



**Impianto di produzione di energia elettrica da fonte
solare e relative opere connesse della potenza di
24,586 MWp**


**Provincia di Piacenza
Comune di Cortemaggiore, Località Morlenzo**

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

Firmato digitalmente da:
BIZZARRI GIACOMO
Data: 05/12/2024 14:37:21



20/11/2024	00	Emissione finale	L.Ferrari	L. Marabeti, G. D'Amico	F. Boni Castagnetti
Data	Rev.	Descrizione Emissione	Preparato	Verificato	Approvato
Logo Committente e Denominazione Commerciale			ID Documento Committente		
			CoD055_FV_00014_BGL_PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO		
Logo Appaltatore e Denominazione Commerciale			ID Documento Appaltatore		
Futuro Solare 1 S.r.L.					

	ID Documento Committente CoD055_FV_ 00014_BGL	Pagina 2 / 5
		Numero Revisione
		00

Sommario

1	Introduzione	4
2	Ubicazione delle opere.....	5




ID Documento Committente
CoD055_FV_ 00014_BGL

Pagina
3 / 5

Numero
Revisione

00


	ID Documento Committente CoD055_FV_ 00014_BGL	Pagina 4 / 5
		Numero Revisione
		00

1 Introduzione

Il presente piano particellare di esproprio riguarda le aree interessate del progetto di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e dalle previste opere di connessione, ubicati nel Comune di Cortemaggiore (PC) in località Morlenzo.

I principali elementi costituenti l'impianto fotovoltaico sono:

- moduli fotovoltaici installati su strutture del tipo inseguitore mono-assiale;
- inverter di stringa e skid di trasformazione;
- cabine di raccolta;
- elettrodotto di connessione MT;
- sottostazione di elevazione MT/AT;
- elettrodotto di connessione AT
- recinzione perimetrale aree di pertinenza.

	ID Documento Committente CoD055_FV_ 00014_BGL	Pagina 5 / 5
		Numero Revisione
		00

2 Ubicazione delle opere

L'area in cui sarà ubicato l'impianto, le relative aree di pertinenza e l'elettrodotto di connessione, interessano terreni nel Comune di Cortemaggiore (PC) come dettagliato nella tabella in allegato.

La procedura espropriativa si renderà necessaria esclusivamente nel caso in cui non venissero raggiunti accordi bonari con le proprietà interessate dalle opere in progetto.

Le aree di natura demaniale/pubblica saranno sottoposte al rilascio di una concessione.

Le caselle della tabella evidenziate in giallo indicano le aree private nella disponibilità del Proponente.

In grigio sono segnalati i mappali per i quali non è necessaria la procedura espropriativa in quanto aree riconducibili a soggetti pubblici e pertanto oggetto di concessioni.

In verde è evidenziato il mappale dove ricade la cabina primaria, di connessione dell'impianto, nella disponibilità di E-Distribuzione.

Anche per queste aree non è necessaria la procedura di esproprio.

TIPO DI OCCUPAZIONE	CATASTO	DATI IDENTIFICATIVI				INTESTATO			DATI CLASSAMENTO						LUNGHEZZE		LARGHEZZE		COMPUTO AREE (PER MAPPALE)				
		COMUNE [codice]	FG	PR	SUB	DATI ANAGRAFICI	PROPRIETA'	CODICE FISCALE	POR Z	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			RD	RA	LUNGHEZZA PASSAGGIO	LUNGHEZZA ELETTRDOTTO INTERRATO	LARGHEZZA PASSAGGIO	FASCIA RISPETTO ELETTRDOTTO INTERRATO	AREA DA ASSERVIRE (servitù di passaggio)	AREA DA ASSERVIRE (servitù di elettrdotto interrato)	TOTALE AREE DA ASSERVIRE
												HA	A	CA	[€]	[€]	m	m	m	m	m²	m²	m²
					7	OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		F/2													
PASSAGGIO	F	CORTEMAGGIORE (PC)	6	22		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		F/1				76			5.00	0.00	4.00	0.00	20.00	0.00	20.00
PASSAGGIO	T	CORTEMAGGIORE (PC)	6	3		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		FABB RURALE			26	60			55.00	0.00	4.00	0.00	220.00	0.00	220.00
PASSAGGIO	T	CORTEMAGGIORE (PC)	6	12		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		SEMIN ARBOR	4		34	50	13.95	28.51	400.00	0.00	4.00	0.00	1600.00	0.00	1600.00
PASSAGGIO	F	CORTEMAGGIORE (PC)	4	237		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		D/10					1413.00		85.00	0.00	4.00	0.00	340.00	0.00	340.00
PASSAGGIO	T	CORTEMAGGIORE (PC)	4	19		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		SEMIN ARBOR	2		67	30	37.80	66.04	240.00	0.00	4.00	0.00	960.00	0.00	960.00

	Aree per le quali non è necessaria la procedura espropriativa in quanto nella disponibilità del Proponente
	Aree per le quali non è necessaria la procedura espropriativa in quanto nella disponibilità del Distributore E-Distribuzione
	Aree per le quali non è necessaria la procedura espropriativa in quanto oggetto di concessione

2463.00

13868