

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 1 di 47

TITLE: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

AVAILABLE LANGUAGE: IT

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Progetto di un impianto fotovoltaico denominato “Fabbrico” di potenza pari a 16.806,24 kWp da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE) e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)



File: FAB.ENG.REL.034.00_Piano particellare di esproprio FAB.ENG.REL.034.00_Piano particellare di esproprio

00	11/03/2025	Emissione definitiva	G.Vilardo	F.Trovati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED

CLIENT VALIDATION

<i>Name</i>	<i>Discipline</i>	<i>PE</i>
COLLABORATORS	VERIFIED BY	VALIDATE BY

CLIENT CODE

IMP.			GROUP.			TYPE			PROGR.			REV	
V	I	S	E	N	G	R	E	L	0	3	4	0	0

CLASSIFICATION For Information or For Validation

UTILIZATION SCOPE Basic Design

This document is property of ATLAS SOLAR 13 SRL. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by ATLAS SOLAR 13 SRL.

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 2 di 47

Indice

- 1. PREMESSA 3
- 2. ESPROPRI E ASSERVIMENTI PER CAUSE DI PUBBLICA UTILITÀ..... 6
- 3.1 AREE IN ASSERVIMENTO 6
- 3. STIMA INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO 12
- 4. VISURE CATASTALI 18
- 5. ESTRATTI DI MAPPA 31
- 6. ESTRATTI DI MAPPA CON INDICAZIONE DELLE OPERE PREVISTE..... 42

1. PREMESSA

La seguente relazione illustra la progettazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare della potenza nominale massima di 16.806,24 kW_p e relative opere di connessione alla rete.

L'impianto fotovoltaico interesserà il Comune di Fabbrico, in provincia di Reggio Emilia, con le opere di connessione alla RTN che interesseranno i territori comunali di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO).

L'impianto installato a terra con potenza in AC utile ai fini della connessione pari 15.360,00 kW_{AC} è destinato ad essere collegato alla RTN in antenna a 36 kV, come indicato nella Soluzione Tecnica Minima Generale (STMG) fornita da Terna SpA (codice pratica: 202402359).

La connessione prevista dalla STMG prevede infatti che l'impianto venga collegato in antenna a 36 kV su un ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132 kV denominata "Carpi Fossoli".



Figura 1 - Sovrapposizione su ortofoto dell'area di impianto (in rosso) e del tracciato del cavidotto di connessione alla rete (in blu) - Fonte: Google Earth

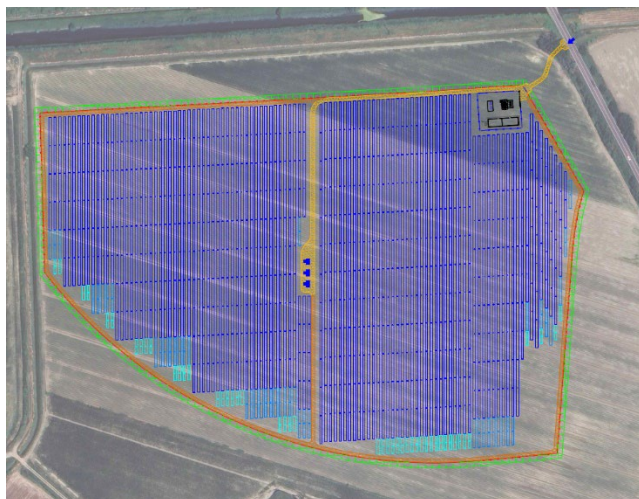




Figura 2 – Dettaglio dell’area SEU su ortofoto - Fonte: Google Earth

L’impianto FV sarà ubicato nel territorio comunale di Fabbro (RE), all’interno di un’area agricola. Si riportano di seguito le tabelle relative alle aree oggetto di intervento:

Tabella 1 – Descrizione sito


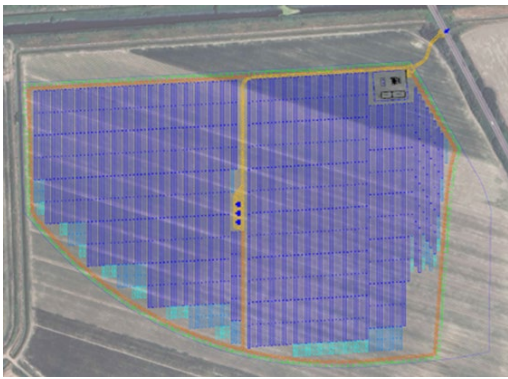
COORDINATE	
LATITUDINE	44°51'52.84"N
LONGITUDINE	10°50'33.89"E
PANORAMICA SITO	
	
LAYOUT DI IMPIANTO	
	



Figura 2 - Inquadramento su base ortofoto delle opere in progetto con evidenza dei confini Comunali. In rosso l'area di impianto, in blu il cavidotto MT.



Figura 3 – Estratto di mappa catastale con indicazione dell'area di impianto (in rosso), del cavidotto MT (in blu).

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 6 di 47

2. Espropri e asservimenti per cause di pubblica utilità

DPR 8 giugno 2001 n° 327 e successive modificazioni e integrazioni.

INDENNITA' PROVVISORIE

dei Proprietari dei Beni Stabili da asservire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, e preordinati all'asservimento, per la costruzione delle opere suindicate, ad esclusione di quelle necessarie per la connessione alla Rete Elettrica Nazionale.

La presente relazione di stima è un elaborato inerente la progettazione delle seguenti opere:

- Opere di Connessione relative al progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" che interessano i comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO).

Per quanto concerne le particelle interessate dall'area di impianto ubicata nel Comune di Fabbrico (RE), risultano già nella disponibilità del proponente. Per la costruzione del suddetto impianto si rende necessaria l'occupazione definitiva e temporanea di aree in proprietà privata dei suddetti comuni della provincia di Reggio Emilia, ricorrendo a procedure di asservimento.

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi di cui sopra sono state considerate e ripartite come di seguito esposto.

3.1 AREE IN ASSERVIMENTO

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le eventuali ditte catastali da espropriare o da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e la quantificazione dell'indennità offerta, oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l'area interessata dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata.

Si precisa che le particelle su cui ricadrà l'impianto in oggetto sono in oggetto sono nella disponibilità della società.

Per quanto concerne il progetto del percorso cavidotto e delle viabilità di accesso, si è provveduto ad effettuare una indagine in loco lungo il percorso del cavidotto, rilevando l'eventuale presenza di sottoservizi limitata alla parte immediatamente visibile degli stessi. Saranno ovviamente attivate tutte le procedure per portare a conoscenza agli enti preposti la soluzione progettuale del cavidotto.

Successivamente verranno esaminate e valutate eventuali alternative alla soluzione progettuale, qualora ci venga segnalata, da parte di un ente, la presenza di sottoservizi.

Inoltre, potrebbero anche presentarsi impedimenti imprevedibili alla realizzazione del cavidotto, quali ad esempio la realizzazione di infrastrutture di vario tipo sui tratti stradali interessati dal cavidotto, che potrebbero comportare la saturazione delle sezioni stradali e il conseguente spostamento del tracciato cavidotto sui terreni privati posti ai lati della sede stradale.

Per tale ragione, è stata considerata una fascia complessiva, in merito ai cavidotti, di 4,00 m (2 m a destra e 2 m a sinistra), rispetto al limite della sede stradale, da impegnare per la posa del cavidotto elettrico qualora

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 7 di 47

il tracciato cavidotto proposto non risulti nel frattempo utilizzabile. Si sottolinea inoltre, che sarà oggetto di asservimento anche la viabilità di accesso (in arte) all'area SE.

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, risultano necessarie quindi procedure di:

- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal cavidotto elettrico interrato;
- Stipula di convenzioni con enti pubblici per i tratti di cavidotto che interessano aree di pubblica proprietà.

Mentre, per quanto concerne l'area di asservimento su cui realizzare la viabilità di accesso all'impianto agrivoltaico ed alla Sottostazione Utente è stata considerata una fascia complessiva di 3,50 m.

DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PER TERRENI NON EDIFICABILI.

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. L'art. 44 del DPR 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo, che dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'apposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente, in caso la cessione avvenga in modo volontario.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società Beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,00 (due metri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 8 di 47

- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

CRITERI E COEFFICIENTI DI CALCOLO ADOTTATI (metodo EXEO)

In analogia a quanto stabilito per le aree interessate da servitù, la determinazione dell'indennità da corrispondere alle particelle interessate da servitù è stata assunta come segue, viene adottato il metodo di stima in riferimento al catalogo EXEO, a partire dal 2011, l'Osservatorio dei Valori Agricoli, anche avvalendosi di collaboratori locali, ha elaborato con cadenza annuale i valori dei terreni agricoli italiani, che sono diventati un importante punto di riferimento per estimatori e pubbliche amministrazioni in ambito professionale, istituzionale e giudiziale. Questi valori sono stati pubblicati negli anni sotto forma di listini su base provinciale, regionale o comunale: attualmente sono in catalogo solo listini su base comunale.

L'Osservatorio è realizzato sulla base di dati di mercato noti o di immediata rilevabilità, con riferimento a risultanze di atti pubblici di compravendita, di decreti di esproprio, di offerte di vendita (avuto riguardo all'ordinario abbattimento che può realizzarsi in fase di conclusione dell'accordo), nonché all'esperienza diretta dei collaboratori e dei membri del Comitato Scientifico. Particolare attenzione è dedicata ai riscontri degli utilizzatori dei listini, che consentono talora di approfondire specifiche realtà economiche nel territorio.

Occorre evidenziare come il mercato dei terreni agricoli abbia risentito, per molti anni, in modo essenziale dei criteri di valutazione automatica previsti dal DPR 131/86 (Testo unico delle imposte di registro) e pertanto i prezzi dichiarati sugli atti traslativi fino a pochi anni fa erano determinati sulla scorta dei Redditi Dominicali che nulla avevano a che fare con i reali valori di mercato, con ciò rendendo infruttuosa la comparazione con gli atti di compravendita. Solo negli ultimi periodi si sta assistendo a dichiarazioni libere rapportate al reale mercato fondiario, ma il mercato non produce ancora parametri del tutto sufficienti, sia dal punto qualitativo che quantitativo, a realizzare un Osservatorio di natura esclusivamente scientifica e scevra da empirismo.

In ogni caso, si precisa che i valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio non possono che condurre ad indicazioni di valori agricoli di larga massima, necessariamente riferiti all'ordinarietà, con l'unica finalità di costituire un ausilio all'estimatore, utilizzata esclusivamente per sostituire il V.A.M. non più contemplato ed utilizzare valori più recenti e precisi.

Esempio di parametri di calcolo:

- Ind: Indennità di servitù (€) (B+C)
- VA: Valore agricolo, max
- Sserv: Superficie asservita (m²)
- Sserv* VA – (A)
- 2/3: parametro di Indennità – (B)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 9 di 47

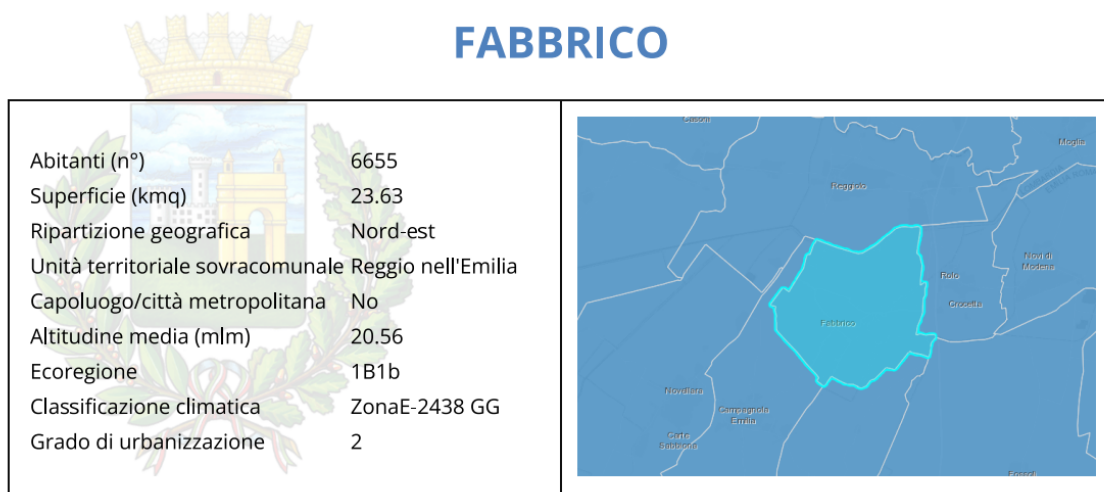
- 1/2 o 50%: parametro di Maggiorazione nel caso di cessione volontaria – (C)
- Parametro di Maggiorazione nel caso di cessione volontaria da parte di coltivatore diretto di un'area agricola, viene calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compere l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4. Tale parametro si applica solo in fase esecutiva nel caso in cui sia stata accertata la presenza di terreni di proprietà di un'azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o compartecipante.

Si precisa che in base al diritto che si costituisce la servitù è stata determinata una incidenza sulla proprietà privata pari a:

- Larghezza fascia asservimento cavidotto MT:
 - o Max 4m, (2 mt per lato);
- Larghezza servitù di passaggio su strade di accesso alle aree:
 - o Max 3.5m;

Valori agricoli dei Terreni - Catalogo EXEO – Fabbrico (RE)

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI – COMUNE DI FABBRICO – RILEVAZIONE 2024



Centro di pianura, che oltre alle attività agricole ha sviluppato l'industria. Il territorio comunale è compreso nella zona di produzione del vino DOC Lambrusco Reggiano, Lambrusco Salamino, Reggiano Bianco spumante e Reggiano Rosso. Dista circa 32 Km da Reggio Emilia.

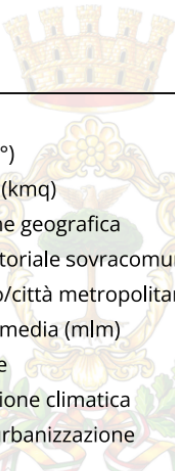
Valorizzazione

Valorizzazioni Zona 1 - Fabbrico

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	23.000	54.000
Seminativo irriguo	28.000	65.000
Prato	16.000	36.000
Prato irriguo	22.000	54.000
Frutteto drupacee	40.000	95.000
Vigneto	43.000	72.000
Pioppeto	33.000	67.000
Incolto sterile	1.900	5.000
Orto irriguo	35.000	82.000
Frutteto pomacee	35.000	84.000
Vigneto D.O.C. IGP	48.000	82.000

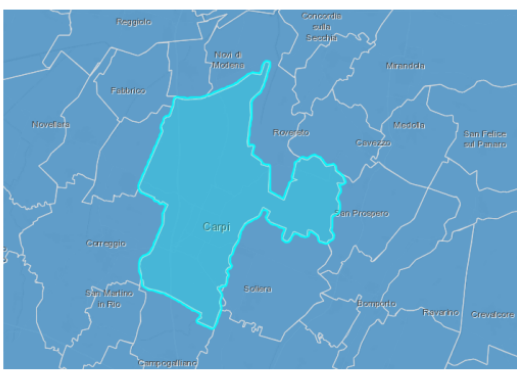
Valori agricoli dei Terreni - Catalogo EXEO – Carpi (MO)

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI – COMUNE DI CARPI – RILEVAZIONE 2024



CARPI

Abitanti (n°)	72369
Superficie (kmq)	131.54
Ripartizione geografica	Nord-est
Unità territoriale sovracomunale	Modena
Capoluogo/città metropolitana	No
Altitudine media (mlm)	23.95
Ecoregione	1B1b
Classificazione climatica	ZonaE-2246 GG
Grado di urbanizzazione	1



Il comune è situato a circa 20 km a nord-ovest di Modena. Il comune ha un'importanza economica per la provincia modenese per l'alta concentrazione industriale.

Valorizzazione

Valorizzazioni Zona 1 - Carpi

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	22.000	46.000
Seminativo irriguo	26.000	54.000
Orto	21.000	44.000
Prato irriguo	16.000	35.000
Frutteto drupacee	29.000	77.000
Vigneto	37.000	67.000
Pascolo	2.900	5.000
Bosco ceduo	1.500	6.000
Pioppeto	26.000	49.000
Incolto sterile	2.400	4.600
Risaia	23.000	48.000
Orto irriguo	32.000	67.000
Frutteto pomacee	25.000	67.000
Vigneto D.O.C. IGP	43.000	77.000
Colture florovivaistiche	42.000	88.000

3. Stima indennità di asservimento

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGETTARE									OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE/ NOTE
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/ Quota	Qualità /Classe	VAmaz (€/mq)	Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	Percorrenza totale elettrodotto (ml)	A) Ssery* VAmaz (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivatore diretto (*3 B)*€	Totale Indennità = B+C (€)			
Cavidotto MT																	
1	Fabbrico (RE)	24	118	SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. con sede in DOSOLO (MN) C.F. 00965390354	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	6,5	230	-	1495	996,67	498,33	2990	1495,00	Cavidotto MT	NO/ Asservimento	
2			21	SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO	Proprietà 1/1	Sem Irr Arb - 2	6,5	965	-	6272,5	4181,67	2090,83	12545	6272,50	Cavidotto MT	NO/ Asservimento	
3			41	SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	6,5	104		676	450,67	225,33	1352	676,00	Cavidotto MT	NO/ Asservimento	
4			75	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA	Proprietà 1000/1000	Prato - U	3,6	207		745,2	496,80	248,40	1490,4	745,20	Cavidotto MT	NO/ Asservimento	

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE

FAB.ENG.REL.034.00

PAGE

13 di 47

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGGETTARE									OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE/ NOTE
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/ Quota	Qualità /Classe	VAmaz (€/mq)	Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	Percorrenza totale elettrodotto (ml)	A) Ssery* VAmaz (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivatore diretto (*3 B)*€	Totale Indennità = B+C (€)			
				(RE) C.F. 00209290352													
5	Carpi (MO)	11	2	SULMO S.R.L. con sede in MILANO (MI) C.F. 09219921005	Proprietà 1/1	Prato - 2	3,5	538	-	1883	1255,33	627,67	3766	1883,00	Cavidotto MT	NO/ Asservimento	
6			22	SULMO S.R.L. con sede in MILANO (MI) C.F. 09219921005	Proprietà 1/1	Prato Irr - U	3,5	534	-	1869	1246,00	623,00	3738	1869,00	Cavidotto MT	NO/ Asservimento	
7			23	SULMO S.R.L. con sede in MILANO (MI) C.F. 09219921005	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	5,4	2	-	10,8	7,20	3,60	21,6	10,80	Cavidotto MT	NO/ Asservimento	
8		8	37	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA (RM) C.F. 01585570581	Proprietà 1000/1000	Ente Urbano	4	1	-	4	2,67	1,33	8	4,00	Cavidotto MT	NO/ Asservimento	
9			39	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA (RM) C.F. 01585570581	Proprietà 1000/1000	Ferrovia SP	4	14	-	56	37,33	18,67	112	56,00	Cavidotto MT	NO/ Asservimento	

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE

FAB.ENG.REL.034.00

PAGE

14 di 47

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGGETTARE									
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/ Quota	Qualità /Classe	VAmaz (€/mq)	Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	Percorrenza totale elettrodotto (ml)	A) Ssery* VAmaz (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivatore diretto (*3 B)*€	Totale Indennità = B+C (€)	OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE/ NOTE
10		20	83	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA con sede in ROMA (RM) C.F. 00811720580	Proprietà 1000/1000	Pioppeto - 2	4,9	20	-	98	65,33	32,67	196	98,00	Cavidotto MT	NO/ Asservimento
11			84	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA con sede in ROMA (RM) C.F. 00811720580	Proprietà 1000/1000	Semin Irrig - 3	5,4	20	-	108	72,00	36,00	216	108,00	Cavidotto MT	NO/ Asservimento
12			3	PROVINCIA DI MODENA	Proprietà 1000/1000	Pioppeto - 2	4,9	224	-	1097,6	731,73	365,87	2195,2	1097,60	Cavidotto MT	NO/ Asservimento
13		21	8	PROVINCIA DI MODENA	Proprietà 1000/1000	Pioppeto - 2	4,9	23	-	112,7	75,13	37,57	225,4	112,70	Cavidotto MT	NO/ Asservimento
14			110	T.E.R.N.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE SPA con sede in ROMA (RM) C.F. 05779661007	Proprietà 1/1	Ente Urbano	-	390	-	-	-	-	-	-	Cavidotto MT	NO/ Asservimento

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE

FAB.ENG.REL.034.00

PAGE

15 di 47

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGGETTARE										OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE/ NOTE
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/ Quota	Qualità /Classe	VAmaz (€/mq)	Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	Percorrenza totale elettrodotto (ml)	A) Ssery* VAmaz (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivatore diretto (*3 B)*€	Totale Indennità = B+C (€)				
15			111	T.E.R.N.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE SPA con sede in ROMA (RM) C.F. 05779661007	Proprietà 1/1	Ente Urbano	-	2119	-	-	-	-	-	-	-	Cavidotto MT	NO/ Asservimento	
							Mq	18022,55	TOTALE	14427,80	9618,53	4809,27	28855,60	14427,80				
Area impianto (contrattualizzata)																		
16	Fabbrico (RE)	24	20	SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. con sede in DOSOLO (MN) C.F. 00965390354	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Area di impianto	SI Contrattualizzata	
17			116	SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. con sede in DOSOLO (MN) C.F. 00965390354	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Area di impianto	SI Contrattualizzata

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE

FAB.ENG.REL.034.00

PAGE

16 di 47

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGGETTARE									OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE/ NOTE
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/ Quota	Qualità /Classe	VAmaz (€/mq)	Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	Percorrenza totale elettrodotto (ml)	A) Ssery* VAmaz (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivatore diretto (*3 B)*€	Totale Indennità = B+C (€)			
18			118	SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. con sede in DOSOLO (MN) C.F. 00965390354	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Area di impianto	SI Contrattualizzata
19			120	SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. con sede in DOSOLO (MN) C.F. 00965390354	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Area di impianto	SI Contrattualizzata
20			122	SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. con sede in DOSOLO (MN) C.F. 00965390354	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Area di impianto

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 17 di 47

Note:

- Per la coltura “Semin Arbor” non essendo disponibile nel listino dei valori, è stata utilizzata la coltura “Seminativo Irrg.”;
- * I prezzi verranno applicati solo in caso di coltivatori diretto.

Nelle pagine successive si riportano gli estratti di mappa catastali aggiornati, le visure e gli estratti di mappa con indicazione delle opere previste relative all’area di impianto aggiornate al 11/03/2025 e relative alla viabilità di avvicinamento ed al cavidotto di connessione, (Fonte WMS [Agenzia delle Entrate](#)).

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 18 di 47

4. Visure catastali



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:33:49
Numero Pratica: T180522/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio 8 Particella 37
Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **339 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE GEOMETRICA del 11/02/2000 in atti dal 11/02/2000 (n. 33868.1/2000)
Annotazioni: COMPRENDE LE PARTICELLE: 40

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio 8 Particella 37
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 08/11/1973

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio 8 Particella 37

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **339 m²**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 11/02/2000 in atti dal 11/02/2000 (n. 33868.1/2000)
Annotazioni: COMPRENDE LE PARTICELLE: 40

Visura telematica



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:34:29
Numero Pratica: T181149/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio 8 Particella 39
Classamento:

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**
Superficie: **11.088 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/02/2000 in atti dal 11/02/2000 (n. 33868.2/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio 8 Particella 39
Partita: **24129**

FRAZIONAMENTO del 11/02/2000 in atti dal 11/02/2000 (n. 33868.2/2000)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**
Superficie: **11.088 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/02/2000 in atti dal 11/02/2000 (n. 33868.2/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (CF 01585570581)**
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 21/06/2001 Pubblico ufficiale FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 1 registrato in data 27/06/2001 - CAMBIO DI DENOMINAZIONE Voltura n. 3208.1/2009 - Pratica n. MO0061636 in atti dal 20/03/2009

Visura telematica

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 19 di 47



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:20:26
Numero Pratica: T168437/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:20:26
Numero Pratica: T168437/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 11 Particella 2

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,73 Lire 11.088

agrario Euro 4,19 Lire 8.105

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a BRA^b

Particella con qualità: **PRATO** di classe 2

Superficie: 1.621 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 11 Particella 2

Partita: 10167

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,73 Lire 11.088

agrario Euro 4,19 Lire 8.105

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a BRA^b

Particella con qualità: **PRATO** di classe 2

Superficie: 1.621 m²

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SULMO S.R.L. (CF 09219921005)^c**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/03/2022 Pubblico ufficiale RESTUCCIA DARIO Repertorio n. 8734 Sede TP3 Registrazione Volume 1T n. 30092 registrato in data 25/03/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 28.1/2022 - Pratica n. MO0038747 in atti dal 15/04/2022

Visura telematica

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:31:01
Numero Pratica: T177820/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:31:01
Numero Pratica: T177820/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio 11 Particella 22

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,17**
 agrario **Euro 7,07**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **760 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. MO0126190 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 126190.1/2024)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5803452 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/650903)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio 11 Particella 22

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,17**
 agrario **Euro 7,07**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **760 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. MO0126190 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 126190.1/2024)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5803452 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/650903)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SULMO S.R.L. (CF 09219921005)^{c)}**
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/03/2022 Pubblico ufficiale RESTUCCIA DARIO Repertorio n. 8734 Sede TP3 Registrazione Volume 1T n. 30092 registrato in data 25/03/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 28.1/2022 - Pratica n. MO0038747 in atti dal 15/04/2022

Visura telematica

Legenda

a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale
b) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 21 di 47



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:31:50
Numero Pratica: T178615/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:31:50
Numero Pratica: T178615/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/03/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 11 Particella 23

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 292,39 Lire 566.141
agrario Euro 356,87 Lire 690.992

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^{a)} BRA^{b)} IR1B^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 3
Superficie: **36.368 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 11 Particella 23

Partita: **7832**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 292,39 Lire 566.141
agrario Euro 356,87 Lire 690.992

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^{a)} BRA^{b)} IR1B^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 3
Superficie: **36.368 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SULMO S.R.L. (CF 09219921005)^{d)}**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/03/2022 Pubblico ufficiale RESTUCCIA DARIO Repertorio n. 8734 Sede TP3 Registrazione Volume 1T n. 30092 registrato in data 25/03/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 28.1/2022 - Pratica n. MO0038747 in atti dal 15/04/2022

Visura telematica

Legenda

- a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale
c) IR1B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - zona a gravità
d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 22 di 47



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:36:25
Numero Pratica: T183020/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/03/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **20** Particella **3**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,93 Lire 13.411**
agrario **Euro 3,98 Lire 7.704**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a BRA^b)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**
Superficie: **1.712 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **20** Particella **3**
Partita: **2589**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,93 Lire 13.411**
agrario **Euro 3,98 Lire 7.704**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a BRA^b)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**
Superficie: **1.712 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:36:25
Numero Pratica: T183020/2025
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI MODENA**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/11/1973

Visura telematica

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 23 di 47



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:35:10
Numero Pratica: T181812/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:35:10
Numero Pratica: T181812/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **20** Particella **83**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,34 Lire 666**
agrario **Euro 0,20 Lire 383**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a BRA^b
Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**
Superficie: **85 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **20** Particella **83**
Partita: **8068**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,34 Lire 666**
agrario **Euro 0,20 Lire 383**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a BRA^b
Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**
Superficie: **85 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA**
(CF 00811720580)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/01/1984 Pubblico ufficiale MANGIAFICO N. Sede MODENA (MO) Repertorio n. 211659 - UR Sede MODENA (MO) Registrazione n. 1697 registrato in data 15/02/1984 - Voltura n. 102984 in atti dal 07/01/1986

Visura telematica

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1Â° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 24 di 47



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:35:47
Numero Pratica: T182425/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:35:47
Numero Pratica: T182425/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **84**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,09 Lire 2.102**
agrario **Euro 1,32 Lire 2.565**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} IR1B^{b)} DO1R^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **135 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **84**

Partita: **8068**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,09 Lire 2.102**
agrario **Euro 1,32 Lire 2.565**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} IR1B^{b)} DO1R^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **135 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA**
(CF 00811720580)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/01/1984 Pubblico ufficiale MANGIAFICO N. Sede MODENA (MO) Repertorio n. 211659 - UR Sede MODENA (MO) Registrazione n. 1697 registrato in data 15/02/1984 - Voltura n. 102984 in atti dal 07/01/1986

Visura telematica

Legenda

a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale
b) IR1B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - zona a gravità
c) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 25 di 47



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:37:07
Numero Pratica: T183759/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/03/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 21 Particella 8

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,34 Lire 33.574**

agrario **Euro 9,96 Lire 19.287**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a) BRA^{b)}

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe 2

Superficie: **4.286 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 21 Particella 8

Partita: **2589**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 17,34 Lire 33.574**

agrario **Euro 9,96 Lire 19.287**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a) BRA^{b)}

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe 2

Superficie: **4.286 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:37:07
Numero Pratica: T183759/2025
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI MODENA**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/11/1973

Visura telematica

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 26 di 47



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:38:09
Numero Pratica: T184692/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 21 Particella 110

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.375 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 18/04/2007 Pratica n. MO0123636 in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

› **Dati identificativi**

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 21 Particella 110

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 21 Particella 110

› **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.375 m²

Visura telematica



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:38:41
Numero Pratica: T185120/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 21 Particella 110

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.375 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 18/04/2007 Pratica n. MO0123636 in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

› **Dati identificativi**

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 21 Particella 110

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 21 Particella 110

› **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.375 m²

Visura telematica

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 27 di 47



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:17:07
Numero Pratica: T165749/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/03/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **21**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 53,01 Lire 102.647**
agrario **Euro 71,69 Lire 138.810**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B^{a)} DN4R^{b)} BQB^{c)}

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **6.610 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/04/1978

> **Dati identificativi**

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **21**

Partita: **2023**

Impianto meccanografico del 01/04/1978

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 53,01 Lire 102.647**
agrario **Euro 71,69 Lire 138.810**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B^{a)} DN4R^{b)} BQB^{c)}

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **6.610 m²**

Impianto meccanografico del 01/04/1978



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:17:07
Numero Pratica: T165749/2025
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/02/1988 - Voltura n. 901133/1988 in atti dal 10/02/1988

Visura telematica

Legenda

- a) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria
b) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)
c) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 28 di 47



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:17:58
Numero Pratica: T166426/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/03/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **41**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,52 Lire 4.871

agrario Euro 4,54 Lire 8.800

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN4R^{a)} BQB^{b)} IQ2B^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 3

Superficie: **440 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/04/1978

> **Dati identificativi**

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **41**

Partita: **2023**

Impianto meccanografico del 01/04/1978

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,52 Lire 4.871

agrario Euro 4,54 Lire 8.800

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN4R^{a)} BQB^{b)} IQ2B^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 3

Superficie: **440 m²**

Impianto meccanografico del 01/04/1978



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:17:58
Numero Pratica: T166426/2025
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/02/1988 - Voltura n. 901133/1988 in atti dal 10/02/1988

Visura telematica

Legenda

a) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)

b) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a

c) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 29 di 47



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:19:35
Numero Pratica: T167724/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **75**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,94 Lire 9.567**

agrario **Euro 3,62 Lire 7.010**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQB^a DN4R^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **1.402 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/02/1990 in atti dal 08/05/1990 MOD.51 N.266/90 (n. 4390/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **75**

Partita: **2535**

FRAZIONAMENTO del 24/02/1990 in atti dal 08/05/1990 MOD.51 N.266/90 (n. 4390/1990)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,94 Lire 9.567**

agrario **Euro 3,62 Lire 7.010**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQB^a DN4R^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **1.402 m²**

FRAZIONAMENTO del 24/02/1990 in atti dal 08/05/1990 MOD.51 N.266/90 (n. 4390/1990)



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 09:19:35
Numero Pratica: T167724/2025
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**
(CF 00209290352)

sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/02/1997 Pubblico ufficiale BERTANI Sede CASTELLARANO (RE) Repertorio n. 61258 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 1568 registrato in data 04/03/1997 - Voltura n. 5470.A/1997 in atti dal 28/01/1998

Visura telematica

Legenda

a) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a
b) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra seccia)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.00
		PAGE 30 di 47



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 08:52:45
Numero Pratica: T147755/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/03/2025
Ora: 08:52:45
Numero Pratica: T147755/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **118**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1.103,37**

agrario **Euro 1.993,52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B^{a)} BQB^{b)} DN4R^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **193.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2018 Pratica n. RE0098344 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3946.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3850648 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/371887)

> **Dati identificativi**

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **118**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 Pratica n. RE0260828 in atti dal 28/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 260828.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1.103,37**

agrario **Euro 1.993,52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B^{a)} BQB^{b)} DN4R^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **193.000 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2018 Pratica n. RE0098344 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3946.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3850648 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/371887)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S.**
(CF 00965390354)

sede in DOSOLO (MN)

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/02/2012 Pubblico ufficiale BINELLI MARIO Sede GONZAGA (MN) Repertorio n. 107172 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2678.1/2012 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 06/03/2012

Visura telematica

Legenda

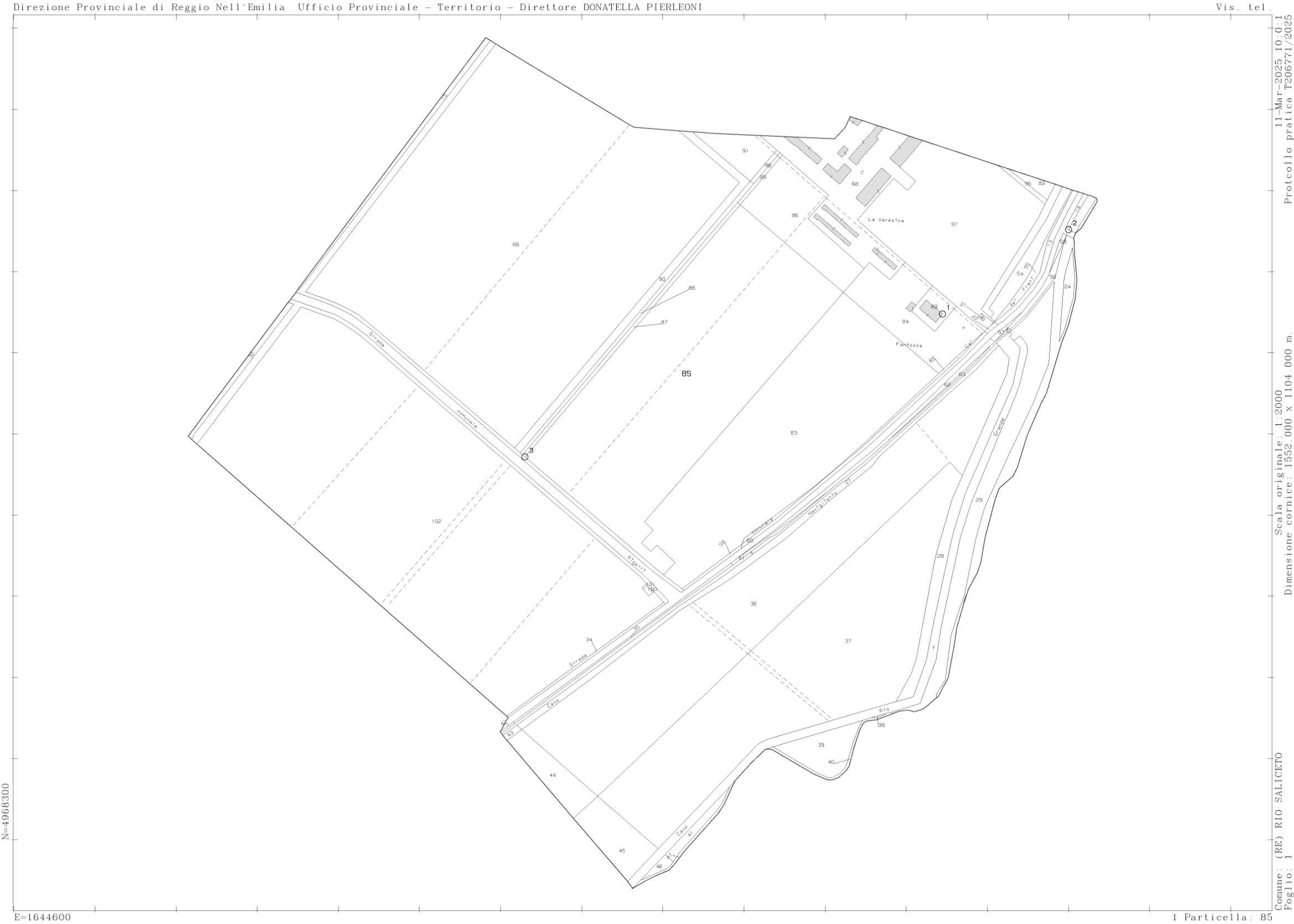
a) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria

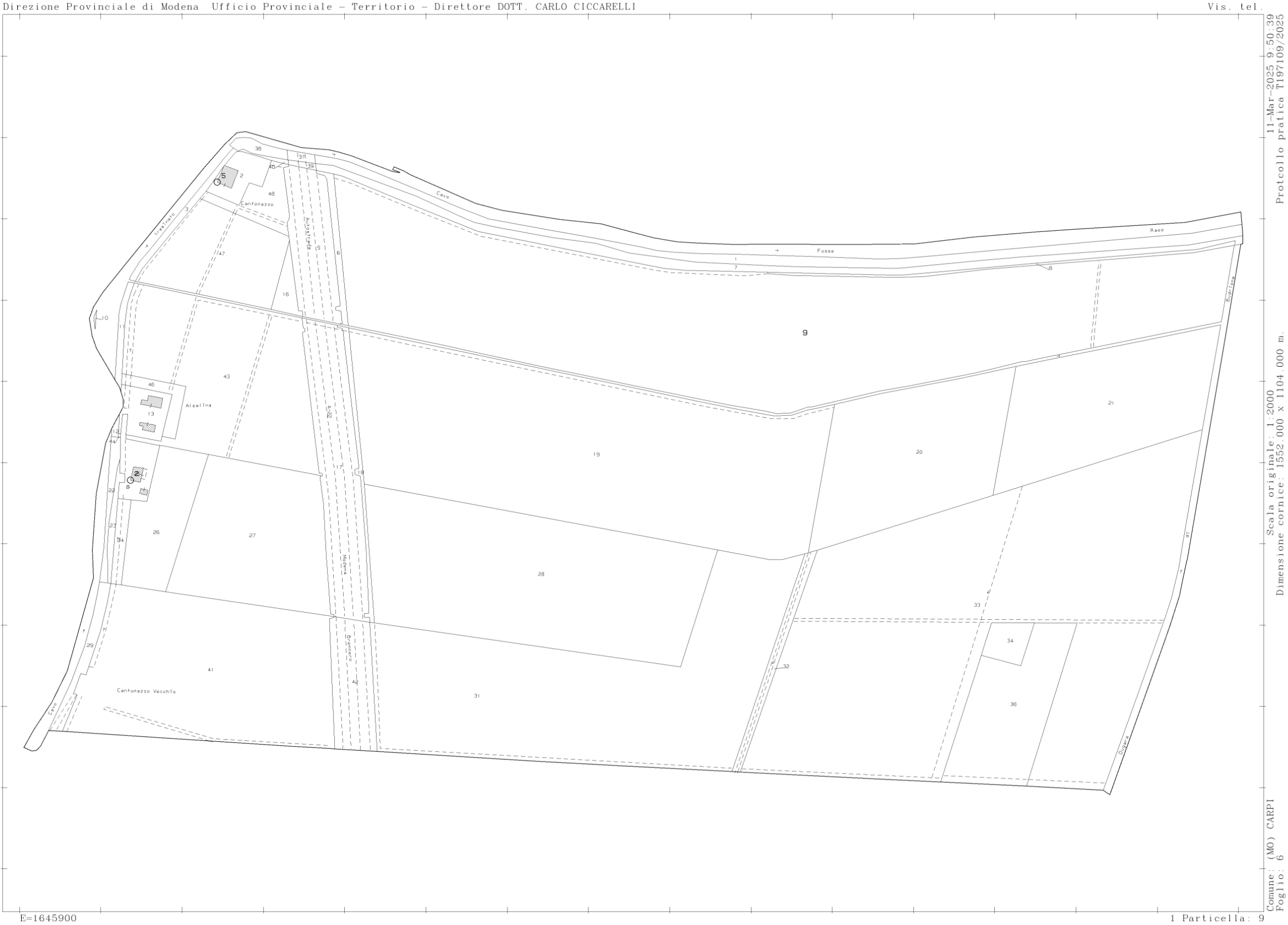
b) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a

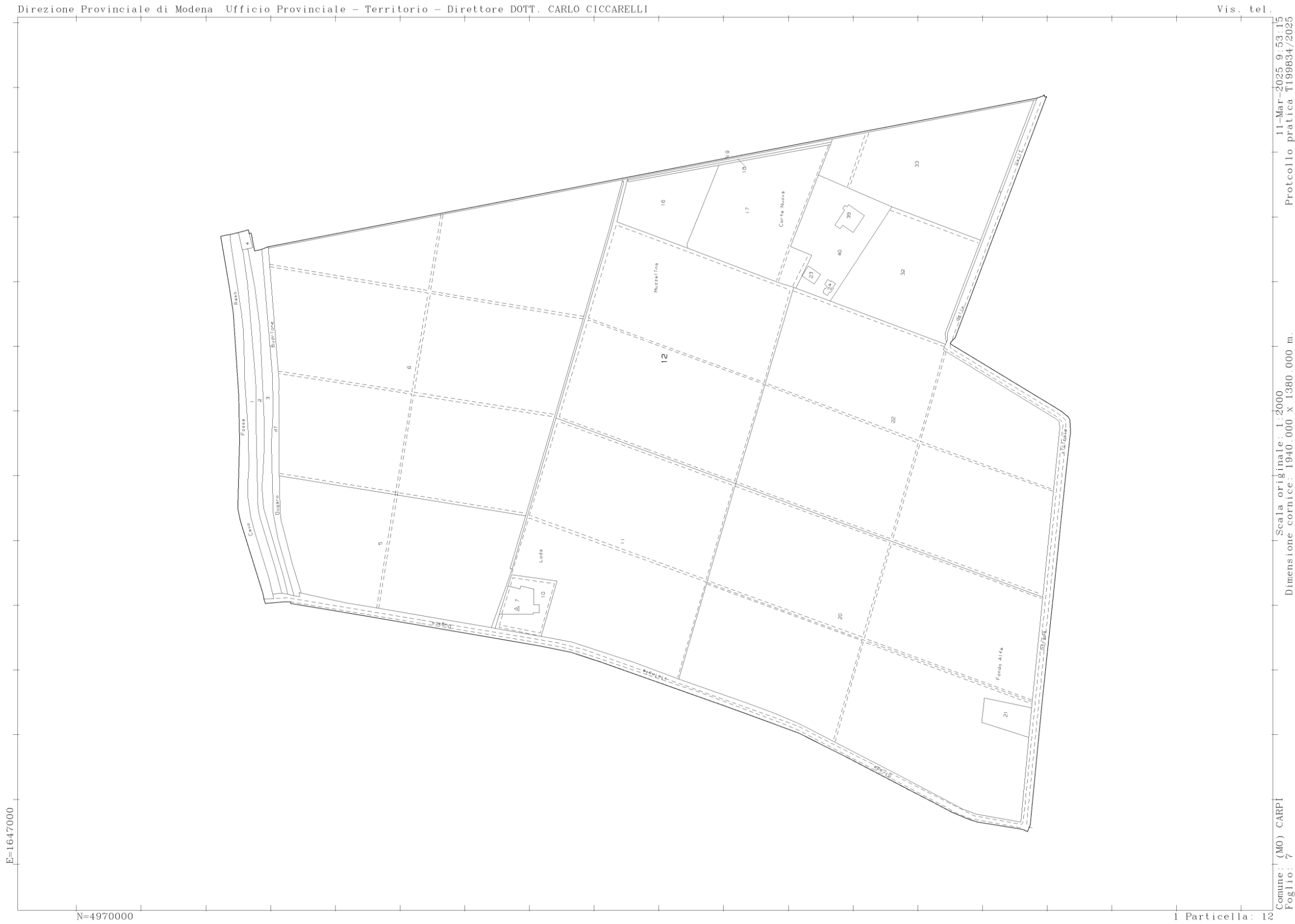
c) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra seccchia)

5. Estratti di mappa

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.007.00
		PAGE 31 di 47











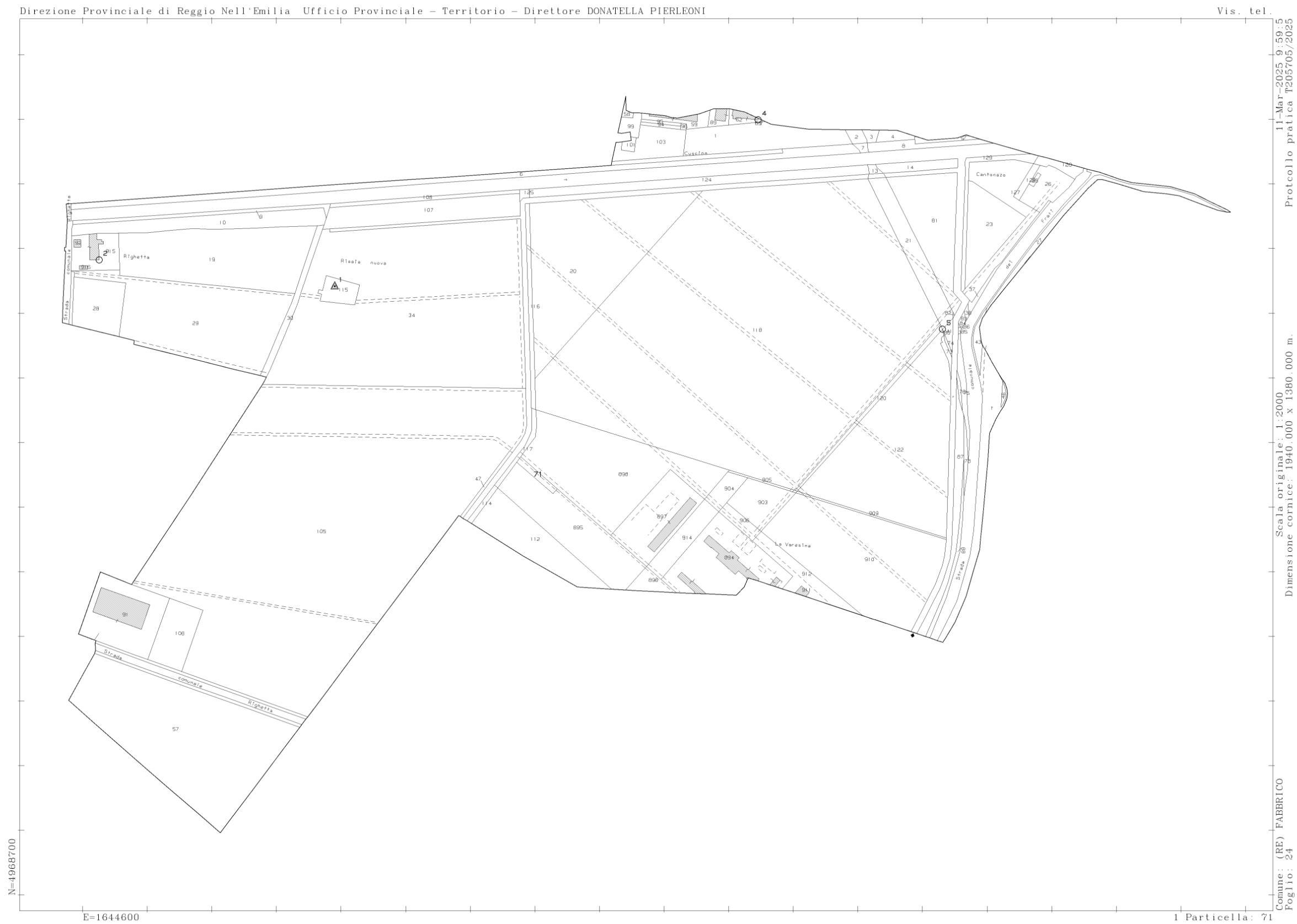

















6. Estratti di mappa con indicazione delle opere previste

LEGENDA			
	Area di impianto		Asservimento cavidotto (2.00 mt per lato)
	Superficie di asservimento		Limite Fogli Catastali
	Cavidotto MT		

