



dott. Raffaele Di Fraia
NOTAIO

Io sottoscritto dott. Raffaele Di Fraia, Notaio residente in Adria (Ro), con studio principale ivi al corso Vittorio Emanuele II n. 78, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in Occhiobello (Ro), alla via Eridania n.113/S, località Santa Maria Maddalena,

CERTIFICO

- che con mio atto in data odierna, in corso di registrazione perchè nei termini, i signori

Oliviero Michele, nato a [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

e la società

"IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L." con sede in Torino, al corso Svizzera n. 95, con capitale sociale euro 80.200,00 (ottantamila duecento), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino al numero di iscrizione e codice fiscale 10576731003 e REA n. TO-1306912, hanno modificato alcune pattuizioni contenute nel "Contratto Preliminare" di compravendita di terreni per lo sviluppo e la realizzazione di un impianto fotovoltaico, stipulato in data 9 aprile 2024 per Notaio Giuseppe Bignozzi di Comacchio (Fe), rep. n. 31.528/21.428, registrato a Comacchio (Fe) il 22 aprile 2024 al n. 802 serie 1T e trascritto a Ferrara in data 22 aprile 2024 ai nn. 7264/5543, nei limiti di seguito indicati:

(i) la lettera a) delle premesse viene modificata come segue:

"a) il signor Oliviero Michele è pieno ed incondizionato proprietario di un lotto di terreno, ricadente, secondo le previsioni del vigente Piano Urbanistico Generale in zona, con destinazione "territorio agricolo ad alta vocazione produttiva" con i vincoli così come certificati dal "certificato di destinazione urbanistica" rilasciato dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie, totalmente privo di fabbricati, della superficie catastale complessiva di Ha.8.81.20 (ettari otto, are ottantuno, centiare venti) il tutto posto in Comune di Portomaggiore (FE), a lato della strada comunale Bonacciola e confinante con detta Via, canale di bonifica, ragioni Oliviero Giorgio, salvi altri e più precisi.

Quanto precede risulta attualmente censito - nella maggior consistenza poi da frazionarsi, come meglio oltre, ai fini del rogito definitivo -, presso la Competente Agenzia del Territorio, nel Catasto Terreni del Comune di Portomaggiore al foglio 151 con i mappali:

96, della superficie catastale complessiva di Ha.4.81.82 (ettari quattro, are ottantuno, centiare ottantadue) di cui:

PORZ AA, seminativo di classe 3, ha 4.50.60 (ettari quattro, are cinquanta, centiare sessanta), Reddito Dominicale Euro [REDACTED]

[REDACTED] Reddito Agrario Euro [REDACTED]

PORZ AB, orto, di classe 1, superficie Ha.0.31.22 (ettari zero, are trentuno e centiare ventidue), reddito dominicale Euro [REDACTED]

[REDACTED], reddito agrario Euro [REDACTED]

101, seminativo classe 3, ha 1.99.93 (ettari uno, are novantanove, centiare novantatre), Reddito Dominicale Euro [REDACTED]

[REDACTED] Reddito Agrario Euro [REDACTED]

104, seminativo classe 3, ha 1.99.45 (ettari uno, are novantanove, centiare

quarantacinque), Reddito Dominicale Euro [REDACTED]
[REDACTED] Reddito Agrario Euro [REDACTED]

Si precisa che:

- il mappale 96 deriva dal mappale 61 giusta il frazionamento in atti dal 26 settembre 1995 (n.3603.16/1995); a sua volta derivante dal mappale 46, giusta il frazionamento in atti dal 3 agosto 1989 (n.41.1/1988):
- il mappale 101 deriva dal mappale 63 giusta il frazionamento in atti dal 26 settembre 1995 (n.3603.11/1995); a sua volta derivante dal mappale 46, giusta il frazionamento del 25 giugno 1993 in atti dal 21 ottobre 1993 (n.2781.1/1993):
- il mappale 104 deriva dal mappale 64 giusta il frazionamento del 26 settembre 1995 (n.3603.13/1995), a sua volta derivante dal mappale 46 giusta il frazionamento del 25 giugno 1993 in atti dal 21 ottobre 1993 (n.2781.1/1993).

Oggetto della presente cessione del terreno sarà solo una superficie di circa mq. 21.943, ovvero quella evidenziata con colore giallo nell'elaborato che si allega al presente sub "A", come sua parte integrante e sostanziale.

Resta quindi inteso che l'individuazione della reale superficie del Terreno avverrà in sede di sottoscrizione del Contratto Definitivo (come infra definito) a seguito dell'individuazione dell'area utile per la realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico; pertanto, la definizione di "Terreno" ai sensi del presente Contratto Preliminare deve intendersi come il terreno qui descritto come meglio individuato in sede di sottoscrizione del Contratto Definitivo."; restando immutato per la parte qui non riportata;

(ii) l'articolo 4.1 del prezzo del Contratto Preliminare viene modificato come segue:

"4.1 Il prezzo di acquisto della porzione di Terreno oggetto del Contratto Definitivo è convenuto liberamente tra le Parti a corpo in Euro [REDACTED] per la totalità del terreno oggetto del contratto definitivo (il Prezzo)."; restando immutato per la parte qui non riportata.

Occhiobello (Ro), addì 5 dicembre 2024

