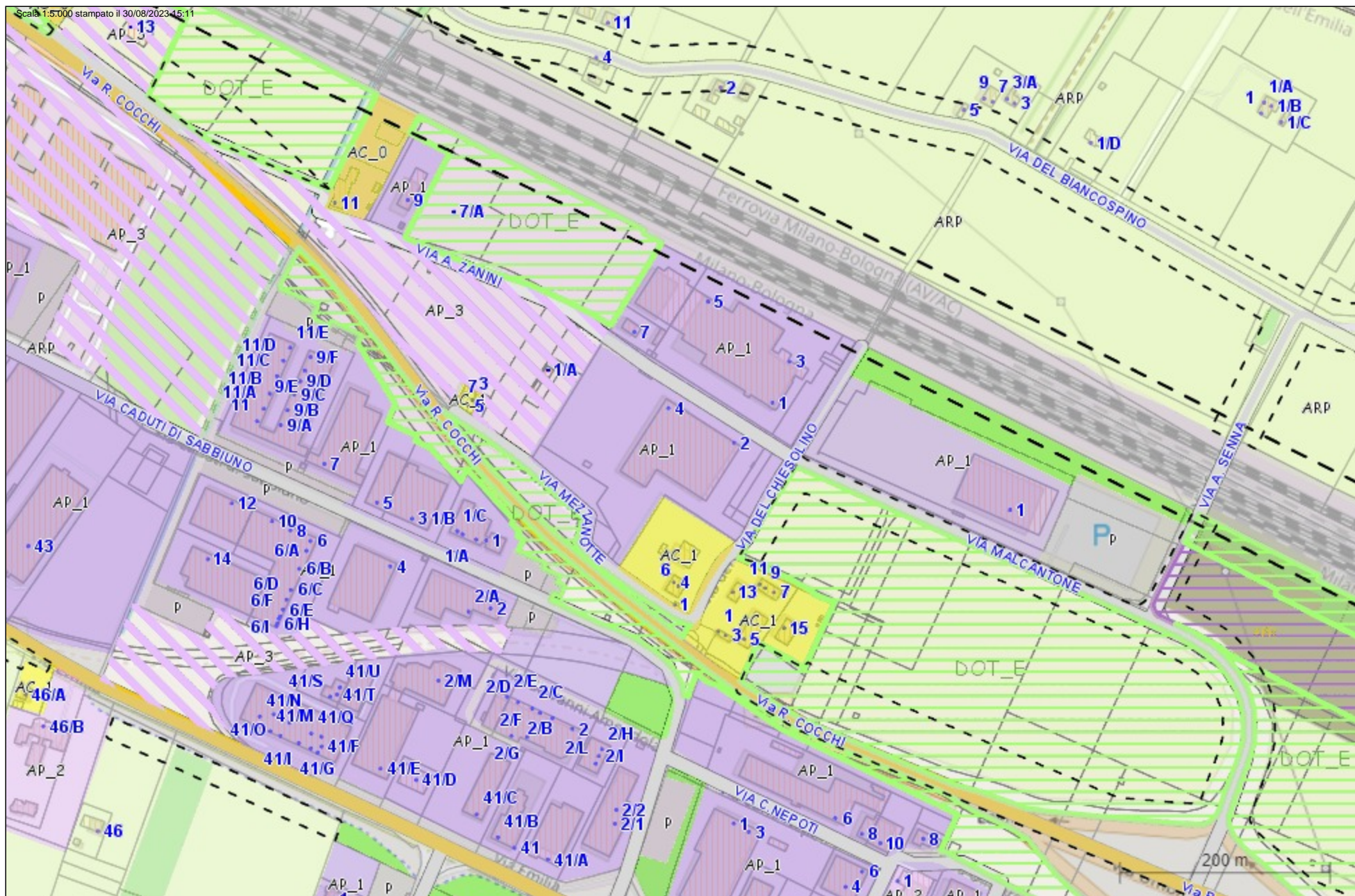
PROTOCOLLO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO




E=1676300


1 Particella: 232





-   Base
- ▼   Anzola dell'Emilia
  -   Catasto
  -   Sezioni Censimento
  -   Stradario
  - ▼   Urbanistica
    - ▼   RUE Var.2019 - Classificazione del territorio urbano e rurale
      -   Etichette
      - ▼   Simbologia
        -  Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
        -  AS\_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
        -  AS\_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
        -  AS\_3, Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
        -  AC\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
        -  AC\_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
        -  AC\_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
        -  AC\_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
        -  AC\_3, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
        -  AP\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
        -  AP\_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
        -  AP\_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
        -  AP\_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
        -  DOT\_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 64 RUE)
        -  DOT\_V, Verde pubblico esistente (Art. 63 RUE)
        -  P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 66 RUE)
        -  URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 65 RUE)
        -  AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 48, 49 RUE)
        -  AVA, Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (Artt. 48, 51 RUE)
        -  ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 48, 50 RUE)
        -  AAP, Ambiti agricoli periurbani (Artt. 48, 52 RUE)
        -  M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 67 RUE)
        -  AG/R, Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (Art. 52bis RUE)
        -  Distributore
        -  Attrezzature per l'istruzione
        -  Attrezzature ed impianti sportivi
        -  Attrezzature socio-sanitarie
        -  Attrezzature di interesse comune
        -  Attrezzature religiose e servizi annessi
        -  Impianti di telecomunicazione
        -  Cimitero
        -  Depuratori
        -  Depuratori
        -  Canile
        -  Centrale elettrica
        -  Magazzino/deposito
        -  Antenna ENAV - controllo traffico aereo
        -  Impianto idrovoro - Consorzio della Bonifica Renana
        -  Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
        -  Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)




 Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)


 Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)



 ARS - Ambiti di possibile trasformazione per usi residenziali/servizi - Art. 32 NTA PSC



 ARR - Ambiti di riqualificazione per usi residenziali/servizi- Art. 33 NTA PSC

 APR - Ambiti di possibile trasformazione per usi produttivi - Art. 34 NTA PSC



 APC - Ambiti di possibile trasformazione per usi commerciali - Art. 45 NTA PSC

 DOT\_E - Dotazioni ecologiche - Art. 64 NTA PSC

➤   PSC - Tav 1 - Classificazione del territorio e sistema delle tutele

➤   PSC - Tav 2 - Tutela degli elementi di interesse storico - architettonico e/o testimoniale

➤   PSC - Tav 3 - Sistema della rete ecologica






























➤   Zone esenti da autorizzazioni paesaggistiche









➤   PRG - Superato










































-   Base
- ▼   Anzola dell'Emilia
  -   Catasto
  -   Sezioni Censimento
  -   Stradario
  - ▼   Urbanistica
    - ▼   RUE Var.2019 - Classificazione del territorio urbano e rurale
      -   Etichette
      -   Simbologia
    - ▼   PSC - Tav 1 - Classificazione del territorio e sistema delle tutele
      -   Etichette
      - ▼   Simbologia
        -  Linea ferroviaria Alta Velocita' - Capacita'
        -  Linea ferroviaria
        -  Stazioni SFM
        -  Aziende a rischio di incidente rilevante (vedi RIR) (Art. 77 NTA PSC)
        -  Aree per infrastrutture della mobilità
        -  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziario la cui evoluzione e' indirizzabile verso funzioni miste o terziarie
        -  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare
        -  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere
        -  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere e per funzioni logistiche
        -  Caselli Autostradali
        -  Corridoio Autostradale Passante Nord
        -  Rete stradale primaria
        -  Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento della rete stradale primaria
        -  Fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie
        -  Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
        -  Principali intersezioni stradali
        -  Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)
        -  Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 30 NTA PSC)
        -  Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 31 NTA PSC)
        -  Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)
        -  Perimetro dei Centri Abitati (Art. 70 NTA PSC)
        -  Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTPR)
        -  Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTPR)
        -  Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (adozione PTPR)
        -  Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 - 11/02/2003 (adozione PTPR)
        -  Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
        -  Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
        -  Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
        -  Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (AVA) (Art. 36 NTA PSC)
        -  Ambiti agricoli di interesse paesaggistico (ARP) (Art. 36 NTA PSC)
        -  Ambiti agricoli periurbani (AAP) (Art. 36 NTA PSC)
        -  Aree di valore naturale e ambientale (AVN) (Art. 36 NTA PSC)
        -  AG/R "Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale" (Art. 37 NTA PSC)
        -  Edifici e aree di interesse storico-architettonico (vedi tav. PSC/T2) (Artt. 17, 18 NTA PSC)
        -  Edifici e aree di interesse storico-architettonico (vedi tav. PSC/T2) (Artt. 17, 18 NTA PSC)
        -  Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 25 NTA PSC)
        -  Elettrodotti (Art. 72 NTA PSC)
          -  Cabina alta tensione (Art. 72 NTA PSC)
        -  Metanodotti (Art. 74 NTA PSC)
          -  Cabina di primo salto (Art. 74 NTA PSC)
        -  Fasce di ambientazione e protezione
        -  Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)
        -  Alveo attivo zonizzato (Art. 49 NTA PSC)

-  Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 54 NTA PSC)
-  Fasce di tutela fluviale (PTCP) (Art. 50 NTA PSC)
-  Fasce di pertinenza fluviale (PTCP o PSAI) (Art. 51 NTA PSC)
-  Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (Art. 52 NTA PSC)
-  Dossi e paleodossi (Art. 58 NTA PSC)
-  Zone di tutela naturalistica (Art. 42 NTA PSC)
-  Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (Art. 43 NTA PSC)
-  Sistema forestale e boschivo (Art. 46 NTA PSC)
-  Maceri (Art. 47 NTA PSC)
-  Zone umide
-  Nodi ecologici, zone di rispetto dei nodi ecologici complessi, corridoi ecologici (Art. 40.1 NTA PSC)
-  Salvaguardia verso il paesaggio agricolo o collinare
-  Reticolo idrografico principale
-  Reticolo idrografico secondario
-  Reticolo idrografico minore
-  Reticolo idrografico minuto
-  Reticolo idrografico minore di bonifica non facente parte del reticolo minore o minuto
-  Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59 NTA PSC)
-  Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso (Art. 60 NTA PSC)
-  Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)
-  Attrezzature tecnologiche (URB) (Art. 74 NTA PSC)
-  Settore tipo B - Aree di ricarica della falda (Art. 56 NTA PSC)
-  Settore tipo D - Aree di ricarica della falda (Art. 56 NTA PSC)
-  Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
-  Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
-  Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)
-  Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
-  Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 65 NTA PSC)
-  Area di salvaguardia urbanistica aeroportuale

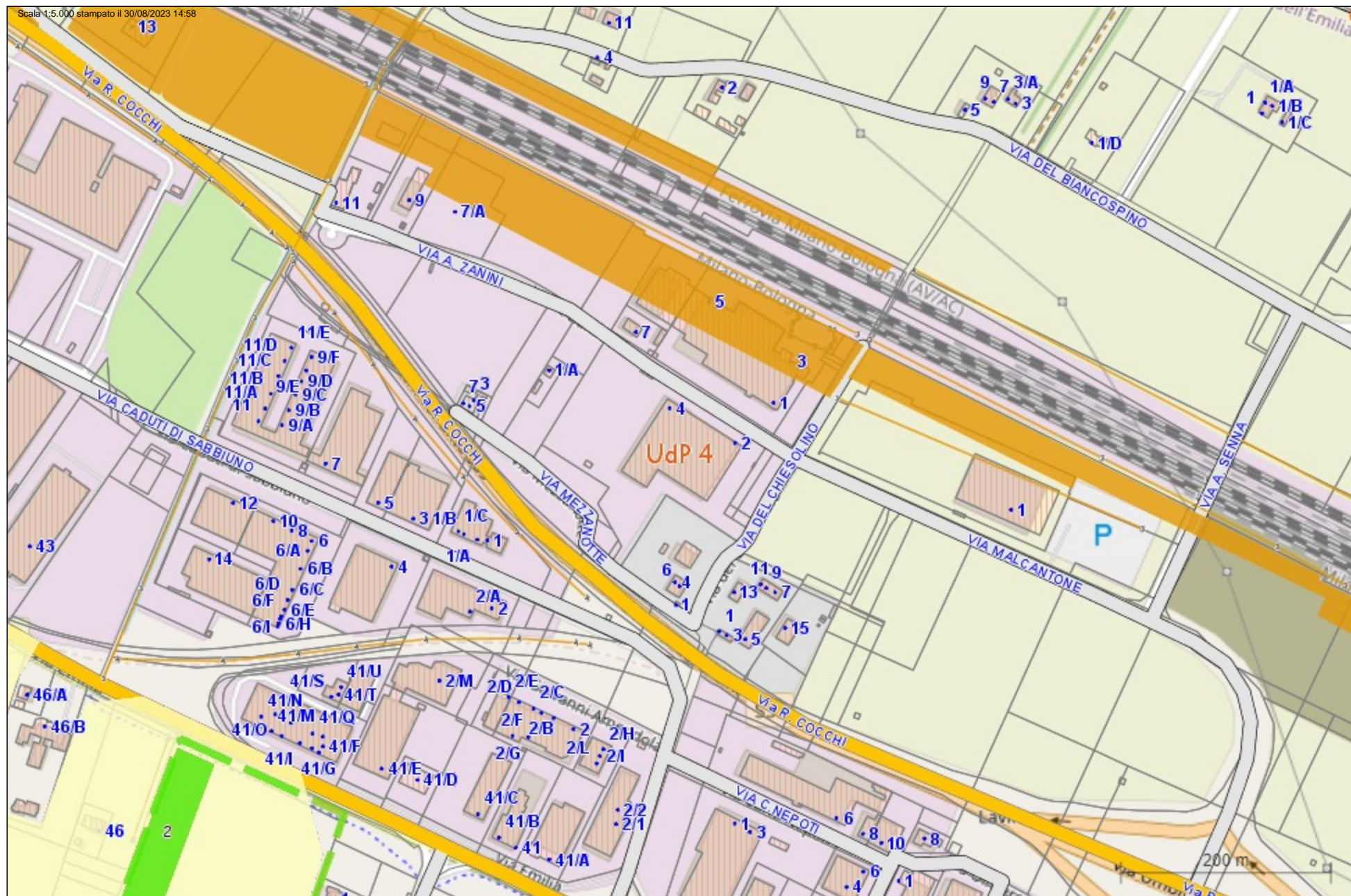
-   PSC - Tav 2 - Tutela degli elementi di interesse storico - architettonico e/o testimoniale
-   PSC - Tav 3 - Sistema della rete ecologica
-   Zone esenti da autorizzazioni paesaggistiche
-   PRG - Superato












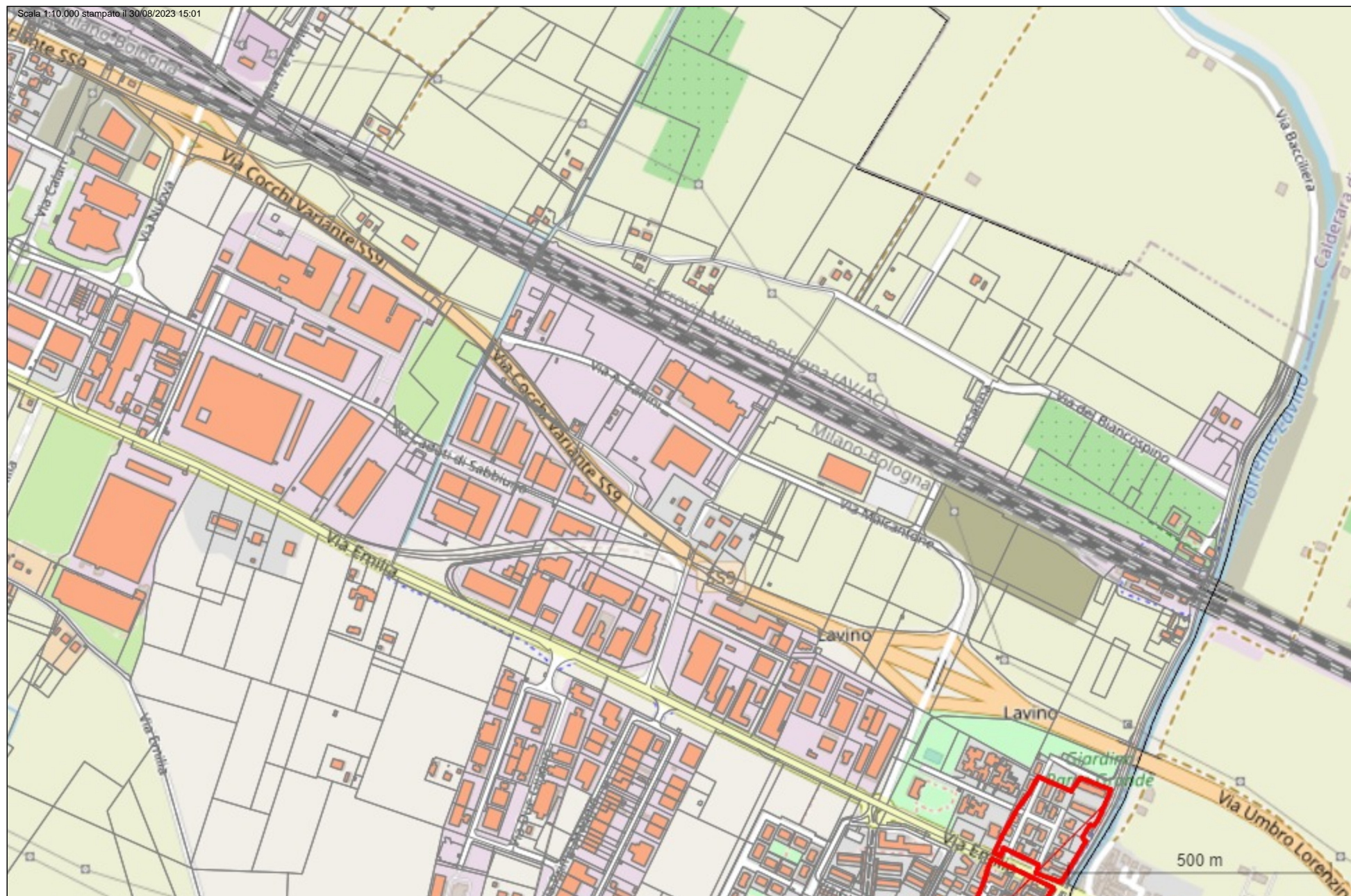
-  Base
- ▼  Anzola dell'Emilia
  -  Catasto
  -  Sezioni Censimento
  -  Stradario
  - ▼  Urbanistica
    -  RUE Var.2019 - Classificazione del territorio urbano e rurale
    -  PSC - Tav 1 - Classificazione del territorio e sistema delle tutele
    - ▼  PSC - Tav 2 - Tutela degli elementi di interesse storico - architettonico e/o testimoniale
      - ▼   Simbologia
        -  Viabilita' storica (Art. 28 NTA PSC)
        -  Canali storici (Art. 29 NTA PSC)
        -  Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
        -  Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 25 NTA PSC)
        -  Ambiti di particolare interesse storico (Art. 26 NTA PSC)
        -  Maesta' - Tabernacoli (Art. 18 NTA PSC)
        -  Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 20 NTA PSC)
        -  Aree di concentrazione di materiali archeologici (Art. 21 NTA PSC)
        -  Aree di potenziale rischio archeologico (Art. 22 NTA PSC)
        -  Alberi monumentali e di rilevante dimensione (Art. 46 bis NTA PSC)
        -  Tutela archeologica della via Emilia (Art. 23 NTA PSC)
        -  RCA - Restauro e risanamento Conservativo di tipo A (Art. 18 NTA PSC - Artt. 22, 23, 24 RUE)
        -  RCB - Restauro e risanamento Conservativo di tipo B (Art. 18 NTA PSC - Artt. 22, 23, 25 RUE)
        -  RCC - Restauro e risanamento Conservativo di tipo C (Art. 18 NTA PSC - Artt. 22, 23, 26 RUE)
        -  RS - Restauro Scientifico (Art. 18 NTA PSC - Artt. 21, 23 RUE)
        -  RS (D.Lgs.42/2004) - Edifici e aree soggetti a tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 (Art. 17 NTA PSC)
        -  RS (D.Lgs.42/2004) - Edifici e aree soggetti a tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 (Art. 17 NTA PSC)
        -  Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 24 NTA PSC)
        -  Perimetri dei centri abitati
        -  Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTPR)
        -  Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (adozione PTPR)
        -  Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 - 11/02/2003 (adozione PTPR)
        -  Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTPR)
  -  PSC - Tav 3 - Sistema della rete ecologica
  -  Zone esenti da autorizzazioni paesaggistiche
  -  PRG - Superato




















-  Base
- ▼  Anzola dell'Emilia
  -  Catasto
  -  Sezioni Censimento
  -  Stradario
  - ▼  Urbanistica
    -  RUE Var.2019 - Classificazione del territorio urbano e rurale
    -  PSC - Tav 1 - Classificazione del territorio e sistema delle tutele
    -  PSC - Tav 2 - Tutela degli elementi di interesse storico - architettonico e/o testimoniale
    - ▼  PSC - Tav 3 - Sistema della rete ecologica
      -   Etichette
      - ▼   Simbologia
        -  Corridoi ecologici locali - completamento (Art. 40.2 NTA PSC)
        -  Corridoi ecologici principali - completamento (Art. 40.2 NTA PSC)
        -  UdP 3 - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39 NTA PSC)
        -  UdP 4 - DOSSI DEL SAMOGGIA (Art. 39 NTA PSC)
        -  Nodi ecologici complessi - conservazione (Art. 40.1 NTA PSC)
        -  Nodi ecologici complessi - completamento (Art. 40.1 NTA PSC)
        -  Nodi ecologici complessi - miglioramento (Art. 40.1 NTA PSC)
        -  Nodi ecologici semplici - conservazione (Art. 40.1 NTA PSC)
        -  Nodi ecologici semplici - completamento (Art. 40.1 NTA PSC)
        -  Nodi ecologici semplici - miglioramento (Art. 40.1 NTA PSC)
        -  Zone di rispetto dei nodi ecologici complessi (Art. 40.1 NTA PSC)
        -  Zone di rispetto dei nodi ecologici semplici (Art. 40.1 NTA PSC)
        -  Corridoi ecologici principali - completamento (Art. 40.2 NTA PSC)
        -  Corridoi ecologici principali - miglioramento (Art. 40.2 NTA PSC)
        -  Corridoi ecologici locali - completamento (Art. 40.2 NTA PSC)
        -  Corridoi ecologici locali - miglioramento (Art. 40.2 NTA PSC)
        -  Connettivo ecologico diffuso periurbano (Art. 40.3 NTA PSC)
        -  Varchi Ecologici
-  Zone esenti da autorizzazioni paesaggistiche
-  PRG - Superato



- ☒  Base
- ▼ ☒  Anzola dell'Emilia
  - ☒  Catasto
  - ☐  Sezioni Censimento
  - ☒  Stradario
  - ▼ ☒  Urbanistica
    - ☐  RUE Var.2019 - Classificazione del territorio urbano e rurale
    - ☐  PSC - Tav 1 - Classificazione del territorio e sistema delle tutele
    - ☐  PSC - Tav 2 - Tutela degli elementi di interesse storico - architettonico e/o testimoniale
    - ☐  PSC - Tav 3 - Sistema della rete ecologica
    - ▼ ☒  Zone esenti da autorizzazioni paesaggistiche
      - ☒  Simbologia
    - ☐  PRG - Superato