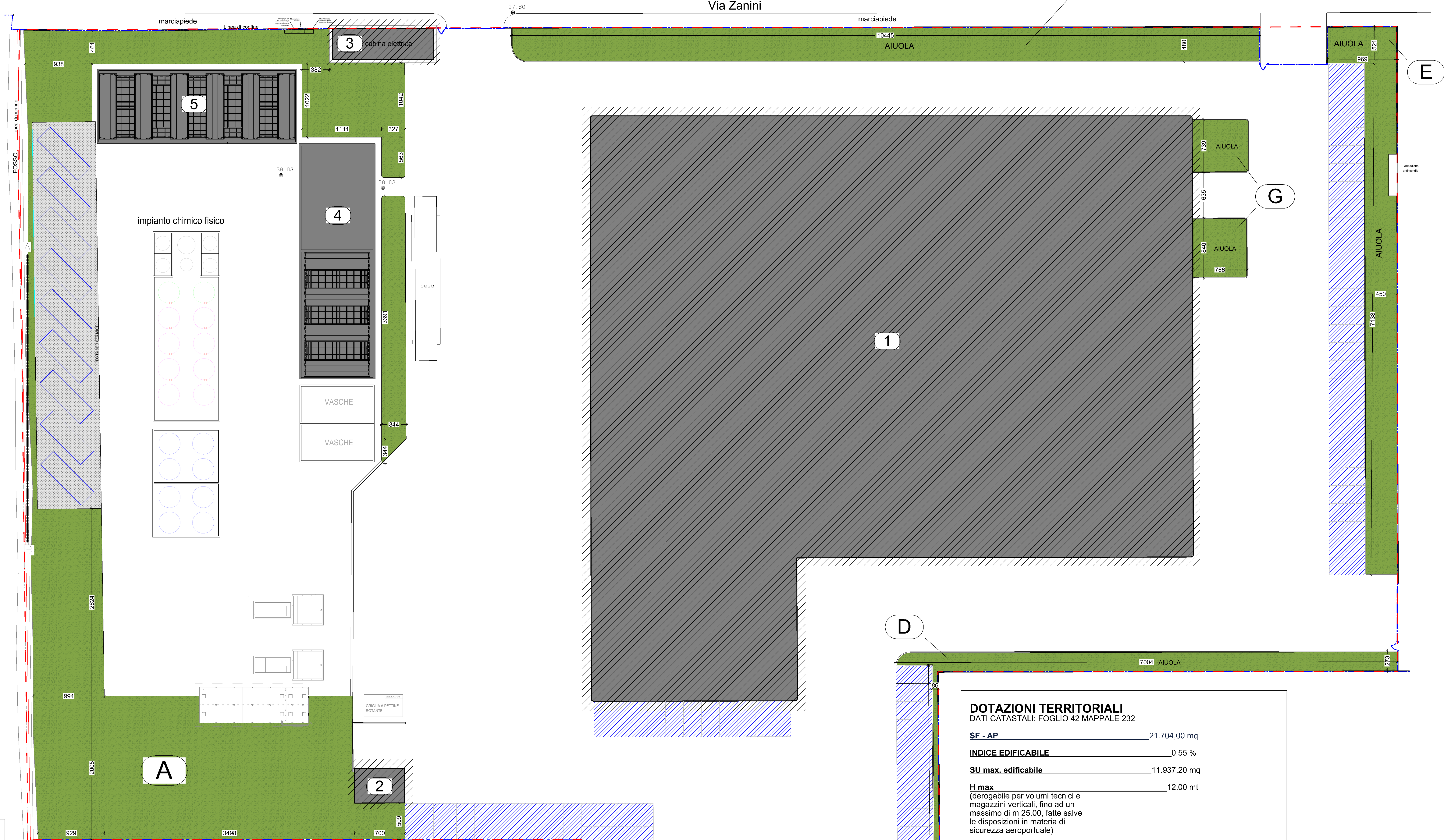


(Mappale 261-198)



LEGENDA

- ZONA PERMEABILE VERDE**
PRIVATO MQ 3.048,02
- EDIFICI ESISTENTI**
SUPERFICIE COPERTA (Sq) MQ 6.503,33
- PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI** 1 p.a. (25 mq) ogni 80 mq di Su
N°87 DI CUI 75 AUTO E 12 AUTOCARRO
- N.B. LA SUPERFICIE CONVENZIONALE DI OGNI POSTO AUTO, COMPRESIVA DEI RELATIVI SPAZI DI DISIMPEGNO, SI CONSIDERA PARI A 25 MQ. QUINDI PARCHEGGI PERTINENZIALI = N°87 X MQ. 25 = MQ. 2.175,00**
- EDIFICIO NON OGGETTO DI INTERVENTO**
- ZONA DI STOCCAGGIO RIFIUTI IN CASSONI PER RIFIUTI SOLIDI E ZONA DI STOCCAGGIO RIFIUTI LIQUIDI IN VASCHE**
- CASSONE STOCCAGGIO RIFIUTI**
- BARRIERA ACUSTICA H 2.90 m**
- N.B. L'AREA ESTERNA VIENE UTILIZZATA IN COMUNE TRA LE DITTE VENTURI AUTOSPURGHI S.R.L. - VENTURI AMBIENTE S.R.L. E VENTURI SERVICES S.R.L.**
- LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO**
Mappale 232
- PARCHEGGI PERTINENZIALI**
- EDIFICIO NON OGGETTO DI INTERVENTO**
- ZONA DI STOCCAGGIO RIFIUTI IN CASSONI PER RIFIUTI SOLIDI E ZONA DI STOCCAGGIO RIFIUTI LIQUIDI IN VASCHE**
- CASSONE STOCCAGGIO RIFIUTI**
- BARRIERA ACUSTICA H 2.90 m**
- N.B. L'AREA ESTERNA VIENE UTILIZZATA IN COMUNE TRA LE DITTE VENTURI AUTOSPURGHI S.R.L. - VENTURI AMBIENTE S.R.L. E VENTURI SERVICES S.R.L.**

DOTAZIONI TERRITORIALI

DATI CATASTALI: FOGLIO 42 MAPPALE 232

SF - AP	21.704,00 mq
INDICE EDIFICABILE	0,55 %
SU max. edificabile	11.937,20 mq
H max	12,00 mt
(derogabile per volumi tecnici e magazzini verticali, fino ad un massimo di m 25,00, fatte salve le disposizioni in materia di sicurezza aeroportuale)	
PU (parch. di urbanizzazione)	5 mq/100 mq di SU (calcolata solo sulla SU in aumento)
Pp (parch. pertinenziali)	1 posto auto ogni 80 mq di SU totale
Vp e Sp (Verde pertinenziale e Sup. permeabile)	20% della SF- SC

PROGETTO

DATI CATASTALI: FOGLIO 42 MAPPALE 232

Superficie Utile di Progetto Totale	6.921,91 mq < 11.937,20 mq
Superficie Utile di Progetto in Aumento	723,64 mq (Edificio 4+5)

Superficie Accessoria Totale	15,22 mq
Superficie Accessoria di Progetto in Aumento	0,00 mq

Sq (Superficie coperta)	6.503,33 mq (Edificio 1+2+3+4+5)
1	5.766,96 mq
2	33,84 mq
3	61,10 mq
4	350,50 mq
5	290,93 mq

Pp (parch. pertinenziali)	86,53 p.a. ~ 87 p.a. (2.175,00 mq)
---------------------------	------------------------------------

Vp e Sp 20% della SF- Sq	3.040,13 mq
--------------------------	-------------

Vp e Sp DI PROGETTO	3.048,02 mq > 3.040,13 mq
---------------------	---------------------------

A	1.736,59 mq
B	57,84 mq
C	74,74 mq
D	221,22 mq
E	355,92 mq
F	485,38 mq
G	116,33 mq

STR	STUDIO TECNICO RIMONDI Architettura - Urbanistica BOLOGNA - Via Fioravanti 57 tel. 051.355712 mail: str@studiotecnicoimondi.it www.studiotecnicoimondi.com	
COMUNE	ANZOLA DELL'EMILIA	
OGGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI FABBRICATI AD USO LABORATORIO E UFFICI, OLTRE A SPAZI COPERTI PER LO STOCCAGGIO DI MATERIALI E IMPIANTI, DA REALIZZARSI IN VIA AMEDEO ZANINI, N°2-4, ANZOLA DELL'EMILIA (BO), LOTTO IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI E TERRENI AL FOGLIO 42 MAPPALE 232.	
PROPRIETA'	FRAER LEASING S.P.A.	
COMMITTENTE	SAN LAZZARO INVEST S.R.L. - VENTURI AMBIENTE S.R.L.	
PROGETTISTA	RIMONDI ARCH. GIACOMO RIMONDI ARCH. MARCO RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO	
DIRETTORE LAVORI	RIMONDI ARCH. MARCO	
OGGETTO	PLANIMETRIA GENERALE - VERDE E PARCHEGGI PROGETTO DATA 03/09/2024	TAVOLA 13.5 SCALA 1:200
PROTOCOLLO		
A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO		