



# STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica  
BOLOGNA - Via Fioravanti 57  
tel. 051.355772  
mail str@studiorimondi.it  
www.studiotecnicorimondi.com

COMUNE

CASTEL GUELFO (BO)

OGGETTO

PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE  
DI VOLUMI TECNICI A SERVIZIO DEL SITO AD USO  
PRODUTTIVO SITO IN VIA DELL'AGRICOLTURA 8,  
CENSITO AL CATASTO FABBRICATI  
AL FOGLIO 25 MAPPALE 294

PROGETTO DI AUMENTO DEL QUANTITATIVO DI RIFIUTI  
CONFERIBILI ALL'IMPIANTO SITO IN CASTEL GUELFO (BO)

PROPRIETA'

GEA DEPURAZIONI S.R.L.

COMMITTENTE

GEA DEPURAZIONI S.R.L.

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. MARCO

RIMONDI ARCH. GIACOMO

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

DIR. LAVORI

RIMONDI ARCH. MARCO

OGGETTO

Estratto RUE-PSC

ALLEGATO

E11

DATA

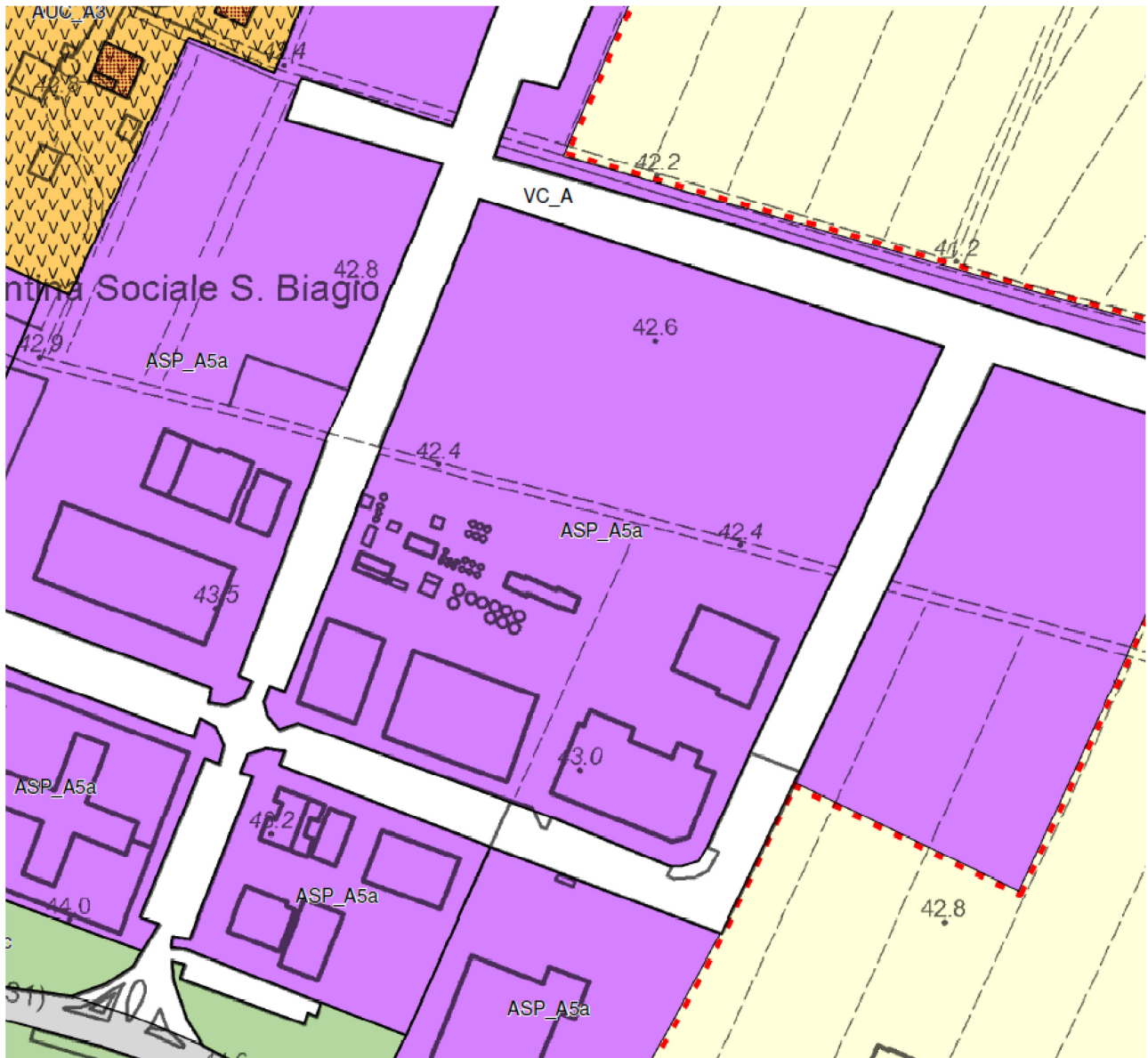
16/12/2024

PROTOCOLLO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO

r\_emiro.Giunta - Prot. 07/01/2025.0006113.E Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Rimondi Marco

## ESTRATTO RUE



## Legenda



Confini comunali







Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1)

Perimetro ACS\_A




### TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)

	ACS_A1 - Centri e nuclei storici (art. 15.2.1)
	ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico
	AUC_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti
	AUC_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (art. 16.1.1)
	AUC_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (art. 16.1.2)
	AUC_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (art. 16.1.3)
	AUC_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (art. 16.1.4)
	AUC_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica
	AUC_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada
	AR.n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
	ASP_A - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 17.1.1)
	ASP_B - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati esistenti
	ASP_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (art. 17.2.1)
	ASP_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (Capo 17.3)








**TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo III Capo 3.7)**

	ANS_C1/C2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
	ASP_AN1/AN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali di sviluppo
	ASP_BN1/BN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali consolidati
	ASP_CN1/CN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali
	ASP_COM_N1/N2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali
	D_N.n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche


**DOTAZIONI SOVRACOMUNALI (RUE NTA Tomo III)**

	D_A.s - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1)		D_E.s - Luoghi di culto (art. 7.2.5)
	D_B.s - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)		D_F.s - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)
	D_C.s - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)		D_G.s - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)
	D_D.s - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)		










**DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)**

	D_A.c - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)		D_E.c - Luoghi di culto (art. 7.3.5)
	D_B.c - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)		D_F.c - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)
	D_C.c - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)		D_G.c - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)
	D_D.c - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)		

**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III Titolo 8)**









	DEA - Dotazioni ecologiche ambientali
---	---------------------------------------

**DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)**










	DS_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2)		DS_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)
	DS_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)		DS_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)
	DS_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4)		DS_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8)
	DS_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)		DS_N - Dotazioni speciali di progetto (art. 3.7.1)
	DS_C - Cimiteri (art. 9.1.6)		







#### TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 4)

	AVP_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura		AVP_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina
	AVP_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord		ARP_1 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura
	AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud		ARP_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedecollinare
	AVP_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedecollinare		ARP_4 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina

























#### SISTEMA AMBIENTALE

	AVN_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1)		AVN_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.2)
	AVN_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)		AVN_S - Salse (PSC NTA art. 2.1.9)
	AVN_TF - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.2)		Fasce di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)
	AVN_AP - Aree protette		Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)
	AVN_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.3)		Rete Natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS), Siti di Importanza Comunitaria (SIC) (PSC NTA art. 2.1.4)


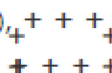



#### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)

	Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004) (Capo 15.3)
	Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (art. 15.4.2)
	Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale del territorio rurale (beni culturali) (art. 15.4.1 e Allegato 1)
	Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)





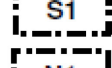


# **INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (RUE NTA Tomo III)**


	VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)		
	VN - 'Grande rete' viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)		
	VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)		
	VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)		
	VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)		
	VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)		
	VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)		
	VL_1 - Viabilità extraurbana locale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)		
	VL_2 - Altra viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare		
	VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)		
	VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)		
	VC_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)		
	VC_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)		
	VC_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)		
	MOB_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)		
	CP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)		
	CP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)		
	P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)		
	MOB_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5)		
	FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)		
	Ex-ferrovia Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 6.2.2)		Delimitazione dei centri abitati ai sensi del Codice della Strada
	IF_N.n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)		Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)

## RISPETTI

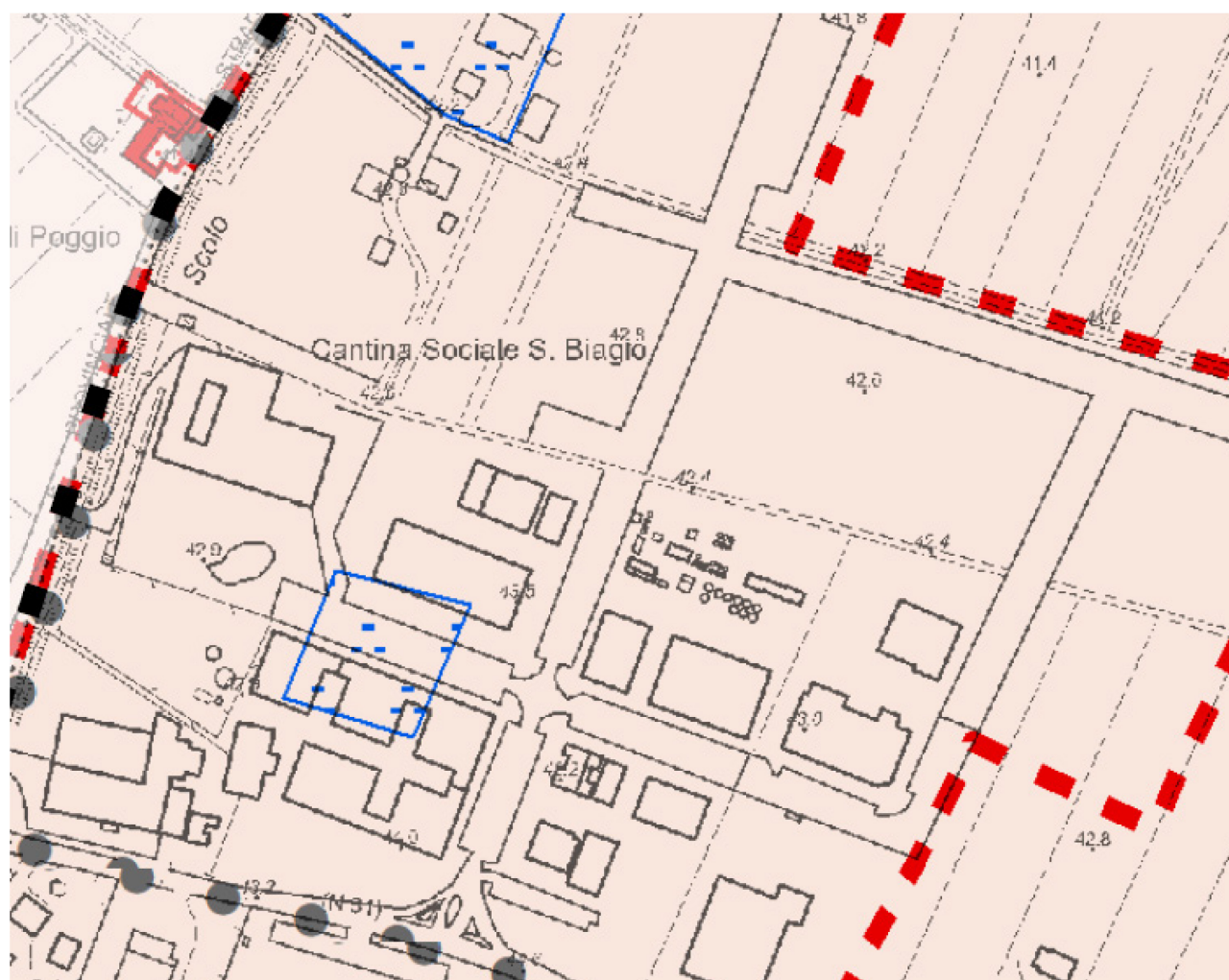
	Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), strade (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)		Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)
	Area di danno industrie a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.1)		Fascia di rispetto radiotelescopio (PSC NTA art. 4.1.9)
	Emittenze radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)		

## AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)

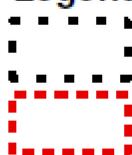
	APF.n - Poli funzionali da PTCP confermati (art. 18.1)
	APF_N.n - Nuovi poli funzionali (art. 3.7.1)
	Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE
	Ambiti disciplinati da convenzione unitaria
	Ambiti speciali esistenti (art. 20.2)
	Ambiti speciali nuovi (art. 20.3)
	Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale

 Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale

## ESTRATTO PSC TAVOLA 2



## Legenda (PSC Norme Tecniche Attuative)



Confini comunali

Perimetro territorio urbanizzato (art. 5.2.1)

### Elementi del paesaggio



Alveo attivo - Reticolo idrografico (art. 3.1.1)



Corsi d'acqua di rilevanza paesaggistica (D. Lgs. 42/2004 Art.142c) (art. 2.1.14)



Fasce di tutela dei corsi d'acqua di rilevanza paesaggistica (D. Lgs. 42/2004 Art.142c) (art. 2.1.14)



Zone umide (art. 2.1.8)



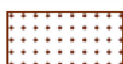
Rete Natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS), Siti di Importanza Comunitaria (SIC) (art. 2.1.4)



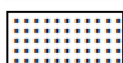
Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (art. 2.1.5)



Sistema collinare (art. 2.1.15)



Sistema forestale e boschivo (art. 2.1.3)



Salse (art. 2.1.9)



Zone di interesse naturalistico e paesaggistico-ambientale (art. 2.1.6)



Zone di tutela naturalistica (art. 2.1.7)



Calanchi o aree subcalanchive (art. 2.1.2)



Calanchi o aree subcalanchive parzialmente stabilizzati (art. 2.1.2)



Calanchi o aree subcalanchive stabilizzati (art. 2.1.2)



Fasce di rispetto dei calanchi (art. 2.1.2)



Beni paesaggistici/ambientali (D. Lgs. 42/2004) (art. 2.1.13)



Crinali insediati (art. 2.1.1)



Crinali poco insediati (art. 2.1.1)



Crinali non insediati (art. 2.1.1)

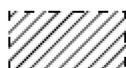


Alberi monumentali (L.R. 2/1977) (art. 2.1.10)



Visuali della viabilità verso il paesaggio agricolo o collinare da salvaguardare (art. 2.1.16)

## Identità culturali



Aree archeologiche vincolate (Complessi archeologici) (art. 2.2.1)



Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 2.2.2)



Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 2.2.3)



Zone di tutela della centuriazione (art. 2.2.4)



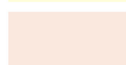
Elementi della centuriazione e campiture medievali (art. 2.2.4)



Rispetto archeologico Via Emilia (art. 2.2.5)



Potenzialità archeologica livello 1 (art. 2.2.6)



Potenzialità archeologica livello 2 (art. 2.2.6)



Partecipanze e consorzi utilisti (art. 2.2.8)



Bonifiche storiche di pianura (art. 2.2.8)



Viabilità storica principale (art. 2.2.9)



Principali canali storici (art. 2.2.10)



Linea gotica: linea del fronte 15/10/1944 (art. 2.2.7)



Linea gotica: linea del fronte 31/12/1944 (art. 2.2.7)



Centri e nuclei storici (artt. 5.2.2 e 2.2.6)



Agglomerati di interesse storico-architettonico (artt. 5.2.2, 2.2.6 e 2.2.14)



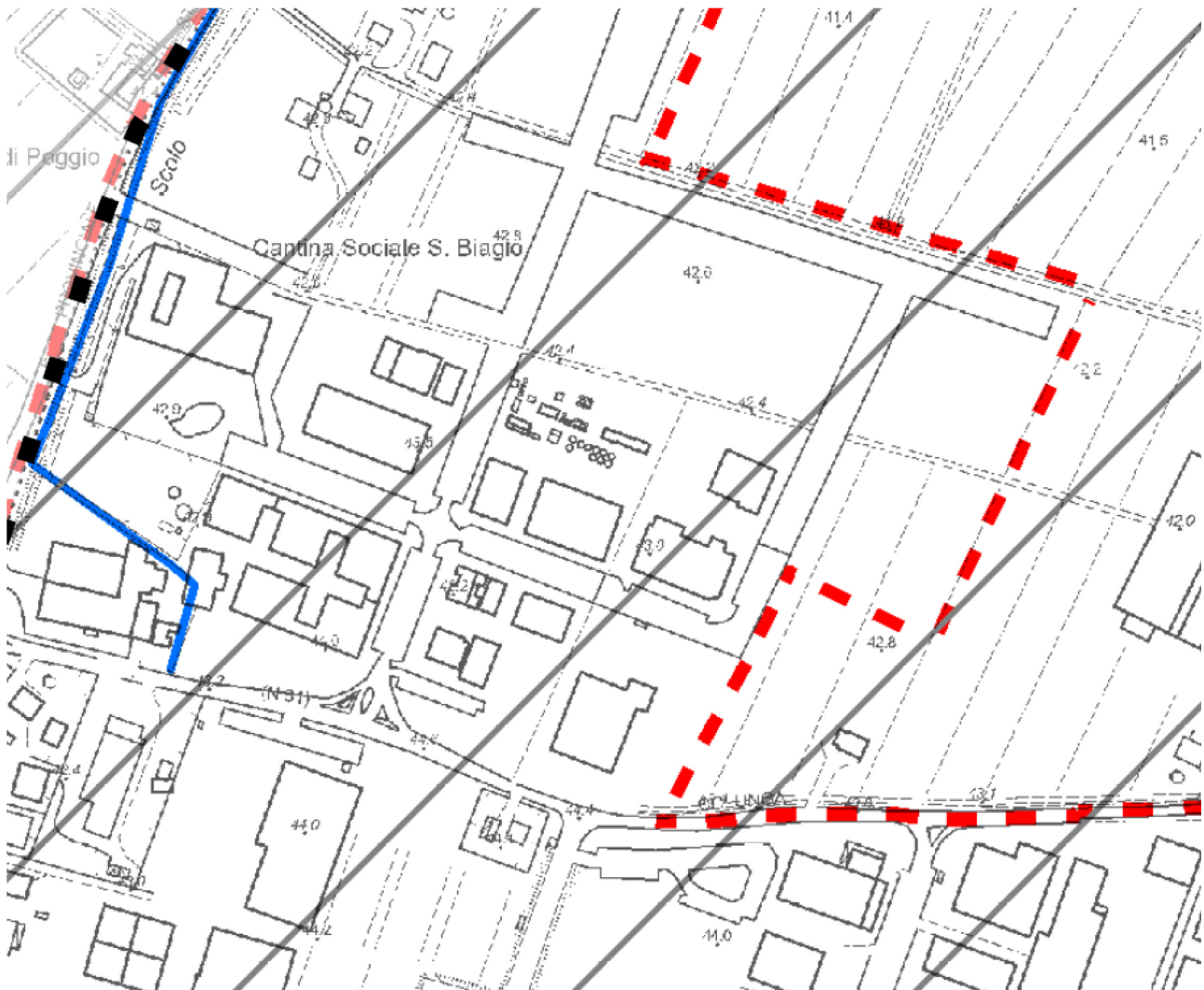
Beni architettonici con area di pertinenza (D. Lgs. 42/2004) (art. 2.2.11)



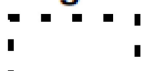
Beni culturali in ambito rurale (art. 2.2.13)



### ESTRATTO PSC TAVOLA 3



## Legenda (PSC Norme Tecniche Attuative)



Confini comunali



Perimetro territorio urbanizzato (art. 5.2.1)

### Acque superficiali



Alveo attivo - Reticolo idrografico principale (art. 3.1.1)



Alveo attivo - Reticolo idrografico secondario (art. 3.1.1)



Alveo attivo - Reticolo idrografico minore (art. 3.1.1)



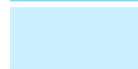
Canale Emiliano-Romagnolo (art. 3.1.4)



Reticolo consorziale di bonifica (art. 3.1.4)



Fasce di tutela fluviale (art. 3.1.2)



Fasce di pertinenza fluviale (art. 3.1.3)



Fascia di rispetto Canale Emiliano-Romagnolo (art. 3.1.4)

### Zone di tutela da rischi naturali delle rete idrografica



Aree ad alta probabilità di inondazione (art. 3.1.5)



Aree a rischio di inondazione - 200 anni (art. 3.1.6)



Aree per interventi idraulici strutturali (art. 3.1.7)



Ambito di controllo degli apporti d'acqua in pianura (art. 3.1.10)

## Zone di tutela della qualità delle risorse idriche



Sorgenti (art. 3.1.8)



Pozzi idropotabili (art. 3.1.8)



Captazioni idropotabili (art. 3.1.8)



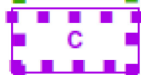
Zone di rispetto di sorgenti, pozzi e captazioni (art. 3.1.8)



Aree di ricarica diretta della falda (tipo A) (art. 3.1.9)



Aree di ricarica indiretta della falda (tipo B) (art. 3.1.9)



Zone a monte delle aree a ricarica diretta della falda (tipo C) (art. 3.1.9)



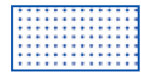
Zone perfluviali (tipo D) (art. 3.1.9)



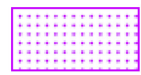
Terrazzi alluvionali (art. 3.1.9)



Aree di ricarica del territorio collinare e montano (art. 3.1.12)







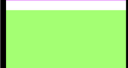
Aree di alimentazione delle sorgenti - certe (art. 3.1.12)






Aree di alimentazione delle sorgenti - incerte (art. 3.1.12)

## Zone di tutela dei versanti e sicurezza idrogeologica





### Aree a rischio da frana perimetrate e zonizzate (art. 3.2.1)

	Aree in dissesto
	Aree di possibile evoluzione del dissesto
	Aree di possibile influenza del dissesto
	Aree da sottoporre a verifica
	Aree di influenza sull'evoluzione del dissesto

### Attitudini alle trasformazioni edilizie e urbanistiche (art. 3.2.2)

	Unità Idromorfologica Elementare non idonea ad usi urbanistici
	Unità Idromorfologica Elementare da sottoporre a verifica
	Unità Idromorfologica Elementare idonea o con scarse limitazioni ad usi urbanistici

### Aree a rischio di frana da sottoporre a verifica (art. 3.2.2)

	Unità Idromorfologica Elementare a rischio molto elevato (R4)
	Unità Idromorfologica Elementare a rischio elevato (R3)
	Unità Idromorfologica Elementare a rischio medio (R2)
	Unità Idromorfologica Elementare a rischio moderato (R1)

### Sistema dei dissesti di versante

	Frane attive (art. 3.2.3)
	Frane quiescenti (art. 3.2.3)
	Fasce di salvaguardia delle frane (art. 3.2.3)
	Vincolo idrogeologico (art. 3.2.4)
	Scarpate (art. 3.2.5)