

Spettabile
COMUNE di ANZOLA DELL'EMILIA
Assessorato all'Edilizia Privata

E, p.c. Spett.le
SAN LAZZARO INVEST SRL
Via Del Tipografo n.2
41013 Bologna

Cesena li 15 maggio 2024

Oggetto: **Contratto di locazione finanziaria immobiliare (leasing) N. IM55878 del 02/08/2011.**
Immobile ubicato in Comune di ANZOLA DELL'EMILIA, Via Zanini n.2-4.

PREMESSO

- che tra la scrivente "Fraer Leasing SpA", con sede legale in Bologna, Via Lodovico Berti n. 7, partita IVA e C.F. 01826950402, e la società "SAN LAZZARO INVEST SRL" con sede in Bologna Via Del Tipografo n.2 - Partita IVA 02779031208, è stato stipulato in data 02/08/2011 contraddistinto dal N. IM55878 un contratto di locazione finanziaria (leasing);
- che il predetto Contratto ha per oggetto CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE CON ANNESSA AREA CORTILIVA DI PERTINENZA ESCLUSIVA E CABINA ELETTRICA SITO IN COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA (BO) VIA AMENDOLA N. 2/M (qui di seguito il tutto unitariamente denominato l'"Immobile");
- che, a seguito dell'atto stipulato a rogito Dott. Vico, Notaio in Bologna, in data 02/08/2011 (Compravendita), la società "Fraer Leasing Spa" ha acquistato dal Soc. "DE' TOSCHI SPA" avente sede in Bologna, Corte De' Galluzzi n.1, la proprietà dell'Immobile meglio descritto nel precedente articolo;
- che la società "SAN LAZZARO INVEST SRL" ha richiesto espressamente alla "Fraer Leasing S.p.A." di essere autorizzata e delegata ad effettuare le opere edili sottospecificate;
- che per la realizzazione di opere edili sottospecificate da eseguirsi all'Immobile sarà presentata, a totale cura e nome della società "SAN LAZZARO INVEST SRL", una RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE al competente Comune di BOLOGNA secondo la vigente disposizione in materia di edilizia privata;
- che per la natura del rapporto finanziario instauratosi tra le Parti mediante la sottoscrizione del Contratto, ogni richiesta nei confronti degli Pubblica Amministrazione può essere effettuata direttamente dalla società "SAN LAZZARO INVEST SRL" avente titolo in qualità di utilizzatrice del summenzionato Contratto purché autorizzata dalla "Fraer Leasing S.p.A." quale mera proprietaria Concedente dell'Immobile;
- che per quanto stabilito dal Contratto la materiale detenzione e godimento a tutti gli effetti dell'Immobile è da ascrivere unicamente in capo alla società "SAN LAZZARO INVEST SRL" in qualità di utilizzatrice sulla quale ricade pertanto l'obbligo di disporre dell'Immobile nel più completo e vigile rispetto di tutte le normative, ivi comprese a titolo indicativo ma non esaustivo quelle edilizie;

TUTTO CIO' PREMESSO

con la presente si

AUTORIZZA E DELEGA

ai sensi e per quanto previsto dal Contratto, la società "SAN LAZZARO INVEST SRL" ad inoltrare al competente Comune di BOLOGNA la:

FRAER LEASING SPA

Sede amministrativa e Uffici:

Via Madonna dello Schioppo 67 – 47521 Cesena FC Telefono: +39 0547-634 901– Telefax: +39 0547-634 902

Capitale Sociale Euro 9.394.043,16 i.v. www.sgequipmentfinance.it - Info: fraerleasing@sgef.it

Sede legale: Via Lodovico Berti 7 – 40131 Bologna

Registro imprese di Bologna Cod.Fis.-P.Iva 01826950402 - R.E.A. di Bologna n. 307391

Iscritta nell'elenco speciale degli intermediari finanziari art. 107 – D.Lgs 385/93 al n. 19281

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Société Générale



SOCIETE
GENERALE
GROUP

- Richiesta di PERMESSO A COSTRUIRE;

come risulta dalla documentazione allo scopo predisposta dall'Arch. Rimondi Marco, iscritto all'Ordine/Albo professionale degli Architetti della provincia di Bologna al n. 4034, relativa a:

- Realizzazione di 2 fabbricati, uno per ospitare impianti di trattamento acque ed uno per uffici e tettoia, diversa sistemazione delle aree verdi e installazione impianto trattamento acque reflue;

Il tutto da eseguirsi - a condizione che l'operato avvenga nel pieno rispetto delle vigenti normative di Legge, tra le quali in particolare il Decreto Legislativo 81/2008 concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili, nonché regolamenti amministrativi e sanitari e quant'altro potrà essere eventualmente richiesto da codesta rispettabile Amministrazione Comunale - sull'Immobile di nostra proprietà sito in Comune di BOLOGNA, meglio descritto in premessa.

La società "SAN LAZZARO INVEST SRL" sarà tenuta a far coprire, da parte di primaria Compagnia Assicuratrice e con idonea polizza assicurativa, tutti i rischi che l'Immobile oggetto del citato contratto e/o terzi possano subire per l'effettuazione degli interventi sopradescritti. La società "SAN LAZZARO INVEST SRL" sarà tenuta inoltre a verificare l'idoneità delle polizze di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro stipulate dalle imprese che eseguiranno le opere, con obbligo di verificare che siano stati pagati i premi per tutta la durata dei lavori.

Resteranno a totale cura e spese della società "SAN LAZZARO INVEST SRL" tutte le formalità richieste dalla Legge e relative alle richieste da codesta Amministrazione Comunale emanate, con obbligo per la stessa di inviarci copia della documentazione attestante tali adempimenti.

Precisiamo altresì che la nostra autorizzazione deve intendersi rilasciata esclusivamente quali meri proprietari dell'Immobile concesso in locazione finanziaria (leasing) alla succitata società "SAN LAZZARO INVEST SRL", senza alcuna responsabilità pertanto da parte nostra per l'eventuale mancato rispetto della normativa vigente in relazione all'esecuzione degli interventi e modificazioni di cui sopra nonché responsabilità civile e penale per danni o altro dalla stessa causati direttamente e non, in attuazione d'opere.

La società "SAN LAZZARO INVEST SRL", si intende pertanto a tutti gli effetti obbligata a tenere manlevata la nostra società, senza limiti di tempo e di importo, da qualsiasi onere, importo e/o conseguenze dannose dovessero alla stessa derivare, inerenti e conseguenti alle citate richieste ed alla realizzazione delle conseguenti opere.

Sottoscrive in calce la presente anche la società "SAN LAZZARO INVEST SRL", per conferma del suo contenuto e per espressa manleva della nostra società, senza limiti di tempo e di importo, da qualsiasi onere, importo e/o conseguenze dannose dovessero derivarle, inerente e conseguente alle citate richieste.

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti

Per integrale conferma ed accettazione del contenuto della presente:

Luogo e Data:

31/05/2024

SAN LAZZARO INVEST SRL
IL PRESIDENTE
Venturi Alessandro

FRAER Leasing SpA.
In qualità di Proprietaria (non Comitatrice)
