

S.T.P.A.

Studio Tecnico Professionisti Associati

Alfonsine -Ra- Piazza Gramsci 26 int. 8 - Tel.0544.452411  
e-mail: info@studiospa.it

Unione dei Comuni della Bassa Romagna  
COMUNE DI ALFONSINE

PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DELL'ALLEVAMENTO AVICOLO  
SITO IN  
Via REALE VOLTANA 48 Località TAGLIO CORELLI  
ALFONSINE 48011 -RA-  
COSTRUZIONE DI 4 CAPANNONI E RELATIVI SERVIZI PER UNA  
PRODUZIONE MASSIMA DI 364'000 CAPI (per il solo ampliamento)

Proprietà: Società AGRICOLA AGRARIA ERICA S.r.l.  
Sede: Roncofreddo (FC) Via Matteotti n. 285 - P.iva 02624060402 c.f. 01043800372  
Legale Rappresentante: GUIDI GIANCARLO nato a Roncofreddo (FC) l' 11.12.1951  
c.f. GDU GCR 51T11 H542Q

Timbro Firma

Insedimento: Via Reale Voltana n.48  
Località TAGLIO CORELLI  
ALFONSINE 48011 Ravenna

Timbro Firma

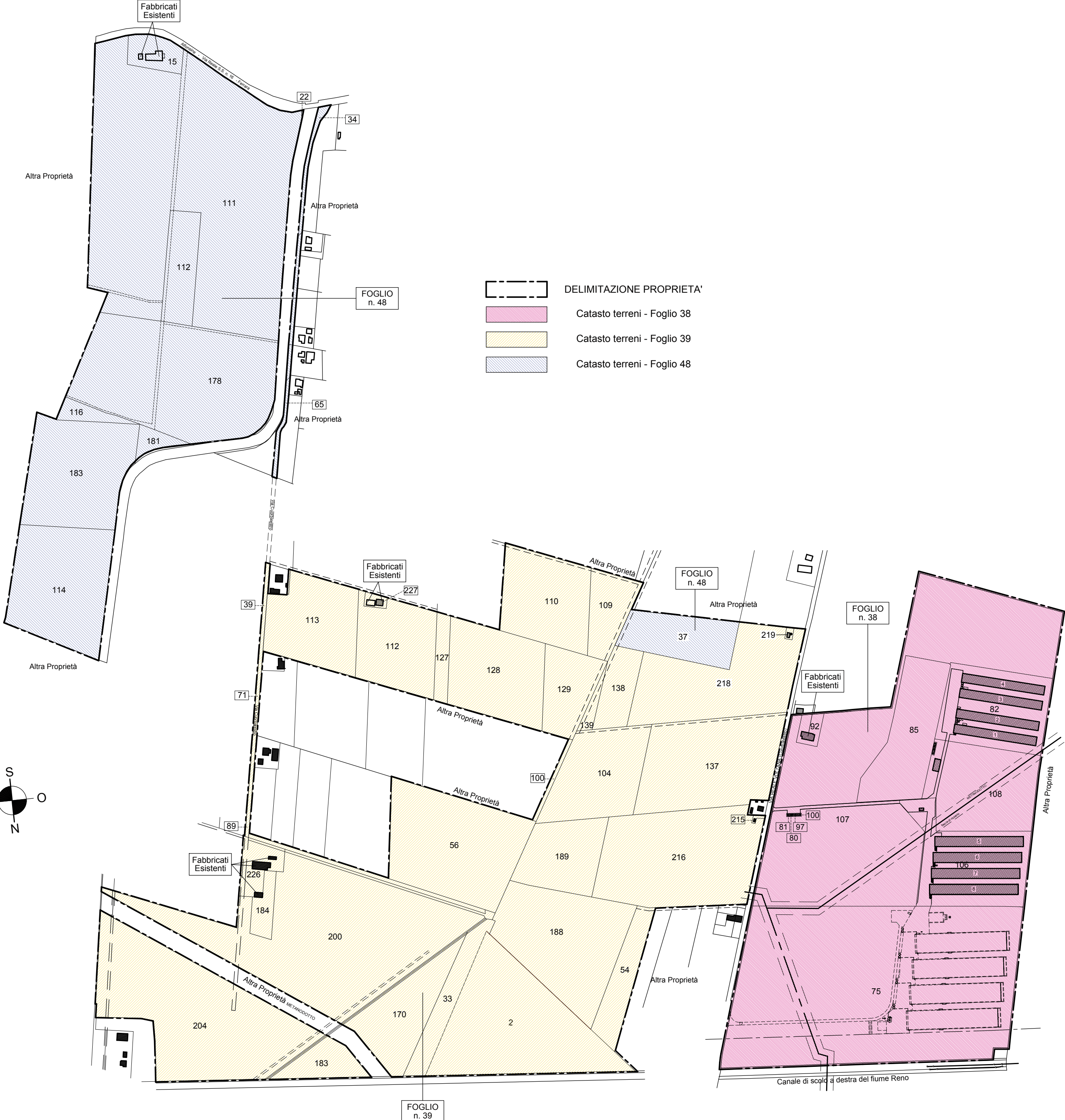
Tavola 3: ESTRATTO MAPPA CATASTALE  
PLANIMETRIA AZIENDALE, ESTRATTI CATASTALI SUPERFICI ASSERVITE  
LEGENDE SUPERFICI AZIENDALE E AREE ASSERVITE  
LEGENDE SUPERFICIE ALLEVAMENTO ATTUALE E DI PROGETTO

Timbro Firma

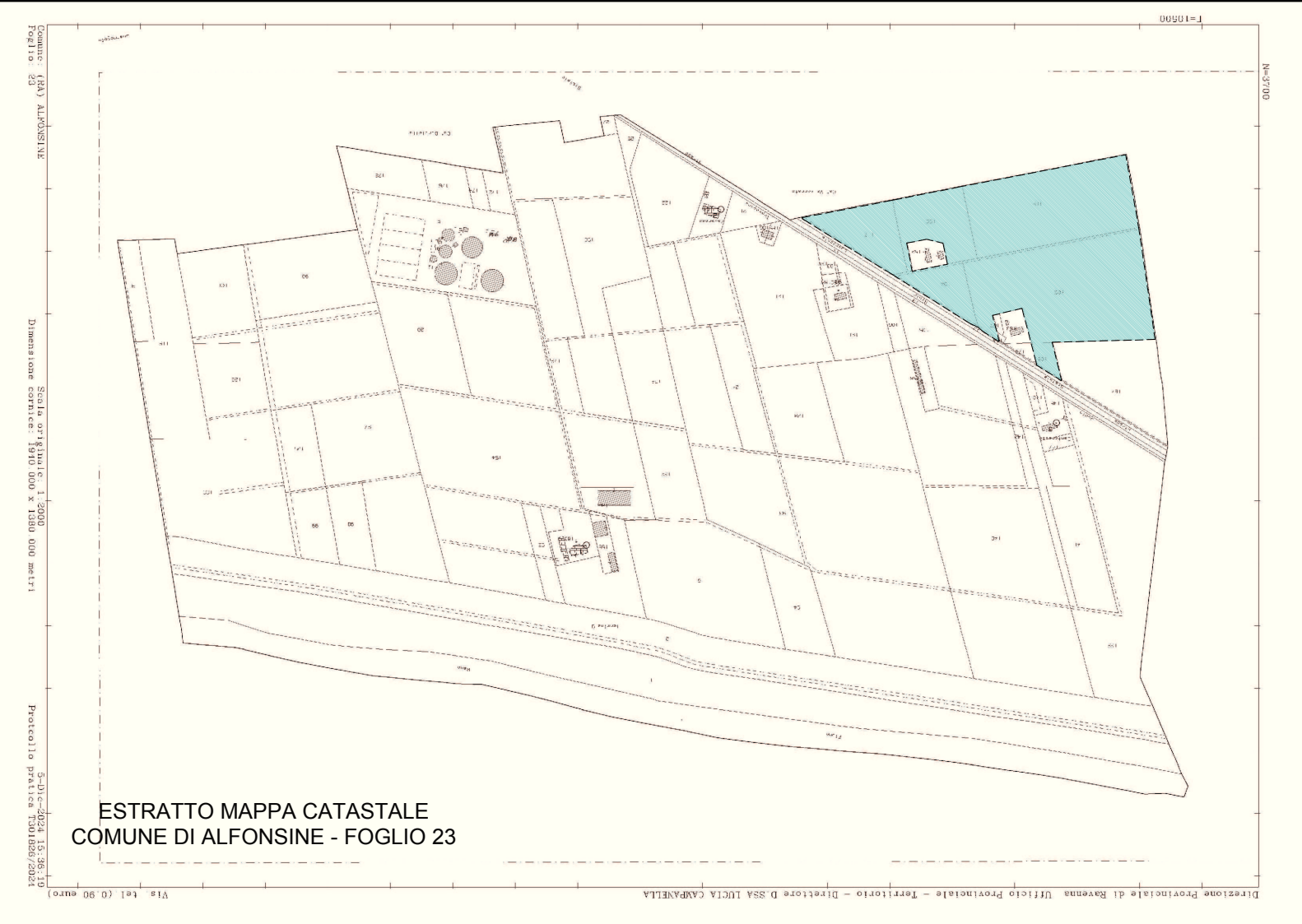
Data: 02.12.2024  
Progettista e D.L. Geometra MASSIMO MANARA  
nato ad Alfonsine (RA) il 08.10.1964  
c.f. MNRMS6AR06A191A  
Studio: Alfonsine 48011 (RA) Piazza Gramsci n. 26

Scala: 1:5000

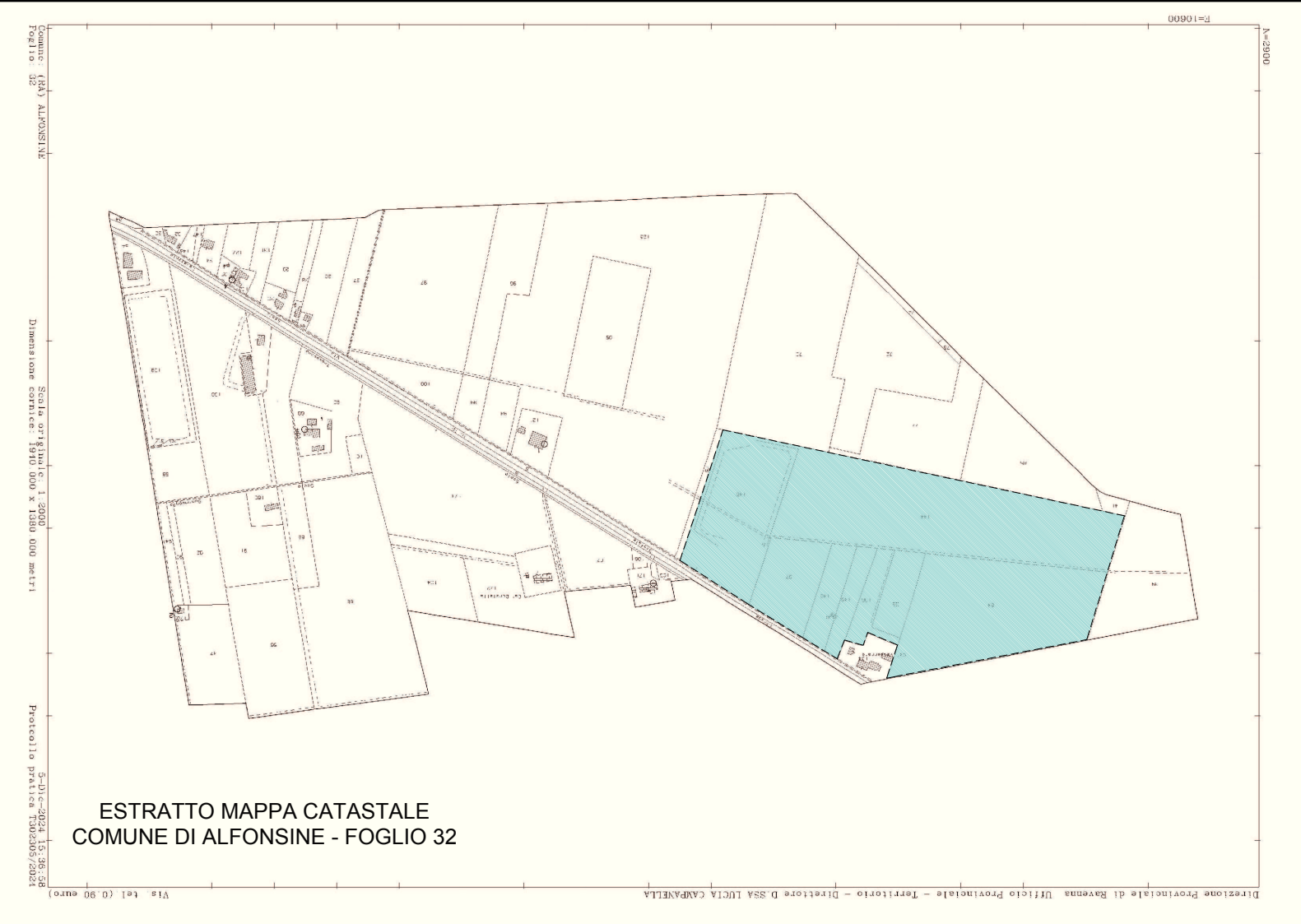
Timbro Firma



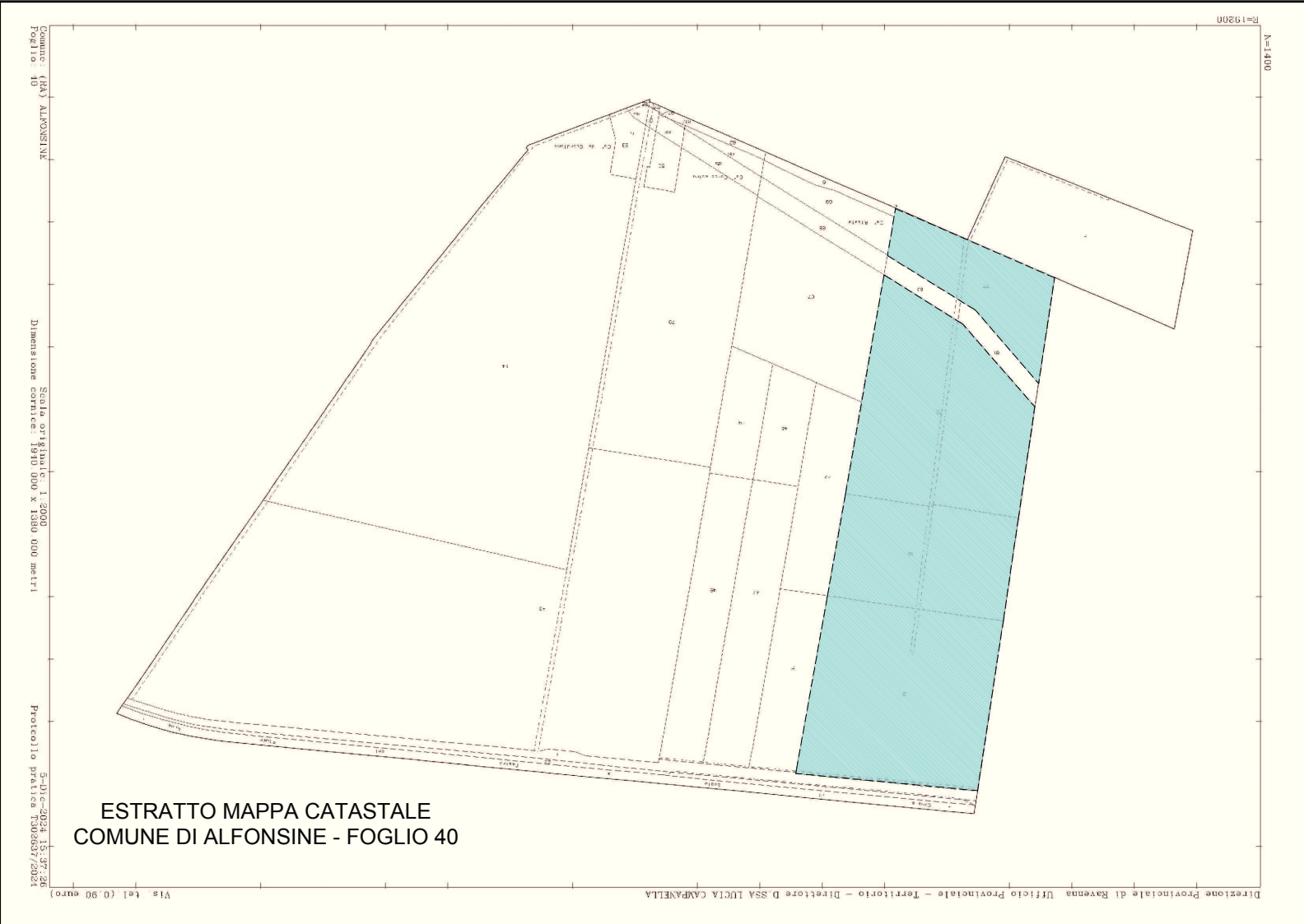
PLANIMETRIA AZIENDALE sc. 1:5000



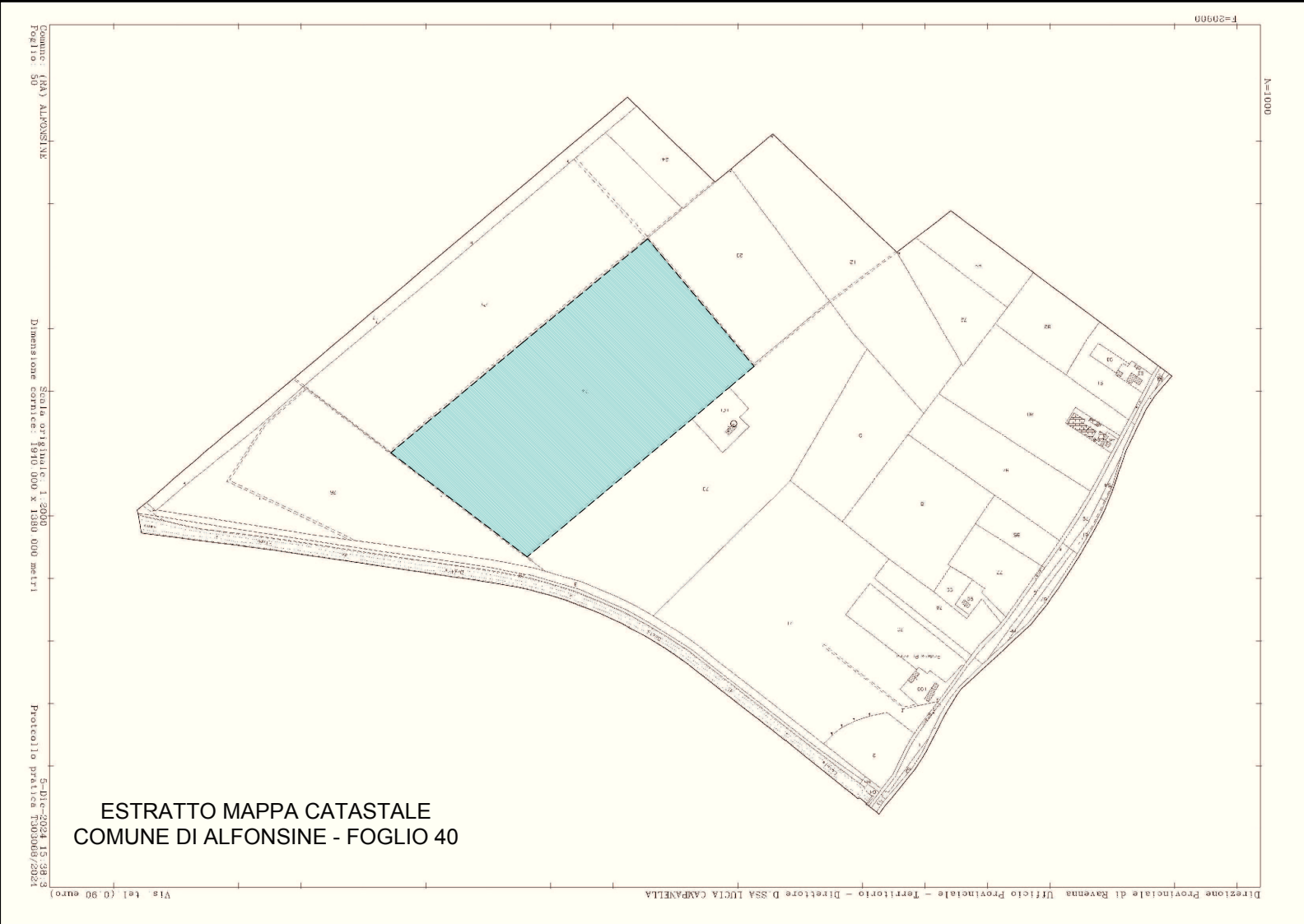
ESTRATTO MAPPA CATASTALE  
COMUNE DI ALFONSINE - FOGLIO 23



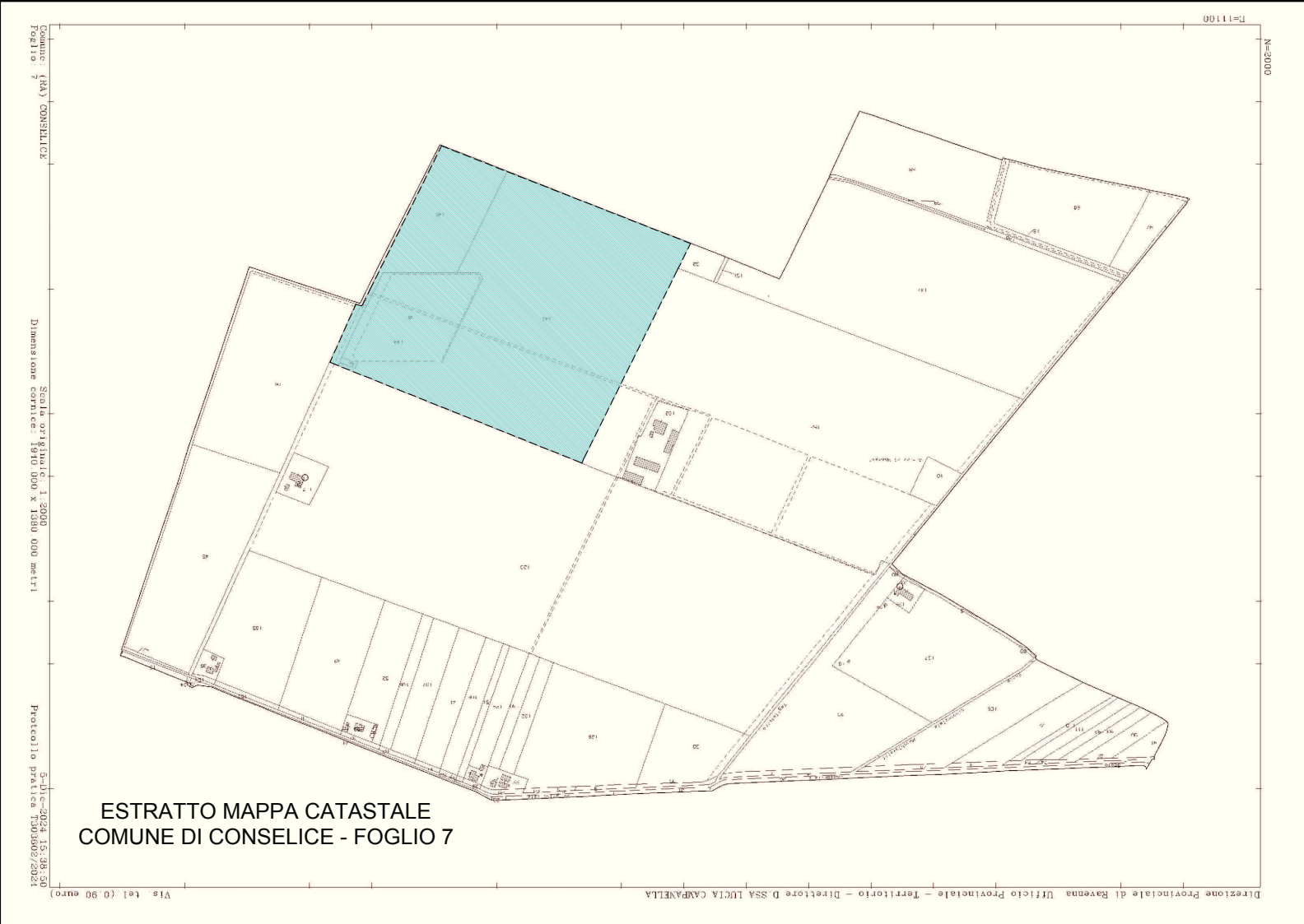
ESTRATTO MAPPA CATASTALE  
COMUNE DI ALFONSINE - FOGLIO 32



ESTRATTO MAPPA CATASTALE  
COMUNE DI ALFONSINE - FOGLIO 40



ESTRATTO MAPPA CATASTALE  
COMUNE DI ALFONSINE - FOGLIO 40



ESTRATTO MAPPA CATASTALE  
COMUNE DI CONSELICE - FOGLIO 7

SUPERFICIE AZIENDALE		Area di Proprietà	(Zona Agricola)
Foglio 38 COMUNE ALFONSINE			
Mappe	80	ha	20
Mappe	81	ha	32
Mappe	82	ha	2.30.97
Mappe	85	ha	2.12.31
Mappe	92	ha	17.30
Mappe	97	ha	33
Mappe	100	ha	51
Mappe	106	ha	2.67.90
Mappe	107	ha	9.73.56
Mappe	108	ha	2.66.00
Mappe	75	ha	12.54.22
Totale parziale		ha	32.24.22
Foglio 48 COMUNE ALFONSINE			
Mappe	15	ha	49.30
Mappe	22	ha	30
Mappe	111	ha	13.14.99
Mappe	112	ha	99.90
Mappe	114	ha	3.21.30
Mappe	116	ha	27.25
Mappe	119	ha	5.60.53
Mappe	181	ha	22.16
Mappe	183	ha	3.03.10
Mappe	34	ha	22.31
Mappe	65	ha	11.12
Mappe	37	ha	1.18.00
Totale parziale		ha	28.70.26
Foglio 39 COMUNE ALFONSINE			
Mappe	109	ha	77.70
Mappe	110	ha	2.16.97
Mappe	112	ha	2.40.81
Mappe	113	ha	1.71.89
Mappe	127	ha	32.52
Mappe	128	ha	3.24.62
Mappe	129	ha	94.30
Mappe	227	ha	7.60
Mappe	39	ha	5.76
Mappe	71	ha	7.60
Mappe	226	ha	47.60
Mappe	89	ha	46.00
Mappe	170	ha	1.93.65
Mappe	183	ha	74.90
Mappe	184	ha	22.85
Mappe	200	ha	7.90.36
Mappe	204	ha	5.92.41
Mappe	56	ha	3.75.45
Mappe	100	ha	11.89
Mappe	104	ha	2.30.28
Mappe	137	ha	3.23.42
Mappe	138	ha	71.50
Mappe	139	ha	16.19
Mappe	33	ha	76.76
Mappe	188	ha	3.36.35
Mappe	54	ha	90.93
Mappe	189	ha	1.79.63
Mappe	216	ha	5.70.60
Mappe	215	ha	4.50
Mappe	218	ha	3.36.21
Mappe	219	ha	2.40
Mappe	2	ha	4.97.86
Totale parziale		ha	58.85.51
TOTALE		ha	119.79.99

SUPERFICIE AZIENDALE		Area che hanno ceduto l'indice edificatorio (Allevamenti Produttivi)	(Zona Agricola)
Foglio 23 COMUNE ALFONSINE			
Mappe	104	ha	62.80
Mappe	165	ha	4.20.43
Mappe	169	ha	16.35
Mappe	115	ha	3.15.60
Mappe	117	ha	1.00.84
Mappe	150	ha	1.07.89
Totale parziale		ha	10.23.91
Foglio 32 COMUNE ALFONSINE			
Mappe	56	ha	66.50
Mappe	94	ha	4.60.55
Mappe	136	ha	57.33
Mappe	141	ha	57
Mappe	145	ha	1.98.74
Mappe	107	ha	1.33.08
Mappe	144	ha	7.74.48
Mappe	140	ha	49.85
Mappe	142	ha	65.53
Totale parziale		ha	18.06.63
Foglio 40 COMUNE ALFONSINE			
Mappe	2	ha	6.13.40
Mappe	16	ha	4.70.50
Mappe	76	ha	7.63.63
Mappe	77	ha	2.90.92
Totale parziale		ha	23.56.65
Foglio 50 COMUNE ALFONSINE			
Mappe	74	ha	13.40.70
Totale parziale		ha	13.40.70
Foglio 7 COMUNE CONSELICE			
Mappe	142	ha	1.92
Mappe	144	ha	2.35.61
Mappe	143	ha	13.09.93
Mappe	145	ha	2.42.46
Totale parziale		ha	16.89.92
TOTALE		ha	89.19.81

TOTALE AREA DI PROPRIETA'		ha	119.79.99
TOTALE AREA IL CUI INDICE PER USI d2 (Allevamenti Produttivi) E' ASSERVITO PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO AVICOLO		ha	89.19.81
TOTALE AREA PER VERIFICA INDICI EDILI		ha	208.99.80

LEGENDA INDICE RUE d2 (ALLEVAMENTI PRODUTTIVI)	
S.F.	Ha 208.99.80
SC	Mq 4'000.00
UT	Max per gli allevamenti di altri animali (avicoli) 0.02 mq/mq x 2089980 =
Sup. d2	Esistente Mq 18'033.59
Sup. d2 di Progetto	Mq 19'287.33
Sup. d2 Totale	Mq 37'320.92 < Mq 41'799.60

LEGENDA SUPERFICI USI d2 (ALLEVAMENTI PRODUTTIVI) STATO LEGITTIMATO					
FABB.	Fog. - Mapp.	PIANO	DESTINAZIONE (d2)	ALLEVAMENTO PRODUTTIVO d2	Superfici non computabili vani tecnici
FABBRICATI ESISTENTI					
1	fog. 38 mapp. 82	terra	Cap. avicolo n. 1 =	Mq 2034.95	
2	fog. 38 mapp. 82	terra	Locale servizio anticamera n. 1 =	Mq 11.07	
3	fog. 38 mapp. 82	terra	Cap. avicolo n. 2 =	Mq 2034.95	
4	fog. 38 mapp. 82	terra	Locale servizio anticamera n. 2 =	Mq 11.07	
servizi	fog. 38 mapp. 82	terra	Cap. avicolo n. 3 =	Mq 2034.95	
			Cap. avicolo n. 4 =	Mq 11.07	
			Spogliatoio =	Mq 12.00	
			W.c. =	Mq 1.15	
			Doccia =	Mq 1.15	
Parziali attuali				Mq 8198.38	
FABBRICATI DI PROGETTO					
5	fog. 38 mapp. 106	terra	Cap. avicolo n. 5 =	Mq 2441.46	
			Locale servizio anticamera n. 5 =	Mq 10.14	
			Vano tecnico impianti =		Mq 10.66
			Loggia - Vano tecnico =		Mq 12.01
6	fog. 38 mapp. 106	terra	Cap. avicolo n. 6 =	Mq 2441.46	
			Locale servizio anticamera n. 6 =	Mq 10.14	
			Loggia - Vano tecnico =		Mq 12.03
7	fog. 38 mapp. 106	terra	Cap. avicolo n. 7 =	Mq 2441.46	
			Locale servizio anticamera n. 7 =	Mq 10.14	
			Loggia - Vano tecnico =		Mq 12.93
8	fog. 38 mapp. 106	terra	Cap. avicolo n. 8 =	Mq 2441.46	
			Locale servizio anticamera n. 8 =	Mq 10.22	
			Loggia - Vano tecnico =		Mq 12.88
servizi	fog. 38 mapp. 106	terra	Spogliatoio =	Mq 8.77	
			W.c. =	Mq 3.02	
			Doccia =	Mq 2.49	
			Ripostiglio =	Mq 14.45	
Parziali attuali				Mq 9835.21	Mq 60.51
TOTALE STATO LEGITTIMATO				Mq 18'033.59	

LEGENDA SUPERFICI USI d2 (ALLEVAMENTI PRODUTTIVI) AMPLIAMENTO DI PROGETTO					
FABB.	Fog. - Mapp.	PIANO	DESTINAZIONE (d2)	ALLEVAMENTO PRODUTTIVO d2	Superfici non computabili vani tecnici
FABBRICATI DI PROGETTO					
9	fog. 38 mapp. 75	terra	Cap. avicolo n. 9 =	Mq 4572.80	
			Locale servizio anticamera n. 9 =	Mq 15.30	
			Tettoia n. 9 =	Mq 75.93	
			Loggia - Vano tecnico =		Mq 7.45
			Loggia - Vano tecnico =		Mq 7.45
			Loggia - Vano tecnico =		Mq 10.86
10	fog. 38 mapp. 75	terra	Cap. avicolo n. 10 =	Mq 4572.80	
			Locale servizio anticamera n. 10 =	Mq 15.30	
			Tettoia n. 10 =	Mq 75.93	
			Loggia - Vano tecnico =		Mq 7.45
			Loggia - Vano tecnico =		Mq 7.45
11	fog. 38 mapp. 75	terra	Cap. avicolo n. 11 =	Mq 4572.80	
			Locale servizio anticamera n. 11 =	Mq 15.30	
			Tettoia n. 11 =	Mq 75.93	
			Loggia - Vano tecnico =		Mq 7.45
			Loggia - Vano tecnico =		Mq 7.45
12	fog. 38 mapp. 75	terra	Cap. avicolo n. 12 =	Mq 4572.80	
			Locale servizio anticamera n. 12 =	Mq 15.30	
			Tettoia n. 12 =	Mq 75.93	
			Loggia - Vano tecnico =		Mq 7.45
			Loggia - Vano tecnico =		Mq 7.45
13	fog. 38 mapp. 75	terra	Magazzino =	Mq 12.57	
			Bagno =	Mq 1.79	
			Anti-Bagno =	Mq 1.60	
			Disimpegno =	Mq 2.40	
			Magazzino =	Mq 28.83	
			Anti-Bagno =	Mq 3.44	
			Bagno =	Mq 5.40	
			Deposito =	Mq 10.79	
			Magazzino =	Mq 8.56	
			Magazzino =	Mq 43.40	
			Anti-Bagno =	Mq 2.04	
			Bagno =	Mq 2.04	
			Disimpegno =	Mq 2.35	
			Anti-Bagno =	Mq 2.84	
			Bagno =	Mq 3.27	
			Ingresso (zona filtro) =	Mq 14.14	
			Spogliatoio (sporc) =	Mq 21.44	
			Anti-Bagno =	Mq 2.28	
			Bagno =	Mq 3.00	
			Doccia =	Mq 0.81	
			Doccia =	Mq 0.81	
			Spogliatoio (pulito) =	Mq 18.50	
			Anti-Bagno =	Mq 2.28	
			Bagno =	Mq 3.00	
14	fog. 38 mapp. 75	terra	Ricovero attrezzi =	Mq 355.07	
s.9.1	fog. 38 mapp. 75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04	
s.9.2	fog. 38 mapp. 75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04	
s.10.1	fog. 38 mapp. 75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04	
s.10.2	fog. 38 mapp. 75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04	
s.11.1	fog. 38 mapp. 75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04	
s.11.2	fog. 38 mapp. 75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04	
s.12.1	fog. 38 mapp. 75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04	
s.12.2	fog. 38 mapp. 75	terra	Silos alimenti =	Mq 8.04	
sa.0.1	fog. 38 mapp. 75	terra	Cisterna acqua =	Mq 7.07	
sa.0.1	fog. 38 mapp. 75	terra	Cisterna acqua =	Mq 7.07	
fog. 38 mapp. 75	terra	Vano Tecnologico (autoclave) =		Mq 8.29	
TOTALE AMPLIAMENTO DI PROGETTO				Mq 19'287.33	Mq 78.75
TOTALE ALLEVAMENTO AVICOLO				Mq 37'320.92	Mq 139.26