

TITLE: PIANO PARTICELLARE DELLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

AVAILABLE LANGUAGE: IT

PIANO PARTICELLARE DELLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

Progetto di un impianto fotovoltaico denominato “Fabbrico” di potenza pari a 16.806,24 kWp da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE) e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)



File: FAB.ENG.REL.028.00_Piano particellare delle opere di connessione alla rete

REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED								
00	31/01/2025	Emissione definitiva	S. Valentini	F. Trovati	L. Spaccino								
CLIENT VALIDATION													
<i>Name</i>		<i>Discipline</i>		<i>PE</i>									
COLLABORATORS		VERIFIED BY		VALIDATE BY									
CLIENT CODE													
IMP.		GROUP.		TYPE		PROGR.		REV					
F	A	B	E	N	G	R	E	L	0	2	8	0	0
CLASSIFICATION <i>For Information or For Validation</i>						UTILIZATION SCOPE <i>Basic Design</i>							

ATLAS SOLAR 13 SRL		<i>CODE</i> FAB.ENG.REL.028.00
		<i>PAGE</i> 2 di 25

Indice

1.0	PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'INTERVENTO.....	3
2.0	VISURE CATASTALI.....	5
3.0	FOGLI CATASTALI.....	18

1.0 Particelle catastali interessate dall'intervento

Nella tabella di seguito si riporta l'elenco delle particelle terreni e delle altre superfici catastali (strade pubbliche e demanio idrico), interessate anche solo parzialmente dal cavidotto di connessione tra l'impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico (RE)" ed il relativo Pozzetto di Sezionamento, presso la Stazione elettrica TERNA Fossoli di Carpi (MO):

Comune	Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Classe	Dati Anagrafici Ditta Proprietaria	COD. FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	QUOTA	Tipologia intervento				
										Area di impianto	Cavidotto	Cabine di Consegna	Viabilità	
FABBRICO (RE)	24	118	//	Seminativo Irriguo	3	SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. con sede in DOSOLO (MN)	0965390355	Proprietà	1/1	X	X			
	24	21	//	Seminativo Irriguo Arborato	2	SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO		Proprietà			X			
	24	41	//	Seminativo Irriguo	3	SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO		Proprietà			X			
	24	Fosso facente capo al Demanio Idrico										X		
	24	75	//	Prato	U	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)	00209290352	Proprietà	1/1		X			
	24	Strada Provinciale n. 46, catastalmente Strada comunale "dei Frati"												
RIO SALICETO (RE)	1	Strada Provinciale n. 46, catastalmente Strada comunale "dei Frati"												
	1	Via Argine Canale, catastalmente Strada vicinale "Argine"												
CARPI (MO)	11	Via Argine Canale, catastalmente Strada vicinale "Argine"												
	11	2	//	Prato	U	SULMO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	09219921005	Proprietà	1/1		X			
	11	22	//	Seminativo Irriguo	2	SULMO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	09219921005	Proprietà	1/1		X			
	11	Via Argine Canale, catastalmente Strada vicinale "Argine"												
	11	28	//	AUTOVIA SP		SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL BRENNERO ,DENOMINAZIONE IN LINGUA TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G. con sede in TRENTO (TN)	00210880225	Proprietà	1/1		X			
	11	Via Argine Canale, , catastalmente Strada vicinale "Delle Valli"												
	7	Via Dugaro, catastalmente Strada vicinale "Delle Valli"												
	7	Via Valle, catastalmente Strada vicinale "Delle Valli"												
	8	Via Valle, catastalmente Strada vicinale "Delle Valli"												
	14	Via Valle, catastalmente Strada comunale "Delle Valli"												
	20	Demanio Idrico "Fosso Bruciata"												
	15	Via Valle, catastalmente Strada comunale "Delle Valli"												
	20	Via Valle, catastalmente Strada comunale "Delle Valli"												
	20	Demanio Idrico "Fossa nuova"												
20	83	//	Pioppeto	2	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA con sede in ROMA (RM)	00811720580	Proprietà	1/1		X				

Comune	Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Classe	Dati Anagrafici Ditta Proprietaria	COD. FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	QUOTA	Tipologia intervento			
										Area di impianto	Cavidotto	Cabine di Consegna	Viabilità
	20	84	//	Seminativo Irriguo	3	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA con sede in ROMA (RM)	00811720580	Proprietà	1/1		X		
	20	3	//	Pioppeto	2	Provincia di Modena		Proprietà	1/1		X		
	21	Strada Provinciale n. 413, catastalmente S.S n. 413 Romana nord											
	21	8	//	Pioppeto	2	Provincia di Modena		Proprietà	1/1		X		
	21	110	//	ENTE PUBBLICO	F01 (catasto fabbricato)	STRADA STATALE 413 ROMANA NORD Piano T				21	110	//	ENTE PUBBLICO
	21	111	1	ENTE PUBBLICO	D01 (catasto fabbricato)	Terna SPA con sede in ROMA (RM)	05779661007	Proprietà	1/1	21	111	1	ENTE PUBBLICO
	21	111	3	ENTE PUBBLICO	D01 (catasto fabbricato)	TERNA SPA con sede in ROMA (RM)	05779661007	Proprietà per l'area	1/1	21	111	3	ENTE PUBBLICO

Mentre, nella seguente tabella si riporta l'elenco delle particelle del catasto fabbricati, interessate dal tracciato del cavidotto di connessione tra l'impianto fotovoltaico: "Fabbrico (RE)" ed il relativo Pozzetto di Sezionamento, presso la Stazione elettrica TERNA Fossoli di Carpi (MO):

Nelle pagine successive si riportano i fogli di mappa e le visure catastali aggiornati a Dicembre 2024. Per ulteriori approfondimenti si rimanda all'elaborato "FAB.ENG.TAV.003_Inquadramento catastale delle opere.dwg".

Il Progettista
 Ing. Luca Spaccino



2.0 Visure catastali



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:43:15
Numero Pratica: T71943/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:43:15
Numero Pratica: T71943/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni Visura attuale per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 11 Particella 2

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,73 Lire 11.088
agrario Euro 4,19 Lire 8.105

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a BRA^a

Particella con qualità: PRATO di classe 2
Superficie: 1.621 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati identificativi

Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 11 Particella 2
Partita: 10167

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,73 Lire 11.088
agrario Euro 4,19 Lire 8.105

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a BRA^a

Particella con qualità: PRATO di classe 2
Superficie: 1.621 m²

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SULMO S.R.L. (CF 09219921005)^{a)}
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 16/03/2022 Pubblico ufficiale
RESTUCCIA DARIO Repertorio n. 8734 Sede TP3
Registrazione Volume 11 n. 30092 registrato in data
25/03/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota
presentata con Modello Unico n. 28.1/2022 - Pratica n.
MO0038747 in atti dal 15/04/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-Iassone e sinistra
secchia)
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a
classe consorziale
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.028.00
		PAGE 6 di 25



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:44:18
Numero Pratica: T72784/2024
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:44:18
Numero Pratica: T72784/2024
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio 11 Particella 22

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,78
agrario Euro 7,46

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 3
Superficie: 760 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/05/2022 Pratica n. MO0121385 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 121385.1/2022)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/05/2022 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 2458200 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2022/481519)

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio 11 Particella 22

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 6,78
agrario Euro 7,46

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 3
Superficie: 760 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/05/2022 Pratica n. MO0121385 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 121385.1/2022)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/05/2022 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 2458200 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2022/481519)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **SULMO S.R.L.** (CF 09219921005)^{c)}
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprietà* per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/03/2022 Pubblico ufficiale RESTUCCIA DARIO Repertorio n. 8734 Sede TP3 Registrazione Volume 1T n. 30092 registrato in data 25/03/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 28.1/2022 - Pratica n. MO0038747 in atti dal 15/04/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

b) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.028.00

PAGE
7 di 25



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:45:18
Numero Pratica: T73608/2024
Pag: 1 - Fine



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:53:08
Numero Pratica: T79628/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 11 Particella 28

Classamento:

Particella con destinazione: AUTOVIA SP

Superficie: 22.370 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati identificativi

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 11 Particella 28

Partita: 14991

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Particella con destinazione: AUTOVIA SP

Superficie: 22.370 m²

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL
BRENNERO DENOMINAZIONE IN LINGUA
TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G.
(CF 00210880225)

sede in TRENTO (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
28/11/2008 - DOMANDA 248620/08 Voltura n.
11983.1/2008 - Pratica n. MO0257033 in atti dal
28/11/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 20 Particella 3

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,93 Lire 13.411

agrario Euro 3,98 Lire 7.704

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1RSM BRA^{b1})

Particella con qualità: PIOPPETO di classe 2

Superficie: 1.712 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati identificativi

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 20 Particella 3

Partita: 2589

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 6,93 Lire 13.411

agrario Euro 3,98 Lire 7.704

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1RSM BRA^{b1})

Particella con qualità: PIOPPETO di classe 2

Superficie: 1.712 m²

Impianto meccanografico del 08/11/1973

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.028.00
		PAGE 8 di 25



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:53:08
Numero Pratica: T79628/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. PROVINCIA DI MODENA 1. Impianto meccanografico del 08/11/1973
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:50:52
Numero Pratica: T77879/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 20 Particella 83

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,34 Lire 666
agrario Euro 0,20 Lire 383

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^aBRA^b
Particella con qualità: PIOPPETO di classe 2
Superficie: 85 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati identificativi**

Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 20 Particella 83
Partita: 8068

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,34 Lire 666
agrario Euro 0,20 Lire 383

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^aBRA^b
Particella con qualità: PIOPPETO di classe 2
Superficie: 85 m²

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

Legenda

- a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.028.00
		PAGE 9 di 25



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:50:52
Numero Pratica: T77879/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

<p>> 1. ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (CF 00811720580) sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)</p>	<p>1. Atto del 27/01/1984 Pubblico ufficiale MANGIAFICO N. Sede MODENA (MO) Repertorio n. 211659 - UR Sede MODENA (MO) Registrazione n. 1697 registrato in data 15/02/1984 - Voltura n. 102984 in atti dal 07/01/1986</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:52:04
Numero Pratica: T78807/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)
Foglio 20 Particella 84

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,09 Lire 2.102
agrario Euro 1,32 Lire 2.565

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} IR1B^{b)} DO1R^{c)}

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3
Superficie: 135 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati identificativi**

Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 20 Particella 84 Partita: 8068	FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)
-------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,09 Lire 2.102 agrario Euro 1,32 Lire 2.565	FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)
---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} IR1B^{b)} DO1R^{c)}

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3
Superficie: 135 m²

Legenda

- a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.028.00
		PAGE 10 di 25



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:52:04
Numero Pratica: T78807/2024
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:54:13
Numero Pratica: T80436/2024
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (CF 00811720580) sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 27/01/1984 Pubblico ufficiale MANGIAFICO N. Sede MODENA (MO) Repertorio n. 211659 - UR Sede MODENA (MO) Registrazione n. 1697 registrato in data 15/02/1984 - Voltura n. 102984 in atti dal 07/01/1986
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 21 Particella 8

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 17,34 Lire 33.574
agrario Euro 9,96 Lire 19.287

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^{b)}BRA^{a)}

Particella con qualità: PIOPPETO di classe 2
Superficie: 4.286 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati identificativi

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 21 Particella 8

Partita: 2589

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 17,34 Lire 33.574
agrario Euro 9,96 Lire 19.287

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^{b)}BRA^{a)}

Particella con qualità: PIOPPETO di classe 2
Superficie: 4.286 m²

Impianto meccanografico del 08/11/1973

Legenda

- a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale
b) IR1B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - zona a gravità
c) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-lassone e sinistra secchia)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.028.00
		PAGE 11 di 25



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:54:13
Numero Pratica: T80436/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. PROVINCIA DI MODENA
- | | |
|-------------------------------------------|--|
| 1. Impianto meccanografico del 08/11/1973 | |
|-------------------------------------------|--|
- Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:32:38
Numero Pratica: T63557/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

Dati identificativi: Comune di FABBRICO (D450) (RE)

Foglio 24 Particella 21

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 53,01 Lire 102.647

agrario Euro 71,69 Lire 138.810

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B³⁾ DN4R³⁾ BQB³⁾

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 2

Superficie: 6.610 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/04/1978

> **Dati identificativi**

Comune di FABBRICO (D450) (RE)

Impianto meccanografico del 01/04/1978

Foglio 24 Particella 21

Partita: 2023

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 53,01 Lire 102.647

agrario Euro 71,69 Lire 138.810

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B³⁾ DN4R³⁾ BQB³⁾

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 2

Superficie: 6.610 m²

Legenda

- a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.028.00
		PAGE 12 di 25



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:32:38
Numero Pratica: T63557/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>> 1. SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO</p> <p>Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/02/1988 - Voltura n. 901133/1988 in atti dal 10/02/1988</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:40:08
Numero Pratica: T69349/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

Dati identificativi: Comune di FABBRICO (D450) (RE)

Foglio 24 Particella 41

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,52 Lire 4.871

agrario Euro 4,54 Lire 8.800

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN4R^a BQB^b IQ2B^c

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3

Superficie: 440 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/04/1978

> **Dati identificativi**

Comune di FABBRICO (D450) (RE)

Impianto meccanografico del 01/04/1978

Foglio 24 Particella 41

Partita: 2023

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,52 Lire 4.871

agrario Euro 4,54 Lire 8.800

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN4R^a BQB^b IQ2B^c

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3

Superficie: 440 m²

Legenda

a) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria

b) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)

c) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.028.00
		PAGE 13 di 25



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:40:08
Numero Pratica: T69349/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>> 1. SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO</p> <p>Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/02/1988 - Voltura n. 901133/1988 in atti dal 10/02/1988</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:41:31
Numero Pratica: T70515/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

Dati identificativi: Comune di FABBRICO (D450) (RE)

Foglio 24 Particella 75

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,94 Lire 9.567

agrario Euro 3,62 Lire 7.010

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: BQB^a DN4R^b

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 1.402 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/02/1990 in atti dal 08/05/1990 MOD.51 N.266/90 (n. 4390/1990)

> Dati identificativi

Comune di FABBRICO (D450) (RE)

Foglio 24 Particella 75

Partita: 2535

FRAZIONAMENTO del 24/02/1990 in atti dal 08/05/1990 MOD.51 N.266/90 (n. 4390/1990)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 4,94 Lire 9.567

agrario Euro 3,62 Lire 7.010

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: BQB^a DN4R^b

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 1.402 m²

FRAZIONAMENTO del 24/02/1990 in atti dal 08/05/1990 MOD.51 N.266/90 (n. 4390/1990)

Legenda

a) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)

b) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a

c) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.028.00
		PAGE 14 di 25



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:41:31
Numero Pratica: T70515/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>> 1. PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
(CF 00209290352)
sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. Atto del 12/02/1997 Pubblico ufficiale BERTANI Sede CASTELLARANO (RE) Repertorio n. 61258 - UR Sede REGGIO NELLE EMILIA (RE) Registrazione n. 1568 registrato in data 04/03/1997 - Voltura n. 5470 A/1997 in atti dal 28/01/1998</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a
b) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:34:44
Numero Pratica: T65131/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

Dati identificativi: Comune di FABBRICO (D450) (RE)

Foglio 24 Particella 118

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.103,37
agrario Euro 1.993,52

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B^a BQB^b DN4R^c

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3
Superficie: 193.000 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2018 Pratica n. RE0098344 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3946.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3850648 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/371887)

> **Dati identificativi**

Comune di FABBRICO (D450) (RE)

Foglio 24 Particella 118

FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 Pratica n. RE0260828 in atti dal 28/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 260828.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1.103,37
agrario Euro 1.993,52

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B^a BQB^b DN4R^c

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3
Superficie: 193.000 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2018 Pratica n. RE0098344 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3946.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3850648 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/371887)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.028.00
		PAGE 15 di 25



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024
Ora: 09:34:44
Numero Pratica: T65131/2024
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>> 1. SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. (CF 00965390354)
sede in DOSOLO (MN)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. Atto del 20/02/2012 Pubblico ufficiale BINELLI MARIO Sede GONZAGA (MN) Repertorio n. 107172 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2678.1/2012 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 06/03/2012</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria
b) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a
c) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.028.00
		PAGE 16 di 25



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 17:28:27
Numero Pratica: T515666/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2025

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 21 Particella 110

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.375 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 18/04/2007 Pratica n. MO0123636 in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 21 Particella 110

Area di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 18/04/2007 Pratica n. MO0123636 in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 21 Particella 110

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.375 m²

Tipo Mappale del 18/04/2007 Pratica n. MO0123636 in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 17:27:27
Numero Pratica: T514683/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2025

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 21 Particella 111

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 82.572 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 08/10/2013 Pratica n. MO0134812 in atti dal 08/10/2013 presentato il 08/10/2013 (n. 134812.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 21 Particella 111

Area di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 18/04/2007 Pratica n. MO0123636 in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 21 Particella 111

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 82.572 m²

Tipo Mappale del 18/04/2007 Pratica n. MO0123636 in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.028.00
		PAGE 17 di 25



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2025
Ora: 17:27:27
Numero Pratica: T514683/2025
Pag: 2 - Fine

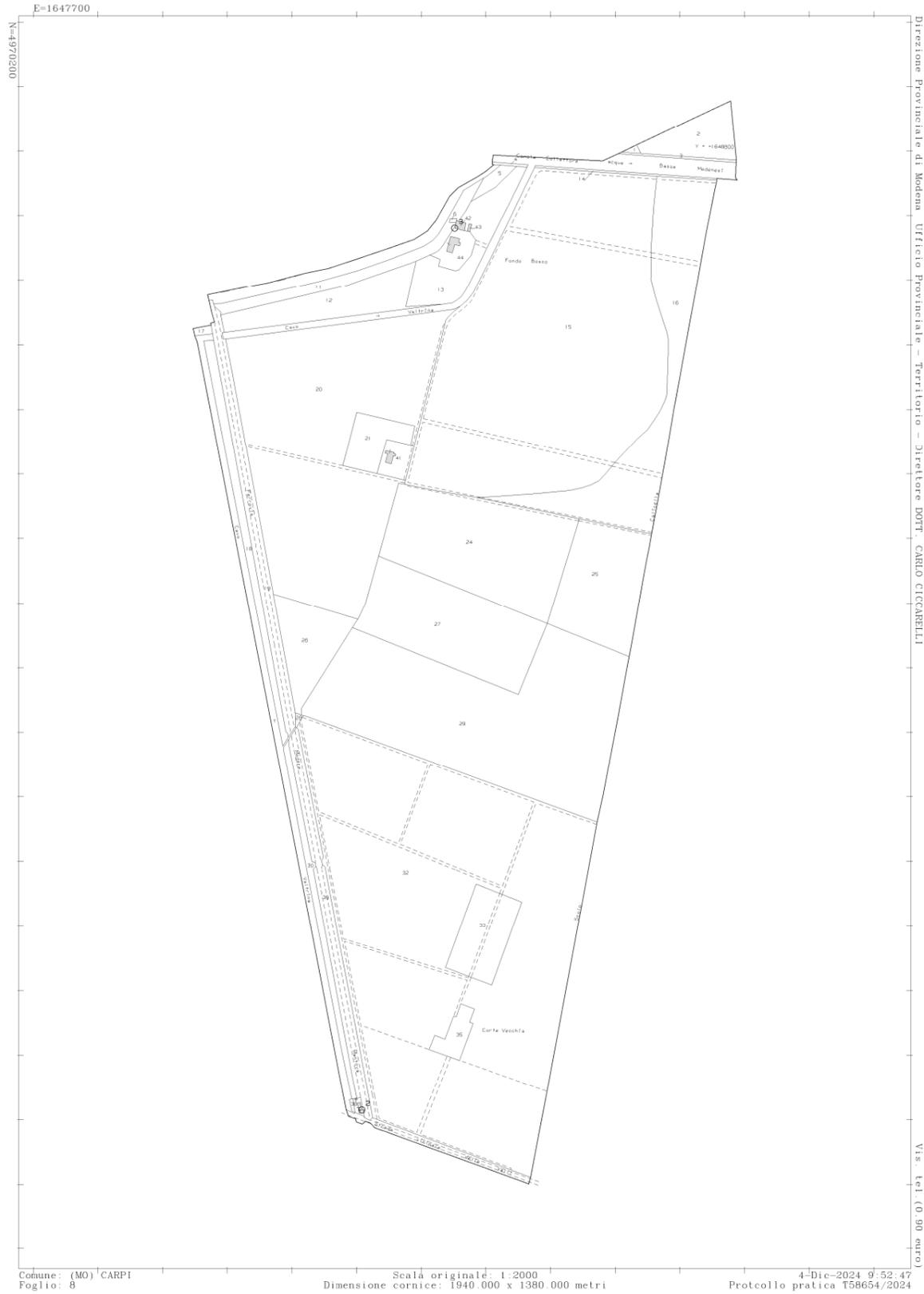
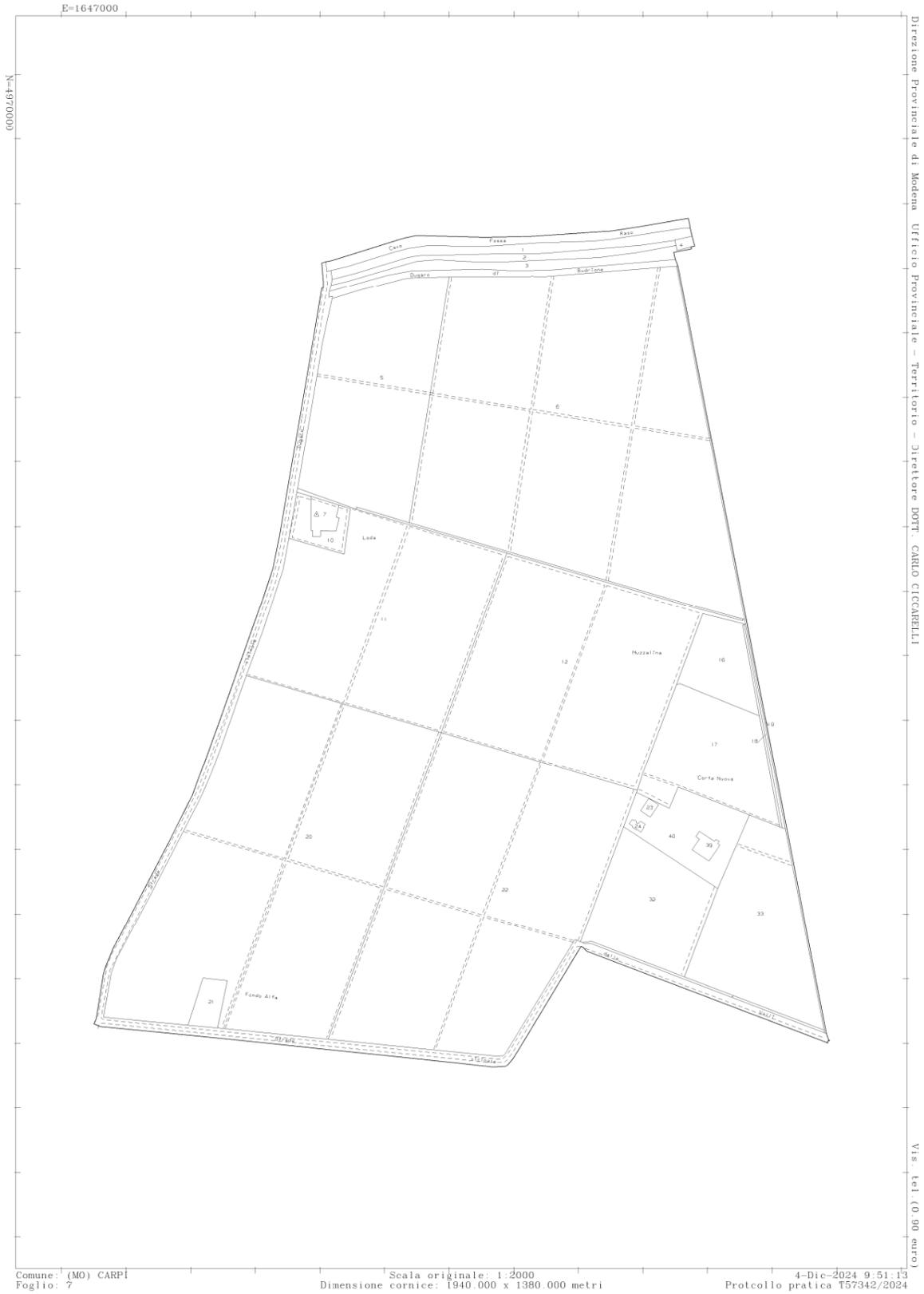
> Altre variazioni

Tipo Mappale del 08/10/2013 Pratica n. MO0134812
in atti dal 08/10/2013 presentato il 08/10/2013 (n.
134812_1/2013)

Visura telematica

3.0 Fogli catastali

		CODE FAB.ENG.REL.028.0A
		PAGE 18 di 25





N=4967900

E=1645500

4-Dic-2024 9:19:21
Protocollo pratica T55793/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: (MO) CARPI
Foglio: 11





N=4967800

E=1648800

4-Dic-2024 9:54:27
Protocollo pratica T60070/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: (MO) CARPI
Foglio: 15



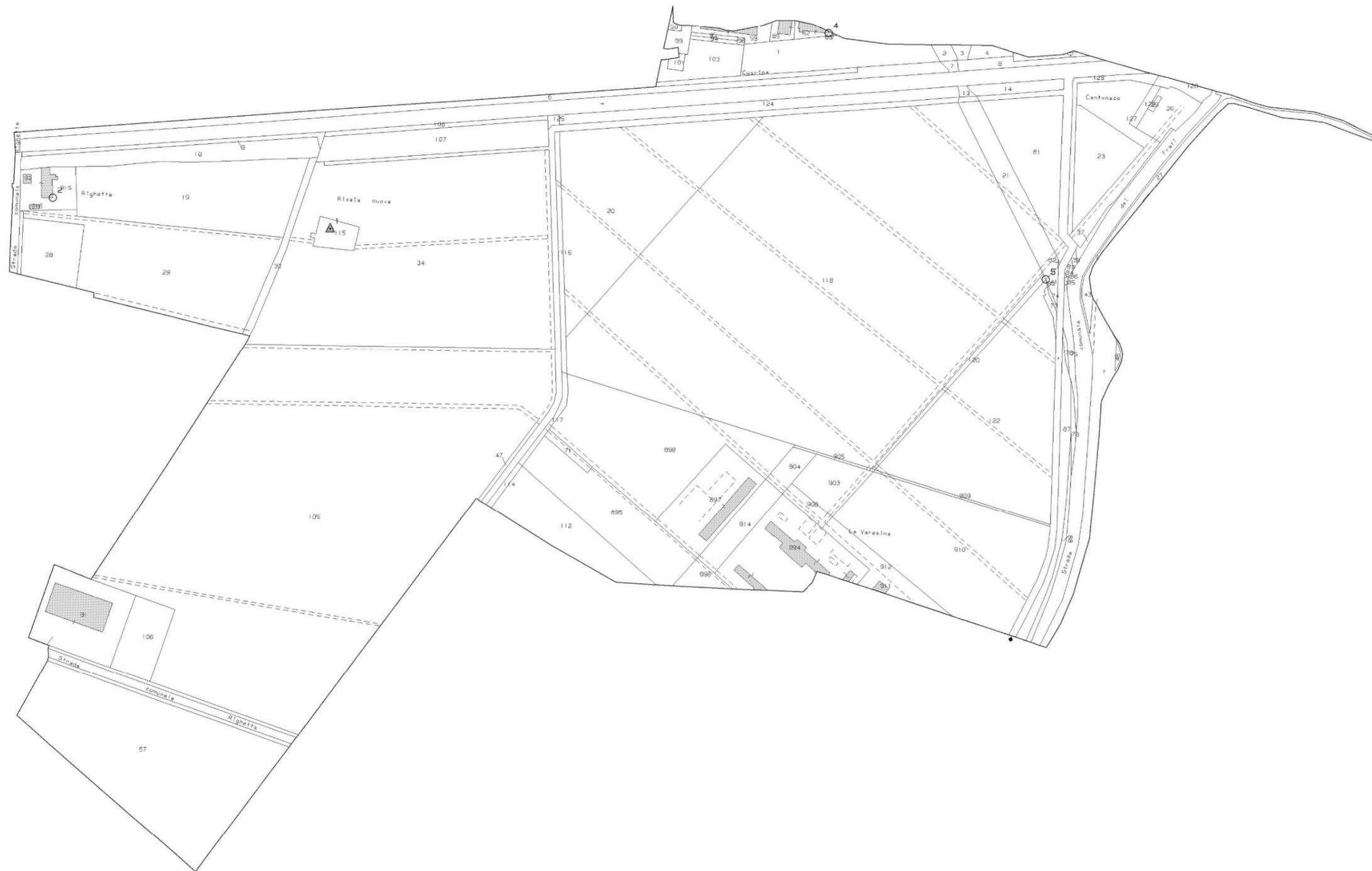
E=1649900

N=4968400

4-Dic-2024 9:55:49
Protocollo pratica T61207/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: (MO) CARPI
Foglio: 21



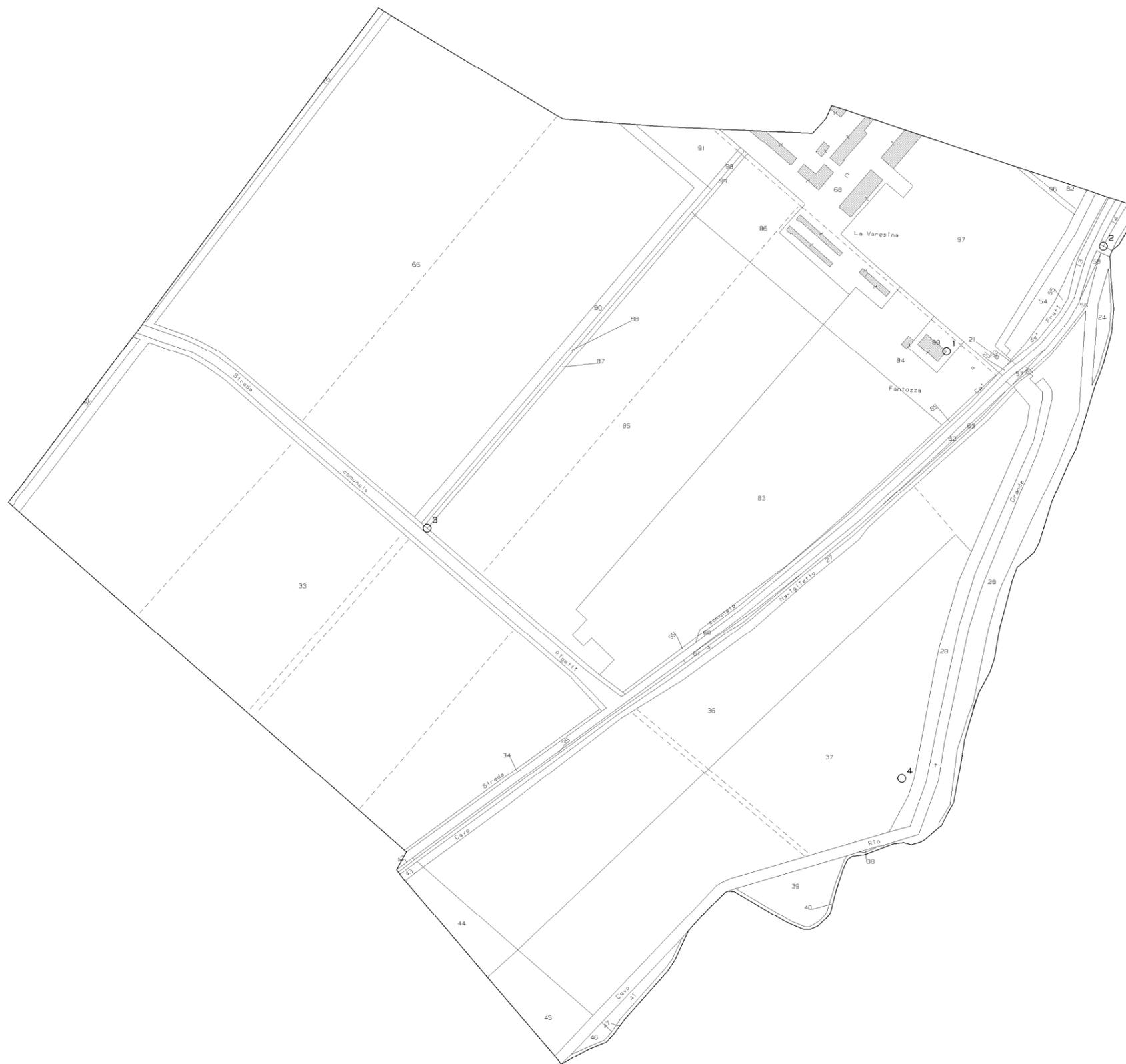
N=4968700

E=1644600

4-Dic-2024 9:47:28
Protocollo pratica T54316/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: (RE) FABBRICO
Foglio: 24



N=4968300

E=1644600

4-Dic-2024 12:28:24
Protocollo pratica T188765/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: (RE) RIO SALICETO
Foglio: 1