



STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica
BOLOGNA - Via Fioravanti 57
tel. 051.355772
mail str@studiorimondi.it
www.studiotecnicorimondi.com



Prot. 01/07/2024.0710302.E
Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Rimondi Marco

COMUNE

ANZOLA DELL'EMILIA

OGGETTO

PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI
NUOVI FABBRICATI AD USO LABORATORIO E UFFICI,
OLTRE A SPAZI COPERTI PER LO STOCCAGGIO DI
MATERIALI E IMPIANTI, DA REALIZZARSI IN
VIA AMEDEO ZANINI, N°2-4, ANZOLA DELL'EMILIA (BO),
LOTTO IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI E
TERRENI AL FOGLIO 42 MAPPALE 232.

PROPRIETA'

FRAER LEASING S.P.A.

COMMITTENTE

SAN LAZZARO INVEST S.R.L. - VENTURI AMBIENTE S.R.L.

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

RIMONDI ARCH. MARCO

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

DIRETTORE LAVORI

RIMONDI ARCH. MARCO

OGGETTO

STANDARD URBANISTICI

DATA

25/06/2024

ALLEGATO

G05

PROTOCOLLO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO

VERIFICA STANDARDS	
STANDARD DA GARANTIRE	
DATI CATASTALI : FOGLIO 42 - MAPPALE 232	
DOTAZIONI TERRITORIALI (ambito AP_1 art.42 RUE)	
SF - AP_1	21,704,00 mq in proprietà
INDICE EDIFICABILE	0,55%
SU max. edificabile	11.937,20 mq
H max	12,00 mt derogabile per volumi tecnici e magazzini verticali, fino ad un massimo di m 25.00, fatte salve le disposizioni in materia di sicurezza aeroportuale
PU (parch. di urbanizzazione)	5 mq/100 mq di SU (calcolata solo sulla SU in aumento)
Pp (parch. pertinenziali)	1 posto auto ogni 80 mq di SU totale
Vp e Sp (Verde pertinenziale e Sup. permeabile)	20% della SF- SC
SUPERFICI LICENZIATE	
SUP. UTILE	6.216,77 mq
SUP. ACCESSORIA	15,22 mq
SUP. VANI TECNICI	59,46 mq
SUP. COPERTA	5.795,12 mq
SUP. PERMEABILE VERDE PERT.	5.850,31 mq
SUP. PARCHEGGI	2.500,00 mq
DATI DI PROGETTO	
ST/SF - AP_1	21.704,00 mq in proprietà
SU TOTALE DI PROGETTO di cui	6.940,49 mq
SU IN AUMENTO	723,72 mq
SA TOTALE DI PROGETTO di cui	15,22 mq
SA IN AUMENTO	0,00 mq
Sq (Superficie coperta)	6.514,72 mq
Pp (parch. Pertinenziali) 1 p.a. (25 mq) ogni 80 mq di Su	86,76 p.a. ~ 87 p.a.
PU (parch. urbanizzazione)= 5 mq ogni 100 mq di Su in aumento	36,19 mq
Vp e Sp 20% della SF- Sq	3.037,86 mq
Vp e Sp DI PROGETTO	3.047,50 mq > 3.037,86 mq