

PROVINCIA DI RAVENNA

Comune di ALFONSINE

PROGETTO PER AMPLIAMENTO DI UN ALLEVAMENTO AVICOLO ESISTENTE

AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE (A.I.A.)

Proprietà: Società AGRICOLA AGRARIA ERICA S.r.l.
Sede: Roncofreddo (FC) Via Matteotti n. 285 - P.Iva 02624060402

Timbro:

Firma:

Insedimento: Via Reale Voltana n. 48
Località TAGLIO CORELLI
ALFONSINE 48011 Ravenna

Allegato 3/G: ESTRATTO MAPPA CATASTALE
PLANIMETRIA AZIENDALE, ESTRATTI CATASTALI SUPERFICI ASSERVITE
LEGENDE SUPERFICI AZIENDALE E AREE ASSERVITE
LEGENDE SUPERFICIE ALLEVAMENTO ATTUALE E DI PROGETTO

Data: 13.12.2024

Revisione:

Scala: 1:5000

Estratto di Mappa Catastale
COMUNE DI ALFONSINE
Fog. 38 Mapp.le 75

PLANIMETRIA AZIENDALE sc. 1:5000

ESTRATTO MAPPA CATASTALE
COMUNE DI ALFONSINE - FOGLIO 23

ESTRATTO MAPPA CATASTALE
COMUNE DI ALFONSINE - FOGLIO 32

ESTRATTO MAPPA CATASTALE
COMUNE DI ALFONSINE - FOGLIO 40

ESTRATTO MAPPA CATASTALE
COMUNE DI ALFONSINE - FOGLIO 40

ESTRATTO MAPPA CATASTALE
COMUNE DI CONSELICE - FOGLIO 7

SUPERFICIE AZIENDALE		Area di Proprietà		(Zona Agricola)	
Foglio 38 COMUNE ALFONSINE				(Zona Agricola)	
Mappale 80	ha	20			
Mappale 81	ha	32			
Mappale 82	ha	2.30.97			
Mappale 85	ha	2.12.31			
Mappale 92	ha	17.30			
Mappale 97	ha	33			
Mappale 100	ha	51			
Mappale 106	ha	2.87.90			
Mappale 107	ha	8.73.56			
Mappale 108	ha	2.66.00			
Mappale 75	ha	12.54.82			
Totale parziale		ha	32.24.22		
Foglio 48 COMUNE ALFONSINE				(Zona Agricola)	
Mappale 15	ha	49.30			
Mappale 22	ha	30			
Mappale 111	ha	13.14.98			
Mappale 112	ha	99.90			
Mappale 114	ha	3.21.30			
Mappale 116	ha	27.25			
Mappale 178	ha	5.80.53			
Mappale 181	ha	22.16			
Mappale 183	ha	3.03.10			
Mappale 34	ha	22.31			
Mappale 65	ha	11.12			
Mappale 37	ha	1.18.00			
Totale parziale		ha	28.70.26		
Foglio 39 COMUNE ALFONSINE				(Zona Agricola)	
Mappale 109	ha	77.70			
Mappale 110	ha	2.16.97			
Mappale 112	ha	2.40.81			
Mappale 113	ha	1.71.89			
Mappale 127	ha	32.52			
Mappale 128	ha	3.24.62			
Mappale 129	ha	94.30			
Mappale 227	ha	7.60			
Mappale 39	ha	5.76			
Mappale 71	ha	7.60			
Mappale 225	ha	47.60			
Mappale 89	ha	46.00			
Mappale 170	ha	1.93.65			
Mappale 183	ha	74.90			
Mappale 184	ha	36.85			
Mappale 200	ha	7.90.36			
Mappale 204	ha	5.92.47			
Mappale 56	ha	3.75.45			
Mappale 100	ha	11.89			
Mappale 104	ha	3.30.28			
Mappale 137	ha	5.23.42			
Mappale 138	ha	71.50			
Mappale 139	ha	16.19			
Mappale 33	ha	76.76			
Mappale 188	ha	3.36.35			
Mappale 54	ha	4.50			
Mappale 189	ha	1.79.63			
Mappale 216	ha	3.70.60			
Mappale 215	ha	4.50			
Mappale 218	ha	3.36.21			
Mappale 219	ha	2.40			
Mappale 2	ha	4.97.86			
Totale parziale		ha	58.85.51		
TOTALE		ha	119.79.99		

SUPERFICIE AZIENDALE		Aree che hanno ceduto l'indice edificatorio (Allevamenti Produttivi)		(Zona Agricola)	
Foglio 23 COMUNE ALFONSINE				(Zona Agricola)	
Mappale 106	ha	62.80			
Mappale 165	ha	4.20.43			
Mappale 169	ha	16.35			
Mappale 115	ha	3.15.60			
Mappale 117	ha	1.00.84			
Mappale 150	ha	1.07.89			
Totale parziale		ha	10.23.91		
Foglio 32 COMUNE ALFONSINE				(Zona Agricola)	
Mappale 58	ha	66.50			
Mappale 84	ha	4.60.55			
Mappale 136	ha	57.33			
Mappale 141	ha	57			
Mappale 145	ha	1.98.74			
Mappale 107	ha	1.33.08			
Mappale 144	ha	7.74.48			
Mappale 140	ha	49.85			
Mappale 142	ha	65.53			
Totale parziale		ha	18.06.63		
Foglio 40 COMUNE ALFONSINE				(Zona Agricola)	
Mappale 2	ha	8.13.40			
Mappale 16	ha	4.70.50			
Mappale 76	ha	7.83.83			
Mappale 77	ha	2.90.92			
Totale parziale		ha	23.58.85		
Foglio 50 COMUNE ALFONSINE				(Zona Agricola)	
Mappale 74	ha	13.40.70			
Totale parziale		ha	13.40.70		
Foglio 7 COMUNE CONSELICE				(Zona Agricola)	
Mappale 142	ha	1.82			
Mappale 144	ha	2.35.61			
Mappale 143	ha	12.09.93			
Mappale 145	ha	2.42.46			
Totale parziale		ha	16.89.92		
TOTALE		ha	89.19.81		

TOTALE AREA DI PROPRIETA'		ha	119.79.99
TOTALE AREA IL CUI INDICE PER USI d2 (Allevamenti Produttivi) E' ASSERVITO PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO AVICOLO		ha	89.19.81
TOTALE AREA PER VERIFICA INDICI EDILIZI		ha	208.99.80

LEGENDA INDICE RUE d2 (ALLEVAMENTI PRODUTTIVI)			
S.F.		Ha	208.99.80
SC	Max	Mq	4'000.00
Uf	Max per gli allevamenti di altri animali (avicoli)	Mq	41'799.60
	0.02 mq/mq x 2089980 =		
Sup. d2	Esistente	Mq	18'033.59
Sup. d2	di Progetto	Mq	19'287.33
Sup. d2	Totale	Mq	37'320.92 < Mq 41'799.60

LEGENDA SUPERFICI USI d2 (ALLEVAMENTI PRODUTTIVI)					
STATO LEGITTIMATO					
FABB.	Fog. - Mapp.	PIANO	DESTINAZIONE (d2)	ALLEVAMENTO PRODUTTIVO d2	Superfici non computabili vani tecnici
FABBRICATI ESISTENTI					
1	fog. 38 mapp.	82	terra	Cap. avicolo n. 1 =	Mq 2034.95
				Locale servizio anticamera n. 1 =	Mq 11.07
2	fog. 38 mapp.	82	terra	Cap. avicolo n. 2 =	Mq 2034.95
				Locale servizio anticamera n. 2 =	Mq 11.07
3	fog. 38 mapp.	82	terra	Cap. avicolo n. 3 =	Mq 2034.95
				Locale servizio anticamera n. 3 =	Mq 11.07
4	fog. 38 mapp.	82	terra	Cap. avicolo n. 4 =	Mq 2034.95
				Locale servizio anticamera n. 4 =	Mq 11.07
servizi	fog. 38 mapp.	82	terra	Spogliatoio =	Mq 12.00
				W.c. =	Mq 1.15
				Doccia =	Mq 1.15

Parziali attuali				Mq 8198.38	
FABBRICATI DI PROGETTO					
5	fog. 38 mapp.	106	terra	Cap. avicolo n. 5 =	Mq 2441.46
				Locale servizio anticamera n. 5 =	Mq 10.14
				Vano tecnico impianti =	Mq 10.66
				Loggia - Vano tecnico =	Mq 12.01
6	fog. 38 mapp.	106	terra	Cap. avicolo n. 6 =	Mq 2441.46
				Locale servizio anticamera n. 6 =	Mq 10.14
				Loggia - Vano tecnico =	Mq 12.03
7	fog. 38 mapp.	106	terra	Cap. avicolo n. 7 =	Mq 2441.46
				Locale servizio anticamera n. 7 =	Mq 10.14
				Loggia - Vano tecnico =	Mq 12.93
8	fog. 38 mapp.	106	terra	Cap. avicolo n. 8 =	Mq 2441.46
				Locale servizio anticamera n. 8 =	Mq 10.22
				Loggia - Vano tecnico =	Mq 12.88
servizi	fog. 38 mapp.	106	terra	Spogliatoio =	Mq 8.77
				W.c. =	Mq 3.02
				Doccia =	Mq 2.49
				Ripostiglio =	Mq 14.45

Parziali attuali		Mq 9835.21	Mq 60.51
TOTALE STATO LEGITTIMATO		Mq 18'033.59	

LEGENDA SUPERFICI USI d2 (ALLEVAMENTI PRODUTTIVI)					
AMPLIAMENTO DI PROGETTO					
FABB.	Fog. - Mapp.	PIANO	DESTINAZIONE (d2)	ALLEVAMENTO PRODUTTIVO d2	Superfici non computabili vani tecnici
FABBRICATI DI PROGETTO					
9	fog. 38 mapp.	75	terra	Cap. avicolo n. 9 =	Mq 4572.80
				Locale servizio anticamera n. 9 =	Mq 15.30
				Tettoia n. 9 =	Mq 75.93
				Loggia - Vano tecnico =	Mq 7.45
				Loggia - Vano tecnico =	Mq 7.45
				Loggia - Vano tecnico =	Mq 10.86
10	fog. 38 mapp.	75	terra	Cap. avicolo n. 10 =	Mq 4572.80
				Locale servizio anticamera n. 10 =	Mq 15.30
				Tettoia n. 10 =	Mq 75.93
				Loggia - Vano tecnico =	Mq 7.45
				Loggia - Vano tecnico =	Mq 7.45
11	fog. 38 mapp.	75	terra	Cap. avicolo n. 11 =	Mq 4572.80
				Locale servizio anticamera n. 11 =	Mq 15.30
				Tettoia n. 11 =	Mq 75.93
				Loggia - Vano tecnico =	Mq 7.45
				Loggia - Vano tecnico =	Mq 7.45
12	fog. 38 mapp.	75	terra	Cap. avicolo n. 12 =	Mq 4572.80
				Locale servizio anticamera n. 12 =	Mq 15.30
				Tettoia n. 12 =	Mq 75.93
				Loggia - Vano tecnico =	Mq 7.45
				Loggia - Vano tecnico =	Mq 7.45
13	fog. 38 mapp.	75	terra	Magazzino =	Mq 12.57
				Bagno =	Mq 1.79
				Anti-Bagno =	Mq 1.60
				Disimpegno =	Mq 2.40
				Magazzino =	Mq 28.83
				Anti-Bagno =	Mq 3.44
				Bagno =	Mq 5.40
				Deposito =	Mq 10.79
				Magazzino =	Mq 8.56
				Magazzino =	Mq 43.40
				Anti-Bagno =	Mq 2.04
				Bagno =	Mq 2.04
				Disimpegno =	Mq 2.35
				Anti-Bagno =	Mq 2.94
				Bagno =	Mq 3.27
				Ingresso (zona filtro) =	Mq 14.14
				Spogliatoio (sporc.) =	Mq 21.44
				Anti-Bagno =	Mq 2.28
				Bagno =	Mq 3.00
				Doccia =	Mq 0.81
				Doccia =	Mq 0.81
				Spogliatoio (pulito) =	Mq 18.50
				Anti-Bagno =	Mq 2.28
				Bagno =	Mq 3.00
14	fog. 38 mapp.	75	terra	Ricovero attrezzi =	Mq 355.07
s.9.1	fog. 38 mapp.	75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04
s.9.2	fog. 38 mapp.	75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04
s.10.1	fog. 38 mapp.	75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04
s.10.2	fog. 38 mapp.	75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04
s.11.1	fog. 38 mapp.	75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04
s.11.2	fog. 38 mapp.	75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04
s.12.1	fog. 38 mapp.	75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04
s.12.2	fog. 38 mapp.	75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04
sa.0.1	fog. 38 mapp.	75	terra	Cisterna acqua =	Mq 7.07
sa.0.1	fog. 38 mapp.	75	terra	Cisterna acqua =	Mq 7.07
	fog. 38 mapp.	75	terra	Vano Tecnológico (autoclave) =	Mq 8.29

TOTALE AMPLIAMENTO DI PROGETTO		Mq 19'287.33	Mq 78.75
TOTALE ALLEVAMENTO AVICOLO		Mq 37'320.92	Mq 139.26