



iCube Development 16 s.r.l.



CODE: VOG-PV001-R06_01

PROJECT: VOGHIERA PV 001

PAGE
1 di/of 110

TITLE. PIANO PARTICELLARE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

AVAILABLE LANGUAGE: IT

PIANO PARTICELLARE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

Impianto agrivoltaico avanzato denominato "Voghiera PV 001" di potenza pari a 24,54 MW_p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)

"VOGHIERA PV 001"

Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)



File: VOG-PV001-R06_01_ Piano Particellare delle aree interessate dall'intervento

REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED
01	31/01/2025	Rev.01	G.Vilardo	F.Trovati	L.Spaccino

CLIENT CODE

VOG-PV001-R06

PROJECT	TYPE	PROGR.	REV
VOG-PV001	R	06	01

CLASSIFICATION Company UTILIZATION SCOPE Emissione per procedura di PAUR ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006

Questo documento è di proprietà di iCube Development 16. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione correlata senza il previo consenso scritto di iCube Development 16.



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: VOG-PV001-R06_01

PROJECT: VOGHIERA PV 001

PAGINA - PAGE
2 di/of 110

INDICE

1. PREMESSA	3
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	4
3. PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALLE OPERE IN PROGETTO.....	7
4. ESTRATTI DI MAPPA	17
5. VISURE CATASTALI	34

 iCube Development I6 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 3 di/of 110

1. PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del progetto definitivo, proposto da iCube Development 16, che prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato denominato “Voghiera PV-001”. Complessivamente, la potenza in immissione dell’impianto sarà pari a 23,10 MW e sarà caratterizzato da una potenza nominale di 24,54 MWp.

Le opere in progetto saranno site nei Comuni di Voghiera e Ferrara in Provincia di Ferrara in Emilia-Romagna.

Coerentemente alla STMG ottenuta con codice di rintracciabilità impianto n. 202400190 l’impianto verrà connesso in antenna a 36 kV su un ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132 kV denominata “Ferrara Focomorto”.

Si evidenzia che, alla data di emissione del presente elaborato, la posizione dell’ampliamento della Stazione Elettrica di Terna risulta essere indicativo e non definitivo, essendo, alla data di emissione del presente elaborato, non conclusi i diversi tavoli tecnici.

I criteri generali adottati per lo sviluppo del presente progetto sono in linea con le prescrizioni contenute nel quadro normativo di riferimento per tali interventi.

L’agrivoltaico avanzato prevede l’integrazione della tecnologia fotovoltaica nell’attività agricola permettendo di produrre energia e al contempo di continuare la coltivazione delle colture agricole o l’allevamento di animali sui terreni interessati.



2. Inquadramento territoriale

Il progetto proposto da iCube Development 16 s.r.l. che prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato localizzato nel comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE).

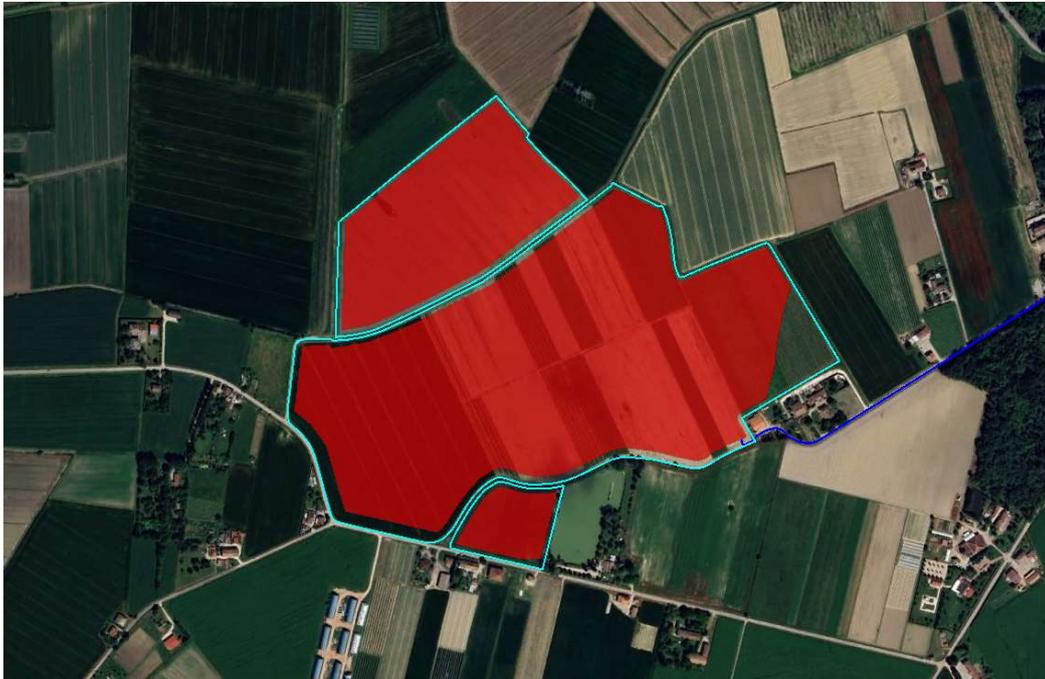
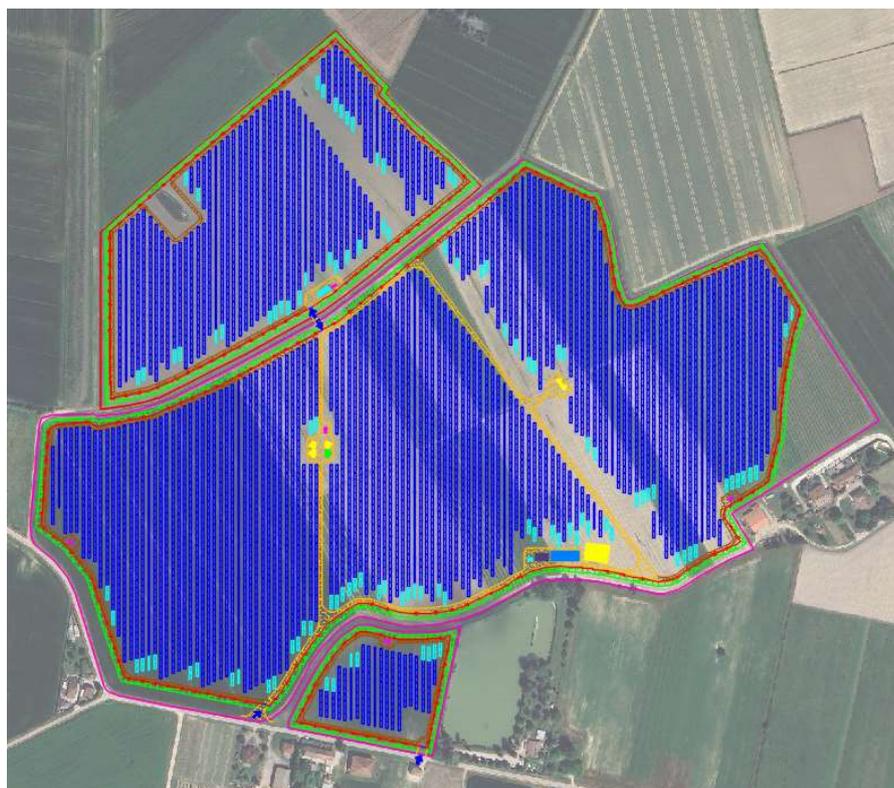


Figura 1 - Inquadramento su base ortofoto dell'area di impianto (in rosso) e dell'area di progetto (in ciano). In blu il cavidotto di connessione.



- Area lorda di impianto
- Recinzione
- Accesso
- Fascia di mitigazione (5 m)
- Strutture 1x24
- Strutture 1x12
- T.U. 3300 kVA
- T.U. 3000 kVA
- T.U. 2400 kVA
- Cabina SCADA
- Cabina di Consegna
- Area O&M
- Viabilità interna
- Viabilità interna di servizio
- Area di sezionamento
- Container ISO 20' per deposito materiale

Figura 2 - Inquadramento su base ortofoto del layout di impianto.



Ai fini della connessione alla RTN, verranno previste due cabine da posizionare side-by-side interne all'area di impianto. Tali cabine conterranno tutte le protezioni e i sezionatori necessari per potersi connettere alla SE Terna.

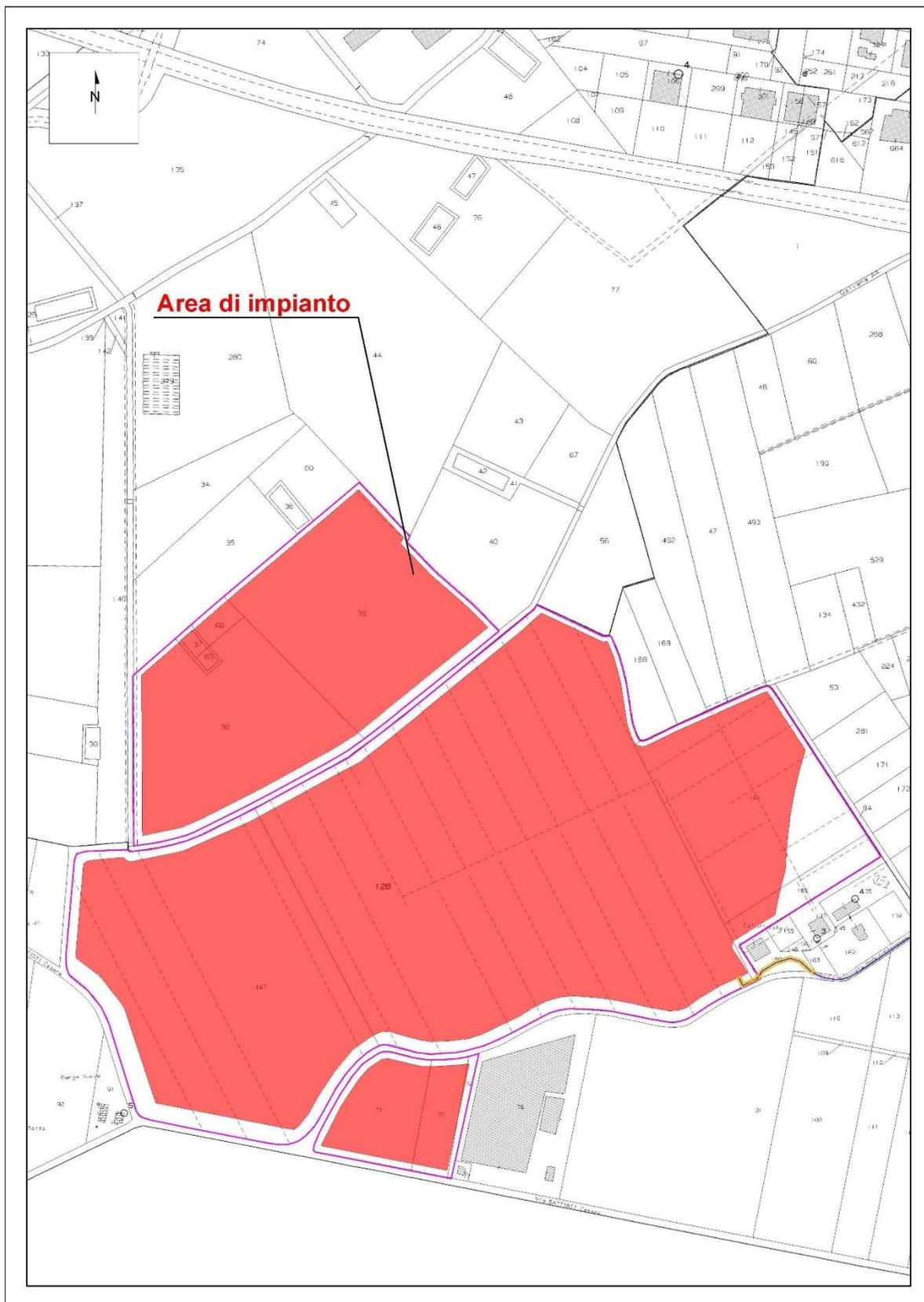


Figura 3 - Inquadramento su base catastale dell'opera e delle relative opere di connessione

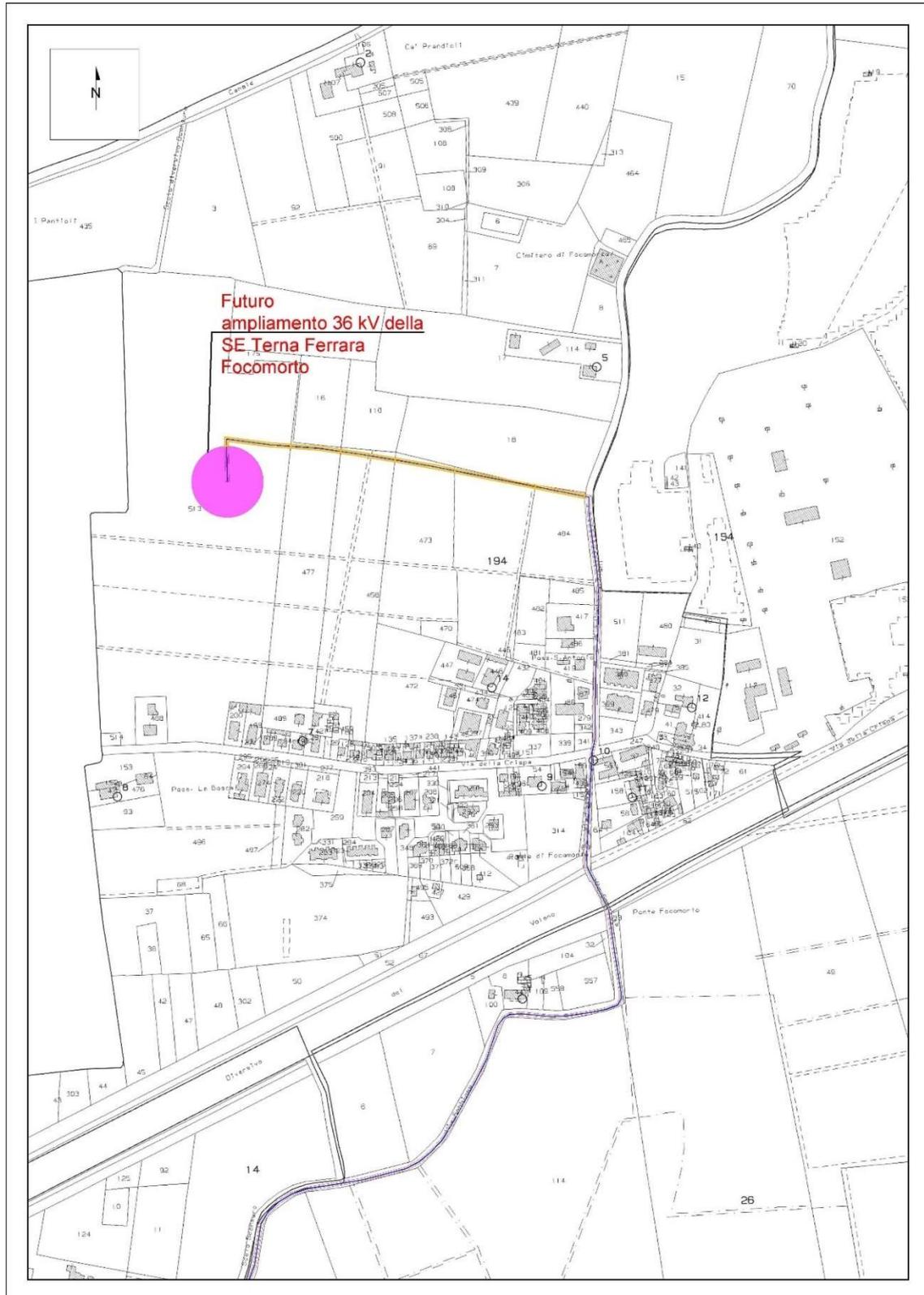


Figura 4 - Inquadramento su base catastale dell'opera e delle relative opere di connessione. Come evidenziato in precedenza, la posizione della SE e di conseguenza del tratto terminale del cavidotto (evidenziato in giallo) potrebbero subire variazioni.



3. Particelle catastali interessate dalle opere in progetto

Nelle tabelle sono riportate le particelle catastali interessate, anche solo parzialmente, del progetto "Voghiera PV001":

Tabella 1 – Particelle catastali interessate dalle opere in progetto

Comune	Foglio	Particella	Intestazione		Tipologia intervento			
			Dati Anagrafici	Quota	Impianto	Cavidotto opere di connessione	SE TERNA	
Cavidotto 36 kV di connessione								
Voghiera (FE)	8	128	GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959	Proprieta` per 1/1		X		
			ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA con sede in ROMA (RM)					
		165	GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959	Proprieta` per 1/1		X		
		159	GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959	Proprieta` per 1/1		X		
	1	250	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta` per 1000/1000			X	
		258	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta` per 1000/1000			X	
		259	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta` per 1000/1000			X	
	4	123	L'immobile selezionato appartiene alla partita speciale di tipo: Relitti di acque				X	
		124	L'immobile selezionato appartiene alla partita speciale di tipo: Relitti di acque				X	
		122	L'immobile selezionato appartiene alla partita speciale di tipo: Beni Comuni non censibili				X	
		119	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta` per 1/1			X	
		115	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta` per 1/1			X	
		121	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta` per 1/1			X	
		117	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta` per 1/1			X	



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R06_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
8 di/of 110

Comune	Foglio	Particella	Intestazione		Tipologia intervento		
			Dati Anagrafici	Quota	Impianto	Cavidotto opere di connessione	SE TERNA
Ferrara (FE)	265	288	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		20	REGIONE EMILIA ROMAGNA	Proprieta' per 1/1		X	
		280	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		285	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		282	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		276	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		278	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		295	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
	264	48	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
Ferrara (FE)	237	326	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		300	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		303	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		306	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		309	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		312	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		315	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		323	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		320	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R06_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
9 di/of 110

Comune	Foglio	Particella	Intestazione		Tipologia intervento		
			Dati Anagrafici	Quota	Impianto	Cavidotto opere di connessione	SE TERNA
		7	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta' per 1000/1000		X	
Ferrara (FE)	204	425	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		204	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		20	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta' per 1000/1000		X	
		422	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		480	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		440	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		433	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		53	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta' per 1000/1000		X	
		16	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta' per 1000/1000		X	
		418	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		416	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		414	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1		X	
		Ferrara (FE)	204	410	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta' per 1/1	
412	PROVINCIA DI FERRARA			Proprieta' per 1/1		X	
408	PROVINCIA DI FERRARA			Proprieta' per 1/1		X	
406	PROVINCIA DI FERRARA			Proprieta' per 1/1		X	
403	PROVINCIA DI FERRARA			Proprieta' per 1/1		X	



iCube Development I6 s.r.l.

CODE: **VOG-PV001-R06_01**PROJECT: **VOGHIERA PV 001**PAGINA - PAGE
10 di/of 110

Comune	Foglio	Particella	Intestazione		Tipologia intervento			
			Dati Anagrafici	Quota	Impianto	Cavidotto opere di connessione	SE TERNA	
Ferrara (FE)		400	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta` per 1/1		X		
		397	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta` per 1/1		X		
		395	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta` per 1/1		X		
		437	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta` per 1/1		X		
	173	171	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta` per 1/1			X	
		56	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000			X	
		174	PROVINCIA DI FERRARA	Proprieta` per 1/1			X	
	166	484	ORPELLI ISIDORA nata a FERRARA (FE) il 21/11/1935	Proprieta` per 480/1000		X		
			TAGLIAFERRI BEATRICE nata a FERRARA (FE) il 10/07/1960	Proprieta` per 260/1000				
			TAGLIAFERRI ELEONORA nata a FERRARA (FE) il 08/10/1965	Proprieta` per 260/1000				
		194	ORPELLI ISIDORA nata a FERRARA (FE) il 21/11/1935	Proprieta` per 480/1000		X		
			TAGLIAFERRI BEATRICE nata a FERRARA (FE) il 10/07/1960	Proprieta` per 260/1000				
			TAGLIAFERRI ELEONORA nata a FERRARA (FE) il 08/10/1965	Proprieta` per 260/1000				
473		H.B. SRL con sede in FERRARA (FE)	Proprieta` per 1/1			X		
458		PIAZZI RICCARDO nato a FERRARA (FE) il 30/12/1955	Proprieta` per 1000/1000			X		
64	COMUNE DI FERRARA	Proprieta` per 1000/1000			X			
477	BATTAGLIA ANNA MARIA nata a FERRARA (FE) il 22/07/1942	Proprieta` per 1/2		X				
	PIAZZI LUCILLA nata a FERRARA (FE) il 07/12/1957	Proprieta` per 1/2						



iCube Development I6 s.r.l.

CODE: **VOG-PV001-R06_01**PROJECT: **VOGHIERA PV 001**PAGINA - PAGE
11 di/of 110

Comune	Foglio	Particella	Intestazione		Tipologia intervento		
			Dati Anagrafici	Quota	Impianto	Cavidotto opere di connessione	SE TERNA
			PIAZZI LUCILLA nata a FERRARA (FE) il 07/12/1957	Proprieta' per 1/2			
		513	LODI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 13/01/1939	Proprieta' per 1000/1000		X	
	168	47	PESARO SILVIA nata a FERRARA (FE) il 04/06/1947	Proprieta' per 1/1		X	
		114	PESARO SILVIA nata a FERRARA (FE) il 04/06/1947	Proprieta' per 1/1		X	
		33	COMUNE DI FERRARA	Proprieta' per 1000/1000		X	
		11	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta' per 1000/1000		X	
	1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta' per 1000/1000		X		
Futuro ampliamento della SE – Posizione da definire							
Ferrara (FE)	166	513	LODI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 13/01/1939	Proprieta' per 1000/1000			X
Area di impianto e di progetto - Contrattualizzata							
Voghiera (FE)	8	71	SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE con sede in VOGHIERA (FE)	Proprieta' per 1/1	X		
		70	SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE con sede in VOGHIERA (FE)	Proprieta' per 1/1	X		
		72	SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE con sede in VOGHIERA (FE)	Proprieta' per 1/1	X		
		127	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO FERRARA COMACCHIO con sede in FERRARA (FE)	Proprieta' per 1/1	X		
		128	GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959	Proprieta' per 1/1	X		
			ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA con sede in ROMA (RM)		X		
164	GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959	Proprieta' per 1/1	X				
	ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA con sede in ROMA (RM)						



Comune	Foglio	Particella	Intestazione		Tipologia intervento		
			Dati Anagrafici	Quota	Impianto	Cavidotto opere di connessione	SE TERNA
		165	GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959	Proprieta' per 1/1	X		
	4	38	SOVRANI MASSIMO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/09/1956	Proprieta' per 1000/1000	X		
		65	SOVRANI MASSIMO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/09/1956	Proprieta' per 1000/1000	X		
		37	SOVRANI FRANCESCO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941	Proprieta' per 1000/1000	X		
		66	SOVRANI FRANCESCO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941	Proprieta' per 1000/1000	X		
		39	SOVRANI FRANCESCO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941	Proprieta' per 1000/1000	X		

Si riportano di seguito, le particelle catastali che saranno interessate nello specifico dalle opere di connessione alla rete e quindi esterne all'area di impianto contrattualizzata.

Tabella 2 – Particelle catastali (specifiche) opere di connessione alla rete

Opere di connessione alla rete		
Comune	Foglio	Particella
Voghiera (FE)	8	128
		165
		159
	1	250
		258
		259
	4	123
		124
		122
		119
		115
		121
117		



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R06_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
13 di/of 110

Opere di connessione alla rete

Comune	Foglio	Particella
Ferrara (FE)	265	288
		20
		280
		285
		282
		276
		278
		295
	264	48
	237	326
		300
		303
		306
		309
		312
		315
		323
		320
		7
	204	425
		435
		20
		422
		480
		440
		433
		53



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R06_01**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
14 di/of 110

Opere di connessione alla rete

Comune	Foglio	Particella
		16
		418
		416
		414
		410
		412
		408
		406
		403
		400
		397
		395
		437
	173	171
	173	56
	173	174
	166	484
	166	194
	166	473
	166	458
	166	64
	166	477
	166	513
	168	47
	168	114
	168	33
	168	11

Opere di connessione alla rete		
Comune	Foglio	Particella
		1

Nelle tabelle precedenti vengono per completezza riportate tutte le particelle interferenti con le opere in progetto in funzione dello stato attuale dei mappali. Si rimanda ad una fase successiva di progettazione eventuali aggiornamenti degli stessi. Occorre precisare che il tracciato dei cavidotti di connessione alla rete verrà previsto per gran parte su strade esistenti. Tuttavia, si segnalano delle incongruenze tra il tracciato delle strade esistenti (visibili da analisi desktop) e quello presente catastalmente. In alcuni tratti, infatti, le strade accatastate non coincidono con le strade esistenti. Questo comporta l'interferenza del tracciato del cavidotto con particelle catastali private anche se la posa viene prevista su strada pubblica.



Figura 5 - Esempi di disallineamenti catastali tra le strade pubbliche ed esistenti e il WMS ufficiale dell'agenzia delle Entrate. In Blu il cavidotto. Si nota come le strade non siano accatastate/allineate come tali.

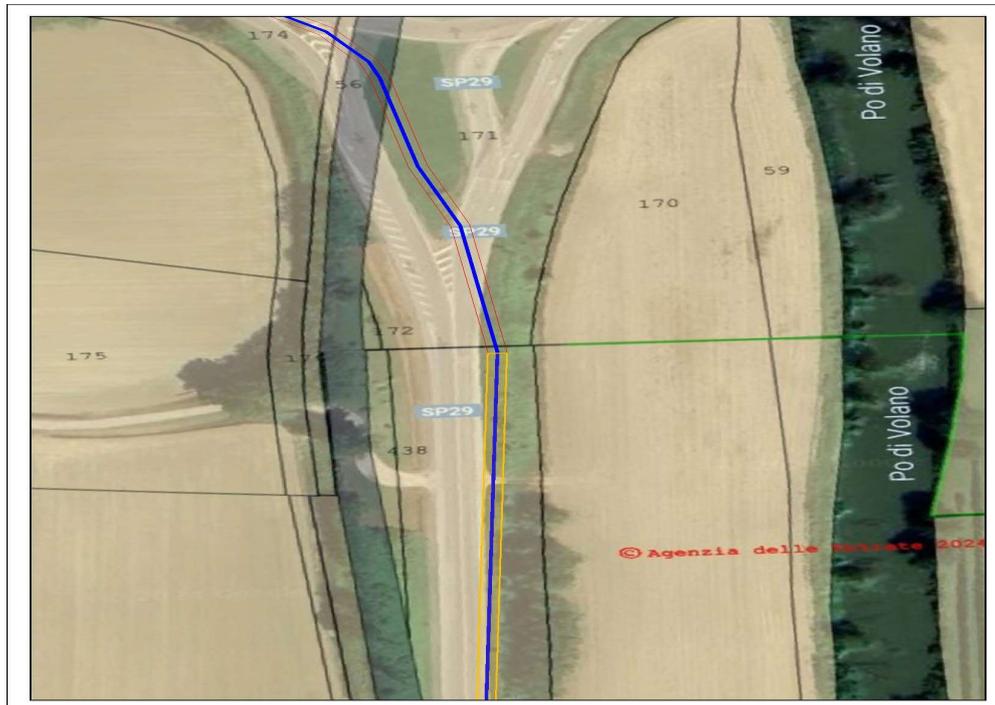
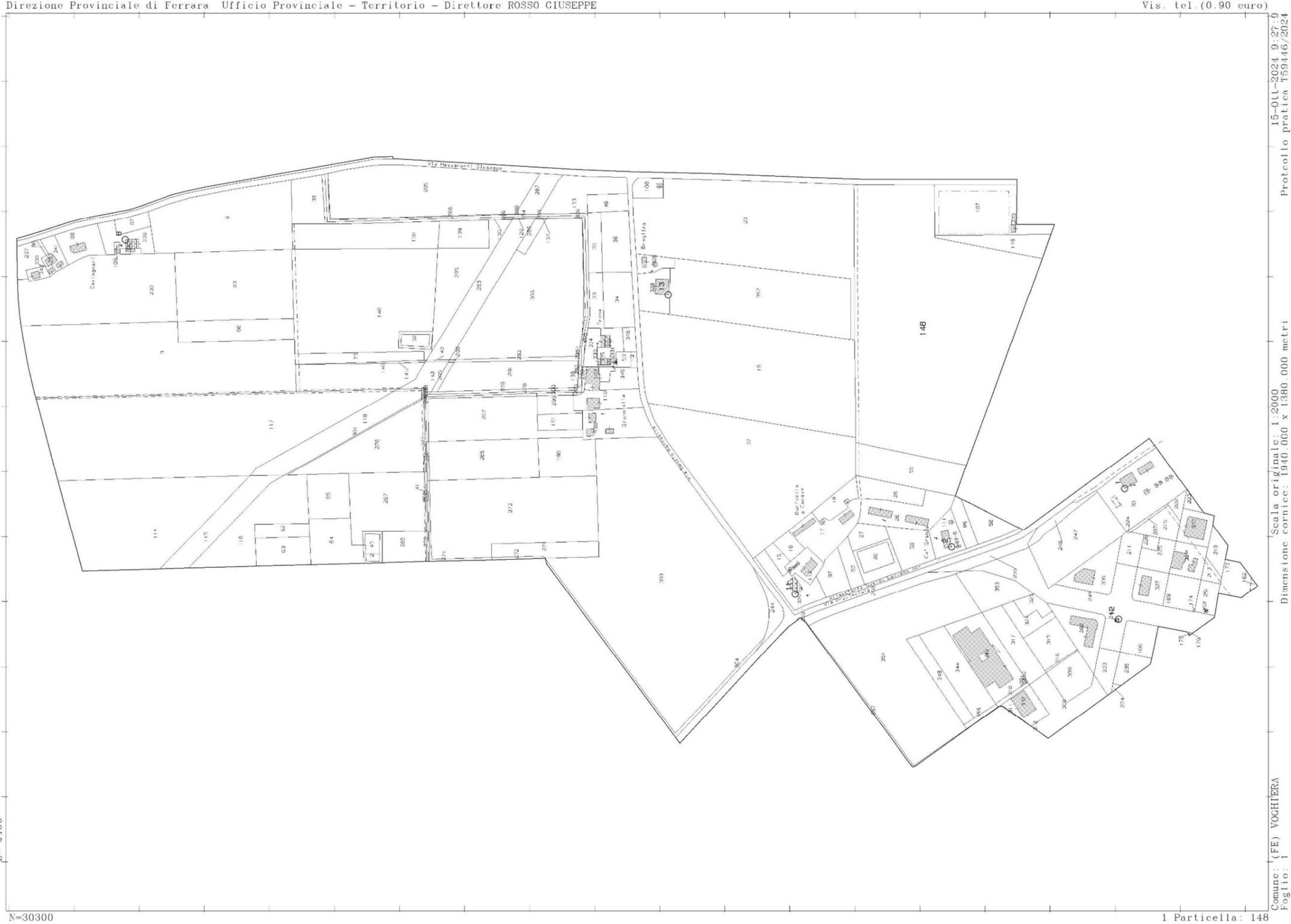


Figura 6 - Esempi di disallineamenti catastali tra le strade pubbliche ed esistenti e il WMS ufficiale dell'agenzia delle Entrate. In Blu il cavidotto. Si nota come le strade non siano accatastate/allineate come tali.

Per i dati relativi ai proprietari delle particelle interessate dall'impianto si rimanda alle visure catastali riportate in allegato al presente documento.

4. Estratti di mappa



 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 18 di/of 110

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE Vis. tel. (0.90 euro)



E=-3200

N=29400

1 Particella: 114

Comune: (FE) VOGHIERA
 Foglio: 4
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri
 15-Ott-2024 9:27:49
 Protocollo pratica T59925/2024



F=23100

N=28900

1 Particella: 179

Comune: (FE) VOGHIERA
 Foglio: 5
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 15-Ott-2024 9:23:51
 Protocollo pratica T57113/2024



15-Ott-2024 9:25:31
 Protocollo pratica T58260/2024
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri
 Comune: (FE) VOGHIERA
 Foglio: 6



iCube Development 16 s.r.l.



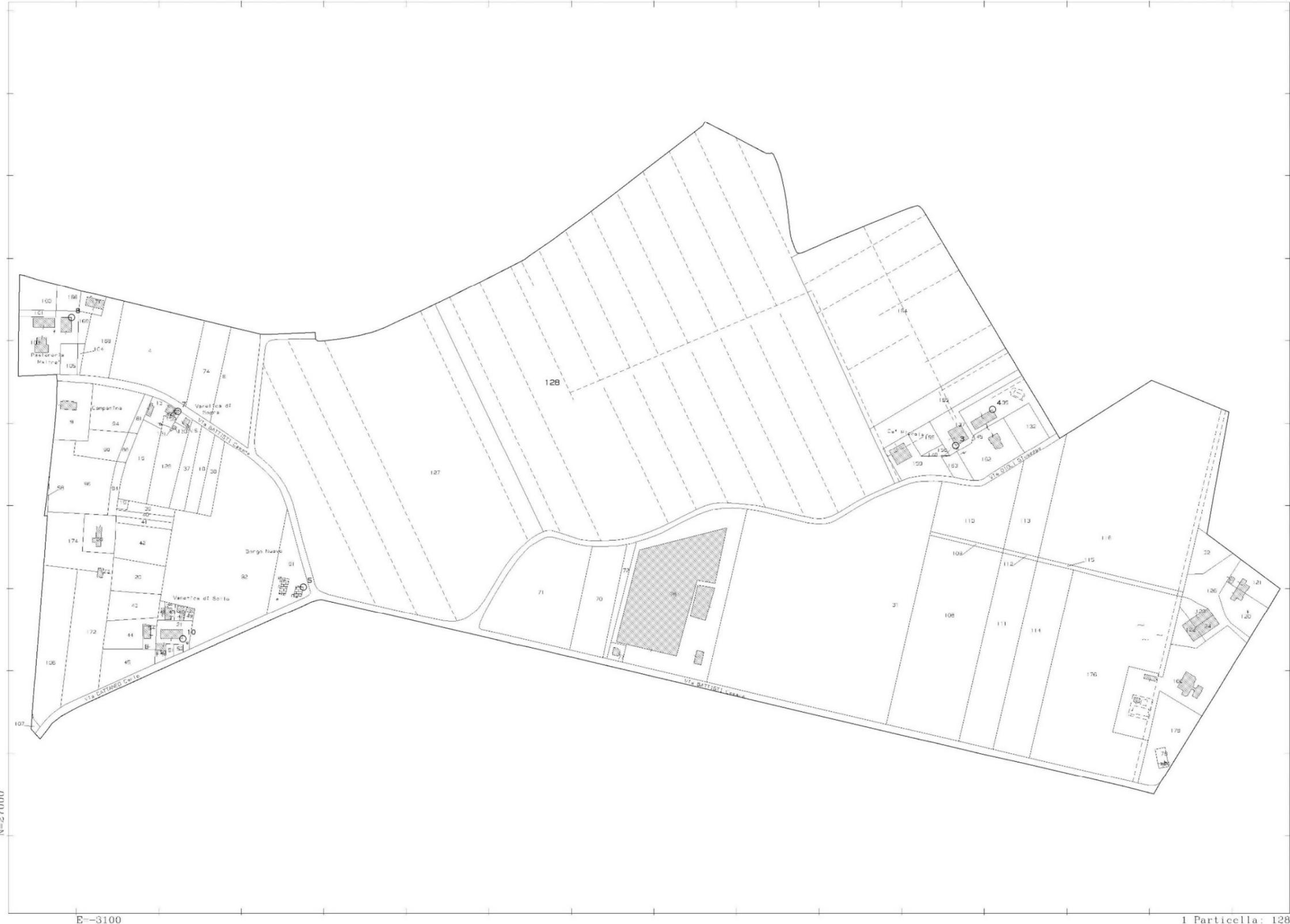
CODE: VOG-PV001-R06_01

PROJECT: VOGHIERA PV 001

PAGINA - PAGE
21 di/of 110

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. tel. (0.90 euro)



15-Ott-2024 9:22:38
Protocollo pratica T56307/2024
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552,000 x 1104,000 metri
Comune: (FE) VOGHIERA
Foglio: 8

N=27000

E--3100

1 Particella: 128



N=25700

E=1400

1 Particella: 45

Comune: (FE) VOGHIERA
 Foglio: 9
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 Protocollo pratica T57769/2024
 15-Ott-2024 9:24:49

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. Tel.(0.90 euro)



F--6700

N=34600

1 Particella: 194

Comune: (PE) FERRARA
 Foglio: 166
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1360.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 15-Ott-2024 9:39:18
 Protocollo pratica T6R104/2024



iCube Development 16 s.r.l.



CODE: VOG-PV001-R06_01

PROJECT: VOGHIERA PV 001

PAGINA - PAGE
24 di/of 110

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. Tel.(0,90 euro)



F--59000

N=35000

1 Particella: 154

Comune: (PE) FERRARA
Foglio: 167
Dimensione cornice: 1940.000 x 1360.000 metri
Scala originale: 1:2000
15-Ott-2024 9:40:14
Protocollo pratica T68832/2024

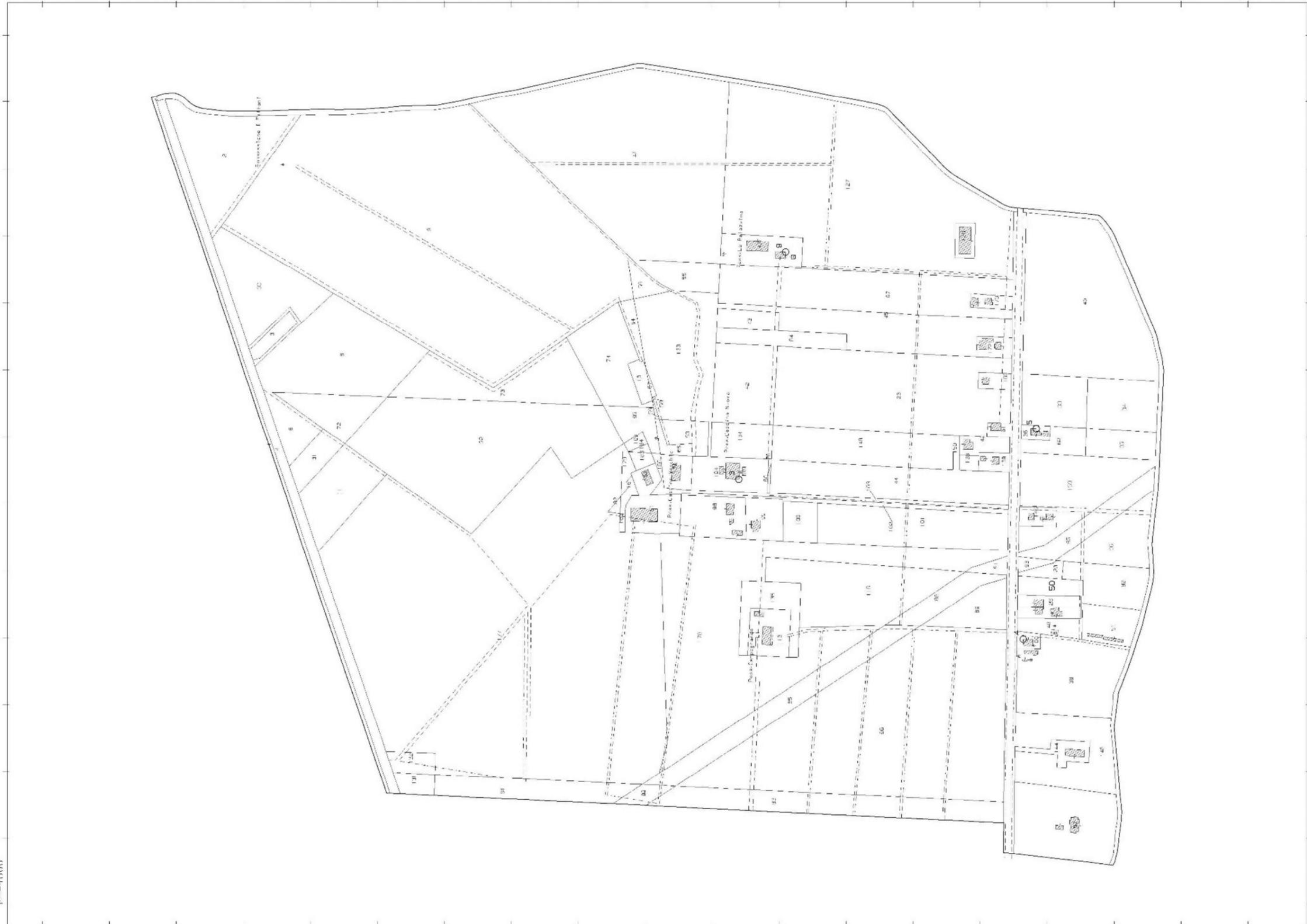


N=32300

E=6100

1 Particella: 26

Comune: (FE) FERRARA
 Foglio: 168
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 Protocollo pratica T66505/2024
 15-Ott-2024 9:37:11



15-Ott-2024 9:58:26
Protocollo pratica T66002/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940,000 x 1380,000 metri

Comune: (PE) FERRARA
Foglio: 171

F--4800

N=34200

1 Particella: 50



iCube Development 16 s.r.l.



CODE: VOG-PV001-R06_01

PROJECT: VOGHIERA PV 001

PAGINA - PAGE
27 di/of 110

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. Tel. (0,90 euro)



F=3900

Comune: (PE) FERRARA
Foglio: 173
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940,000 x 1380,000 metri
15-Ott-2024 9:35:48
Protocollo pratica T65542/2024

N=34300

1 Particella: 173



Comune: (FE) FERRARA
 Foglio: 198
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 Protocollo pratica T67441/2024
 15-Ott-2024 9:38:27

E-7500

N=33200

1 Particella: 14



15-Ott-2024 9:37:46
Protocollo pratica T66935/2024
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

N=31700

E=5400

1 Particella: 2

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 202



iCube Development 16 s.r.l.



CODE: VOG-PV001-R06_01

PROJECT: VOGHIERA PV 001

PAGINA - PAGE
30 di/of 110

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. Tel.(0,90 euro)



F=4200

N=33700

1 Particella: 10

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 204
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940,000 x 1380,000 metri
15-Ott-2024 9:33:43
Protocollo pratica T64066/2024



N=30200

E=-3600

1 Particella: 377

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 237
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri
15-Ott-2024 9:32:53
Protocollo pratica T63527/2024

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. Tel.(0,90 euro)



R=3500

N=30000

1 Particella: 53

Comune: (PE) FERRARA
 Foglio: 264
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 15-Ott-2024 9:31:11
 Protocollo pratica T62310/2024



 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 34 di/of 110

5. Visure catastali



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**
Ora: **19:26:03**
Numero Pratica: **T394556/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni Visura attuale per immobile Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **1** Particella **250**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 22,78**
agrario **Euro 11,52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20^aA7^bD20^c

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **2.230 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075543 in atti dal 25/05/2004 (n. 75543.1/2004)

> Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **1** Particella **250**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075543 in atti dal 25/05/2004 (n. 75543.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 22,78**
agrario **Euro 11,52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20^aA7^bD20^c

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **2.230 m²**



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**
Ora: **19:26:03**
Numero Pratica: **T394556/2024**
Pag: **2 - Fine**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 17/04/2012 - RET. INTESAZIONE ISTANZA N. 87711/2012 Voltura n. 2930.1/2012 - Pratica n. FE0067750 in atti dal 27/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) G20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adriatico)
c) D20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 35 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:26:36
Numero Pratica: T394694/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:26:36
Numero Pratica: T394694/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 1 Particella 258

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 26,63
agrario Euro 15,06

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20^aA7^bD20^c

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 3.070 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/08/2005 Pratica n. FE0070233 in atti dal 04/08/2005 (n. 70233.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 1 Particella 258

FRAZIONAMENTO del 04/08/2005 Pratica n. FE0070233 in atti dal 04/08/2005 (n. 70233.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 26,63
agrario Euro 15,06

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20^aA7^bD20^c

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 3.070 m²

FRAZIONAMENTO del 04/08/2005 Pratica n. FE0070233 in atti dal 04/08/2005 (n. 70233.1/2005)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto del 17/03/2006 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 23906 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 4888.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/04/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) G20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
- b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adriatico)
- c) D20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 36 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:27:04
Numero Pratica: T394797/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:27:04
Numero Pratica: T394797/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 1 Particella 259

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,23
agrario Euro 0,13

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20^aA7^bD20^c

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 27 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/08/2005 Pratica n. FE0070233 in atti dal 04/08/2005 (n. 70233.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 1 Particella 259

FRAZIONAMENTO del 04/08/2005 Pratica n. FE0070233 in atti dal 04/08/2005 (n. 70233.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,23
agrario Euro 0,13

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G20^aA7^bD20^c

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 27 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto del 17/03/2006 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 23906 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 4888.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/04/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) G20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
- b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adriatico)
- c) D20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 37 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:18:32
Numero Pratica: T392727/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **37**

Classamento:

Particella con destinazione: **STAGNO**
Superficie: **680 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2010 Pratica n. FE0081137 in atti dal 30/03/2010 (n. 2920.1/2010)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **37**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **STAGNO**
Superficie: **680 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2010 Pratica n. FE0081137 in atti dal 30/03/2010 (n. 2920.1/2010)
Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOVRANI Francesco**
(CF SYRFNC41C16G916M)
nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 20/09/2003 - PER MORTE DI COLETTI EGLOGHE Voltura n. 6233.1/2003 - Pratica n. FE0213033 in atti dal 11/12/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:15:57
Numero Pratica: T392067/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 Immobile di catasto terreni  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **38**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 438,56 Lire 849.173**
agrario **Euro 199,39 Lire 386.080**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A,7⁹³

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **40.640 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **38**
Partita: **710**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 438,56 Lire 849.173**
agrario **Euro 199,39 Lire 386.080**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A,7⁹³

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **40.640 m²**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 38 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:15:57
Numero Pratica: T392067/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:21:00
Numero Pratica: T393384/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. SOVRANI Massimo (CF SVRMSM56P16G916C)**
nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/09/1956
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 02/08/1999 - UR Sede PORTOMAGGIORE (FE) Registrazione Volume 239 n. 73 registrato in data 23/11/1999 - SUCC. DI BAROTTI GIOVANNINA Voltura n. 11.1/2000 - Pratica n. FE0025766 in atti dal 19/02/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 4 Particella 39

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 359,38
agrario Euro 186,42

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 45.120 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2005 Pratica n. FE0088472 in atti dal 24/11/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 6311.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 4 Particella 39

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 359,38
agrario Euro 186,42

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 45.120 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2005 Pratica n. FE0088472 in atti dal 24/11/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 6311.1/2005)

Notifica in corso con protocollo n. FE0104168 del 24/11/2005

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 39 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:21:00
Numero Pratica: T393384/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:16:50
Numero Pratica: T392276/2024
Pag: 1 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOVRANI Francesco (CF SVRFNC41C16G916M) nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 20/09/2003 - PER MORTE DI COLETTI EGLOGHE Voltura n. 6233.1/2003 - Pratica n. FE0213033 in atti dal 11/12/2003
--	---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 4 Particella 65

Classamento:

Particella con destinazione: **STAGNO**
Superficie: 660 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2010 Pratica n. FE0081144 in atti dal 30/03/2010 (n. 2924.1/2010)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 4 Particella 65

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **STAGNO**
Superficie: 660 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2010 Pratica n. FE0081144 in atti dal 30/03/2010 (n. 2924.1/2010)
Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOVRANI Massimo (CF SVRMSM56P16G916C) nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 18/09/1956 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. VOLTURA D'UFFICIO del 02/06/1999 - UR Sede PORTOMAGGIORE (FE) Registrazione Volume 239 n. 73 registrato in data 23/11/1999 - SUCC. DI BAROTTI GIOVANNINA Voltura n. 11.1/2000 - Pratica n. FE0025766 in atti dal 19/02/2008
--	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 40 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:19:03
Numero Pratica: T392859/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:19:03
Numero Pratica: T392859/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **66**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,13**
agrario **Euro 8,24**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.680 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2005 Pratica n. FE0088472 in atti dal 24/11/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 6311.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **66**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 18,13**
agrario **Euro 8,24**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.680 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2005 Pratica n. FE0088472 in atti dal 24/11/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 6311.1/2005)

Notifica in corso con protocollo n. FE0104168 del 24/11/2005

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOVRANI Francesco (CF SVRFNC41C16G916M)**
nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 18/03/1941
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 20/09/2003 - PER MORTE DI COLETTI EGLOGHE Voltura n. 6233.1/2003 - Pratica n. FE0213033 in atti dal 11/12/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 41 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:29:30
Numero Pratica: T395298/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:29:30
Numero Pratica: T395298/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 4 Particella 115

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 15,34
agrario Euro 7,92

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 2
Superficie: 807 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 4 Particella 115

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 15,34
agrario Euro 7,92

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 2
Superficie: 807 m²

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto del 18/04/2006 Pubblico ufficiale CACCHI SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 51345 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 6563.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 42 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:29:04
Numero Pratica: T395218/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:29:04
Numero Pratica: T395218/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 4 Particella 119

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,96
agrario Euro 0,89

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 182 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 4 Particella 119

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,96
agrario Euro 0,89

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 182 m²

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto del 18/04/2006 Pubblico ufficiale CACCHI SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 51345 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 6563.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 43 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:29:58
Numero Pratica: T395393/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:29:58
Numero Pratica: T395393/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **121**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,34**
agrario **Euro 1,21**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**
Superficie: **123 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **121**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,34**
agrario **Euro 1,21**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**
Superficie: **123 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto del 18/04/2006 Pubblico ufficiale CACCHI SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 51345 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 6563.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 44 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:28:37
Numero Pratica: T395112/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

-  Immobile di catasto terreni
-  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **122**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **790 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)** FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)
Foglio **4** Particella **122**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **122**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO** FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)
Superficie: **790 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:27:30
Numero Pratica: T394897/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

-  Immobile di catasto terreni
-  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **123**

Classamento:

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**
Superficie: **118 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)** Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)
Foglio **4** Particella **123**
Relitto di acque

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ACQ ES** Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)
Superficie: **118 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 45 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:28:03
Numero Pratica: T394998/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

-  Immobile di catasto terreni
-  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 4 Particella 124

Classamento:

Particella con destinazione: RELIT STRAD
Superficie: 125 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 4 Particella 124
Relitto di strade pubbliche

Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: RELIT STRAD
Superficie: 125 m²

Variazione del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:12:52
Numero Pratica: T391347/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

-  Immobile di catasto terreni
-  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 70

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 51,12
agrario Euro 26,98

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 5.500 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 16/01/2012 Pratica n. FE0005471 in atti dal 16/01/2012 (n. 68.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 70

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 51,12
agrario Euro 26,98

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 5.500 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/01/2012 Pratica n. FE0005471 in atti dal 16/01/2012 (n. 68.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Notifica effettuata con protocollo n. FE0008252 del 20/01/2012.

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 46 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:12:52
Numero Pratica: T391347/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:11:56
Numero Pratica: T391115/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI
SOCIETA' SEMPLICE
(CF 02129990384)
sede in VOGHIERA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2023 Pubblico ufficiale BIGNOZZI GIUSEPPE Sede COMACCHIO (FE) Repertorio n. 31228 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 748.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/01/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 71

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 110,59
agrario Euro 58,39

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 11.900 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 28/01/2013 Pratica n. FE0009813 in atti dal 28/01/2013 (n. 311.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Dati identificativi

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 71

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 110,59
agrario Euro 58,39

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 11.900 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/01/2013 Pratica n. FE0009813 in atti dal 28/01/2013 (n. 311.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Notifica effettuata con protocollo n. FE0011104 del 28/01/2013

Legenda

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 47 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:11:56
Numero Pratica: T391115/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:13:17
Numero Pratica: T391466/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI
SOCIETA' SEMPLICE
(CF 02129990384)
sede in VOGHIERA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2023 Pubblico ufficiale BIGNOZZI GIUSEPPE Sede COMACCHIO (FE) Repertorio n. 31228 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 748.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/01/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 72

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 10,04
agrario Euro 5,30

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 1.080 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 16/01/2012 Pratica n. FE0005471 in atti dal 16/01/2012 (n. 68.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 72

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 10,04
agrario Euro 5,30

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 1.080 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/01/2012 Pratica n. FE0005471 in atti dal 16/01/2012 (n. 68.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE
Notifica effettuata con protocollo n. FE0008252 del 20/01/2012

Legenda

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 48 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:13:17
Numero Pratica: T391466/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:14:08
Numero Pratica: T391667/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI
SOCIETA' SEMPLICE
(CF 02129990384)
sede in VOGHIERA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2023 Pubblico ufficiale BIGNOZZI GIUSEPPE Sede COMACCHIO (FE) Repertorio n. 31228 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 748.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/01/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 127

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 956,98
agrario Euro 435,09

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 88.680 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 127

FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 956,98
agrario Euro 435,09

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 88.680 m²

FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 49 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:14:08
Numero Pratica: T391667/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:14:34
Numero Pratica: T391764/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO FERRARA COMACCHIO (CF 93009820387)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/06/2002 Pubblico ufficiale BERTUSI NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26464 - PERMUTA Trascrizione n. 8594.1/2002 Reparto PI di FERRARA - Pratica n. 182340 in atti dal 29/07/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 128

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 2.633,29
agrario Euro 1.190,89
Superficie: 170.330 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.095,92	Euro 1.537,37
Reddito agrario	Euro 498,26	Euro 692,63
Deduzioni	A7 ^a	A7 ^a
Superficie m ²	101.555	68.775
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.62789.03/07/2024 Variazione di qualit (n. 47578.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 50 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:14:34
Numero Pratica: T391764/2024
Pag: 2 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:14:34
Numero Pratica: T391764/2024
Pag: 3 - Fine

> Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **128**

FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 2.633,29**
agrario **Euro 1.190,89**
Superficie: **170.330** m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2002 Pratica n. 00118186 in atti dal 05/06/2002 MOD. 26 N. 118186 DEL 05/06/2002 (n. 1391.1/2002)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.095,92	Euro 1.537,37
Reddito agrario	Euro 498,26	Euro 692,63
Deduzioni	A7 ^a	A7 ^a
Superficie m ²	101.555	68.775
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	1

> Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.6278-9.03/07/2024 Variazione di qualità (n. 47578.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > **1. GRIGOLINI Valeria (CF GRGVLR59C70L781E)**
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959
Diritto di: Proprietà per 1/1 con patto di riservato dominio a favore i.s.m.e.a. (deriva dall'atto 1)
- > **2. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA (CF 08037790584)**
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Oneri riservato dominio (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 16/10/2008 Pubblico ufficiale NPT.MILLOZZA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19431 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 41070 registrato in data 30/10/2008 - RETTIFICA Voltura n. 3521.1/2009 - Pratica n. FE0105147 in atti dal 08/06/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 51 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:25:11
Numero Pratica: T394344/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

-  Immobile di catasto terreni
-  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 159

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 2.361 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 14/03/2006 Pratica n. FE0023184 in atti dal 14/03/2006 (n. 23184.2/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 159

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 14/03/2006 Pratica n. FE0023184 in atti dal 14/03/2006 (n. 23184.1/2006)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 8 N. 154,148

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 159

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 2.361 m²

Tipo Mappale del 14/03/2006 Pratica n. FE0023184 in atti dal 14/03/2006 (n. 23184.2/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:14:59
Numero Pratica: T391846/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

-  Immobile di catasto terreni
-  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 164

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 598,31
agrario Euro 287,47

Superficie: 38.970 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 231,87	Euro 366,44
Reddito agrario	Euro 110,52	Euro 176,95
Deduzioni	A20 ⁹ A7 ⁹	A20 ⁹ A7 ⁹
Superficie m ²	21.400	17.570
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	1	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 52 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:14:59
Numero Pratica: T391846/2024
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **164**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2006 Pratica n.
FE0081738 in atti dal 07/07/2006 (n. 61738.1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 598,31**
agrario **Euro 287,47**
Superficie: **38.970** m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n.
FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE
COLTURALE (n. 1198.1/2006)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU
DICHIARAZIONEDI PARTE

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 231,87	Euro 366,44
Reddito agrario	Euro 110,52	Euro 176,96
Deduzioni	A20* A7 ^b	A20* A7 ^b
Superficie m ²	21.400	17.570
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	1	1



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:14:59
Numero Pratica: T391846/2024
Pag: 3 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > **1. GRIGOLINI Valeria (CF GRGVLR59C70L781E)**
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 con patto di riservato dominio a favore i.s.m.e.a. (deriva dall'atto 1)
- > **2. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA (CF 08037790584)**
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Oneri riservato dominio (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/10/2008 Pubblico ufficiale NPT.MILLOZZA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19431 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 41070 registrato in data 30/10/2008 - RETTIFICA Voltura n. 3521.1/2009 - Pratica n. FE0105147 in atti dal 08/06/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 53 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:15:22
Numero Pratica: T391930/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:15:22
Numero Pratica: T391930/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **165**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 125,18**
agrario **Euro 60,45**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **6.002 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **165**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2006 Pratica n. FE0061738 in atti dal 07/07/2006 (n. 61738.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 125,18**
agrario **Euro 60,45**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **6.002 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GRIGOLINI Valeria (CF GRGVLR59C70L781E)**
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2009 Pubblico ufficiale BERTUSI NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30176 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3745.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/04/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 54 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:24:43
Numero Pratica: T407098/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:24:43
Numero Pratica: T407098/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 194

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 160,44
agrario Euro 78,14

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 15.130 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/08/2005 Pratica n. FE0072836 in atti dal 22/08/2005 (n. 3507.1/2005)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 194

Impianto meccanografico del 15/08/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 160,44
agrario Euro 78,14

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 15.130 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/08/2005 Pratica n. FE0072836 in atti dal 22/08/2005 (n. 3507.1/2005)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Notifica in corso con protocollo n. FE0076035 del 02/09/2005

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. ORPELLI Isidora**
(CF RPLSDR35S61D548I)
nata a FERRARA (FE) il 21/11/1935
Diritto di: Proprieta' per 480/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **2. TAGLIA FERRI Beatrice**
(CF TGLBRC60L50D548V)
nata a FERRARA (FE) il 10/07/1960
Diritto di: Proprieta' per 260/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **3. TAGLIA FERRI Eleonora**
(CF TGLLR65R48D548G)
nata a FERRARA (FE) il 08/10/1965
Diritto di: Proprieta' per 260/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/03/1992 Pubblico ufficiale RUSSO R. Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30914 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 1461 registrato in data 01/04/1992 - Voltura n. 1249.2/1992 in atti dal 19/05/1992

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 55 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:25:38
Numero Pratica: T407157/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:25:38
Numero Pratica: T407157/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 458

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 197,61 Lire 382.623
agrario Euro 96,24 Lire 186.350

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 18.635 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 Pratica n. 70633 in atti dal 22/05/2001 (n. 1690.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 458

FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 Pratica n. 70633 in atti dal 22/05/2001 (n. 1690.1/2001)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 197,61 Lire 382.623
agrario Euro 96,24 Lire 186.350

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 18.635 m²

FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 Pratica n. 70633 in atti dal 22/05/2001 (n. 1690.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIAZZI Riccardo**
(CF PZZRCR55T30D548J)

nato a FERRARA (FE) il 30/12/1955
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 22/05/2001 Pratica n. 70633 in atti dal 22/05/2001 (n. 1690.1/2001)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 56 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:25:11
Numero Pratica: T407123/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:25:11
Numero Pratica: T407123/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 473

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 160,60
agrario Euro 78,22

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 15.145 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/01/2007 Pratica n. FE0015014 in atti dal 06/02/2007 (n. 422.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 473

FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. FE0025041 in atti dal 21/03/2006 (n. 25041.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 160,60
agrario Euro 78,22

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 15.145 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/01/2007 Pratica n. FE0015014 in atti dal 06/02/2007 (n. 422.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. H.B. SRL (CF 01467160386)**

sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto del 19/05/2023 Pubblico ufficiale CURATOLA CARLO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 6588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7536.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal 25/05/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 57 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:26:06
Numero Pratica: T407181/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:26:06
Numero Pratica: T407181/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 477

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 184,19
agrario Euro 89,71

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 17.370 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 09/08/2007 Pratica n. FE0127070 in atti dal 09/08/2007 (n. 127070.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 477

FRAZIONAMENTO del 09/08/2007 Pratica n. FE0127070 in atti dal 09/08/2007 (n. 127070.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 184,19
agrario Euro 89,71

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 17.370 m²

FRAZIONAMENTO del 09/08/2007 Pratica n. FE0127070 in atti dal 09/08/2007 (n. 127070.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. BATTAGLIA Anna Maria (CF BTTNMR42L62D548Q)**
nata a FERRARA (FE) il 22/07/1942
Diritto di: Nuda proprietà' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIAZZI Lucilla (CF PZZLLL57T47D548P)**
nata a FERRARA (FE) il 07/12/1957
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PIAZZI Lucilla (CF PZZLLL57T47D548P)**
nata a FERRARA (FE) il 07/12/1957
Diritto di: Proprietà' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI) PER CAUSA DI MORTE) del 31/07/2010 Pubblico ufficiale Maioli dr. Gian Lui - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 9990 n. 2382 registrato in data 28/10/2010 - SUCCESSIONE DI SITTA IRIS Voltura n. 7780.1/2010 - Pratica n. FE0213948 in atti dal 25/11/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 58 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:24:01
Numero Pratica: T407057/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:24:01
Numero Pratica: T407057/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 484

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 77,02
agrario Euro 37,51

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 7.263 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/09/2024 Pratica n. FE0070969 in atti dal 02/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.79069.02/09/2024 Variazione di qualità (n. 70969.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 484

FRAZIONAMENTO del 04/04/2008 Pratica n. FE0049050 in atti dal 04/04/2008 (n. 49050.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 77,02
agrario Euro 37,51

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 7.263 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/09/2024 Pratica n. FE0070969 in atti dal 02/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.79069.02/09/2024 Variazione di qualità (n. 70969.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. ORPELLI Isidora (CF RPLSDR35S61D548I)**
nata a FERRARA (FE) il 21/11/1935
Diritto di: Proprieta' per 480/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **2. TAGLIA FERRI Beatrice (CF TGLBRC60L50D548V)**
nata a FERRARA (FE) il 10/07/1960
Diritto di: Proprieta' per 260/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **3. TAGLIA FERRI Eleonora (CF TGLLN65R48D548G)**
nata a FERRARA (FE) il 08/10/1965
Diritto di: Proprieta' per 260/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 04/04/2008 Pratica n. FE0049050 in atti dal 04/04/2008 (n. 49050.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 59 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:26:38
Numero Pratica: T407212/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:26:38
Numero Pratica: T407212/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 513

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 989,14
agrario Euro 481,75

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 93.279 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 04/10/2022 Pratica n. FE0087772 in atti dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.77384.04/10/2022 Variazione di qualità (n. 87772.1/2022)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 513

FRAZIONAMENTO del 23/09/2021 Pratica n. FE0045008 in atti dal 23/09/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.23710-67.23/09/2021 presentato il 23/09/2021 (n. 45008.1/2021)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 989,14
agrario Euro 481,75

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 93.279 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/10/2022 Pratica n. FE0087772 in atti dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.77384.04/10/2022 Variazione di qualità (n. 87772.1/2022)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. Lodi Andrea (CF LDONDR39A13D548P)
nato a FERRARA (FE) il 13/01/1939
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 23/09/2021 Pratica n. FE0045008 in atti dal 23/09/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.23710-67.23/09/2021 presentato il 23/09/2021 (n. 45008.1/2021)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 60 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:22:50
Numero Pratica: T406981/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:22:50
Numero Pratica: T406981/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 173 Particella 56

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,73 Lire 5.281
 agrario Euro 1,43 Lire 2.765

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 790 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 173 Particella 56
Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,73 Lire 5.281
 agrario Euro 1,43 Lire 2.765

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 790 m²

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 61 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:22:08
Numero Pratica: T406935/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:22:08
Numero Pratica: T406935/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto.1)

1. Atto del 16/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26813 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5732.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 173 Particella 171

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 69,46
agrario Euro 33,83

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 6.550 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929 in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 173 Particella 171

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929 in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 69,46
agrario Euro 33,83

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 6.550 m²

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 62 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:23:27
Numero Pratica: T407029/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:23:27
Numero Pratica: T407029/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 173 Particella 174

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 19,19
agrario Euro 9,35

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 1.810 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929 in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 173 Particella 174

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929
in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 19,19
agrario Euro 9,35

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 1.810 m²

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121929
in atti dal 19/08/2002 (n. 2874.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto del 22/01/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 28560 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1714.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 63 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:17:34
Numero Pratica: T406670/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:17:34
Numero Pratica: T406670/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 16

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 25,03 Lire 48.466
agrario Euro 13,11 Lire 25.375

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 7.250 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 16
Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 25,03 Lire 48.466
agrario Euro 13,11 Lire 25.375

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 7.250 m²

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 64 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:54:54
Numero Pratica: T399953/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:54:54
Numero Pratica: T399953/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 20

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 45,37 Lire 87.841
agrario Euro 23,75 Lire 45.990

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 13.140 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 20
Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 45,37 Lire 87.841
agrario Euro 23,75 Lire 45.990

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 13.140 m²

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 65 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:17:00
Numero Pratica: T406642/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:17:00
Numero Pratica: T406642/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 53

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,04 Lire 9.751
 agrario Euro 2,53 Lire 4.900

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 1.400 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 53
Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,04 Lire 9.751
 agrario Euro 2,53 Lire 4.900

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 1.400 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 66 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:21:04
Numero Pratica: T406873/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:21:04
Numero Pratica: T406873/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 397

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 102,59 Lire 198.640
agrario Euro 42,97 Lire 83.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 4.160 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 397

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 102,59 Lire 198.640
agrario Euro 42,97 Lire 83.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 4.160 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/03/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 10171 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 3720.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 67 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:20:29
Numero Pratica: T406833/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:20:29
Numero Pratica: T406833/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 400

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 26,93 Lire 52.153
agrario Euro 13,12 Lire 25.400

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 2.540 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 400

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 26,93 Lire 52.153
agrario Euro 13,12 Lire 25.400

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 2.540 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto del 22/01/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26559 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1713.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 68 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:20:04
Numero Pratica: T406809/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:20:04
Numero Pratica: T406809/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 403

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 12,19 Lire 23.612
agrario Euro 5,94 Lire 11.500

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 1.150 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 403

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 12,19 Lire 23.612
agrario Euro 5,94 Lire 11.500

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 1.150 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto del 12/02/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26617 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2742.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 69 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:19:36
Numero Pratica: T406781/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:19:36
Numero Pratica: T406781/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 406

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,14 Lire 8.022
agrario Euro 2,17 Lire 4.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 840 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 406

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,14 Lire 8.022
agrario Euro 2,17 Lire 4.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A18^a A2^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 840 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto del 12/02/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR.
ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26617 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2742.1/2003
Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 70 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
 Ora: 21:19:10
 Numero Pratica: T406754/2024
 Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
 Ora: 21:19:10
 Numero Pratica: T406754/2024
 Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

Tributi speciali: Euro 0,90



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
 Foglio 204 Particella 408

Classamento:

Particella con destinazione: AREA RURALE
 Superficie: 460 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/2009 Pratica n. FE0282349 in atti dal 21/12/2009 (n. 12344.1/2009)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
 Foglio 204 Particella 408

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129088
 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: AREA RURALE
 Superficie: 460 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/2009 Pratica n. FE0282349 in atti dal 21/12/2009 (n. 12344.1/2009)
Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/05/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 21761 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 6865.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 02/06/2003

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 71 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
 Ora: 21:18:47
 Numero Pratica: T406733/2024
 Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
 Ora: 21:18:47
 Numero Pratica: T406733/2024
 Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
 Foglio 204 Particella 410

Classamento:

Particella con destinazione: AREA RURALE
 Superficie: 1.340 m²

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/05/2018 Pratica n. FE0027478 in atti dal 11/05/2018 (n. 1124.1/2018)

Annotazioni: VARIATA PER BONIFICA FABBRICATI RURALI AI SENSI DELLA NOTA DELLA D.C.C.C.P.I. DEL 01,12,2016 N. 212675

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
 Foglio 204 Particella 410

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: AREA RURALE
 Superficie: 1.340 m²

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 11/05/2018 Pratica n. FE0027478 in atti dal 11/05/2018 (n. 1124.1/2018)

Annotazioni: VARIATA PER BONIFICA FABBRICATI RURALI AI SENSI DELLA NOTA DELLA D.C.C.C.P.I. DEL 01,12,2016 N. 212675

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/05/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 21761 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 6864.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 02/06/2003

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 72 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:18:26
Numero Pratica: T406709/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 [Immobile di catasto terreni](#)  [Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 414
Classamento:

Particella con destinazione: AREA RURALE
Superficie: 60 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2009 Pratica n. FE0282622 in atti dal 22/12/2009 (n. 12370.1/2009)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE) FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
Foglio 204 Particella 414 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: AREA RURALE VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2009 Pratica n. FE0282622 in atti dal 22/12/2009 (n. 12370.1/2009)
Superficie: 60 m² **Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)** 1. Atto del 10/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26799 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5730.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:18:02
Numero Pratica: T406694/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

 [Immobile di catasto terreni](#)  [Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 416
Classamento:

Redditi: dominicale Euro 17,26 Lire 33.425
 agrario Euro 7,23 Lire 14.000

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 700 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE) FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
Foglio 204 Particella 416 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 17,26 Lire 33.425 FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
 agrario Euro 7,23 Lire 14.000 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 700 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 73 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:18:02
Numero Pratica: T406694/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:55:41
Numero Pratica: T400079/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 10/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26799 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5730.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 422

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 87,87 Lire 170.145
agrario Euro 35,33 Lire 68.400

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A,7^a)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 3.420 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 422

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 87,87 Lire 170.145
agrario Euro 35,33 Lire 68.400

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A,7^a)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 3.420 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 74 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:55:41
Numero Pratica: T400079/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:54:05
Numero Pratica: T399833/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 12/02/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26618 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2743.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 425

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,85 Lire 13.263
agrario Euro 3,20 Lire 6.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 620 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 425

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 6,85 Lire 13.263
agrario Euro 3,20 Lire 6.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 620 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 75 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:54:05
Numero Pratica: T399833/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 20:00:06
Numero Pratica: T400668/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26750 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5015.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 433

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 14,90
agrario Euro 5,99

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 580 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 433

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,90
agrario Euro 5,99

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 580 m²

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 76 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 20:00:06
Numero Pratica: T400668/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:21:34
Numero Pratica: T406912/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26882 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3798.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 437

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 89,39
agrario Euro 43,54

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 8.430 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 437

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 89,39
agrario Euro 43,54

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 8.430 m²

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 77 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 21:21:34
Numero Pratica: T406912/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:59:03
Numero Pratica: T400535/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 16/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26813 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5732.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 204 Particella 440

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,46

agrario Euro 0,19

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 18 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 204 Particella 440

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908

in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,46

agrario Euro 0,19

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^a)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 18 m²

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908

in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 78 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:59:04
Numero Pratica: T400535/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:58:25
Numero Pratica: T400445/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26882 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3798.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 480

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 57,33
agrario Euro 24,70

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A,7^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 4.554 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/09/2024 Pratica n. FE0076994 in atti dal 26/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4038507.26/09/2024 presentato il 26/09/2024 (n. 76994.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 480

FRAZIONAMENTO del 26/09/2024 Pratica n. FE0076994 in atti dal 26/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.40385-07.26/09/2024 presentato il 26/09/2024 (n. 76994.1/2024)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 57,33
agrario Euro 24,70

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A,7^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 4.554 m²

FRAZIONAMENTO del 26/09/2024 Pratica n. FE0076994 in atti dal 26/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.40385-07.26/09/2024 presentato il 26/09/2024 (n. 76994.1/2024)

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 79 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:58:25
Numero Pratica: T400445/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:53:09
Numero Pratica: T399689/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/03/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 10171 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 3720.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 430

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 7

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,03 Lire 7.805
agrario Euro 3,47 Lire 6.720

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 1.920 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 7
Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,03 Lire 7.805
agrario Euro 3,47 Lire 6.720

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 1.920 m²

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 80 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:53:09
Numero Pratica: T399689/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:35:19
Numero Pratica: T396588/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA 1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 300

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 47,14 Lire 91.279
agrario Euro 23,05 Lire 44.625

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 4.250 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 300

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 47,14 Lire 91.279
agrario Euro 23,05 Lire 44.625

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 4.250 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 81 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:35:19
Numero Pratica: T396588/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:35:51
Numero Pratica: T396694/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 22/01/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26561 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1715.1/2003 Reparto PI di FERRARA - Pratica n. 64061 in atti dal 18/02/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 303

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 12,31 Lire 23.840
agrario Euro 6,02 Lire 11.655

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^a A7^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 1.110 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 303

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 12,31 Lire 23.840
agrario Euro 6,02 Lire 11.655

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^a A7^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 1.110 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 82 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:35:51
Numero Pratica: T396694/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:36:22
Numero Pratica: T396796/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 306

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 23,18 Lire 44.888
agrario Euro 11,33 Lire 21.945

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 2.090 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 306

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 23,18 Lire 44.888
agrario Euro 11,33 Lire 21.945

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 2.090 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 83 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:36:22
Numero Pratica: T396796/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:36:51
Numero Pratica: T396896/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 309

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 25,07 Lire 48.539
agrario Euro 12,26 Lire 23.730

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 2.260 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 309

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 25,07 Lire 48.539
agrario Euro 12,26 Lire 23.730

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 2.260 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 84 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:36:51
Numero Pratica: T396898/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:49:32
Numero Pratica: T399165/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 312

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 20,63 Lire 39.948
agrario Euro 10,09 Lire 19.530

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 1.860 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 312

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 20,63 Lire 39.948
agrario Euro 10,09 Lire 19.530

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 1.860 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 85 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:49:32
Numero Pratica: T399165/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:51:07
Numero Pratica: T399391/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 315

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 18,86 Lire 36.512
agrario Euro 9,22 Lire 17.850

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 1.700 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 315

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 18,86 Lire 36.512
agrario Euro 9,22 Lire 17.850

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 1.700 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129071 in atti dal 31/07/2001 (n. 2520.1/2001)

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 86 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:51:07
Numero Pratica: T399391/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:52:24
Numero Pratica: T399585/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 237 Particella 320

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 67,77

agrario Euro 33,13

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^a A7^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 6.110 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 237 Particella 320

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941

in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 67,77

agrario Euro 33,13

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^a A7^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 6.110 m²

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941

in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 87 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:52:24
Numero Pratica: T399585/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:51:52
Numero Pratica: T399508/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26881 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3787.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 323

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,32
agrario Euro 4,56

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 840 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 237 Particella 323

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941
in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 9,32
agrario Euro 4,56

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 840 m²

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941
in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 88 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:51:52
Numero Pratica: T399508/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:34:44
Numero Pratica: T396445/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 237 Particella 326

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 165,27

agrario Euro 80,80

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 14.900 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941 in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 237 Particella 326

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941

in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 165,27

agrario Euro 80,80

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 14.900 m²

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121941

in atti dal 19/08/2002 (n. 2876.1/2002)

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 89 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:34:44
Numero Pratica: T396445/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:32:53
Numero Pratica: T396037/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 12/02/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26816 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2741.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 276

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 72,32
agrario Euro 35,36

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 6.520 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 276

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 72,32
agrario Euro 35,36

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 6.520 m²

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 90 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:32:53
Numero Pratica: T396037/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:33:21
Numero Pratica: T396148/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26751 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5016.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 278

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 12,38
agrario Euro 9,23

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^a A7^b
Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe U

Superficie: 2.980 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 278

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 12,38
agrario Euro 9,23

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^a A7^b
Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe U

Superficie: 2.980 m²

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 91 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:33:21
Numero Pratica: T396148/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:32:27
Numero Pratica: T395948/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26751 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5016.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 282

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 41,48
agrario Euro 20,28

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 3.740 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 282

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 41,48
agrario Euro 20,28

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 3.740 m²

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 92 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:32:27
Numero Pratica: T395948/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:31:37
Numero Pratica: T395763/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26880 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3796.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 265 Particella 285

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 93,17

agrario Euro 45,55

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 8.400 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 265 Particella 285

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920

in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 93,17

agrario Euro 45,55

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 8.400 m²

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920

in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 93 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:31:37
Numero Pratica: T395763/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:30:50
Numero Pratica: T395603/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26753 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5018.2/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 288

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 147,53
agrario Euro 72,12

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 13.300 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 288

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 147,53
agrario Euro 72,12

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 13.300 m²

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 94 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:30:50
Numero Pratica: T395603/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:33:53
Numero Pratica: T396264/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26880 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3796.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 295

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 70,99
agrario Euro 30,31

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 2.934 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 28/11/2002 Pratica n. 255759 in atti dal 28/11/2002 (n. 5971.1/2002)

Annotazioni: comprende le particelle: 292

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 295

FRAZIONAMENTO del 28/11/2002 Pratica n. 255759 in atti dal 28/11/2002 (n. 5971.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 70,99
agrario Euro 30,31

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 2.934 m²

Variazione del 28/11/2002 Pratica n. 255759 in atti dal 28/11/2002 (n. 5971.1/2002)

Annotazioni: comprende le particelle: 292

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 95 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024
Ora: 19:33:53
Numero Pratica: T396264/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:24:11
Numero Pratica: T345579/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26751 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5016.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 168 Particella 1

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 18,30 Lire 35.431

agrario Euro 9,58 Lire 18.550

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 5.300 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 168 Particella 1

Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 18,30 Lire 35.431

agrario Euro 9,58 Lire 18.550

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 5.300 m²

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 96 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:24:11
Numero Pratica: T345579/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:22:57
Numero Pratica: T344909/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA 1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 168 Particella 11

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 32,70 Lire 63.317
agrario Euro 16,11 Lire 31.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b

Particella con qualità: PRATO di classe 2
Superficie: 7.800 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE) Impianto meccanografico del 15/06/1977
Foglio 168 Particella 11
Partita: 1366

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 32,70 Lire 63.317 Impianto meccanografico del 15/06/1977
agrario Euro 16,11 Lire 31.200

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b

Particella con qualità: PRATO di classe 2
Superficie: 7.800 m²

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 97 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:22:57
Numero Pratica: T344909/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:21:34
Numero Pratica: T344149/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA 1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 168 Particella 33

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,73 Lire 3.343
agrario Euro 0,90 Lire 1.750

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A 18^a A2^b

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 500 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 in atti dal 12/03/1991 (n. 3095.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE) Impianto meccanografico del 15/06/1977
Foglio 168 Particella 33
Partita: 7601

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,73 Lire 3.343 Impianto meccanografico del 15/06/1977
agrario Euro 0,90 Lire 1.750

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A 18^a A2^b

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 500 m²

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 98 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:21:34
Numero Pratica: T344149/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:20:01
Numero Pratica: T343273/2024
Pag: 1 - Segue

> Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 in atti dal 12/03/1991 (n. 3095.1/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. COMUNE DI FERRARA (CF 00297110389)** 1. Impianto meccanografico del 15/06/1977
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 168 Particella 47

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 187,19
agrario Euro 104,13

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^{a)} A2^{b)}
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 23.720 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/04/1990 Pratica n. 2325 in atti dal 04/01/2002 (n. 65.1/1990)

Annotazioni: VQ

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE) Impianto meccanografico del 15/06/1977
Foglio 168 Particella 47

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 187,19
agrario Euro 104,13

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^{a)} A2^{b)}
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 23.720 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/04/1990 Pratica n. 2325 in atti dal 04/01/2002 (n. 65.1/1990)
Annotazioni: VQ

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 99 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:20:01
Numero Pratica: T343273/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:18:28
Numero Pratica: T342373/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PESARO Silvia (CF PSRSLV47H44D548B)
nata a FERRARA (FE) il 04/06/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 13/01/2016 Pubblico ufficiale MENCHINI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76703 - DIVISIONE Rettifica la trasc. n.938/2016 Nota presentata con Modello Unico n. 1752.3/2016 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/02/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 395

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 29,69 Lire 57.491
agrario Euro 14,46 Lire 28.000

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 2.800 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 395

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 29,69 Lire 57.491
agrario Euro 14,46 Lire 28.000

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18^aA2^b

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 2.800 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 100 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:18:28
Numero Pratica: T342373/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:17:12
Numero Pratica: T341609/2024
Pag: 1 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 22/01/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26560 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1714.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 412

Classamento:

Particella con destinazione: AREA RURALE
Superficie: 470 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/12/2009 Pratica n. FE0282353 in atti dal 21/12/2009 (n. 12346.1/2009)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 412

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: AREA RURALE
Superficie: 470 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/12/2009 Pratica n. FE0282353 in atti dal 21/12/2009 (n. 12346.1/2009)
Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto del 10/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26798 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5728.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 101 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:15:44
Numero Pratica: T340708/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2024
Ora: 18:15:44
Numero Pratica: T340708/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 418

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 20,96 Lire 40.588
agrario Euro 8,78 Lire 17.000

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA1B^b)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 850 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068 in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 418

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 20,96 Lire 40.588
agrario Euro 8,78 Lire 17.000

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA1B^b)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 850 m²

FRAZIONAMENTO del 31/07/2001 Pratica n. 129068
in atti dal 31/07/2001 (n. 2479.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26752 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5017.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A1B: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 102 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2024
Ora: 10:36:35
Numero Pratica: T121343/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2024
Ora: 10:36:35
Numero Pratica: T121343/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/10/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 264 Particella 48

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 25,66
agrario Euro 14,76

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)} GA20^{b)} SA20^{c)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 2.857 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075521 in atti dal 25/05/2004 (n. 75521.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 264 Particella 48

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075521 in atti dal 25/05/2004 (n. 75521.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 25,66
agrario Euro 14,76

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)} GA20^{b)} SA20^{c)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 2.857 m²

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075521 in atti dal 25/05/2004 (n. 75521.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto del 17/03/2006 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 23905 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 4887.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/04/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) GA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)
c) SA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 103 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024
Ora: 14:57:17
Numero Pratica: T232451/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024
Ora: 14:57:17
Numero Pratica: T232451/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2024

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 4 Particella 117

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 14,97
agrario Euro 6,81

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 1.387 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 4 Particella 117

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,97
agrario Euro 6,81

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 1.387 m²

FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 Pratica n. FE0075555 in atti dal 25/05/2004 (n. 75555.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto del 18/04/2006 Pubblico ufficiale CACCHI SERGIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 51345 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 6563.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 104 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024
Ora: 14:58:53
Numero Pratica: T233163/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024
Ora: 14:58:53
Numero Pratica: T233163/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 64

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,14 Lire 4.145
 agrario Euro 1,12 Lire 2.170

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 620 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 in atti dal 12/03/1991 (n. 3095.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 166 Particella 64
Partita: 7601

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,14 Lire 4.145
 agrario Euro 1,12 Lire 2.170

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 620 m²

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 in atti dal 12/03/1991 (n. 3095.1/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FERRARA (CF 00297110389)**
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 105 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024
Ora: 14:59:48
Numero Pratica: T233572/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2024
Ora: 14:59:48
Numero Pratica: T233572/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PESARO Silvia (CF PSRSLV47H44D548B)
nata a FERRARA (FE) il 04/06/1947
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto.1)

1. Atto del 13/01/2016 Pubblico ufficiale MENCHINI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76703 - DIVISIONE Rettifica la trasc. n.938/2016 Nota presentata con Modello Unico n. 1752.3/2016 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/02/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 168 Particella 114

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.129,71 Lire 2.187.430
agrario Euro 550,21 Lire 1.065.350

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 106.535 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/07/1999 in atti dal 23/07/1999 (n. 3064.1/1999)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 168 Particella 114
Partita: 14051

FRAZIONAMENTO del 23/07/1999 in atti dal 23/07/1999 (n. 3064.1/1999)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1.129,71 Lire 2.187.430
agrario Euro 550,21 Lire 1.065.350

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^aA18^b)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 106.535 m²

FRAZIONAMENTO del 23/07/1999 in atti dal 23/07/1999 (n. 3064.1/1999)

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 106 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:49:42
Numero Pratica: T554907/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 128

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 2.633,29**
 agrario **Euro 1.190,89**
Superficie: **170.330 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.095,92	Euro 1.537,37
Reddito agrario	Euro 498,26	Euro 692,63
Deduzioni	A7 ⁹	A7 ⁹
Superficie m²	101.555	68.775
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.62789.03/07/2024 Variazione di qualit (n. 47578.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:49:42
Numero Pratica: T554907/2025
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 128

FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 2.633,29**
 agrario **Euro 1.190,89**
Superficie: **170.330 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2002 Pratica n. 00118186 in atti dal 05/06/2002 MOD. 26 N. 118186 DEL 05/06/2002 (n. 1391.1/2002)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.095,92	Euro 1.537,37
Reddito agrario	Euro 498,26	Euro 692,63
Deduzioni	A7 ⁹	A7 ⁹
Superficie m²	101.555	68.775
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	1

> **Altre variazioni**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.62789.03/07/2024 Variazione di qualit (n. 47578.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 107 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:49:42
Numero Pratica: T554907/2025
Pag: 3 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:50:25
Numero Pratica: T555019/2025
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > **1. GRIGOLINI Valeria**
(CF GRGVL59C70L781E)
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 con patto di riservato dominio a favore i.s.m.e.a. (deriva dall'atto 1)
- > **2. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA**
(CF 08037790584)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Oneri riservato dominio (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/10/2008 Pubblico ufficiale NPT.MILLOZZA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19431 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 41070 registrato in data 30/10/2008 - RETTIFICA Voltura n. 3521.1/2009 - Pratica n. FE0105147 in atti dal 08/06/2009

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 165

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 125,18
agrario Euro 60,45

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)
Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 6.002 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)
Foglio 8 Particella 165

FRAZIONAMENTO del 07/07/2006 Pratica n. FE0061738 in atti dal 07/07/2006 (n. 61738.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 125,18
agrario Euro 60,45

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20^aA7^b)
Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1
Superficie: 6.002 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONEDI PARTE

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 108 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:50:25
Numero Pratica: T555019/2025
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:45:45
Numero Pratica: T554310/2025
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

<p>> 1. GRIGOLINI Valeria (CF GRGVL59C70L781E) nata a VERONA (VR) il 30/03/1959 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)</p>	<p>1. Atto del 16/03/2009 Pubblico ufficiale BERTUSI NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30176 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3745.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/04/2009</p>
--	---

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 435

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,79
agrario Euro 2,49

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 460 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 204 Particella 435

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,79
agrario Euro 2,49

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 460 m²

FRAZIONAMENTO del 19/08/2002 Pratica n. 121908 in atti dal 19/08/2002 (n. 2875.1/2002)

Legenda

- a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 109 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:45:45
Numero Pratica: T554310/2025
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:46:54
Numero Pratica: T554488/2025
Pag: 1 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/03/2003 Pubblico ufficiale COMUNE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 10171 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 3720.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 20

Classamento:

Particella con destinazione: FERROVIA SP
Superficie: 12.540 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 20
Partita: 9631

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Particella con destinazione: FERROVIA SP
Superficie: 12.540 m²

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE EMILIA ROMAGNA
(CF 80062590379)

sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto: 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 02/07/2003 - ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO Voltura n. 8391.1/2013 - Pratica n. FE0115617 in atti dal 25/10/2013

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

 iCube Development 16 s.r.l.		CODE: VOG-PV001-R06_01
		PROJECT: VOGHIERA PV 001
		PAGINA - PAGE 110 di/of 110



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:47:31
Numero Pratica: T554585/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 21:47:31
Numero Pratica: T554585/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI FERRARA
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto:1)

1. Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26880 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3796.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/03/2003

Visura telematica

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2025

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 280

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,15
agrario Euro 1,70

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 330 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)
Foglio 265 Particella 280

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 3,15
agrario Euro 1,70

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7^aA20^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 330 m²

FRAZIONAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 121920 in atti dal 20/08/2002 (n. 2887.1/2002)

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)