



**Certificato di destinazione urbanistica
n. 47 del 20/02/2024**

(Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004)

ESENTE DA BOLLO

Applicazione art.21 Allegato B del
D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 -
Formazione o arrotondamento di
imprese agricole diretto-
coltivatrici.

La Responsabile P.O. Urbanistica-Edilizia

Vista l'istanza presentata all'Unione Valli e Delizie in data 26/01/2024 prot. 3163 dall'Arch. BARICORDI ROBERTO per conto di Oliviero Giorgio, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al C.T. del Comune di Portomaggiore come segue:

- foglio **151** mappali 28-34-38-42-44-45-49-75-85-90-105-96-101-104

Visti gli atti d'ufficio;

Certifica

- che il **Piano Urbanistico Generale (PUG)**, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 36 del 29.09.2022 e vigente dal 26.10.2022, classifica gli immobili come segue:

Territorio agricolo ad alta vocazione produttiva (Disciplinato dalle norme PUG ai Titoli V e VI)

- foglio **151** mappali 28-34-38-42-44-45-49-75-85-90-105-96-101-104

Certifica altresì

- che gli immobili medesimi sono soggetti ai seguenti **vincoli**:

Vincolati ai fini paesaggistici - Torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (Art. 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. n. 42/2004 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappali 38 (parte) -42 (parte) -44-75 (parte) -85 (parte) -90 (parte) -105-96 (parte) -101 (parte) -104 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs n.285/1992 - DPR n.445/1992 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappali 34 (parte) -42 (parte) -49 (parte) -75 (parte) -96 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto condotto ammoniac ed etilene (DM 24.11.1984 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappali 34 (parte) -42 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (LR 19/2003 - DGR 1732/2015 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappali 28-34-38-42-44-45-49-75-85-90-105-96-101-104

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Aree soggette a rischio di alluvionamento (PGRA Piano di gestione del rischio alluvioni - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappali 28-34-38-42-44-45-49-75-85-90-105-96-101-104

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Territorio soggetto a rischio sismico e a rischio co-sismico per liquefazione (DPCM 3274/2003 - Microzonazione sismica di terzo livello - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappali 28-34-38-42-44-45-49-75-85-90-105-96-101-104

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativamente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 comma 1 lettera a) punto 02 della L. 183/2011).

Firmato digitalmente
P.O. Urbanistica-Edilizia
Geom. Claudia Benini



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

**Certificato di destinazione urbanistica
n. 284 del 03/12/2024**
(Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004)

ESENTE DA BOLLO
Applicazione art. 21 Allegato 5 del
D.P.R. n° 642 del 25.11.1972 -
Formazione o acciottamento di
imprese agricole dirette
coltivatrici.

La Responsabile E.Q. Urbanistica-Edilizia

Vista l'istanza presentata all'Unione Valli e Delizie in data 25/11/2024 prot. 38882 dall'Arch. BARICORDI ROBERTO per conto di Oliviero Giorgio, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al C.T. del Comune di Portomaggiore come segue:

- foglio **151** mappali 110-48

Visti gli atti d'ufficio;

Certifica

- che il **Piano Urbanistico Generale (PUG)**, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 36 del 29.09.2022 e vigente dal 26.10.2022, classifica gli immobili come segue:

Territorio agricolo ad alta vocazione produttiva (Disciplinato dalle norme PUG ai Titoli V e VI)

- foglio **151** mappali 110-48

Certifica altresì

- che gli immobili medesimi sono soggetti ai seguenti **vincoli**:

Tutelati quali beni storici, testimoniali e culturali - Edifici e complessi di interesse storico-testimoniale - Categoria di tutela 2.2 (Art. 32 c.8 LR 24/2017 - Parte Seconda D.Lgs. n. 42/2004 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappale 110

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (LR 19/2003 - DGR 1732/2015 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappali 110-48

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Aree soggette a rischio di alluvionamento (PGRA Piano di gestione del rischio alluvioni - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappali 110-48

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Territorio soggetto a rischio sismico e a rischio co-sismico per liquefazione (DPCM 3274/2003 - Microzonazione sismica di terzo livello - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappali 110-48

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativemente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 comma 1 lettera a) punto 02 della L. 183/2011).

Firmato digitalmente
E.Q. Urbanistica-Edilizia
Geom. Claudia Benini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Portomaggiore, li **03/12/2024**

Spett.le
Oliviero Giorgio

C/O
Arch. BARICORDI ROBERTO
PEC roberto.baricordi@archiworldpec.it

OGGETTO: Trasmissione Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) n. 284 del 03/12/2024 - Comune di PORTOMAGGIORE

In allegato alla presente si trasmette il CDU di cui all'oggetto, relativo ad immobili contraddistinti catastalmente al Foglio 151 del comune di PORTOMAGGIORE.

Distinti saluti

Firmato digitalmente
Servizio Urbanistica
Ufficio Pianificazione e
coordinamento Ufficio di Piano
Geom. Gabriella Romagnoli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



**Certificato di destinazione urbanistica
n. 311 del 13/12/2024**

(Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004)

Imposta di bollo assolta
con marca da bollo digitale
tramite servizio @e.bollo,
ai sensi del Provvedimento
del Direttore dell'Agenzia
del 19 settembre 2014

La Responsabile E.Q. Urbanistica-Edilizia

Vista l'istanza presentata all'Unione Valli e Delizie in data 12/12/2024 prot. 41200 dal Geom. DEMARIA NICOLA per conto di Cesari Raffaele, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al C.T. del Comune di Portomaggiore come segue:

- foglio **151** mappali 14-25-26-27-41-43-47

Visti gli atti d'ufficio;

Certifica

- che il **Piano Urbanistico Generale (PUG)**, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 36 del 29.09.2022 e vigente dal 26.10.2022, classifica gli immobili come segue:

Territorio agricolo ad alta vocazione produttiva (Disciplinato dalle norme PUG ai Titoli V e VI)

- foglio **151** mappali 14-25-26-27-41-43-47

Certifica altresì

- che gli immobili medesimi sono soggetti ai seguenti **vincoli**:

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs n.285/1992 - DPR n.445/1992 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappali 14 (parte) -43 (parte) -47 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto condotto ammoniac ed etilene (DM 24.11.1984 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappali 14 (parte) -43 (parte) -47 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (LR 19/2003 - DGR 1732/2015 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappali 14-25-26-27-41-43-47

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Aree soggette a rischio di alluvionamento (PGRA Piano di gestione del rischio alluvioni - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappali 14-25-26-27-41-43-47

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Territorio soggetto a rischio sismico e a rischio co-sismico per liquefazione (DPCM 3274/2003 - Microzonazione sismica di terzo livello - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **151** mappali 14-25-26-27-41-43-47

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativamente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

Il presente certificato è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 comma 1 lettera a) punto 02 della L. 183/2011).

Firmato digitalmente
E.Q. Urbanistica-Edilizia
Geom. Claudia Benini