



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

Settore 6° EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

Prot.n. 16934

Terre del Reno, li 22.08.2024

Imposta di bollo assolta
virtualmente ai sensi del
D.P.R. 642/1972 e ss.mm.ii.
Identificativo marca da bollo
da € 16,00
n. 01220356931125 del
24.06.2024

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12, comma 3, della L.R. 21 ottobre 2004, n.23;
- Vista la richiesta di rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica, protocollata in data 20.08.2024 al prot.n. 16833, pervenuta a mezzo pec dal Sig. Lubian Elia Corrado in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "AIEM GREEN s.r.l.", avente titolo alla richiesta in quanto promissario acquirente degli immobili che risultano di proprietà dei Sig.ri Ferioli Tonino, Salvi Luisa, Salvi Andrea, Salvi Angela, Salvi Annalisa, Salvi Carlo e Salvi Salvatore, così come dichiarato nella documentazione allegata alla richiesta;

SI CERTIFICA

che gli immobili, individuati al Catasto del Comune di Terre del Reno, come:

Fg. 39 sez. B mappali 201_ 93_ 134_ 135_ 200_ 1_ 404_ 65_ 203_ 406_ 158_ 67_ 407_125_409

Sono considerati:

- secondo la Variante al Piano Regolatore Generale, approvata con Delibera di Giunta Provinciale n.75 del 27.02.2007, per l'asestamento delle aree residenziali, con presa d'atto di Consiglio Comunale di Sant'Agostino n.29 del 22.06.2007 e con Delibera di Giunta Provinciale n.142 del 26.04.2007, per l'asestamento delle aree produttive, con presa d'atto Delibera di Consiglio Comunale di Sant'Agostino n. 30 del 22.06.2007 e successive varianti al Piano della Ricostruzione (PdRIC) – approvati in data 31.07.2015 con Delibera di Consiglio Comunale di Sant'Agostino n. 40 e in data 15.07.2019 con Delibera di Consiglio Comunale di Terre del Reno n. 35 :

Fg. 39 sez. B	mappale 201	<ul style="list-style-type: none">- Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv
	mappale 93	<ul style="list-style-type: none">- Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese
	mappale 134	<ul style="list-style-type: none">- Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese
	mappale 135	<ul style="list-style-type: none">- Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese
	mappale 200	<ul style="list-style-type: none">- Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese
	mappale 1	<ul style="list-style-type: none">- Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese
	mappale 404	<ul style="list-style-type: none">- Parte Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese- Parte Zone destinate alla viabilità e fasce di rispetto stradale- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto
	mappale 65	<ul style="list-style-type: none">- Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

Settore 6° EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

Fg. 39 sez. B	mappale 203	<ul style="list-style-type: none">- Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv
	mappale 406	<ul style="list-style-type: none">- Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese
	mappale 158	<ul style="list-style-type: none">- Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese
	mappale 67	<ul style="list-style-type: none">- Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese
	mappale 407	<ul style="list-style-type: none">- Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese
	mappale 125	<ul style="list-style-type: none">- Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese- Parte Sottozona Fascia di rispetto metanodotto- Parte Sottozona Fascia di rispetto e linea aerea 15 Kv
	mappale 409	<ul style="list-style-type: none">- Zona D6 – Zona produttiva intercomunale di espansione patto d'area Altoferrarese

e le prescrizioni urbanistiche relative, sono contenute nelle delibere sopra citate.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 24/2017, non avendo il Comune provveduto ad avviare l'iter di approvazione del PUG (Piano Urbanistico Generale) nel termine di cui al comma 1 di detto art.4, su tali aree non è possibile presentare piani attuativi di cui all'art.3 della L.R. 46/88 indispensabili per l'attuazione del comparto. Rimane in essere la possibilità di attuare interventi diretti su immobili esistenti o altri interventi come meglio indicati nella Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 21.11.2011. L'eventuale realizzazione di impianti fotovoltaici dovrà rispettare le norme di specifica materia.

Il presente certificato

- ai sensi dell'art.15 della L. 12.11.2011 n. 183 che modifica il D.P.R. 28.12.2000, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
- ha validità limitata ad 1 (uno) anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici vigenti o adottati o alla legislazione nazionale o regionale inerente la materia.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
Geom. Stefano Sitta
(firmato digitalmente)