



iCube Development 16 s.r.l.



CODE: VOG-PV001-R07\_01

PROJECT: VOGHIERA PV001

PAGE  
1 di/of 104

TITLE. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

AVAILABLE LANGUAGE: IT

# PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Impianto agrivoltaico avanzato denominato “Voghiera PV 001” di potenza pari a 24,54 MW<sub>p</sub> e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)

**Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)**



File: VOG-PV001-R07\_01\_Piano Particellare di esproprio

<b>01</b>	<b>31/01/2025</b>	<b>Rev.01</b>	G.Vilardo	F.Trovati	L.Spaccino
<b>REV.</b>	<b>DATE</b>	<b>DESCRIPTION</b>	<b>PREPARED</b>	<b>VERIFIED</b>	<b>APPROVED</b>

### CLIENT CODE

VOG-PV001-R07

<b>PROJECT</b>	<b>TYPE</b>	<b>PROGR.</b>	<b>REV</b>
VOG-PV001	R	07	01
<b>CLASSIFICATION</b> Company	<b>UTILIZATION SCOPE</b> Emissione per procedura di PAUR ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006		

Questo documento è di proprietà di iCube Development 16. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione correlata senza il previo consenso scritto di iCube Development 16.



**iCube Development I6 s.r.l.**



**CODE: VOG-PV001-R07\_01**

**PROJECT: VOGHIERA PV001**

PAGINA - PAGE  
2 di/of 104

## **INDICE**

1. PREMESSA .....	3
2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO .....	4
3. ESPROPRI E ASSERVIMENTI PER CAUSE DI PUBBLICA UTILITÀ.....	10
AREE IN ASSERVIMENTO .....	10
4. STIMA INDENNITA DI ASSERVIMENTO.....	16
5. ALLEGATI : ESTRATTI DI MAPPA .....	22
6. VISURE CATASTALI .....	37



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R07\_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV001**

PAGINA - PAGE  
3 di/of 104

## 1. PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del progetto definitivo, proposto da iCube Development 16, che prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato denominato “Voghiera PV-001”. Complessivamente, la potenza in immissione dell’impianto sarà pari a 23,10 MW e sarà caratterizzato da una potenza nominale di 24,54 MWp.

Le opere in progetto saranno site nei Comuni di Voghiera e Ferrara in Provincia di Ferrara in Emilia-Romagna.

Coerentemente alla STMG ottenuta con codice di rintracciabilità impianto n. 202400190 l’impianto verrà connesso in antenna a 36 kV su un ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132 kV denominata “Ferrara Focomorto”.

Si evidenzia che, alla data di emissione del presente elaborato, la posizione dell’ampliamento della Stazione Elettrica di Terna risulta essere indicativo e non definitivo, essendo, alla data di emissione del presente elaborato, non conclusi i diversi tavoli tecnici.

I criteri generali adottati per lo sviluppo del presente progetto sono in linea con le prescrizioni contenute nel quadro normativo di riferimento per tali interventi.

L’agrivoltaico avanzato prevede l’integrazione della tecnologia fotovoltaica nell’attività agricola permettendo di produrre energia e al contempo di continuare la coltivazione delle colture agricole o l’allevamento di animali sui terreni interessati.



## 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico, di potenza di picco pari a 24,54 MW<sub>p</sub>, come riportato nella figura seguente:

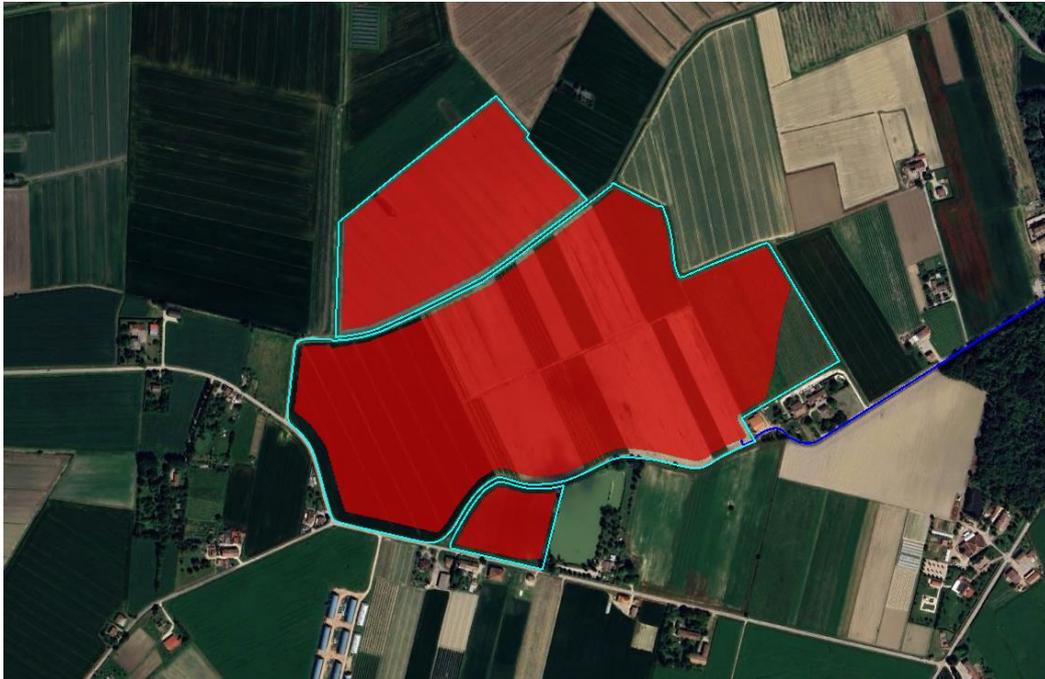


Figura 1 - Inquadramento su base ortofoto dell'area di impianto (in rosso) e dell'area di progetto (in ciano). In blu il cavidotto di connessione



- Area lorda di impianto
- Recinzione
- Accesso
- Fascia di mitigazione (5 m)
- Strutture 1x24
- Strutture 1x12
- T.U. 3300 kVA
- T.U. 3000 kVA
- T.U. 2400 kVA
- Cabina SCADA
- Cabina di Consegna
- Area O&M
- Viabilità interna
- Viabilità interna di servizio
- Area di sezionamento
- Container ISO 20' per deposito materiale

Figura 2 - Inquadramento su base ortofoto del layout di impianto



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R07\_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV001**

PAGINA - PAGE  
5 di/of 104

Ai fini della connessione alla RTN, verranno previste due cabine da posizionare side-by-side interne all'area di impianto. Tali cabine conterranno tutte le protezioni e i sezionatori necessari per potersi connettere alla SE Terna.

Di seguito vengono riportati i dati relativi all'ubicazione e alle caratteristiche climatiche dell'area interessata dall'impianto in oggetto:

**Tabella 1 – Descrizione sito**

COORDINATE	
COMUNE	Voghiera e Ferrara (opere di connessione)
PROVINCIA	Ferrara
LATITUDINE	44°46'50.44"N
LONGITUDINE	11°43'20.35"E
CLASSIFICAZIONE SISMICA	3
ZONA CLIMATICA	C
AREA DI PROGETTO (IN CIANO)	~41 ha
AREA DI IMPIANTO (IN ROSSO)	~35,85 ha

**INDICAZIONE AREA DI PROGETTO**

 <b>iCube Development I6 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV001</b>
		PAGINA - PAGE <b>6 di/of 104</b>

Le opere in progetto saranno site nel Comune di Voghiera, con le opere di connessione che interesseranno anche il Comune di Ferrara.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati “*VOG-PV001-T14\_ Planimetria generale, quotata e descrittiva dell'intervento*” e “*VOG-PV001-T23\_ Planimetria dei cavidotti di connessione alla rete*”.

I centri abitati più vicini all'area di impianto risultano essere:

- a c.ca 500 m a nord-est è presente il centro abitato di Gualdo;
- a c.ca 3 km a sud-est è presente il centro abitato di Cisterna di Voghiera;
- a c.ca 2 km a nord è presente il centro abitato di Cona;

L'area di intervento è raggiungibile grazie a Via Cesare Battisti raggiungibile a sua volta dalla SP29 posta a nord est dell'area di impianto.

Coerentemente alla STMG ottenuta con codice di rintracciabilità impianto n. 202400190 l'impianto verrà connesso in antenna a 36 kV su un ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132 kV denominata “Ferrara Focomorto”.

Si evidenzia che, alla data di emissione del presente elaborato, la posizione dell'ampliamento della Stazione Elettrica di Terna risulta essere indicativo e non definitivo, essendo, alla data di emissione del presente elaborato, non conclusi i diversi tavoli tecnici. Eventuali variazioni della posizione della futura SE potrebbero influire sul percorso del cavidotto di connessione. Eventuali variazioni saranno oggetto di integrazioni al presente pacchetto progettuale.



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R07\_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV001**

PAGINA - PAGE  
7 di/of 104

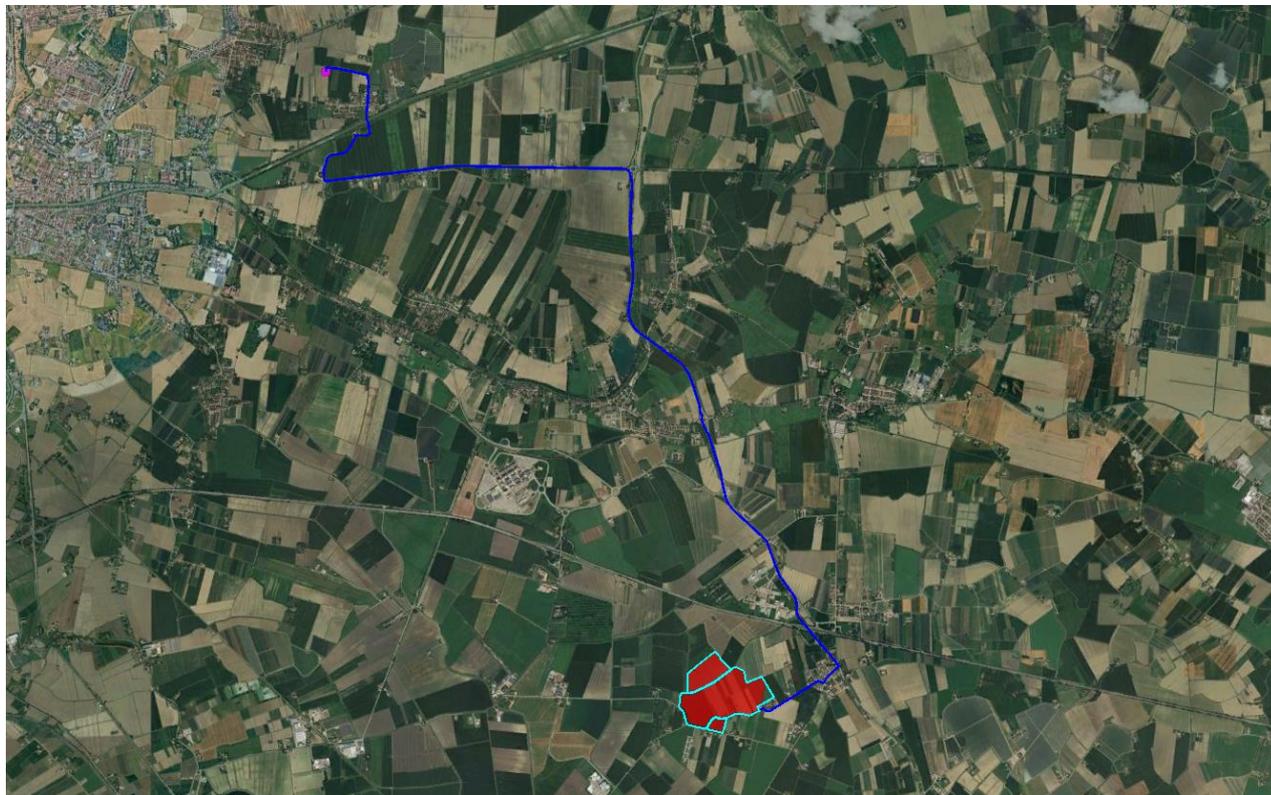


Figura 3 - Inquadramento su base ortofoto delle opere in progetto. In rosso l'area di impianto; in ciano l'area di progetto; in blu il cavidotto 36 kV; in magenta la futura SE Terna.



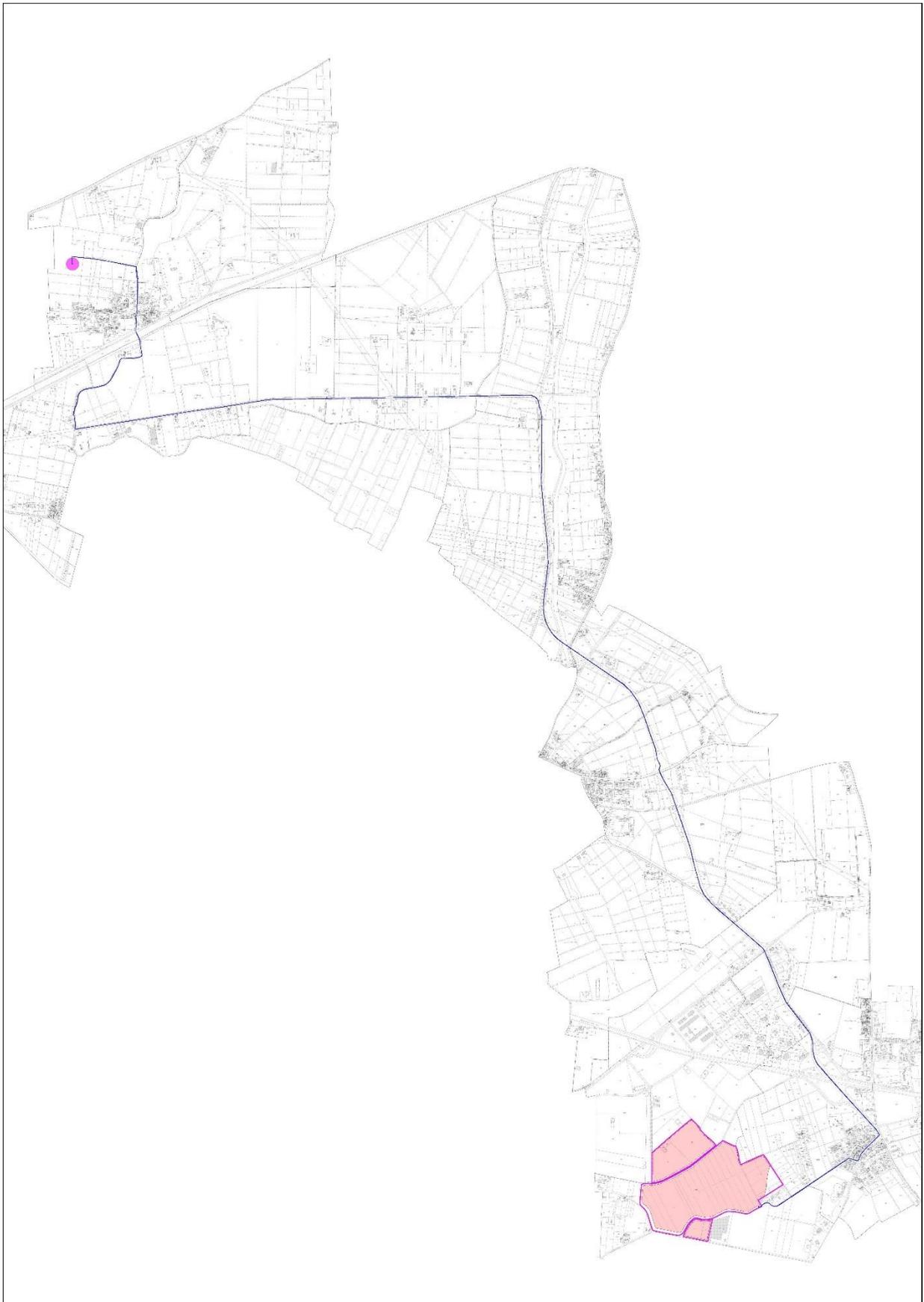
iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R07\_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV001**

PAGINA - PAGE  
8 di/of 104



 <b>iCube Development I6 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV001</b>
		PAGINA - PAGE 9 di/of 104

**Figura 4 – Estratto di mappa catastale con indicazione dell’area di impianto (in rosso), dell’area di progetto (in magenta), del cavidotto 36 kV (in blu), e la futura SE (cerchio in magenta). In giallo vengono evidenziate le porzioni catastali oggetto di asservimento.**

Verranno di seguito indicate le particelle interessate dalle fasce di asservimento di 4 m (2 m per parte) associate alla posa del cavidotto di connessione a 36 kV che collega l’area di impianto con il futuro ampliamento della SE Terna ipotizzato.

La posa dei cavidotti 36kV avverrà prevalentemente su strada esistente e pubblica. Tuttavia, si sottolinea che spesso le suddette arterie stradali non risultano essere correttamente accatastate come tali. Per questa ragione si ha l’interferenza della posa dei cavidotti con diverse particelle private.



**Figura 5 - Esempi di disallineamenti catastali tra le strade pubbliche ed esistenti e il WMS ufficiale dell’agenzia delle Entrate. In Blu il cavidotto. Si nota come le strade non siano accatastate/allineate come tali.**

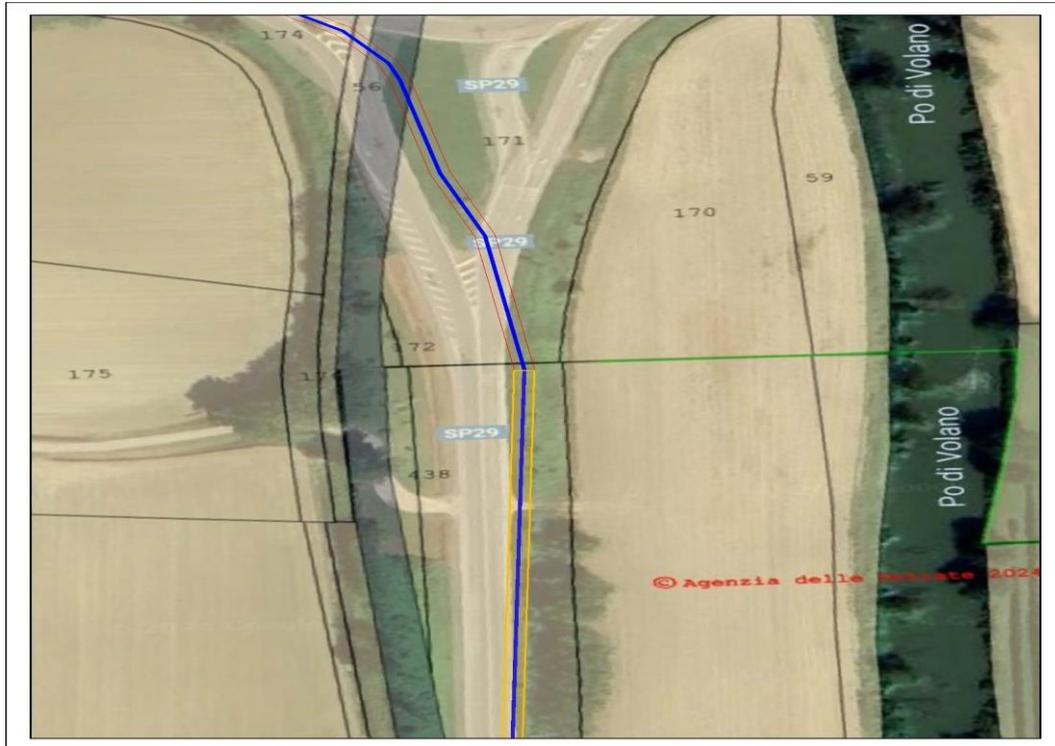


Figura 6 - Esempi di disallineamenti catastali tra le strade pubbliche ed esistenti e il WMS ufficiale dell'agenzia delle Entrate. In Blu il cavidotto. Si nota come le strade non siano accatastate/allineate come tali.

### 3. Espropri e asservimenti per cause di pubblica utilità

DPR 8 giugno 2001 n° 327 e successive modificazioni e integrazioni.

#### INDENNITA' PROVVISORIE

dei Proprietari dei Beni Stabili da asservire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, e preordinati all'asservimento, per la costruzione delle opere suindicate, ad esclusione di quelle necessarie per la connessione alla Rete Elettrica Nazionale.

La presente relazione di stima è un elaborato inerente la progettazione delle seguenti opere:

- Opere di Connessione e viabilità di accesso sia in agro del Comune di Voghiera e Ferrara (FE).

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi di cui sopra sono state considerate e ripartite come di seguito esposto.

#### AREE IN ASSERVIMENTO

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le eventuali ditte catastali da espropriare o da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e la quantificazione dell'indennità offerta, oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l'area interessata dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata.

Si precisa che le particelle su cui ricadrà l'impianto agrivoltaico e SE in oggetto sono nella disponibilità della società.

 <b>iCube Development I6 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV001</b>
		PAGINA - PAGE 11 di/of 104

Per quanto concerne il progetto del percorso cavidotto e delle viabilità di accesso, si è provveduto ad effettuare una indagine in loco lungo il percorso del cavidotto, rilevando l'eventuale presenza di sottoservizi limitata alla parte immediatamente visibile degli stessi. Saranno ovviamente attivate tutte le procedure per portare a conoscenza agli enti preposti la soluzione progettuale del cavidotto.

Successivamente verranno esaminate e valutate eventuali alternative alla soluzione progettuale, qualora ci venga segnalata, da parte di un ente, la presenza di sottoservizi.

Inoltre, potrebbero anche presentarsi impedimenti imprevedibili alla realizzazione del cavidotto, quali ad esempio la realizzazione di infrastrutture di vario tipo sui tratti stradali interessati dal cavidotto, che potrebbero comportare la saturazione delle sezioni stradali e il conseguente spostamento del tracciato cavidotto sui terreni privati posti ai lati della sede stradale.

Per tale ragione, è stata considerata una fascia complessiva, in merito ai cavidotti, di 4,00 m (2 m a destra e 2 m a sinistra), rispetto al limite della sede stradale, da impegnare per la posa del cavidotto elettrico qualora il tracciato cavidotto proposto non risulti nel frattempo utilizzabile. Si sottolinea inoltre, che sarà oggetto di asservimento anche la viabilità di accesso (in arte) all'area SE.

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, risultano necessarie quindi procedure di:

- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal cavidotto elettrico interrato;
- Stipula di convenzioni con enti pubblici per i tratti di cavidotto che interessano aree di pubblica proprietà.

Mentre, per quanto concerne l'area di asservimento su cui realizzare la viabilità di accesso all'impianto agrivoltaico ed alla Sottostazione Utente è stata considerata una fascia complessiva di 3,50 m.

### **DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PER TERRENI NON EDIFICABILI.**

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. L'art. 44 del DPR 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo, che dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'apposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente, in caso la cessione avvenga in modo volontario.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società Beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali

 <b>iCube Development I6 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV001</b>
		PAGINA - PAGE 12 di/of 104

altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;

- La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,00 (due metri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

### **CRITERI E COEFFICIENTI DI CALCOLO ADOTTATI**

In analogia a quanto stabilito per le aree interessate da servitù, la determinazione dell'indennità da corrispondere alle particelle interessate da servitù è stata assunta come segue, considerato che ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 resta determinata nella permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

- Ind: Indennità di servitù (€)
- VAM: Valore agricolo medio
- Sserv: Superficie asservita (m<sup>2</sup>)
- Esp.: Esproprio (m<sup>2</sup>)
- 2/3 o 0,67: parametro
- 1/2: parametro di Maggiorazione nel caso di cessione volontaria

$$Ind = ((Sserv * VAM) * 0,67) + (Sserv * VAM) * 0,67/2))$$

- 3: parametro di Maggiorazione nel caso di cessione volontaria da parte di coltivatore diretto, tale parametro si applica solo in fase esecutiva nel caso in cui sia stata accertata la presenza di terreni di proprietà di un'azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o compartecipante.

$$Ind = ((Sserv * VAM) * 0,67) + (Sserv * VAM) * 0,679 * 3))$$

Si precisa che in base al diritto che si costituisce la servitù è stata determinata una incidenza sulla proprietà privata pari a:



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R07\_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV001**

PAGINA - PAGE  
13 di/of 104

- Larghezza fascia asservimento cavidotto AT:
  - o Max 4m, (2 mt per lato);
- Larghezza servitù di passaggio su strade di accesso alle aree:

Max 3.5m;

### Valori agricoli medi dei Terreni

Per quanto riguarda i Valori ad ettaro dei terreni agricoli sono stati presi in considerazione i Valori della COMMISSIONE PROVINCIALE per l'anno 2023; ovvero, per quanto concerne le colture presenti nelle aree da asservire ed utilizzando i valori della Regione agraria n.1 e n.2. Qui di seguito si riporta un estratto della tabella rilasciata dall'agenzia delle entrate per quanto riguarda le colture prevalenti di interesse.



Ufficio provinciale di FERRARA  
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 02/05/2024  
Ora: 11.08.21

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale  
n. 1 del 08/05/2023

Pubblicazione sul BUR  
n. 130 del 24/05/2023

COLTURE	REGIONE AGRARIA N. 1 PIANURA DI FERRARA Comuni di: BOLOGNENO, CENTO, FERRARA, POGGIO RENATICO, VIGARANO MAINARDA, TENEGE DEL RENO				REGIONE AGRARIA N. 2 BONIFICA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTA, COPPARO, JOLANDA DI SAVOIA, MASI TORELLO, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE, VOGHIERA, TRESIGNANO, RIVA DEL PO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO GOVERNATO	20000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 3-IL SOPRASUOLO VA VALUTATO A PARTE. 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.	18000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 3-IL SOPRASUOLO VA VALUTATO A PARTE. 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.
BOSCO MISTO GOVERNATO	20000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 3-IL SOPRASUOLO VA VALUTATO A PARTE. 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.	18000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 3-IL SOPRASUOLO VA VALUTATO A PARTE. 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.
COLTIVO ABBANDONATO	23000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.	20550			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 9-TERRENO DI NORMALE FERTILITÀ, NON PIÙ COLTIVATO IN RELAZIONE AD UNA PREVISTA DIVERSA DESTINAZIONE.
FRUTTETO DI ACTINIDIA	35000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.	33500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.
FRUTTETO DI DRUPACEE	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 7-FRUTTETO CON MENO DI 350 PIANTE PER ETTARO.	24500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 7-FRUTTETO CON MENO DI 350 PIANTE PER ETTARO.
FRUTTETO DI DRUPACEE AD ALTA DENSITÀ	29000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 13-PER FRUTTETO CON OLTRE 350 PIANTE PER ETTARO.	27800			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 13-PER FRUTTETO CON OLTRE 350 PIANTE PER ETTARO.



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: VOG-PV001-R07\_01

PROJECT: VOGHIERA PV001

PAGINA - PAGE  
14 di/of 104



Ufficio provinciale di FERRARA  
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 02/05/2024  
Ora: 11.08.21

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale  
n. 1 del 08/05/2023

Pubblicazione sul BUR  
n. 130 del 24/05/2023

COLTURE	REGIONE AGRARIA N° 1 PIANURA DI FERRARA Comuni di: BONDENO, CENTO, FERRARA, FOGGIO RENATICO, VIGARANO MAINARDA, TENESE DEL RENO				REGIONE AGRARIA N° 2 BONIFICA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTON, COPPARO, JOLANDA DI SAVOIA, MASS TORELLI, OSTELLATO, PORTO MAGGIORE, VOGHIERA, TRESIGNANA SIVA DEL PO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE	34000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 15- PER FRUTTETO FINO A 2.500 PIANTE PER ETIARO	32000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 15- PER FRUTTETO FINO A 2.500 PIANTE PER ETIARO
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE AD ALTA DENSITA	40000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 6- FRUTTETO COM OLTRE 2.500 PIANTE PER ETIARO.	38000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 6- FRUTTETO COM OLTRE 2.500 PIANTE PER ETIARO.
NOCETO	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	34500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.
ORTO	31000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	29100			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.
PIOFFETO DA 0 A 3 ANNI	24500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	23000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.
PIOFFETO DA 4 A 7 ANNI	26300			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	25000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.
PIOFFETO OLTRE I 7 ANNI	30500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	29000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.
PRATO	20000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.	18000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.



Ufficio provinciale di FERRARA  
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 02/05/2024  
Ora: 11.08.21

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale  
n. 1 del 08/05/2023

Pubblicazione sul BUR  
n. 130 del 24/05/2023

COLTURE	REGIONE AGRARIA N° 1 PIANURA DI FERRARA Comuni di: BONDENO, CENTO, FERRARA, POGGIO RENATICO, VIGARANO MAINARDA, TENSICO DEL RENO				REGIONE AGRARIA N° 2 BONIFICA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTA, COPPARO, FOLANDA DI SAVOIA, MAJETO BELLO, OSTELLATO, PORTO MAGGIORE, VOGHIERA, TRESIGNANA, RIVA DEL PO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
RESAIA	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 11- COLTURA PERMANENTE. NEL CASO DI ROTAZIONI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO.	21700			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 11- COLTURA PERMANENTE. NEL CASO DI ROTAZIONI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO.
SEMINATIVO	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 2- COLTURE AVVICENDATE. CEREALICOLE, FORAGGERE, INDUSTRIALI ED ORTIVE A PIENO CAMPO.	24500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 2- COLTURE AVVICENDATE. CEREALICOLE, FORAGGERE, INDUSTRIALI ED ORTIVE A PIENO CAMPO.
VIGNETO	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.	24500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.
VIGNETO D.O.C.					28450			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.
VIVAIO	28800			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 3-IL SOPRASUOLO VA VALUTATO A PARTE.	24600			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 3-IL SOPRASUOLO VA VALUTATO A PARTE.

Figura 1- Estratto della tabella rilasciata dall'agenzia delle entrate per quanto riguarda le colture prevalenti di interesse

**\*Nel caso in cui il caviodotto interferisse con un Bene comune non censibile o Ente Urbano (Catasto Terreni), per la stima del valore del presente terreno è stata utilizzata la qualità della particella terreni con il valore più elevato, in quanto non è possibile stimare il Valore di un Ente urbano (In quanto rientra nella tipologia del Catasto Fabbricati).**

Ogni ulteriore elemento rinvenuto sulle aree in occasione della redazione dei verbali di consistenza sarà autonomamente stimato secondo il suo valore e l'incidenza sullo stesso dei diritti costituiti

#### 4. STIMA INDENNITA DI ASSERVIMENTO

ID	DATI CATASTALI									CALCOLO INDENNITA'							OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE				
	Comune	Foglio	Particella	Sub	Cognome Nome/Denominazione	Luogo e data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Qualità /Classe	Asservimento (mq)	Esproprio (mq)	V.A.M. (€/mq)	A) Sserv/Esp.*VAM (€)	B) Indennità di 2/3 (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)				Totale Indennità = A+B+C (€)			
1	Voghiera (FE)	8	128		GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959	GRGVLR59C70L781E	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	77,00	-	3,80	292,60	196,04	146,30	634,94	Cavidotto MT	NO	Asservimento				
				ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE	08037790584																		
2			165		GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959	GRGVLR59C70L781E	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	31,00	-	3,80					117,80	78,93	58,90	255,63	Cavidotto MT	NO	Asservimento
3			159		GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959	GRGVLR59C70L781E	Proprietà	1/1	Ente Urbano	291,00	-	3,80					1105,80	740,89	552,90	2399,59	Cavidotto MT	NO	Asservimento
4		1	250		PROVINCIA DI FERRARA	00334500386	Proprietà	1000/1000	Seminativo - 1	102,00	-	2,45	249,90	167,43	124,95	542,28	Cavidotto MT	NO	Asservimento				
5			258		PROVINCIA DI FERRARA	00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	608,50	-	2,45	1490,83	998,85	745,41	3235,09	Cavidotto MT	NO	Asservimento				
6			259		PROVINCIA DI FERRARA	00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	7,50	-	2,45	18,38	12,31	9,19	39,87	Cavidotto MT	NO	Asservimento				
7		4	123		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO		Proprietà	1000/1000	Rel acq es	24,00	-	3,80	91,20	61,10	45,60	197,90	Cavidotto MT	NO	Asservimento				
8			124		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO		Proprietà	1000/1000	Relit Strad	14,50	-	3,80	55,10	36,92	27,55	119,57	Cavidotto MT	NO	Asservimento				
9			122		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO		Proprietà	1000/1000	Ente Urbano	97,00	-	3,80	368,60	246,96	184,30	799,86	Cavidotto MT	NO	Asservimento				
10			119		PROVINCIA DI FERRARA	00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	26,50	-	2,45	64,93	43,50	32,46	140,89	Cavidotto MT	NO	Asservimento				
11			115		PROVINCIA DI FERRARA	00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 2	83,00	-	3,80	315,40	211,32	157,70	684,42	Cavidotto MT	NO	Asservimento				
12			121		PROVINCIA DI FERRARA	00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 2	8,00	-	3,80	22,80	15,28	11,40	49,48	Cavidotto MT	NO	Asservimento				
13			117		PROVINCIA DI FERRARA	00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	5,50	-	2,85	15,68	10,50	7,84	34,01	Cavidotto MT	NO	Asservimento				
14		265	288		PROVINCIA DI FERRARA	00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	1054,00	-	2,85	3003,90	2012,61	1501,95	6518,46	Cavidotto MT	NO	Asservimento				
15			20		REGIONE EMILIA ROMAGNA	80062590379	Proprietà	1/1	Ferrovie SP	5,50	-	3,80	20,90	14,00	10,45	45,35	Cavidotto MT	NO	Asservimento				
16	280			PROVINCIA DI FERRARA	00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	12,50	-	2,85	35,63	23,87	17,82	77,56	Cavidotto MT	NO	Asservimento					

ID	DATI CATASTALI										CALCOLO INDENNITA'						OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE	
	Comune	Foglio	Particella	Sub	Cognome Nome/Denominazione	Luogo e data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Qualità /Classe	Asservimento (mq)	Esproprio (mq)	V.A.M. (€/mq)	A) Sserv/Esp.*VAM (€)	B) Indennità di 2/3 (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)				Totale Indennità = A+B+C (€)
17	Ferrara (FE)		285		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	950,00	-	2,85	2707,50	1814,03	1353,75	5875,28	Cavidotto MT	NO	Asservimento
18			282		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	435,00	-	2,85	1239,75	830,63	619,88	2690,26	Cavidotto MT	NO	Asservimento
19			276		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	216,50	-	2,85	617,03	413,41	308,51	1338,94	Cavidotto MT	NO	Asservimento
20			278		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Bosco Alto - U	421,00	-	2,00	842,00	564,14	421,00	1827,14	Cavidotto MT	NO	Asservimento
21			295		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	328,00	-	4,00	1312,00	879,04	656,00	2847,04	Cavidotto MT	NO	Asservimento
22		264	48		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	249,00	-	2,85	709,65	475,47	354,83	1539,94	Cavidotto MT	NO	Asservimento
23			326		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	1478,00	-	2,85	4212,30	2822,24	2106,15	9140,69	Cavidotto MT	NO	Asservimento
24			300		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	618,00	-	2,85	1761,30	1180,07	880,65	3822,02	Cavidotto MT	NO	Asservimento
25			303		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	140,50	-	2,85	400,43	268,28	200,21	868,92	Cavidotto MT	NO	Asservimento
26			306		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	320,00	-	2,85	912,00	611,04	456,00	1979,04	Cavidotto MT	NO	Asservimento
27			309		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	359,50	-	2,85	1024,58	686,47	512,29	2223,33	Cavidotto MT	NO	Asservimento
28		237	312		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	298,50	-	2,85	850,73	569,99	425,36	1846,07	Cavidotto MT	NO	Asservimento
29			315		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	248,00	-	2,85	706,80	473,56	353,40	1533,76	Cavidotto MT	NO	Asservimento
30			323		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	106,50	-	2,85	303,53	203,36	151,76	658,65	Cavidotto MT	NO	Asservimento
31			320		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	465,00	-	2,85	1325,25	887,92	662,63	2875,79	Cavidotto MT	NO	Asservimento
32	Ferrara (FE)		7		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			Proprietà	1000/1000	Prato - 3	18,00	-	2,00	36,00	24,12	18,00	78,12	CavidottoMT	NO	Asservimento
33			425		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	71,50	-	2,85	203,78	136,53	101,89	442,19	Cavidotto MT	NO	Asservimento
34			435		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	1,00	-	2,85	2,85	1,91	1,43	6,19	Cavidotto MT	NO	Asservimento
35		204	20		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			Proprietà	1000/1000	Prato - 3	79,50	-	2,00	159,00	106,53	79,50	345,03	Cavidotto MT	NO	Asservimento
36			422		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	402,00	-	2,85	1145,70	767,62	572,85	2486,17	Cavidotto MT	NO	Asservimento
37			480		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 1	820,00	-	2,85	2337,00	1565,79	1168,50	5071,29	Cavidotto MT	NO	Asservimento

ID	DATI CATASTALI										CALCOLO INDENNITA'						OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE	
	Comune	Foglio	Particella	Sub	Cognome Nome/Denominazione	Luogo e data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Qualità /Classe	Asservimento (mq)	Esproprio (mq)	V.A.M. (€/mq)	A) Sserv/Esp.*VAM (€)	B) Indennità di 2/3 (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)				Totale Indennità = A+B+C (€)
38			440		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	9,00	-	4,00	36,00	24,12	18,00	78,12	Cavidotto MT	NO	Asservimento
39			433		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	68,00	-	4,00	272,00	182,24	136,00	590,24	Cavidotto MT	NO	Asservimento
40			53		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			Proprietà	1000/1000	Prato - 3	190,00	-	2,00	380,00	254,60	190,00	824,60	Cavidotto MT	NO	Asservimento
41			16		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			Proprietà	1000/1000	Prato - 3	410,00	-	2,00	323,00	216,41	161,50	700,91	Cavidotto MT	NO	Asservimento
42			418		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	12,00	-	4,00	48,00	32,16	24,00	104,16	Cavidotto MT	NO	Asservimento
43			416		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	160,00	-	4,00	820,00	549,40	410,00	1779,40	Cavidotto MT	NO	Asservimento
44			414		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Area Urbana	11,50	-	4,00	46,00	30,82	23,00	99,82	Cavidotto MT	NO	Asservimento
45			410		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Area Urbana	287,50	-	4,00	1150,00	770,50	575,00	2495,50	Cavidotto MT	NO	Asservimento
46			412		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Area Urbana	7,00	-	4,00	28,00	18,76	14,00	60,76	Cavidotto MT	NO	Asservimento
47			408		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Area Urbana	63,00	-	4,00	252,00	168,84	126,00	546,84	Cavidotto MT	NO	Asservimento
48			406		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Prato - 3	108,00	-	2,00	216,00	144,72	108,00	468,72	Cavidotto MT	NO	Asservimento
49			403		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	150,50	-	2,85	428,93	287,38	214,46	930,77	Cavidotto MT	NO	Asservimento
50			400		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	384,00	-	2,85	1094,40	733,25	547,20	2374,85	Cavidotto MT	NO	Asservimento
51			397		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Frutteto - 1	756,00	-	4,00	3024,00	2026,08	1512,00	6562,08	Cavidotto MT	NO	Asservimento
52			395		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	356,50	-	2,85	1016,03	680,74	508,01	2204,77	Cavidotto MT	NO	Asservimento
53			437		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	1012,50	-	2,85	2885,63	1933,37	1442,81	6261,81	Cavidotto MT	NO	Asservimento
54			171		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Semin Arbor - 2	281,00	-	2,85	800,85	536,57	400,43	1737,84	Cavidotto MT	NO	Asservimento
55		173	56		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			Proprietà	1000/1000	Prato - 3	46,50	-	2,00	93,00	62,31	46,50	201,81	Cavidotto MT	NO	Asservimento
56			174		PROVINCIA DI FERRARA		00334500386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	182,50	-	2,85	520,13	348,48	260,06	1128,67	Cavidotto MT	NO	Asservimento
57		166	484		ORPELLI ISIDORA nata a FERRARA (FE) il 21/11/1935		RPLSDR35S61D548I	Proprietà	480/1000	Seminativo - 2	228,00	-	2,85	649,80	435,37	324,90	1410,07	Cavidotto MT	NO	Asservimento
				TAGLIAFERRI BEATRICE nata a FERRARA (FE) il 10/07/1960		TGLBRC60L50D548V	260/1000													

ID	DATI CATASTALI										CALCOLO INDENNITA'							OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE
	Comune	Foglio	Particella	Sub	Cognome Nome/Denominazione	Luogo e data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Qualità /Classe	Asservimento (mq)	Esproprio (mq)	V.A.M. (€/mq)	A) Sserv/Esp.*VAM (€)	B) Indennità di 2/3 (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)	Totale Indennità = A+B+C (€)			
58	Ferrara (FE)	194		TAGLIAFERRI ELEONORA nata a FERRARA (FE) il 08/10/1965		TGLLR65R48D548G	Proprietà	260/1000	Seminativo - 2	374,50	-	2,85	1067,33	715,11	533,66	2316,10	CavidottoMT	NO	Asservimento	
				ORPELLI ISIDORA nata a FERRARA (FE) il 21/11/1935		RPLSDR35S61D548I														
				TAGLIAFERRI BEATRICE nata a FERRARA (FE) il 10/07/1960		TGLBRC60L50D548V														
59		473		H.B. SRL con sede in FERRARA (FE)		01467160386	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	276,50	-	2,85	788,03	527,98	394,01	1710,01	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
60		64		COMUUNE DI FERRARA		00297110389	Proprietà	1000/1000	Prato - 3	16,00	-	2,00	32,00	21,44	16,00	69,44	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
61		458		PIAZZI RICCARDO nato a FERRARA (FE) il 30/12/1955		PZZRRC55T30D548J	Proprietà	1000/1000	Seminativo - 2	250,00	-	2,85	712,50	477,38	356,25	1546,13	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
62		477		BATTAGLIA ANNA MARIA nata a FERRARA (FE) il 22/07/1942		BTTNMR42L62D548Q	Proprietà	1/2	Seminativo - 2	228,50	-	2,85	651,23	436,32	325,61	1413,16	CavidottoMT	NO	Asservimento	
				PIAZZI LUCILLA nata a FERRARA (FE) il 07/12/1957		PZZLLL57T47D548P														
				PIAZZI LUCILLA nata a FERRARA (FE) il 07/12/1957		PZZLLL57T47D548P														
63		513		LODI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 13/01/1939		LDONDR39A13D548P	Proprietà	1000/1000	Seminativo - 2	325,00	-	2,85	926,25	620,59	463,13	2009,96	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
64	168	47		PESARO SILVIA nata a FERRARA (FE) il 04/06/1947		PSRSLV47H44D548B	Proprietà	1/1	Seminativo - 3	91,00	-	2,85	259,35	173,76	129,68	562,79	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
65		114		PESARO SILVIA nata a FERRARA (FE) il 04/06/1947		PSRSLV47H44D548B	Proprietà	1/1	Semin Arbor - 2	35,50	-	2,85	101,18	67,79	50,59	219,56	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
66		33		COMUNE DI FERRARA		00297110389	Proprietà	1000/1000	Prato - 3	245,00	-	2,00	490,00	328,30	245,00	1063,30	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
67		11		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			Proprietà	1000/1000	Prato - 2	3,50	-	2,00	7,00	4,69	3,50	15,19	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
68		1		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA			Proprietà	1000/1000	Prato - 3	24,50	-	2,00	49,00	32,83	24,50	106,33	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
										<b>Totale (Valori di asservimento in €) Cavidotto MT</b>				<b>49246,30</b>	<b>32995,00</b>	<b>24623,10</b>	<b>106864,00</b>			
<b>AREA DI IMPIANTO</b>																				
69	8	71		SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE con sede in VOGHIERA (FE)		02129990384	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	-	-	2,45	-	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata

ID	DATI CATASTALI										CALCOLO INDENNITA'							OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE	
	Comune	Foglio	Particella	Sub	Cognome Nome/Denominazione	Luogo e data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Qualità /Classe	Asservimento (mq)	Esproprio (mq)	V.A.M. (€/mq)	A) Sserv/Esp.*VAM (€)	B) Indennità di 2/3 (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)	Totale Indennità = A+B+C (€)				
70	Voghiera (FE)		70		SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE con sede in VOGHIERA (FE)		02129990384	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	-	-	2.45	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	
71			72		SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE con sede in VOGHIERA (FE)		02129990384	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	-	-	2.45	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	
72			127		ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO FERRARA COMACCHIO con sede in FERRARA (FE)		93009820387	Proprietà	1/1	Seminativo - 2	-	-	2.45	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	
73			128		GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959		GRGVLR59C70L781E	Proprietà	1/1	Fruttetu- 1	-	-	3.80	-	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata
				ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA con sede in ROMA (RM)		08037790584															
74			164		GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959		GRGVLR59C70L781E	Proprietà	1/1	Fruttetu- 1	-	-	3.80	-	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata
				ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA con sede in ROMA (RM)		08037790584															
75			165		GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959		GRGVLR59C70L781E	Proprietà	1/1	Fruttetu- 1	-	-	3.80	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	
76			38		SOVRANI MASSIMO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/09/1956		SVRMSM56P16G916C	Proprietà	1000/1000	Seminativo - 2	-	-	2.45	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	
77			65		SOVRANI MASSIMO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/09/1956		SVRMSM56P16G916C	Proprietà	1000/1000	Stagno	-	-	3.80	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	
78		4	37		SOVRANI FRANCESCO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941		SVRFNC41C16G916M	Proprietà	1000/1000	Stagno	-	-	3.80	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	
79			66		SOVRANI FRANCESCO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941		SVRFNC41C16G916M	Proprietà	1000/1000	Seminativo - 2	-	-	2.45	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	
80			39		SOVRANI FRANCESCO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941		SVRFNC41C16G916M	Proprietà	1000/1000	Seminativo - 3	-	-	2.73	-	-	-	-	Area di progetto/impianto	SI	Contrattualizzata	
81	Ferrara (FE)	166	513		LODI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 13/01/1939		LDONDR39A13D548P	Proprietà	1000/1000	Seminativo - 2	-	-	2.85	-	-	-	-	Stazione SE	SI	Proprietà di TERNA	

Note:

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV001</b>
		PAGINA - PAGE 21 di/of 104

- V.A.M. relativi alla Provincia di Ferrara – Regione Agraria n.1 e 2, disponibili sul sito dell’Agenzia delle Entrate, ultimo aggiornamento 2023;
- Considerando i diversi disallineamenti catastali e le diverse incongruenze catastali riscontrabili tra quanto presente in sito e quanto indicato dal WMS ufficiale dell’Agenzia delle Entrate, tale elaborato deve essere considerato come preliminare. Si rimanda ad una fase successiva di ingegneria il picchettamento catastale nonché la scelta della banchina stradale sulla quale posare i cavidotti;
- La stima delle indennità deve essere considerata come preliminare. In una fase successiva di ingegneria verrà valutato attraverso studi specialistici l’effettivo “Valore di Mercato” delle singole particelle.

Nelle pagine successive si riportano i fogli di mappa catastali aggiornati con indicazione delle opere previste e le visure particellari relative all’area di impianto aggiornate al 15 e 16/10/2024 e relative alla viabilità di avvicinamento ed al cavidotto di connessione.

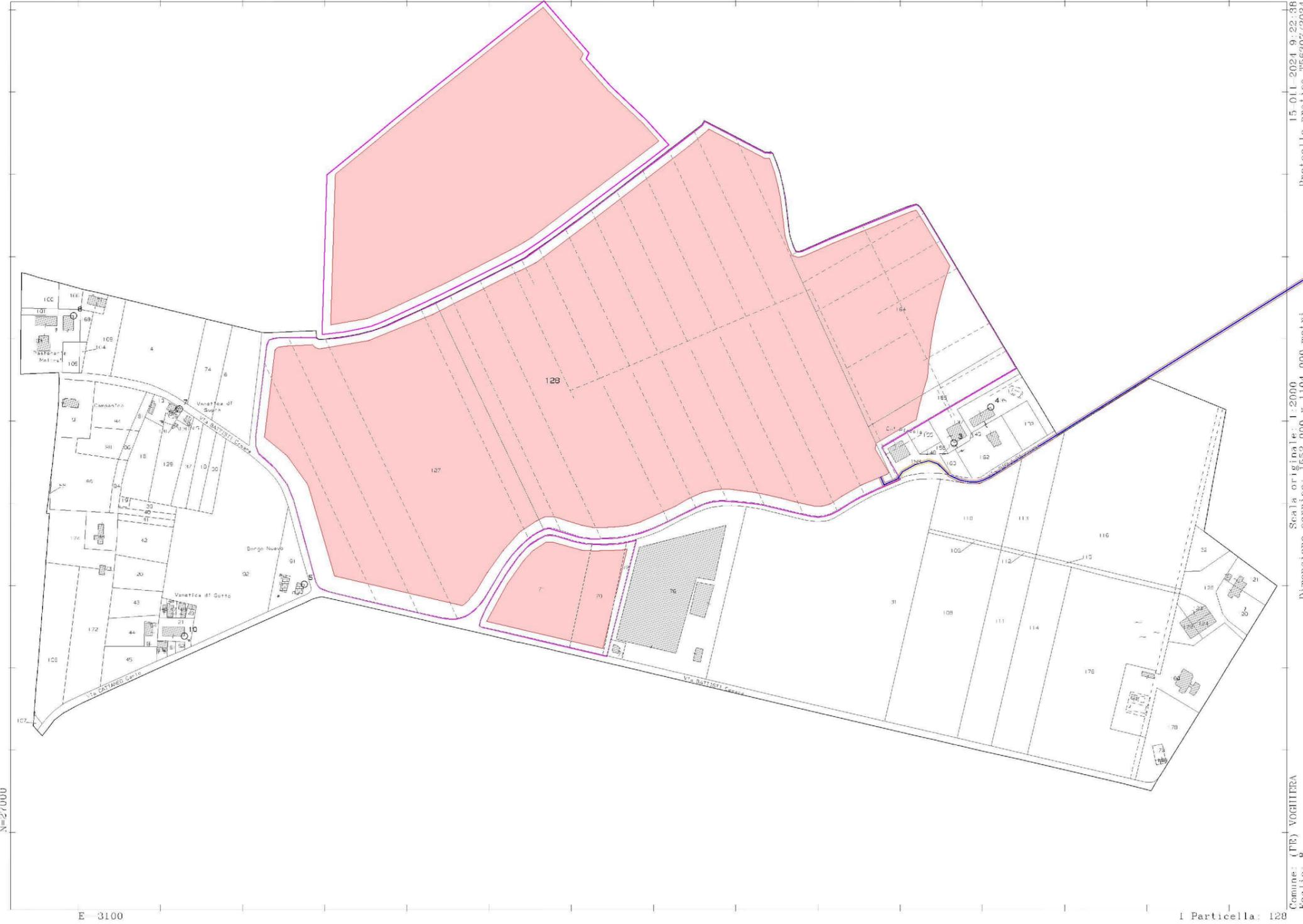
 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 22 di/of 104

## 5. Allegati : Estratti di Mappa

	Area di impianto		Superficie di asservimento
	Area di progetto		Asservimento cavidotto (2.00 mt per lato)
	Cavidotto di connessione 36 kV		Limite Fogli Catastali
	Futuro ampliamento 36 kV della SE Tema Ferrara Focomorto		

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. tel. (0,90 euro)

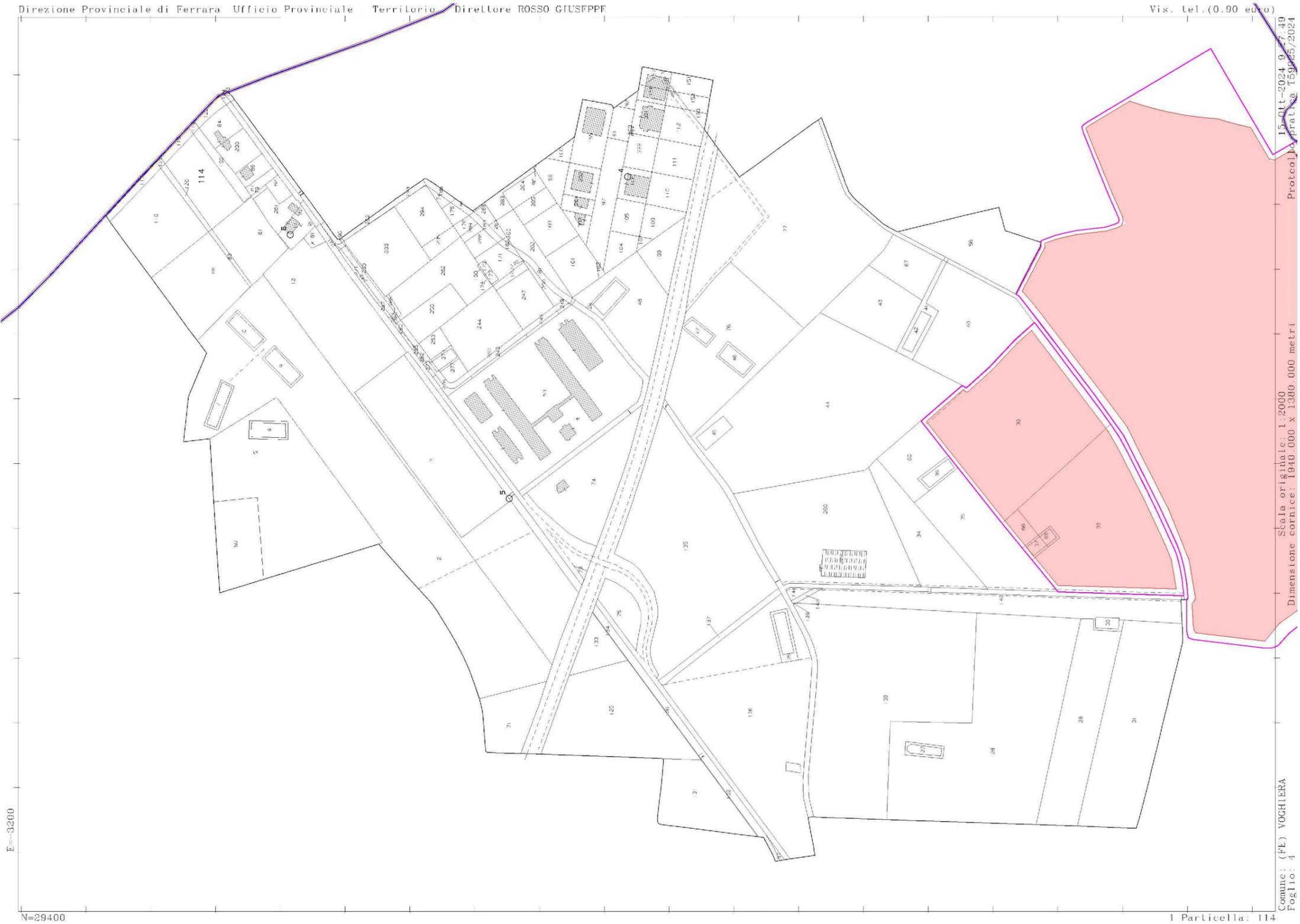


N=27000

E 3100

1 Particella: 128

Comune: (PR) VOGHIERA  
 Foglio: 8  
 Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri  
 Scala originale: 1:2000  
 15-011-2024 9-22-38  
 Protocollo pratica 156307/2024





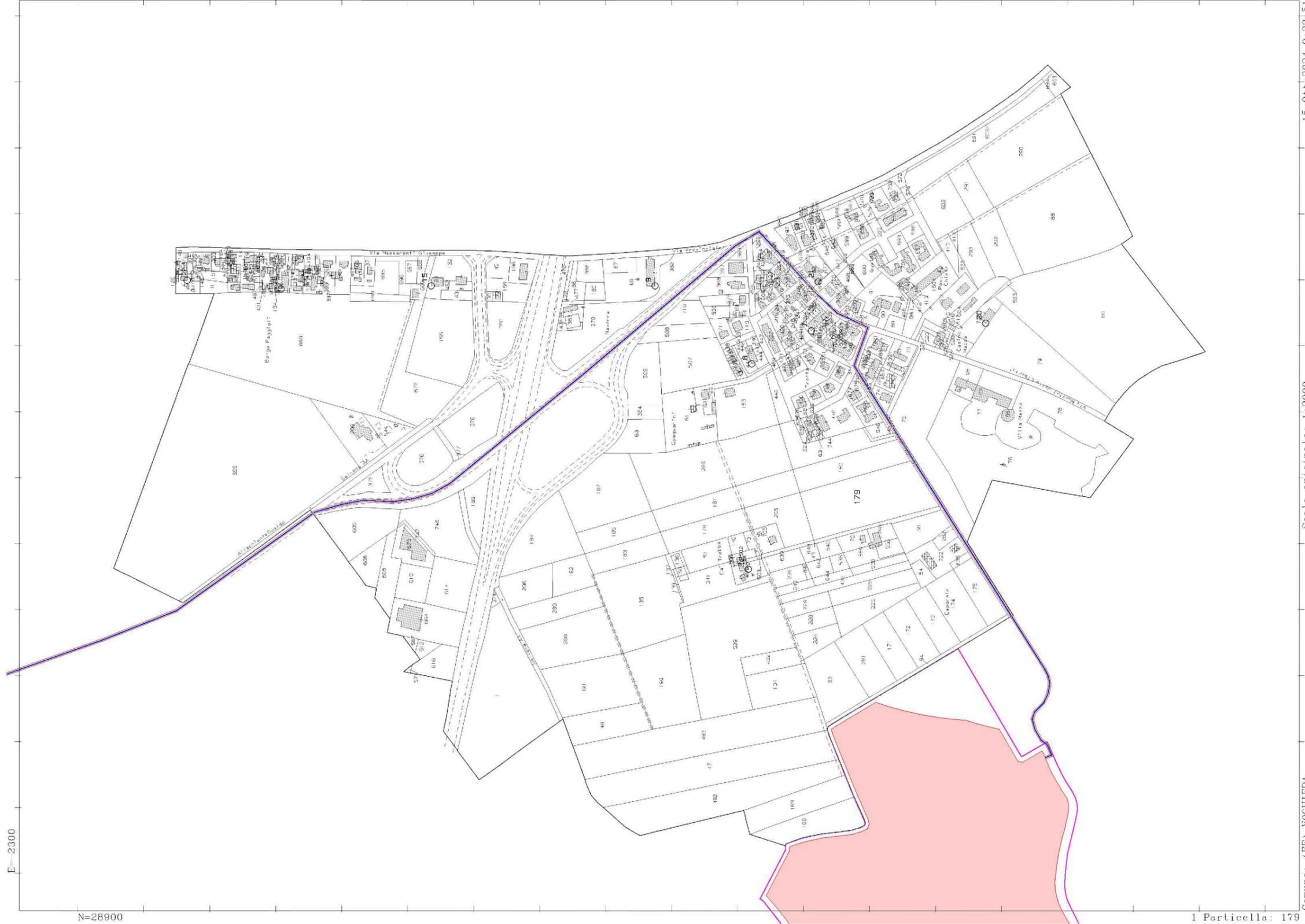
CODE: **VOG-PV001-R07\_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
25 di/of 104

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. tel. (0.90 euro)



15-ott-2024 9:23:51  
Protocollo pratica 157113/2024

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: (FE) VOGHIERA  
Foglio: 5

N=28900

1 Particella: 179



CODE: **VOG-PV001-R07\_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
26 di/of 104

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. tel. (0.90 euro)



E=-2400

N-30300

Comune: (FE) VOGHIERA  
Foglio: 1  
Scala originale: 2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri  
Protocollo pratica T59446/2024  
15-011-2024 9:27:9

1 Particella: 148



CODE: **VOG-PV001-R07\_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
27 di/of 104

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. tel. (0.90 euro)



E=-3500

N=30000

Comune: (FF) FERRARA  
Foglio: 264  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri  
15-Ott-2024 9:31:11  
Protocollo pratica T62310/2024

1 Particella: 53



N=292100

E=-3500

15-Ott-2024 9:32:13  
 Protocollo pratica 163065/2024

Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: (FE) FERRARA  
 Foglio: 265

1 Particella: 284



N=30200

E= 3600

1 Particella: 377

Comune: (FE) FERRARA  
 Foglio: 237  
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri  
 Scala originale: 1:2000  
 Protocollo pratica 163527/2024  
 15-01t-2024\_9:32:53



E=-4200

N=32700

1 Particella: 10

Comune: (FE) FERRARA  
 Foglio: 304  
 Dimensione cornice: 1:2000  
 Scala originale: 1:2000  
 Protocollo pratica 164066/224  
 15-Ott-2024 9:39:43

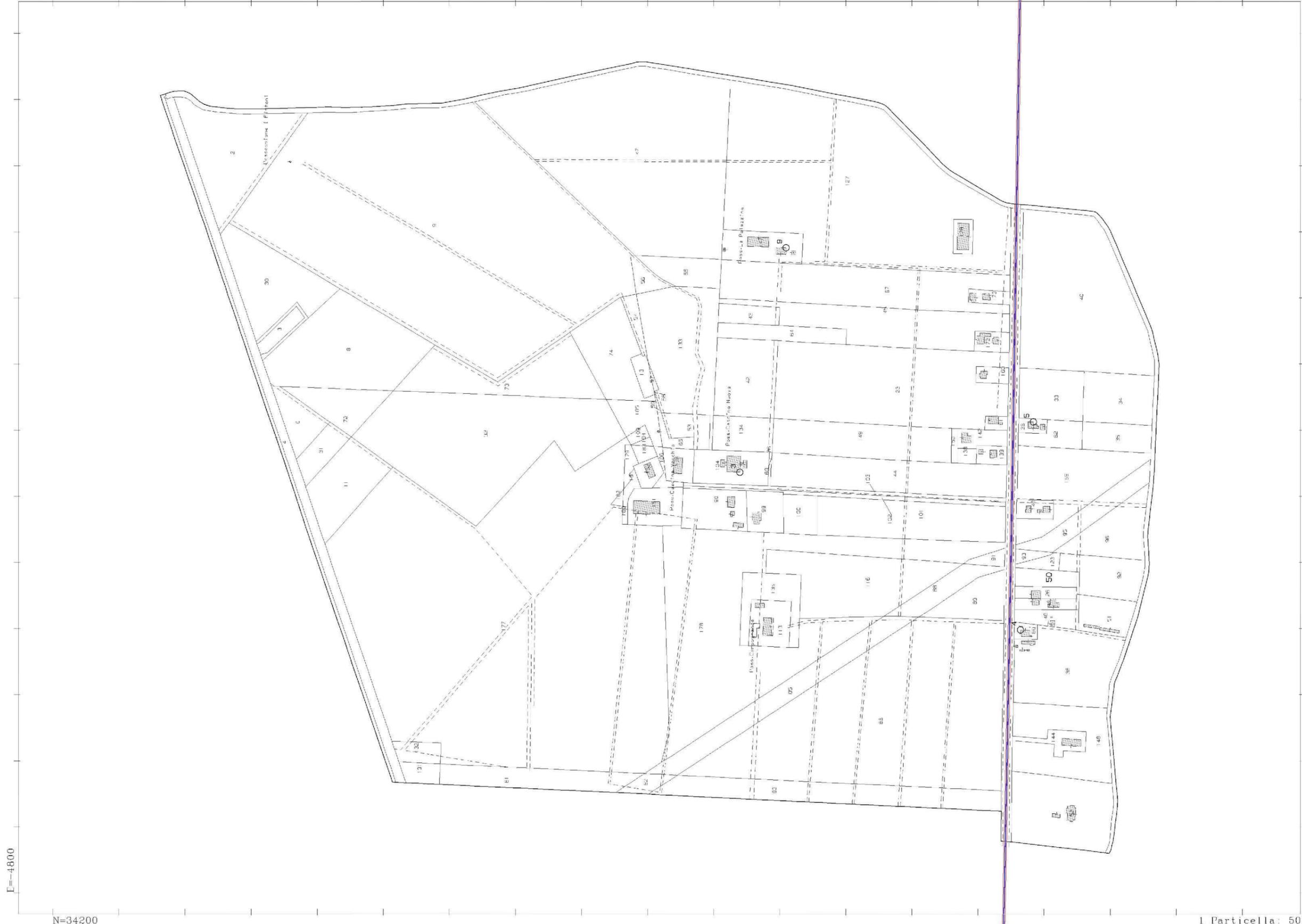


E=-3900

N=34300

Comune: (FE) FERRARA  
 Foglio: 173  
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri  
 Scala originale: 1:2000  
 15-011-2024 9:35:48  
 Protocollo pratica 165542/2024

1 Particella: 173



E=-4800

N=34200

1 Particella: 50

Comune: (FE) FERRARA  
Foglio: 171  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri  
15-Ott-2024 9:36:26  
Protocollo pratica 166002/2024



15-Ott-2024 9:37:11  
 Protocollo pratica 166505/2024  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri  
 Comune: (FE) FERRARA  
 Foglio: 168



iCube Development 16 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R07\_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
34 di/of 104

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. tel. (0.90 euro)

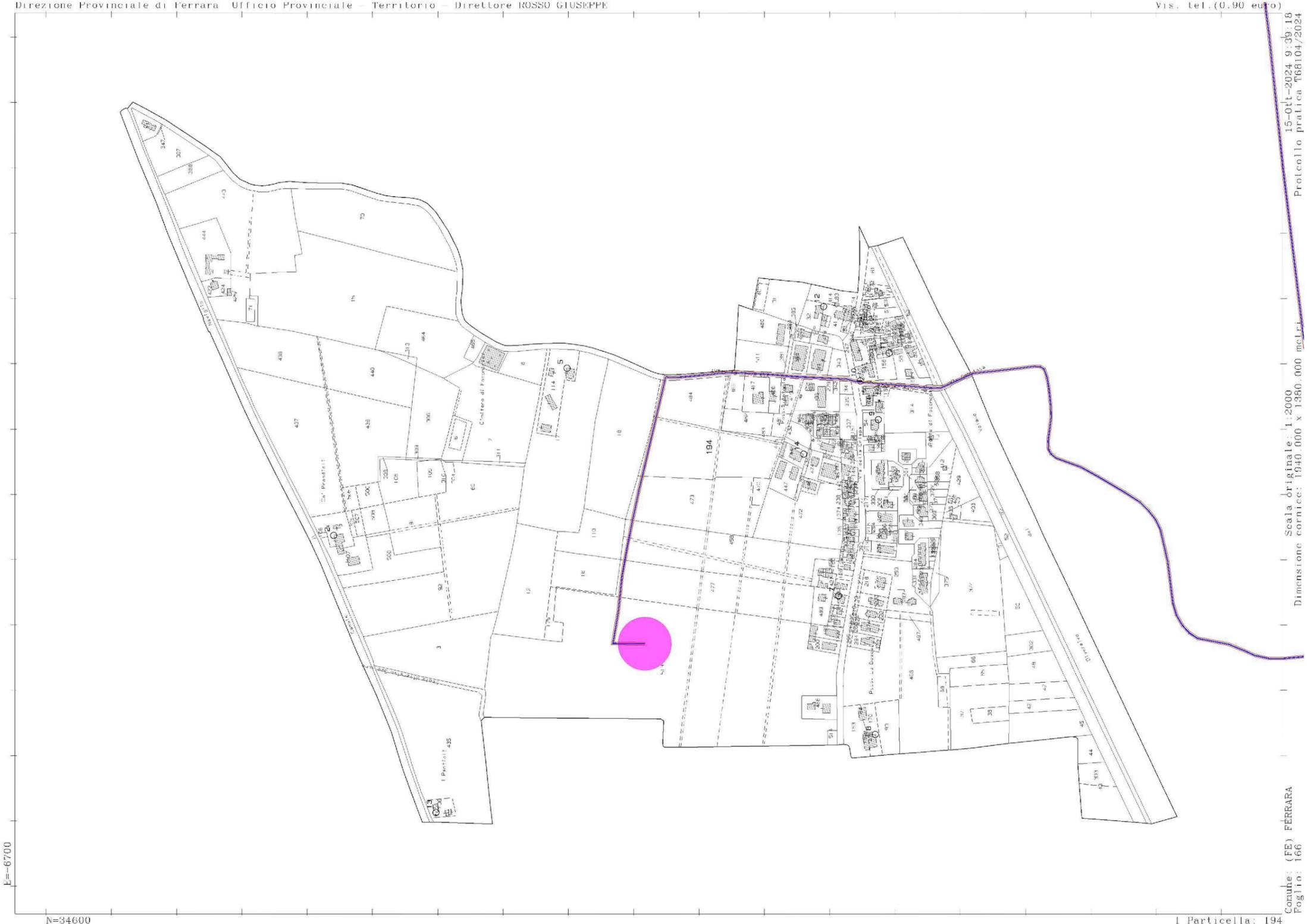


E=-7500

N=33200

1 Particella: 14

Comune: (FE) FERRARA  
Foglio: 198  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri  
15-011-2024 9:38:27  
Protocollo pratica T6741/2024



Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. tel. (0.90 euro)

E=-6700

N=34600

I Particella: 194

Comune: (FE) FERRARA  
 Foglio: 166  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 mcLr  
 15-01t-2024 9:39:18  
 Protocollo pratica T66104/2024



E=-5900

N=35000

1 Particella: 154

Comune: (FE) FERRARA  
Foglio: 167  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri  
Protocollo pratica 168832/2024  
15-01-2024 9:40:14

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 37 di/of 104

## 6. Visure Catastali



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:26:03  
Numero Pratica: T394556/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:26:03  
Numero Pratica: T394556/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio 1 Particella **250**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,78**  
agrario **Euro 11,52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>D20<sup>c</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **2.230 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075543 in atti dal 25/05/2004 (n. 75543.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)** FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075543 in atti dal 25/05/2004 (n. 75543.1/2004)  
Foglio 1 Particella **250**

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,78** FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075543 in atti dal 25/05/2004 (n. 75543.1/2004)  
agrario **Euro 11,52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>D20<sup>c</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **2.230 m<sup>2</sup>**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 17/04/2012 - RET. INTESAZIONE ISTANZA N. 87711/2012 Voltura n. 2930.1/2012 - Pratica n. FE0087750 in atti dal 27/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) G20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)  
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adriatico)  
c) D20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 38 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:26:36  
Numero Pratica: T394694/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:26:36  
Numero Pratica: T394694/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 1 Particella 258

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 26,63

agrario Euro 15,06

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>D20<sup>c</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 3.070 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 04/08/2005 Pratica n. FE0070233 in atti dal 04/08/2005 (n. 70233.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 1 Particella 258

FRAZIONAMENTO del 04/08/2005 Pratica n. FE0070233 in atti dal 04/08/2005 (n. 70233.1/2005)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 26,63

agrario Euro 15,06

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>D20<sup>c</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 3.070 m<sup>2</sup>

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/03/2006 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 23906 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 4888.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/04/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) G20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
- b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adriatico)
- c) D20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 39 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:27:04**  
Numero Pratica: **T394797/2024**  
Pag: **1 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:27:04**  
Numero Pratica: **T394797/2024**  
Pag: **2 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **1** Particella **259**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,23**

agrario **Euro 0,13**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** G20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>D20<sup>c</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **27 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 04/08/2005 Pratica n. FE0070233 in atti dal 04/08/2005 (n. 70233.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **1** Particella **259**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2005 Pratica n. FE0070233 in atti dal 04/08/2005 (n. 70233.1/2005)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,23**

agrario **Euro 0,13**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** G20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>D20<sup>c</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **27 m<sup>2</sup>**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/03/2006 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 23906 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 4888.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/04/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) G20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
- b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adriatico)
- c) D20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 40 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:29:30**  
Numero Pratica: **T395298/2024**  
Pag: **1 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:29:30**  
Numero Pratica: **T395298/2024**  
Pag: **2 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **4** Particella **115**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,34**

agrario **Euro 7,92**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**

Superficie: **807 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio **4** Particella **115**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,34**

agrario **Euro 7,92**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**

Superficie: **807 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/04/2006 Pubblico ufficiale CACCHI SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 51345 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 6563.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 41 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:29:04**  
Numero Pratica: **T395218/2024**  
Pag: **1 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:29:04**  
Numero Pratica: **T395218/2024**  
Pag: **2 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **4** Particella **119**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,96**

agrario **Euro 0,89**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **182 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio **4** Particella **119**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,96**

agrario **Euro 0,89**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **182 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà<sup>1</sup> per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/04/2006 Pubblico ufficiale CACCHI SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 51345 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 6563.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 42 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:29:58**  
Numero Pratica: **T395393/2024**  
Pag: **1 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:29:58**  
Numero Pratica: **T395393/2024**  
Pag: **2 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **4** Particella **121**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,34**

agrario **Euro 1,21**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**

Superficie: **123 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio **4** Particella **121**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,34**

agrario **Euro 1,21**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**

Superficie: **123 m<sup>2</sup>**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/04/2006 Pubblico ufficiale CACCHI SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 51345 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 6563.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE <b>43 di/of 104</b>



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:28:37**  
Numero Pratica: **T395112/2024**  
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **4** Particella **122**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **790 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **4** Particella **122**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **4** Particella **122**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **790 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:27:30**  
Numero Pratica: **T394897/2024**  
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **4** Particella **123**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**

Superficie: **118 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **4** Particella **123**

Relitto di acque

Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**

Superficie: **118 m<sup>2</sup>**

Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:28:03  
Numero Pratica: T394998/2024  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 4 Particella 124

**Classamento:**

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 125 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 4 Particella 124

Relitto di strade pubbliche

Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Superficie: 125 m<sup>2</sup>

Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:14:34  
Numero Pratica: T391764/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 8 Particella 128

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 2.633,29

agrario Euro 1.190,89

Superficie: 170.330 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.095,92	Euro 1.537,37
Reddito agrario	Euro 498,26	Euro 692,63
Deduzioni	A7 <sup>9</sup>	A7 <sup>9</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	101.555	68.775
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.62789.03/07/2024 Variazione di qualit (n. 47578.1/2024)

**Annotazioni:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 45 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:14:34**  
Numero Pratica: **T391764/2024**  
Pag: **2 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:14:34**  
Numero Pratica: **T391764/2024**  
Pag: **3 - Fine**

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio **8** Particella **128**

FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2.633,29**

agrario **Euro 1.190,89**

Superficie: **170.330** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2002 Pratica n. 00118186 in atti dal 05/06/2002 MOD. 26 N. 118186 DEL 05/06/2002 (n. 1391.1/2002)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.095,92	Euro 1.537,37
Reddito agrario	Euro 498,26	Euro 692,63
Deduzioni	A7 <sup>a</sup>	A7 <sup>a</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	101.555	68.775
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	1

> **Altre variazioni**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.6278-9 03/07/2024 Variazione di qualita' (n. 47578.1/2024)

**Annotazioni:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. GRIGOLINI Valeria (CF GRGVLR59C70L781E)**

nata a VERONA (VR) il 30/03/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/1 con patto di riservato dominio a favore i.s.m.e.a. (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/10/2008 Pubblico ufficiale NPT.MILLOZZA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19431 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 41070 registrato in data 30/10/2008 - RETTIFICA Voltura n. 3521.1/2009 - Pratica n. FE0105147 in atti dal 08/06/2009

> **2. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA (CF 08037790584)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Oneri riservato dominio (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 46 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:25:11  
Numero Pratica: T394344/2024  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 8 Particella 159

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.361 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 14/03/2006 Pratica n. FE0023184 in atti dal 14/03/2006 (n. 23184.2/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 8 Particella 159

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 14/03/2006 Pratica n. FE0023184 in atti dal 14/03/2006 (n. 23184.1/2006)

**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 8 N. 154,148

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 8 Particella 159

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.361 m<sup>2</sup>

Tipo Mappale del 14/03/2006 Pratica n. FE0023184 in atti dal 14/03/2006 (n. 23184.2/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:15:22  
Numero Pratica: T391930/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 8 Particella 165

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 125,18

agrario Euro 60,45

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo**

**conto delle seguenti deduzioni:** A20<sup>9</sup>A7<sup>9</sup>

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 6.002 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 8 Particella 165

FRAZIONAMENTO del 07/07/2006 Pratica n. FE0061738 in atti dal 07/07/2006 (n. 61738.1/2006)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 125,18

agrario Euro 60,45

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo**

**conto delle seguenti deduzioni:** A20<sup>9</sup>A7<sup>9</sup>

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 6.002 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 47 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:15:22**  
Numero Pratica: **T391930/2024**  
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:24:43**  
Numero Pratica: **T407098/2024**  
Pag: **1 - Segue**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GRIGOLINI Valeria (CF GRGVLR59C70L781E)**  
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2009 Pubblico ufficiale BERTUSI NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30176 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3745.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/04/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 166 Particella 194

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 160,44  
agrario Euro 78,14

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 15.130 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 03/08/2005 Pratica n. FE0072836 in atti dal 22/08/2005 (n. 3507.1/2005)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 166 Particella 194

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 160,44  
agrario Euro 78,14

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 15.130 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/08/2005 Pratica n. FE0072836 in atti dal 22/08/2005 (n. 3507.1/2005)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Notifica in corso con protocollo n. FE0076035 del 02/09/2005

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 48 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 21:24:43  
Numero Pratica: T407098/2024  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 21:25:38  
Numero Pratica: T407157/2024  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- |  |  |
|--|--|
| <p>&gt; <b>1. ORPELLI Isidora</b><br/>(CF RPLSDR35S61D548I)<br/>nata a FERRARA (FE) il 21/11/1935<br/>Diritto di: Proprieta' per 480/1000 (deriva dall'atto 1)</p>       | <p>1. Atto del 13/03/1992 Pubblico ufficiale RUSSO R. Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 1461 registrato in data 01/04/1992 - Voltura n. 1249.2/1992 in atti dal 19/05/1992</p> |
| <p>&gt; <b>2. TAGLIA FERRI Beatrice</b><br/>(CF TGLBRC60L50D548V)<br/>nata a FERRARA (FE) il 10/07/1960<br/>Diritto di: Proprieta' per 260/1000 (deriva dall'atto 1)</p> |  |
| <p>&gt; <b>3. TAGLIA FERRI Eleonora</b><br/>(CF TGLLR65R48D548G)<br/>nata a FERRARA (FE) il 08/10/1965<br/>Diritto di: Proprieta' per 260/1000 (deriva dall'atto 1)</p>  |  |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 166 Particella 458

**Classamento:**  
Redditi: dominicale Euro 197,61 Lire 382.623  
agrario Euro 96,24 Lire 186.350

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 18.635 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 Pratica n. 70633 in atti dal 22/05/2001 (n. 1690.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 166 Particella 458

FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 Pratica n. 70633 in atti dal 22/05/2001 (n. 1690.1/2001)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 197,61 Lire 382.623  
agrario Euro 96,24 Lire 186.350

FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 Pratica n. 70633 in atti dal 22/05/2001 (n. 1690.1/2001)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 18.635 m<sup>2</sup>

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 49 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:25:38**  
Numero Pratica: **T407157/2024**  
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:25:11**  
Numero Pratica: **T407123/2024**  
Pag: **1 - Segue**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. PIAZZI Riccardo**  
(CF PZZRCR55T30D548J)  
nato a FERRARA (FE) il 30/12/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)  
1. FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 Pratica n. 70633 in atti dal 22/05/2001 (n. 1690.1/2001)  
△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 166 Particella 473

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 160,60  
agrario Euro 78,22

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 15.145 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/01/2007 Pratica n. FE0015014 in atti dal 06/02/2007 (n. 422.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 166 Particella 473

FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. FE0025041 in atti dal 21/03/2006 (n. 25041.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 160,60  
agrario Euro 78,22

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 15.145 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/01/2007 Pratica n. FE0015014 in atti dal 06/02/2007 (n. 422.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 50 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 21:25:11  
Numero Pratica: T407123/2024  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 21:26:06  
Numero Pratica: T407181/2024  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. H.B. SRL (CF 01467160386)

sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/05/2023 Pubblico ufficiale CURATOLA CARLO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 8588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7536.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal 25/05/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 166 Particella 477

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 184,19  
agrario Euro 89,71

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 17.370 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 09/08/2007 Pratica n. FE0127070 in atti dal 09/08/2007 (n. 127070.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 166 Particella 477

FRAZIONAMENTO del 09/08/2007 Pratica n. FE0127070 in atti dal 09/08/2007 (n. 127070.1/2007)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 184,19  
agrario Euro 89,71

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 17.370 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 09/08/2007 Pratica n. FE0127070 in atti dal 09/08/2007 (n. 127070.1/2007)

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 51 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:26:06**  
Numero Pratica: **T407181/2024**  
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:24:01**  
Numero Pratica: **T407057/2024**  
Pag: **1 - Segue**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. BATTAGLIA Anna Maria (CF BTTNMR42L62D548Q)**  
nata a FERRARA (FE) il 22/07/1942  
Diritto di: Nuda proprietá per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIAZZI Lucilla (CF PZZLLL57T47D548P)**  
nata a FERRARA (FE) il 07/12/1957  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIAZZI Lucilla (CF PZZLLL57T47D548P)**  
nata a FERRARA (FE) il 07/12/1957  
Diritto di: Proprietá per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/07/2010 Pubblico ufficiale Maioli dr. Gian Lui - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 9990 n. 2382 registrato in data 28/10/2010 - SUCCESSIONE DI SITTA IRIS Voltura n. 7780.1/2010 - Pratica n. FE0213948 in atti dal 25/11/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **166** Particella **484**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 77,02**  
agrario **Euro 37,51**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **7.263 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 02/09/2024 Pratica n. FE0070969 in atti dal 02/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.79069.02/09/2024 Variazione di qualità (n. 70969.1/2024)

**Annotazioni:** variazione di qualità su dichiarazione di parte

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **166** Particella **484**

FRAZIONAMENTO del 04/04/2008 Pratica n. FE0049050 in atti dal 04/04/2008 (n. 49050.1/2008)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 77,02**  
agrario **Euro 37,51**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **7.263 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/09/2024 Pratica n. FE0070969 in atti dal 02/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.79069.02/09/2024 Variazione di qualità (n. 70969.1/2024)

**Annotazioni:** variazione di qualità su dichiarazione di parte

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 52 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:24:01**  
Numero Pratica: **T407057/2024**  
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:26:38**  
Numero Pratica: **T407212/2024**  
Pag: **1 - Segue**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- > **1. ORPELLI Isidora**  
(CF RPLSDR35S61D548I)  
nata a FERRARA (FE) il 21/11/1935  
Diritto di: Proprietà per 480/1000 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 04/04/2008 Pratica n. FE0049050 in atti dal 04/04/2008 (n. 49050.1/2008)
- > **2. TAGLIAFERRI Beatrice**  
(CF TGLBRC60L50D548V)  
nata a FERRARA (FE) il 10/07/1960  
Diritto di: Proprietà per 260/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **3. TAGLIAFERRI Eleonora**  
(CF TGLLR65R48D548G)  
nata a FERRARA (FE) il 08/10/1965  
Diritto di: Proprietà per 260/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 166 Particella 513

**Classamento:**  
Redditi: dominicale Euro 989,14  
agrario Euro 481,75

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2  
Superficie: 93.279 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 04/10/2022 Pratica n. FE0087772 in atti dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.77384.04/10/2022 Variazione di qualità (n. 87772.1/2022)

**Annotazioni:** variazione di qualità su dichiarazione di parte

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 166 Particella 513

FRAZIONAMENTO del 23/09/2021 Pratica n. FE0045008 in atti dal 23/09/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.23710-67.23/09/2021 presentato il 23/09/2021 (n. 45008.1/2021)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 989,14  
agrario Euro 481,75

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2  
Superficie: 93.279 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/10/2022 Pratica n. FE0087772 in atti dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.77384.04/10/2022 Variazione di qualità (n. 87772.1/2022)

**Annotazioni:** variazione di qualità su dichiarazione di parte

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 53 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:26:38**  
Numero Pratica: **T407212/2024**  
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:22:50**  
Numero Pratica: **T406981/2024**  
Pag: **1 - Segue**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

<p>&gt; <b>1. LODI Andrea (CF LDONDR39A13D548P)</b> nato a FERRARA (FE) il 13/01/1939 Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)</p>	<p>1. FRAZIONAMENTO del 23/09/2021 Pratica n. FE0045008 in atti dal 23/09/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE.23710-67.23/09/2021 presentato il 23/09/2021 (n. 45008.1/2021)</p>
--	---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 173 Particella 56

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2,73 Lire 5.281  
agrario Euro 1,43 Lire 2.765

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup> A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: PRATO di classe 3  
Superficie: 790 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 173 Particella 56  
Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 2,73 Lire 5.281  
agrario Euro 1,43 Lire 2.765

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup> A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: PRATO di classe 3  
Superficie: 790 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 54 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:22:50**  
Numero Pratica: **T406981/2024**  
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:22:08**  
Numero Pratica: **T406935/2024**  
Pag: **1 - Segue**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA** 1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **173** Particella **171**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 69,46**  
agrario **Euro 33,83**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **6.550 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929 in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **173** Particella **171**

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929 in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 69,46**  
agrario **Euro 33,83**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **6.550 m<sup>2</sup>**

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 55 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:22:08**  
Numero Pratica: **T406935/2024**  
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:23:27**  
Numero Pratica: **T407029/2024**  
Pag: **1 - Segue**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26813 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5732.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **173** Particella **174**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 19,19**  
agrario **Euro 9,35**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.810 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929 in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **173** Particella **174**

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929 in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 19,19**  
agrario **Euro 9,35**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.810 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929 in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 56 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:23:27**  
Numero Pratica: **T407029/2024**  
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:17:34**  
Numero Pratica: **T406670/2024**  
Pag: **1 - Segue**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA  
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/01/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28560 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1714.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 16

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 25,03 Lire 48.466  
agrario Euro 13,11 Lire 25.375

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup> A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: PRATO di classe 3  
Superficie: 7.250 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 16  
Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 25,03 Lire 48.466  
agrario Euro 13,11 Lire 25.375

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup> A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: PRATO di classe 3  
Superficie: 7.250 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 57 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:17:34**  
Numero Pratica: **T406670/2024**  
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:54:54**  
Numero Pratica: **T399953/2024**  
Pag: **1 - Segue**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA** 1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 20

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 45,37 Lire 87.841  
agrario Euro 23,75 Lire 45.990

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup> A2<sup>b</sup>

Particella con qualità: PRATO di classe 3  
Superficie: 13.140 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE) Impianto meccanografico del 15/06/1977  
Foglio 204 Particella 20  
Partita: 1366

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 45,37 Lire 87.841 Impianto meccanografico del 15/06/1977  
agrario Euro 23,75 Lire 45.990

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup> A2<sup>b</sup>

Particella con qualità: PRATO di classe 3  
Superficie: 13.140 m<sup>2</sup>

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 58 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:54:54  
Numero Pratica: T399953/2024  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 21:17:00  
Numero Pratica: T406642/2024  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA 1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 53

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,04 Lire 9.751  
agrario Euro 2,53 Lire 4.900

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 1.400 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 53  
Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,04 Lire 9.751  
agrario Euro 2,53 Lire 4.900

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 1.400 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 59 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:17:00**  
Numero Pratica: **T406642/2024**  
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:21:04**  
Numero Pratica: **T406873/2024**  
Pag: **1 - Segue**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA** 1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **204** Particella **397**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 102,59 Lire 198.640**  
agrario **Euro 42,97 Lire 83.200**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>9)</sup>A2<sup>9)</sup>

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**  
Superficie: **4.160 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **204** Particella **397**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 102,59 Lire 198.640**  
agrario **Euro 42,97 Lire 83.200**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>9)</sup>A2<sup>9)</sup>

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**  
Superficie: **4.160 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 60 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:21:04**  
Numero Pratica: **T406873/2024**  
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:20:29**  
Numero Pratica: **T406833/2024**  
Pag: **1 - Segue**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA  
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/03/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 10171 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 3720.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 400

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 26,93 Lire 52.153  
agrario Euro 13,12 Lire 25.400

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 2.540 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 400

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 26,93 Lire 52.153  
agrario Euro 13,12 Lire 25.400

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 2.540 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 61 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:20:29**  
Numero Pratica: **T406833/2024**  
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:20:04**  
Numero Pratica: **T406809/2024**  
Pag: **1 - Segue**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/01/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28559 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1713.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **204** Particella **403**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,19 Lire 23.612**  
agrario **Euro 5,94 Lire 11.500**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.150 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **204** Particella **403**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,19 Lire 23.612**  
agrario **Euro 5,94 Lire 11.500**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.150 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 62 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:20:04**  
Numero Pratica: **T406809/2024**  
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:19:36**  
Numero Pratica: **T406781/2024**  
Pag: **1 - Segue**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA  
(CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/02/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28817 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2742.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **204** Particella **406**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,14 Lire 8.022**  
agrario **Euro 2,17 Lire 4.200**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**  
Superficie: **840 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **204** Particella **406**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,14 Lire 8.022**  
agrario **Euro 2,17 Lire 4.200**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**  
Superficie: **840 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 63 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:19:36**  
Numero Pratica: **T406781/2024**  
Pag: **2 - Fine**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **21:19:10**  
Numero Pratica: **T406754/2024**  
Pag: **1 - Segue**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA  
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/02/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28817 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2742.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 408

**Classamento:**

Particella con destinazione: AREA RURALE  
Superficie: 460 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/2009 Pratica n. FE0282349 in atti dal 21/12/2009 (n. 12344.1/2009)

**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 408

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: AREA RURALE  
Superficie: 460 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/2009 Pratica n. FE0282349 in atti dal 21/12/2009 (n. 12344.1/2009)  
**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA  
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/05/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 21761 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 8865.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 02/06/2003

Visura telematica

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 64 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 21:19:10  
Numero Pratica: T406754/2024  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 21:18:47  
Numero Pratica: T406733/2024  
Pag: 1 - Segue

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 410

**Classamento:**

Particella con destinazione: AREA RURALE  
Superficie: 1.340 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/05/2018 Pratica n. FE0027478 in atti dal 11/05/2018 (n. 1124.1/2018)

**Annotazioni:** VARIATA PER BONIFICA FABBRICATI RURALI AI SENSI DELLA NOTA DELLA D.C.C.C.P.I. DEL 01.12.2016 N. 212675

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 410

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: AREA RURALE  
Superficie: 1.340 m<sup>2</sup>

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/05/2018 Pratica n. FE0027478 in atti dal 11/05/2018 (n. 1124.1/2018)

**Annotazioni:** VARIATA PER BONIFICA FABBRICATI RURALI AI SENSI DELLA NOTA DELLA D.C.C.C.P.I. DEL 01.12.2016 N. 212675

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/05/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 21761 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 8864.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 02/06/2003

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 65 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 21:18:47  
Numero Pratica: T406733/2024  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 21:18:26  
Numero Pratica: T406709/2024  
Pag: 1 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 204 Particella 414

**Classamento:**

Particella con destinazione: AREA RURALE

Superficie: 60 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2009 Pratica n. FE0282622 in atti dal 22/12/2009 (n. 12370.1/2009)

**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 414

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: AREA RURALE  
Superficie: 60 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2009 Pratica n. FE0282622 in atti dal 22/12/2009 (n. 12370.1/2009)  
**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26799 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5730.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 66 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 21:18:02  
Numero Pratica: T406694/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 21:18:02  
Numero Pratica: T406694/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 416

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 17,26 Lire 33.425  
agrario Euro 7,23 Lire 14.000

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 700 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 416

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 17,26 Lire 33.425  
agrario Euro 7,23 Lire 14.000

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 700 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26799 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5730.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 67 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:55:41**  
Numero Pratica: **T400079/2024**  
Pag: **1 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:55:41**  
Numero Pratica: **T400079/2024**  
Pag: **2 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **204** Particella **422**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 87,87 Lire 170.145**  
agrario **Euro 35,33 Lire 68.400**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**

Superficie: **3.420 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **204** Particella **422**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 87,87 Lire 170.145**  
agrario **Euro 35,33 Lire 68.400**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**

Superficie: **3.420 m<sup>2</sup>**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/02/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26818 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2743.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 68 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:54:05  
Numero Pratica: T399833/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:54:05  
Numero Pratica: T399833/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 425

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 6,85 Lire 13.263  
agrario Euro 3,20 Lire 6.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 620 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 425

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 6,85 Lire 13.263  
agrario Euro 3,20 Lire 6.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 620 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26750 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5015.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 69 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 20:00:06  
Numero Pratica: T400668/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 20:00:06  
Numero Pratica: T400668/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 433

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 14,90  
agrario Euro 5,99

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 580 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 433

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908  
in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 14,90  
agrario Euro 5,99

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 580 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908  
in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26882 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3798.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 70 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 21:21:34  
Numero Pratica: T4069 12/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 21:21:34  
Numero Pratica: T4069 12/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 437

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 89,39  
agrario Euro 43,54

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 8.430 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 437

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908  
in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 89,39  
agrario Euro 43,54

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 8.430 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908  
in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26813 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5732.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 71 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:59:03  
Numero Pratica: T400535/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:59:04  
Numero Pratica: T400535/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 440

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 0,46  
agrario Euro 0,19

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1  
Superficie: 18 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 440

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908  
in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,46  
agrario Euro 0,19

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1  
Superficie: 18 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908  
in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26882 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3798.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		<b>PAGINA - PAGE</b> <b>72 di/of 104</b>



Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
 Ora: **19:58:25**  
 Numero Pratica: **T400445/2024**  
 Pag: **1 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
 Ora: **19:58:25**  
 Numero Pratica: **T400445/2024**  
 Pag: **2 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
 Foglio **204** Particella **480**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 57,33**  
 agrario **Euro 24,70**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
 Superficie: **4.554 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/09/2024 Pratica n. FE0076994 in atti dal 26/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4038507.26/09/2024 presentato il 26/09/2024 (n. 76994.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
 Foglio **204** Particella **480**

FRAZIONAMENTO del 26/09/2024 Pratica n. FE0076994 in atti dal 26/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4038507.26/09/2024 presentato il 26/09/2024 (n. 76994.1/2024)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 57,33**  
 agrario **Euro 24,70**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
 Superficie: **4.554 m<sup>2</sup>**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/03/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 10171 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 3720.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

FERRARA (D548) (FE)  
 Foglio **204** Particella **430**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 73 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:53:09  
Numero Pratica: T399689/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:53:09  
Numero Pratica: T399689/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 237 Particella 7

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 4,03 Lire 7.805  
agrario Euro 3,47 Lire 6.720

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>A20<sup>b</sup>

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 1.920 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 237 Particella 7  
Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 4,03 Lire 7.805  
agrario Euro 3,47 Lire 6.720

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>A20<sup>b</sup>

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 1.920 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 74 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:35:19**  
Numero Pratica: **T396588/2024**  
Pag: **1 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:35:19**  
Numero Pratica: **T396588/2024**  
Pag: **2 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **237** Particella **300**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 47,14 Lire 91.279**  
agrario **Euro 23,05 Lire 44.625**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **4.250 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **237** Particella **300**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 47,14 Lire 91.279**  
agrario **Euro 23,05 Lire 44.625**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **4.250 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/01/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28561 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1715.1/2003 Reparto PI di FERRARA - Pratica n. 64061 in atti dal 18/02/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 75 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:35:51  
Numero Pratica: T396694/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:35:51  
Numero Pratica: T396694/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 237 Particella 303

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 12,31 Lire 23.840  
agrario Euro 6,02 Lire 11.655

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.110 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 237 Particella 303

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 12,31 Lire 23.840  
agrario Euro 6,02 Lire 11.655

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.110 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 76 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:36:22  
Numero Pratica: T396796/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:36:22  
Numero Pratica: T396796/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 237 Particella 306

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 23,18 Lire 44.888  
agrario Euro 11,33 Lire 21.945

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 2.090 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 237 Particella 306

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 23,18 Lire 44.888  
agrario Euro 11,33 Lire 21.945

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 2.090 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 77 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:36:51  
Numero Pratica: T396898/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:36:51  
Numero Pratica: T396898/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 237 Particella 309

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 25,07 Lire 48.539  
agrario Euro 12,26 Lire 23.730

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 2.260 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 237 Particella 309

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 25,07 Lire 48.539  
agrario Euro 12,26 Lire 23.730

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 2.260 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 78 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:49:32**  
Numero Pratica: **T399165/2024**  
Pag: **1 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:49:32**  
Numero Pratica: **T399165/2024**  
Pag: **2 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **237** Particella **312**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,63 Lire 39.948**  
agrario **Euro 10,09 Lire 19.530**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.860 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **237** Particella **312**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,63 Lire 39.948**  
agrario **Euro 10,09 Lire 19.530**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.860 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 79 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:51:07**  
Numero Pratica: **T399391/2024**  
Pag: **1 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:51:07**  
Numero Pratica: **T399391/2024**  
Pag: **2 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **237** Particella **315**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,86 Lire 36.512**  
agrario **Euro 9,22 Lire 17.850**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.700 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **237** Particella **315**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,86 Lire 36.512**  
agrario **Euro 9,22 Lire 17.850**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.700 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 80 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:52:24  
Numero Pratica: T399585/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:52:24  
Numero Pratica: T399585/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 237 Particella 320

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 67,77  
agrario Euro 33,13

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 6.110 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 237 Particella 320

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941  
in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 67,77  
agrario Euro 33,13

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 6.110 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941  
in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26881 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3797.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 81 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:51:52**  
Numero Pratica: **T399508/2024**  
Pag: **1 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**  
Ora: **19:51:52**  
Numero Pratica: **T399508/2024**  
Pag: **2 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **16/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **237** Particella **323**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,32**  
agrario **Euro 4,56**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **840 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **237** Particella **323**

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,32**  
agrario **Euro 4,56**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **840 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 82 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:34:44  
Numero Pratica: T396445/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:34:44  
Numero Pratica: T396445/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 237 Particella 326

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 165,27  
agrario Euro 80,80

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 14.900 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 237 Particella 326

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941  
in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 165,27  
agrario Euro 80,80

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 14.900 m<sup>2</sup>

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/02/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26816 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2741.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 83 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:32:53  
Numero Pratica: T396037/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:32:53  
Numero Pratica: T396037/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 265 Particella 276

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 72,32  
agrario Euro 35,36

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 6.520 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 265 Particella 276

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 72,32  
agrario Euro 35,36

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 6.520 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26751 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5016.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 84 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:33:21  
Numero Pratica: T396148/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:33:21  
Numero Pratica: T396148/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 265 Particella 278

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 12,38  
agrario Euro 9,23

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe U

Superficie: 2.980 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 265 Particella 278

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920  
in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 12,38  
agrario Euro 9,23

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe U

Superficie: 2.980 m<sup>2</sup>

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26751 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5016.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 85 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:32:27  
Numero Pratica: T395948/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:32:27  
Numero Pratica: T395948/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 265 Particella 282

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 41,48  
agrario Euro 20,28

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 3.740 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 265 Particella 282

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 41,48  
agrario Euro 20,28

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 3.740 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26880 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3796.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 86 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:31:37  
Numero Pratica: T395763/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:31:37  
Numero Pratica: T395763/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 265 Particella 285

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 93,17  
agrario Euro 45,55

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 8.400 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 265 Particella 285

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 93,17  
agrario Euro 45,55

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 8.400 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.2/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 87 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:30:50  
Numero Pratica: T395603/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:30:50  
Numero Pratica: T395603/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 265 Particella 288

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 147,53  
agrario Euro 72,12

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 13.300 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 265 Particella 288

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 147,53  
agrario Euro 72,12

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 13.300 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26880 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3796.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 88 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:33:53  
Numero Pratica: T396264/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024  
Ora: 19:33:53  
Numero Pratica: T396264/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 265 Particella 295

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 70,99

agrario Euro 30,31

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 2.934 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 28/11/2002 Pratica n. 255759 in atti dal 28/11/2002 (n. 5971.1/2002)

**Annotazioni:** comprende le particelle: 292

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 265 Particella 295

FRAZIONAMENTO del 28/11/2002 Pratica n. 255759

in atti dal 28/11/2002 (n. 5971.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 70,99

agrario Euro 30,31

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 2.934 m<sup>2</sup>

Variazione del 28/11/2002 Pratica n. 255759 in atti dal 28/11/2002 (n. 5971.1/2002)

**Annotazioni:** comprende le particelle: 292

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. PROVINCIA DI FERRARA  
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26751 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5016.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 89 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024  
Ora: 18:24:11  
Numero Pratica: T345579/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024  
Ora: 18:24:11  
Numero Pratica: T345579/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 168 Particella 1

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 18,30 Lire 35.431  
agrario Euro 9,58 Lire 18.550

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 5.300 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 168 Particella 1  
Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 18,30 Lire 35.431  
agrario Euro 9,58 Lire 18.550

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 5.300 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 90 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024  
Ora: 18:22:57  
Numero Pratica: T344909/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024  
Ora: 18:22:57  
Numero Pratica: T344909/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 168 Particella 11

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 32,70 Lire 63.317  
agrario Euro 16,11 Lire 31.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: PRATO di classe 2

Superficie: 7.800 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 168 Particella 11  
Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 32,70 Lire 63.317  
agrario Euro 16,11 Lire 31.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: PRATO di classe 2

Superficie: 7.800 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 91 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024  
Ora: 18:21:34  
Numero Pratica: T344149/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024  
Ora: 18:21:34  
Numero Pratica: T344149/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 168 Particella 33

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 1,73 Lire 3.343  
agrario Euro 0,90 Lire 1.750

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a)</sup> A2<sup>b)</sup>

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 500 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 in atti dal 12/03/1991 (n. 3095.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 168 Particella 33  
Partita: 7601

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 1,73 Lire 3.343  
agrario Euro 0,90 Lire 1.750

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a)</sup> A2<sup>b)</sup>

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 500 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 in atti dal 12/03/1991 (n. 3095.1/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FERRARA (CF 00297110389)**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1..Impianto meccanografico del 15/06/1977

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 92 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/10/2024**  
Ora: **18:20:01**  
Numero Pratica: **T343273/2024**  
Pag: **1 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/10/2024**  
Ora: **18:20:01**  
Numero Pratica: **T343273/2024**  
Pag: **2 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **168** Particella **47**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 187,19**  
agrario **Euro 104,13**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **23.720 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/04/1990 Pratica n. 2325 in atti dal 04/01/2002 (n. 65.1/1990)

**Annotazioni:** VQ

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **168** Particella **47**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 187,19**  
agrario **Euro 104,13**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **23.720 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/04/1990 Pratica n. 2325 in atti dal 04/01/2002 (n. 65.1/1990)

**Annotazioni:**VQ

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PESARO Silvia (CF PSRSLV47H44D548B)**  
nata a FERRARA (FE) il 04/06/1947  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/2016 Pubblico ufficiale MENCHINI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76703 - DIVISIONE Rettifica la trasc. n.938/2016 Nota presentata con Modello Unico n. 1752.3/2016 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/02/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 93 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/10/2024**  
Ora: **18:18:28**  
Numero Pratica: **T342373/2024**  
Pag: **1 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/10/2024**  
Ora: **18:18:28**  
Numero Pratica: **T342373/2024**  
Pag: **2 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **204** Particella **395**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 29,69 Lire 57.491**  
agrario **Euro 14,46 Lire 28.000**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.800 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **204** Particella **395**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 29,69 Lire 57.491**  
agrario **Euro 14,46 Lire 28.000**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.800 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068  
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/01/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26560 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1714.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 94 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/10/2024**  
Ora: **18:17:12**  
Numero Pratica: **T341609/2024**  
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio **204** Particella **412**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **AREA RURALE**

Superficie: **470 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/2009 Pratica n. FE0282353 in atti dal 21/12/2009 (n. 12346.1/2009)

**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **204** Particella **412**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA RURALE**  
Superficie: **470 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/2009 Pratica n. FE0282353 in atti dal 21/12/2009 (n. 12346.1/2009)  
**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26798 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5728.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/10/2024**  
Ora: **18:15:44**  
Numero Pratica: **T340708/2024**  
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio **204** Particella **418**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 20,96 Lire 40.588  
agrario Euro 8,78 Lire 17.000

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>9</sup>A18<sup>9</sup>

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**

Superficie: **850 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **204** Particella **418**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 20,96 Lire 40.588  
agrario Euro 8,78 Lire 17.000

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>9</sup>A18<sup>9</sup>

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**

Superficie: **850 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 95 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/10/2024**  
Ora: **18:15:44**  
Numero Pratica: **T340708/2024**  
Pag: **2 - Fine**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> <b>1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)</b> Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26752 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5017.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003
--	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **29/10/2024**  
Ora: **10:36:35**  
Numero Pratica: **T121343/2024**  
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **264** Particella **48**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 25,66**  
agrario **Euro 14,76**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) GA20<sup>b)</sup> SA20<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **2.857 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075521 in atti dal 25/05/2004 (n. 75521.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **264** Particella **48**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075521 in atti dal 25/05/2004 (n. 75521.1/2004)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 25,66**  
agrario **Euro 14,76**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) GA20<sup>b)</sup> SA20<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **2.857 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075521 in atti dal 25/05/2004 (n. 75521.1/2004)

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 96 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: **29/10/2024**  
 Ora: **10:36:35**  
 Numero Pratica: **T121343/2024**  
 Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

<p>&gt; <b>1. PROVINCIA DI FERRARA</b>  <b>(CF 00334500386)</b>          Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)</p>	<p>1. Atto del 17/03/2006 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 23905 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 4887.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/04/2006</p>
---	---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
- b) GA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)
- c) SA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 97 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024  
Ora: 14:57:17  
Numero Pratica: T232451/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024  
Ora: 14:57:17  
Numero Pratica: T232451/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2024

**Dati identificativi:** Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 4 Particella 117

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 14,97

agrario Euro 6,81

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.387 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)

Foglio 4 Particella 117

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 14,97

agrario Euro 6,81

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.387 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. PROVINCIA DI FERRARA  
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/04/2006 Pubblico ufficiale CACCHI SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 51345 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 8563.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 98 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024  
Ora: 14:58:53  
Numero Pratica: T233163/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024  
Ora: 14:58:53  
Numero Pratica: T233163/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 166 Particella 64

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2,14 Lire 4.145  
agrario Euro 1,12 Lire 2.170

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: PRATO di classe 3  
Superficie: 620 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 in atti dal 12/03/1991 (n. 3095.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)      Impianto meccanografico del 15/06/1977  
Foglio 166 Particella 64  
Partita: 7601

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 2,14 Lire 4.145      Impianto meccanografico del 15/06/1977  
agrario Euro 1,12 Lire 2.170

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: PRATO di classe 3  
Superficie: 620 m<sup>2</sup>

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 in atti dal 12/03/1991 (n. 3095.1/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FERRARA (CF 00297110389)**      1..Impianto meccanografico del 15/06/1977  
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 99 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024  
Ora: 14:59:48  
Numero Pratica: T233572/2024  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024  
Ora: 14:59:48  
Numero Pratica: T233572/2024  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 168 Particella 114

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 1.129,71 Lire 2.187.430  
agrario Euro 550,21 Lire 1.065.350

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 106.535 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 23/07/1999 in atti dal 23/07/1999 (n. 3064.1/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 168 Particella 114  
Partita: 14051

FRAZIONAMENTO del 23/07/1999 in atti dal 23/07/1999 (n. 3064.1/1999)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 1.129,71 Lire 2.187.430  
agrario Euro 550,21 Lire 1.065.350

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>A18<sup>b</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 106.535 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 23/07/1999 in atti dal 23/07/1999 (n. 3064.1/1999)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PESARO Silvia (CF PSRSLV47H44D548B)**  
nata a FERRARA (FE) il 04/06/1947  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/2016 Pubblico ufficiale MENCHINI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76703 - DIVISIONE Rettifica la trasc. n.938/2016 Nota presentata con Modello Unico n. 1752.3/2016 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/02/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 100 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025  
Ora: 21:49:42  
Numero Pratica: T554907/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025  
Ora: 21:49:42  
Numero Pratica: T554907/2025  
Pag: 2 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di VOGHIERA (M110) (FE)  
Foglio 8 Particella 128

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 2.633,29

agrario Euro 1.190,89

Superficie: 170.330 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.095,92	Euro 1.537,37
Reddito agrario	Euro 498,26	Euro 692,63
Deduzioni	A7*	A7*
Superficie m <sup>2</sup>	101.555	68.775
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.62789.03/07/2024 Variazione di qualit (n. 47578.1/2024)

**Annotazioni:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)  
Foglio 8 Particella 128

FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 2.633,29

agrario Euro 1.190,89

Superficie: 170.330 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.095,92	Euro 1.537,37
Reddito agrario	Euro 498,26	Euro 692,63
Deduzioni	A7*	A7*
Superficie m <sup>2</sup>	101.555	68.775
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2002 Pratica n. 00118188 in atti dal 05/06/2002 MOD. 26 N. 118188 DEL 05/06/2002 (n. 1391.1/2002)

> **Altre variazioni**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.62789.03/07/2024 Variazione di qualit (n. 47578.1/2024)

**Annotazioni:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 101 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025  
Ora: 21:49:42  
Numero Pratica: T554907/2025  
Pag: 3 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025  
Ora: 21:50:25  
Numero Pratica: T555019/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > **1. GRIGOLINI Valeria**  
(CF GRGVLRS9C70L781E)  
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 con patto di riservato dominio a favore i.s.m.e.a. (deriva dall'atto 1)
- > **2. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA**  
(CF 08037790584)  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Oneri riservato dominio (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/10/2008 Pubblico ufficiale NPT.MILLOZZA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19431 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 41070 registrato in data 30/10/2008 - RETTIFICA Voltura n. 3521.1/2009 - Pratica n. FE0105147 in atti dal 08/06/2009

Visura telematica

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025

**Dati identificativi:** Comune di VOGHIERA (M110) (FE)  
Foglio 8 Particella 165

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 125,18  
agrario Euro 60,45

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1  
Superficie: 6.002 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)  
Foglio 8 Particella 165

FRAZIONAMENTO del 07/07/2006 Pratica n. FE0061738 in atti dal 07/07/2006 (n. 61738.1/2006)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 125,18  
agrario Euro 60,45

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A20<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1  
Superficie: 6.002 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		<b>CODE: VOG-PV001-R07_01</b>
		<b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 102 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025  
Ora: 21:50:25  
Numero Pratica: T555019/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025  
Ora: 21:45:45  
Numero Pratica: T554310/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. GRIGOLINI Valeria  
(CF GRGVLRS9C70L781E)  
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2009 Pubblico ufficiale BERTUSI  
NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n.  
30176 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 3745.1/2009 Reparto PI di FERRARA  
in atti dal 01/04/2009

Visura telematica

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 435

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 5,79  
agrario Euro 2,49

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 460 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 204 Particella 435

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908  
in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 5,79  
agrario Euro 2,49

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 460 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908  
in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

Legenda

- a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)  
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adriatico)

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 103 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025  
Ora: 21:45:45  
Numero Pratica: T554310/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025  
Ora: 21:46:54  
Numero Pratica: T554488/2025  
Pag: 1 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA  
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/03/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 10171 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 3720.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 265 Particella 20

**Classamento:**

Particella con destinazione: FERROVIA SP  
Superficie: 12.540 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 265 Particella 20  
Partita: 9631

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Particella con destinazione: FERROVIA SP  
Superficie: 12.540 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE EMILIA ROMAGNA  
(CF 80062590379)

sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 02/07/2003 - ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO Voltura n. 6391.1/2013 - Pratica n. FE0115617 in atti dal 25/10/2013

Visura telematica

 <b>iCube Development 16 s.r.l.</b>		CODE: <b>VOG-PV001-R07_01</b>
		PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b>
		PAGINA - PAGE 104 di/of 104



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025  
Ora: 21:47:31  
Numero Pratica: T554585/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025  
Ora: 21:47:31  
Numero Pratica: T554585/2025  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 265 Particella 280

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 3,15  
agrario Euro 1,70

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2  
Superficie: 330 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 265 Particella 280

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 3,15  
agrario Euro 1,70

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2  
Superficie: 330 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. PROVINCIA DI FERRARA  
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26880 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3796.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)