



dott. Raffaele Di Fraia
NOTAIO

Io sottoscritto dott. Raffaele Di Fraia, Notaio residente in Adria (Ro), con studio principale ivi al corso Vittorio Emanuele II n. 78, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in Occhiobello (Ro), alla via Eridania n.113/S, località Santa Maria Maddalena,

CERTIFICO

- che con mio atto in data odierna, in corso di registrazione perchè nei termini, i signori

Oliviero Giorgio nato a [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

Correggioli Daniela, nata a [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

e la società

"IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L." con sede in Torino, al corso Svizzera n. 95, con capitale sociale euro 80.200,00 (ottantamila duecento), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino al numero di iscrizione e codice fiscale 10576731003 e REA n. TO-1306912, hanno modificato alcune pattuizioni contenute nel "Contratto Preliminare" di compravendita di terreni per lo sviluppo e la realizzazione di un impianto fotovoltaico, stipulato in data 9 aprile 2024 per Notaio Giuseppe Bignozzi di Comacchio (Fe), rep. n. 31.529/21.429, registrato a Comacchio (Fe) il 22 aprile 2024 al n. 803 serie 1T e trascritto a Ferrara in data 22 aprile 2024 ai nn. 7265/5544, nei limiti di seguito indicati:

(i) la lettera a) delle premesse viene modificata come segue:

"a) i signori OLIVIERO GIORGIO e CORREGGIOLI DANIELA, per le loro diverse rispettive ragioni e diritti, sono titolari di un lotto di terreno, ricadente, secondo le previsioni del vigente Piano Urbanistico Generale in zona, con destinazione "territorio agricolo ad alta vocazione produttiva" con i vincoli così come certificati dal "certificato di destinazione urbanistica" rilasciato dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie, totalmente privo di fabbricati, della superficie catastale complessiva di Ha. 28.16.33 (ettari ventotto, are sedici, centiare trentatre) il tutto posto in Comune di Portomaggiore (FE), a lato della strada comunale Bonacciola e confinante con detta Via, ragioni Oliviero Michele, ragioni canale di bonifica, ragioni Cesari, Strada Rangona, salvi altri e più precisi.

Quanto precede risulta attualmente censito - nella maggior consistenza poi da frazionarsi, come meglio oltre, ai fini del rogito definitivo -, presso la Competente Agenzia del Territorio, nel **Catasto Terreni** del Comune di **Portomaggiore al foglio 151** con i mappali:

28, seminativo classe 03, superficie Ha 00.33.30 (ettari zero, are trentatre, centiare trenta), Reddito Dominicale Euro [REDACTED]

[REDACTED] Reddito Agrario Euro [REDACTED]

34, seminativo classe 03, superficie Ha 4.08.10 (ettari quattro, are otto, centiare dieci), Reddito Dominicale Euro [REDACTED]

[REDACTED] Reddito Agrario Euro [REDACTED]

38, seminativo classe 03, superficie Ha 00.17.40 (ettari zero, are diciassette, centiare quaranta), Reddito Dominicale Euro [REDACTED]

[REDACTED] Reddito Agrario Euro [REDACTED]

45, incolto, superficie Ha 0.02.80 (ettari zero, are due, centiare ottanta);

85, seminativo classe 03, superficie Ha 2.03.03 (ettari due, are tre, centiare tre), Reddito Dominicale Euro [redacted]

Reddito Agrario Euro [redacted]

90, seminativo classe 03, superficie Ha 6.68.35 (ettari sei, are sessantotto, centiare trentacinque), Reddito Dominicale Euro [redacted]

[redacted] Reddito Agrario Euro [redacted]

108, seminativo classe 03, superficie Ha 00.50.13 (ettari zero, are cinquanta, centiare tredici), Reddito Dominicale Euro [redacted]

Reddito Agrario Euro [redacted]

48 di Ha 0.00.40 - seminativo, classe 3, r.d. Euro [redacted] a. Euro [redacted]

110 di Ha 0.12.07 - ente urbano.

Il fabbricato è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Portomaggiore come segue:

foglio 151 mappale 110, strada Rangona, piano T, cat. D/10, r.c. Euro [redacted]

Ai sensi e per gli effetti dell'art 29 comma 1 bis L. 27 febbraio 1985, n. 52 i Proprietari dichiarano che sussiste conformità tra lo stato di fatto dell'immobile ed i dati catastali sopra riportati e la planimetria, depositata in Catasto in data 25 giugno 2012 prot. n. FE0101443, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia catastale;

questi mappali sono di ragione dei coniugi Oliviero Giorgio e Correggioli Daniela, in regime di comunione legale dei beni;

42, della superficie catastale complessiva di Ha.3.98.90 (ettari tre, are novantotto, centiare novanta), di cui:

porz AA, seminativo di classe 03, ha 2.64.22, Reddito Dominicale Euro 158,60 [redacted] Reddito Agrario Euro [redacted]

porz AB, orto di classe 1, superficie Ha.1.34.68 (ettari uno, are trentaquattro, centiare sessantotto), reddito dominicale Euro [redacted]

[redacted] reddito agrario Euro [redacted]

44, della superficie catastale complessiva di Ha.1.78.50, (ettari uno, are settantotto, centiare cinquanta), di cui:

porz AA, seminativo di classe 3, superficie Ha.1.27.50 (ettari uno, are ventisette, centiare cinquanta), reddito dominicale Euro [redacted]

[redacted] reddito agrario Euro [redacted]

porz AB, orto di classe 1, superficie Ha.0.51.00 (ettari zero, are cinquantuno, centiare zero), reddito dominicale Euro [redacted]

[redacted] Reddito Agrario Euro [redacted];

49, seminativo classe 03, superficie Ha 1.37.20 (ettari uno, are trentasette, centiare venti), Reddito Dominicale Euro [redacted]

[redacted] Reddito Agrario Euro [redacted]

75, seminativo classe 03, superficie Ha 7.06.15 (ettari sette, are sei, centiare quindici), Reddito Dominicale Euro [redacted]

[redacted] Reddito Agrario Euro [redacted]

questi ultimi quattro mappali sono di ragione del solo signor Oliviero Giorgio, come bene personale."

restando immutato per la parte qui non riportata;

(ii) dopo l'articolo 3.14 del Contratto Preliminare viene aggiunto il seguente articolo 3.15:

"3.15 Ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia edilizia e urbanistica e dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, la parte venditrice, consapevole delle conseguenze e responsabilità anche penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. 445/2000, dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che i lavori di costruzione del cespite immobiliare in oggetto sono iniziati in data anteriore all'1 settembre 1967".

(iii) l'articolo 4.1 del prezzo del Contratto Preliminare viene modificato come segue:

"4.1 Il prezzo di acquisto della porzione di Terreno oggetto del Contratto Definitivo è convenuto liberamente tra le Parti a corpo in Euro [redacted] per la totalità del terreno oggetto del contratto definitivo (il Prezzo).";
restando immutato per la parte qui non riportata.

Occhiobello (Ro), addì 5 dicembre 2024

