



COMUNE DI POGGIO RENATICO

Via Salvo d'Acquisto n. 5/A - 44028 Poggio Renatico (FE)
Area Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica

CDU N.24/24
Prot. n. 5947

Poggio Renatico, 17/04/2024

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale Autorizzazione
n. 96258 del 19/12/2011

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, art. 12 Legge Regionale 21 ottobre 2004 n. 23)

IL FUNZIONARIO S.U.E.

Vista la richiesta presentata dal Sig. Arcioli Alberto [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Salvatore PV 4 S.r.l. C.F. e P.I. 05449200285, protocollata in data **27/03/2024** con prot. n. **4855**, e successiva integrazione volontaria protocollata in data **03/04/2024** con prot. n. **5118**, tendente ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui al D.P.R. 380/01 e alla L.R. 23/04 relativo a terreni siti nel Comune di Poggio Renatico;

Visto il vigente P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n° 505 in data 14/11/2000 e successive varianti;

Viste le leggi statali e regionali in materia nonché i regolamenti comunali,

CERTIFICA

che l'immobile come di seguito distinto nel Catasto del Comune di Poggio Renatico, ricade nelle seguenti Zone Territoriali Omogenee del PRG:

Foglio: 66 Numero: 17

Destinazioni:

P.R.G. VIGENTE

- Zona Produttiva agricola normale - E1 - di cui all'art.57 delle N.T.A.

Foglio: 66 Numero: 19

Destinazioni:

P.R.G. VIGENTE

- Zona Produttiva agricola normale - E1 - di cui all'art.57 delle N.T.A.
- Zone destinate alla viabilità esistente e di progetto relative fasce di rispetto - viabilità storica e panoramica extraurbana. Aree per servizi alla viabilità "SV" - di cui all'art.42 delle N.T.A. - Intersezione parziale



Foglio: 66 Numero: 20

Destinazioni:

P.R.G. VIGENTE

- Zona Produttiva agricola normale - E1 - di cui all'art.57 delle N.T.A.
- Zone destinate alla viabilità esistente e di progetto relative fasce di rispetto - viabilità storica e panoramica extraurbana. Aree per servizi alla viabilità "SV" - di cui all'art.42 delle N.T.A. - Intersezione parziale

Foglio: 66 Numero: 24

Destinazioni:

P.R.G. VIGENTE

- Zona Produttiva agricola normale - E1 - di cui all'art.57 delle N.T.A.
- Zone destinate alla viabilità esistente e di progetto relative fasce di rispetto - viabilità storica e panoramica extraurbana. Aree per servizi alla viabilità "SV" - di cui all'art.42 delle N.T.A. - Intersezione parziale

Foglio: 66 Numero: 25

Destinazioni:

P.R.G. VIGENTE

- Zona Produttiva agricola normale - E1 - di cui all'art.57 delle N.T.A.
- Zone destinate alla viabilità esistente e di progetto relative fasce di rispetto - viabilità storica e panoramica extraurbana. Aree per servizi alla viabilità "SV" - di cui all'art.42 delle N.T.A. - Intersezione parziale

Foglio: 66 Numero: 26

Destinazioni:

P.R.G. VIGENTE

- Zona Produttiva agricola normale - E1 - di cui all'art.57 delle N.T.A.

Foglio: 66 Numero: 27

Destinazioni:

P.R.G. VIGENTE

- Zona Produttiva agricola normale - E1 - di cui all'art.57 delle N.T.A.

Foglio: 66 Numero: 33

Destinazioni:

P.R.G. VIGENTE

- Zona Produttiva agricola normale - E1 - di cui all'art.57 delle N.T.A.

Foglio: 66 Numero: 67

Destinazioni:

P.R.G. VIGENTE

- Zona Produttiva agricola normale - E1 - di cui all'art.57 delle N.T.A.
- Zone destinate alla viabilità esistente e di progetto relative fasce di rispetto - viabilità storica e panoramica extraurbana. Aree per servizi alla viabilità "SV" - di cui all'art.42 delle N.T.A. - Intersezione parziale



Foglio: 32 Numero: 37

Destinazioni:

P.R.G. VIGENTE

- Invasi ed alvei di fiumi e corsi d'acqua - relative zone di tutela e fasce di rispetto - maceri - di cui all'art.61 delle N.T.A. - Intersezione parziale
- Zona Agricola a vincolo parziale - E2 - di cui all'art.58 delle N.T.A.
- Zone destinate alla viabilità esistente e di progetto relative fasce di rispetto - viabilità storica e panoramica extraurbana. Aree per servizi alla viabilità "SV" - di cui all'art.42 delle N.T.A. - Intersezione parziale

Foglio: 32 Numero: 57

Destinazioni:

P.R.G. VIGENTE

- Invasi ed alvei di fiumi e corsi d'acqua - relative zone di tutela e fasce di rispetto - maceri - di cui all'art.61 delle N.T.A. - Intersezione parziale
- Zona Agricola a vincolo parziale - E2 - di cui all'art.58 delle N.T.A.
- Zone destinate alla viabilità esistente e di progetto relative fasce di rispetto - viabilità storica e panoramica extraurbana. Aree per servizi alla viabilità "SV" - di cui all'art.42 delle N.T.A. - Intersezione parziale

Foglio: 32 Numero: 96

Destinazioni:

P.R.G. VIGENTE

- Zona Agricola a vincolo parziale - E2 - di cui all'art.58 delle N.T.A.
- Zone destinate alla viabilità esistente e di progetto relative fasce di rispetto - viabilità storica e panoramica extraurbana. Aree per servizi alla viabilità "SV" - di cui all'art.42 delle N.T.A. - Intersezione parziale

le cui prescrizioni urbanistiche si intendono integralmente riportate. Sono fatte salve eventuali disposizioni derivanti da piani sovraordinati.

Ai sensi dell'Art. 10 Legge 21 Novembre 2000 N. 53 si certifica che le suddette aree non sono state percorse dal fuoco negli ultimi 15 (quindici) anni.

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui al TITOLO II del D.P.R. 380/01 e viene rilasciato ai fini di cui al Titolo IV, Capo II, dello stesso D.P.R.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici vigenti o adottati od alla legislazione nazionale o regionale inerente la materia.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.



COMUNICAZIONE NOMINATIVO RESPONSABILE PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 07/08/1990 n. 241, si comunica che il Responsabile del Procedimento è la Geom. Arianna Mantovani; per informazioni o chiarimenti in merito alla presente comunicazione, è possibile rivolgersi all'ufficio n. 1 - Sportello Unico Edilizia, negli orari di apertura al pubblico lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30, giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:45.

Tel. 0532 824551 - e-mail: amantovani@comune.poggiorenatico.fe.it

Il Tecnico S.U.E.
Geom. Arianna Mantovani

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Allegati:

- n.2 Stralci PRG scala 1:2500
- n.3 Estratti di mappa catastale