



# STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica  
BOLOGNA - Via Fioravanti 57  
tel. 051.355772  
mail str@studiorimondi.it  
www.studiotecnicorimondi.com



Prot. 01/07/2024.0710302.E  
Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Rimondi Marco

COMUNE

## ANZOLA DELL'EMILIA

OGGETTO

PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI  
NUOVI FABBRICATI AD USO LABORATORIO E UFFICI,  
OLTRE A SPAZI COPERTI PER LO STOCCAGGIO DI  
MATERIALI E IMPIANTI, DA REALIZZARSI IN  
VIA AMEDEO ZANINI, N°2-4, ANZOLA DELL'EMILIA (BO),  
LOTTO IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI E  
TERRENI AL FOGLIO 42 MAPPALE 232.

PROPRIETA'

FRAER LEASING S.P.A.

COMMITTENTE

SAN LAZZARO INVEST S.R.L. - VENTURI AMBIENTE S.R.L.

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

RIMONDI ARCH. MARCO

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

DIRETTORE LAVORI

RIMONDI ARCH. MARCO

OGGETTO

CALCOLO ONERI

DATA

25/06/2024

ALLEGATO

### G04

PROTOCOLLO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO

## **CALCOLO ONERI**

Destinazione d'uso: **U.18b Attività operanti nel settore dei rifiuti.**

Ambito: **AP1 Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato.**

**III Classe (60%)** - Comuni con un numero di abitanti inferiore a 15.000 e pari o superiore a 5.000.

### **ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Per i 728,69 mq di Su di nuova costruzione, saranno utilizzati gli oneri della Tabella C3 per le Funzioni produttive di tipo manifatturiero, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo, da scontare in base alla classe di appartenenza e al tipo di intervento.

Per quanto riguarda l'applicazione dell'onere, l'unità di superficie è il mq di Superficie Lorda, pertanto alla superficie utile anzidetta, corrispondono 803,03 mq di SL.

In particolare saranno utilizzati gli oneri corrispondenti alla categoria di intervento Nuova Costruzione (NC) dentro al territorio urbanizzato:

$$U1 = 24,00 \times 60\% \times 0.6 = 8,64 \text{ €/mq}$$

$$U2 = 7,00 \times 60\% \times 0.6 = 2,52 \text{ €/mq}$$

$$U1 \text{ dovuto} = 8,64 \text{ €/mq} \times \underline{803,03 \text{ mq}} = \mathbf{6.938,18 \text{ €}}$$

$$U2 \text{ dovuto} = 2,52 \text{ €/mq} \times \underline{803,03 \text{ mq}} = \mathbf{2.023,64 \text{ €}}$$

**CONTRIBUTO D+S**

Per quanto riguarda l'applicazione dell'onere, l'unità di superficie è il mq di Superficie Lorda, pari a 803,03 mq di SL da scontare in base alla Classe di appartenenza del Comune.

$$D = T_d \times K_d \times SL = 4,00 \text{ €} \times 1 \times 0,60 \times \underline{803,03 \text{ mq}} = \mathbf{1.927,27 \text{ €}}$$

$$S = T_s \times K_s \times SL = 3,00 \text{ €} \times 1,5 \times 0,60 \times \underline{803,03 \text{ mq}} = \mathbf{2.168,18 \text{ €}}$$

**MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI (PU)**

$$\text{PU (parcheggi pubblici) dovuti} = 5/100 \text{ mq Su} = 5/100 \times 723,72 \text{ mq} = 36,19 \text{ mq}$$

$$\text{PU} = 9,11 \text{ Euro/mq}$$

$$\text{Monetizzazione PU dovuti} = 36,19 \text{ mq} \times 9,11 \text{ Euro/mq} = \mathbf{329,69 \text{ €}}$$

**RIEPILOGO**

$$U1 = 6.938,18 \text{ €}$$

$$U2 = 2.023,64 \text{ €}$$

$$D = 1.927,27 \text{ €}$$

$$S = 2.168,18 \text{ €}$$

$$\underline{\text{Monetizzazioni PU} = 329,69 \text{ €}}$$

$$\mathbf{TOTALE = 13.386,96 \text{ €}}$$