



iCube Development 16 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R07_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV001**

PAGE
1 di/of 104

TITLE. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

AVAILABLE LANGUAGE: IT

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO


Impianto agrivoltaico avanzato denominato “Voghiera PV 001” di potenza pari a 24,54 MW_p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)

Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)



File: VOG-PV001-R07_01_Piano Particellare di esproprio

01	31/01/2025	Rev.01	G.Vilardo	F.Trovati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED
CLIENT CODE					
VOG-PV001-R07					
PROJECT		TYPE	PROGR.	REV	
VOG-PV001		R	07	01	
CLASSIFICATION Company		UTILIZATION SCOPE Emissione per procedura di PAUR ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006			
Questo documento è di proprietà di iCube Development 16. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione correlata senza il previo consenso scritto di iCube Development 16.					

 iCube Development I6 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R07_01
		PROJECT: VOGHIERA PV001
		PAGINA - PAGE 2 di/of 104

INDICE

1. PREMESSA	3
2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO	4
3. ESPROPRI E ASSERVIMENTI PER CAUSE DI PUBBLICA UTILITÀ.....	10
AREE IN ASSERVIMENTO	10
4. STIMA INDENNITA DI ASSERVIMENTO.....	16
5. ALLEGATI : ESTRATTI DI MAPPA	22
6. VISURE CATASTALI	37

 iCube Development I6 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R07_01
		PROJECT: VOGHIERA PV001
		PAGINA - PAGE 3 di/of 104

1. PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del progetto definitivo, proposto da iCube Development 16, che prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato denominato “Voghiera PV-001”. Complessivamente, la potenza in immissione dell'impianto sarà pari a 23,10 MW e sarà caratterizzato da una potenza nominale di 24,54 MWp.

Le opere in progetto saranno site nei Comuni di Voghiera e Ferrara in Provincia di Ferrara in Emilia-Romagna.

Coerentemente alla STMG ottenuta con codice di rintracciabilità impianto n. 202400190 l'impianto verrà connesso in antenna a 36 kV su un ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132 kV denominata “Ferrara Focomorto”.

Si evidenzia che, alla data di emissione del presente elaborato, la posizione dell'ampliamento della Stazione Elettrica di Terna risulta essere indicativo e non definitivo, essendo, alla data di emissione del presente elaborato, non conclusi i diversi tavoli tecnici.

I criteri generali adottati per lo sviluppo del presente progetto sono in linea con le prescrizioni contenute nel quadro normativo di riferimento per tali interventi.

L'agrivoltaico avanzato prevede l'integrazione della tecnologia fotovoltaica nell'attività agricola permettendo di produrre energia e al contempo di continuare la coltivazione delle colture agricole o l'allevamento di animali sui terreni interessati.



2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico, di potenza di picco pari a 24,54 MW_p, come riportato nella figura seguente:

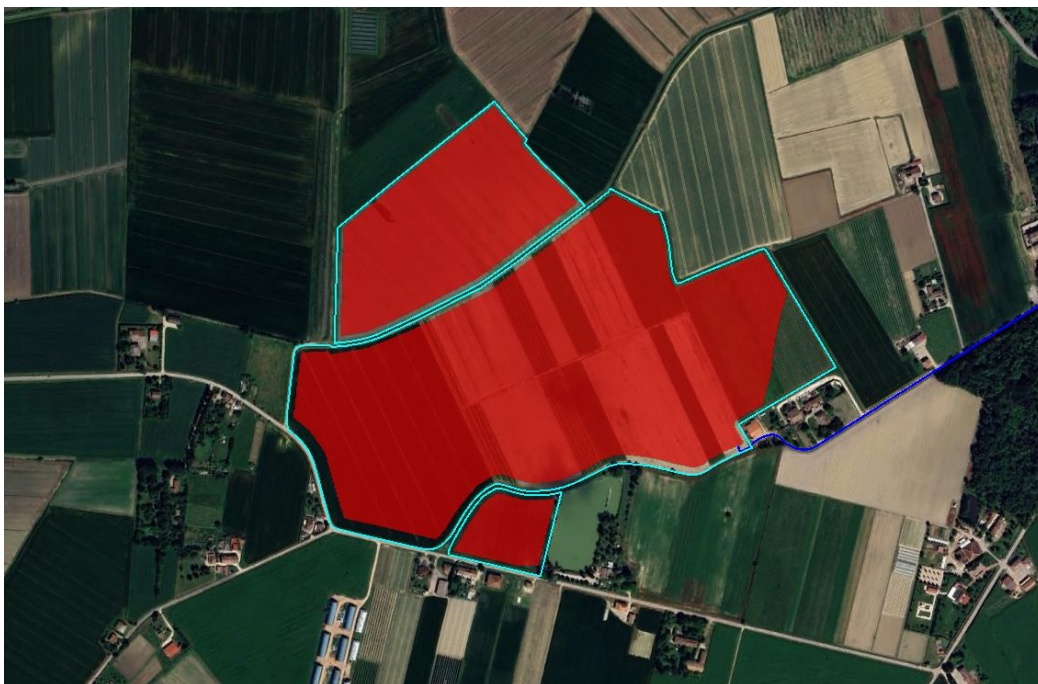


Figura 1 - Inquadramento su base ortofoto dell'area di impianto (in rosso) e dell'area di progetto (in ciano). In blu il cavidotto di connessione

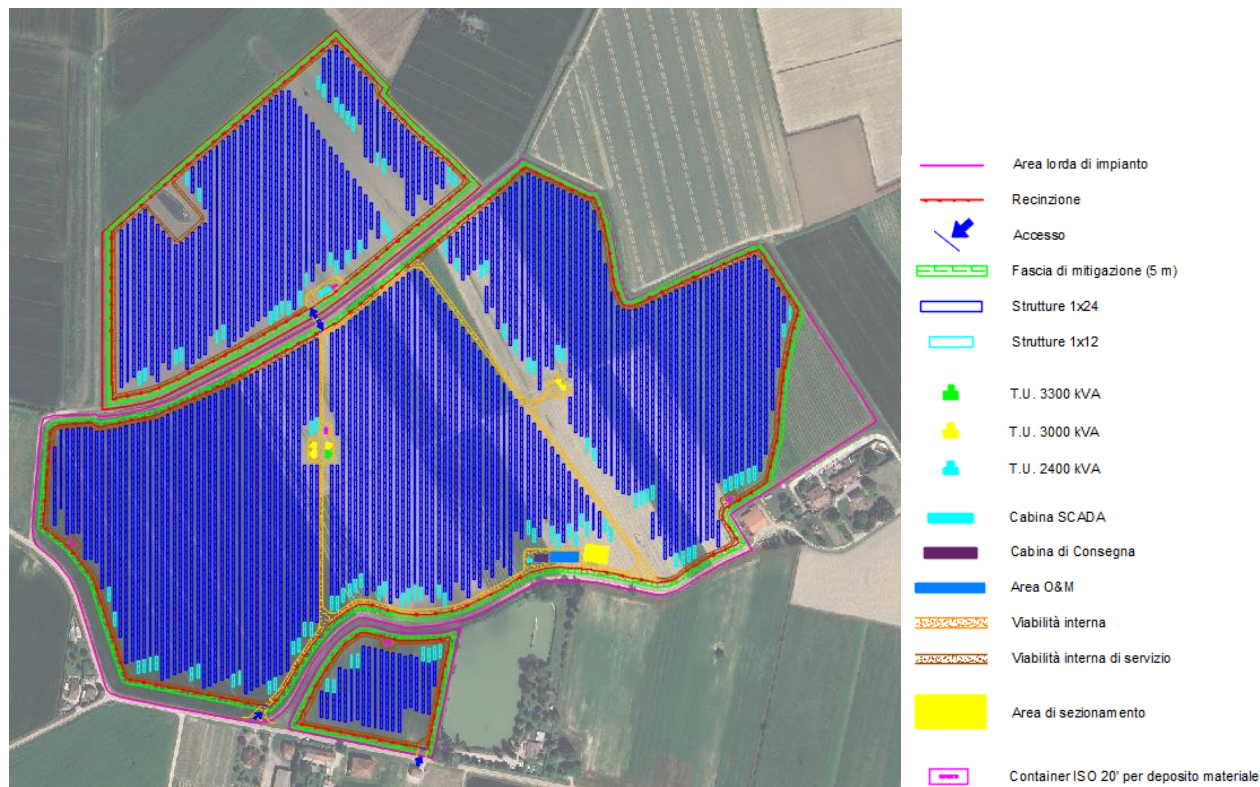


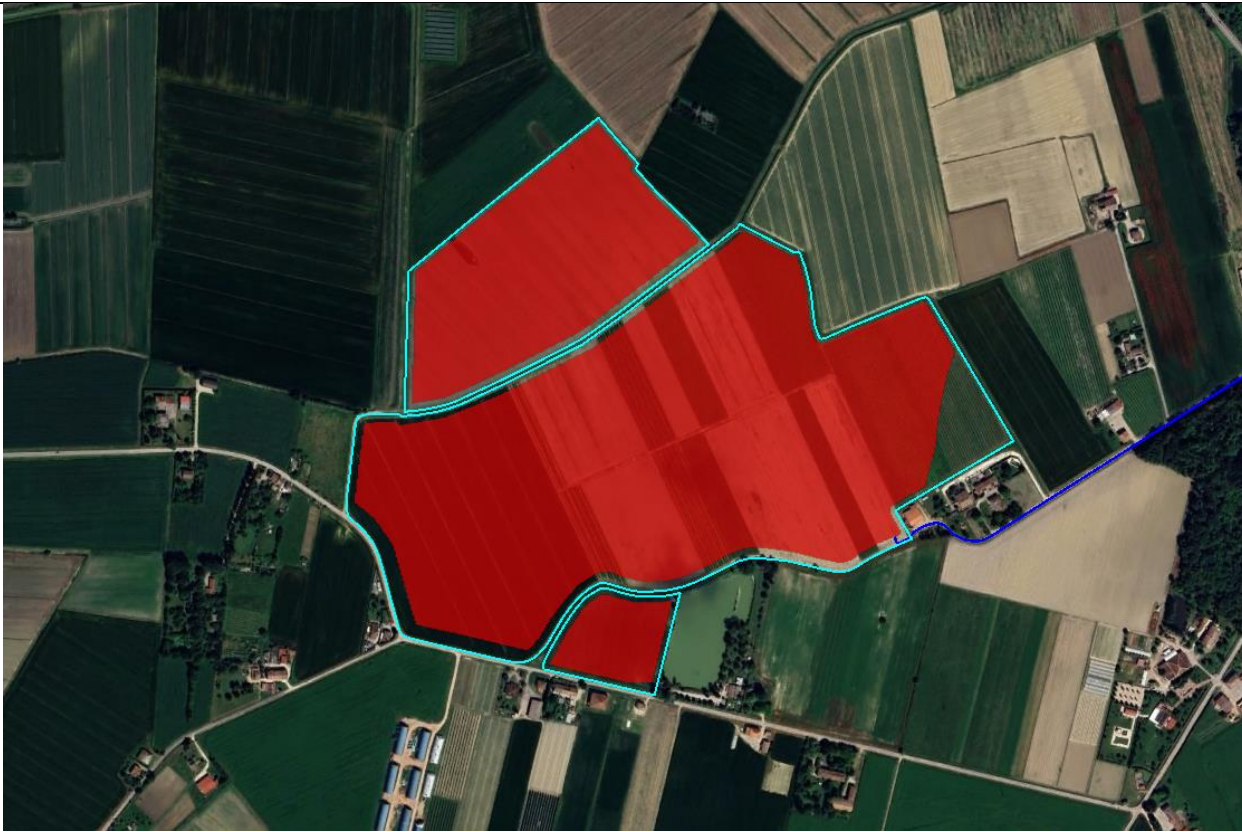
Figura 2 - Inquadramento su base ortofoto del layout di impianto

 iCube Development I6 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R07_01
		PROJECT: VOGHIERA PV001
		PAGINA - PAGE 5 di/of 104

Ai fini della connessione alla RTN, verranno previste due cabine da posizionare side-by-side interne all'area di impianto. Tali cabine conterranno tutte le protezioni e i sezionatori necessari per potersi connettere alla SE Terna.

Di seguito vengono riportati i dati relativi all'ubicazione e alle caratteristiche climatiche dell'area interessata dall'impianto in oggetto:

Tabella 1 – Descrizione sito

COORDINATE	
COMUNE	Voghiera e Ferrara (opere di connessione)
PROVINCIA	Ferrara
LATITUDINE	44°46'50.44"N
LONGITUDINE	11°43'20.35"E
CLASSIFICAZIONE SISMICA	3
ZONA CLIMATICA	C
AREA DI PROGETTO (IN CIANO)	~41 ha
AREA DI IMPIANTO (IN ROSSO)	~35,85 ha
INDICAZIONE AREA DI PROGETTO	
	

 iCube Development I6 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R07_01
		PROJECT: VOGHIERA PV001
		PAGINA - PAGE 6 di/of 104

Le opere in progetto saranno site nel Comune di Voghiera, con le opere di connessione che interesseranno anche il Comune di Ferrara.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati “VOG-PV001-T14_ *Planimetria generale, quotata e descrittiva dell'intervento*” e “VOG-PV001-T23_ *Planimetria dei cavidotti di connessione alla rete*”.

I centri abitati più vicini all'area di impianto risultano essere:

- a c.ca 500 m a nord-est è presente il centro abitato di Gualdo;
- a c.ca 3 km a sud-est è presente il centro abitato di Cisterna di Voghiera;
- a c.ca 2 km a nord è presente il centro abitato di Cona;

L'area di intervento è raggiungibile grazie a Via Cesare Battisti raggiungibile a sua volta dalla SP29 posta a nord est dell'area di impianto.

Coerentemente alla STMG ottenuta con codice di rintracciabilità impianto n. 202400190 l'impianto verrà connesso in antenna a 36 kV su un ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132 kV denominata “Ferrara Focomorto”.

Si evidenzia che, alla data di emissione del presente elaborato, la posizione dell'ampliamento della Stazione Elettrica di Terna risulta essere indicativo e non definitivo, essendo, alla data di emissione del presente elaborato, non conclusi i diversi tavoli tecnici. Eventuali variazioni della posizione della futura SE potrebbero influire sul percorso del cavidotto di connessione. Eventuali variazioni saranno oggetto di integrazioni al presente pacchetto progettuale.



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R07_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV001**

PAGINA - PAGE
7 di/of 104

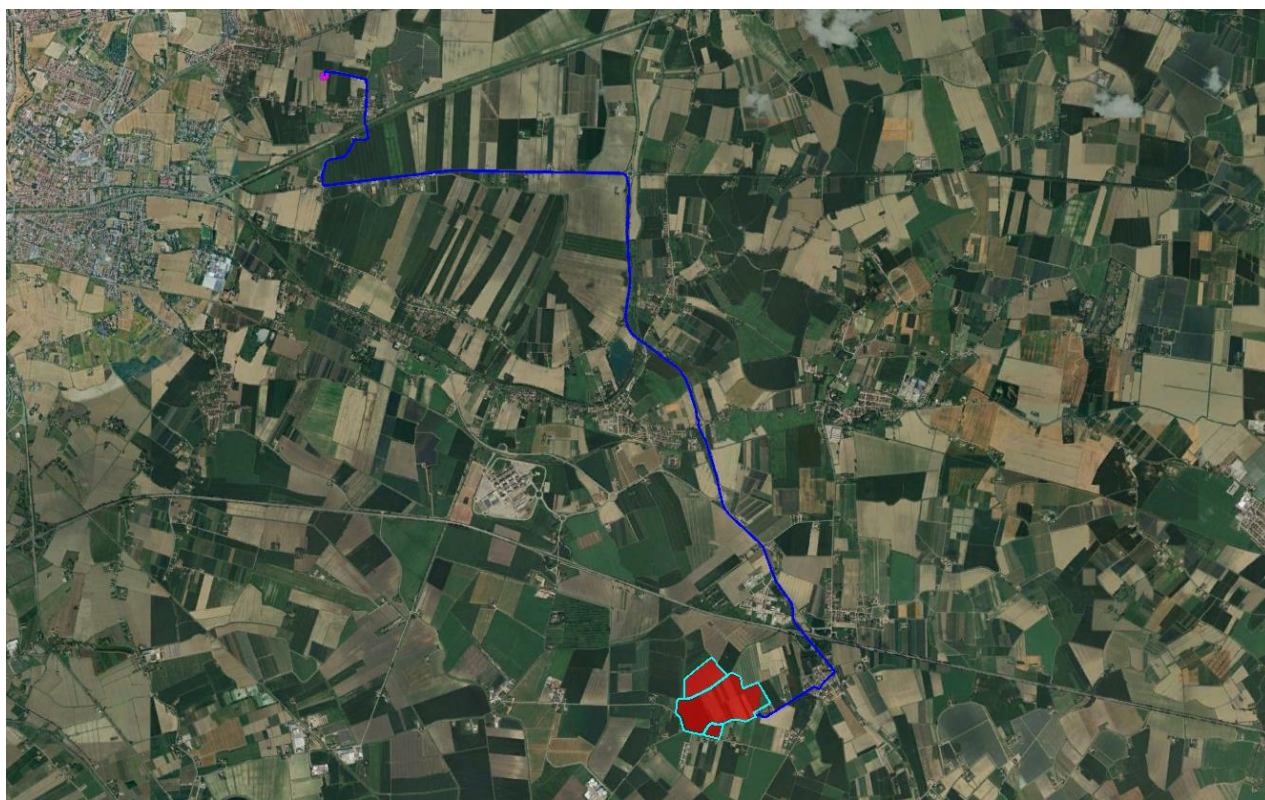


Figura 3 - Inquadramento su base ortofoto delle opere in progetto. In rosso l'area di impianto; in ciano l'area di progetto; in blu il cavidotto 36 kV; in magenta la futura SE Terna.



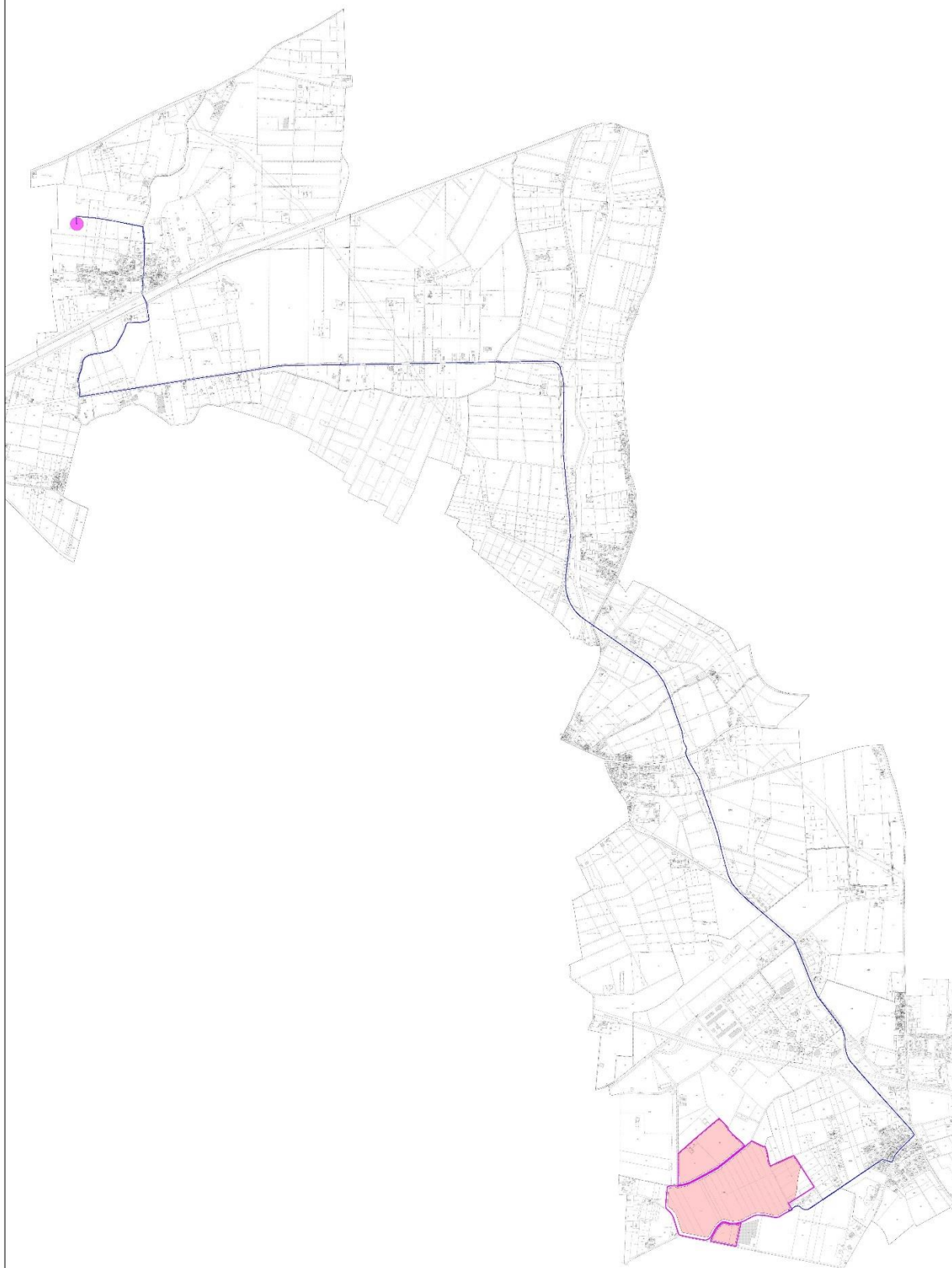
iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R07_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV001**

PAGINA - PAGE
8 di/of 104



 iCube Development I6 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R07_01
		PROJECT: VOGHIERA PV001
		PAGINA - PAGE 9 di/of 104

Figura 4 – Estratto di mappa catastale con indicazione dell'area di impianto (in rosso), dell'area di progetto (in magenta), del cavidotto 36 kV (in blu), e la futura SE (cerchio in magenta). In giallo vengono evidenziate le porzioni catastali oggetto di asservimento.

Verranno di seguito indicate le particelle interessate dalle fasce di asservimento di 4 m (2 m per parte) associate alla posa del cavidotto di connessione a 36 kV che collega l'area di impianto con il futuro ampliamento della SE Terna ipotizzato.

La posa dei cavidotti 36kV avverrà prevalentemente su strada esistente e pubblica. Tuttavia, si sottolinea che spesso le suddette arterie stradali non risultano essere correttamente accatastate come tali. Per questa ragione si ha l'interferenza della posa dei cavidotti con diverse particelle private.



Figura 5 - Esempi di disallineamenti catastali tra le strade pubbliche ed esistenti e il WMS ufficiale dell'agenzia delle Entrate. In Blu il cavidotto. Si nota come le strade non siano accatastate/allineate come tali.

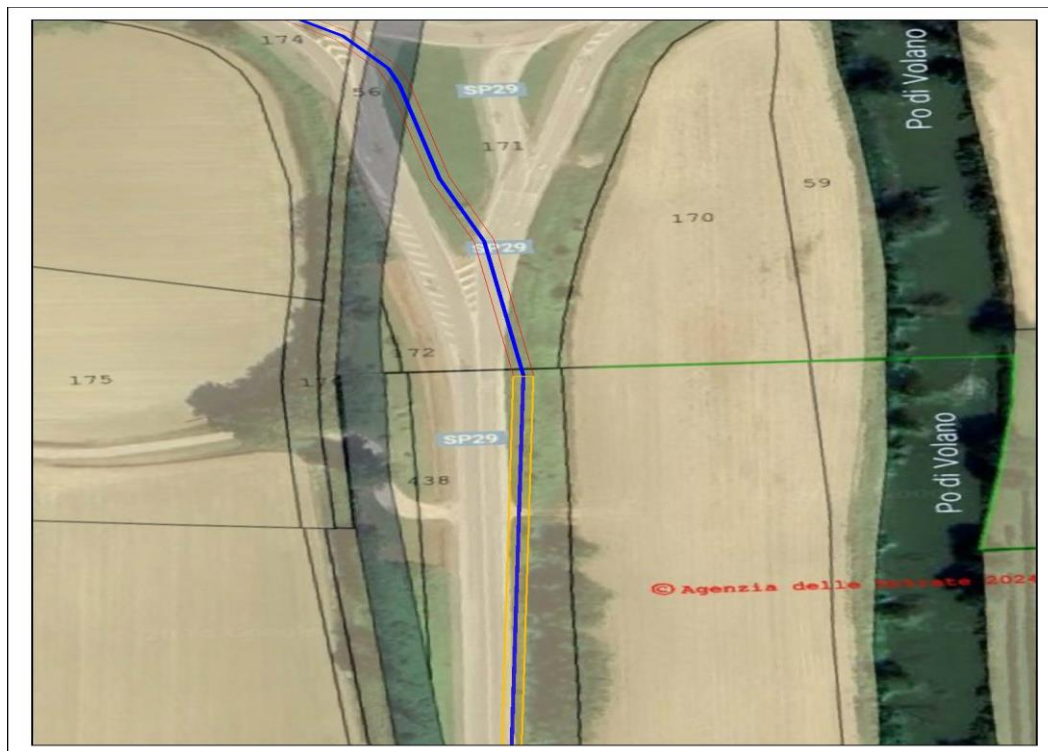


Figura 6 - Esempi di disallineamenti catastali tra le strade pubbliche ed esistenti e il WMS ufficiale dell'agenzia delle Entrate. In Blu il cavidotto. Si nota come le strade non siano accatastate/allineate come tali.

3. Espropri e asservimenti per cause di pubblica utilità

DPR 8 giugno 2001 n° 327 e successive modificazioni e integrazioni.

INDENNITA' PROVVISORIE

dei Proprietari dei Beni Stabili da asservire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, e preordinati all'asservimento, per la costruzione delle opere suindicate, ad esclusione di quelle necessarie per la connessione alla Rete Elettrica Nazionale.

La presente relazione di stima è un elaborato inerente la progettazione delle seguenti opere:

- Opere di Connessione e viabilità di accesso sia in agro del Comune di Voghiera e Ferrara (FE).

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi di cui sopra sono state considerate e ripartite come di seguito esposto.

AREE IN ASSERVIMENTO

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le eventuali ditte catastali da espropriare o da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e la quantificazione dell'indennità offerta, oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l'area interessata dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata.

Si precisa che le particelle su cui ricadrà l'impianto agrivoltaico e SE in oggetto sono nella disponibilità della società.

 iCube Development I6 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R07_01
		PROJECT: VOGHIERA PV001
		PAGINA - PAGE 11 di/of 104

Per quanto concerne il progetto del percorso cavidotto e delle viabilità di accesso, si è provveduto ad effettuare una indagine in loco lungo il percorso del cavidotto, rilevando l'eventuale presenza di sottoservizi limitata alla parte immediatamente visibile degli stessi. Saranno ovviamente attivate tutte le procedure per portare a conoscenza agli enti preposti la soluzione progettuale del cavidotto.

Successivamente verranno esaminate e valutate eventuali alternative alla soluzione progettuale, qualora ci venga segnalata, da parte di un ente, la presenza di sottoservizi.

Inoltre, potrebbero anche presentarsi impedimenti imprevedibili alla realizzazione del cavidotto, quali ad esempio la realizzazione di infrastrutture di vario tipo sui tratti stradali interessati dal cavidotto, che potrebbero comportare la saturazione delle sezioni stradali e il conseguente spostamento del tracciato cavidotto sui terreni privati posti ai lati della sede stradale.

Per tale ragione, è stata considerata una fascia complessiva, in merito ai cavidotti, di 4,00 m (2 m a destra e 2 m a sinistra), rispetto al limite della sede stradale, da impegnare per la posa del cavidotto elettrico qualora il tracciato cavidotto proposto non risulti nel frattempo utilizzabile. Si sottolinea inoltre, che sarà oggetto di asservimento anche la viabilità di accesso (in arte) all'area SE.

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, risultano necessarie quindi procedure di:

- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal cavidotto elettrico interrato;
- Stipula di convenzioni con enti pubblici per i tratti di cavidotto che interessano aree di pubblica proprietà.

Mentre, per quanto concerne l'area di asservimento su cui realizzare la viabilità di accesso all'impianto agrivoltaiico ed alla Sottostazione Utente è stata considerata una fascia complessiva di 3,50 m.

DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PER TERRENI NON EDIFICABILI.

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. L'art. 44 del DPR 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo, che dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'apposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente, in caso la cessione avvenga in modo volontario.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società Beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali

 iCube Development I6 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R07_01
		PROJECT: VOGHIERA PV001
		PAGINA - PAGE 12 di/of 104

altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;

- La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,00 (due metri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

CRITERI E COEFFICIENTI DI CALCOLO ADOTTATI

In analogia a quanto stabilito per le aree interessate da servitù, la determinazione dell'indennità da corrispondere alle particelle interessate da servitù è stata assunta come segue, considerato che ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 resta determinata nella permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

- Ind: Indennità di servitù (€)
- VAM: Valore agricolo medio
- Sserv: Superficie asservita (m²)
- Esp.: Esproprio (m²)
- 2/3 o 0,67: parametro
- 1/2: parametro di Maggiorazione nel caso di cessione volontaria

$$Ind = ((Sserv * VAM) * 0,67) + (Sserv * VAM) * 0,67/2))$$

- 3: parametro di Maggiorazione nel caso di cessione volontaria da parte di coltivatore diretto, tale parametro si applica solo in fase esecutiva nel caso in cui sia stata accertata la presenza di terreni di proprietà di un'azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o compartecipante.

$$Ind = ((Sserv * VAM) * 0,67) + (Sserv * VAM) * 0,679 * 3))$$

Si precisa che in base al diritto che si costituisce la servitù è stata determinata una incidenza sulla proprietà privata pari a:

- Larghezza fascia asservimento cavidotto AT:
 - o Max 4m, (2 mt per lato);
- Larghezza servitù di passaggio su strade di accesso alle aree:

Max 3.5m;

Valori agricoli medi dei Terreni

Per quanto riguarda i Valori ad ettaro dei terreni agricoli sono stati presi in considerazione i Valori della COMMISSIONE PROVINCIALE per l'anno 2023; ovvero, per quanto concerne le colture presenti nelle aree da asservire ed utilizzando i valori della Regione agraria n.1 e n.2. Qui di seguito si riporta un estratto della tabella rilasciata dall'agenzia delle entrate per quanto riguarda le colture prevalenti di interesse.



Ufficio provinciale di FERRARA
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 02/05/2024
 Ora: 11.08.21

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
 n. 1 del 08/05/2023

Pubblicazione sul BUR
 n. 130 del 24/05/2023

COLTURE	REGIONE AGRARIA N. 1 PIANURA DI FERRARA Comuni di: BOLOGNINO, CENTO, FERRARA, POGGIO RENATICO, VIGARANO MAIARDA, TENDE DEL RENO				REGIONE AGRARIA N. 2 BONIFICA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTA, COPPARO, JOLANDA DI SAVOIA, MASI TORELLO, OSTELLATO, PORTO MAGGIORE, VOGHIERA, TRESIGNANA, RIVA DEL PO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO GOVERNATO	20000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE. 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.	18000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE. 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.
BOSCO MISTO GOVERNATO	20000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE. 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.	18000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE. 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.
COLTIVO ABBANDONATO	23200			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 9- TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.	20550			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 9- TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.
FRUTTETO DI ACTINIDIA	35200			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.	33500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.
FRUTTETO DI DRUPACEE	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 7- FRUTTETO CON MENO DI 350 PIANTE PER ETTARO.	24500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 7- FRUTTETO CON MENO DI 350 PIANTE PER ETTARO.
FRUTTETO DI DRUPACEE AD ALTA DENSITA'	29000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 13- PER FRUTTETO CON OLTRE 350 PIANTE PER ETTARO.	27800			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 13- PER FRUTTETO CON OLTRE 350 PIANTE PER ETTARO.



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R07_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV001**

PAGINA - PAGE
14 di/of 104



Ufficio provinciale di FERRARA
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 02/05/2024
Ora: 11.08.21

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 08/05/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 130 del 24/05/2023

REGIONE AGRARIA N° 1 PIANURA DI FERRARA Comuni di: BONDENO, CENTO, FERRARA, POGGIO RENATICO, VIGARANO MAINARDA, TENESE DEL RENO				REGIONE AGRARIA N° 2 BONIFICA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTON, COPPARO, ROLANDA DI SAVOIA, MASSO TOSSELLO, OSTELLATO, PORTO MAGGIORE, VOGHIERA, TRESIGNANA LIVA DEL PO				
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5 %	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5 %	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE	34000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 15- PER FRUTTETO FINO A 2.500 PIANTE PER ETTARO	32000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 15- PER FRUTTETO FINO A 2.500 PIANTE PER ETTARO
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE AD ALTA DENSITA	40000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 6- FRUTTETO CON OLTRE 2.500 PIANTE PER ETTARO	38000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 6- FRUTTETO CON OLTRE 2.500 PIANTE PER ETTARO
NOCETO	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE	34500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE
ORTO	31000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE	29100			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE
PIOFFETO DA 0 A 3 ANNI	24500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE	23000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE
PIOFFETO DA 4 A 7 ANNI	26300			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE	25000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE
PIOFFETO OLTRE I 7 ANNI	30500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE	29000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE
PRATO	20000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI	18000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI



Ufficio provinciale di FERRARA
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 02/05/2024
Ora: 11.08.21

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 08/05/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 130 del 24/05/2023

REGIONE AGRARIA N° 1 PIANURA DI FERRARA Comuni di: BOLOGNO, CENTO, FERRARA, POGGIO RENATICO, VIGARANO MAINARDA, TERRE DEL RENO				REGIONE AGRARIA N° 2 BONIFICA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTA, COPPARO, JOLANDA DI SAVOIA, MAJETO BELLO, OSTELLATO, PORTO MAGGIORE, VOGHIERA, TRESIGNANA, RIVA DEL PO				
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
RESAIA	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 11- CULTURA PERMANENTE. NEL CASO DI ROTAZIONI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO.	21700			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 11- CULTURA PERMANENTE. NEL CASO DI ROTAZIONI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO.
SEMINATIVO	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 2- CULTURE AVVICENDATE. CEREAICOLE, FORAGGERE, INDUSTRIALI ED ORTIVE A PIENO CAMPO.	24500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 2- CULTURE AVVICENDATE. CEREAICOLE, FORAGGERE, INDUSTRIALI ED ORTIVE A PIENO CAMPO.
VIGNETO	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.	24500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.
VIGNETO D.O.C.					28450			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.
VIVAIO	28800			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	24600			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.

Figura 1- Estratto della tabella rilasciata dall'agenzia delle entrate per quanto riguarda le colture prevalenti di interesse

***Nel caso in cui il cavidotto interferisse con un Bene comune non censibile o Ente Urbano (Catasto Terreni), per la stima del valore del presente terreno è stata utilizzata la qualità della particella terreni con il valore più elevato, in quanto non è possibile stimare il Valore di un Ente urbano (In quanto rientra nella tipologia del Catasto Fabbricati).**

Ogni ulteriore elemento rinvenuto sulle aree in occasione della redazione dei verbali di consistenza sarà autonomamente stimato secondo il suo valore e l'incidenza sullo stesso dei diritti costituiti

4. STIMA INDENNITA DI ASSERVIMENTO

ID	DATI CATASTALI										CALCOLO INDENNITA'							OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE
	Comune	Foglio	Particella	Sub	Cognome Nome/Denominazione	Luogo e data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Qualità /Classe	Asservimento (mq)	Esproprio (mq)	V.A.M. (€/mq)	A) Sserv/Esp.*VAM (€)	B) Indennità di 2/3 (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)	Totale Indennità = A+B+C (€)			
1	Voghiera (FE)	8	128		GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959		GRGVLR59C70L781E	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	77,00	-	3,80	292,60	196,04	146,30	634,94	Cavidotto MT	NO	Asservimento
					ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE		08037790584													
2			165		GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959		GRGVLR59C70L781E	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	31,00	-	3,80	117,80	78,93	58,90	255,63	Cavidotto MT	NO	Asservimento
3			159		GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959		GRGVLR59C70L781E	Proprietà	1/1	Ente Urbano	291,00	-	3,80	1105,80	740,89	552,90	2399,59	Cavidotto MT	NO	Asservimento
4		1	250		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1000/1000	Seminativo - 1	102,00	-	2,45	249,90	167,43	124,95	542,28	Cavidotto MT	NO	Asservimento
5			258		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	608,50	-	2,45	1490,83	998,85	745,41	3235,09	Cavidotto MT	NO	Asservimento
6			259		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	7,50	-	2,45	18,38	12,31	9,19	39,87	Cavidotto MT	NO	Asservimento
7		4	123		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO			Proprietà	1000/1000	Rel acq es	24,00	-	3,80	91,20	61,10	45,60	197,90	Cavidotto MT	NO	Asservimento
8			124		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO			Proprietà	1000/1000	Relit Strad	14,50	-	3,80	55,10	36,92	27,55	119,57	Cavidotto MT	NO	Asservimento
9			122		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO			Proprietà	1000/1000	Ente Urbano	97,00	-	3,80	368,60	246,96	184,30	799,86	Cavidotto MT	NO	Asservimento
10			119		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	26,50	-	2,45	64,93	43,50	32,46	140,89	Cavidotto MT	NO	Asservimento
11			115		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 2	83,00	-	3,80	315,40	211,32	157,70	684,42	Cavidotto MT	NO	Asservimento
12			121		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 2	8,00	-	3,80	22,80	15,28	11,40	49,48	Cavidotto MT	NO	Asservimento
13			117		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	5,50	-	2,85	15,68	10,50	7,84	34,01	Cavidotto MT	NO	Asservimento
14		265	288		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	1054,00	-	2,85	3003,90	2012,61	1501,95	6518,46	Cavidotto MT	NO	Asservimento
15			20		REGIONE EMILIA ROMAGNA		80062590379	Proprietà	1/1	Ferrovie SP	5,50	-	3,80	20,90	14,00	10,45	45,35	Cavidotto MT	NO	Asservimento
16			280		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	12,50	-	2,85	35,63	23,87	17,82	77,56	Cavidotto MT	NO	Asservimento

ID	DATI CATASTALI										CALCOLO INDENNITA'							OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE
	Comune	Foglio	Particella	Sub	Cognome Nome/Denominazione	Luogo e data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Qualità /Classe	Asservimento (mq)	Esproprio (mq)	V.A.M. (€/mq)	A) Sserv/Esp.*VAM (€)	B) Indennità di 2/3 (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)	Totale Indennità = A+B+C (€)			
17	Ferrara (FE)		285		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	950,00	-	2,85	2707,50	1814,03	1353,75	5875,28	Cavidotto MT	NO	Asservimento
18			282		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	435,00	-	2,85	1239,75	830,63	619,88	2690,26	Cavidotto MT	NO	Asservimento
19			276		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	216,50	-	2,85	617,03	413,41	308,51	1338,94	Cavidotto MT	NO	Asservimento
20			278		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Bosco Alto - U	421,00	-	2,00	842,00	564,14	421,00	1827,14	Cavidotto MT	NO	Asservimento
21			295		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	328,00	-	4,00	1312,00	879,04	656,00	2847,04	Cavidotto MT	NO	Asservimento
22		264	48		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo – 2	249,00	-	2,85	709,65	475,47	354,83	1539,94	Cavidotto MT	NO	Asservimento
23		237	326		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	1478,00	-	2,85	4212,30	2822,24	2106,15	9140,69	Cavidotto MT	NO	Asservimento
24			300		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	618,00	-	2,85	1761,30	1180,07	880,65	3822,02	Cavidotto MT	NO	Asservimento
25			303		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	140,50	-	2,85	400,43	268,28	200,21	868,92	Cavidotto MT	NO	Asservimento
26			306		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	320,00	-	2,85	912,00	611,04	456,00	1979,04	Cavidotto MT	NO	Asservimento
27			309		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	359,50	-	2,85	1024,58	686,47	512,29	2223,33	Cavidotto MT	NO	Asservimento
28			312		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	298,50	-	2,85	850,73	569,99	425,36	1846,07	Cavidotto MT	NO	Asservimento
29			315		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	248,00	-	2,85	706,80	473,56	353,40	1533,76	Cavidotto MT	NO	Asservimento
30			323		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	106,50	-	2,85	303,53	203,36	151,76	658,65	Cavidotto MT	NO	Asservimento
31			320		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	465,00	-	2,85	1325,25	887,92	662,63	2875,79	Cavidotto MT	NO	Asservimento
32	Ferrara (FE)		7		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			Proprietà	1000/1000	Prato - 3	18,00	-	2,00	36,00	24,12	18,00	78,12	CavidottoMT	NO	Asservimento
33	204		425		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	71,50	-	2,85	203,78	136,53	101,89	442,19	Cavidotto MT	NO	Asservimento
34			435		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	1,00	-	2,85	2,85	1,91	1,43	6,19	Cavidotto MT	NO	Asservimento
35			20		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			Proprietà	1000/1000	Prato - 3	79,50	-	2,00	159,00	106,53	79,50	345,03	Cavidotto MT	NO	Asservimento
36			422		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	402,00	-	2,85	1145,70	767,62	572,85	2486,17	Cavidotto MT	NO	Asservimento
37			480		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	820,00	-	2,85	2337,00	1565,79	1168,50	5071,29	Cavidotto MT	NO	Asservimento



CODE: VOG-PV001-R07_01

PROJECT: **VOGHIERA PV001**

PAGINA - PAGE
18 di/of 104

ID	DATI CATASTALI									CALCOLO INDENNITA'							OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE		
	Comune	Foglio	Particella	Sub	Cognome Nome/Denominazione	Luogo e data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Qualità /Classe	Asservimento (mq)	Esproprio (mq)	V.A.M. (€/mq)	A) Sserv/Esp.*VAM (€)	B) Indennità di 2/3 (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)				Totale Indennità = A+B+C (€)	
38			440		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	9,00	-	4,00	36,00	24,12	18,00	78,12	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
39			433		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	68,00	-	4,00	272,00	182,24	136,00	590,24	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
40			53		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			Proprietà	1000/1000	Prato - 3	190,00	-	2,00	380,00	254,60	190,00	824,60	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
41			16		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			Proprietà	1000/1000	Prato - 3	410,00	-	2,00	323,00	216,41	161,50	700,91	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
42			418		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	12,00	-	4,00	48,00	32,16	24,00	104,16	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
43			416		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	160,00	-	4,00	820,00	549,40	410,00	1779,40	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
44			414		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Area Urbana	11,50	-	4,00	46,00	30,82	23,00	99,82	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
45			410		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Area Urbana	287,50	-	4,00	1150,00	770,50	575,00	2495,50	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
46			412		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Area Urbana	7,00	-	4,00	28,00	18,76	14,00	60,76	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
47			408		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Area Urbana	63,00	-	4,00	252,00	168,84	126,00	546,84	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
48			406		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Prato - 3	108,00	-	2,00	216,00	144,72	108,00	468,72	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
49			403		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	150,50	-	2,85	428,93	287,38	214,46	930,77	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
50			400		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	384,00	-	2,85	1094,40	733,25	547,20	2374,85	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
51			397		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	756,00	-	4,00	3024,00	2026,08	1512,00	6562,08	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
52			395		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	356,50	-	2,85	1016,03	680,74	508,01	2204,77	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
53			437		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	1012,50	-	2,85	2885,63	1933,37	1442,81	6261,81	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
54			173	171		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Semin Arbor – 2	281,00	-	2,85	800,85	536,57	400,43	1737,84	Cavidotto MT	NO	Asservimento
55				56		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			Proprietà	1000/1000	Prato - 3	46,50	-	2,00	93,00	62,31	46,50	201,81	Cavidotto MT	NO	Asservimento
56				174		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	182,50	-	2,85	520,13	348,48	260,06	1128,67	Cavidotto MT	NO	Asservimento
57			166	484		ORPELLI ISIDORA nata a FERRARA (FE) il 21/11/1935	RPLSDR35S61D548I		480/1000	Seminativo – 2	228,00	-	2,85	649,80	435,37	324,90	1410,07	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
		TAGLIAFERRI BEATRICE nata a FERRARA (FE) il 10/07/1960			TGLBRC60L50D548V	Proprietà	260/1000														

ID	DATI CATASTALI										CALCOLO INDENNITA'							OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE	
	Comune	Foglio	Particella	Sub	Cognome Nome/Denominazione	Luogo e data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Qualità /Classe	Asservimento (mq)	Esproprio (mq)	V.A.M. (€/mq)	A) Sserv/Esp.*VAM (€)	B) Indennità di 2/3 (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)	Totale Indennità = A+B+C (€)				
	Ferrara (FE)				TAGLIAFERRI ELEONORA nata a FERRARA (FE) il 08/10/1965		TGLLNR65R48D548G		260/1000												
58			194		ORPELLI ISIDORA nata a FERRARA (FE) il 21/11/1935		RPLSDR35S61D548I	Proprietà	480/1000	Seminativo – 2	374,50	-	2,85	1067,33	715,11	533,66	2316,10	CavidottoMT	NO	Asservimento	
					TAGLIAFERRI BEATRICE nata a FERRARA (FE) il 10/07/1960		TGLBRC60L50D548V		260/1000												
					TAGLIAFERRI ELEONORA nata a FERRARA (FE) il 08/10/1965		TGLLNR65R48D548G		260/1000												
59				473		H.B. SRL con sede in FERRARA (FE)		01467160386	Proprietà	1/1	Seminativo – 2	276,50	-	2,85	788,03	527,98	394,01	1710,01	Cavidotto MT	NO	Asservimento
60				64		COMUUNE DI FERRARA		00297110389	Proprietà	1000/1000	Prato - 3	16,00	-	2,00	32,00	21,44	16,00	69,44	Cavidotto MT	NO	Asservimento
61				458		PIAZZI RICCARDO nato a FERRARA (FE) il 30/12/1955		PZZRCR55T30D548J	Proprietà	1000/1000	Seminativo – 2	250,00	-	2,85	712,50	477,38	356,25	1546,13	Cavidotto MT	NO	Asservimento
62			477		BATTAGLIA ANNA MARIA nata a FERRARA (FE) il 22/07/1942		BTTNMR42L62D548Q	Proprietà	1/2	Seminativo – 2	228,50	-	2,85	651,23	436,32	325,61	1413,16	CavidottoMT	NO	Asservimento	
					PIAZZI LUCILLA nata a FERRARA (FE) il 07/12/1957		PZZLLL57T47D548P		1/2												
					PIAZZI LUCILLA nata a FERRARA (FE) il 07/12/1957		PZZLLL57T47D548P		1/2												
63				513		LODI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 13/01/1939		LDONDR39A13D548P	Proprietà	1000/1000	Seminativo – 2	325,00	-	2,85	926,25	620,59	463,13	2009,96	Cavidotto MT	NO	Asservimento
64			168	47		PESARO SILVIA nata a FERRARA (FE) il 04/06/1947		PSRSLV47H44D548B	Proprietà	1/1	Seminativo - 3	91,00	-	2,85	259,35	173,76	129,68	562,79	Cavidotto MT	NO	Asservimento
65				114		PESARO SILVIA nata a FERRARA (FE) il 04/06/1947		PSRSLV47H44D548B	Proprietà	1/1	Semin Arbor – 2	35,50	-	2,85	101,18	67,79	50,59	219,56	Cavidotto MT	NO	Asservimento
66				33		COMUNE DI FERRARA		00297110389	Proprietà	1000/1000	Prato - 3	245,00	-	2,00	490,00	328,30	245,00	1063,30	Cavidotto MT	NO	Asservimento
67				11		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			Proprietà	1000/1000	Prato - 2	3,50	-	2,00	7,00	4,69	3,50	15,19	Cavidotto MT	NO	Asservimento
68				1		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			Proprietà	1000/1000	Prato - 3	24,50	-	2,00	49,00	32,83	24,50	106,33	Cavidotto MT	NO	Asservimento
			Totale (Valori di asservimento in €) Cavidotto MT									49246,30			32995,00	24623,10	106864,00				
	AREA DI IMPIANTO																				
69	8	71		SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE con sede in VOGHIERA (FE)		02129990384	Proprietà	1/1	Seminativo – 2	-	-	2.45	-	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	

ID	DATI CATASTALI										CALCOLO INDENNITA'							OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE		
	Comune	Foglio	Particella	Sub	Cognome Nome/Denominazione	Luogo e data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Qualità /Classe	Asservimento (mq)	Esproprio (mq)	V.A.M. (€/mq)	A) Sserv/Esp.*VAM (€)	B) Indennità di 2/3 (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)	Totale Indennità = A+B+C (€)					
70	Voghiera (FE)		70		SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE con sede in VOGHIERA (FE)		02129990384	Proprietà	1/1	Seminativo – 2	-	-	2.45	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata		
71			72		SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE con sede in VOGHIERA (FE)		02129990384	Proprietà	1/1	Seminativo – 2	-	-	2.45	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata		
72			127		ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO FERRARA COMACCHIO con sede in FERRARA (FE)		93009820387	Proprietà	1/1	Seminativo – 2	-	-	2.45	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata		
73			128		GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959		GRGVLR59C70L781E	Proprietà	1/1	Fruttetu- 1	-	-	3.80	-	-	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata
					ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA con sede in ROMA (RM)		08037790584															
74			164		GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959		GRGVLR59C70L781E	Proprietà	1/1	Fruttetu- 1	-	-	3.80	-	-	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata
					ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA con sede in ROMA (RM)		08037790584															
75			165		GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959		GRGVLR59C70L781E	Proprietà	1/1	Fruttetu- 1	-	-	3.80	-	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	
76		4	38		SOVRANI MASSIMO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/09/1956		SVRMSM56P16G916C	Proprietà	1000/1000	Seminativo – 2	-	-	2.45	-	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	
77			65		SOVRANI MASSIMO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/09/1956		SVRMSM56P16G916C	Proprietà	1000/1000	Stagno	-	-	3.80	-	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	
78			37		SOVRANI FRANCESCO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941		SVRFNC41C16G916M	Proprietà	1000/1000	Stagno	-	-	3.80	-	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	
79			66		SOVRANI FRANCESCO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941		SVRFNC41C16G916M	Proprietà	1000/1000	Seminativo - 2	-	-	2.45	-	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	
80			39		SOVRANI FRANCESCO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941		SVRFNC41C16G916M	Proprietà	1000/1000	Seminativo – 3	-	-	2.73	-	-	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata
81	Ferrara (FE)	166	513		LODI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 13/01/1939		LDONDR39A13D548P	Proprietà	1000/1000	Seminativo – 2	-	-	2,85	-	-	-	-	Stazione SE	SI	Proprietà di TERNA		








Note:

		<i>CODE:</i> VOG-PV001-R07_01
		<i>PROJECT:</i> VOGHIERA PV001
		<i>PAGINA - PAGE</i> 21 di/of 104

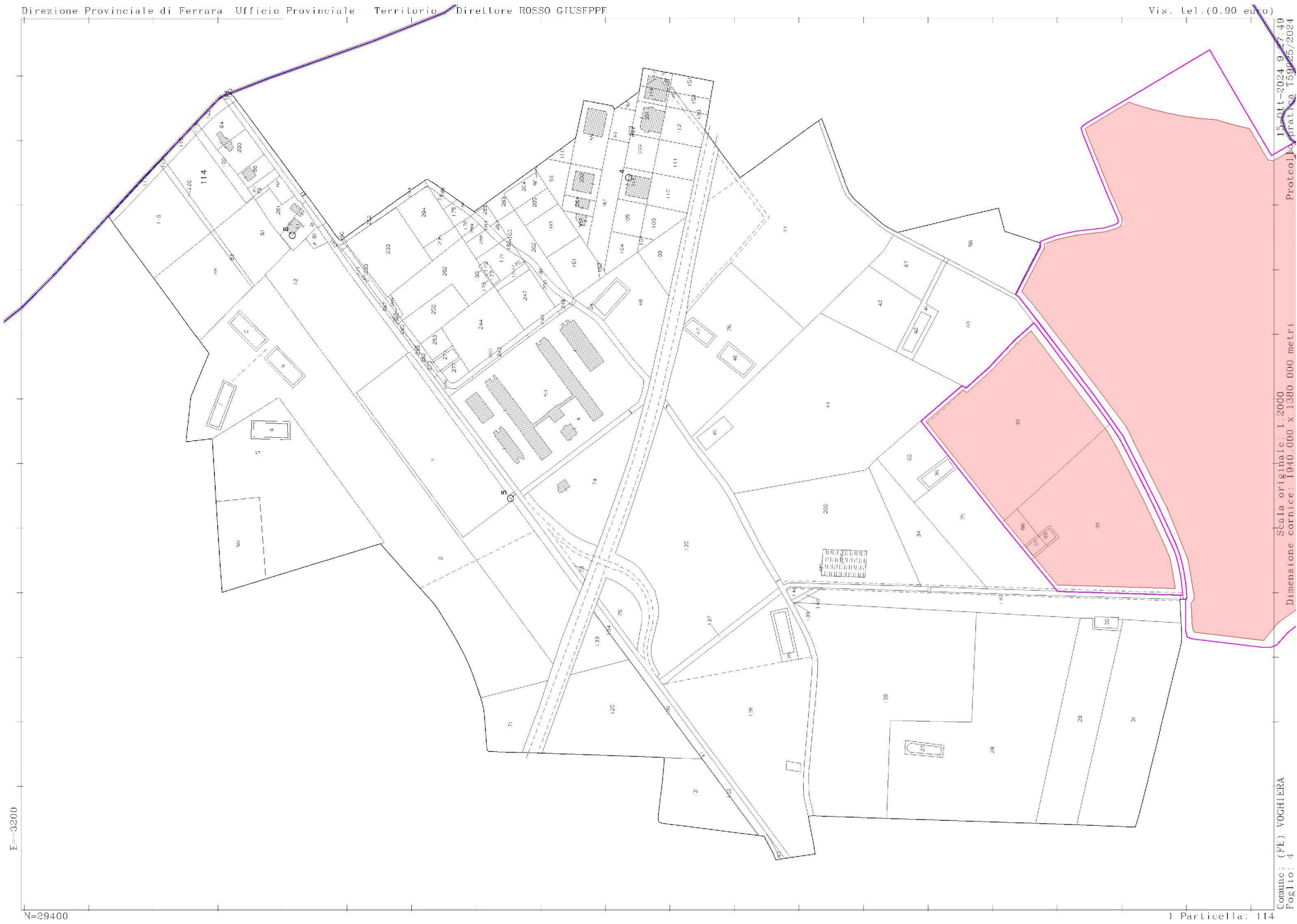
- V.A.M. relativi alla Provincia di Ferrara – Regione Agraria n.1 e 2, disponibili sul sito dell’Agenzia delle Entrate, ultimo aggiornamento 2023;
- Considerando i diversi disallineamenti catastali e le diverse incongruenze catastali riscontrabili tra quanto presente in sito e quanto indicato dal WMS ufficiale dell’Agenzia delle Entrate, tale elaborato deve essere considerato come preliminare. Si rimanda ad una fase successiva di ingegneria il picchettamento catastale nonché la scelta della banchina stradale sulla quale posare i cavidotti;
- La stima delle indennità deve essere considerata come preliminare. In una fase successiva di ingegneria verrà valutato attraverso studi specialistici l’effettivo “Valore di Mercato” delle singole particelle.

Nelle pagine successive si riportano i fogli di mappa catastali aggiornati con indicazione delle opere previste e le visure particellari relative all’area di impianto aggiornate al 15 e 16/10/2024 e relative alla viabilità di avvicinamento ed al cavidotto di connessione.

5. **Allegati : Estratti di Mappa**

	Area di impianto		Superficie di asservimento
	Area di progetto		Asservimento cavidotto (2.00 mt per lato)
	Cavidotto di connessione 36 kV		Limite Fogli Catastali
	Futuro ampliamento 36 kV della SE Tema Ferrara Focomorto		







Comune: (FE) VOGHIERA
Foglio: 5
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri
15-ott-2024 9:23:51
Protocollo pratica 157113/2024







PAGINA - PAGE
28 di/of 104

Vis. tel. (0.90 euro)

 $E = -3500$

1 Particella: 284

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 265







PAGINA - PAGE
31 di/of 104

Vis. tel. (0.90 euro)



N=34300

1 Particella: 173

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 173

15-011-2024 9:35:48
 Protocollo pratica T65542/2024



CODE: VOG-PV001-R07_01

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
32 di/of 104

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. tel. (0.90 euro)



$E = -4800$

N=34200

1 Particella: 50

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 171

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

15-Ott-2024 9:36:26
Protocollo pratica T66002/2024



E=-7500

N=33200

1 Particella: 14

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 198

Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

15-ott-2024 9:38:27
Protocollo pratica T6741/2024

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale – Territorio Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. tel.(0.90 euro)



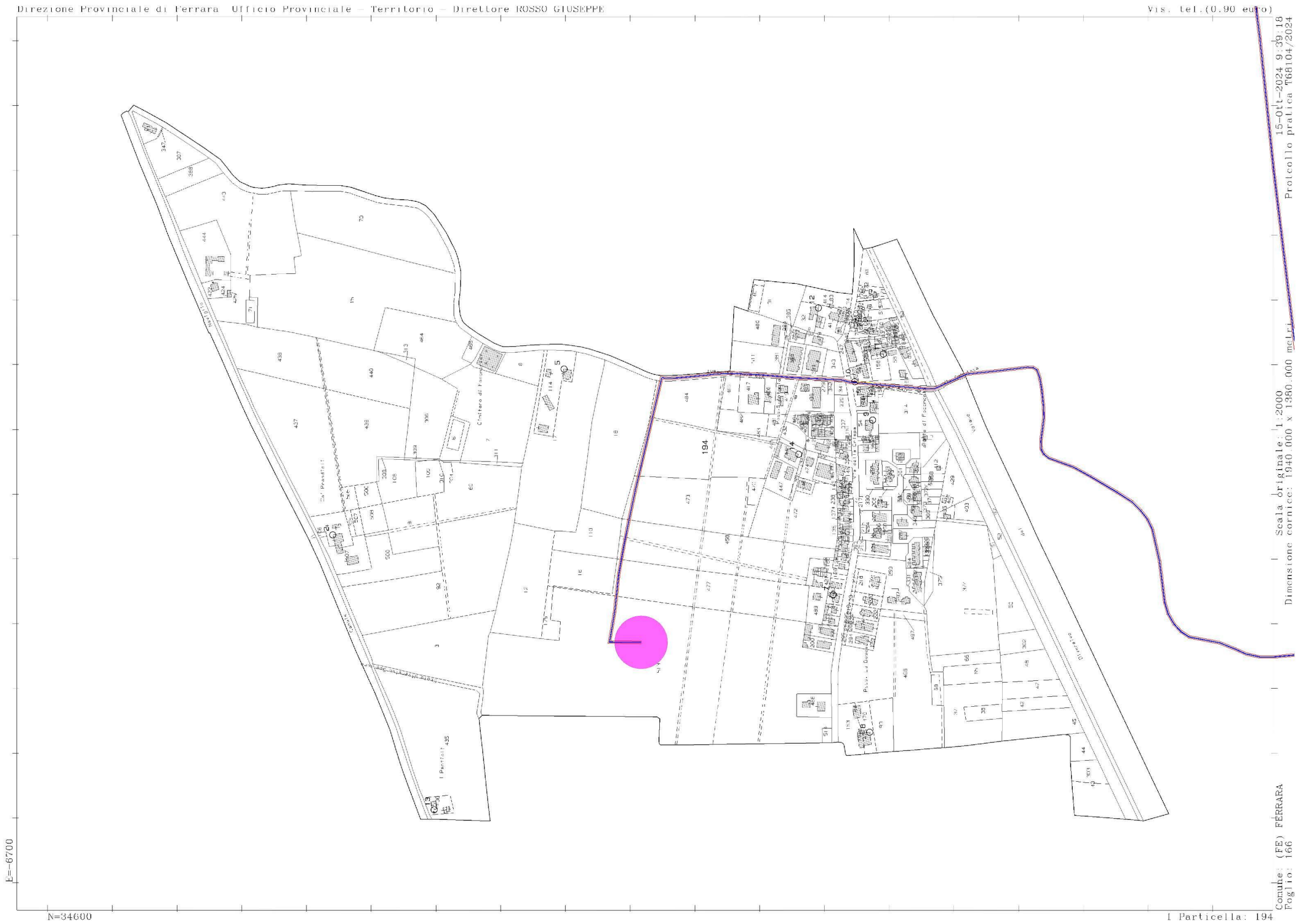
iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R07_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
34 di/of 104



PAGINA - PAGE
36 di/of 104

Vis. tel. (0.90 euro)



E--5900

N=35000

1 Particella: 154

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

15-Ott-2024 9:40:14
Protocollo pratica T68832/2024

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 167

6. Visure Catastali


Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:26:03
Numero Pratica: T394556/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 1 Particella 250

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 22,78
 agrario Euro 11,52
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20^aA7^bD20^c

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 2.230 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075543 in atti dal 25/05/2004 (n. 75543.1/2004)

> Dati identificativi

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 1 Particella 250

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075543 in atti dal 25/05/2004 (n. 75543.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 22,78
 agrario Euro 11,52
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20^aA7^bD20^c

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 2.230 m²


Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:26:03
Numero Pratica: T394556/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)
Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 17/04/2012 - RET. INTESAZIONE ISTANZA N. 67711/2012 Voltura n. 2930.1/2012 - Pratica n. FE0067750 in atti dal 27/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) G20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

c) D20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:26:36
Numero Pratica: T394694/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:26:36
Numero Pratica: T394694/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

-  Immobile di catasto terreni
-  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio 1 Particella **258**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 26,63**

agrario **Euro 15,06**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20^aA7^bD20^c

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.070 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/08/2005 Pratica n. FE0070233 in atti dal 04/08/2005 (n. 70233.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio 1 Particella **258**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2005 Pratica n. FE0070233 in atti dal 04/08/2005 (n. 70233.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 26,63**

agrario **Euro 15,06**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20^aA7^bD20^c

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.070 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/03/2006 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 23906 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 4888.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/04/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) G20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adriatico)
c) D20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:27:04
Numero Pratica: T394797/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:27:04
Numero Pratica: T394797/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio 1 Particella **259**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,23**

agrario **Euro 0,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20^aA7^bD20^c

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **27 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/08/2005 Pratica n. FE0070233 in atti dal 04/08/2005 (n. 70233.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio 1 Particella **259**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2005 Pratica n. FE0070233 in atti dal 04/08/2005 (n. 70233.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,23**

agrario **Euro 0,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20^aA7^bD20^c

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **27 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/03/2006 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 23906 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 4888.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/04/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) G20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adriatico)
c) D20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:29:30
Numero Pratica: T395298/2024
Pag: 1 - Segue




Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:29:30
Numero Pratica: T395298/2024
Pag: 2 - Fine


Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **115**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,34**
 agrario **Euro 7,92**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**
Superficie: **807 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **115**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 15,34**
 agrario **Euro 7,92**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**
Superficie: **807 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- > **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà¹ per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 18/04/2006 Pubblico ufficiale CACCHI SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 51345 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota presentata con Modello Unico n. 6563.1/2006
Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:29:04
Numero Pratica: T395218/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:29:04
Numero Pratica: T395218/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **4** Particella **119**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,96**

agrario **Euro 0,89**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **182 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **4** Particella **119**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,96**

agrario **Euro 0,89**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **182 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/04/2006 Pubblico ufficiale CACCHI SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 51345 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 6563.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:29:58
Numero Pratica: T395393/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:29:58
Numero Pratica: T395393/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **4** Particella **121**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,34**

agrario **Euro 1,21**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**

Superficie: **123 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **4** Particella **121**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n.

FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,34**

agrario **Euro 1,21**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**

Superficie: **123 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/04/2006 Pubblico ufficiale CACCHI
SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 51345 -
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota presentata con Modello Unico n. 6563.1/2006
Reperto PI di FERRARA in atti dal 03/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:28:37
Numero Pratica: T395112/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **122**
Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **790 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **122**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **122**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **790 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:27:30
Numero Pratica: T394897/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **123**
Classamento:

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**
Superficie: **118 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **123**
Relitto di acque

Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**
Superficie: **118 m²**

Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:28:03
Numero Pratica: T394998/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 4 Particella 124

Classamento:

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 125 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> Dati identificativi

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 4 Particella 124

Relitto di strade pubbliche

Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 125 m²

Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:14:34
Numero Pratica: T391764/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 8 Particella 128

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 2.633,29

agrario Euro 1.190,89

Superficie: 170.330 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.095,92	Euro 1.537,37
Reddito agrario	Euro 498,26	Euro 692,63
Deduzioni	A7 ⁹⁹	A7 ⁹⁹
Superficie m ²	101.555	68.775
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.62789.03/07/2024 Variazione di qualit (n. 47578.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:14:34
Numero Pratica: T391764/2024
Pag: 2 - Segue

> Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **128**

FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in
atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 2.633,29**
 agrario **Euro 1.190,89**
Superficie: **170.330** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.095,92	Euro 1.537,37
Reddito agrario	Euro 498,26	Euro 692,63
Deduzioni	A7 ^a	A7 ^a
Superficie m²	101.555	68.775
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2002 Pratica n.
00118186 in atti dal 05/06/2002 MOD. 26 N. 118186
DEL 05/06/2002 (n. 1391.1/2002)

> Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n.
FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.6278-
9 03/07/2024 Variazione di qualit (n. 47578.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di
parte



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:14:34
Numero Pratica: T391764/2024
Pag: 3 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > **1. GRIGOLINI Valeria**
(CF GRGVLR59C70L781E)
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 con patto di riservato
dominio a favore i.s.m.e.a. (deriva dall'atto 1)
- > **2. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO**
AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA
(CF 08037790584)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Oneri riservato dominio (deriva dall'atto
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
16/10/2008 Pubblico ufficiale NPT.MILLOZZA Sede
ROMA(RM) Repertorio n. 19431 - PU Sede ROMA(RM)
Registrazione n. 41070 registrato in data 30/10/2008 -
RETTIFICA Voltura n. 3521.1/2009 - Pratica n.
FE0105147 in atti dal 08/06/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:25:11
Numero Pratica: T394344/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024
Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **159**
Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **2.361 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 14/03/2006 Pratica n. FE0023184 in atti dal 14/03/2006 (n. 23184.2/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **159**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 14/03/2006 Pratica n. FE0023184 in atti dal 14/03/2006 (n. 23184.1/2006)
Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 8 N. 154,148

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **159**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **2.361 m²**

Tipo Mappale del 14/03/2006 Pratica n. FE0023184 in atti dal 14/03/2006 (n. 23184.2/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:15:22
Numero Pratica: T391930/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024
Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **165**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 125,18**
 agrario **Euro 60,45**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20⁹ A7⁹
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **6.002 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **165**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2006 Pratica n. FE0061738 in atti dal 07/07/2006 (n. 61738.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 125,18**
 agrario **Euro 60,45**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20⁹ A7⁹
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **6.002 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**
Ora: **19:15:22**
Numero Pratica: **T391930/2024**
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**
Ora: **21:24:43**
Numero Pratica: **T407098/2024**
Pag: **1 - Segue**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. GRIGOLINI Valeria
(CF GRGVLR59C70L781E)
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2009 Pubblico ufficiale BERTUSI
NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n.
30176 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 3745.1/2009 Reparto PI di FERRARA
in atti dal 01/04/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024
Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 194
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 160,44
 agrario Euro 78,14
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 15.130 m²
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/08/2005 Pratica n. FE0072836 in atti dal 22/08/2005 (n. 3507.1/2005)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 194
Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 160,44
 agrario Euro 78,14
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 15.130 m²
TABELLA DI VARIAZIONE del 03/08/2005 Pratica n. FE0072836 in atti dal 22/08/2005 (n. 3507.1/2005)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONEDI PARTE
Notifica in corso con protocollo n. FE0076035 del 02/09/2005



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**
Ora: **21:24:43**
Numero Pratica: **T407098/2024**
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**
Ora: **21:25:38**
Numero Pratica: **T407157/2024**
Pag: **1 - Segue**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- > 1. ORPELLI Isidora
(CF RPLSDR35S61D548I)
nata a FERRARA (FE) il 21/11/1935
Diritto di: Proprieta' per 480/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/03/1992 Pubblico ufficiale RUSSO R. Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 1461 registrato in data 01/04/1992 - Voltura n. 1249.2/1992 in atti dal 19/05/1992
- > 2. TAGLIAFERRI Beatrice
(CF TGLBRC60L50D548V)
nata a FERRARA (FE) il 10/07/1960
Diritto di: Proprieta' per 260/1000 (deriva dall'atto 1)
- > 3. TAGLIAFERRI Eleonora
(CF TGLLNR65R48D548G)
nata a FERRARA (FE) il 08/10/1965
Diritto di: Proprieta' per 260/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90


Legenda


- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 458

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 197,61 Lire 382.623
 agrario Euro 96,24 Lire 186.350
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 18.635 m²
Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Ultim o atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 Pratica n. 70633 in atti dal 22/05/2001 (n. 1690.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 458

FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 Pratica n. 70633 in atti dal 22/05/2001 (n. 1690.1/2001)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 197,61 Lire 382.623
 agrario Euro 96,24 Lire 186.350
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 18.635 m²

FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 Pratica n. 70633 in atti dal 22/05/2001 (n. 1690.1/2001)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:25:38
Numero Pratica: T407157/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:25:11
Numero Pratica: T407123/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PIAZZI Riccardo
(CF PZZRCR55T30D548J)
nato a FERRARA (FE) il 30/12/1955
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 Pratica n. 70633
in atti dal 22/05/2001 (n. 1690.1/2001)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024
Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 473
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 160,60
 agrario Euro 78,22
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 15.145 m²
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/01/2007 Pratica n. FE0015014 in atti dal 06/02/2007 (n. 422.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Dati identificativi
Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 473
FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. FE0025041 in atti dal 21/03/2006 (n. 25041.1/2006)

> Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 160,60
 agrario Euro 78,22
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 15.145 m²
TABELLA DI VARIAZIONE del 26/01/2007 Pratica n. FE0015014 in atti dal 06/02/2007 (n. 422.1/2007)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:25:11
Numero Pratica: T407123/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:26:06
Numero Pratica: T407181/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. H.B. SRL (CF 01467160386) sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 19/05/2023 Pubblico ufficiale CURATOLA CARLO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 6588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7536.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal 25/05/2023
--	---

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90


Legenda
a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 477

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 184,19
 agrario Euro 89,71

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^{b)}A2^{b)}
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 17.370 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 09/08/2007 Pratica n. FE0127070 in atti dal 09/08/2007 (n. 127070.1/2007)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 477

FRAZIONAMENTO del 09/08/2007 Pratica n. FE0127070 in atti dal 09/08/2007 (n. 127070.1/2007)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 184,19
 agrario Euro 89,71

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^{b)}A2^{b)}
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 17.370 m²

FRAZIONAMENTO del 09/08/2007 Pratica n. FE0127070 in atti dal 09/08/2007 (n. 127070.1/2007)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**
Ora: **21:26:06**
Numero Pratica: **T407181/2024**
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**
Ora: **21:24:01**
Numero Pratica: **T407057/2024**
Pag: **1 - Segue**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- > **1. BATTAGLIA Anna Maria (CF BTTNMR42L62D548Q)**
nata a FERRARA (FE) il 22/07/1942
Diritto di: Nuda proprietà' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIAZZI Lucilla (CF PZZLLL57T47D548P)**
nata a FERRARA (FE) il 07/12/1957
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIAZZI Lucilla (CF PZZLLL57T47D548P)**
nata a FERRARA (FE) il 07/12/1957
Diritto di: Proprietà' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/07/2010 Pubblico ufficiale Maioli dr. Gian Lui - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 9990 n. 2382 registrato in data 28/10/2010 - SUCCESSIONE DI SITTAIRIS Voltura n. 7780.1/2010 - Pratica n. FE0213948 in atti dal 25/11/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90


Legenda


- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 484

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 77,02
 agrario Euro 37,51
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 7.263 m²
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/09/2024 Pratica n. FE0070969 in atti dal 02/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.79069.02/09/2024 Variazione di qualità (n. 70969.1/2024)
Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 484

FRAZIONAMENTO del 04/04/2008 Pratica n. FE0049050 in atti dal 04/04/2008 (n. 49050.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 77,02
 agrario Euro 37,51
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 7.263 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/09/2024 Pratica n. FE0070969 in atti dal 02/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.79069.02/09/2024 Variazione di qualità (n. 70969.1/2024)
Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**
Ora: **21:24:01**
Numero Pratica: **T407057/2024**
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**
Ora: **21:26:38**
Numero Pratica: **T407212/2024**
Pag: **1 - Segue**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- > 1. ORPELLI Isidora
(CF RPLSDR35S61D548I)
nata a FERRARA (FE) il 21/11/1935
Diritto di: Proprieta' per 480/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 04/04/2008 Pratica n. FE0049050 in atti dal 04/04/2008 (n. 49050.1/2008)
- > 2. TAGLIAFERRI Beatrice
(CF TGLBRC60L50D548V)
nata a FERRARA (FE) il 10/07/1960
Diritto di: Proprieta' per 260/1000 (deriva dall'atto 1)
- > 3. TAGLIAFERRI Eleonora
(CF TGLLNR65R48D548G)
nata a FERRARA (FE) il 08/10/1965
Diritto di: Proprieta' per 260/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90


Legenda


- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 513

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 989,14
 agrario Euro 481,75
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 93.279 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 04/10/2022 Pratica n. FE0087772 in atti dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.77384.04/10/2022 Variazione di qualità (n. 87772.1/2022)
Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 513

FRAZIONAMENTO del 23/09/2021 Pratica n. FE0045008 in atti dal 23/09/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.23710-67.23/09/2021 presentato il 23/09/2021 (n. 45008.1/2021)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 989,14
 agrario Euro 481,75
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 93.279 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/10/2022 Pratica n. FE0087772 in atti dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.77384.04/10/2022 Variazione di qualità (n. 87772.1/2022)
Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:26:38
Numero Pratica: T407212/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:22:50
Numero Pratica: T406981/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. LODI Andrea (CF LDONDR39A13D548P)
nato a FERRARA (FE) il 13/01/1939
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 23/09/2021 Pratica n. FE0045008 in atti dal 23/09/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 23710-67.23/09/2021 presentato il 23/09/2021 (n. 45008.1/2021)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda


- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 173 Particella 56

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 2,73 Lire 5.281
 agrario Euro 1,43 Lire 2.765
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b)
Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 790 m²
Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 173 Particella 56
Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 2,73 Lire 5.281
 agrario Euro 1,43 Lire 2.765
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b)
Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 790 m²

Impianto meccanografico del 15/06/1977



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:22:50
Numero Pratica: T406981/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:22:08
Numero Pratica: T406935/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 173 Particella 171

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 69,46
 agrario Euro 33,83

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 6.550 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929 in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 173 Particella 171

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929
in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 69,46
 agrario Euro 33,83

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 6.550 m²

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929
in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:22:08
Numero Pratica: T406935/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:23:27
Numero Pratica: T407029/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)	1. Atto del 16/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26813 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5732.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 173 Particella 174

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 19,19

agrario Euro 9,35

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.810 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929 in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 173 Particella 174

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929 in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 19,19

agrario Euro 9,35

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.810 m²

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929 in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:23:27
Numero Pratica: T407029/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:17:34
Numero Pratica: T406670/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)	1. Atto del 22/01/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28560 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1714.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 16

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 25,03 Lire 48.466
 agrario Euro 13,11 Lire 25.375

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 7.250 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE) Impianto meccanografico del 15/06/1977
Foglio 204 Particella 16
Partita: 1366

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 25,03 Lire 48.466 Impianto meccanografico del 15/06/1977
 agrario Euro 13,11 Lire 25.375

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 7.250 m²



CODE: VOG-PV001-R07_01

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
57 di/of 104

Data: 16/10/2024
Ora: 21:17:34
Numero Pratica: T406670/2024
Pag: 2 - Fine



Data: 16/10/2024
Ora: 19:54:54
Numero Pratica: T399953/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 204 Particella 20

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 45,37 Lire 87.841**

agrarario **Euro 23,75 Lire 45.990**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A18^a) A2^{b)})

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Superfície: **13.140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA** (D548) (FE)

Foglio **204** Particella **20**

Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 45,37 Lire 87.841**

agrario **Euro 23,75 Lire 45.990**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A18^a) A2^{b)}

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Superficie: **13.140 m²**



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:54:54
Numero Pratica: T399953/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:17:00
Numero Pratica: T406642/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA
1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 53

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,04 Lire 9.751
 agrario Euro 2,53 Lire 4.900

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A 7^a)

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 1.400 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE) Impianto meccanografico del 15/06/1977
Foglio 204 Particella 53
Partita: 1366

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,04 Lire 9.751 Impianto meccanografico del 15/06/1977
 agrario Euro 2,53 Lire 4.900

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A 7^a)

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 1.400 m²



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:17:00
Numero Pratica: T406642/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:21:04
Numero Pratica: T406873/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 397

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 102,59 Lire 198.640
 agrario Euro 42,97 Lire 83.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A18⁹A2⁹

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 4.160 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 397

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 102,59 Lire 198.640
 agrario Euro 42,97 Lire 83.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A18⁹A2⁹

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 4.160 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:21:04
Numero Pratica: T406873/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:20:29
Numero Pratica: T406833/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/03/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 10171 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 3720.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 400

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 26,93 Lire 52.153
 agrario Euro 13,12 Lire 25.400
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 2.540 m²
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 400

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 26,93 Lire 52.153
 agrario Euro 13,12 Lire 25.400
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 2.540 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:20:29
Numero Pratica: T406833/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:20:04
Numero Pratica: T406809/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)	1. Atto del 22/01/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28559 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1713.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 403

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 12,19 Lire 23.612
 agrario Euro 5,94 Lire 11.500
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 1.150 m²
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 403

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 12,19 Lire 23.612
 agrario Euro 5,94 Lire 11.500
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 1.150 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:20:04
Numero Pratica: T406809/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:19:36
Numero Pratica: T406781/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)	1. Atto del 12/02/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28817 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2742.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/03/2003
---	--

Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 406

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 4,14 Lire 8.022
 agrario Euro 2,17 Lire 4.200
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b
Particella con qualità: PRATO di classe 1
Superficie: 840 m²
Ultim o atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 406

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 4,14 Lire 8.022
 agrario Euro 2,17 Lire 4.200
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b
Particella con qualità: PRATO di classe 1
Superficie: 840 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:19:36
Numero Pratica: T406781/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:19:10
Numero Pratica: T406754/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)	1. Atto del 12/02/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28817 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2742.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/03/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 408

Classamento:

Particella con destinazione: AREA RURALE
Superficie: 460 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/2009 Pratica n. FE0282349 in atti dal 21/12/2009 (n. 12344.1/2009)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 204 Particella 408	FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)
--	--

> Dati di classamento

Particella con destinazione: AREA RURALE Superficie: 460 m²	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/2009 Pratica n. FE0282349 in atti dal 21/12/2009 (n. 12344.1/2009) Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)
--	---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)	1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/05/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 21761 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 6885.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 02/06/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:19:10
Numero Pratica: T406754/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:18:47
Numero Pratica: T406733/2024
Pag: 1 - Segue

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 204 Particella 410

Classamento:

Particella con destinazione: AREA RURALE

Superficie: 1.340 m²

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/05/2018 Pratica n. FE0027478 in atti dal 11/05/2018 (n. 1124.1/2018)

Annotazioni: VARIATA PER BONIFICA FABBRICATI RURALI AI SENSI DELLA NOTA DELLA D.C.C.C.P.I. DEL 01.12.2016 N. 212675

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 204 Particella 410

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: AREA RURALE

Superficie: 1.340 m²

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/05/2018 Pratica n. FE0027478 in atti dal 11/05/2018 (n. 1124.1/2018)

Annotazioni: VARIATA PER BONIFICA FABBRICATI RURALI AI SENSI DELLA NOTA DELLA D.C.C.C.P.I. DEL 01.12.2016 N. 212675

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/05/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 21761 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 6864.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 02/06/2003



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:18:47
Numero Pratica: T406733/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:18:26
Numero Pratica: T406709/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 204 Particella 414

Classamento:

Particella con destinazione: AREA RURALE

Superficie: 60 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2009 Pratica n. FE0282622 in atti dal 22/12/2009 (n. 12370.1/2009)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 414

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: AREA RURALE
Superficie: 60 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2009 Pratica n. FE0282622 in atti dal 22/12/2009 (n. 12370.1/2009)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26789 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5730.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:18:02
Numero Pratica: T406694/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:18:02
Numero Pratica: T406694/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

-  Immobile di catasto terreni
-  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 416

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 17,26 Lire 33.425
 agrario Euro 7,23 Lire 14.000

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 700 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE) FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
Foglio 204 Particella 416 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 17,26 Lire 33.425 FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
 agrario Euro 7,23 Lire 14.000 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 700 m²

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 10/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26789 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5730.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:55:41
Numero Pratica: T400079/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:55:41
Numero Pratica: T400079/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 204 Particella 422

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 87,87 Lire 170.145

agrario Euro 35,33 Lire 68.400

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A7^a)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 3.420 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 204 Particella 422

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068

in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 87,87 Lire 170.145

agrario Euro 35,33 Lire 68.400

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A7^a)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 3.420 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068

in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/02/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR.
ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28818 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2743.1/2003
Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:54:05
Numero Pratica: T399833/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:54:05
Numero Pratica: T399833/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 425

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,85 Lire 13.263
 agrario Euro 3,20 Lire 6.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A7^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 620 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 425

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 6,85 Lire 13.263
 agrario Euro 3,20 Lire 6.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A7^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 620 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR.
ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26750 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5015.1/2003
Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 20:00:06
Numero Pratica: T400668/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 20:00:06
Numero Pratica: T400668/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 433

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 14,90
 agrario Euro 5,99

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a)
Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 580 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 433

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,90
 agrario Euro 5,99

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a)
Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 580 m²

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26882 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3798.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:21:34
Numero Pratica: T4069 12/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:21:34
Numero Pratica: T4069 12/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 437

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 89,39
 agrario Euro 43,54

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 8.430 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 437

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 89,39
 agrario Euro 43,54

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 8.430 m²

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 16/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26813 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5732.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:59:03
Numero Pratica: T400535/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:59:04
Numero Pratica: T400535/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 204 Particella 440

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,46

agrario Euro 0,19

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A7^a)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 18 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 204 Particella 440

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908

in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,46

agrario Euro 0,19

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A7^a)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 18 m²

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908

in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26882 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3798.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:58:25
Numero Pratica: T400445/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:58:25
Numero Pratica: T400445/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 480

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 57,33
 agrario Euro 24,70

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 4.554 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/09/2024 Pratica n. FE0076994 in atti dal 26/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4038507.26/09/2024 presentato il 26/09/2024 (n. 76994.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 480

FRAZIONAMENTO del 26/09/2024 Pratica n. FE0076994 in atti dal 26/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4038507.26/09/2024 presentato il 26/09/2024 (n. 76994.1/2024)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 57,33
 agrario Euro 24,70

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 4.554 m²

FRAZIONAMENTO del 26/09/2024 Pratica n. FE0076994 in atti dal 26/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4038507.26/09/2024 presentato il 26/09/2024 (n. 76994.1/2024)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/03/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 10171 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 3720.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 430

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:53:09
Numero Pratica: T399689/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:53:09
Numero Pratica: T399689/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 237 Particella 7

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,03 Lire 7.805

agrario Euro 3,47 Lire 6.720

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 1.920 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 237 Particella 7

Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 4,03 Lire 7.805

agrario Euro 3,47 Lire 6.720

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 1.920 m²

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:35:19
Numero Pratica: T396588/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:35:19
Numero Pratica: T396588/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 237 Particella 300

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 47,14 Lire 91.279

agrario Euro 23,05 Lire 44.625

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 4.250 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 237 Particella 300

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 47,14 Lire 91.279

agrario Euro 23,05 Lire 44.625

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 4.250 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/01/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28561 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1715.1/2003 Reparto PI di FERRARA - Pratica n. 64061 in atti dal 18/02/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:35:51
Numero Pratica: T396694/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:35:51
Numero Pratica: T396694/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **237** Particella **303**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,31 Lire 23.840**
 agrario **Euro 6,02 Lire 11.655**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **1.110 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **237** Particella **303**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 12,31 Lire 23.840**
 agrario **Euro 6,02 Lire 11.655**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **1.110 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:36:22
Numero Pratica: T396796/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:36:22
Numero Pratica: T396796/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **237** Particella **306**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 23,18 Lire 44.888**
 agrario **Euro 11,33 Lire 21.945**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **2.090 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **237** Particella **306**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 23,18 Lire 44.888**
 agrario **Euro 11,33 Lire 21.945**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **2.090 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:36:51
Numero Pratica: T396898/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:36:51
Numero Pratica: T396898/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 309

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 25,07 Lire 48.539
 agrario Euro 12,26 Lire 23.730

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 2.260 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 309

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071
in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 25,07 Lire 48.539
 agrario Euro 12,26 Lire 23.730

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 2.260 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071
in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:49:32
Numero Pratica: T399165/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:49:32
Numero Pratica: T399165/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 312

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 20,63 Lire 39.948
 agrario Euro 10,09 Lire 19.530

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 1.860 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 312

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071
in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 20,63 Lire 39.948
 agrario Euro 10,09 Lire 19.530

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 1.860 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071
in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:51:07
Numero Pratica: T399391/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:51:07
Numero Pratica: T399391/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **237** Particella **315**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,86 Lire 36.512**
 agrario **Euro 9,22 Lire 17.850**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.700 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **237** Particella **315**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 18,86 Lire 36.512**
 agrario **Euro 9,22 Lire 17.850**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.700 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:52:24
Numero Pratica: T399585/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:52:24
Numero Pratica: T399585/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **237** Particella **320**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 67,77**
 agrario **Euro 33,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **6.110 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **237** Particella **320**

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941
in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 67,77**
 agrario **Euro 33,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **6.110 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941
in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26881 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3797.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:51:52
Numero Pratica: T399508/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:51:52
Numero Pratica: T399508/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **237** Particella **323**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,32**
 agrario **Euro 4,56**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a)A20^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **840 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **237** Particella **323**

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,32**
 agrario **Euro 4,56**

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a)A20^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **840 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- > **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:34:44
Numero Pratica: T396445/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:34:44
Numero Pratica: T396445/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **237** Particella **326**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 165,27**
 agrario **Euro 80,80**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **14.900 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **237** Particella **326**

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 165,27**
 agrario **Euro 80,80**

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **14.900 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**
- Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/02/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28816 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2741.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:32:53
Numero Pratica: T396037/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:32:53
Numero Pratica: T396037/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 265 Particella 276

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 72,32

agrario Euro 35,36

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 6.520 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 265 Particella 276

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920

in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 72,32

agrario Euro 35,36

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 6.520 m²

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920

in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28751 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5016.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:33:21
Numero Pratica: T396148/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:33:21
Numero Pratica: T396148/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **265** Particella **278**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,38**
 agrario **Euro 9,23**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)
Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**

Superficie: **2.980 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **265** Particella **278**

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920
in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 12,38**
 agrario **Euro 9,23**

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920
in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)
Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**

Superficie: **2.980 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28751 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5016.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:32:27
Numero Pratica: T395948/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:32:27
Numero Pratica: T395948/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **265** Particella **282**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 41,48**
 agrario **Euro 20,28**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **3.740 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **265** Particella **282**

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 41,48**
 agrario **Euro 20,28**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **3.740 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- > **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26880 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3796.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:31:37
Numero Pratica: T395763/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:31:37
Numero Pratica: T395763/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 285

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 93,17
 agrario Euro 45,55

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 8.400 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 285

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 93,17
 agrario Euro 45,55

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 8.400 m²

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.2/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:30:50
Numero Pratica: T395603/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:30:50
Numero Pratica: T395603/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 288

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 147,53
 agrario Euro 72,12

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 13.300 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 288

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 147,53
 agrario Euro 72,12

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 13.300 m²

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28880 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3796.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:33:53
Numero Pratica: T396264/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:33:53
Numero Pratica: T396264/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **265** Particella **295**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 70,99**
 agrario **Euro 30,31**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **2.934 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 28/11/2002 Pratica n. 255759 in atti dal 28/11/2002 (n. 5971.1/2002)

Annotazioni: comprende le particelle:292

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **265** Particella **295**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2002 Pratica n. 255759 in atti dal 28/11/2002 (n. 5971.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 70,99**
 agrario **Euro 30,31**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **2.934 m²**

Variazione del 28/11/2002 Pratica n. 255759 in atti dal 28/11/2002 (n. 5971.1/2002)
Annotazioni: comprende le particelle:292

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26751 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5016.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:24:11
Numero Pratica: T345579/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:24:11
Numero Pratica: T345579/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 168 Particella 1

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 18,30 Lire 35.431
 agrario Euro 9,58 Lire 18.550

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 5.300 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE) Impianto meccanografico del 15/06/1977
Foglio 168 Particella 1
Partita: 1366

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 18,30 Lire 35.431 Impianto meccanografico del 15/06/1977
 agrario Euro 9,58 Lire 18.550

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 5.300 m²

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA 1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:22:57
Numero Pratica: T344909/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:22:57
Numero Pratica: T344909/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

-  Immobile di catasto terreni
-  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 168 Particella 11

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 32,70 Lire 63.317
 agrario Euro 16,11 Lire 31.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)
Particella con qualità: PRATO di classe 2
Superficie: 7.800 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE) Impianto meccanografico del 15/06/1977
Foglio 168 Particella 11
Partita: 1366

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 32,70 Lire 63.317 Impianto meccanografico del 15/06/1977
 agrario Euro 16,11 Lire 31.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)
Particella con qualità: PRATO di classe 2
Superficie: 7.800 m²

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA 1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:21:34
Numero Pratica: T344149/2024
Pag: 1 - Segue




Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali


Data: 28/10/2024
Ora: 18:21:34
Numero Pratica: T344149/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 168 Particella 33

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,73 Lire 3.343
 agrario Euro 0,90 Lire 1.750

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^{a)} A2^{b)}
Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 500 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 in atti dal 12/03/1991 (n. 3095.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 168 Particella 33
Partita: 7601

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,73 Lire 3.343
 agrario Euro 0,90 Lire 1.750

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^{a)} A2^{b)}
Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 500 m²

> Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 in atti dal 12/03/1991 (n. 3095.1/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. COMUNE DI FERRARA (CF 00297110389)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- 1..Impianto meccanografico del 15/06/1977

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:20:01
Numero Pratica: T343273/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:20:01
Numero Pratica: T343273/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 168 Particella 47

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 187,19

agrario Euro 104,13

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 23.720 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/04/1990 Pratica n. 2325 in atti dal 04/01/2002 (n. 65.1/1990)

Annotazioni: VQ

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 168 Particella 47

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 187,19

agrario Euro 104,13

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 23.720 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/04/1990 Pratica n. 2325 in atti dal 04/01/2002 (n. 65.1/1990)

Annotazioni:VQ

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PESARO Silvia (CF PSRSLV47H44D548B)**

nata a FERRARA (FE) il 04/06/1947

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/2016 Pubblico ufficiale MENCHINI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76703 - DIVISIONE Rettifica la trasc. n.938/2016 Nota presentata con Modello Unico n. 1752.3/2016 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/02/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:18:28
Numero Pratica: T342373/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:18:28
Numero Pratica: T342373/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **204** Particella **395**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 29,69 Lire 57.491**
 agrario **Euro 14,46 Lire 28.000**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.800 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **204** Particella **395**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 29,69 Lire 57.491**
 agrario **Euro 14,46 Lire 28.000**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.800 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 22/01/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28560 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1714.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:17:12
Numero Pratica: T341609/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **204** Particella **412**
Classamento:

Particella con destinazione: **AREA RURALE**
Superficie: **470 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/2009 Pratica n. FE0282353 in atti dal 21/12/2009 (n. 12346.1/2009)
Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **204** Particella **412**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA RURALE**
Superficie: **470 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/2009 Pratica n. FE0282353 in atti dal 21/12/2009 (n. 12346.1/2009)
Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26798 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5728.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:15:44
Numero Pratica: T340708/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **204** Particella **418**
Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,96 Lire 40.588**
 agrario **Euro 8,78 Lire 17.000**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2⁹A18⁹
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **850 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **204** Particella **418**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 20,96 Lire 40.588**
 agrario **Euro 8,78 Lire 17.000**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2⁹A18⁹
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **850 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/10/2024**
Ora: **10:36:35**
Numero Pratica: **T121343/2024**
Pag: **1 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/10/2024**
Ora: **18:15:44**
Numero Pratica: **T340708/2024**
Pag: **2 - Fine**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)	1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26752 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5017.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 264 Particella 48

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 25,66
 agrario Euro 14,76

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A7^a) GA20^b)
SA20^c)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 2.857 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075521 in atti dal 25/05/2004
(n. 75521.1/2004)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)	FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n.
Foglio 264 Particella 48	FE0075521 in atti dal 25/05/2004 (n. 75521.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 25,66
 agrario Euro 14,76
FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n.
FE0075521 in atti dal 25/05/2004 (n. 75521.1/2004)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A7^a) GA20^b)
SA20^c)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 2.857 m²

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/10/2024**
Ora: **10:36:35**
Numero Pratica: **T121343/2024**
Pag: **2 - Fine**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)	1. Atto del 17/03/2006 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 23905 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 4887.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/04/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda
a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) GA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)
c) SA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024
Ora: 14:57:17
Numero Pratica: T232451/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024
Ora: 14:57:17
Numero Pratica: T232451/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 4 Particella 117

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 14,97
 agrario Euro 6,81

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 1.387 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE) FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)
Foglio 4 Particella 117

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,97 FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)
 agrario Euro 6,81

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 1.387 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 18/04/2006 Pubblico ufficiale CACCHI SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 51345 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 8563.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/05/2006
---	--

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda
a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024
Ora: 14:58:53
Numero Pratica: T233163/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024
Ora: 14:58:53
Numero Pratica: T233163/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 64

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,14 Lire 4.145
 agrario Euro 1,12 Lire 2.170

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 620 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 in atti dal 12/03/1991 (n. 3095.1/1990)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE) Impianto meccanografico del 15/06/1977
Foglio 166 Particella 64
Partita: 7601

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 2,14 Lire 4.145 Impianto meccanografico del 15/06/1977
 agrario Euro 1,12 Lire 2.170
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)
Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 620 m²

> Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 in atti dal 12/03/1991 (n. 3095.1/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FERRARA (CF 00297110389) 1..Impianto meccanografico del 15/06/1977
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024
Ora: 14:59:48
Numero Pratica: T233572/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024
Ora: 14:59:48
Numero Pratica: T233572/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 168 Particella 114

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.129,71 Lire 2.187.430
 agrario Euro 550,21 Lire 1.065.350

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 106.535 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/07/1999 in atti dal 23/07/1999 (n. 3064.1/1999)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 168 Particella 114
Partita: 14051

FRAZIONAMENTO del 23/07/1999 in atti dal 23/07/1999 (n. 3064.1/1999)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1.129,71 Lire 2.187.430
 agrario Euro 550,21 Lire 1.065.350

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 106.535 m²

FRAZIONAMENTO del 23/07/1999 in atti dal 23/07/1999 (n. 3064.1/1999)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PESARO Silvia (CF PSRSLV47H44D548B)
nata a FERRARA (FE) il 04/08/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/2016 Pubblico ufficiale MENCHINI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 78703 - DIVISIONE Rettifica la trasc. n.938/2016 Nota presentata con Modello Unico n. 1752.3/2016 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/02/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:49:42
Numero Pratica: T554907/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:49:42
Numero Pratica: T554907/2025
Pag: 2 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **128**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2.633,29**
 agrario **Euro 1.190,89**

Superficie: **170.330** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.095,92	Euro 1.537,37
Reddito agrario	Euro 498,26	Euro 692,63
Deduzioni	A7*	A7*
Superficie m²	101.555	68.775
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.62789.03/07/2024 Variazione di qualit (n. 47578.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **128**

FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2.633,29**
 agrario **Euro 1.190,89**

Superficie: **170.330** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.095,92	Euro 1.537,37
Reddito agrario	Euro 498,26	Euro 692,63
Deduzioni	A7*	A7*
Superficie m²	101.555	68.775
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2002 Pratica n. 00118186 in atti dal 05/06/2002 MOD. 26 N. 118186 DEL 05/06/2002 (n. 1391.1/2002)

> **Altre variazioni**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.6278-9.03/07/2024 Variazione di qualit (n. 47578.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:49:42
Numero Pratica: T554907/2025
Pag: 3 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > 1. GRIGOLINI Valeria
(CF GRGVLR59C70L781E)
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 con patto di riservato dominio a favore i.s.m.e.a. (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/10/2008 Pubblico ufficiale NPT.MILLOZZA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19431 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 41070 registrato in data 30/10/2008 - RETTIFICA Voltura n. 3521.1/2009 - Pratica n. FE0105147 in atti dal 08/06/2009
- > 2. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA
(CF 08037790584)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Oneri riservato dominio (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adraiatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:50:25
Numero Pratica: T555019/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

-  Immobile di catasto terreni
-  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025
Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 165
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 125,18
 agrario Euro 60,45
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^a) A7^b)
Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 6.002 m²
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**
Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 165
FRAZIONAMENTO del 07/07/2006 Pratica n. FE0061738 in atti dal 07/07/2006 (n. 61738.1/2006)

> **Dati di classamento**
Redditi: dominicale Euro 125,18
 agrario Euro 60,45
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^a) A7^b)
Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 6.002 m²
TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONEDI PARTE



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:50:25
Numero Pratica: T555019/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. GRIGOLINI Valeria (CF GRGVLR59C70L781E) nata a VERONA (VR) il 30/03/1959 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 16/03/2009 Pubblico ufficiale BERTUSI NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30176 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3745.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/04/2009
---	--

Visura telematica

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:45:45
Numero Pratica: T554310/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 435

Classamento:
Redditi: dominicale Euro 5,79
 agrario Euro 2,49
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 460 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 204 Particella 435	FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)
--	---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,79 agrario Euro 2,49 Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7 ^{a)} Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1 Superficie: 460 m ²	FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)
--	---



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:45:45
Numero Pratica: T554310/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/03/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 10171 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 3720.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003
--	---

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:46:54
Numero Pratica: T554488/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 20

Classamento:

Particella con destinazione: FERROVIA SP
Superficie: 12.540 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 20
Partita: 9631

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Particella con destinazione: FERROVIA SP
Superficie: 12.540 m²

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE EMILIA ROMAGNA (CF 80062590379) sede in BOLOGNA (BO) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 02/07/2003 - ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO Voltura n. 6391.1/2013 - Pratica n. FE0115617 in atti dal 25/10/2013
--	--

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:47:31
Numero Pratica: T554585/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:47:31
Numero Pratica: T554585/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 280

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,15
 agrario Euro 1,70

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 330 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE) FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920
Foglio 265 Particella 280 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 3,15 FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920
 agrario Euro 1,70 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 330 m²

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR.
ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26680 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3796.1/2003
Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)