

Comune di:

BENTIVOGLIO

Località: La Casella, snc

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE (IMPIANTO FOTOVOLTAICO), DELLA POTENZA DI PICCO TOTALE PARI A 24,99588 MWp E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 24,0 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA DI PROPRIETA' DI E-DISTRIBUZIONE SPA.

Sezione:

SEZIONE 8 - VALSAT

Titolo elaborato:

ELABORATI GRAFICI COMUNE DI MALALBERGO

n. Elaborato: 8.4.1 - 8.4.7  
rev. 02

Scala: -----  
data: Giugno 2024

Committente:

NEOEN

NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L.  
Sede legale: Via Giuseppe Rovani n. 7  
20123 MILANO (MI)  
P.IVA: 11953710966  
PEC: neoenrenewablesitalia@pecplus.it



Neoen Renewables Italia Srl  
Via G. Rovani, 7  
20123 Milano (MI)  
P.IVA e CF 11953710966

Progettazione:

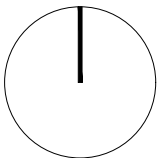
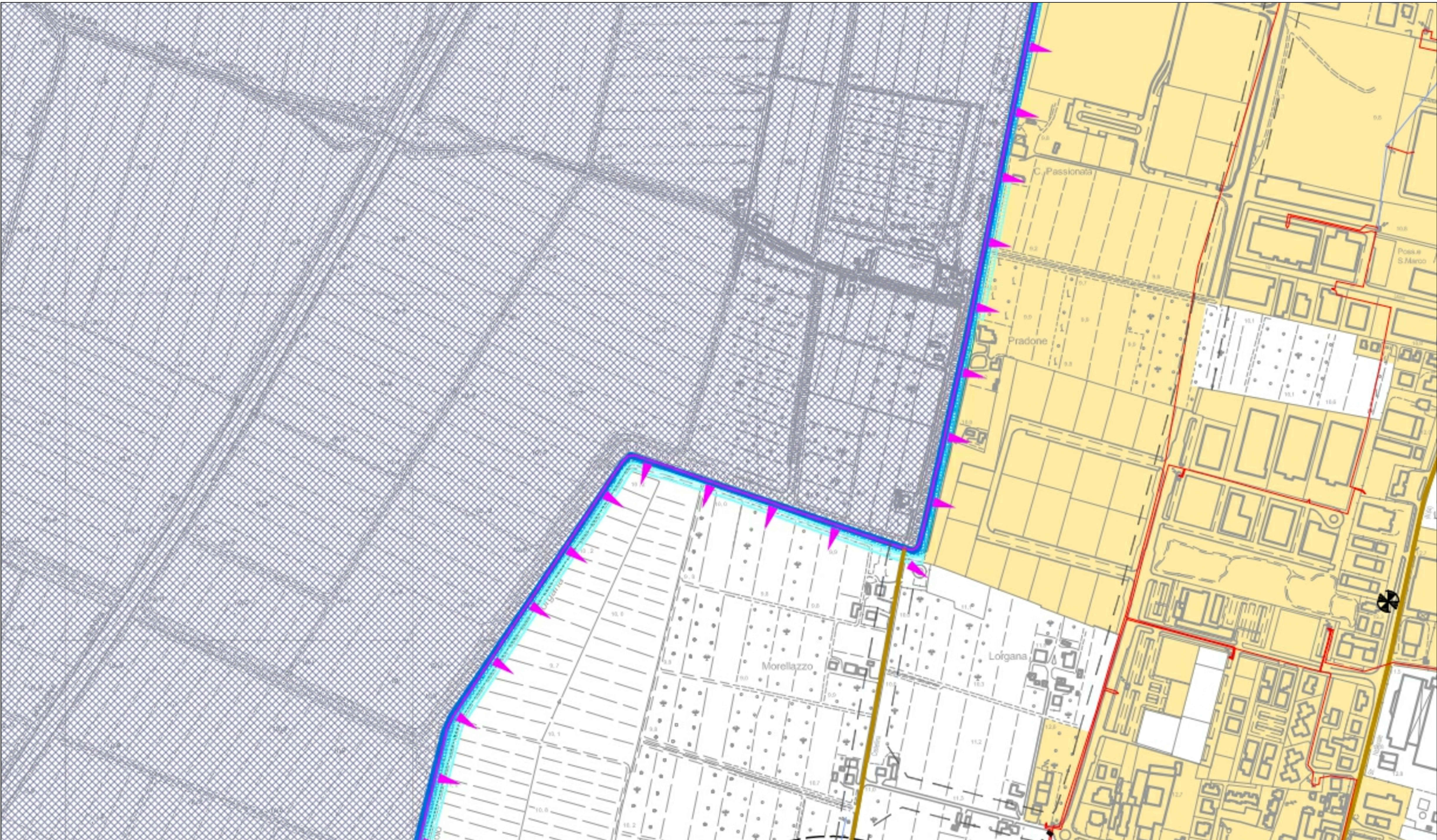
LUMI  
STUDIO

Dott. Arch. Donato Orlando Cera  
Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 16906  
PEC: cera.16906@aomilano.it



STATO DI FATTO – PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
TAVOLA CARTA UNICA DEL TERRITORIO  
COMUNE DI MALALBERGO





P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99588 MWp MWp e di potenza in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

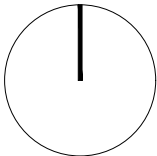
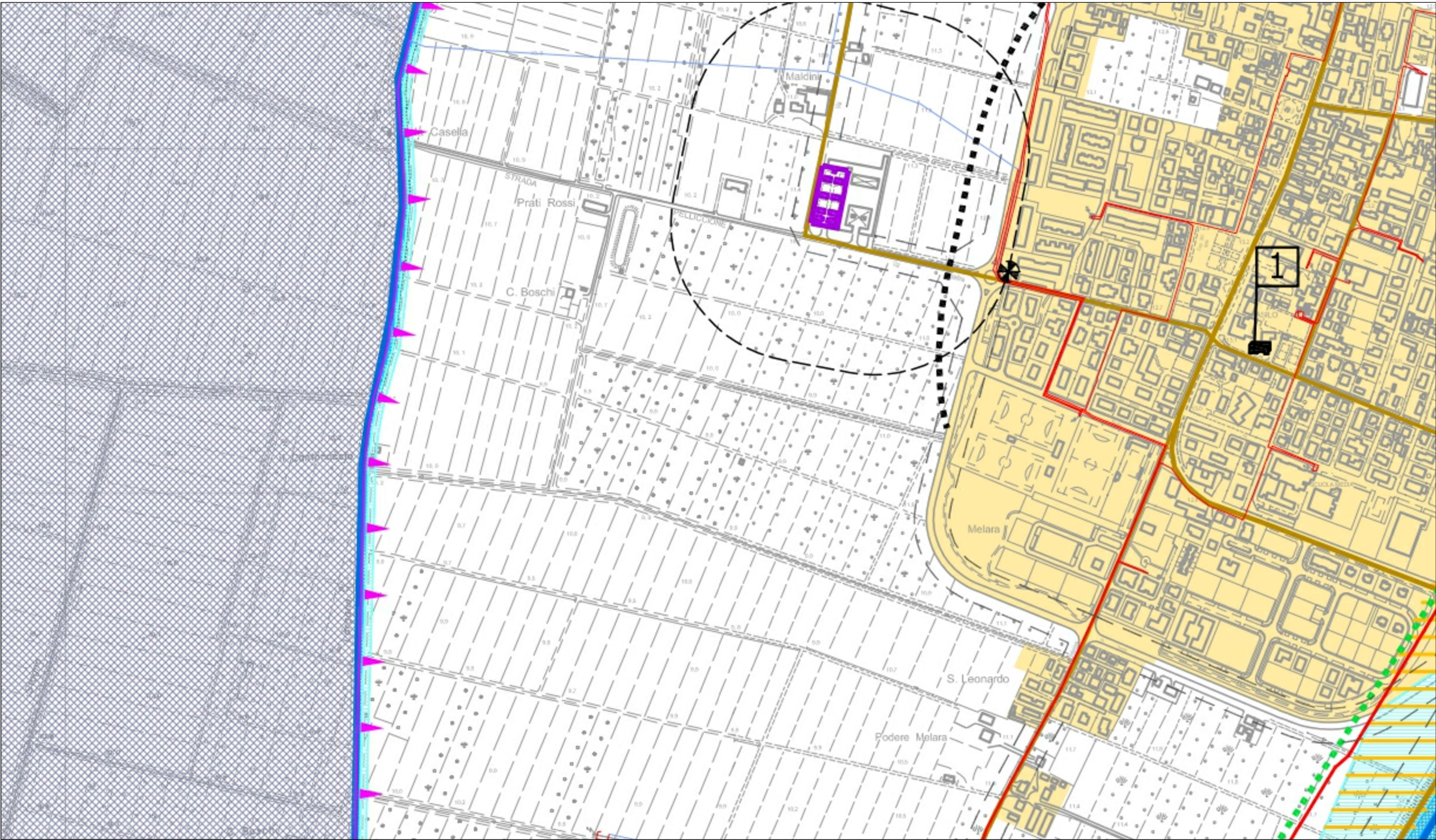
Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:				COD: IND 035	
CARTA UNICA DEL TERRITORIO, TAVOLA DEI VINCOLI - SATO DI FATTO				SEZIONE:	
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010				8	
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Giugno 2024	scala: 1: 5'000	ELABORATO 8.4.1	





P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99588 MWp MWp e di potenza in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

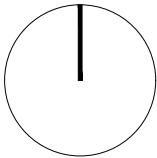
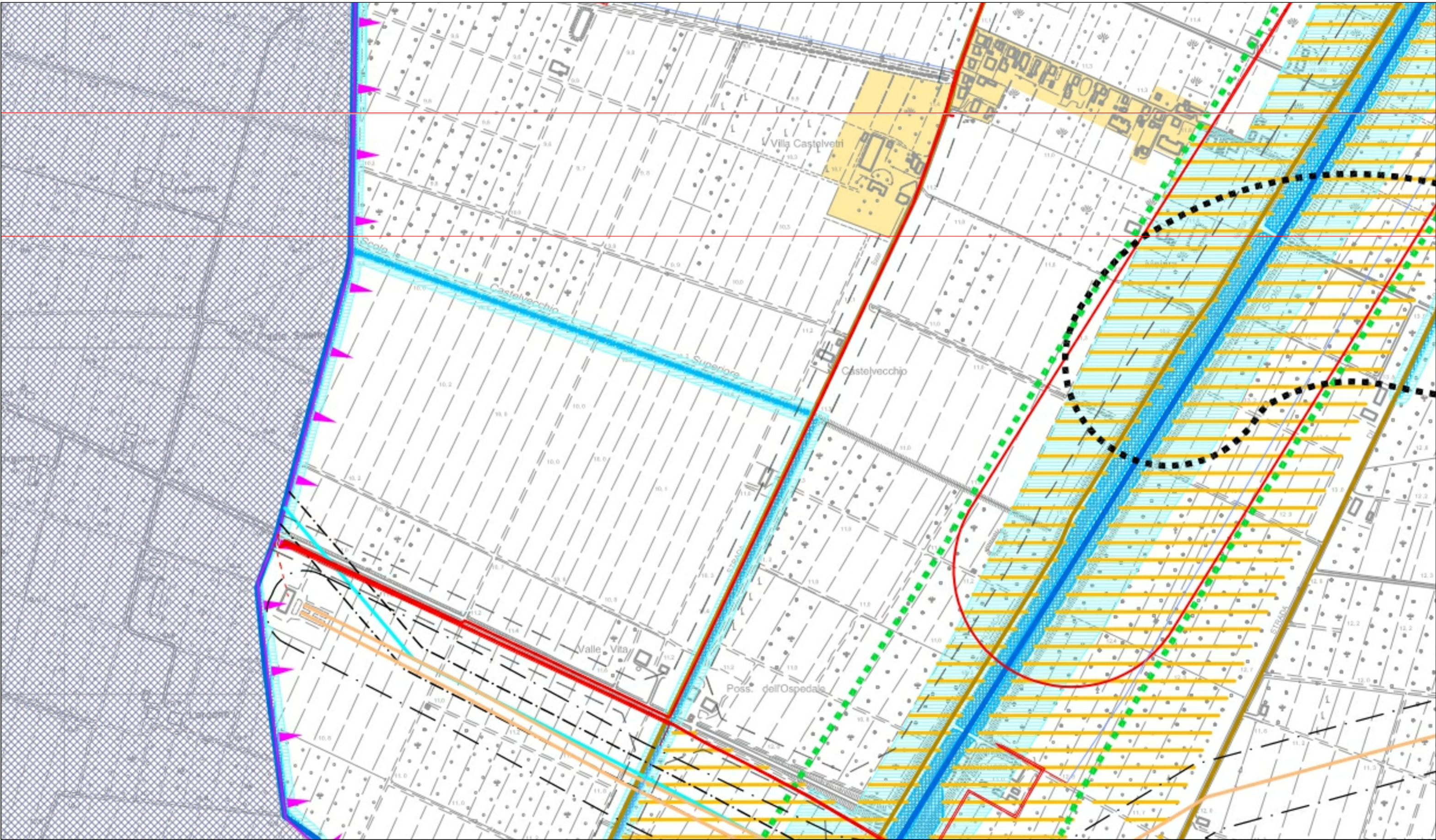
Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:				COD: IND 035	
INQUADRAMENTO SU PLANIMETRIE DI ESPROPRIO - STATO DI FATTO				SEZIONE:	
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010				8	
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Giugno 2024	scala: 1: 5'000	ELABORATO 8.4.2	





P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99588 MWp MWp e di potenza in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

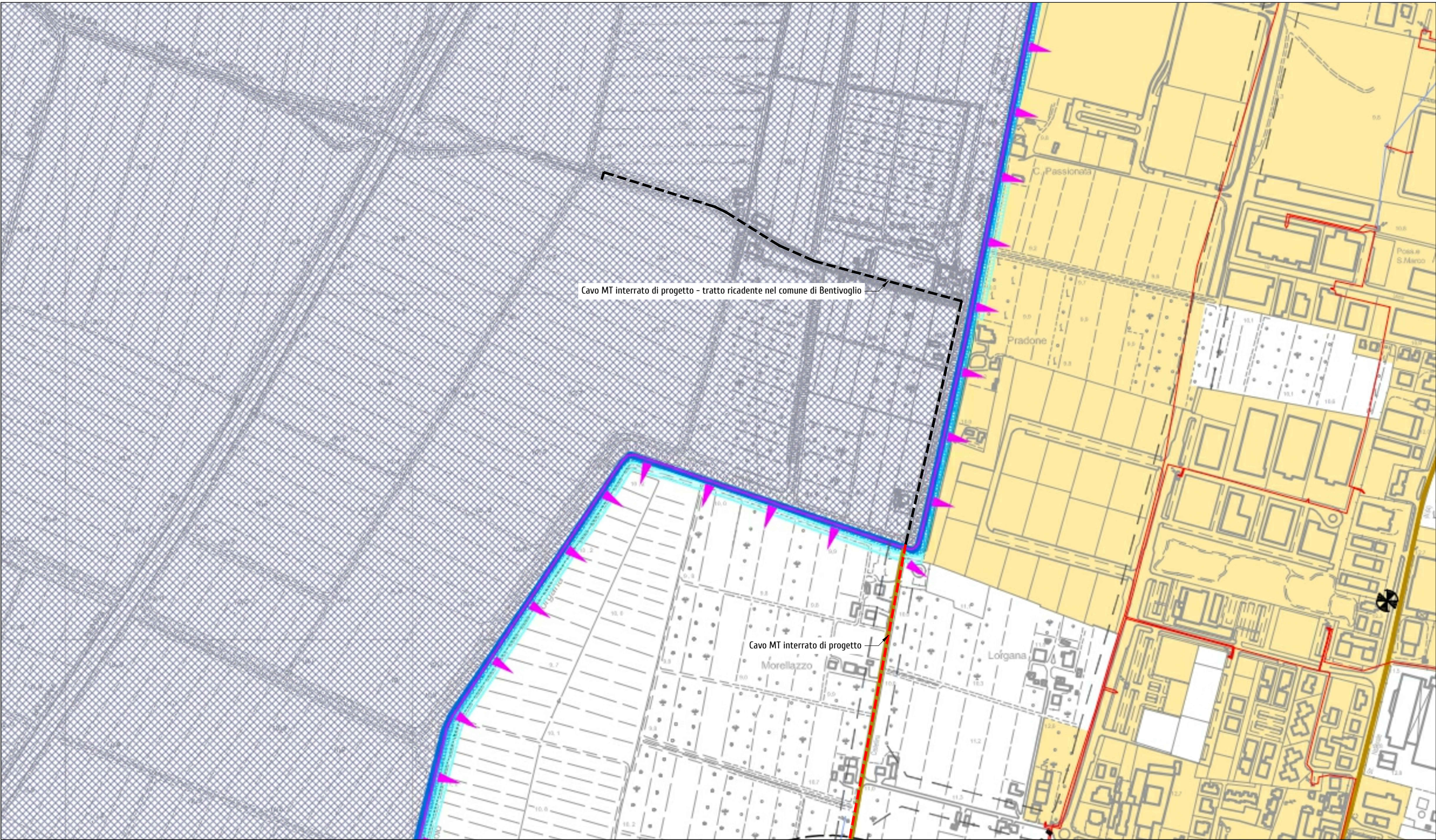
Oggetto tavola:			COD: IND 035	
INQUADRAMENTO SU PLANIMETRIE DI ESPROPRIO - STATO DI FATTO			SEZIONE:	
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010			8	

COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Giugno 2024	scala: 1: 5'000	ELABORATO 8.4.3
--	----------------------------	-------------------------	--------------------	--------------------



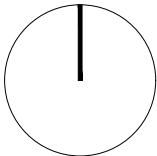
STATO DI PROGETTO – PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
TAVOLA CARTA UNICA DEL TERRITORIO  
COMUNE DI MALALBERGO





Cavo MT interrato di progetto - tratto ricadente nel comune di Bentivoglio

Cavo MT interrato di progetto



P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99588 MWp MWp e di potenza in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

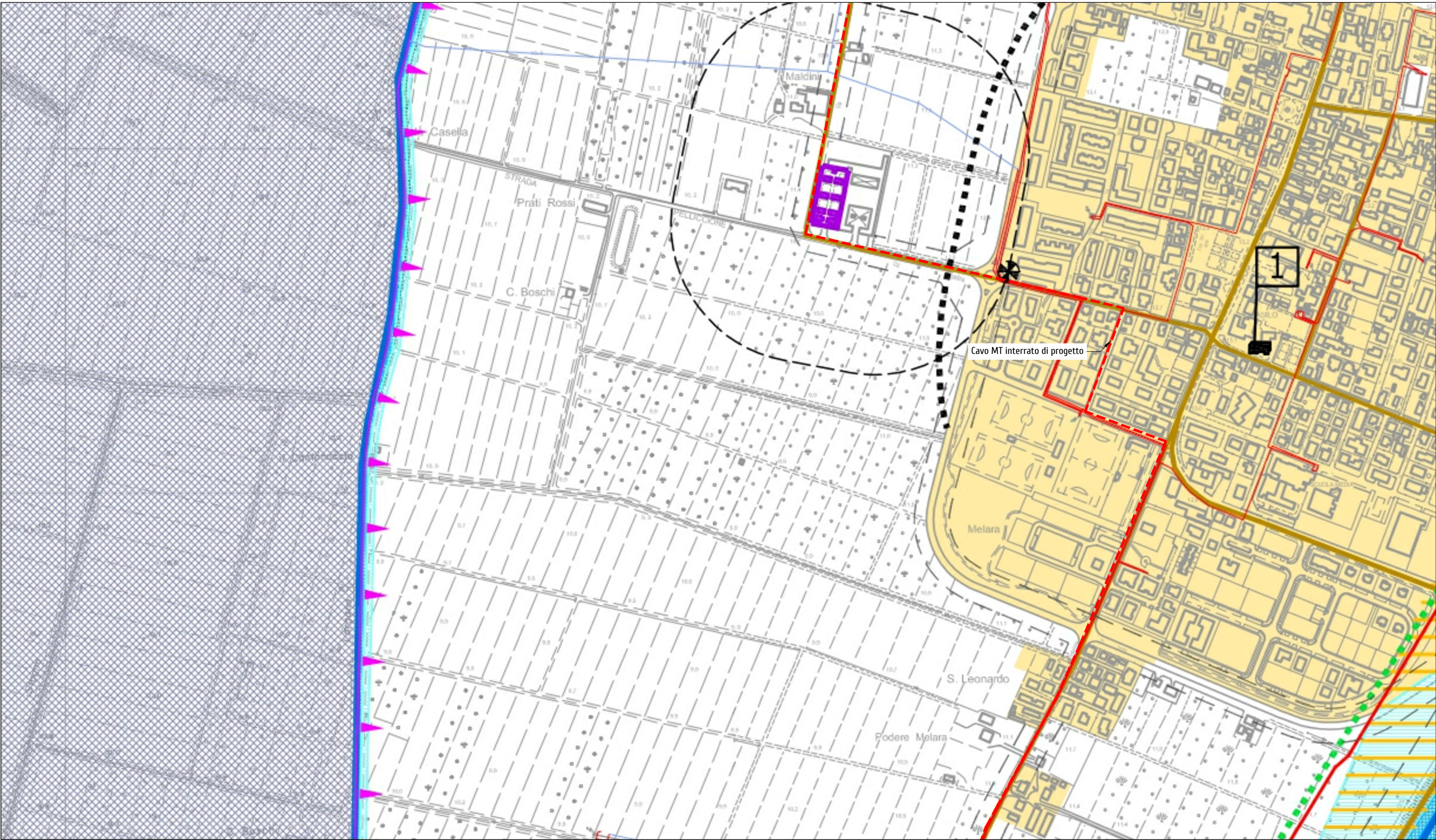
Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:				COD: IND 035	
CARTA UNICA DEL TERRITORIO, TAVOLA DEI VINCOLI - SATO DI PROGETTO				SEZIONE:	
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010				8	
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Giugno 2024	scala: 1: 5'000	ELABORATO 8.4.4	





P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99588 MWp MWp e di potenza in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:

INQUADRAMENTO SU PLANIMETRIE DI ESPROPRIO - STATO DI PROGETTO

Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010

COORDINATE AREA  
Latitudine: 44.674414° N  
Longitudine: 11.472001° E

formato disegno:  
UNI A3

data:  
Giugno  
2024

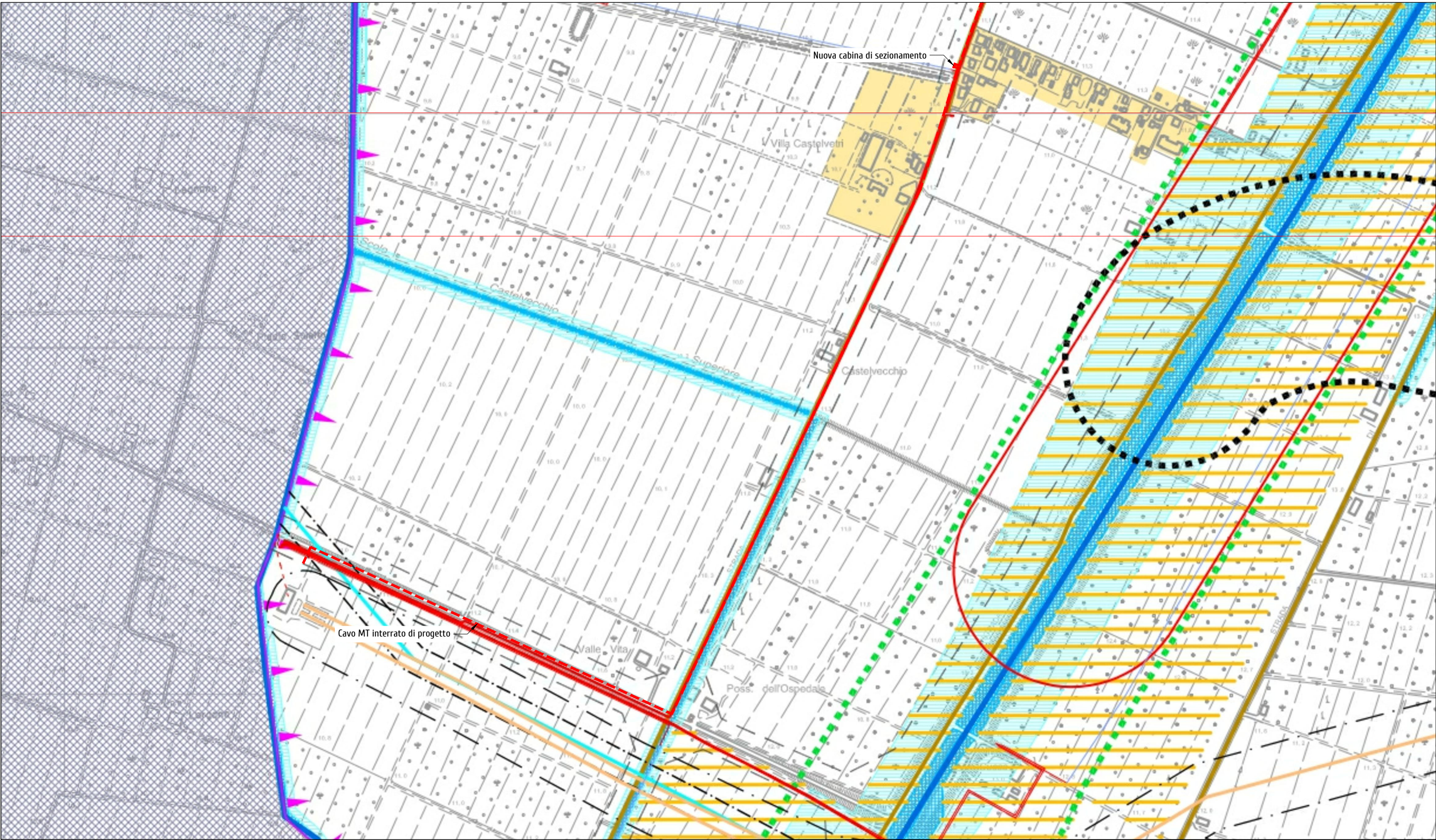
scala:  
1: 5'000

COD: IND 035

SEZIONE:  
8

ELABORATO  
8.4.5





P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99588 MWp MWp e di potenza in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera studio in Strada 4, Palazzo Q8 Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI) ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:

INQUADRAMENTO SU PLANIMETRIE DI ESPROPRIO - STATO DI PROGETTO

Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010

COORDINATE AREA  
Latitudine: 44.674414° N  
Longitudine: 11.472001° E

formato disegno:  
UNI A3

data:  
Giugno  
2024

scala:  
1: 5'000

COD: IND 035

SEZIONE:  
8

ELABORATO  
8.4.6



**LEGENDA – PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
TAVOLA CARTA UNICA DEL TERRITORIO  
COMUNE DI MALALBERGO**



Comune di  
**MALALBERGO**



**PSC**  
ELABORATO  
IN FORMA  
ASSOCIATA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Carta unica del territorio

TAV. 2

scala 1:10.000

Sindaco  
Massimiliano Vogli

Segretario comunale  
Dott.ssa Rita Petrucci

Responsabile di progetto  
Arch. Piero Vignali (Sviluppo Comune srl)

adozione  
approvazione

delib. C.C n. 47 del 22.11.2008  
delib. C.C n. 49 del 17.11.2009



**SIMBOLOGIA**

Territorio extracomunale

Territorio edificato (TU+TPU+AR-A,AR-B)

Sistema delle infrastrutture (Art. 20)

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto

SISTEMI CONDIZIONANTI

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14)

Zone di protezione speciale ZPS e SIC

Zone umide

Aree boscate

Zone di tutela naturalistica

Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)

Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Sistema idrografico (Art. 16)

Invasi e alvei fluviali

Fasce di tutela fluviale

Fasce di pertinenza fluviale

Area ad alta probabilità di inondazione

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)

Principali canali storici

Viabilità storica

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004)

Edifici di pregio storico culturale e testimoniale (segnalati dal PTCP e dal Comune)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004)

Aree interessate da bonifiche storiche di pianura

Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19)

Fasce di rispetto stradali

Fasce di rispetto dei depuratori

Fasce di rispetto dei metanodotti e area di salvaguardia delle cabine di prelievo da Snam

Metanodotto nazionale Minerbio-Zimella

Metanodotto nazionale Minerbio-Poggio Renatico

Metanodotto nazionale Minerbio-Cortemaggiore

Metanodotto regionale Minerbio-Ferrara

Metanodotto regionale Allacciamento AIE

Metanodotto regionale Minerbio-Cremona

Cabine gas di prelievo e riduzione di pressione di distretto esistenti

Fasce di rispetto dei cimiteri

Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione

Elettrodotto alta tensione - linea 220 KV Ostiglia-Colunga n° 226 (Colunga - Este)

Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV n° 702 (Colunga - Ferrara Sud)

Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV Collegamento cabina primaria Altedo

Elettrodotto media tensione - linea aerea in conduttori nudi

Elettrodotto media tensione - linea aerea in conduttori nudi di progetto

Elettrodotto media tensione - cavo aereo

Elettrodotto media tensione - cavo interrato

Elettrodotto media tensione - cavo interrato di progetto

Localizzazione Azienda soggetta a Rischio di Incidenza Rilevante

Localizzazione vasca di laminazione esistente

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18.d1

1 Chiesa di Altedo

2 Ex Chiesa di Pegola

3 Villa Scarani

4 Villa Scarani - Oratorio

5 Corte Sant'Anna

6 Aia San Pietro

GRUPPO DI LAVORO

UFFICIO DI PIANO:

- Piero Vignali (Sviluppo Comune Srl): Responsabile

- Ivano Venturini (Sviluppo Comune Srl)

- Matteo Asioli

- Franco Lodi (Studio SIA)

Per gli aspetti geologici-sismici:

- Studio Viel & Associati

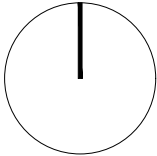
Per gli aspetti informatici:

- AMBITO srl – Pieve di Cento

Per il Comune di Malalbergo:

- Geom. Federico Ferrarato

- Geom. Adonella Balboni



P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99588 MWp MWp e di potenza in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera studio in Strada 4, Palazzo Q8 Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI) ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:

CARTA UNICA DEL TERRITORIO, TAVOLA DEI VINCOLI - LEGENDA

Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) – 40010

COORDINATE AREA  
Latitudine: 44.674414° N  
Longitudine: 11.472001° E

formato disegno:  
UNI A3

data:  
Giugno  
2024

scala:  
1: 5'000

ELABORATO  
**8.4.7**

COD: IND 035

SEZIONE:  
8