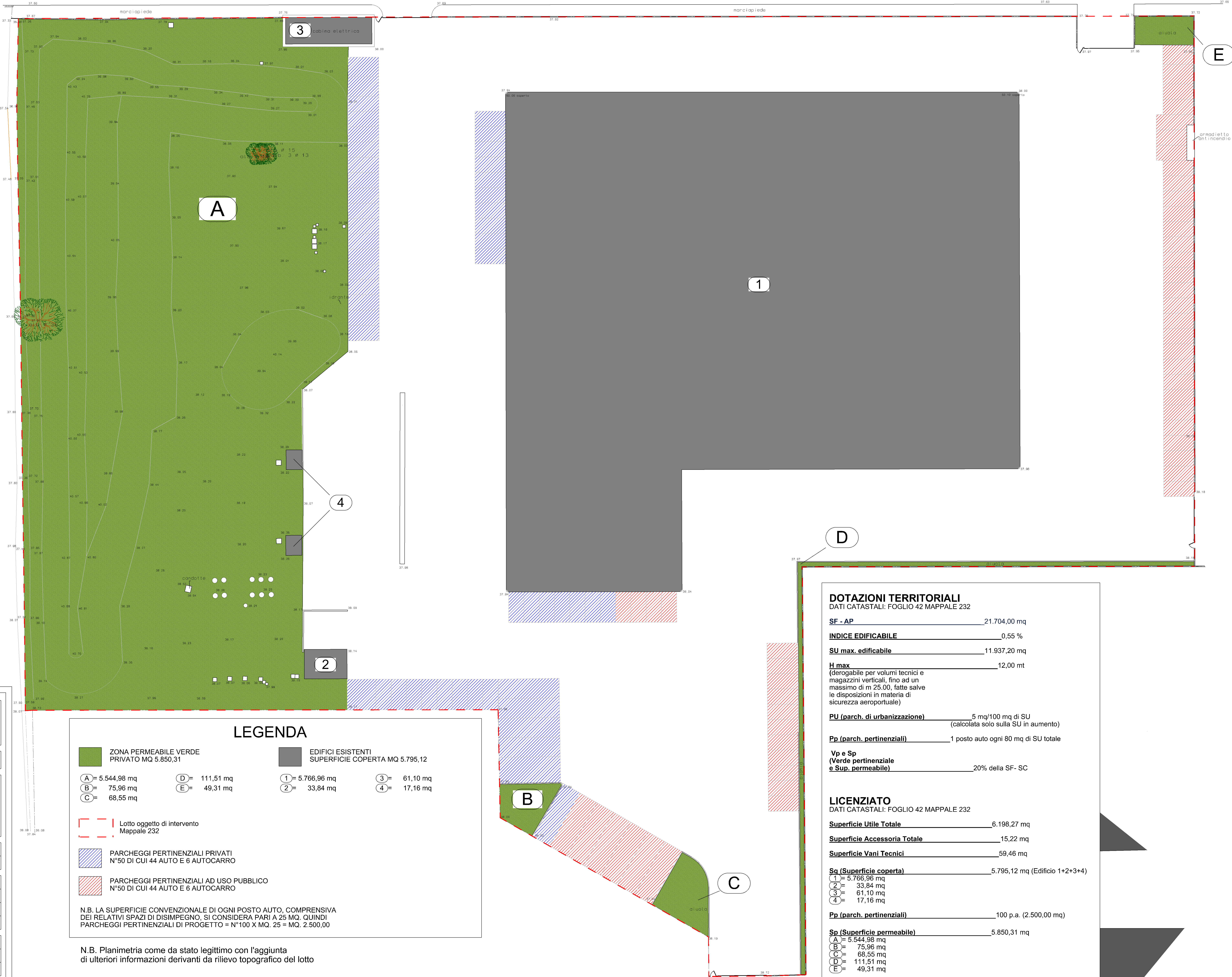


(Mappale 261-198)



LEGENDA

- ZONA PERMEABILE VERDE**
PRIVATO MQ 5.850,31
- EDIFICI ESISTENTI**
SUPERFICIE COPERTA MQ 5.795,12
- PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI**
N°50 DI CUI 44 AUTO E 6 AUTOCARRO
- PARCHEGGI PERTINENZIALI AD USO PUBBLICO**
N°50 DI CUI 44 AUTO E 6 AUTOCARRO
- LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO**
MAPPALE 232
- PERMISSE DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI FABBRICATI AD USO LABORATORIO E UFFICI, OLTRE A SPAZI COPERTI PER LO STOCCAGGIO DI MATERIALI E IMPIANTI, DA REALIZZARSI IN VIA AMEDEO ZANINI, N°2-4, ANZOLA DELL'EMILIA (BO), LOTTO IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI E TERRENI AL FOGLIO 42 MAPPALE 232.**
- PROPRIETA'**
FRAER LEASING S.P.A.
- COMMITTENTE**
SAN LAZZARO INVEST S.R.L. - VENTURI AMBIENTE S.R.L.
- PROGETTISTA**
RIMONDI ARCH. GIACOMO
RIMONDI ARCH. MARCO
RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO
- DIRETTORE LAVORI**
RIMONDI ARCH. MARCO
- OGGETTO**
PLANIMETRIA GENERALE - VERDE E PARCHEGGI
STATO LEGITTIMO (PG 1827 DEL 07/02/2012)
DATA 03/09/2024
TAVOLA 13.2
SCALA 1:200
- PROTOCOLLO**
- A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO

Lotto oggetto di intervento
Mappale 232

PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI
N°50 DI CUI 44 AUTO E 6 AUTOCARRO

PARCHEGGI PERTINENZIALI AD USO PUBBLICO
N°50 DI CUI 44 AUTO E 6 AUTOCARRO

N.B. LA SUPERFICIE CONVENZIONALE DI OGNI POSTO AUTO, COMPRESIVA DEI RELATIVI SPAZI DI DISIMPEGNO, SI CONSIDERA PARI A 25 MQ. QUINDI PARCHEGGI PERTINENZIALI DI PROGETTO = N°100 X MQ. 25 = MQ. 2.500,00

N.B. Planimetria come da stato legittimo con l'aggiunta di ulteriori informazioni derivanti da rilievo topografico del lotto

DOTAZIONI TERRITORIALI

DATI CATASTALI: FOGLIO 42 MAPPALE 232

SF - AP 21.704,00 mq

INDICE EDIFICABILE 0,55 %

SU max. edificabile 11.937,20 mq

H max 12,00 mt

(derogabile per volumi tecnici e magazzini verticali, fino ad un massimo di m 25,00, fatte salve le disposizioni in materia di sicurezza aeroportuale)

PU (parch. di urbanizzazione) 5 mq/100 mq di SU (calcolata solo sulla SU in aumento)

Pp (parch. pertinenziali) 1 posto auto ogni 80 mq di SU totale

Vp e Sp (Verde pertinenziale e Sup. permeabile) 20% della SF- SC

LICENZIATO

DATI CATASTALI: FOGLIO 42 MAPPALE 232

Superficie Utile Totale 6.198,27 mq

Superficie Accessoria Totale 15,22 mq

Superficie Vani Tecnici 59,46 mq

Sq (Superficie coperta) 5.795,12 mq (Edificio 1+2+3+4)

1 = 5.766,96 mq
2 = 33,84 mq
3 = 61,10 mq
4 = 17,16 mq

Pp (parch. pertinenziali) 100 p.a. (2.500,00 mq)

Sp (Superficie permeabile) 5.850,31 mq

A = 5.544,98 mq
B = 75,96 mq
C = 68,55 mq
D = 111,51 mq
E = 49,31 mq