

29 DIC. 2023

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
IL FUNZIONARIO

Registrato a Gualdo Tadino il 29 DIC. 2023 con esatti

al n. 537.3. atti

Euro duecentoventi e 100/100

di cui € 273.00 per trascrizione

Società Angelo Rosado (*)
(*) Firma su allegato del Direttore Provinciale (Adolfo BRAY)

**Agenzia
Entrate**
Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Territoriale di Gualdo Tadino
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
29 DIC. 2023
Gualdo Tadino

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI
SUPERFICIE (il "Contratto")**

- "Cattadori Mario " nato [redacted] (definito come "Parte Promittente Concedente")
- da una parte -
- e
- La società "VSE S.r.l." con sede legale in Milano, Via Luigi Galvani n.24, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi con numero codice fiscale e p. iva 02607460223, n. REA MI-2615671, nella persona del suo Amministratore Unico, Ing. Ricciari Matteo nato [redacted] (definita "Parte Promissaria Concessionaria")
- dall'altra parte -

di seguito definite anche, congiuntamente, le "Parti".

PREMESSO CHE

- 1) La Parte Promittente Concedente è proprietaria di un terreno ubicato:
 - nel comune di Monticelli d'Ongina, distinto all'N.C.T. foglio 26 particelle 39; 53, 54, 144, 146; foglio 30 particelle 31, 32, 33, 34, 45, 60, 66, 69, 74, 78, 80;
 - nel comune di San Pietro in Cerro, distinto all'N.C.T. foglio 2 particelle 1, 32, 36, 40; foglio 3 particella 24;
 - ; (qui di seguito denominato, il "Terreno "), così come meglio identificato in tabella allegata sub lettera "A" e in giallo nella mappa allegata sub lettera "B";
- 2) La Parte Promissaria Concessionaria intende sviluppare sul Terreno, un impianto fotovoltaico e agro-fotovoltaico di potenza pari a 27 MW ca, di cui 5,58 MW in agro-fotovoltaico e 21,41 MW fotovoltaico tradizionale nonché le relative opere di connessione, sistemi di accumulo di energia e colonnine di ricarica elettrica per autoveicoli (di seguito "Impianto FV")
- 3) La Parte Promissaria Concessionaria intende effettuare sul Terreno compiute analisi riguardanti le soluzioni di connessione attuabili e la presenza di eventuali vincoli allo sviluppo dell'Impianto FV (di seguito la "Due Diligence");
- 4) Le Parti intendono obbligarsi a prestare il proprio consenso, all'avverarsi delle condizioni di cui all'art. 3 del presente Contratto, alla stipula di un contratto definitivo per la cessione del diritto di superficie, della durata di 30 anni, in favore della Parte Promissaria Concessionaria, sul Terreno.
- 5) L'area effettivamente disponibile ai fini dello sviluppo dell'Impianto FV risulta pari ad ha 49,2721 come meglio specificato nella mappa allegata alla lettera "B" (di seguito "Area").

Tutto ciò premesso, e dovendosi considerare le premesse, nonché

Mario Cattadori

Matteo Ricciari

gli allegati, parte integrante del presente Contratto, le Parti stipulano e pattuiscono quanto segue.

1. Oggetto

1.1 La Parte Promittente Concedente si obbliga a costituire in capo alla Parte Promissaria Concessionaria che, come sopra rappresentata, accetta, per sé e/o per persona o ente da nominare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1401 e seguenti del Codice Civile, un diritto di superficie sul Terreno di cui in premessa per la durata di anni 30 (trenta) mediante la sottoscrizione del contratto definitivo di costituzione del diritto di superficie avente ad oggetto il Terreno ("**Contratto Definitivo**"), affinché la Parte Promissaria Concessionaria ne goda al solo ed esclusivo scopo di costruire, mantenere e gestire l'Impianto FV.

2. Costituzione servitù.

2.1 La Parte Promittente Concedente si impegna - con la sottoscrizione del Contratto Definitivo- a costituire in favore della Parte Promissaria Concessionaria e/o in favore di E-Distribuzione Spa/TERNA Spa, o altro soggetto che ad esse dovesse succedere, sul Terreno, i diritti di servitù volontaria (inclusi a titolo esemplificativo ma non esaustivo quelli di accesso, passaggio, elettrodotto B.T., elettrodotto M.T., cavidotto e cabina elettrica) necessari per lo sviluppo e l'esercizio dell'Impianto FV (di seguito le "**Servitù**"). Resta inteso che tutte le servitù concesse alla Parte Promissaria Concessionaria avranno durata limitata alla durata del diritto di superficie salvo quelle concesse a favore di gestori di rete (i.e. E-Distribuzione Spa/TERNA Spa o altro soggetto che ad esse dovesse succedere) e/o enti terzi le quali avranno durata perpetua. Resta inteso sin d'ora che:

2.1.1 tali servitù perpetue non includeranno nuovi elettrodotti aerei che attraversino il Terreno generando ulteriori frazionamenti dello stesso.

2.1.2 la Parte Promissaria Concessionaria si impegnerà a progettare le opere di connessione alla rete nelle zone di confine con le strade pubbliche, su aree perimetrali, già asservite o compromesse da altre infrastrutture o nell'adiacenza di cabine ed elettrodotti già presenti (così come specificato nell'Allegato B) al fine, per quanto ragionevolmente praticabile, di evitare la costituzione di servitù perpetue che attraversino trasversalmente il Terreno prediligendo servitù perpetue che insistano sulle aree perimetrali del Terreno.

2.1.3 La Parte Promissaria Concessionaria si impegnerà a progettare opere di connessione alla rete in forma "interrata" ma non si opporrà alla realizzazione di linee aeree laddove richieste dagli enti ai fini dell'autorizzazione dell'impianto FV;

2.2 La costituzione di servitù ulteriori rispetto a quelle riportate nell'art. 2.1, dovrà essere oggetto di separata negoziazione tra le Parti e dovrà essere espressamente accettata dalla Parte Promittente Concedente.

3. Termine e condizioni per la stipulazione del Contratto

Mario Contadori

Mattia Quini

Definitivo.

3.1 Il Contratto Definitivo verrà stipulato entro 24 mesi dalla data di sottoscrizione del presente Contratto ed a condizione che entro tale termine:

3.1.1 l'esito della Due Diligence sia positivo (di seguito la "**Due Diligence Positiva**");

3.1.2 la Parte Promissaria Concessionaria ottenga un preventivo di connessione dell'Impianto FV alla rete elettrica nazionale di distribuzione che preveda una connessione presso la Cabina Primaria di Cortemaggiore (di seguito il "**Preventivo di Connessione**")

3.1.3 la Parte Promissaria Concessionaria ottenga tutte le altre autorizzazioni necessarie, ivi inclusa (laddove applicabile) la Valutazione di Impatto Ambientale e l'Autorizzazione Unica emessa ai sensi del Decreto Legislativo n. 387 del 2003 per la costruzione e l'esercizio dell'Impianto FV sul Terreno nonché tutte le autorizzazioni occorrenti alla realizzazione delle opere di interconnessione dell'Impianto FV alla rete elettrica nazionale;

3.1.4 La Parte Promittente Concedente effettui le opportune attività di frazionamento a cura e spese della Parte Promissaria Concessionaria, al fine di individuare l'area oggetto dello sviluppo dell'Impianto FV (di seguito il "Frazionamento"). L'esatto computo di tale area verrà effettuata sulla base della documentazione tecnica predisposta dalla Parte Promissaria Concessionaria.

3.2 Le predette condizioni sospensive si intendono poste a beneficio della Parte Promissaria Concessionaria che potrà eventualmente rinunciarvi. La Parte Promissaria Concessionaria si riserva la facoltà di prorogare il termine per l'avveramento delle condizioni sospensive di cui al punto 3.1 di ulteriori 12 mesi dietro versamento della somma di [REDACTED] a titolo di ulteriore caparra confirmatoria.

3.3 La Parte Promissaria Concessionaria comunicherà alla Parte Promittente Concedente l'avveramento delle predette condizioni sospensive indicando altresì la data, l'ora e il nominativo del Notaio per procedere alla stipula del Contratto Definitivo. Tale stipula dovrà effettuarsi in ogni caso entro 60 gg dalla predetta comunicazione o dalla scadenza del termine indicato al punto 3.1 o, in caso di proroga, del termine indicato al punto 3.2.

3.4 Il mancato avveramento delle condizioni sospensive di cui all'art. 3.1 alla scadenza indicata renderà inefficace e senza effetti il presente Contratto e, in tale denegato caso, la Parte Promittente Concedente riterrà definitivamente le somme ricevute originariamente a titolo di caparra.

4. Corrispettivo e pagamento.

4.1 Il corrispettivo per la cessione del diritto di superficie sarà pari ad Euro [REDACTED] (di seguito anche il "**Corrispettivo**") e decurtato degli importi versati a titolo di caparre confirmatorie. Il Corrispettivo verrà

Mario Cattadori

Matteo Quirini

corrisposto nelle seguenti modalità:

- 4.1.1 Euro [redacted] a titolo di caparra confirmatoria alla sottoscrizione del presente Contratto;
- 4.1.2 Euro [redacted] a titolo di caparra confirmatoria da versarsi entro 15 giorni dalla accettazione del Preventivo di Connessione.
- 4.1.3 Eventuali Euro [redacted] a titolo di ulteriore caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 3.2;
- 4.1.4 Il residuo da versarsi in 30 rate annuali di uguale importo anticipate (di cui la prima alla data di sottoscrizione del Contratto Definitivo) mediante accredito, con bonifico bancario sul conto corrente (salvo che per la prima rata che sarà pagata a mezzo assegno circolare) da pagarsi entro 5 giorni dalla data di scadenza della relativa rata annuale.
- 4.1.5 Il pagamento delle rate sarà garantito mediante polizza fideiussoria (emessa da primario istituto) di importo pari a 1 annualità e durata non inferiore a 5 anni da rinnovarsi di volta in volta 12 mesi in anticipo rispetto alla naturale scadenza della polizza e sino al termine del diritto di superficie; Il testo della polizza dovrà essere fornito alla Parte Promittente Concedente almeno 30 giorni prima della stipula del Contratto Definitivo. A partire dal primo rinnovo, il valore della polizza sarà adeguato in misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati verificatosi nel quinquennio precedente.
- 4.1.6 La Parte Promissaria Concessionaria, una volta raggiunto il trentesimo anno dalla stipula del Contratto Definitivo si impegnerà a rinnovare la polizza fidejussoria per un ulteriore annualità ai fini dello smantellamento dell'Impianto FV di cui all'art. 4.4
- 4.1.7 La Parte Promissaria Concessionaria, dovrà dare comunicazione alla Parte Promittente Concedente, in merito al rinnovo quinquennale della polizza fidejussoria e dell'adeguamento ISTAT del valore della polizza, a mezzo PEC;
- 4.2 La mancata produzione o il mancato rinnovo di tale garanzia costituirà causa di risoluzione del Contratto Definitivo.
- 4.3 Le Parti si danno reciprocamente atto che la Parte Promissaria Concessionaria potrà godere del diritto di superficie al solo scopo di costruire, mantenere e gestire l'Impianto FV e che la violazione del presente impegno costituisce clausola risolutiva espressa del presente Contratto nonché del Contratto Definitivo.
- 4.4 Allo scadere del diritto di superficie, le Parti convengono che l'Impianto FV resterà per intero di proprietà della Parte Promissaria Concessionaria con tutte le sue accessioni, pertinenze, impianti fissi e non, beni mobili ed attrezzature e che la Parte Promissaria Concessionaria smantellerà a propria cura e spese l'Impianto FV entro 6

Mario Curtadori

Matteo Ricci

mesi dal decorso del termine previsto dal presente articolo, al fine di consentire alla Parte Promittente Concedente di rientrare in possesso del Terreno. Resta inteso che i suddetti 6 mesi saranno remunerati dalla Parte Promissaria Concessionaria in favore della Parte Promittente Concedente applicando il Corrispettivo di cui all'art. 4 o qualora oggetto di adeguamento, si applicheranno gli aggiustamenti di cui agli artt. 5.1.2 o 5.1.3 automaticamente a cura di Parte Promissaria Concessionaria, dandone comunicazione alla Parte Promittente Concedente a mezzo PEC.

4.5 La Parte Promissaria Concessionaria, laddove non già richiesto dagli enti preposti al rilascio del titolo autorizzativo (i.e. Regione, Provincia o Comune) ai sensi della DDG ARPAE n. 55 dell'8/04/2016, cinque anni prima della scadenza del termine trentennale sopra convenuto all'art. 1, dovrà consegnare alla Parte Promittente Concedente una polizza fideiussoria prestata da primaria compagnia assicurativa o bancaria, con clausola a prima richiesta e senza quindi obbligo di escussione, a garanzia del regolare e puntuale smantellamento, demolizione e smaltimento di tutte le opere poste in essere dalla Parte Promissaria Concessionaria, nessuna esclusa. Resta inteso che il valore della polizza sarà adeguato in misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati verificatosi nel quinquennio precedente.

4.6 Resta inteso che la Parte Promissaria Concessionaria dovrà fornire copia del computo dei ripristini alla Parte Promittente Concedente entro la data di stipula del Contratto Definitivo.

4.7 A partire dalla sottoscrizione del Contratto Definitivo, nel caso in cui la Parte Promittente Concedente intenda alienare la proprietà del Terreno, si impegna a comunicare tale intenzione alla Parte Promissaria Concessionaria entro 60 giorni dalla data presunta di alienazione ed a preferire la stessa in caso di offerta equivalente a quella ricevuta da terze parti. Resta inteso che tale previsione non sarà applicabile nel caso in cui la Parte Promittente Concedente effettui una vendita o cessione dell'usufrutto con riserva di nuda proprietà in favore di un parente in linea diretta fatto salvo che con tale cessione il subentrante assumerà gli impegni di cui al Contratto Definitivo.

4.8 Riguardo alle tempistiche di consegna le parti convengono reciprocamente che essa potrà avvenire entro 24 ore della stipula del Contratto Definitivo, salva diversa indicazione della Parte Promissaria Concessionaria, da comunicarsi a mezzo PEC alla parte Promittente Concedente entro 24 ore dalla stipula del Contratto Definitivo. Le Parti convengono che si redigerà, a cura della Parte Promittente Concedente e verrà sottoscritto fra le parti, un verbale di consegna e di asseverazione dello stato dei luoghi contestualmente all'immissione. Le Parti convengono e riconoscono che la ciclicità annuale ininterrotta delle lavorazioni agrarie inevitabilmente comporterà che all'immissione in possesso della Parte Promissaria Concessionaria dovranno essere contestualmente quantificati, e liquidati entro giorni 60 dall'effettiva immissione, indennizzi alternativamente per le anticipazioni culturali o per i frutti pendenti, salvo

Mario Carrocci



che l'immissione avvenga alla raccolta della coltura. La quantificazione di essi avverrà in base alle operazioni colturali effettivamente sostenute in base a quanto riportato all'interno dell'Allegato "F". Ugualmente, demolito l'impianto, smaltite tutte le sue parti, rimosse tutte le opere e le servitù (con l'eccezione di quelle di cui al precedente articolo 2.1) tornati a "prato verde", contestualmente all'escomio riconsegnando il bene (entro sei mesi dalla scadenza del diritto di superficie) si redigerà quello di riconsegna.

5. Revisione del Corrispettivo

5.1 Il Corrispettivo, così come definito all'art.4 del presente contratto, sarà soggetto ad adeguamento nei seguenti casi:

5.1.1 a partire dal secondo anno la rata sarà annualmente adeguata in misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati verificatosi nell'anno precedente.

5.1.2 qualora la Parte Promissaria Concessionaria dovesse ricevere un Preventivo di Connessione che preveda la connessione presso il Terreno, in tale caso il Corrispettivo sarà incrementato in base a quanto indicato nel prospetto economico di cui all'Allegato E (di seguito anche il "**Corrispettivo Revisionato TICA**");

5.1.3 qualora la Parte Promissaria Concessionaria, a seguito dell'iter autorizzativo, dovesse ottenere un'autorizzazione per un Impianto FV di potenza inferiore a 26MWp, si applicherà una riduzione al Corrispettivo in base a quanto indicato nel prospetto economico di cui all'Allegato "E". (di seguito anche il "**Corrispettivo Revisionato POST AU**");

5.1.4 Qualora si verifichi la fattispecie di cui all'art. 5.1.3 e che tale autorizzazione avvenga in modo parziale in relazione alle aree di colore ROSSO, ARANCIO e BIANCO così come meglio identificate all'interno dell'Allegato "D", la Parte Promittente Concedente avrà la facoltà di richiedere la retrocessione da parte della Promissaria Concessionaria di suddette aree; Resta inteso che il Corrispettivo Revisionato POST AU verrà revisionato in virtù dell'ulteriore riduzione di potenza per effetto della retrocessione delle aree in base a quanto riportato nel prospetto economico di cui all'Allegato "E";

5.2 Il Corrispettivo Revisionato TICA/o il Corrispettivo Revisionato POST AU, tenuto conto degli importi versati a titolo di caparra, saranno corrisposti secondo le modalità indicate all'art.4.

6. Autorizzazione all'Accesso - Cooperazione

6.1 Con la sottoscrizione del presente Contratto, la Parte Promittente Concedente autorizza la Parte Promissaria Concessionaria ad accedere presso il Terreno al fine di condurre rilievi plano-altimetrici e/o rilievi geologici funzionali alla costruzione e allo sviluppo dell'Impianto FV che non arrechino nocumento alle colture eventualmente presenti.

Mario Cartadori



- 6.2 La Parte Promittente Concedente si dichiara sin da ora disponibile a concedere, di volta in volta, alla Parte Promissaria Concessionaria la facoltà di agire in proprio nome ed in propria vece per l'effettuazione di tutti i depositi, notifiche e domande, per l'adempimento di tutte le formalità, la redazione di ogni atto e documento e l'adesione di tutte le ulteriori iniziative ed attività che potranno essere necessarie o utili per lo sviluppo dell'Impianto FV che dovrà sorgere sul Terreno. La Parte Promittente Concedente si impegna a prestare ogni collaborazione e consenso necessari per il completamento dell'iter autorizzativo relativo alla realizzazione dell'Impianto FV, nonché per il suo esercizio e manutenzione, fermo restando che tale attività di collaborazione non dovrà comportare nessun costo per la Parte Promittente Concedente.
- 6.3 La Parte Promittente Concedente si impegna, sino alla conclusione del Contratto Definitivo, a non alienare o costituire diritti reali sul Terreno a favore di terzi fatta salvo quanto riportato al successivo art. 7 d).
- 6.4 Si impegna altresì a non erigere sul Terreno alcuna opera, manufatto o installazione (o comunque a compiere qualsiasi attività) che possa pregiudicare in qualunque modo la realizzazione del predetto Impianto FV, fatto salvo quanto riportato all'art. 7.d).
- 6.5 La Parte Promittente Concedente si impegnerà ad astenersi dal concedere a terzi sino alla conclusione del Contratto Definitivo, diritti di qualsiasi natura sul Terreno che contrastino con i diritti della Parte Promissaria Concessionaria e dal porre in essere qualsiasi atto o fatto che possa recare pregiudizio alla costruzione dell'Impianto FV, possa ostacolarne la normale utilizzazione, ovvero possa diminuire, rendere maggiormente difficile o impedire l'esercizio dei diritti concessi alla Parte Promissaria Concessionaria.
- 6.6 In caso si verificassero eventi imputabili e/o riconducibili al comportamento doloso e/o colposo della Parte Promittente Concedente, che limitino parzialmente o impediscano alla Parte Promissaria Concessionaria la realizzazione dell'Impianto FV, la stessa avrà la facoltà di recedere immediatamente dal presente Contratto, fatto salvo il diritto per la stessa a richiedere risarcimento del danno subito.

7. Dichiarazioni e Garanzie

- 7.1 La Parte Promittente Concedente dichiara e garantisce quanto segue:
- a) di avere la piena proprietà e libera disponibilità del Terreno oggetto di questa scrittura in particolare con riferimento alle particelle censite nel comune di San Pietro in Cerro, distinto all'N.C.T. foglio 2 particella 40; foglio 3, particella 24 dichiara di esserne proprietario in forza di usucapione accertata con sentenza n. 36; R.G.C N.2651/2005; CRON N. 690; REP N.116 data 11.01.2011 Tribunale Civile di Piacenza in corso di trascrizione da perfezionarsi in ogni caso prima della stipula del Contratto Definitivo;
 - b) che il Terreno è libero da pesi, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli o da altri vincoli di sorta, anche di legge e, in particolare, che su di esso

Mario Cattadori



non esistono altri obblighi contrattuali o diritti di terzi e che lo stesso non è oggetto di rivendiche da parte di terzi (ivi inclusi eventuali diritti di usucapione) che potrebbero limitare oppure pregiudicare la costruzione, il collaudo, la messa in servizio nonché la gestione e manutenzione dell'Impianto FV;

- c) che il Terreno non è oggetto di alcun procedimento di natura civile, amministrativa o penale, né di alcun provvedimento giudiziale, esecutivo o conservativo che abbia l'effetto di pregiudicare in tutto o in parte la piena ed esclusiva proprietà o il pacifico godimento o detenzione e la disponibilità del Terreno ai fini della realizzazione dell'impianto FV e non vi sono circostanze note ed apparenti che possano limitare o pregiudicare la costruzione, il collaudo, la messa in servizio nonché la gestione e manutenzione dell'Impianto FV;
- d) che il Terreno non è oggetto di contratti di comodato o affitto fatto salvo un contratto di locazione agricola stipulato in data 15.03.2023 in favore di Azienda Faccioli e Simona Faccioli ed in scadenza in data 15.09.2023. La Parte Promittente Concedente potrà concedere il Terreno in affitto a terzi purché:
 - i contratti non siano superiori alla durata di mesi 6;
 - i contratti prevedano la rimozione di tutte le opere temporanee eventualmente necessarie per la coltivazione del terreno;
 - sia trasmesso un preavviso di almeno 3 mesi alla Parte Promissaria Concessionaria al fine di consentire a quest'ultima di richiedere la sottoscrizione immediata del Contratto Definitivo.
- e) che, per quanto noto ed apparente, il Terreno è libero da costruzioni, anche interrato, manufatti, e piantagioni che possano ostacolare la costruzione ed il funzionamento dell'Impianto FV (ivi incluso, a titolo meramente esemplificativo, qualsiasi oggetto che oscuri i pannelli solari dell'Impianto FV) o ne impedisca l'installazione fatto salvo per:
 - gli alberi ad alto fusto già presenti nel Terreno;
 - linee elettriche aeree che attraversano il Terreno
 - fognatura/acquedotto che attraversa il Terreno in posizione Sud Ovest;
- f) che il Terreno è esente da materiale nocivo o inquinante;
- g) che il Terreno non è stato percorso dal fuoco negli ultimi 15 anni.

7.2 La Parte Promissaria Concessionaria riconosce ed accetta espressamente la presenza degli alberi indicati all'art. 7 capoverso e), di altezza superiore a 3 metri che non potranno essere abbattuti se non previa idonea autorizzazione da parte degli Enti competenti. Le Parti concordano che l'eventuale legna di risulta dei tagli delle predette alberature diventerà di proprietà della Parte Promittente Concedente. Resta inteso che la Parte Promissaria Concessionaria avrà l'obbligo del reimpianto in relazione agli alberi abbattuti al termine della durata del diritto di superficie;

7.3 Resta inteso che qualora gli Enti competenti non dovessero autorizzare l'abbattimento dei predetti alberi, la Parte Promissaria Concessionaria dovrà accettare sia le riduzioni

Mario Cattadori

Mattia Quini

produttive per ombreggiamento sia la responsabilità per la potenziale pericolosità per persone e cose da questi causate;

8. Recesso

- 8.1 Entrambe le Parti si riservano la facoltà di recedere dal presente Contratto qualora, al verificarsi della condizione sospensiva di cui all'art 3.1.3, l'Impianto FV autorizzato abbia una potenza inferiore a 18MW.
- 8.2 In caso di esercizio della facoltà di recesso da parte della Parte Promissaria Concessionaria o da parte della Parte Promittente Concedente, la Parte Promittente Concedente tratterrà le caparre versate sino a tale data e le Parti non avranno reciprocamente null'altro a che pretendere a qualsivoglia titolo, fatta salva la facoltà delle Parti di rinegoziare in buona fede il presente accordo;

9. Ulteriori impegni delle Parti

- 9.1 In fase di progettazione la Parte Promissaria Concessionaria dovrà:
- 9.1.1 lasciare libere canaline, canali e collettori, strade, oltre ad una fascia di rispetto pari a 0,5 mt. per l'esecuzione delle loro manutenzioni.
 - 9.1.2 Prevedere, nella sezione agro- fotovoltaica, una distanza tra le file dei moduli non inferiore a 7 mt.
- 9.2 La Parte Promissaria Concessionaria nel Contratto Definitivo si impegnerà a mantenere i canali di deflusso superficiali e le fasce di rispetto non coltivabili.
- 9.3 Le porzioni delle fasce di rispetto saranno messe a disposizione gratuitamente, su base annuale e con separato accordo, alla Parte Promittente Concedente per l'intera durata del diritto di superficie, salvo rinuncia della Parte Promittente Concedente da comunicarsi a mezzo PEC alla Parte Promissaria Concessionaria con un preavviso pari a 6 mesi; Resta inteso che tali porzioni concesse alla Parte Promittente Concedente dovranno alternativamente essere coltivate o sfalciate almeno 3 volte l'anno. La Parte Promittente Concedente potrà anche cederne a terzi la coltivazione. Resta inteso che all'interno delle fasce di rispetto rientra anche il terreno ubicato nel Comune di Monticelli d'Ongina, distinto all'N.C.T. foglio 30 particelle 78; 80 e nel comune di San Pietro in Cerro, distinto all'N.C.T. foglio 3 particelle 24 (di seguito anche "**Terreno Per Fascia di Rispetto**"); qualora le autorizzazioni di cui all'art 3.1.3 non dovessero comprendere il Terreno Per Fascia di Rispetto, questo verrà retrocesso in favore della Parte Promittente Concedente a titolo gratuito;
- 9.4 La Parte Promittente Concedente avrà il diritto di essere preferito a parità di offerta per la coltivazione delle aree in agri fotovoltaico. La Parte Promissaria Concessionaria darà piena visibilità alla Parte Promittente Concedente delle proposte ricevute da terzi.
- 9.5 Ogni spesa necessaria al fine delle modifiche delle strutture fondiari sarà a carico della Parte Promissaria Concessionaria.
- 9.6 Per tutto ciò che riguarda la gestione e la manutenzione delle aree non direttamente interessate dall' Impianto FV, e non disciplinato nel presente Contratto, si rimanda

Mario Cattadori



all'Allegato "C" "Protocollo di Gestione aree non direttamente utilizzate nel Parco Agro - fotovoltaico e fotovoltaico";

10. Comunicazioni

10.1 La Parte Promissaria Concessionaria si impegna a comunicare alla Parte Promittente Concedente, entro giorni 30 (trenta), ogni atto di disposizione del diritto di superficie o dell'impianto eventualmente costruito sull'Area, con particolare riferimento a vendita, cessione di diritti reali di godimento o garanzia, locazione o qualsiasi altra forma e modalità, impegnandosi a far sì che tutti le condizioni ed i diritti della Parte Promittente Concedente siano stati espressamente accettati dal subentrante avente causa. A tal fine la Parte Promittente Concedente si impegna ad accettare l'eventuale subentro nel contratto di costituzione del Diritto di Superficie. I diritti concessi eventualmente a terzi, non potranno eccedere in alcun modo e per nessun motivo il termine di estinzione del Diritto di Superficie, ed entro tale termine dovrà tassativamente cessare ogni eventuale limitazione ad essi conseguente, che dovrà essere rimossa a cura e spesa della Parte Promissaria Concessionaria.

10.2 La Parte Promissaria Concessionaria si impegna a comunicare alla Parte Promittente Concedente, entro giorni 30 (trenta), ogni modifica sostanziale dell'Impianto FV conseguenti ad attività di revamping o di repowering.

10.3 Fatto salvo quanto diversamente disposto nel Contratto Definitivo, ogni comunicazione prescritta dal, o relativa al, presente Contratto e al Contratto Definitivo si intenderà debitamente effettuata se formalizzata per iscritto ed inviata a mezzo PEC ai seguenti indirizzi:
Parte Promittente Concedente
mariocattadori@legaimail.it

Parte Promissaria Concessionaria
vse@pecviridisenergia.com

10.4 Ciascuna delle Parti potrà modificare il proprio indirizzo PEC inviandone comunicazione all'altra parte mediante una delle modalità indicate nel presente articolo.

11. Spese e imposte

11.1 Eventuali spese e imposte relative al, o derivanti dalla costituzione di un diritto di superficie ivi compresi costi notarili, spese e imposte di registrazione, trascrizione e pubblicazione del presente contratto e del Contratto Definitivo resteranno a carico della Parte Promissaria Concessionaria.

11.2 Successivamente alla sottoscrizione del Contratto Definitivo, eventuali spese per contributi obbligatori per la bonifica ed irrigazione del Terreno e l'imposta municipale unica resteranno a carico della Parte Promissaria Concessionaria.

12. Attività di intermediazione

12.1 Ai sensi dell'art. 1, comma 48, della Legge n. 296/2006, le Parti, informate delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni false o mendaci, dei poteri ispettivi attribuiti dalla Legge alla competente Pubblica

Mario Cattadori

Matteo Quirini

Amministrazione, nonché delle applicabili sanzioni amministrative previste in caso di omesse, incomplete o false dichiarazioni, dichiarano di non aver fatto ricorso a intermediari e/o ad altri mediatori professionali per il perfezionamento del presente Contratto.

13. Sottoscrizione del presente Contratto in forma notarile

13.1 La Parte Promittente Concedente, a richiesta della Parte Promissaria Concessionaria, si impegna a recarsi presso il Notaio indicato da quest'ultima per sottoscrivere il presente Contratto in forma notarile con un preavviso di almeno 15 giorni e trasmissione della relativa bozza entro il medesimo termine. I costi di tale atto saranno a carico della Parte Promissaria Concessionaria. In tal caso le Parti concorderanno in buona fede le modifiche formali che dovessero eventualmente essere richieste dal Notaio rogante.

14. Controversie

14.1 Eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti in ordine alla interpretazione, esecuzione, validità, efficacia o risoluzione del presente contratto e/o del Contratto Definitivo saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del Tribunale di Piacenza, con espressa esclusione di tutti i Fori alternativamente competenti.

15. Intero accordo

Il presente contratto sottoscritto in duplice copia costituisce e regola l'intero accordo tra le Parti, sostituendo e privando di efficacia qualunque eventuale precedente accordo avente ad oggetto il Terreno.

Allegati:

- "A" tabella dettaglio particellare del Terreno;
- "B" mappa del Terreno con campitura delle aree di servitù;
- "C" Protocollo di Gestione aree non direttamente utilizzate nel Parco Agro - fotovoltaico e fotovoltaico"
- "D" Ortofoto del Terreno con identificazione delle Unità Colturali;
- "E" Prospetto economico;
- "F" Prospetto afferente ai conti colturali;
- "G" Documenti d'identità delle Parti

Milano, il 20.09.2023 ore 17:00

Firme

La Parte Promittente Concedente


Mario Cattadori



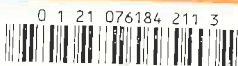
La Parte Promissaria Concessionaria



Si approvano specificamente ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341, 1342 codice civile le seguenti clausole: n. 1 (Oggetto), n. 2 (Costituzione Servitù), n. 3 (Termine e condizioni per la stipulazione del Contratto Definitivo), n. 4 (Corrispettivo e pagamento), n. 5 (Revisione del



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075058 27/12/2023 08:25:45
4578-00010 CF6C8B58113C577C
IDENTIFICATIVO : 01210761842113



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075058 27/12/2023 08:25:51
4578-00010 4A85977267C22DEF
IDENTIFICATIVO : 01210761842102



Corrispettivo), n. 6 (Autorizzazione all'Accesso
Cooperazione), n. 7 (Dichiarazioni e Garanzie), n. 8 (Recesso),
n. 9 (Ulteriori impegni delle Parti), n. 13 (Sottoscrizione
del presente Contratto in forma notarile) e n. 14 Controversie"
che andrà sottoscritta separatamente dalle parti.

Milano, il 20.09.2023 ore 17:00

Firma

La Parte Promittente Concedente

Mario Cottadori

La Parte Promissaria Concessionaria

Mattia Deiana

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€24,16
VENTIQUATTRO/16
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075058 27/12/2023 10:05:13
4578-00010 A281C50195858292
IDENTIFICATIVO : 01210761841511



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075058 27/12/2023 08:25:57
4578-00010 D5A10210E3B87172
IDENTIFICATIVO : 01210761842090



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075058 27/12/2023 08:24:29
4578-00088 7E03657A7BC4CB3E
IDENTIFICATIVO : 01210761842192



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075104 29/12/2023 10:02:48
4578-00088 Z218654AZ968053A
IDENTIFICATIVO : 01210761841636



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075054 27/12/2023 08:25:21
4578-00010 1E1A48813D8B67F2
IDENTIFICATIVO : 01210761842157



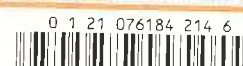
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075051 27/12/2023 08:24:35
4578-00088 5187E430A2FAE4D7
IDENTIFICATIVO : 01210761842181



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075105 29/12/2023 10:02:54
4578-00088 ED6EZE3E4D864D66
IDENTIFICATIVO : 01210761841624



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075055 27/12/2023 08:25:27
4578-00010 D663C85F0D8C369C
IDENTIFICATIVO : 01210761842146



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075102 29/12/2023 10:02:36
4578-00088 47D4632705E93CDE
IDENTIFICATIVO : 01210761841658



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075106 29/12/2023 10:03:00
4578-00088 3BD6F06634AEC5A3
IDENTIFICATIVO : 01210761841613



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075056 27/12/2023 08:25:33
4578-00010 926DDF129CF4E1D0
IDENTIFICATIVO : 01210761842135



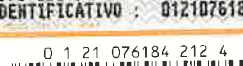
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075103 29/12/2023 10:02:42
4578-00088 88978F34D33AE860
IDENTIFICATIVO : 01210761841647



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075107 29/12/2023 10:03:28
4578-00010 C568344C8983C980
IDENTIFICATIVO : 01210761841602



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00
agenzia entrate
00010368 00005548 WDJXADD1
00075057 27/12/2023 08:25:39
4578-00010 65AF2004DC0927D1
IDENTIFICATIVO : 01210761842124



ALLEGATO A

ALLEGATO ALL'ATTO
Reg.to II... 29 DIC 2023
al N. 573

PRELIMINARE A DIRITTO DI SUPERFICIE IMPIANTO FV + AFV IN MONTICELLI D'ONGINA					
PROMITTENTE CONCEDENTE: MARIO CATTADORI					
PROMISSARIO CONCESSIONARIO: VIRIDIS SRL					
ALLEGATO "A"					
	MAPPALE n.	SUPERFICIE mq	RD	RA	DISPONIBILE mq
FG.26 MONTICELLI	39	37.270	€		37.270
	53	1.200	€		1.200
	54	650	€		650
	144	3.500	€		3.500
	146	360	€		360
FG.30 MONTICELLI	31	16.770	€		16.770
	32	16.090	€		16.090
	33	62.370	€		56.610
	34	123.870	€		114.400
	45	49.130	€		49.130
	60	540	€		540
	66	64.154	€		64.154
	69	1.024	€		1.024
	74	7.058	€		7.058
	78	255	€		255
	80	29.700	€		29.700
FG.2 S.PIETRO	1	84.970	€		84.970
	32	1.830	€		1.830
	36	5.180	€		5.180
	40	1.100	€		1.100
FG.3	24	930	€		930
					492.721

Mario Cattadori

Mattia D'Amico



Area campita rosso-nera: area destinata a eventuale servizi perpetua per soli cavidotti interrati
Area campita nero-azzurro: area destinata a eventuale servizi perpetua per strutture in elevazione e cavidotti interrati

Mario Cattadori

M. Cattadori

1300

1300



ALLEGATO ALL'ATTO
Reg.to il **29 DIC. 2023**
al N. **573**

Provincia - Ufficio Provinciale - Territorio - Piani conosciuti

Mattia

Mario
Mario

Area campita nero-azzurro: area destinata a eventuale servitù perpetua a favore dei gestori di rete per strutture in elevazione e cavidotti



Mario Cattadori

Mario Cattadori
Mario Cattadori

Mella

Mario
MARIO CARLUCCI



Allegato C

Protocollo di gestione delle aree non direttamente utilizzate da impianti nel Parco Agri Fotovoltaico e Fotovoltaico Boschi Casella

In questo documento, in accordo all' art. 9. del preliminare di diritto di superficie vengono elencate tutte le operazioni di manutenzione necessarie, ed uno scadenziario per la loro esecuzione, incluse le manutenzioni delle fasce di rispetto non coltivabili o non coltivate:

1. Alberi d'alto fusto: l'esistenza di alberi d'alto fusto, implica l'eliminazione di piante parassite epifite e la sorveglianza della sicurezza statica al fine di garantire la sicurezza delle persone e delle cose.
2. Canaline: devono essere trinciate tre volte fra aprile ed ottobre; saranno sottoposte al necessario rimodellamento, per garantire lo scolo durante le stagioni piovose.
3. Canali: l'intera rete di canali deve essere trinciata tre volte fra aprile ed ottobre, con "giraffa" o braccio decespugliatore idraulico. Ogni 5 anni devono essere spurgati con escavatore con benna sagomata o con ruota scavafossi e trattrice di adeguata carreggiata.
4. Idranti dell'impianto di irrigazione interrato: sono protetti da un mezzo fusto metallico che deve sempre restare in posizione.
5. Inerbimenti spontanei: ogni area soggetta ad inerbimento spontaneo va trinciata tre volte fra aprile ed ottobre.
6. Ponticelli con spalle armate: devono essere trinciate tre volte fra aprile ed ottobre.
7. Pendenze longitudinali e trasversali dei campi esse dovranno essere ripristinate se per qualsivoglia circostanza esse dovessero localmente essere compromesse.
8. Sovrappassi di canali senza spalle: devono essere trinciate tre volte fra aprile ed ottobre.
9. Strade carraie in terra e strade campestri: devono essere trinciate tre volte fra aprile ed ottobre.
10. Strade bianche od inghiaiate: le banchine inerbite devono essere trinciate tre volte fra aprile ed ottobre al fine di impedirne l'elevarsi al di sopra del piano stradale impedendone lo sgrondo.

ALLEGATO ALL'ATTO
Reg.to il 29 DIC 2023
al N. 573


Mario Cattadori



[illegible]


Mario Cattadori

Matthias Quirin

ALLEGATO E

PROSPETTO ECONOMICO DI VARIAZIONE DEL CORRISPETTIVO (€/ANNO)

MW	INCLUSO	CORRISPETTIVO REVISIONATO POST AU (€/ANNO)	RIDUZIONE CORRISPETTIVO	CORRISPETTIVO REVISIONATO TICA (€/ANNO)	PREMIALITA' CORRISPETTIVO
27.	>26	179.000	-	194.000	15.000
26	da 25,01-26,00	173.670	5.330	187.761	14.091
25	da 24,01-25,00	168.241	5.430	181.423	13.182
24	da 23,01-24,00	162.711	5.530	174.984	12.273
23	da 22,01-23,00	157.081	5.630	168.445	11.364
22	da 21,01-22,00	151.352	5.730	161.806	10.455
21	da 20,01-21,00	145.522	5.830	155.068	9.545
20	da 19,01-20,00	137.393	8.130	146.029	8.636
19	da 18,01-19,00	129.383	8.010	137.110	7.727
18	<18	121.493	7.890	126.493	5.000


Mario Cattadori

ALLEGATO ALL'ATTO
Reg.to il **29** DIC. 2023
al N. **573**.....


Matteo Lucini

ALLEGATO F

		CONTI CULTURALI - valori indicativi, IVA esclusa										
operazione	data / ha	FRUMENTO	ORZO	SOIA	FRUMENTO	progressiva	MAIS	progressiva	SOIA	progressiva		
aratura	280,00	1	1	1	280	280	280	280	280	280	280	280
trattare selenite	66,00	1	1	1	66	246	66	246	66	246	66	246
trattare selenite	33,00	1	1	1	33	379	33	379	33	379	33	379
esterpatura	48,00	1	1	1	48	427	48	427	48	427	48	427
esterpatura	48,00	1	1	1	48	475	48	475	48	475	48	475
coltivatore	40,00	1	1	1	40	476	40	515	-	475	40	515
coltivatore	40,00	1	1	1	-	475	-	515	-	475	40	515
erpicia rotanti	160,00	1	1	1	160	625	160	675	160	625	160	715
semina fr	80,00	1	1	1	80	713	-	675	-	625	-	715
seme fr	85,00	1	1	1	85	800	-	675	-	625	-	715
rotatura	32,00	1	1	1	32	632	32	707	32	667	32	767
diserbo fr	50,00	1	1	1	50	882	-	707	-	667	-	767
diserbo	25,00	1	1	1	25	907	-	707	-	667	-	767
concime nitrate	13,00	1	1	1	13	920	-	707	-	667	-	767
concimazione	40,00	1	1	1	40	910	-	707	-	667	-	767
concime nitrate	13,00	1	1	1	13	913	-	707	-	667	-	767
concimazione	40,00	1	1	1	40	1012	-	707	-	667	-	767
concime urea	10,00	1	1	1	-	1018	15	722	-	667	-	767
concimazione	40,00	1	1	1	-	1013	40	798	-	667	-	767
forchiatura	32,00	1	1	1	-	1013	32	794	-	667	-	767
concime urea	15,00	1	1	1	-	1013	15	809	-	667	-	767
concimazione	40,00	1	1	1	-	1013	40	849	-	667	-	767
irrigazione	250,00	1	1	1	-	1013	500	1349	-	667	-	767
diserbo post fr	60,00	1	1	1	-	1013	60	1409	-	667	-	767
diserbo so	145,00	1	1	1	-	1013	145	1554	-	667	-	767
diserbo post ms	50,00	1	1	1	-	1013	50	1604	-	667	-	767
diserbo ms	125,00	1	1	1	-	1013	125	1729	-	667	-	767
trattamento antierosi	50,00	1	1	1	50	1063	-	1725	-	667	-	767
anticrostogenico	19,00	1	1	1	19	1082	-	1725	-	667	-	767
trattatura fr	130,00	1	1	1	130	1222	-	1729	-	667	-	767
trattatura	42,00	1	1	1	42	1254	-	1729	-	667	-	767
trattatura ms	150,00	1	1	1	-	1254	150	1679	-	667	-	767
trattatura	50,00	1	1	1	-	1254	50	1929	-	667	-	767
essiccazione	70,00	1	1	1	-	1254	70	1999	-	667	-	767
trattatura so	150,00	1	1	1	-	1254	-	1999	150	817	-	767
trattatura	42,00	1	1	1	-	1254	-	1999	42	859	-	767
sfibratura	60,00	1	1	1	-	1254	60	2059	60	919	-	767
semina ms	70,00	1	1	1	-	1254	70	2129	-	919	-	767
seme ms	285,00	1	1	1	-	1254	285	2414	-	919	-	767
semina so	70,00	1	1	1	-	1254	-	2414	70	989	-	767
seme so	290	1	1	1	-	1254	-	2414	150	1139	-	767
concimazione MS	45	1	1	1	-	1254	45	2462	-	1139	-	767
concime	55	1	1	1	-	1254	55	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-	1139	-	767
					-	1254	-	2531	-			

resa
prezzo
ricavo

Mario Cattadori

ALLEGATO ALL'ATTO
Reg.to il 29 DIC. 2023
al N. 573