



STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica
BOLOGNA - Via Fioravanti 57
tel. 051.355772
mail str@studiorimondi.it
www.studiotecnicorimondi.com



r_emiro.Giunta

Prot. 07/01/2025.0006113.E

Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Rimondi Marco

COMUNE

CASTEL GUELFO (BO)

OGGETTO

PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE
DI VOLUMI TECNICI A SERVIZIO DEL SITO AD USO
PRODUTTIVO SITO IN VIA DELL'AGRICOLTURA 8,
CENSITO AL CATASTO FABBRICATI
AL FOGLIO 25 MAPPALE 294

PROGETTO DI AUMENTO DEL QUANTITATIVO DI RIFIUTI
CONFERIBILI ALL'IMPIANTO SITO IN CASTEL GUELFO (BO)

PROPRIETA'

GEA DEPURAZIONI S.R.L.

COMMITTENTE

GEA DEPURAZIONI S.R.L.

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. MARCO

RIMONDI ARCH. GIACOMO

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

DIR. LAVORI

RIMONDI ARCH. MARCO

OGGETTO

Relazione tecnica

ALLEGATO

E08

DATA

16/12/2024

PROTOCOLLO

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Su incarico della Proprietà **GEA DEPURAZIONI INDUSTRIALI Srl** con sede in Castel Guelfo di Bologna (BO), CAP 40023, in Via dell'Agricoltura 8, C.F. 03304771201, P.IVA 03304771201, nella persona del **Legale Rappresentante Dott Walther Zaniboni**, residente a Bologna (BO), CAP 40139, in Via Alberto Dallolio N. 52, C.F. ZNBWTH65M28A944Q, il sottoscritto **Arch. Marco Rimondi**, libero professionista con studio in Bologna, CAP 40129, Via Fioravanti N. 57, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Bologna al N. 4034, C.F. RMNMRC89P25A944M, ha redatto un Permesso di Costruire per la realizzazione di due tettoie e l'installazione di impianti relativa ad un complesso industriale (impianto di stoccaggio e trattamento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi) sito nel Comune di Castel Guelfo di Bologna (BO), in Via dell'Agricoltura n° 8, identificato catastalmente al Foglio 25 Mappale 200-294.

Il presente Permesso di Costruire si inserisce all'interno del "Progetto di aumento del quantitativo di rifiuti conferibili all'impianto sito in Castel Guelfo (BO)"

Contestualizzazione

L'area oggetto di intervento è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castel Guelfo di Bologna al Foglio 25, Mappale 200 e 294.

In particolare il mappale 200 è relativo all'impianto originale mentre il mappale 294, acquistato in seguito, viene al momento utilizzato come area di manovra degli automezzi.

Il presente titolo edilizio è relativo in particolare al mappale 294.

L'area è identificata dal vigente RUE come Zona ASP_A5a, normata dagli articoli 17.1.1, mentre è identificata dal vigente PSC come Zona ASP_A - Ambiti produttivi e terziari sovracomunali di sviluppo esistenti, normata dall'articolo 5.2.6.

La tavola 2 del PSC identifica l'area con "Potenzialità archeologica livello 2", normata dall'articolo 2.2.6.

La tavola 3 del PSC identifica l'area all'interno dell'"Ambito di controllo degli apporti di acqua in pianura ", normata dall'articolo 3.1.10.

L'area rientra all'interno del Territorio Urbanizzato.

I precedenti edilizi relativi al mappale 294 sono i seguenti:

- DIA PG 3305 del 24/03/2009 – Numero pratica 043/2009 – SUAP 097/2009 – Sbancamento e movimento terra per la realizzazione di piazzale.
- DIA PG 1862 del 02/03/2011 – Numero pratica 057/2011 – Installazione di distributore removibile di gasolio.
- CILA PG 8412 del 13/12/2023 – Realizzazione di nuova pavimentazione esterna e installazione di pesa.

I precedenti edilizi relativi al mappale 200 sono i seguenti:

- Delibera Giunta Provinciale n. 70 del 12/03/2001 e relativa Variante n. 61/2002 del 25/05/2002 – Realizzazione dell'impianto di trattamento rifiuti.
- Agibilità n. 41/2002.

STUDIO TECNICO RIMONDI

Arch. MARCO RIMONDI

Bologna 16/12/2024

- DIA PG 5154 del 09/05/2006 – Pratica SUAP 119/2006 – realizzazione vasca di contenimento.
- DIA PG 12089 del 23/12/2010 – Realizzazione nuova linea di scarico.
- DIA PG 4342 del 17/05/2011 – Realizzazione di superfici pavimentate, cordoli e installazioni vasche.
- CILA PG 662 del 01/02/2021 – Modifica delle superfici verdi
- SCIA PG 2862 del 06/05/2021 – Realizzazione nuova vasca seminterrata e ampliamento bacini di contenimento.
- SCCEA con SCIA in VCO PG 4561 del 14/07/2021 – Variante in corso d'opera alla realizzazione nuova vasca seminterrata e ampliamento bacini di contenimento.
- SCIA PG 6246 del 21/09/2021 – Installazione dodici silos e nuova line TN
- SCIA in VCO PG 7979 del 02/11/2022 – Variante in corso d'opera all'installazione dodici silos e nuova line TN
- SCCEA PG 8113 del 07/11/2022
- CILA PG 419 del 19/01/2023 – Installazione nuovo cogeneratore

Progetto

Il progetto prevede la costruzione di due tettoie in struttura metallica, una vasca di contenimento e l'installazione di elementi impiantistici, nella porzione di lotto già pavimentata, a confine con il mappale 200.

In particolare si prevede:

- La costruzione di una tettoia metallica con dimensioni in pianta pari a 7,50 per 13,00 m (H sotto trave 7,00 m) destinata ad ospitare al di sotto un evaporatore termico triplo effetto a circolazione forzata con scambiatori esterni. La tettoia sarà aperta sui quattro lati. Verrà realizzato un basamento in cls armato per sopraelevare l'impianto dal piazzale, con funzione strutturale di sostegno; sul perimetro del basamento verrà realizzato un cordolo in cls con funzione di contenimento.

Sul lato nord del fabbricato verrà installata la canna fumaria a servizio della caldaia, con diametro pari a circa 70 cm, altezza pari a 9 m, contenuta all'interno di una struttura in acciaio a traliccio.

Sul lato sud del fabbricato verrà installato un silos da 3 mc.

- La costruzione di una tettoia metallica con dimensioni in pianta pari a 5,80 per 7,50 m (H sotto trave 3,20 m) destinata ad ospitare al di sotto un generatore di vapore modello ESM 4000 HP. La tettoia sarà aperta sui quattro lati. Verrà realizzato un basamento in cls armato per sopraelevare l'impianto dal piazzale, con funzione strutturale di sostegno; sul perimetro del basamento verrà realizzato un cordolo in cls con funzione di contenimento.

- La realizzazione di una vasca di contenimento per liquidi con dimensioni interne pari a 5,00 per 9,70 m, con altezza complessiva esterna pari a 5,00 m. Verranno utilizzati elementi prefabbricati in appoggio sul piazzale.
- L'installazione di una torre evaporativa con dimensioni in pianta pari a 2,50 per 4,50 m e altezza pari a 3,85 m.
- La realizzazione di una passerella pedonale in struttura metallica che collegherà la tettoia dell'evaporatore, la vasca a cielo aperto e gli impianti esistenti sul mappale 200. Il piano di calpestio sarà in grigliato e lungo il perimetro verrà installato idoneo parapetto di sicurezza.
- La tettoia della caldaia e quella dell'evaporatore saranno collegate da un rack impiantistico, costituito da una struttura metallica che andrà a sostenere le tubazioni a servizio degli impianti. Questo collegamento permetterà di considerare i due fabbricati come un unico elemento, evitando di verificare le distanze tra i due corpi.

Non è prevista nessuna riduzione della superficie verde e permeabile del mappale 200, di conseguenza non si prevede nessuna laminazione delle acque meteoriche (Art. 3.1.10 NTA PSC)

Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche non prevede modifiche.

Inoltre non sono previsti scavi: le opere di fondazione delle tettoie e le platee di appoggio degli impianti verranno realizzate al di sopra della pavimentazione industriale

Arch. MARCO RIMONDI

Bologna 16/12/2024

esistente. Di conseguenza non sarà necessario inviare il progetto alla Soprintendenza, visto il vincolo previsto dall'Art. 2.2.6 delle NTA del PSC.

Nell'allegato B vengono mostrate le immagini dell'area oggetto di intervento, nell'allegato C sono stati inseriti gli estratti catastali mentre nell'allegato D sono stati inseriti gli estratti delle diverse tavole del RUE e del PSC del Comune di Castel Guelfo di Bologna.

Il progettista

Arch. Marco Rimondi