



STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica
BOLOGNA - Via Fioravanti 57
tel. 051.355772
mail str@studiorimondi.it
www.studiotecnicorimondi.com



Prot. II/09/2024.0981862.E
Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Rimondi Marco

COMUNE

ANZOLA DELL'EMILIA

OGGETTO

PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI
NUOVI FABBRICATI AD USO LABORATORIO E UFFICI,
OLTRE A SPAZI COPERTI PER LO STOCCAGGIO DI
MATERIALI E IMPIANTI, DA REALIZZARSI IN
VIA AMEDEO ZANINI, N°2-4, ANZOLA DELL'EMILIA (BO),
LOTTO IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI E
TERRENI AL FOGLIO 42 MAPPALE 232.

PROPRIETA'

FRAER LEASING S.P.A.

COMMITTENTE

SAN LAZZARO INVEST S.R.L. - VENTURI AMBIENTE S.R.L.

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

RIMONDI ARCH. MARCO

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

DIRETTORE LAVORI

RIMONDI ARCH. MARCO

OGGETTO

STANDARD URBANISTICI

DATA

03/09/2024

ALLEGATO

13.9

PROTOCOLLO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO

VERIFICA STANDARDS		
STANDARD DA GARANTIRE		
DATI CATASTALI : FOGLIO 42 - MAPPALE 232		
DOTAZIONI TERRITORIALI (ambito AP_1 art.42 RUE)		
SF - AP_1	21,704,00 mq in proprietà	
INDICE EDIFICABILE	0,55%	
SU max. edificabile	11.937,20 mq	
H max	12,00 mt derogabile per volumi tecnici e magazzini verticali, fino ad un massimo di m 25.00, fatte salve le disposizioni in materia di sicurezza aeroportuale	
PU (parch. di urbanizzazione)	5 mq/100 mq di SU (calcolata solo sulla SU in aumento)	
Pp (parch. pertinenziali)	1 posto auto ogni 80 mq di SU totale	
Vp e Sp (Verde pertinenziale e Sup. permeabile)	20% della SF- SC	
SUPERFICI LICENZIATE		
SUP. UTILE	6.198,27 mq	
SUP. ACCESSORIA	15,22 mq	
SUP. VANI TECNICI	59,46 mq	
SUP. COPERTA	5.795,12 mq	
SUP. PERMEABILE VERDE PERT.	5.850,31 mq	
SUP. PARCHEGGI	2.500,00 mq	
DATI DI PROGETTO		
ST/SF - AP_1	21.704,00 mq in proprietà	
SU TOTALE di cui	6.921,91 mq < 11,937,20 mq	
SU di Progetto in aumento	723,64 mq (Edificio 4+5)	
SA TOTALE di cui	15,22 mq	
SA di Progetto in aumento	0,00 mq	
Sq (Superficie coperta)	6.503,33 mq (Edificio 1+2+3+4+5)	
	1	5.766,96 mq
	2	33,84 mq
	3	61,10 mq
	4	350,50 mq
	5	290,93 mq
Pp (parch. Pertinenziali) 1 p.a. (25 mq) ogni 80 mq di Su	86,52 p.a. ~ 87 p.a. = 2.175,00 mq	
Vp e Sp 20% della SF- Sq	3.040,13 mq	
Vp e Sp DI PROGETTO	3.048,02 mq > 3.040,13 mq	
	A	1.736,59 mq
	B	57,84 mq
	C	74,74 mq
	D	221,22 mq
	E	355,92 mq
	F	485,38 mq
	G	116,33 mq