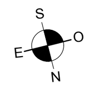
PROVINCIA DI RAVENNA
Comune di ALFONSINE

PROGETTO PER AMPLIAMENTO DI UN ALLEVAMENTO AVICOLO ESISTENTE

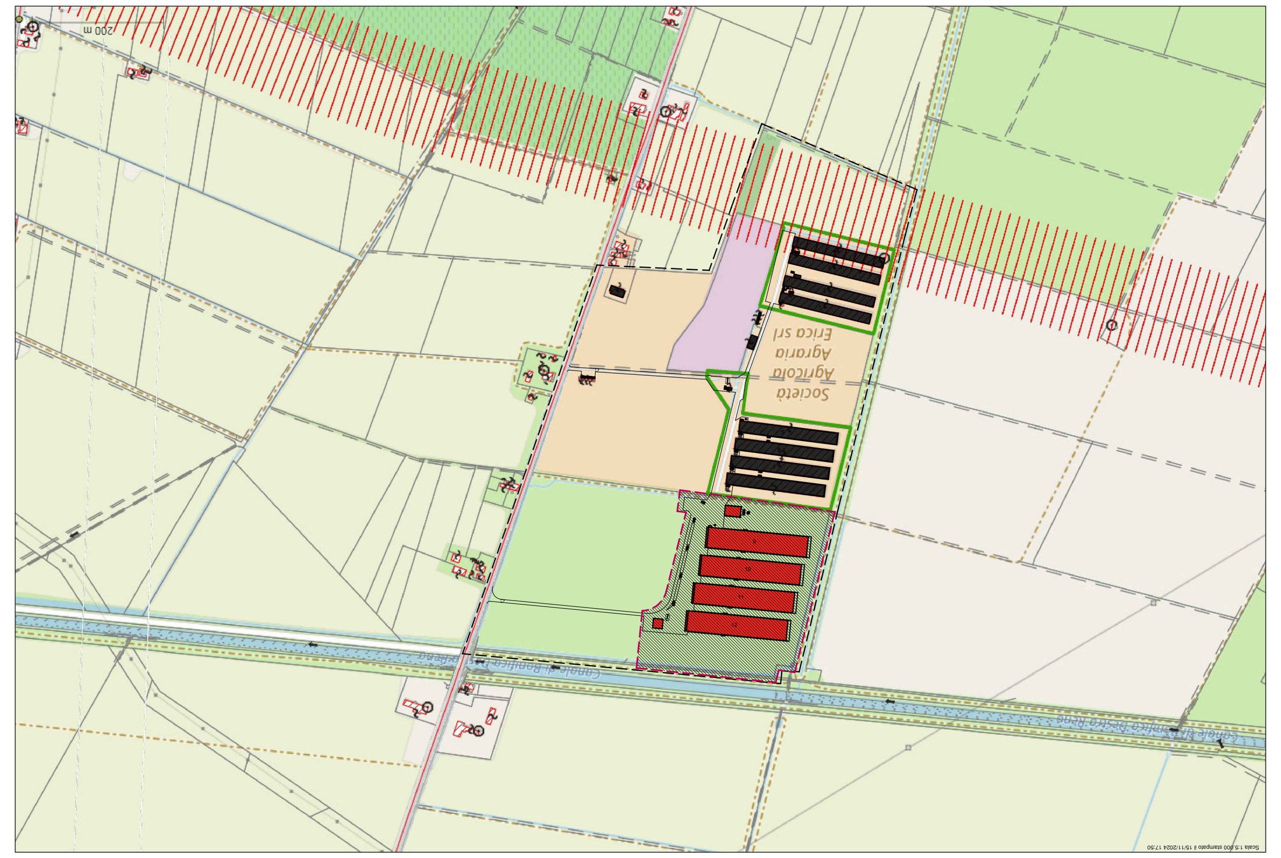
AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE (A.I.A.)

Proprietà:	Società AGRICOLA AGRARIA ERICA S.r.l. Sede: Roncofreddo (FC) Via Matteotti n. 285 - P.iva 02624060402
Timbro	Firma
Insediamento:	Via Reale Voltana n. 48 Località TAGLIO CORELLI ALFONSINE 48011 Ravenna
Allegato 2/B:	ESTRATTI RUE, RUE - VINCOLI, PSC, RER LEGENDE ESTRATTO MAPPA CATASTALE
Data:	13.12.2024
Revisione:	
Scala:	1:5000 - 1:2000

DELIMITAZIONE PROPRIETA'
DELIMITAZIONE AREA D'INTERVENTO
FABBRICATI ESISTENTI - ALLEVAMENTO AVICOLO
FABBRICATI DI PROGETTO - ALLEVAMENTO AVICOLO



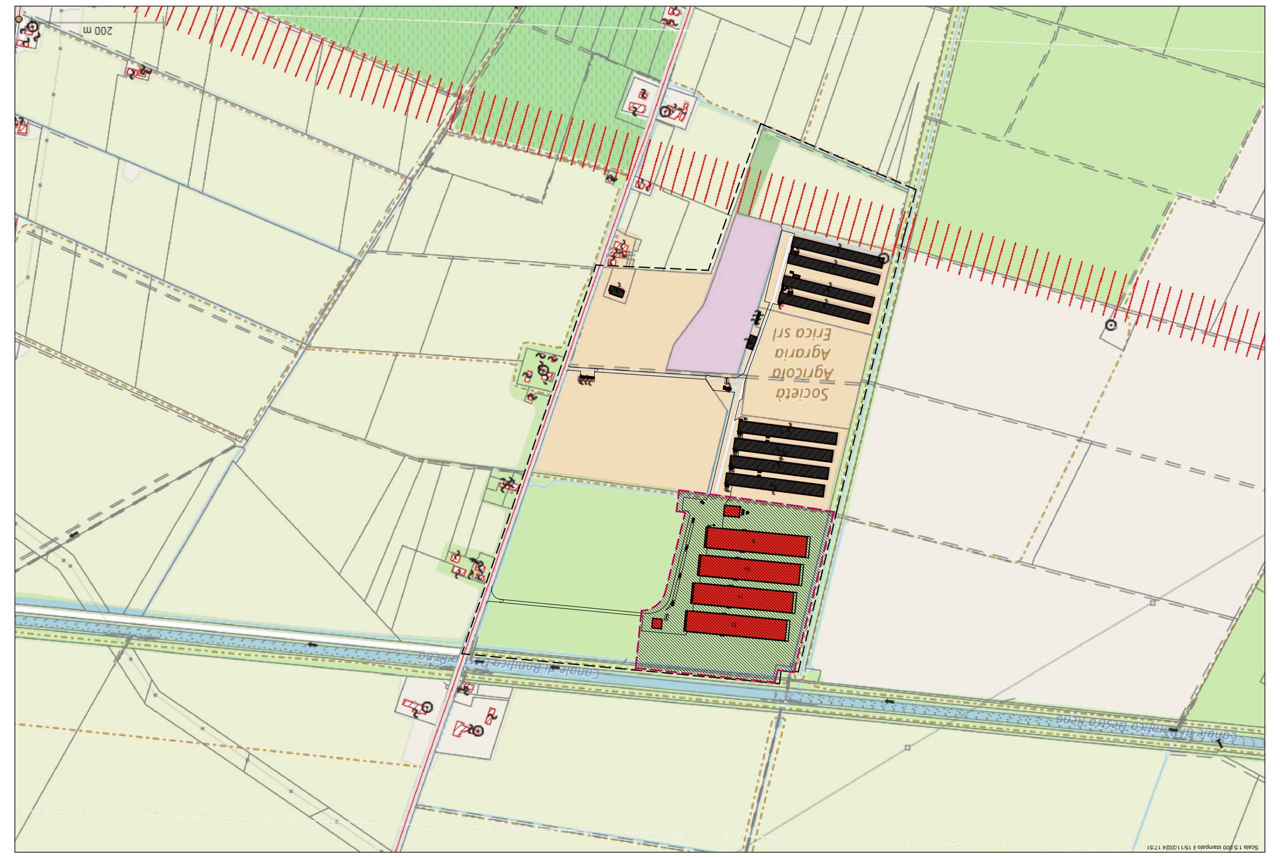
ESTRATTO RUE - (Ambiti normativi)



Legenda

TAVOLA 1
Confini amministrativi
Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)
TERRITORIO URBANO
ACS - Centri storici (art.5.1 PSC)
AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)
AUC.3- Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)
AUC.6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)
AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art. 4.2.7)
AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)
ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art 4.4.2)
ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art 4.4.3)
AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)
R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)
V - Spazi aperti attrezzati a verde e spazi per usi pubblici collettivi (art.3.1.2)
Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)
TERRITORIO URBANIZZABILE
ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)
TERRITORIO RURALE
Ambito agricolo periurbano (Capo 4.6)
Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (Capo 4.6)
PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI
Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (art.4.2.8)
Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)
Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art.5.1 PSC)
Perimetro del comparto di attuazione in iter (art. 4.2.1)
Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.4.6.7)
Impianti produttivi in ambito rurale (art. 4.6.6)
Aree produttive per ricerca, coltivazione e deposito di idrocarburi (art.3.4.10)
Nuclei residenziali in ambito rurale (art.4.6.5)
Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
Altri allevamenti (art.4.7.6)
Disposizioni per aree particolari e relativo numero identificativo (art.4.8.1)
Area interessata da Variante art.A-14 Bis LR 20/2000 (art.4.8.2)
DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE
Cimiteri (art.3.2.1)
Cabine Elettriche Primarie AT. Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.4.4)
Dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)
INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI
Sede stradale (art.3.3.1)
Sede ferroviaria (art.3.3.1)
Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55 (art.3.5 PSC)
Corridoio per la nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale) (art.3.5 PSC)
Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5 PSC)
Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.5 PSC)
TAVOLA 3
Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)
Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art.5.1 PSC)
UMI- Unità minime di intervento (art.4.1.5 RUE)
A - Unità edilizie che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano territoriale per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici (restauro scientifico) (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 2)
B - Unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico culturale e testimoniale che hanno complessivamente o prevalentemente conservato i caratteri tipologici, strutturali e morfologici originari (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 3)
C1 - Unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto ed ai caratteri morfologici originari che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 5)
C2 - Unità edilizie fatiscenti o in tutto o in parte demolite o fortemente alterate, strettamente inserite in tessuti edilizi urbani prevalentemente conservati o facenti parte di complessi di interesse storico-architettonico di cui sia possibile reperire adeguata documentazione della loro organizzazione tipologica originaria (ripristino tipologico) (TIT. IV - capo 4.1 art. 4.1.2 comma 6)
C3 - Unità fondiarie e spazi pubblici storicamente non edificati che testimoniano dell'assetto storico dell'insediamento e della sua evoluzione, da conservare o ripristinare nel loro assetto. (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 7)
D1 - Unità edilizie che pur non presentando caratteristiche di pregio storico-architettonico, o pur essendo costruzioni o ricostruzioni moderne, sono tuttavia compatibili e congruenti con l'impianto urbanistico e con i caratteri morfologici dell tessuto storico, e sono quindi da consolidare nel loro rapporto con il contesto (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 9)
D2 - Unità edilizie costruite o ricostruite in epoca recente che hanno introdotto elementi di rottura non più reversibili rispetto alle caratteristiche planivolumetriche, tipologiche e morfologiche dei tessuti (TIT.IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma10)
Principali assi commerciali (art.4.1.3 RUE)

ESTRATTO PSC

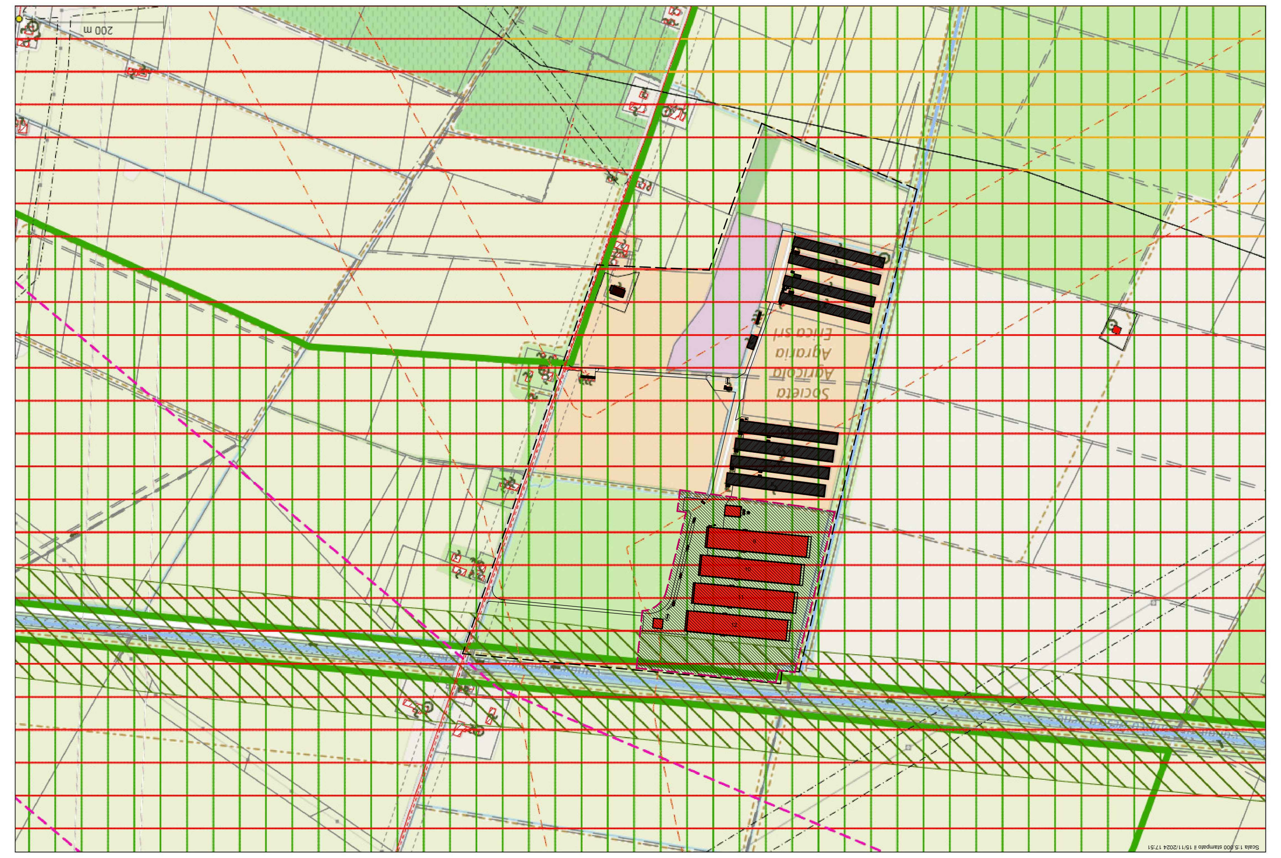


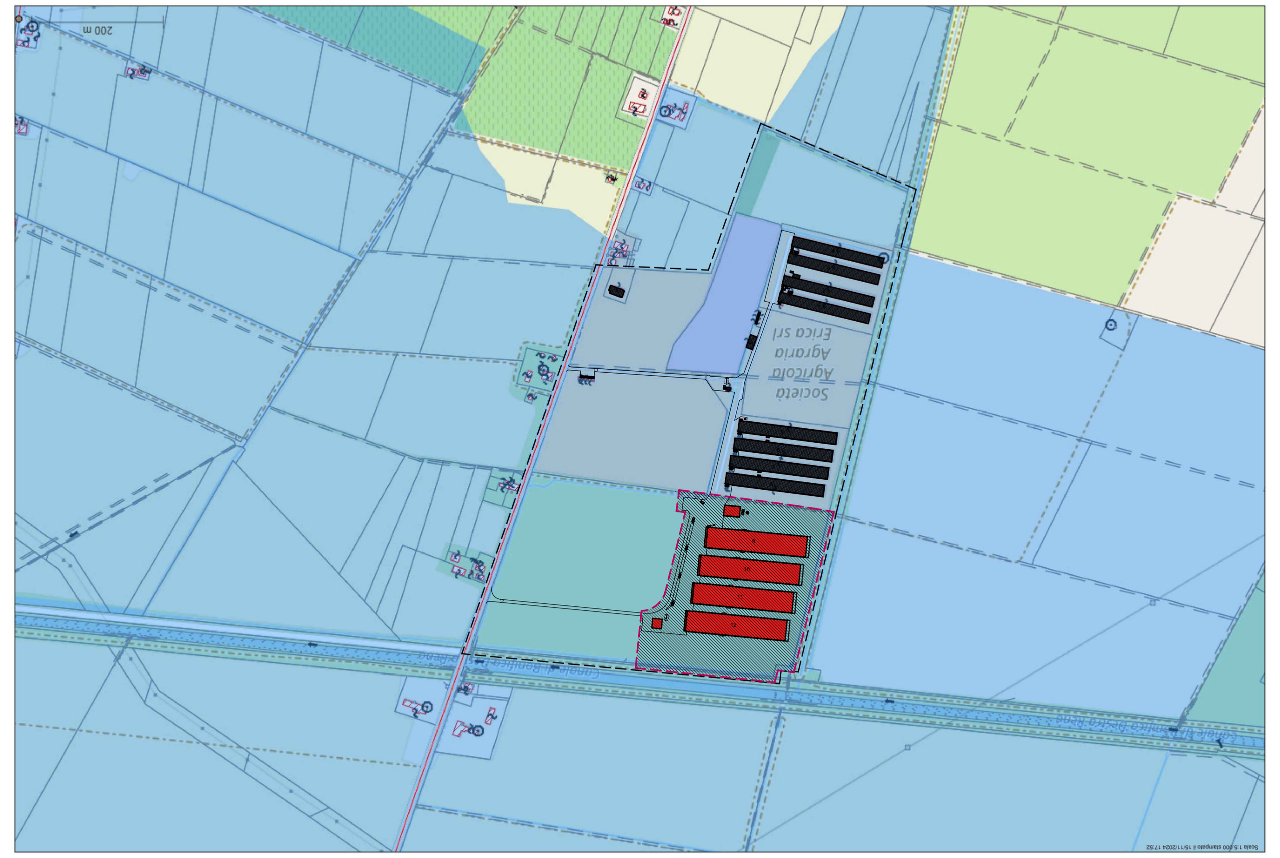
Legenda
Confini comunali
Territorio urbanizzato (art.4.1)
ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'
Ferrovie (art.3.5)
Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della E 55 (art.3.5)
Nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale) (art.3.4)
Corridoio pe la nuova S.S 16 (Grande rete di collegamento nazionale-regionale) (art.3.5)
Rete di base di interesse regionale (art.3.4)
Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5)
Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)
Corridoio per la viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale di previsione (art.3.5)
Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
Percorso ciclabile extraurbano di progetto (art.3.5)
Percorso turistico ambientale esistente (su sommità arginale) (art.3.5)
Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)
Stazioni ferroviarie (art.3.5)
Principali nodi della viabilità primaria
Infrastrutture per la mobilità: aree di stazione e Aeroporto (art.3.5)
AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000
ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.4)
ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art. 5.5)
ASP2 - Nuovi potenziali ambiti specializzati per attività produttive: sovracomunali "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o comunali (C) (art. 5.7)
Ambito agricolo periurbano (art.5.10)
Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)
PORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI
Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)
Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)
Porzioni degli Ambiti consolidati comprendenti (o contigui a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)
Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)
Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)
Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.5.10)
Impianti produttivi in ambito rurale (art.5.10)
Aree produttive per ricerca, coltivazione e deposito di idrocarburi (art.5.10)
Nuclei residenziali in ambito rurale (art.5.10)
Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)
Aree attualmente presenti nel Piano Infraregionale Attività Estrattive (PIAE)
PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI
Cimiteri (art.3.7)
Cabine Elettriche Primarie AT, Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.7)
Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)
Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)
ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI
Principali assi commerciali
Assi viari da riqualificare
Principali percorsi urbani qualificati
Percorsi da realizzare o qualificare
Siepi (art.3.3)
Filari (art.3.3)
Possibile rilocalizzazione Consorzio Agrario
Aree fluviali di cui qualificare la valenza nel paesaggio urbano

ESTRATTO MAPPA CATASTALE
scala 1:2000

LEGENDA
DELIMITAZIONE PROPRIETA'
AREA OGGETTO DI INTERVENTO EDILIZIO

ESTRATTO RUE - (UCBR Vincoli)



Legenda
Confine comunale
Territorio urbanizzato
AMBIENTE E PAESAGGIO
Aree soggette a vincolo paesaggistico (Scheda dei vincoli AP01)
Sistema delle aree forestali (Scheda dei vincoli AP02)
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Scheda dei vincoli AP05)
Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Scheda dei vincoli AP06)
Zone di tutela naturalistica "di conservazione" (Scheda dei vincoli AP07)
Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati (Scheda dei vincoli AP08)
Dossi di ambito fluviale recente (Scheda dei vincoli AP08)
Paleodossi di modesta rilevanza (Scheda dei vincoli AP08)
Parco regionale del Delta del Po (Scheda dei vincoli AP09)
Riserva Naturale di Alfonsine (Scheda dei vincoli AP09)
Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (Scheda dei vincoli AP10)
STORICO CULTURALE E TESTIMONIALE
Immobili ed aree oggetto di tutele indirette (Scheda dei vincoli SCT01)
Immobili interessati da specifiche disposizioni di vincolo (Scheda dei vincoli SCT01)
Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico soggetti a restauro scientifico (Scheda dei vincoli SCT02)
Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (Scheda dei vincoli SCT02)
fuori dal centro storico:
Edifici di interesse storico-architettonico e relativa categoria (Scheda dei vincoli SCT02)
Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale e relativa categoria (Scheda dei vincoli SCT02)
Aree di pertinenza dell'edificio tutelato e relativo numero di scheda (Scheda dei vincoli SCT02)
Centri storici (Scheda dei vincoli SCT03)
Canali storici (Scheda dei vincoli SCT04)
Viabilità storica (Scheda dei vincoli SCT05)
Bonifiche storiche di pianura (Scheda dei vincoli SCT07)
Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (Scheda dei vincoli SCT10): B - Area a basso rischio archeologico
Maceri e specchi d'acqua (Scheda dei vincoli SCT11)
VULNERABILITA' E SICUREZZA
Scoli e canali principali e secondari (Scheda dei vincoli VS01)
Fasce di pertinenza fluviale (Scheda dei vincoli VS02)
Aree di ristrutturazione urbana (PF.V.RU) e di recupero territoriale (PF.V.RT) (Scheda dei vincoli VS02)
Aree ad alta probabilità di inondazione (Scheda dei vincoli VS04)
Aree a rischio moderato di esondazione nel Bacino del Po (fascia C) (Scheda dei vincoli VS06)
Mappa di pericolosità delle aree potenzialmente interessate da alluvioni
Corsi d'acqua naturali (Scheda dei vincoli VS07)
Alluvioni poco frequenti (P2)
Alluvioni frequenti (P3)
Reticolo secondario di pianura (Scheda dei vincoli VS08)
Alluvioni poco frequenti (P2)
Alluvioni frequenti (P3)
Siti sui quali è necessaria una bonifica (Scheda dei vincoli VS10)
Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (I livello) (Scheda dei vincoli VS12)
Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che necessitano dell'analisi semplificata (II livello) (Scheda dei vincoli VS12)
Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento nelle zone che chiedono un'analisi approfondita (III livello) (Scheda dei vincoli VS12)
Approfondimento aree di terzo livello (studio MS) (Scheda dei vincoli VS13)
Indice di liquefazione
IL <= 2 basso
2 > IL <= 5 medio
5 > IL <= 15 alto (elevato)
IL > 15 alto (molto elevato)
Unità strutturale interferente (studio CLE) (Scheda dei vincoli VS13)
IMPIANTI E INFRASTRUTTURE
Classificazione delle strade (Scheda dei vincoli II01):
Categoria C con fascia ampliata
Categoria C
Limite del centro abitato da Codice della Strada (Scheda dei vincoli II01)
Sede stradale e relativa fascia di rispetto (Scheda dei vincoli II01)
Fascia di rispetto stradale con ampliamento (Scheda dei vincoli II01)
Sede ferroviaria e relativa fascia di rispetto (Scheda dei vincoli II02)
Cimiteri (Scheda dei vincoli II04)
Fascia di rispetto dei cimiteri (Scheda dei vincoli II04)
Depuratori, discariche, centro integrati rifiuti (Scheda dei vincoli II05)
Fascia di rispetto dei depuratori, discariche e centro integrati rifiuti (Scheda dei vincoli II05)
Elettrodotti media e alta tensione e relativa fascia di attenzione (Scheda dei vincoli II06)
Elettrodotti media e alta tensione interrati (Scheda dei vincoli II06)
Metanodotti e relativa fascia di attenzione (Scheda dei vincoli II07)
Condutture etilene e ammoniaca e relativa fascia di attenzione (Scheda dei vincoli II08)
Rete di distribuzione dell'acquedotto della Romagna (Scheda dei vincoli II09)
Fascia di rispetto di 500 metri dal confine provinciale (Scheda dei vincoli II10)
Impianti fissi di emittenza radio-televisiva da delocalizzare (Scheda dei vincoli II10)
Fascia di rispetto degli impianti fissi di emittenza radio-televisiva (Scheda dei vincoli II10)

ESTRATTO PIANO SPECIALE RER