

**Impianto agrivoltaico di produzione di energia elettrica  
da fonte solare fotovoltaica e relative opere connesse  
della potenza di 24,98076 MWp, denominato  
“PORTOMAGGIORE”**

**Regione Emilia Romagna  
Comune di Portomaggiore (FE), Località Pomona**

**PROGETTO DEFINITIVO  
PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA**



09/2024	00	Prima emissione	Francavilla G.	Berardinelli G. – Fратиanni L. Domenichelli B.	Cabiddu E.
Data	Rev.	Descrizione Emissione	Preparato	Verificato	Approvato
Logo Committente e Denominazione Commerciale  Iren Green Generation Tech s.r.l.			ID Documento Committente  CoD084_FV_00075_BPR		
Logo Appaltatore e Denominazione Commerciale  deve-loop S.r.l. unipersonale			ID Documento Appaltatore  FV_IR_03.Portomaggiore_PD.ELA.75		

	<p>ID Documento Committente</p> <p><b>CoD084_FV_00075_BPR</b></p>	Pagina 2 / 28
		Numero Revisione
		00

## Sommario

1	PARTE 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA .....	3
1.1.	Introduzione .....	3
1.2.	Motivazioni della Variante.....	7
1.3.	Aspetti procedurali .....	15
1.4.	Modifiche previste .....	16
1.5.	Considerazioni in merito al consumo di suolo.....	16
1.6.	Ammissibilità della Variante .....	17
2	PARTE 2: MODIFICHE NORMATIVE.....	18
3	PARTE 3: MODIFICHE CARTOGRAFICHE .....	28

	ID Documento Committente <b>CoD084_FV_00075_BPR</b>	Pagina 3 / 28
		Numero Revisione
		00

## 1 PARTE 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 1.1. Introduzione

Il presente documento è redatto a corredo del Progetto Definitivo inerente alla realizzazione di un impianto “agrivoltaico” denominato "**Portomaggiore**". L'impianto è progettato per produrre energia elettrica in collegamento alla rete di distribuzione. La potenza di picco dell'impianto prevista è pari a **24,98076 MWp**, il collegamento alla rete verrà realizzato tramite un cavidotto **AT 36 kV**, connesso ad una nuova Stazione Elettrica RTN 380/132/36 kV.

L'impianto agrivoltaico verrà realizzato nel Comune di **Portomaggiore** in provincia di Ferrara, in un terreno avente superficie totale di circa **34,6 ettari**. Il cavidotto, di lunghezza totale di **2,78 km** circa, correrà in parte su strada pubblica ed in parte su strada privata, nel territorio del Comune di Portomaggiore, collegando l'impianto ad una nuova Stazione Elettrica RTN 380/132/36 kV.

L'area prevista per l'installazione dell'impianto in oggetto è collocata sul terreno situato nel Comune di Portomaggiore in provincia di Ferrara e censito in catasto al Foglio 151 p.lle 49, 101, 104, 75, 90, 25, 26, 27, 28, 34, 41, 38, 43, 45, 48, 110, 108, 85, 14, 47, 42, 96, nonché individuato alle coordinate 44°40'29.00"N - 11°50'55.74"E.



*Figura 1 - Progetto dell'impianto agrivoltaico "Portomaggiore" su base catastale*

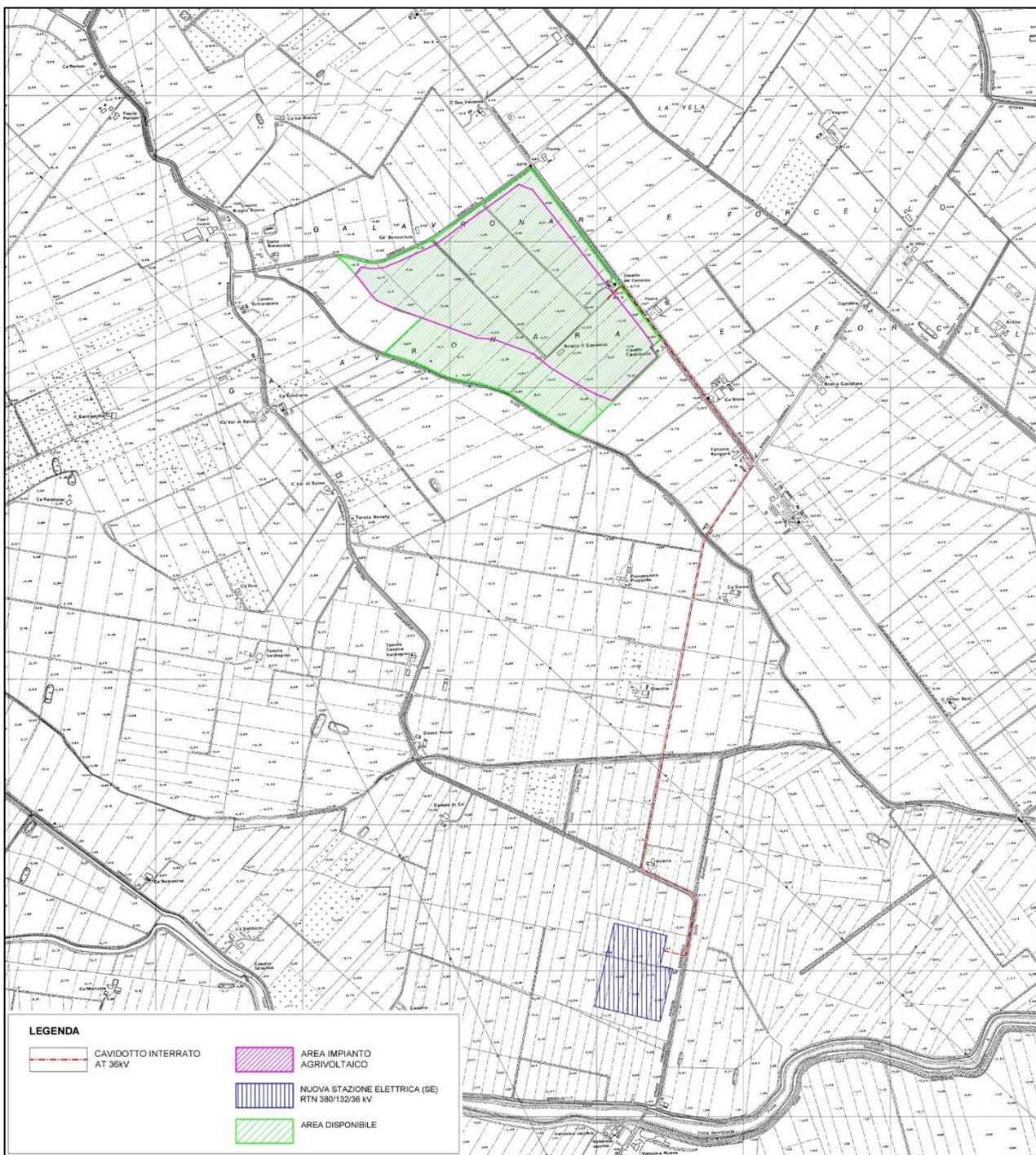


Figura 2 - Progetto dell'impianto agrivoltaico "Portomaggiore" su base CTR



*Figura 3 - Progetto dell'impianto agrivoltaico "Portomaggiore" su base ortofoto*

	ID Documento Committente <b>CoD084_FV_00075_BPR</b>	Pagina 7 / 28
		Numero Revisione
		00

## 1.2. Motivazioni della Variante

Gli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti nel Comune di Portomaggiore sono il Piano Urbanistico Generale (PUG) e il RE, Regolamento Edilizio, dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" dei Comuni di Argenta, Ostellato, e Portomaggiore.

Il Piano Urbanistico Generale (PUG) è stato approvato giusta delibera di CU n. 36 del 29.09.2022 ed è efficace dal 26.10.2022, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BUR della regione Emilia-Romagna. Il Regolamento Edilizio è stato approvato con delibera di CU n. 37 del 29.09.2022 ed è entrato in vigore contestualmente al PUG.

I Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore che compongono l'Unione "Valli e Delizie" avevano già consolidato una comune politica urbanistica attraverso l'elaborazione in forma associata e fortemente unitaria dei tre pre-vigenti Piani Strutturali Comunali, così come i tre RUE, un'elaborazione sviluppata a partire dal 2003 che ha portato all'approvazione definitiva di questi strumenti urbanistici fra il 2009 e il 2010.

Il PUG è composto dai seguenti elaborati:

a) *la Relazione tecnica (REL) "Struttura del Piano"*

b) *Il Quadro Conoscitivo Diagnostico composto da:*

- *Relazione QCD\_0: Sintesi del Quadro Conoscitivo Diagnostico per sistemi funzionali*
- *Elaborato QCD\_1: Qualità/evoluzione delle risorse ambientali e paesaggistiche, con relative cartografie allegate:*
  - *Tav. QCD\_1.1.n - Carta dell'uso del suolo (scala 1:20.000)*
  - *Tav. QCD\_1.2.n - Carta delle infrastrutture verdi-blu (scala 1:30.000)*
  - *Tav. QCD\_1.3 - Carta degli habitat (scala 1:35.000)*
- *Elaborato QCD\_2: Sicurezza del territorio: con relative cartografie allegate:*
  - *Tav. QCD\_2.1.n - Carta geomorfologica (scala 1:25.000)*
  - *Tav. QCD\_2.2 - Carta delle bonifiche (scala 1:50.000)*
  - *Tav. QCD\_2.3 - Carta delle riserve idriche sotterranee (scala 1:100.000)*
  - *Tav. QCD\_2.4.n - Carta della profondità del letto e del tetto delle lenti sabbiose (scala 1:4.000)*
  - *Tav. QCD\_2.5 - Carta dei profili geologici (scala 1:75.000)*
  - *Tav. QCD\_2.6 - Carta delle isobate della Falda Freatica (scala 1:35.000)*
  - *Tav. QCD\_2.7 - Carta della isofreatiche (scala 1:35.000)*
- *Elaborato QCD\_3: Società ed economia*
- *Elaborato QCD\_4: Accessibilità ed attrattività del territorio*
- *Elaborato QCD 4.1: Stabilimenti a rischio di incidente rilevante (RIR)*
- *Elaborato QCD 5: Benessere ambientale*
- *Elaborato QCD\_6: Sistema dell'abitare e dei servizi urbani: con relative cartografie allegate:*
  - *Tav. QCD\_6.1.n - Analisi dei tessuti edilizi e dei servizi (scala 1:4.000)*
  - *Tav. QCD\_6.2 - Analisi della permeabilità dei suoli urbani (scala 1:6.000)*

c) *la Tavola dei Vincoli (VIN\_1.n) e la relativa allegata Scheda dei Vincoli (VIN\_SCH); la Tav dei Vincoli (Vin\_1.9bis) Ulteriori Vincoli specifici derivanti dalla pianificazione di bacino.*

d) *Relazione della carta del rischio archeologico (VIN\_2) con le relative Carte allegate:*

- Carta di impatto/rischio archeologico – Argenta (VIN\_2.1) (scala 1:5.000)
  - Carta di impatto/rischio archeologico - Confronto fra Catasto Carafa (1776) e Catasto odierno Centro di Argenta (VIN\_2.2) (scala 1:2.000)
  - Carta di impatto/rischio archeologico (VIN\_2.3) (scala 1:20.000)
  - Carta di impatto/rischio archeologico (VIN\_2.4) (scala 1:20.000)
- e) il testo “Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale”, con relative tavole allegate:
- Tav\_1: “Griglia degli elementi strutturali” (scala 1:35.000)
  - Tav\_2 “Valorizzazione ambientale ed economica del territorio vasto rurale” (scala 1:35.000)
  - Tav\_3 “Strategie e azioni per la qualità urbana” (relativa ai maggiori centri urbani) (scala 1:6.000)
- f) le Norme “Disciplina degli interventi edilizi diretti” con relativi allegati:
- Tav\_4.n “Disciplina degli interventi edilizi diretti” relativa a tutti i centri urbani (scala 1:4.000)
  - Tav\_5.n “Disciplina degli interventi edilizi diretti nei centri storici” (scala 1:1.000)
  - Tav\_6 “Disciplina degli interventi edilizi diretti nel territorio rurale” (scala 1:20.000)
- g) la Valsat (VAS), con gli indicatori di monitoraggio e la sua “Sintesi non tecnica” e la VINCA;
- h) la Zonizzazione Acustica con i suoi elaborati:
- ZAC\_NTA tecnica
  - ZAC\_REL Relazione relativa ai tre Comuni con relative tavole allegate:
  - ZAC\_1.n Zonizzazione acustica comunale -visione d’insieme (scala 1:10.000)
  - ZAC\_2.n Zonizzazione acustica comunale - Centri abitati (scala 1:4.000)

Il tracciato della linea elettrica in alta tensione (AT) 36 kV interrata di collegamento dell’impianto agrivoltaico in progetto con la nuova Stazione Elettrica RTN interessa in parte aree in disponibilità del Proponente, in parte strade pubbliche e in parte aree non in disponibilità del Proponente (Tabella 1 e Figure 4, 5, 6, 7, 8 e 9). In particolare, si tratta di mappali in proprietà privata di terzi e, pertanto, per la realizzazione di quanto sopra si rende necessaria l’apposizione di una servitù di passaggio dell’elettrodotto AT su tali proprietà. Considerando che il D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i., all’art.12 comma 1, prevede che *le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti*, le aree interessate dal tracciato dell’elettrodotto AT di proprietà privata e non in disponibilità del Proponente devono, quindi, essere sottoposte a vincolo preordinato all’esproprio con dichiarazione di pubblica utilità.

Come meglio illustrato nel successivo paragrafo 1.4, la modifica riguarda il Piano Urbanistico Generale (PUG) per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree interessate dal tracciato dell’elettrodotto AT di proprietà privata e non in disponibilità del Proponente e per la relativa dichiarazione di pubblica utilità.

In merito all’eventuale aggiornamento delle tavole dei vincoli con l’introduzione del tracciato del nuovo elettrodotto di progetto, si demanda alla prima modifica utile dello strumento urbanistico comunale.

SINTESI TABELLARE CON DESCRIZIONE E PROPRIETARI DEI TERRENI - CAVIDOTTO INTERRATO AT 36kV														Servitù (Strade, cavidotto)	
Provincia	Comune	N. Ditte	Fg.	Pt.IIIa	Porzione	Qualità	Classe	Estensione (MQ)	Reddito Domin.	Reddito Agr.	Intestatari	Codice Fiscale	Titolo	Quote	sup. (mq)
FERRARA	PORTOMAGGIORE	1	157	23	-	Seminativo	04	152900	Euro: 603,50	Euro: 513,28	GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945; LA ROTA LANFRANCO nato a MORCIANO DI ROMAGNA (RN) il 13/08/1945	GCMLSU45C70C963L; LRTLFR45M13F715W	Proprietà	1/2	282,9
		2	157	30	-	Seminativo	04	8120	Euro: 32,05	Euro: 27,26	TAZZARI LUISA nata a BOLOGNA (BO) il 29/11/1939	TZZLSU39S69A944M	Proprietà	1000/1000	880,55
				48	-	Seminativo	04	22242	Euro: 87,79	Euro: 74,67			Proprietà	1000/1000	541,45
		3	153	58	-	Seminativo	02	133780	Euro: 1181,12	Euro: 656,37	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	00195870381	Proprietà	1/1	759,26
				46	-	Seminativo	02	63710	Euro: 562,48	Euro: 312,58			Proprietà	1/1	343,37
		4	153	24	-	Seminativo	03	6470	Euro: 38,84	Euro: 26,73	MASIERI GIANCARLO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 03/06/1934; ZUCCHINI LINA nata a PORTOMAGGIORE (FE) il 26/01/1934	MSRGCR34H03G916U; ZCCLNI34A66G916P	Proprietà	1/2	165,38
				35	-	Seminativo	03	18120	Euro: 108,77	Euro: 74,87			Proprietà	1/2	
				18	-	Seminativo	03	20090	Euro: 120,59	Euro: 83,00			Proprietà	1/2	343,55
				Proprietà	1/2										
		5	153	60	-	Seminativo	01	135698	Euro: 1407,25	Euro: 700,82	QUINTAVALLI MARIA CRISTINA nata a ALFONSINE (RA) il 12/03/1960	QNTMCR60C52A191C	Proprietà	1/1	336,06
				62	-	Seminativo	01	63153	Euro: 654,93	Euro: 326,16			Proprietà	1/1	94,66
				42	-	Seminativo	03	151185	Euro: 907,49	Euro: 624,64			Proprietà	1/1	323,93
		6	152	33	-	Prato	02	2230	Euro: 4,79	Euro: 4,61	TOMASONI GIANFRANCO E DOMENICO S.S. SOCIETA' AGRICOLA	02884700176	Proprietà	1/1	1173,57
		7	153	43*	-	Seminativo	03	1705	Euro: 10,23	Euro: 7,04	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	-	Proprietà	1000/1000	-
				59*	-	Semin Arbor	03	1730				-	Proprietà	1000/1000	-
		8	157	49*	-	Seminativo	04	578	Euro: 2,28	Euro: 1,94	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	-	Proprietà	1000/1000	-
				47*	-	Frutteto	02	742	Euro: 12,65	Euro: 7,28		-	Proprietà	1000/1000	-
		9	157	8*	-	Prato	02	1771	Euro: 7,28	Euro: 3,66	COMUNE DI PORTOMAGGIORE con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	00292080389	Proprietà	1000/1000	-

Tabella 1 - Aree interessate dalla linea AT 36 kV di progetto di proprietà privata e non in disponibilità del Proponente, Piano particellare



Figura 4 - Individuazione catastale delle aree della Ditta n. 1 interessate dalla linea AT di progetto oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – servitù di elettrodotto evidenziate in azzurro (scala 1:4.000)



Figura 5 - Individuazione catastale delle aree della Ditta n. 2 interessate dalla linea AT di progetto oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – servitù di elettrodotto evidenziate in azzurro (scala 1:4.000)



Figura 6 - Individuazione catastale delle aree della Ditta n. 3 interessate dalla linea AT di progetto oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – servitù di elettrodotto evidenziate in azzurro (scala 1:4.000)



Figura 7 - Individuazione catastale delle aree della Ditta n. 4 interessate dalla linea AT di progetto oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – servitù di elettrodotto evidenziate in azzurro (scala 1:4.000)



Figura 8 - Individuazione catastale delle aree della Ditta n. 5 interessate dalla linea AT di progetto oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – servitù di elettrodotto evidenziate in azzurro (scala 1:4.000)



Figura 9 - Individuazione catastale delle aree della Ditta n. 6 interessate dalla linea AT di progetto oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – servitù di elettrodotto evidenziate in azzurro (scala 1:4.000)

### 1.3. Aspetti procedurali

Dal punto di vista procedurale, il D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i. specifica, all'art.12 comma 3, che *la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili [...], nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad autorizzazione unica [...] nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storicoartistico, che costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico.*

**La presente Variante allo strumento urbanistico comunale, con l'introduzione della previsione della linea elettrica AT 36 kV interrata nel Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" limitatamente alle porzioni che interessano aree in proprietà privata e non in disponibilità del Proponente, è pertanto effettuata ai sensi dell'art.12, comma 3, del D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i.**

In merito all'eventuale aggiornamento delle tavole dei vincoli con l'introduzione del tracciato del nuovo elettrodotto di progetto, si demanda alla prima modifica utile dello strumento urbanistico comunale. Il presente documento costituisce, quindi, la Relazione Illustrativa della Variante e, nelle successive Parte 2 e Parte 3, riporta le norme e le tavole oggetto di Variante urbanistica. Per quanto riguarda la valutazione ambientale di Piani e programmi, infine, si specifica che il comma 12 dell'art.6 del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. prevede che *per le modifiche dei piani e dei programmi per*

	<p>ID Documento Committente</p> <p><b>CoD084_FV_00075_BPR</b></p>	Pagina 16 / 28
		Numero Revisione
		00

*la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti [...] a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi [...] la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere; nel caso in esame, pertanto, la Variante proposta non è soggetta a VAS-Val.S.A.T.*

#### **1.4. Modifiche previste**

Per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (servitù di passaggio) e la dichiarazione di pubblica utilità delle aree interessate dalla linea elettrica AT 36 kV interrata di collegamento dell'impianto di progetto con la nuova Stazione Elettrica RTN, di proprietà privata e non in disponibilità del Proponente, si rende necessario l'inserimento dei mappali interessati nel PUG. Nello specifico, pertanto, si prevede l'inserimento nel Piano del tracciato dell'elettrodotto AT, con riferimento alle porzioni che interessano aree di proprietà privata e non in disponibilità del Proponente, come da progetto dell'impianto agrivoltaico in oggetto.

Ai fini della presente procedura si provvede alla predisposizione di:

- Relazione Illustrativa (costituita dalla Parte 1 del presente documento);
- Scheda normativa (costituita dalla Parte 2 del presente documento);
- Tavola di progetto (costituita dalla Parte 3 del presente documento).

Tale variante comporta, pertanto, le seguenti modifiche:

- Normative:
  - Predisposizione di una specifica scheda normativa, denominata “*Elettrodotto AT 36 kV a servizio dell'impianto agrivoltaico Portomaggiore*” - n.01 (cfr. Parte 2 del presente documento);
- Cartografiche:
  - Predisposizione della Tavola PUG “*Disciplina degli interventi diretti nel territorio rurale*” con l'individuazione del tracciato dell'elettrodotto AT 36 kV in progetto, limitatamente alla porzione in proprietà privata e non in disponibilità del Proponente (cfr. Tavola A riportata nella Parte 3 del presente documento).

#### **1.5. Considerazioni in merito al consumo di suolo**

La presente Variante non determina alcun fenomeno di consumo di suolo ai sensi della LR n.24/2017 e s.m.i. in quanto tutte le aree interessate dalla Variante stessa mantengono l'attuale destinazione urbanistica.

 <p>iren green generation Iren Green Generation Tech s.r.l.</p>	<p>ID Documento Committente</p> <p><b>CoD084_FV_00075_BPR</b></p>	Pagina 17 / 28
		Numero Revisione
		00

## 1.6. Ammissibilità della Variante

Alla data di presentazione del presente documento, ci si colloca nella cosiddetta “seconda fase del periodo transitorio” determinata dalle disposizioni della LR n.24/2017 e s.m.i., nella quale non risulta possibile procedere con Varianti ordinarie alla strumentazione urbanistica comunale approvata ai sensi della previgente normativa urbanistica regionale (LR n.20/2000).

La DGR n.1956 del 22/11/2021 al punto 6 “Altri interventi urbanistico edilizi comunque ammessi per effetto della disciplina speciale che li regola” dell’Allegato, tuttavia, specifica che *i procedimenti unici [...] costituiscono procedimenti speciali che comportano, tra l’altro, l’effetto di localizzazione dei progetti approvati, in variante alla pianificazione urbanistica vigente. In questi, come in tutti i procedimenti localizzativi fondati sulla valutazione e approvazione di un progetto (definitivo o esecutivo) di un’opera o intervento, la conclusione favorevole del procedimento comporta, infatti, la conformazione della pianificazione urbanistica vigente al progetto approvato.*

*In ragione dell’interesse pubblico che la legge riconosce alla realizzazione delle opere o interventi che ne sono oggetto, i procedimenti speciali fin qui richiamati costituiscono dunque un’eccezione alle ordinarie modalità di programmazione territoriale e urbanistica delle trasformazioni del suolo.*

*Non si può dubitare, pertanto, che questi procedimenti speciali possano continuare ad essere approvati in variante ai piani urbanistici formati con la legislazione previgente, anche dopo la scadenza della prima fase del periodo transitorio, in quanto gli stessi seguono un proprio iter approvativo autonomo rispetto a quello ordinario previsto per i piani e le relative varianti e producono comunque l’effetto di variare le previsioni urbanistiche vigenti indipendentemente da ogni considerazione della legge regionale che ne ha previsto l’approvazione (L.R. n. 47/1978, L.R. n. 20/2000 o L.R. 24/2017).*

*Ciò naturalmente nella piena osservanza dei casi in cui la legge ammette il ricorso a tali procedimenti e con la precisazione che, qualora questi strumenti comportino la localizzazione di opere o interventi al di fuori del territorio urbanizzato esistente alla data di entrata in vigore della L.R. n. 24 del 2017, trovano applicazione i limiti (del 3%) e le condizioni al consumo di suolo ammissibile di cui all’articolo 6 della medesima legge urbanistica regionale.*

Nel caso in esame, come sopra riportato, il progetto di realizzazione dell’impianto agrivoltaico “portomaggiore” e della relativa linea di connessione AT 36 kV è sottoposto al procedimento speciale di Autorizzazione unica previsto dall’art.12 del D.Lgs n.387/2003 e s.m.i. “che costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico”; la Variante proposta, inoltre, non determina consumo di suolo ai sensi della LR n.24/2017 e s.m.i. in quanto tutte le aree interessate dalla Variante stessa mantengono l’attuale destinazione urbanistica.

Per quanto sopra esposto, la Variante urbanistica proposta risulta, pertanto, pienamente ammissibile.

	<p>ID Documento Committente</p> <p><b>CoD084_FV_00075_BPR</b></p>	Pagina 18 / 28
		Numero Revisione
		00

## 2 PARTE 2: MODIFICHE NORMATIVE

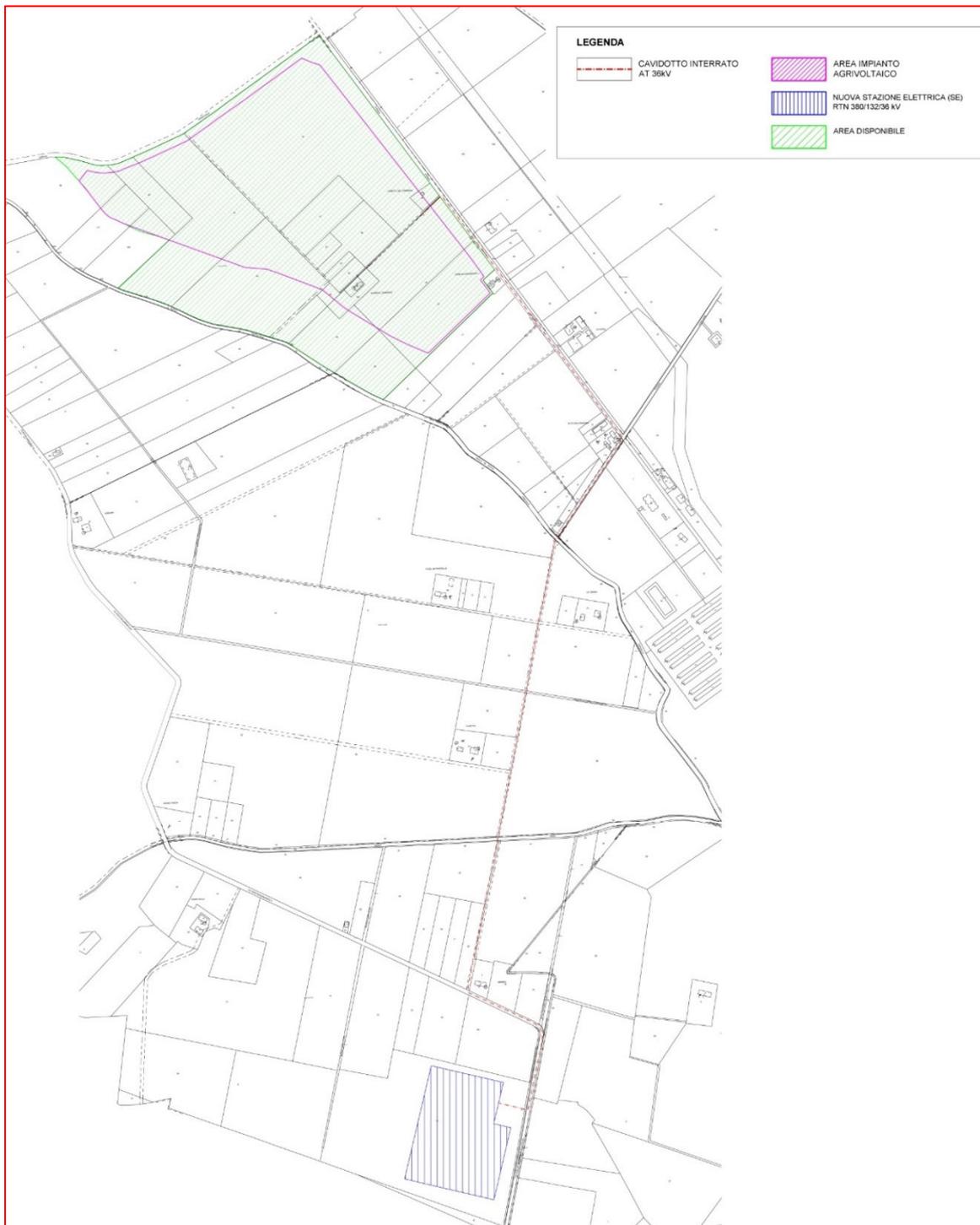
- **Piano Urbanistico Generale (PUG):** predisposizione di specifica scheda normativa relativa all'intervento in progetto n.01 *“Elettrodotto AT 36 kV a servizio dell'impianto agrivoltaico “Portomaggiore””*.

***Elettrodotto AT 36 kV a servizio dell'impianto agrivoltaico "Portomaggiore"***

**PUG**

**SCHEDA NORMATIVA**

**01**



*Progetto dell'impianto agrivoltaico "Portomaggiore" su base catastale*

	ID Documento Committente <b>CoD084_FV_00075_BPR</b>	Pagina 20 / 28
		Numero Revisione
		00

Il progetto di realizzazione dell'impianto agrivoltaico "Portomaggiore", localizzato nel territorio comunale di Portomaggiore a sud-est del capoluogo comunale in località Pomona, prevede, come riportato nella documentazione progettuale sottoposta ad Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i. di cui a seguire si riporta un estratto, la realizzazione di un impianto agrivoltaico e relative opere connesse, tra cui la linea elettrica AT 36 kV interrata per la consegna dell'energia elettrica prodotta dall'impianto alla nuova Stazione Elettrica RTN.

La linea elettrica AT interrata di progetto per la consegna dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico alla nuova Stazione Elettrica RTN si sviluppa in parte in aree di proprietà privata non in disponibilità del Proponente dell'impianto fotovoltaico stesso.

Considerato che il D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i., all'art.12 comma 1, specifica che *"le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"*, si rende necessaria l'apposizione di una servitù di passaggio sulle aree di proprietà privata non in disponibilità del Proponente interessate dal tracciato della linea elettrica AT, ovvero l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio e la relativa dichiarazione di pubblica utilità.

Si riporta quindi di seguito la documentazione delle proprietà private interessate, non in disponibilità del Proponente e del Piano particellare.

SINTESI TABELLARE CON DESCRIZIONE E PROPRIETARI DEI TERRENI - CAVIDOTTO INTERRATO AT 36kV														Servitù (Strade, cavidotto)	
Provincia	Comune	N. Ditte	Fg.	Pt.IIIa	Porzione	Qualità	Classe	Estensione (MQ)	Reddito Domin.	Reddito Agr.	Intestatari	Codice Fiscale	Titolo	Quote	sup. (mq)
FERRARA	PORTOMAGGIORE	1	157	23	-	Seminativo	04	152900	Euro: 603,50	Euro: 513,28	GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945; LA ROTA LANFRANCO nato a MORCIANO DI ROMAGNA (RN) il 13/08/1945	GCMLSU45C70C963L; LRTLFR45M13F715W	Proprietà	1/2	282,9
		2	157	30	-	Seminativo	04	8120	Euro: 32,05	Euro: 27,26	TAZZARI LUISA nata a BOLOGNA (BO) il 29/11/1939	TZZLSU39S69A944M	Proprietà	1000/1000	880,55
				48	-	Seminativo	04	22242	Euro: 87,79	Euro: 74,67			Proprietà	1000/1000	541,45
		3	153	58	-	Seminativo	02	133780	Euro: 1181,12	Euro: 656,37	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	00195870381	Proprietà	1/1	759,26
				46	-	Seminativo	02	63710	Euro: 562,48	Euro: 312,58			Proprietà	1/1	343,37
		4	153	24	-	Seminativo	03	6470	Euro: 38,84	Euro: 26,73	MASIERI GIANCARLO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 03/06/1934; ZUCCHINI LINA nata a PORTOMAGGIORE (FE) il 26/01/1934	MSRGCR34H03G916U; ZCCLNI34A66G916P	Proprietà	1/2	165,38
				35	-	Seminativo	03	18120	Euro: 108,77	Euro: 74,87			Proprietà	1/2	
				18	-	Seminativo	03	20090	Euro: 120,59	Euro: 83,00			Proprietà	1/2	343,55
					Proprietà	1/2									
		5	153	60	-	Seminativo	01	135698	Euro: 1407,25	Euro: 700,82	QUINTAVALLI MARIA CRISTINA nata a ALFONSINE (RA) il 12/03/1960	QNTMCR60C52A191C	Proprietà	1/1	336,06
				62	-	Seminativo	01	63153	Euro: 654,93	Euro: 326,16			Proprietà	1/1	94,66
				42	-	Seminativo	03	151185	Euro: 907,49	Euro: 624,64			Proprietà	1/1	323,93
		6	152	33	-	Prato	02	2230	Euro: 4,79	Euro: 4,61	TOMASONI GIANFRANCO E DOMENICO S.S. SOCIETA' AGRICOLA	02884700176	Proprietà	1/1	1173,57
		7	153	43*	-	Seminativo	03	1705	Euro: 10,23	Euro: 7,04	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	-	Proprietà	1000/1000	-
				59*	-	Semin Arbor	03	1730				-	Proprietà	1000/1000	-
		8	157	49*	-	Seminativo	04	578	Euro: 2,28	Euro: 1,94	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	-	Proprietà	1000/1000	-
				47*	-	Frutteto	02	742	Euro: 12,65	Euro: 7,28		-	Proprietà	1000/1000	-
		9	157	8*	-	Prato	02	1771	Euro: 7,28	Euro: 3,66	COMUNE DI PORTOMAGGIORE con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	00292080389	Proprietà	1000/1000	-

*Aree interessate dalla linea AT 36 kV di progetto di proprietà privata e non in disponibilità del Proponente, Piano particellare*



*Individuazione catastale delle aree della Ditta n. 1 interessate dalla linea AT di progetto oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – servitù di elettrodotto evidenziate in azzurro (scala 1:4.000)*



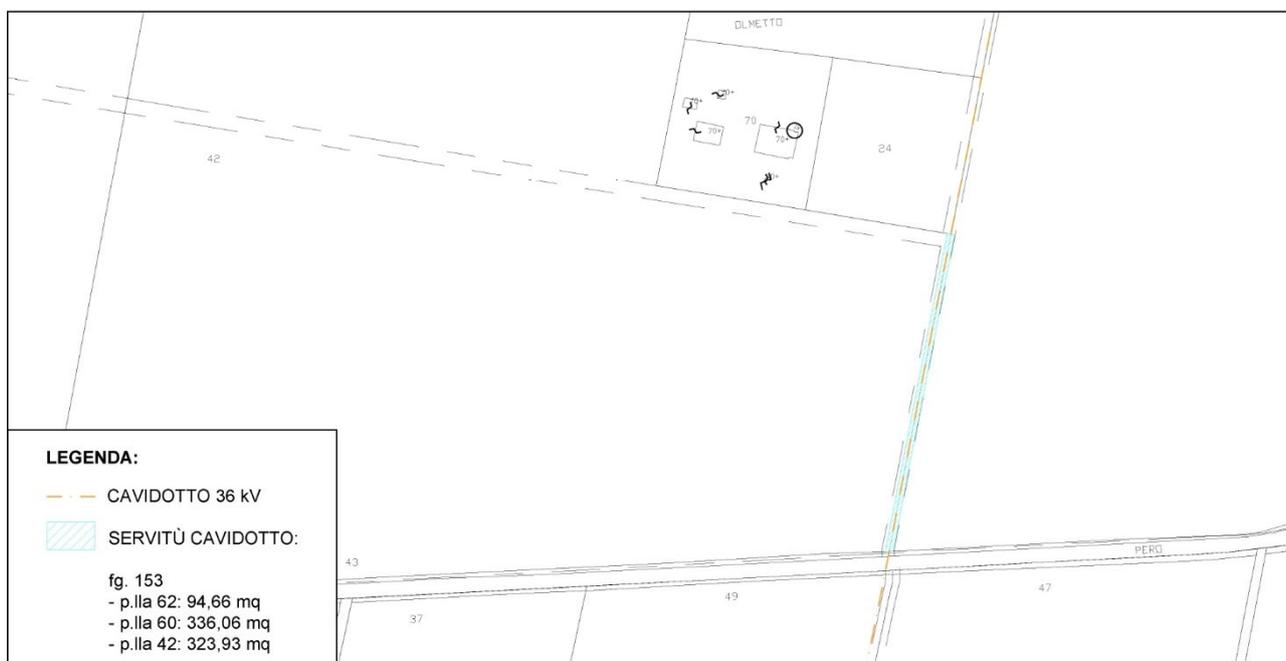
*Individuazione catastale delle aree della Ditta n. 2 interessate dalla linea AT di progetto oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – servitù di elettrodotto evidenziate in azzurro (scala 1:4.000)*



*Individuazione catastale delle aree della Ditta n. 3 interessate dalla linea AT di progetto oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – servitù di elettrodotto evidenziate in azzurro (scala 1:4.000)*



*Individuazione catastale delle aree della Ditta n. 4 interessate dalla linea AT di progetto oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – servitù di elettrodotto evidenziate in azzurro (scala 1:4.000)*



**LEGENDA:**

--- CAVIDOTTO 36 kV

▨ SERVITÙ CAVIDOTTO:

fg. 153

- p.lla 62: 94,66 mq

- p.lla 60: 336,06 mq

- p.lla 42: 323,93 mq

*Individuazione catastale delle aree della Ditta n. 5 interessate dalla linea AT di progetto oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – servitù di elettrodotto evidenziate in azzurro (scala 1:4.000)*



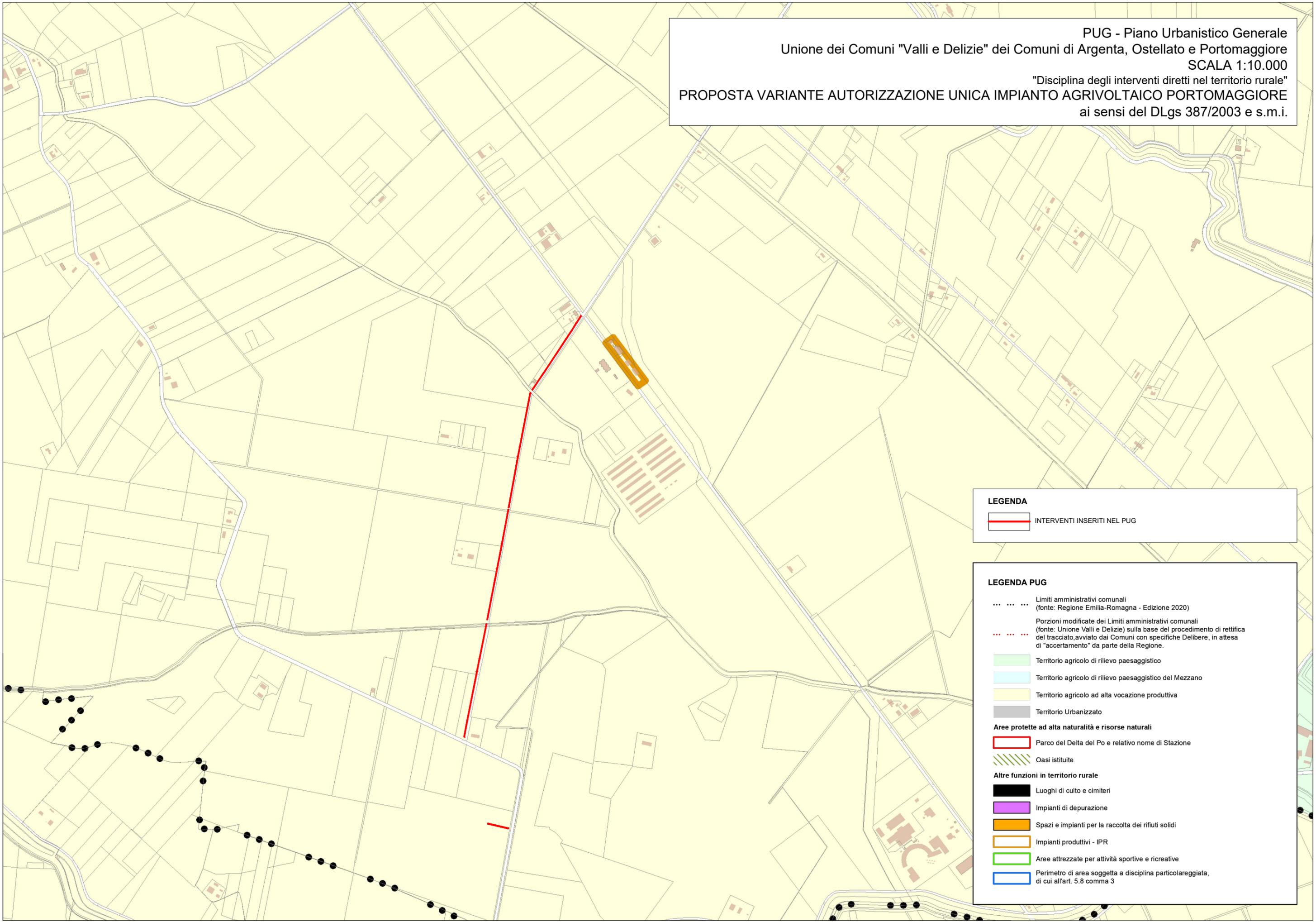
*Individuazione catastale delle aree della Ditta n. 6 interessate dalla linea AT di progetto oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – servitù di elettrodotto evidenziate in azzurro (scala 1:4.000)*

	<p>ID Documento Committente</p> <p><b>CoD084_FV_00075_BPR</b></p>	Pagina 28 / 28
		Numero Revisione
		00

### 3 PARTE 3: MODIFICHE CARTOGRAFICHE

- Stralcio Tavola PUG “*Disciplina degli interventi diretti nel territorio rurale*” (scala 1:10.000).

PUG - Piano Urbanistico Generale  
 Unione dei Comuni "Valli e Delizie" dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore  
 SCALA 1:10.000  
 "Disciplina degli interventi diretti nel territorio rurale"  
**PROPOSTA VARIANTE AUTORIZZAZIONE UNICA IMPIANTO AGRIVOLTAICO PORTOMAGGIORE**  
 ai sensi del DLgs 387/2003 e s.m.i.



**LEGENDA**

 INTERVENTI INSERITI NEL PUG

**LEGENDA PUG**

- ... .. Limiti amministrativi comunali  
(fonte: Regione Emilia-Romagna - Edizione 2020)
- ... .. Porzioni modificate dei Limiti amministrativi comunali  
(fonte: Unione Valli e Delizie) sulla base del procedimento di rettifica del tracciato, avviato dai Comuni con specifiche Delibere, in attesa di "accertamento" da parte della Regione.
-  Territorio agricolo di rilievo paesaggistico
-  Territorio agricolo di rilievo paesaggistico del Mezzano
-  Territorio agricolo ad alta vocazione produttiva
-  Territorio Urbanizzato
- Aree protette ad alta naturalità e risorse naturali**
-  Parco del Delta del Po e relativo nome di Stazione
-  Oasi istituite
- Altre funzioni in territorio rurale**
-  Luoghi di culto e cimiteri
-  Impianti di depurazione
-  Spazi e impianti per la raccolta dei rifiuti solidi
-  Impianti produttivi - IPR
-  Aree attrezzate per attività sportive e ricreative
-  Perimetro di area soggetta a disciplina particolareggiata, di cui all'art. 5.8 comma 3