




Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare e relative opere connesse della potenza di 24,586 MWp


Provincia di Piacenza
Comune di Cortemaggiore, Località Morlenzo

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

Firmato digitalmente da:
BIZZARRI GIACOMO
Data: 12/02/2025 12:28:15



11/02/2025	01	Emissione finale	G. Bizzarri	L. Marabeti, G. D'Amico	F. Boni Castagnetti
20/11/2024	00	Emissione finale	L.Ferrari	L. Marabeti, G. D'Amico	F. Boni Castagnetti
Data	Rev.	Descrizione Emissione	Preparato	Verificato	Approvato
Logo Committente e Denominazione Commerciale			ID Documento Committente		
			CoD055_FV_00014_BGL_R01- PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO		
Logo Appaltatore e Denominazione Commerciale			ID Documento Appaltatore		
Futuro Solare 1 S.r.L.					

	ID Documento Committente CoD055_FV_ 00014_BGL_R01	Pagina 2 / 5
		Numero Revisione
		00

Sommario

1	Introduzione	4
2	Ubicazione delle opere.....	5




ID Documento Committente

CoD055_FV_ 00014_BGL_R01

Pagina
3 / 5

Numero
Revisione

00


	ID Documento Committente CoD055_FV_ 00014_BGL_R01	Pagina 4 / 5
		Numero Revisione
		00

1 Introduzione

Il presente piano particellare di esproprio riguarda le aree interessate del progetto di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e dalle previste opere di connessione, ubicati nel Comune di Cortemaggiore (PC) in località Morlenzo.

I principali elementi costituenti l'impianto fotovoltaico sono:

- moduli fotovoltaici installati su strutture del tipo inseguitore mono-assiale;
- inverter di stringa e skid di trasformazione;
- cabine di raccolta;
- elettrodotto di connessione MT;
- sottostazione di elevazione MT/AT;
- elettrodotto di connessione AT
- recinzione perimetrale aree di pertinenza.

	ID Documento Committente		Pagina 5 / 5
	CoD055_FV_ 00014_BGL_R01		Numero Revisione
			00

2 Ubicazione delle opere

L'area in cui sarà ubicato l'impianto, le relative aree di pertinenza e l'elettrodotto di connessione, interessano terreni nel Comune di Cortemaggiore (PC) come dettagliato nella tabella in allegato.

La procedura espropriativa si renderà necessaria esclusivamente nel caso in cui non venissero raggiunti accordi bonari con le proprietà interessate dalle opere in progetto.

Le aree di natura demaniale/pubblica saranno sottoposte al rilascio di una concessione.

Le caselle della tabella evidenziate in giallo indicano le aree private nella disponibilità del Proponente.

In grigio sono segnalati i mappali per i quali non è necessaria la procedura espropriativa in quanto aree riconducibili a soggetti pubblici e pertanto oggetto di concessioni.

In verde è evidenziato il mappale dove ricade la cabina primaria, di connessione dell'impianto, nella disponibilità di E-Distribuzione.

Anche per queste aree non è necessaria la procedura di esproprio.

CATASTO	DATI IDENTIFICATIVI				INTESTATO			DATI CLASSAMENTO						LUNGHEZZE		LARGHEZZE		COMPUTO AREE (PER MAPPALE)			VALORE MEDIO INDENNIT A'	RIVALUTA ZIONE	STIMA VALORE VENALE	STIMA DURATA CANTIERE		
	COMUNE [codice]	FG	PR	SUB	DATI ANAGRAFICI	PROPRIETA'	CODICE FISCALE	POR Z	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			RD	RA	LUNGHEZZA PASSAGGIO	LUNGHEZZA ELETTRODOTTO INTERRATO	LARGHEZZA PASSAGGIO	FASCIA RISPETTO ELETTRODOTTO INTERRATO	AREA DA ASSERVIRE (servitù di passaggio)			AREA DA ASSERVIRE (servitù di elettrodotto interrato)	TOTALE AREE DA ASSERVIRE		
											HA	A	CA	[€]	[€]	m	m	m	m	m²	m²	m²	€/m²	coeff.	€/m²	mesi
T	CORTEMAGGIORE (PC)	6	16		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		SEMINATIVO	3	8	20	70	387,19	741,75	0,00	30,00	0,00	4,00	0,00	120,00	120,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	4	241		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		SEMINATIVO	3	2	39	35	112,92	216,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	4	239		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		SEMINR ARBOR	3	3	61	80	170,69	326,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	4	1		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		PRATO IRRIG	1	9	53	90	900,07	886,77	14,00	14,00	4,00	4,00	56,00	56,00	112,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	4	23		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		SEMINATIVO	3	3	47	20	163,80	313,80	0,00	5,00	0,00	4,00	0,00	20,00	20,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	7	6		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		PRATO	U	2,00	31	80	147,07	131,69	0,00	5,00	0,00	4,00	0,00	20,00	20,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	17	4		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		PRATO	U	33,00	58	10	2119,33	1907,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	17	3		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		PRATO	U	14,00	60	50	921,74	829,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	6	10		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		SEMINATIVO	3	10,00	92	40	488,72	987,31	0,00	610,00	0,00	4,00	0,00	2440,00	2440,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	7			STRADA COMUNALE DEL MORLENZETTO											0,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	6	18		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO STRADALE, sede in ROMA (RM)	1/1	97905250581		AUTOVIA SP		5,00	22	40			0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
					SOCIETA' DI PROGETTO AUTOVIA PADANA S.P.A., sede in TORTONA (AL)	USO	02490760069																			
T	CORTEMAGGIORE (PC)	6	7		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		SEMINATIVO	3	12	34	20	582,27	1115,47	520,00	200,00	4,00	4,00	2080,00	800,00	2880,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	4	18		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337	AA	SEMINATIVO	3	10	23	29	521,61	924,85	0,00	430,00	0,00	4,00	0,00	1720,00	1720,00				
								AB	PRATO	U	5	33	71	336,83	303,20											
T	CORTEMAGGIORE (PC)	4	9		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		SEMINATIVO	2	1	39	00	74,03	136,40	0,00	330,00	0,00	4,00	0,00	1320,00	1320,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	4	15		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		SEMINATIVO	3		96	00	45,29	86,76	0,00	4,00	0,00	4,00	0,00	16,00	16,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	6	6		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337	AA	SEMINATIVO	3		50	00	22,37	45,19	350,00	10,00	4,00	4,00	1400,00	40,00	1440,00				
								AB	PRATO	U		10	90	6,04	6,19											
	CORTEMAGGIORE (PC)	6			CAVO CANALONE												7,00									
T	CORTEMAGGIORE (PC)	18	7		BOTTI MARIA, nata a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 06/11/1947	1/1	BTTMRA47S46D611P		BOSCO CEDUO	U		8	30	1,13	0,17	2,00	2,00	10,00	10,00	20,00	20,00	20,00 ^[1]				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	18	8		BOTTI MARIA, nata a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 06/11/1947	1/1	BTTMRA47S46D611P		PRATO	U		49	50	33,23	28,12	11,00	11,00	10,00	10,00	110,00	110,00	110,00 ^[1]				
	CORTEMAGGIORE (PC)	18			CANALE DEL MOLINO												5,00									
F	CORTEMAGGIORE (PC)	18	59		E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	1/1	05779711000		D/1					3832,11												
T	CORTEMAGGIORE (PC)	6	24		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		SEMIN ARBOR	3		33	40	15,76	30,19	4,00	0,00	4,00	0,00	16,00	0,00	16,00				
F	CORTEMAGGIORE (PC)	6	11	1	OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		A/2	2				852,15		130,00	0,00	4,00	0,00	520,00	0,00	520,00				
				2	OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		D/10				7842,00													
				3	OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		A/3	3			162,68													
				4	OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		A/6	U			36,15													
				5	OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		A/4				216,91													
				6	OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		A/3	3			464,81													

CATASTO	DATI IDENTIFICATIVI				INTESTATO			DATI CLASSAMENTO						LUNGHEZZE		LARGHEZZE		COMPUTO AREE (PER MAPPALE)			VALORE MEDIO INDENNIT A'	RIVALUTA ZIONE	STIMA VALORE VENALE	STIMA DURATA CANTIERE		
	COMUNE [codice]	FG	PR	SUB	DATI ANAGRAFICI	PROPRIETA'	CODICE FISCALE	POR Z	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			RD	RA	LUNGHEZZA PASSAGGIO	LUNGHEZZA ELETTRODOTTO INTERRATO	LARGHEZZA PASSAGGIO	FASCIA RISPETTO ELETTRODOTTO INTERRATO	AREA DA ASSERVIRE (servitù di passaggio)			AREA DA ASSERVIRE (servitù di elettrodotto interrato)	TOTALE AREE DA ASSERVIRE		
											HA	A	CA	[€]	[€]	m	m	m	m	m²	m²	m²	€/m²	coeff.	€/m²	mesi
				7	OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		F/2																	
F	CORTEMAGGIORE (PC)	6	22		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		F/1				76			5,00	0,00	4,00	0,00	20,00	0,00	20,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	6	3		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		FABB RURALE			26	60			55,00	0,00	4,00	0,00	220,00	0,00	220,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	6	12		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		SEMIN ARBOR	4		34	50	13,95	28,51	400,00	0,00	4,00	0,00	1600,00	0,00	1600,00				
F	CORTEMAGGIORE (PC)	4	237		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		D/10					1413,00		85,00	0,00	4,00	0,00	340,00	0,00	340,00				
T	CORTEMAGGIORE (PC)	4	19		OPERA PIA ALBERONI Sede di Piacenza (PC)	1000/1000	80001390337		SEMIN ARBOR	2		67	30	37,80	66,04	240,00	0,00	4,00	0,00	960,00	0,00	960,00				

	Aree per le quali non è necessaria la procedura espropriativa in quanto nella disponibilità del Proponente
	Aree per le quali non è necessaria la procedura espropriativa in quanto nella disponibilità del Distributore E-Distribuzione
	Aree per le quali non è necessaria la procedura espropriativa in quanto oggetto di concessione

2463,00

13764

[1] La servitù deve intendersi da costituirsi anche per la fase di cantiere