

- AREA DI IMPIANTO
- CAVIDOTTO DI CONNESSIONE
- LIMITI COMUNALI

LEGENDA PSC 1

- Territorio urbanizzato
- Territorio urbanizzabile
- Territorio rurale
- AREE DI VALORE NATURALE E AMBIENTALE**

II.3  Dossi di pianura

II.4  Bonifiche storiche di pianura

II.5  Aree di riequilibrio ecologico

II.6  Sistemi vegetazionali di interesse ecologico-ambientale

Direttrici di sviluppo e completamento della rete ecologica
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

Viabilità di livello territoriale

+++ Ferrovia

Infrastrutture ferroviarie

Autostrada

Strade extraurbane secondarie (C)

Viabilità di livello locale

Strade urbane di quartiere (E1)

Strade urbane interzonali (E2)

Strade locali urbane ed extraurbane

Sistema della mobilità ciclopedonale

Nodi strategici

IV.7  Percorsi e direttrici a priorità ciclo-pedonale

Porte della rete ciclo-pedonale tra il sistema urbano e il territorio rurale

Viabilità di progetto

IV.4  Direttrici viarie di progetto di livello territoriale

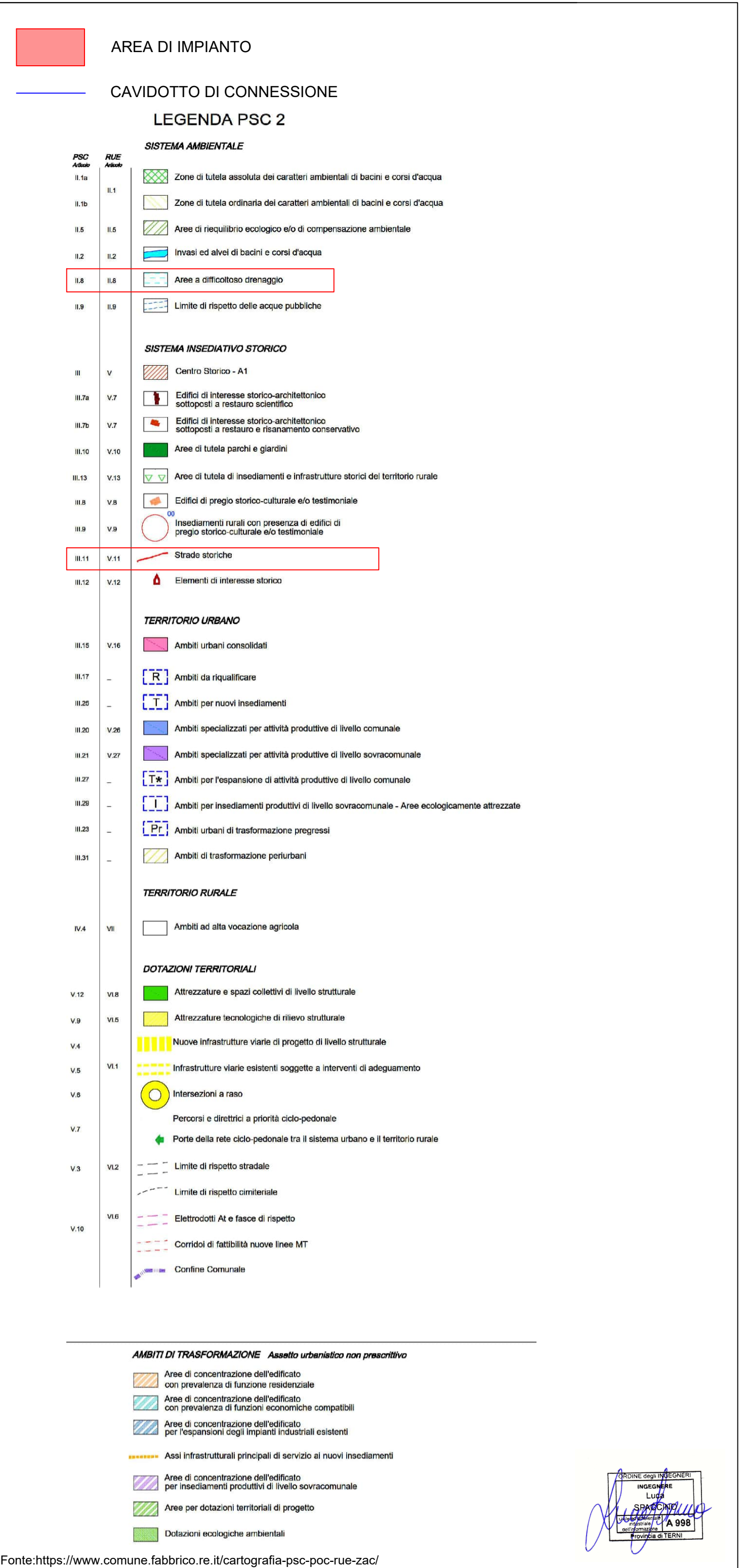
Direttrici viarie di progetto di livello urbano

Nodi infrastrutturali

Fonte: <https://www.comune.fabbrico.re.it/cartografia-psc-poc-rue-zac/>

00	31/01/2025	Emissione definitiva			
REV.	DATE	DESCRIPTION	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
			PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT:			
		Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)			
		FILE NAME: FAB.ENG.TAV.025.00_CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE.DWG			
CLIENT'S LOGO		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:
 <b>ATLAS SOLAR 13 SRL</b>		Company	A1	1:5.000	1:1
		SHEET: 1 di / of 19			
<b>CLIENT VALIDATION</b>		TITLE:			
		Carta della disciplina urbanistica comunale			
VALIDATED BY:		UTILIZATION SCOPE:			
VERIFIED BY:		CLIENT CODE			
COLLABORATORS		Basic Design	IMP	GROUP	DOC
			FAB	ENG	TAV
				PROGRESSIVE	REVISION
				025	00

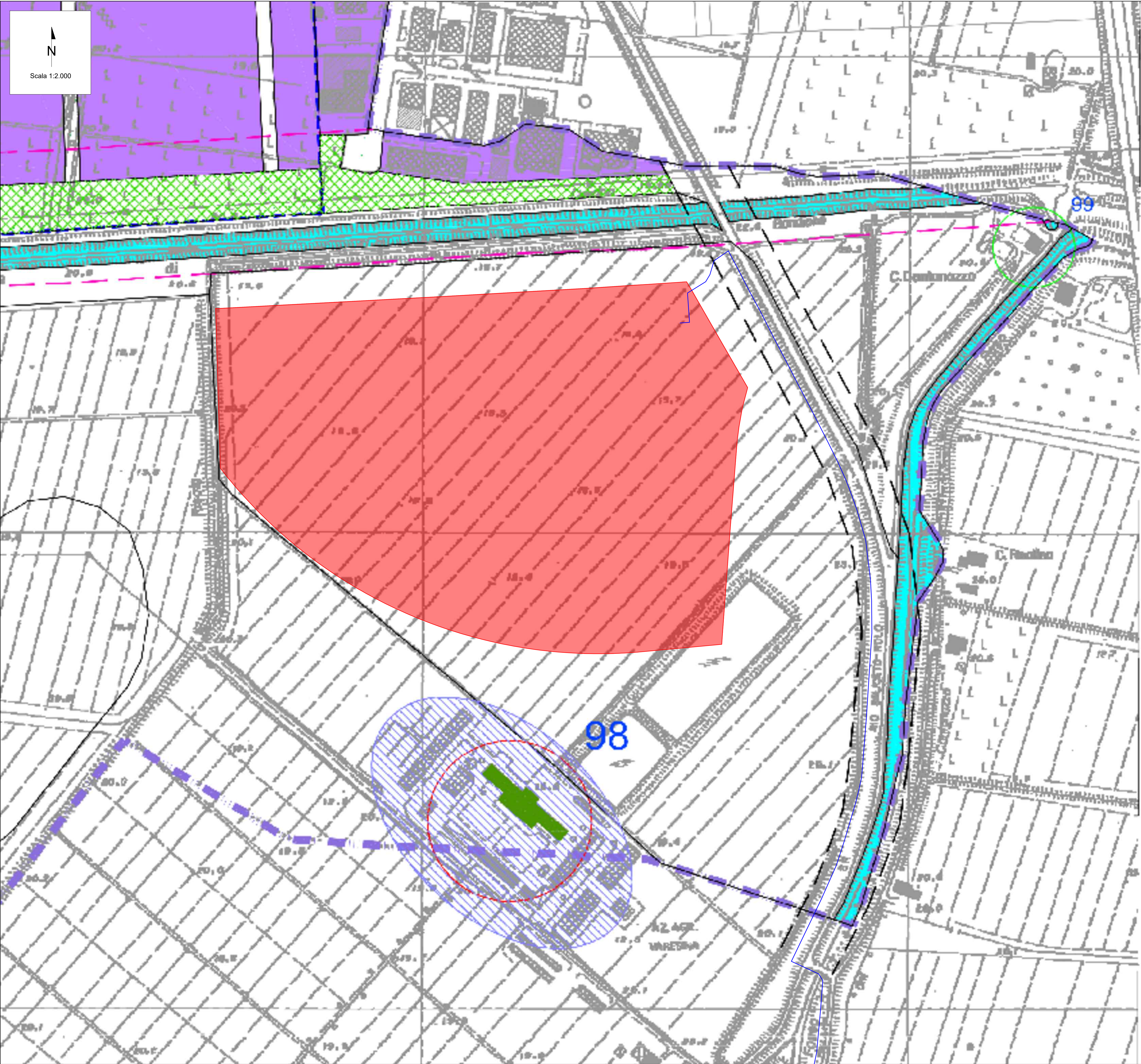




Fonte: <https://www.comune.fabbrico.re.it/cartografia-psc-poc-rue-zac/>

00	31/01/2025	Emissione definitiva		V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino		
REV	DATE	DESCRIPTION		PREPARED	CHECKED	APPROVED		
CONTRACTOR'S LOGO			<div>PROJECT: Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)</div>					
<div></div>								
CLIENT'S LOGO			FILE NAME: FAB_ENG_TAV_025.00_CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE DWG					
			CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:	SHEET:	
ATLAS SOLAR 13 SRL			Company	A1	1:2.000	1:1	2 di / of 10	
			TITLE:					
			Carta della disciplina urbanistica comunale					
CLIENT VALIDATION								
VALIDATED BY			UTILIZATION SCOPE:					
VERIFIED BY								
COLLABORATORS			CLIENT CODE					
			Basic Design					
			IMP		GROUP	DCC	PROGRESSIVE	REVISION
			FAB		ENG	TAV	025	00





AREA DI IMPIANTO

CAVIDOTTO DI CONNESSIONE

LEGENDA

- P Parcheggi pubblici
- Tutela dei caratteri stilistici del 900
- Tutela dei caratteri rurali in ambito urbano
- Aree urbane consolidate di tipo C1
- Aree urbane consolidate di tipo C2
- Aree urbane consolidate in rispetto dei piani attuativi di riferimento di tipo C3
- Aree di tutela del sistema del verde privato di tipo C4
- Insedimenti specializzati per attività compatibili con la residenza di tipo C5
- Attrezzature tecnologiche
- Attrezzature e spazi collettivi d'ambito
- Insedimenti rurali con presenza di edifici di pregio storico-culturale e/o testimoniale
- Insedimenti rurali con specifica vocazione agricola
- Insedimenti con presenza di edifici soggetti a Recupero ambientale
- Edifici agricoli di pregio storico-culturale o testimoniale con tipologia riconoscibile
- Edifici agricoli di pregio storico-culturale o testimoniale con tipologia parzialmente riconoscibile
- Insedimenti rurali senza presenza di edifici di pregio storico-culturale e/o testimoniale
- Edifici agricoli soggetti ad intervento di demolizione e ricostruzione

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PSC

qui riportate al solo scopo di facilitare la lettura

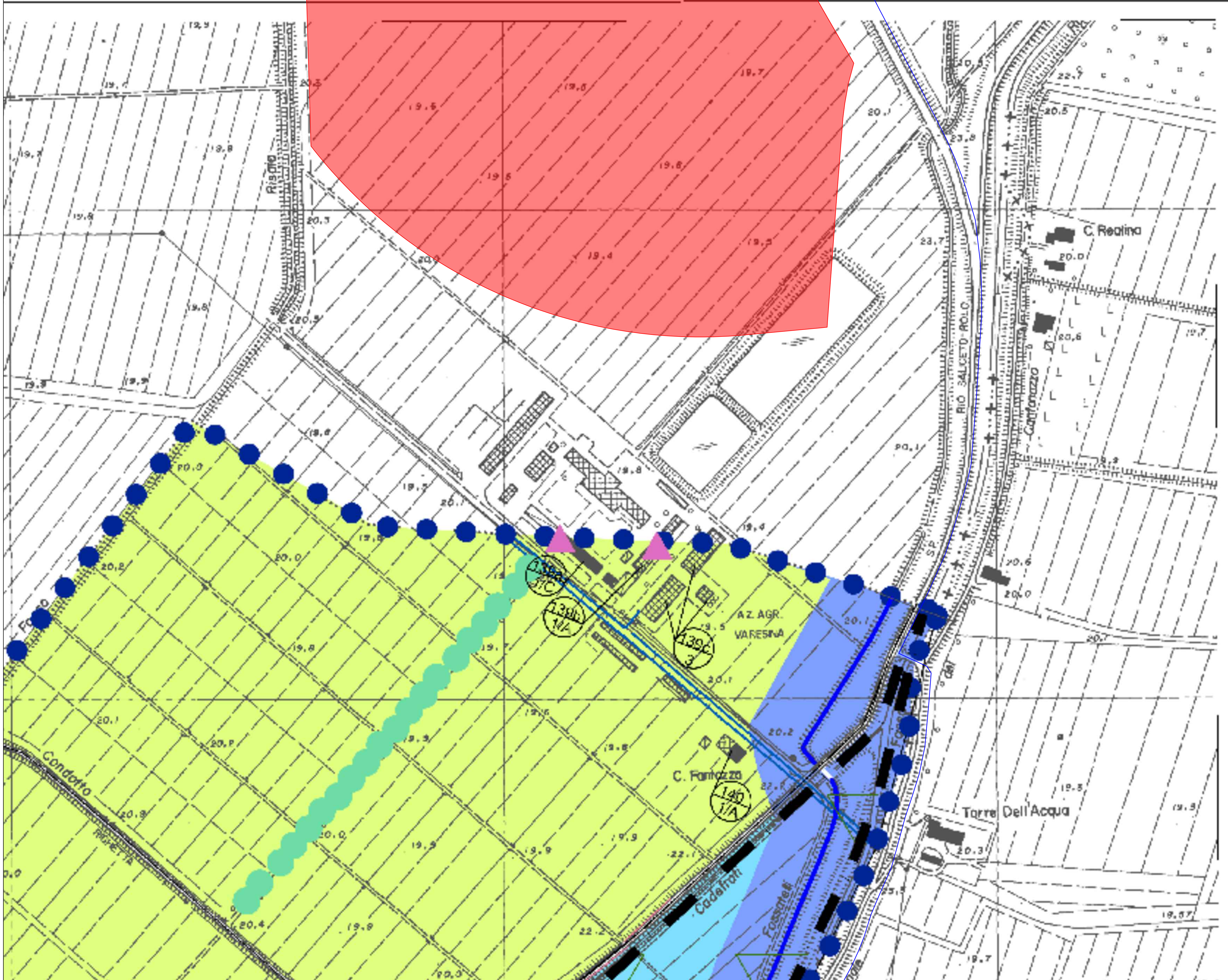
- Centro Storico - A1
- Edifici di interesse storico-architettonico sottoposti a restauro scientifico
- Edifici di interesse storico-architettonico sottoposti a restauro e risanamento conservativo
- Aree di tutela parchi e giardini
- Ambiti specializzati per attività produttive di livello comunale
- Ambiti specializzati per attività produttive di livello sovracomunale
- Zone urbane edificate soggette a trasformazione facenti parte di ambiti per nuovi insediamenti o di riqualificazione
- Attrezzature e spazi collettivi di livello strutturale
- Attrezzature tecnologiche
- Nuove infrastrutture viarie di progetto di livello strutturale
- Infrastrutture viarie esistenti soggette a interventi di adeguamento
- Intersezioni a raso
- Percorsi e direttrici a priorità ciclo-pedonale
- Porte della rete ciclo-pedonale tra il sistema urbano e il territorio rurale
- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti At e fasce di rispetto
- Confine Comunale

Fonte: <https://www.comune.fabbrico.re/it/cartografia-psc-poc-rue-zac/>

00	31/01/2025	Emissione definitiva	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT:			
CLIENT'S LOGO		Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)			
		FILE NAME: FAB.ENG.TAV.025.00_CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE.DWG			
ATLAS SOLAR 13 SRL		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:
		Company	A1	1:2.000	1:1
CLIENT VALIDATION		SHEET: 3 di / of 19			
		Titolo: Carta della disciplina urbanistica comunale			
VALIDATED BY		UTILIZATION SCOPE:		CLIENT CODE	
VERIFIED BY					
COLLABORATORS		Basic Design		IMP	GROUP
				DOC	PROGRESSIVE
				REVISION	
				FAB ENG TAV 025 00	



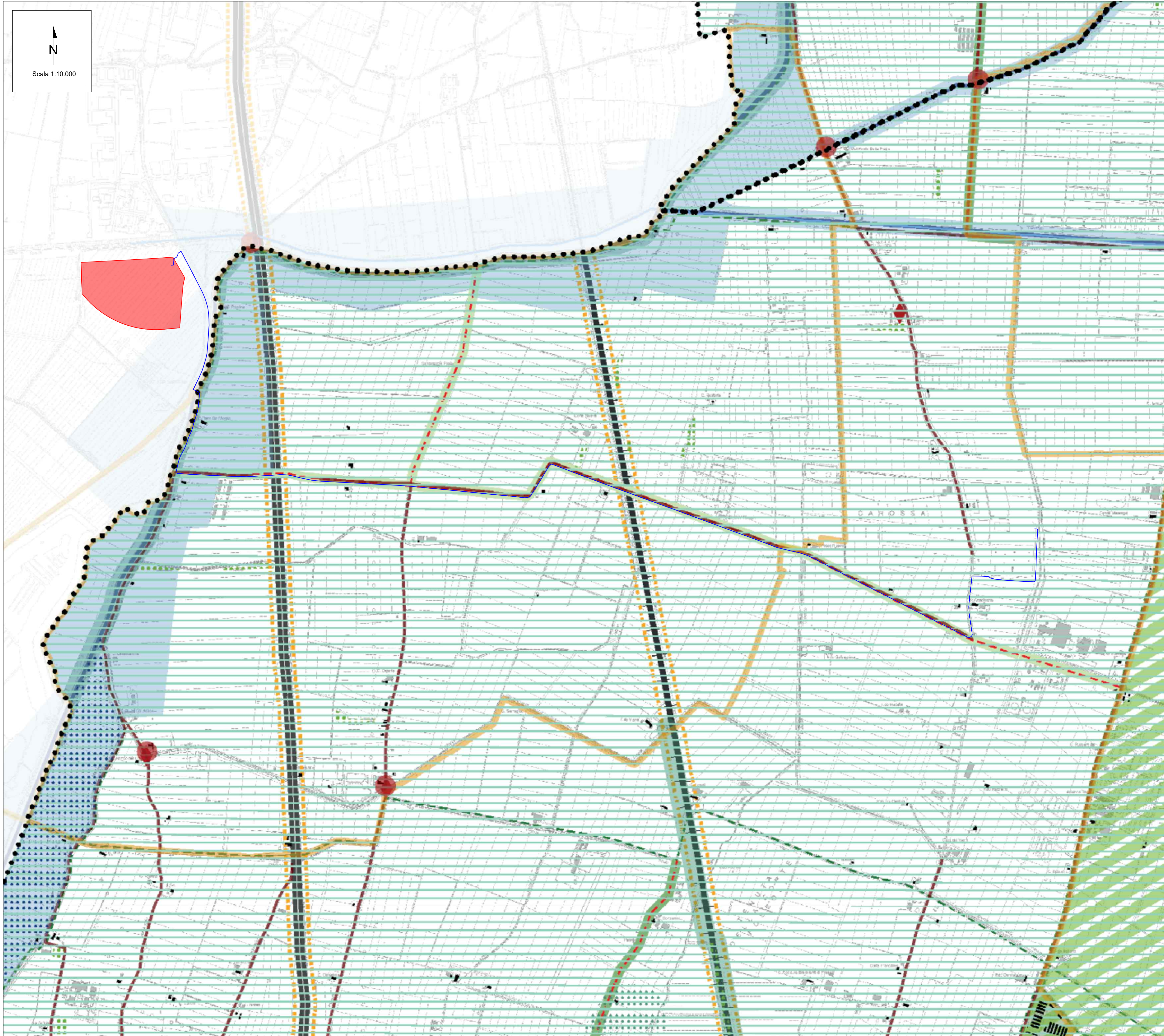
## CAVIDOTTO DI CONNESSIONE



CAVIDOTTO DI CONNESSIONE

---





- AREA DI IMPIANTO

CAVIDOTTO DI CONNESSIONE
- LEGENDA

Elementi del paesaggio storico

  - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 Dgs 42/2004)
  - Insediamenti storici (PTCP)
  - Strutture di interesse storico testimoniale (PTCP)
  - Zone ed elementi di interesse storico-archeologico
  - Elementi della centuriazione (PTCP)
  - Viabilità storica
  - Centri storici vigenti
  - Edifici e aree di valore storico
  - Altri elementi testimoniali minori

Valori naturalistici e ambientali

  - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale soggette a Decreto
  - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
  - Rete Natura 2000 - SIC-ZPS
  - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
  - Fasce di espansione inondabili
  - Zone di tutela ordinaria
  - Compresenza di fasce di espansione inondabili e zone di tutela naturalistica
  - Corridoi ecologici
  - Viabilità paesaggistica
  - Rete ecologica provinciale
  - Forestazione
  - Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura
  - Dossi di ambito fluviale recente
  - Paleodossi di modesta rilevanza
  - Esemplari arborei tutelati
  - Canali principali
  - Fiumi

Elementi antropici e del paesaggio urbano

  - Principali concentrazioni di dotazioni pubbliche
  - Dotazioni ecologico-ambientali e verde di riequilibrio ambientale
  - Giardini tutelati

Possibili elementi di cesura/barriera

Elementi incongrui

Percorsi ciclabili

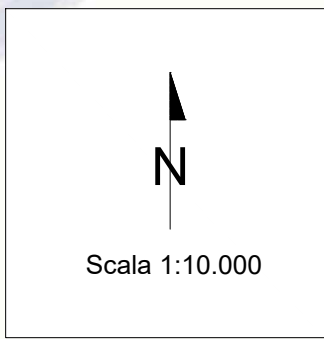
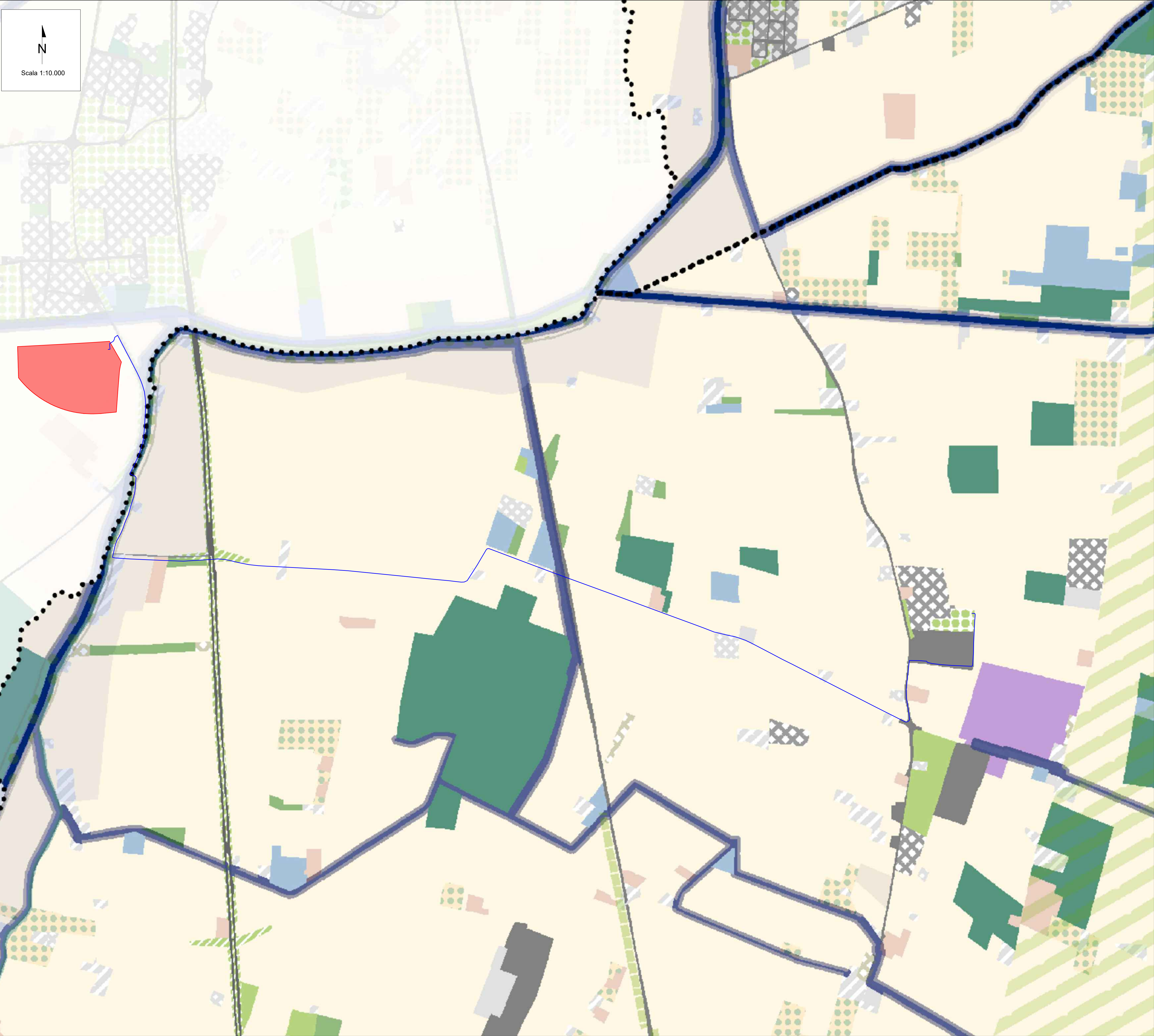
  - Percorso Eurovelo
  - Percorso ciclabile esistente
  - Percorso ciclabile in progetto
  - Percorso cicloturistico esistente
  - Percorso cicloturistico in progetto
  - Percorso ciclabile su percorsi in natura in progetto

Limiti amministrativi

Fonte:<https://www.comune.carpi.mo.it/aree-tematiche/ambiente/10515-piani-progetti-ambiente>

00	31/01/2025	Emissione definitiva	V.Nardo	V.Bonfati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT:			
CLIENT'S LOGO		FILE NAME:			
		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:
		Company	A1	1:10.000	1:1
		SHEET:			
		5 di / or 19			
		TITLE:			
		Carta della disciplina urbanistica comunale			
		CLIENT VALIDATION			
		UTILIZATION SCOPE:			
		Basic Design			
		CLIENT CODE			
		IMP	GROUP	DOC	PROGRESSIVE
		REVISION			
		FAB ENG TAV 025 00			
		COLLABORATORS			





AREA DI IMPIANTO

CAVIDOTTO DI CONNESSIONE

Reti verdi

La rete ecologica del PCTP

Corridoi ecologici primari

Corridoi ecologici locali

Connettivo ecologico

Varchi ecologici di salvaguardia della discontinuità insediativa

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

UDS - Principali elementi ad elevato grado di naturalità

Aree incolte urbane

Aree verdi associate alla viabilità

Parchi

Aree con vegetazione rada di altro tipo

Prati

Argini

Vegetazione arbustiva e arborea

Boschi

Aree calanchive

Rocce nude, falesie e affioramenti

Luoghi principali di integrazione e valorizzazione della rete ecologica

in Territorio Urbano

Principali nodi del sistema dei servizi pubblici e del verde pubblico

in Territorio Rurale

Ville

Seminativi e altre colture

Oliveti; Frutteti; Vigneti

Pioppeti colturali e altre colture da legno

Insedimenti agro-zootecnici

Vivai

Reti Blu

Principali valori delle reti blu nel PCTP

Fiumi

Canali

Zone di tutela (Art. 9 PCTP)

Aree periferiali con vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Art.142

UDS - Principali elementi ad elevato grado di naturalità

Canali e idrovie

Bacini naturali

Alvei di fiumi e torrenti

Torbiere

Zone umide; Acquaculture in ambiente continentale

Bacini artificiali

Elementi della centuriazione (Art. 41B, comma 2, lettera b)

Territorio antropizzato

UDS - Principali elementi del territorio antropizzato

Aree estrattive attive

Aree estrattive inattive

Discariche e depositi

Depositi di rottami

Autostrade e superstrade

Altre infrastrutture

Aree per impianti delle telecomunicazioni

Insedimenti commerciali e produttivi

Impianti tecnologici

Tessuto residenziale urbano

Strutture residenziali isolate

Cantieri e scavi

Suoli rimaneggiati e artefatti

Cimiteri

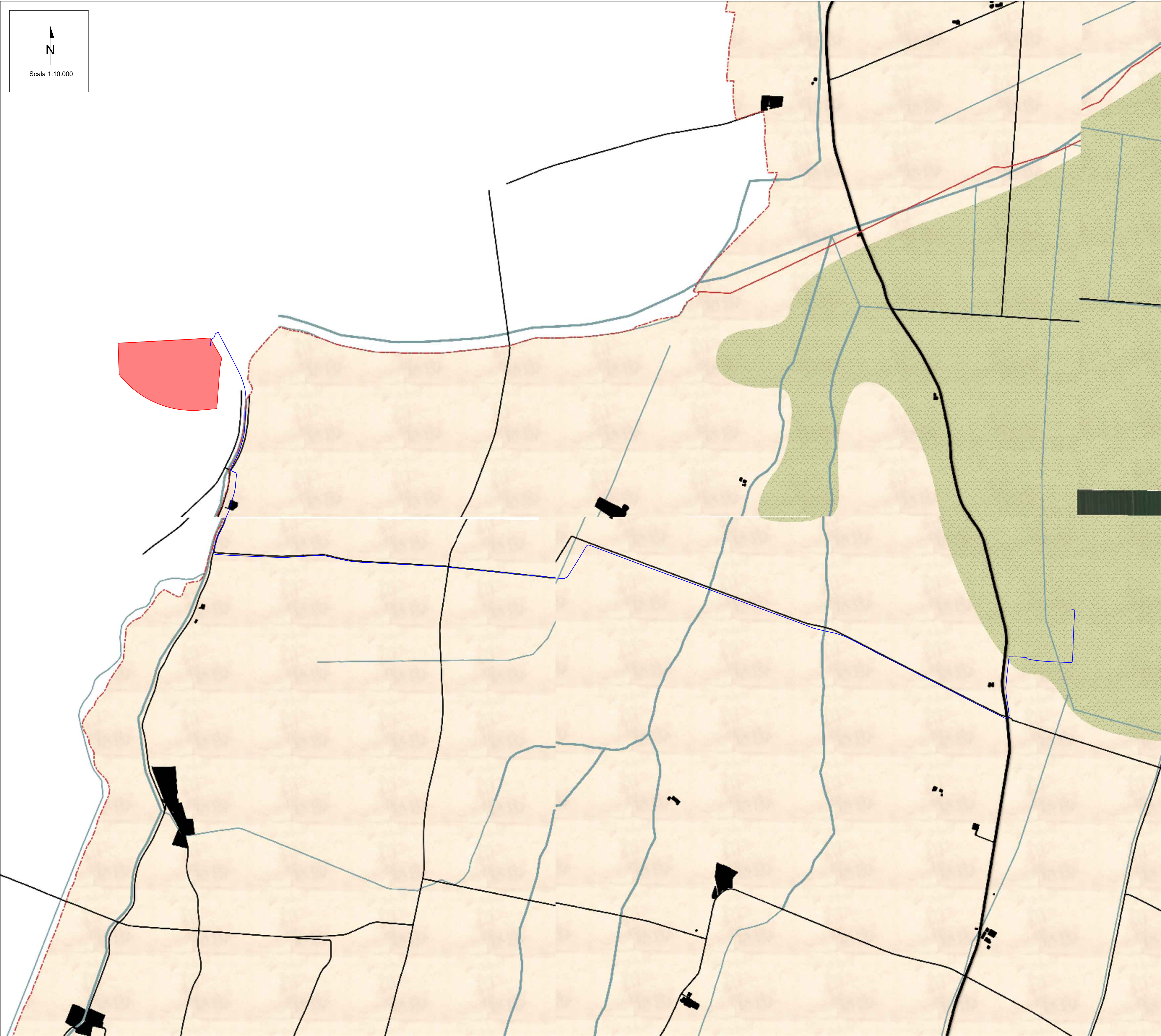
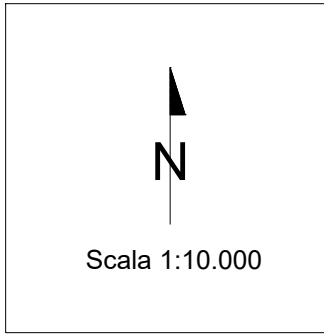
Aree sportive e per lo svago

Fonte:<https://www.comune.carpi.mo.it/aree-tematiche/ambiente/10515-piani-progetti-ambiente>

00	31/01/2025	Emissione definitiva	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: <b>Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)</b>			
CLIENT'S LOGO		FILE NAME: FAB.ENG.TAV.025.00_CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE.DWG			
ATLAS SOLAR 13 SRL		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:
		Company	A1	1:10.000	1:1
CLIENT VALIDATION		TITLE:		SHEET:	
		Carta della disciplina urbanistica comunale		6 di / or 19	
VALIDATED BY		UTILIZATION SCOPE:		CLIENT CODE	
VERIFIED BY		Basic Design		IMP	GROUP
COLLABORATORS				DOC	PROGRESSIVE
				REVISION	
				FAB ENG TAV 025 00	

Questo documento è proprietà di Atlas Solar 13 S.r.l. È vietata espressamente la riproduzione, totale o parziale, o l'uso non autorizzato senza il consenso scritto di Atlas Solar 13 S.r.l.





AREA DI IMPIANTO CAVIDOTTO DI CONNESSIONE

Legenda

Insediamento

- Mura storiche
- 1821

Corsi d'acqua

- Fiume Secchia
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari

Argine

Territorio aperto

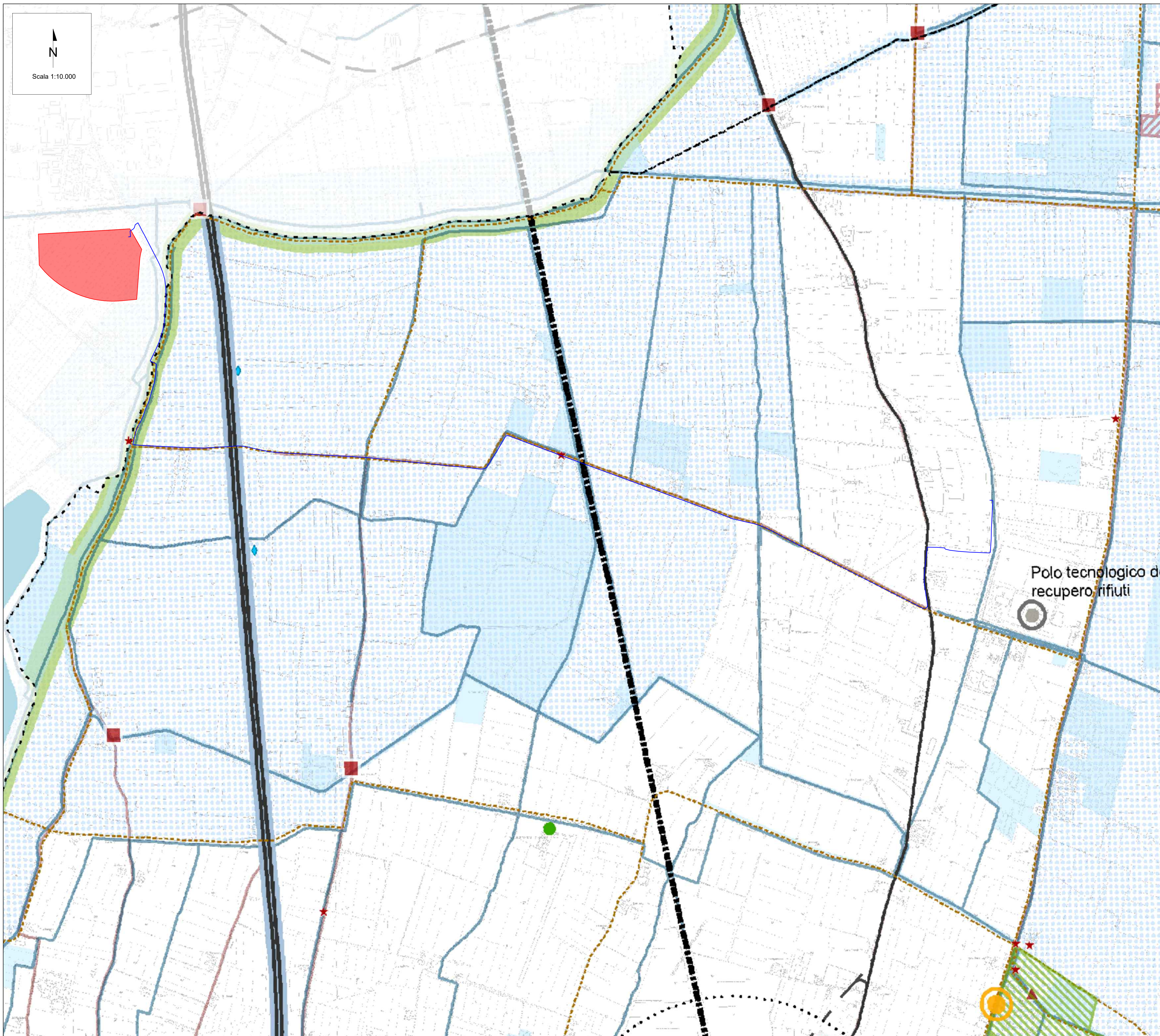
- bosco
- palude
- prati
- riparia
- risaia



Fonte: <https://www.comune.carpi.mo.it/aree-tematiche/ambiente/10515-piani-progetti-ambiente>
















00	31/01/2025	Emissione definitiva			
REV.	DATE	DESCRIPTION	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
			PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)			
CLIENT'S LOGO		FILE NAME: FAB.ENG.TAV.025.00_CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE.DWG			
ATLAS SOLAR 13 SRL		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:
		Company	A1	1:10.000	1:1
CLIENT VALIDATION		SHEET:			
		7 di 19			
		TITLE:			
		Carta della disciplina urbanistica comunale			
VALIDATED BY					
VERIFIED BY					
COLLABORATORS					





## Legenda


## Potenziamento della città pubblica

-  Attrattori culturali di scala territoriale da valorizzare
-  Poli scolastici di scala territoriale da qualificare
-  Attrezzature socio-sanitarie di scala territoriale da qualificare/riorganizzare
-  Attrezzature sportive di scala territoriale da valorizzare
-  Poli scolastici di scala territoriale previsti
-  Attrezzature socio-sanitarie di scala territoriale previste
-  Attrezzature sportive di scala territoriale previste/opportunità
-  ● Attrezzature culturali e fruttive di scala locale esistenti o in attuazione
-  ● Attrezzature sportive di scala locale esistenti o in attuazione
-  ● Attrezzature socio-sanitarie di scala locale esistenti o in attuazione
-  --- Attrezzature socio-sanitarie di scala locale di progetto (ambito di previsione)
-  ▨ Poli territoriali naturalistico-fruttivi
-  ~ Bacini di laminazione esistenti
-  ~ Bacini di laminazione in previsione
-  ◆ Poli funzionali (da PTCP)







## Qualificazione e rigenerazione della città consolidata

- Complessi da rigenerare e rifunzionalizzare
  - ★ Edifici/complessi pubblici dismessi o sottoutilizzati da riusare
  - ✱ Poli produttivi specializzati ad elevata accessibilità
  - Tessuti produttivi da qualificare
  - Tessuti produttivi di trasformazione e compatibilizzazione
  - Tessuti specializzati da integrare nel contesto
  - Tessuti prevalentemente residenziali da qualificare
  - Porte urbane
  - ✱ Edifici e complessi incongrui
- ## Infrastrutture e impianti tecnologici
- Linee di forza del TPL extraurbano su gomma da potenziare/realizzare
  - Località con priorità per il collegamento con fibra ottica
  - Stazioni ferroviarie da potenziare
  - Stazioni/fermate ferroviarie da riattivare/realizzare
  - Accessibilità delle stazioni ferroviarie (raggio 500 m)
- 
- Infrastrutture**
- Ferrovia
  - Autostrada da potenziare e qualificare
  - Rete stradale principale
  - Nuovi collegamenti stradali di scala regionale/nazionale
  - Collegamenti/potenzamenti stradali in previsione
  - Collegamenti stradali potenziali
- Impianti tecnologici**
- Polo tecnologico del recupero rifiuti di interesse regionale di Fossoli-San Marino

## Valorizzazione della città storica

- ★ Luoghi della memoria
- Centri storici
- ▲ Beni culturali vincolati (D.Lgs 42/2004) esterni ai centri storici
-  Edifici ed aree di interesse storico testimoniale (Art. 44D PTCP) esterni ai centri storici
- Strade storiche ed elementi della centuriazione (PTCP)

## Infrastrutture verdi e blu

- |   |   |
|---|---|
|  | Rete blu primaria   |
|  | Elementi blu territoriali                                     |
|  | Completamento della rete verde e della connettività ecologica |
|  | Corridoi ecologici primari da potenziare                      |
|  | Corridoi ecologici primari esistenti                          |
|  | Aree tutelate   |

## Qualificazione paesaggistica-ambientale del territorio rurale e reti fruibili

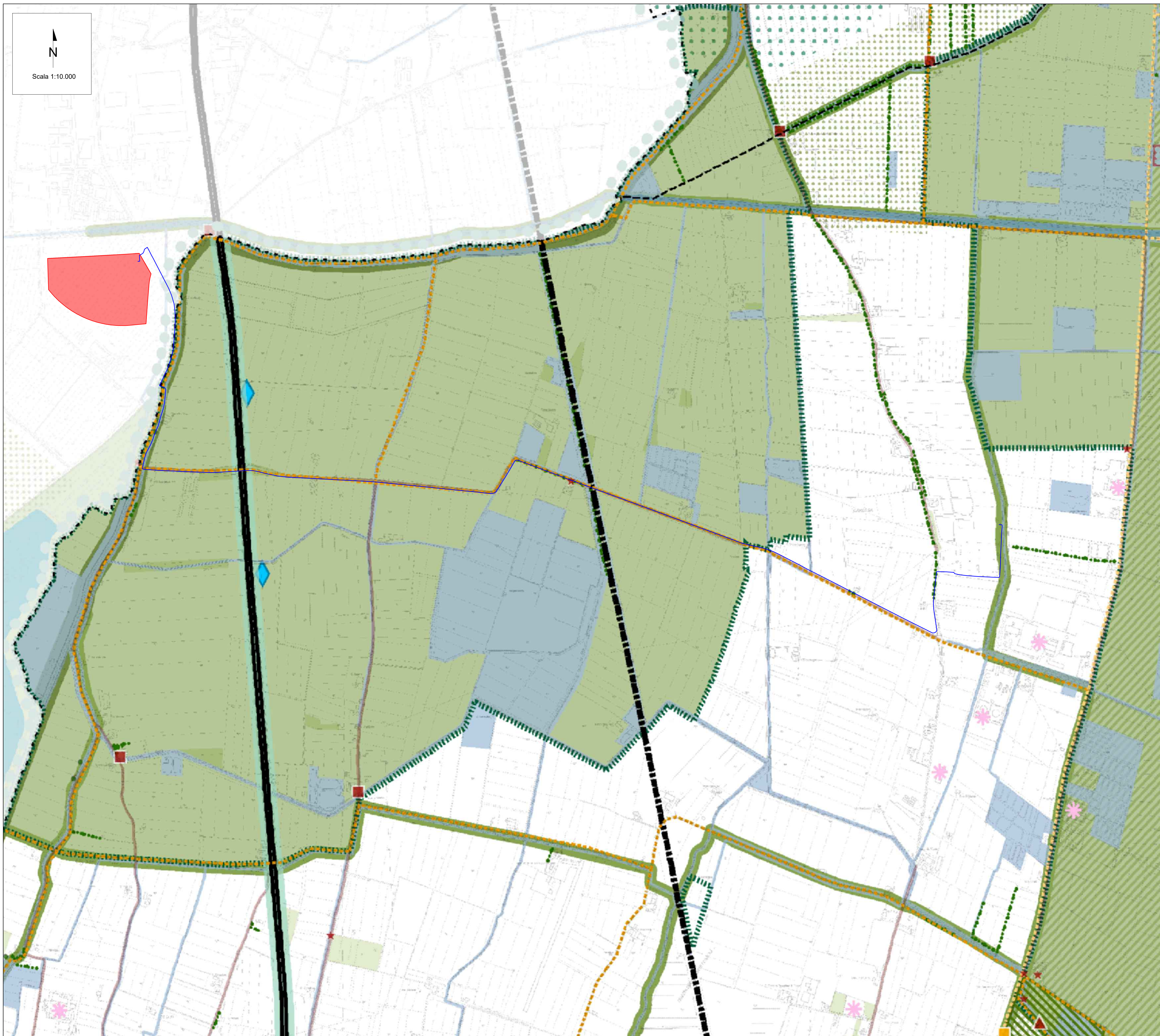
- Corridoio Eurovelo  
— Rete ciclabile esistente  
- - - - Rete ciclabile di progetto  
  Fasce di valorizzazione paesaggistica e ambientale dell'autostrada

**Limiti amministrativi**

Fonte: <https://www.comune.carpi.mo.it/aree-tematiche/ambiente/10515-piani-progetti-ambiente>

00	31/01/2025	Emissione definitiva		V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino				
REV.	DATE	DESCRIPTION		PREPARED	CHECKED	APPROVED				
CONTRACTOR'S LOGO			PROJECT: Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)							
			FILE NAME: FAB.ENG.TAV.025_00_CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE.DWG							
			CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:	SHEET:			
			Company	A1	1:10.000	1:1	8 di / of 10			
			TITLE:  Carta della disciplina urbanistica comunale							
										
			CLIENT VALIDATION							
VALIDATED BY:			UTILIZATION SCOPE:			CLIENT CODE				
VERIFIED BY:			Basic Design			IMP	GROUP	DCC	PROGRESSIVE	REVISION
COLLABORATORS:						FAB	ENG	TAV	025	00





## Legenda

### Valorizzazione della città storica

- Centri storici
    - ▲ Beni culturali vincolati (D.Lgs. 42/2004) esterni ai centri storici
    - Edifici ex aree di interesse storico testimoniale (Art. 44D PTPC) esterni ai centri storici
    - Insediamenti di matrice storica in contesti urbani
    - Insediamenti di matrice storica rurali
  - Strade storiche ed elementi della centuriazione (PTPC)
  - \* Luoghi della memoria




### Qualificazione paesaggistico-ambientale del territorio rurale

- Attrazioni culturali di scala territoriale
- Attrezzature sportive di scala territoriale
- ✳ Edifici e complessi incongrui
- ✳ Edifici e complessi di limitato impatto paesaggistico
- ▨ Poli territoriali fruitivi storico-naturalistici

**Articolazione del paesaggio**

- Paesaggio del Secchia
- Paesaggio delle bonifiche
- Paesaggio della centuriazione

### Reti fruite

-  Corridoio Eurovelo
-  Rete ciclabile territoriale esistente
-  Rete ciclabile territoriale di progetto
-  Itinerario fruibile/greenway esistente
-  Itinerario fruibile/greenway di progetto

### Infrastrutture verdi e blu

- Rete blu primaria**

  - Corridoi ecologici primari da potenziare

**Reti ecologiche primarie**

  - Corridoi ecologici locali da potenziare/realizzare
  - Corridoi ecologici urbani primari da potenziare/realizzare
  - Corridoi ecologici urbani secondari da potenziare/realizzare

**Reti ecologiche secondarie**

  - Connettori ecologici da realizzare
  - Nodi ecologici
  - Aree Rete Natura 2000
  - Aree di collegamento ecologico
  - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
  - Elementi verdi territoriali

**Reti ecologiche terziarie**

  - Apertura di singoli
  - Stipi e filari di pregio
  - Elementi blu territoriali
  - Bacini di laminazione esistenti
  - Bacini di laminazione in previsione
  - Opportunità per il potenziamento delle dotazioni / dotazioni in corso di attuazione-qualificazione
  - Aree principali di riferimento per la forestazione
  - Margini città-campagna

### Infrastrutture per la mobilità

- 
- Ferrovie**
- Autostrade**
- Nuovi collegamenti stradali di scala regionale/nazionale**
- Collegamenti/potenziamenti stradali in previsione**
- Limiti amministrativi**
- Territorio urbanizzato**

Fonte: <https://www.comune.carpi.mo.it/aree-tematiche/ambiente/10515-piani-progetti-ambiente>


00	31/01/2025	Emissione definitiva			
			V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED

CONTRACTOR'S LOGO	PROJECT:
	<p><i>Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)</i></p>
FILE NAME:	<p>EAR ENG_TAV_025.00_CARTA DEI L A DISCIPLINI IN URBANISTICA COMUNALI E DWG</p>

CLIENT'S LOGO	CLASSIFICATION: <b>Company</b>	FORMAT: <b>A1</b>	SCALE: <b>1:10.000</b>	PLOT SCALE: <b>1:1</b>	SHEET: <b>9 di / of 15</b>
---------------	-----------------------------------	----------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------------


## CLIENT VALIDATION

VALIDATED BY		UTILIZATION SCOPE:  <b>Basic Design</b>	CLIENT CODE				
VERIFIED BY			IMP	GROUP	DOC	PROGRESSIVE	REVISION
COLLABORATORS			<b>FAB</b>	<b>ENG</b>	<b>TAV</b>	<b>025</b>	<b>00</b>





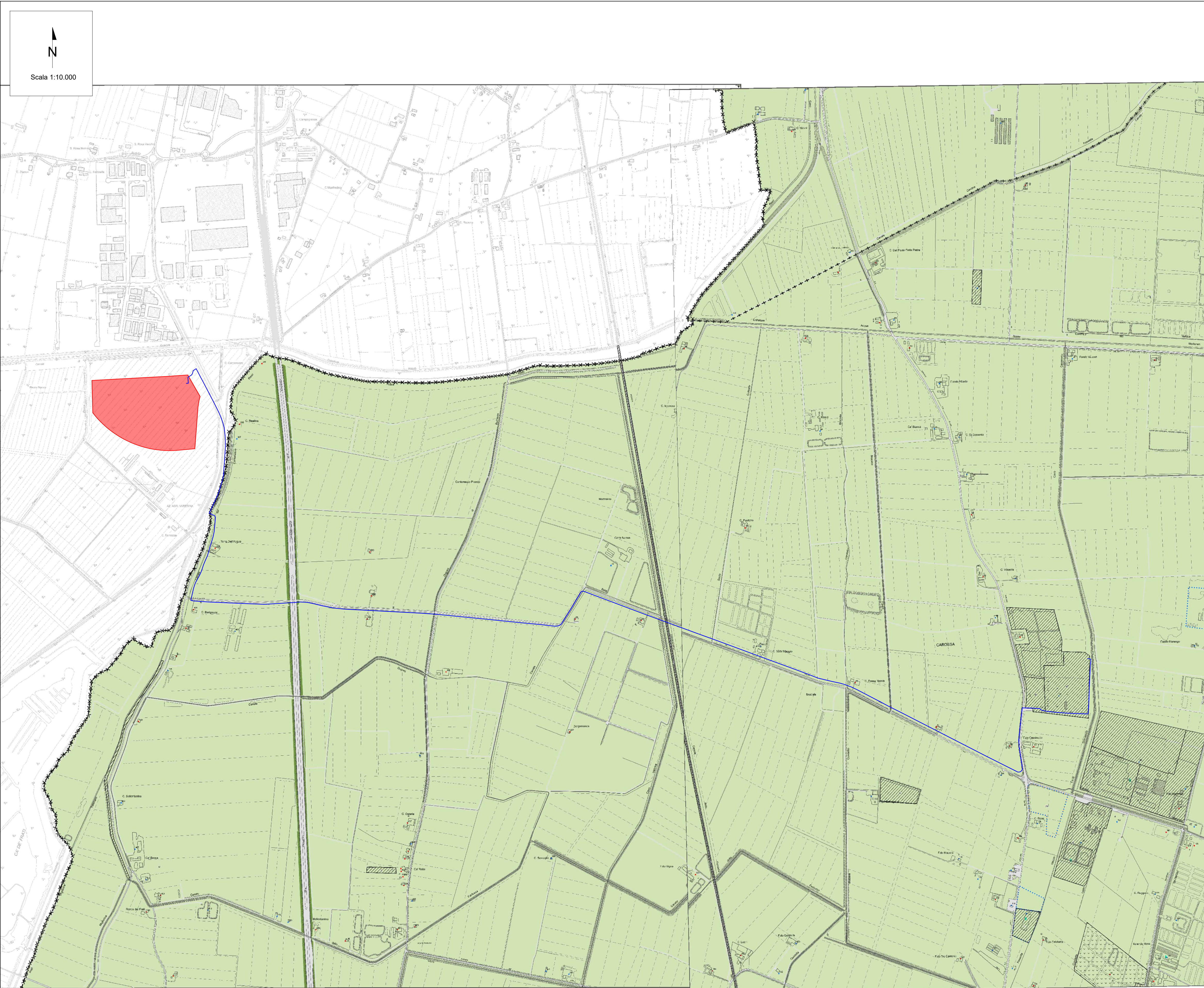
Fonte: <https://www.comune.carpi.mo.it/aree-tematiche/ambiente/10515-piani-progetti-ambiente>

00	31/01/2025	Emissione definitiva			V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino						
REV.	DATE	DESCRIPTION			PREPARED	CHECKED	APPROVED						
CONTRACTOR'S LOGO				PROJECT: <i><b>Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)</b></i>									
				FILE NAME: FAB.ENG.TAV.025_00_CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE DWG									
				CLASSIFICATION:		FORMAT:		SCALE:		PLOT SCALE:		SHEET:	
 <b>ATLAS SOLAR 13 SRL</b>				Company		A1		1:10.000		1:1		10 di 10	
				TITLE:  Carta della disciplina urbanistica comunale									
CLIENT VALIDATION				UTILIZATION SCOPE:  Basic Design									
VALIDATED BY													
VERIFIED BY													
COLLABORATORS													
				CLIENT CODE									
				IMP		GROUP		DOC		PROGRESSIVE		REVISION	
				FAB		ENG		TAV		025		00	

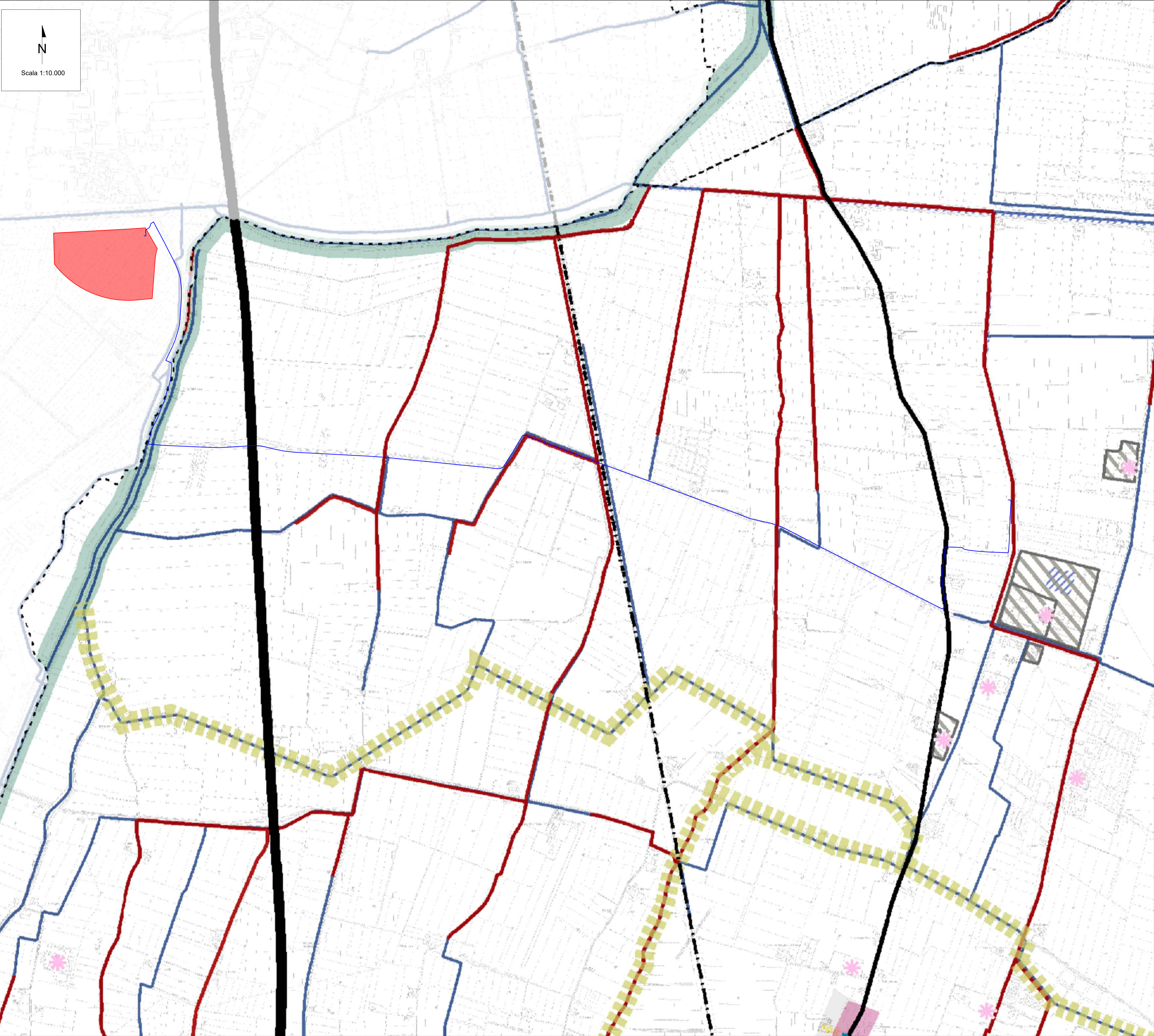
*This document is property of Atlas Solar 13 S.r.l. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by Atlas Solar 13 S.r.l.*



## LEGENDA







AREA DI IMPIANTO

CAVIDOTTO DI CONNESSIONE

**LEGENDA**

**Impatti e criticità delle infrastrutture stradali e ferroviarie**

- Cesure urbane
- Impatti ambientali delle infrastrutture di mobilità nazionale
- Impatti sull'ambito urbano degli assi di attraversamento stradale
- Cesure territoriali
- Collegamenti stradali insufficienti
- Discontinuità rete viaria urbana
- Principali assi urbani carenti di funzioni e dequalificati
- Principali nodi stradali urbani critici
- Passaggi a livello critici

**Criticità della rete di mobilità dolce**

- Principali tratti discontinui o da potenziare della rete ciclabile urbana

**Criticità nella rete comunicazione dati**

- Località non servite dalla fibra

**Criticità dei tessuti urbani**

- Aree con scarsa attrattività/utizzi marginali/discontinuità urbana
- Tessuti degradati/dismessi/sottoutilizzati
- Tessuti produttivi con limiti di compatibilità
- Edifici/complessi pubblici dismessi o sottoutilizzati

**Criticità microclimatica**

- Criticità molto alta
- Criticità massima
- Isole di calore in spazi pubblici
- Densità di residenti over 75

**Criticità della rete ecologica**

- Discontinuità della rete ecologica
- Rete blu
- Corridoi ecologici primari

**Criticità e impatti ambientali e paesaggistici**

- Attività incompatibili
- Edifici e complessi incongrui
- Edifici e complessi di limitato impatto paesaggistico
- Impianti trattamento rifiuti
- Siti orfani

**Siti contaminati**

- Attivata la bonifica
- Riattivato procedimento di accertamento per potenziale contaminazione
- Potenzialmente contaminato

**Criticità idrauliche**

- Canali con elevato grado di riempimento (≥0,8 TR 25)
- Aree soggette ad eccesso di velocità
- Aree con allagamento maggiore a 1,5 m
- Aree con deflusso difficoltoso
- Rete fognaria di età superiore ai 61 anni
- Criticità rete fognaria (parametro M4)

Tessuti produttivi-terziari-commerciali

Tessuti prevalentemente residenziali

Stazioni ferroviarie

Ferrovia

Principali collegamenti stradali

Autostrada

Limiti amministrativi

Fonte:<https://www.comune.carpi.mo.it/aree-tematiche/ambiente/10515-piani-progetti-ambiente>


00	31/01/2025	Emissione definitiva	V.Nardo	V.Bonfati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED

CONTRACTOR'S LOGO

ATLAS SOLAR 13 SRL

CLIENT'S LOGO

PROJECT:

Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)

FILE NAME:

FAB.ENG.TAV.025.00\_CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE.DWG

CLASSIFICATION:

Company

FORMAT:

A1

SCALE:

1:10.000

PLOT SCALE:

1:1

SHEET:

12 di / of 19

TITLE:

Carta della disciplina urbanistica comunale

CLIENT VALIDATION

UTILIZATION SCOPE:

Basic Design

CLIENT CODE

IMP

GROUP

DOC

PROGRESSIVE

REVISION

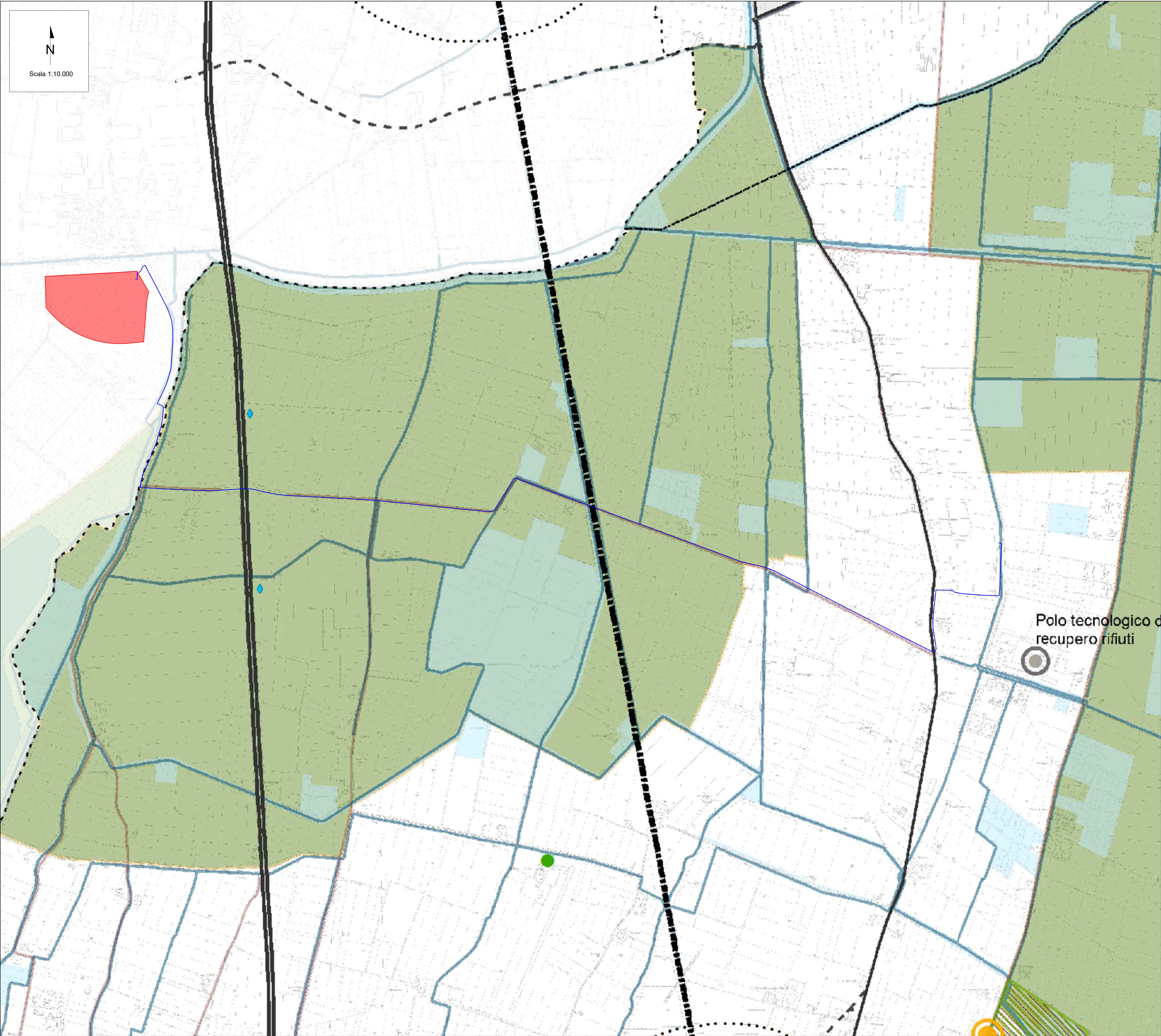
FAB ENG TAV

025

00

This document is property of Atlas Solar 13 S.r.l. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by Atlas Solar 13 S.r.l.





- AREA DI IMPIANTO

CAVIDOTTO DI CONNESSIONE
- ### Legenda
- Valorizzazione del paesaggio

Rete blu primaria

Elementi blu territoriali

Corridoi ecologici primari da potenziare

Corridoi ecologici primari esistenti

Aree Rete Natura 2000
- Valorizzazione della città storica

Centri storici

Tessuti/complessi storici esterni al Centro Storico

Strade storiche ed elementi della centuriazione (PTCP)
- Infrastrutture e mobilità

Corridoio Eurovelo

Rete ciclabile esistente

Rete ciclabile di progetto

Linee di forza del TPL extraurbano su gomma da potenziare/realizzare

Linee di forza del TPL extraurbano su gomma

Stazioni da potenziare

Nuove fermate e stazioni

Accessibilità delle stazioni ferroviarie

Potenziamento del servizio ferroviario

Terminal intermodali

Autostrada

Principali collegamenti stradali

Progetti autostradali e stradali di scala vasta

Collegamenti/potenziamenti stradali in previsione

Principali parcheggi di attestamento esistenti

Tessuti produttivi specializzati ad elevata accessibilità
- Potenziamento della città pubblica

Attrattori culturali di scala territoriale da valorizzare

Poli scolastici di scala territoriale da qualificare

Attrezzature socio-sanitarie di scala territoriale da qualificare/riorganizzare

Attrezzature sportive di scala territoriale da valorizzare

Poli scolastici di scala territoriale previsti

Attrezzature socio-sanitarie di scala territoriale previste

Attrezzature sportive di scala territoriale previste/opportunità

Poli territoriali naturalistico-fruttivi

Attrezzature culturali e fruttive di scala locale esistenti o in attuazione

Attrezzature sportive di scala locale esistenti o in attuazione

Attrezzature socio-sanitarie di scala locale esistenti o in attuazione

Attrezzature socio-sanitarie di scala locale di progetto (ambito di riferimento)

Scuole dell'obbligo di scala locale

Principali aree verdi e spazi aperti urbani
- Qualificazione ambientale

Polo tecnologico del recupero rifiuti di interesse regionale

Acquedotto industriale

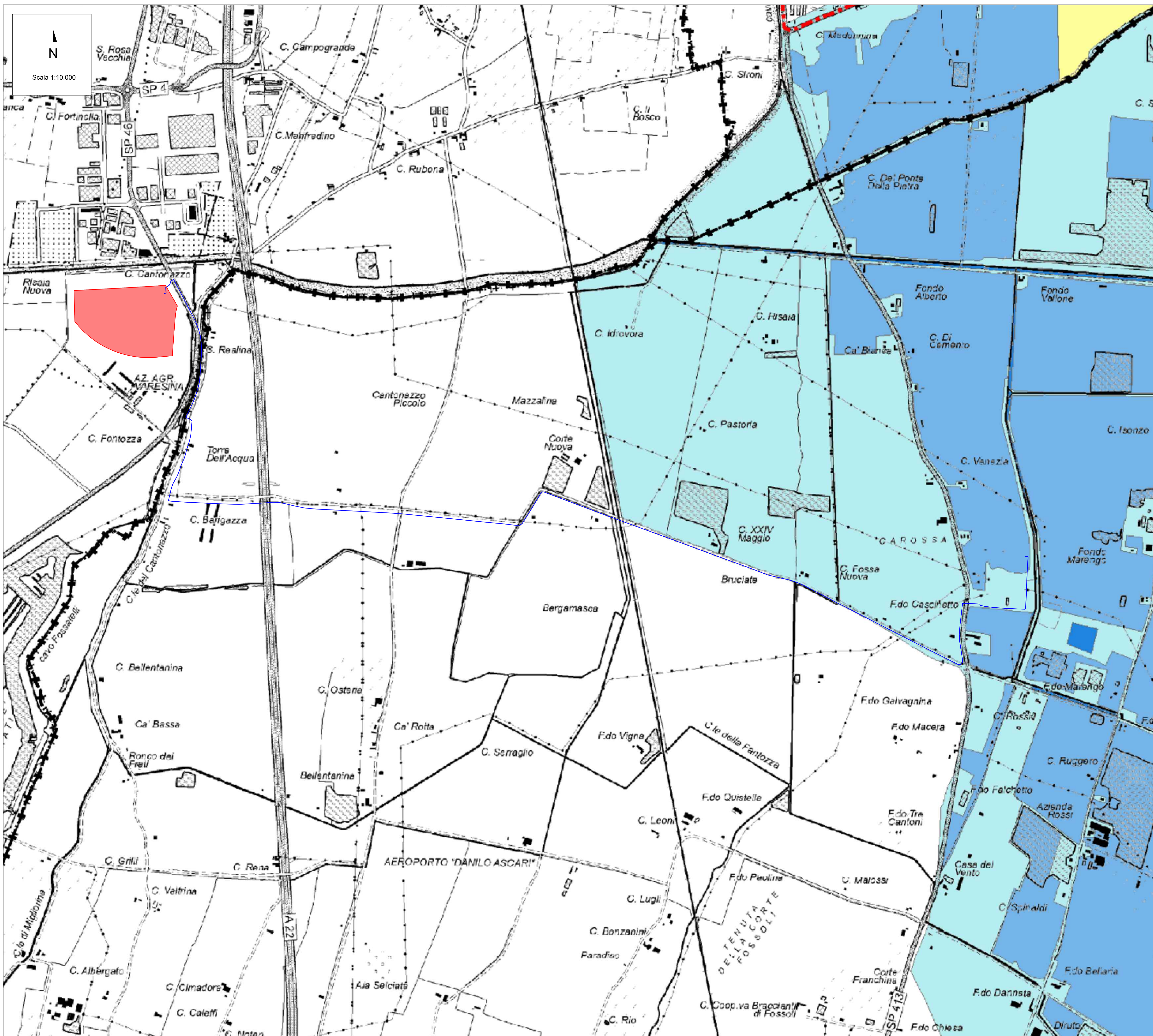
Bacini di laminazione esistenti

Bacini di laminazione in previsione












Fonte: <https://www.comune.carpi.mo.it/aree-tematiche/ambiente/10515-piani-progetti-ambiente>

00	31/01/2025	Emissione definitiva	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: <b>Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)</b>			
CLIENT'S LOGO		FILE NAME: FAB.ENG.TAV.025.00_CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE.DWG			
ATLAS SOLAR 13 SRL		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:
		Company	A1	1:10.000	1:1
CLIENT VALIDATION		SHEET: 13 di / of 19			
		TITLE: Carta della disciplina urbanistica comunale			
VALIDATED BY:		UTILIZATION SCOPE: Basic Design		CLIENT CODE	
VERIFIED BY:				IMP	GROUP
COLLABORATORS				DOC	PROGRESSIVE
				REVISION	
				FAB ENG TAV 025 00	





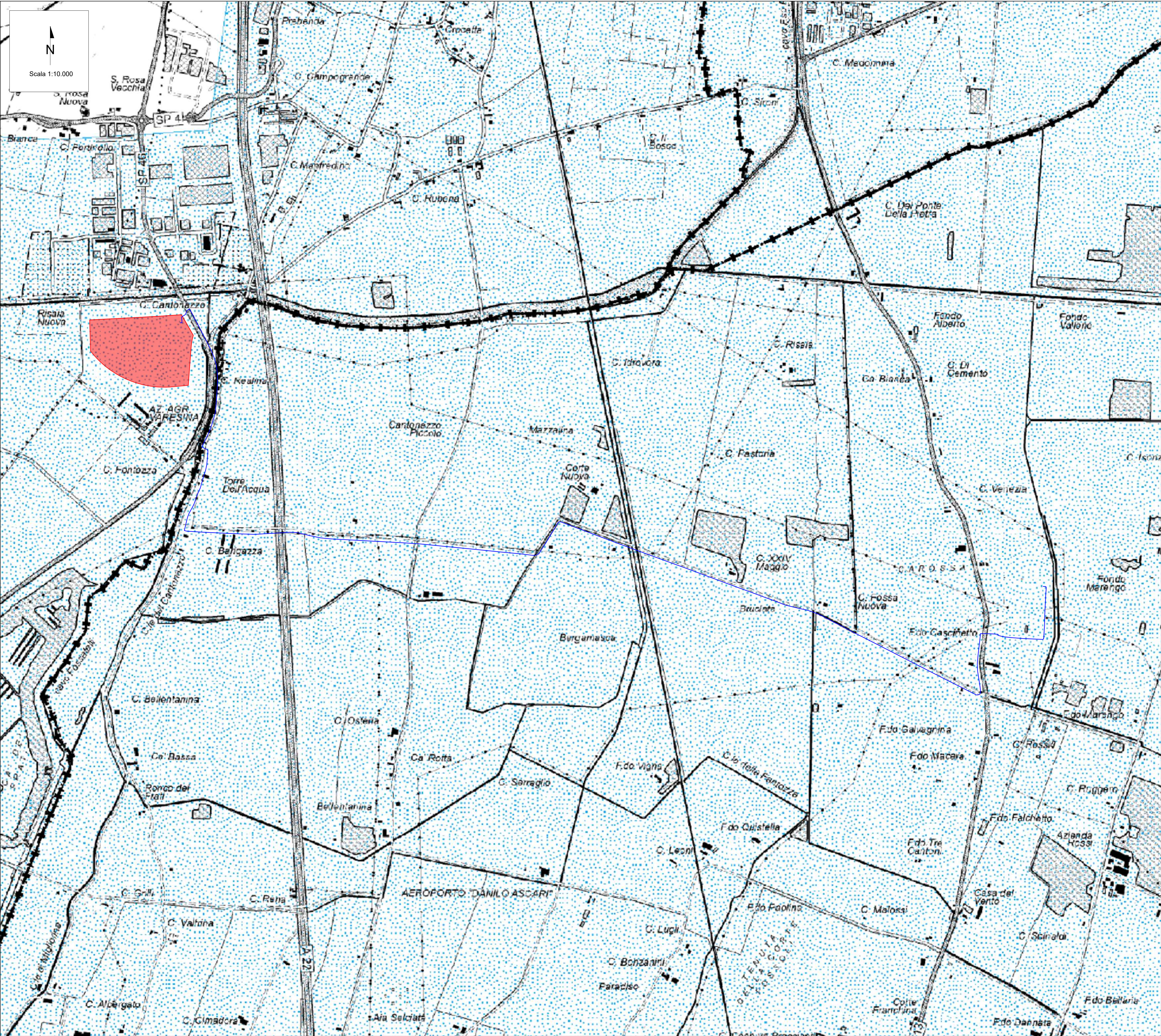
## Legenda

- |   |  |
|---|--|
|  | <b>Confine Comune</b>  |
|  | Perimetro del territorio urbanizzato (TU)  |
|  | Fascia A - Fiume Secchia (PAI)   |
|  | Allagamento con eccesso di velocità di Progetto  |
|  | Allagamento con eccesso di velocità  |
|  | Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua $1,5\text{ m} < H < 2\text{ m}$ |
|  | Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua $< 1,5\text{ m}$                |
|  | Allagamento con deflusso difficoltoso  |
|  | Allagamento con spessori d'acqua $< 0,5\text{ m}$  |
|  | Allagamento con $0,5\text{ m} < \text{spessori d'acqua} < 1,5\text{ m}$                  |
|  | Allagamento con spessori d'acqua $> 1,5\text{ m}$  |

Fonte: <https://www.comune.carpi.mo.it/aree-tematiche/ambiente/10515-piani-progetti-ambiente>

00	31/01/2025	Emissione definitiva			V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino						
REV.	DATE	DESCRIPTION			PREPARED	CHECKED	APPROVED						
CONTRACTOR'S LOGO				PROJECT: Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrica" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)									
				FILE NAME: FAB.ENG.TAV.025.00_CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE.DWG									
				CLASSIFICATION:		FORMAT:		SCALE:		PLOT SCALE:		SHEET:	
CLIENT'S LOGO				Company		A1		1:10.000		1:1		14 di / of 15	
ATLAS SOLAR 13 SRL				TITLE:  Carta della disciplina urbanistica comunale									
CLIENT VALIDATION													
VALIDATED BY:													
VERIFIED BY:													
COLLABORATORS													
UTILIZATION SCOPE:  Basic Design				CLIENT CODE									
				IMP		GROUP		DOC		PROGRESSIVE		REVISION	
				FAB ENG		TAV		025		00			





AREA DI IMPIANTO

CAVIDOTTO DI CONNESSIONE

Confine Comune

Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare

Pericolosità reticolo naturale principale P2-Alluvioni poco frequenti

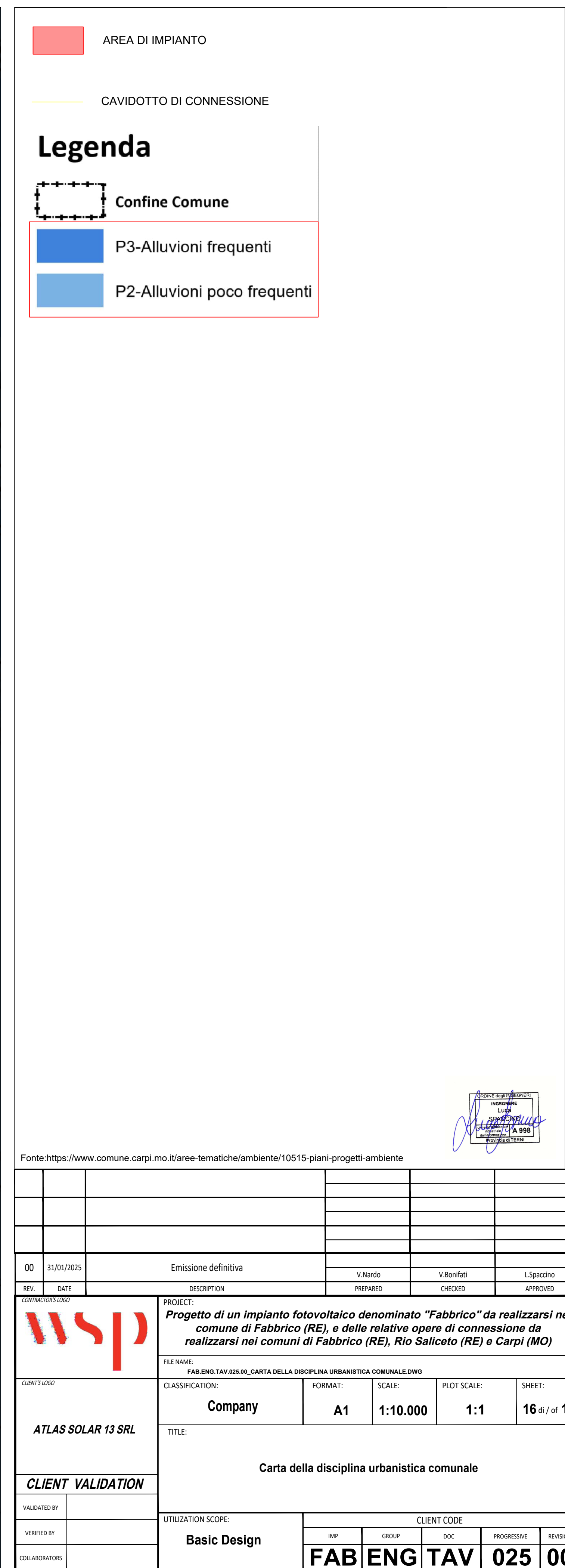
Pericolosità reticolo naturale principale P3-Alluvioni frequenti

Fonte:<https://www.comune.carpi.mo.it/aree-tematiche/ambiente/10515-piani-progetti-ambiente>

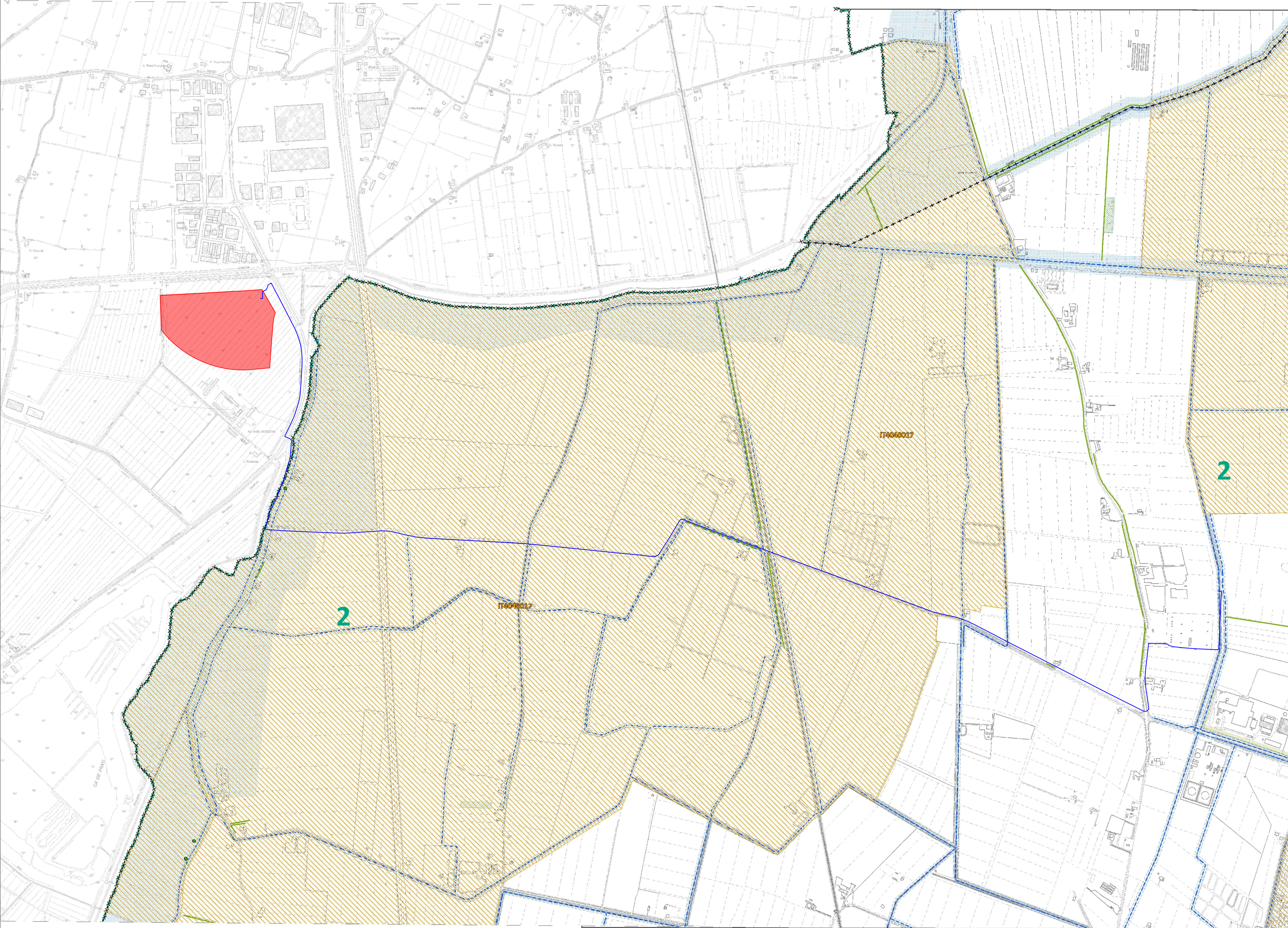
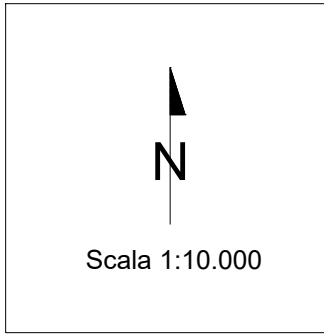
00	31/01/2025	Emissione definitiva	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)			
CLIENT'S LOGO		FILE NAME: FAB.ENG.TAV.025.00_CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE.DWG			
		CLASSIFICATION: Company	FORMAT: A1	SCALE: 1:10.000	PLOT SCALE: 1:1
ATLAS SOLAR 13 SRL		SHEET: 15 di / of 19			
CLIENT VALIDATION		TITLE: Carta della disciplina urbanistica comunale			
VALIDATED BY:		UTILIZATION SCOPE: Basic Design		CLIENT CODE	
VERIFIED BY:				IMP	GROUP
COLLABORATORS				DOC	PROGRESSIVE
				REVISION	
				FAB ENG TAV 025 00	

This document is property of Atlas Solar 13 S.r.l. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by Atlas Solar 13 S.r.l.









AREA DI IMPIANTO

1

2

3

Zone di tutela

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

Dossi di

ACQUE

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

Canali di bonifica

Zone di tutela caratteri ambientali di laghi bacini e corsi acqua

Zone di tutela dei corpi idrici

RISERVE, AREE NATURALI PROTETTE, BIODIVERSITÀ

Riserve regionali

Siti della Rete Natura 2000

Boschi

Planta, gruppo filare meritevole di tutela

Siti contaminati

Aree di ripristino ambientale

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - Art.39 PTC

Dossi di

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua - Art.10 PTC

Canali di bonifica

Fascia di Rispetto Canali di Bonifica

Zone di espansione inondabili - Art.9, comma 2, lettera a PTC

Zone di tutela ordinaria - Art.9, comma 2, lettera b PTC

Zone di tutela dei corpi idrici

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-planura

Settori di rischio di tipo B (ricerca indiretta della falda) - Art.12A, comma 1, lettera a 2 PTC

Settori di ricerca di tipo D (bosco adiacenti agli alvei fluviali) - Art.12A, comma 1, lettera a 4 PTC

Cassa di espansione del Fiume Secchia (Campogalliano)

ZPS - IT4040015 - Valle di Giarpa

ZPS - IT4040016 - Siepi e Canali di Resega Foresta

ZPS - IT4040017 - Valle delle Bruciate e Tresinaro

ZPS - IT4030011 - Cauce di espansione del Secchia

Boschi cedui

Fustate

Boschi non governati, con governo irregolare

Area boscata temporaneamente priva di vegetazione (perennanti materici)

Boschi cedui

Fustate

Boschi non governati o con governo irregolare

Area boscata temporaneamente priva di vegetazione (perennanti materici)

Confine Comune

Confine Comune

Fonte: <https://www.comune.carpi.mo.it/aree-tematiche/ambiente/10515-piani-progetti-ambiente>

00

31/01/2025

Emissione definitiva

V.Nardo

V.Bonifati

L.Spaccino

CONTRACTOR'S LOGO

PROJECT:

FILE NAME:

CLIENTS LOGO

CLASSIFICATION:

FORMAT:

SCALE:

PLOT SCALE:

SHEET:

CLIENT VALIDATION

UTILIZATION SCOPE:

CLIENT CODE

ATLAS SOLAR 13 SRL

Company

A1

1:10.000

1:1

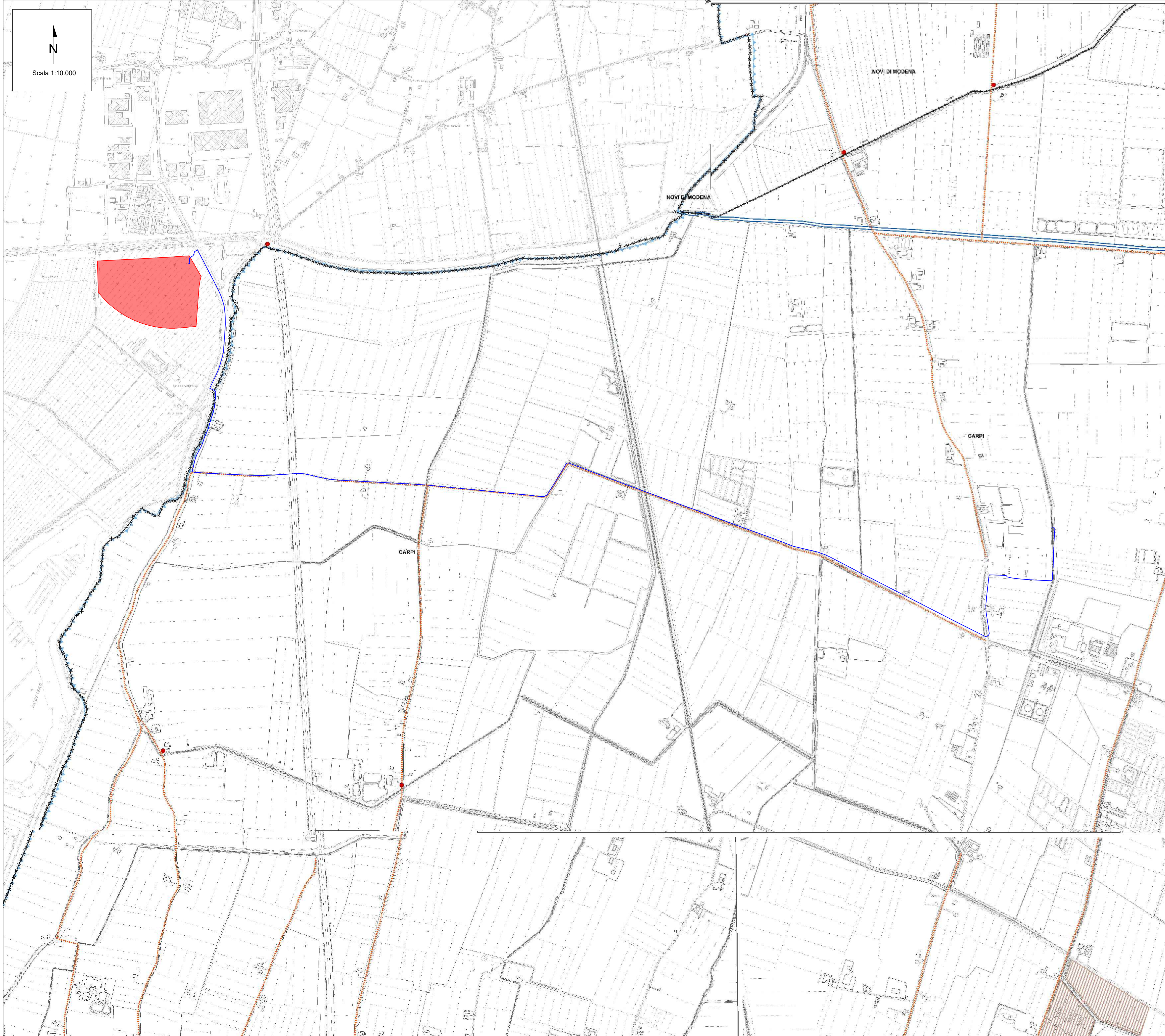
17 di / of 19

Carta della disciplina urbanistica comunale

Basic Design

FAB ENG TAV 025 00





AREA DI IMPIANTO

CAVIDOTTO DI CONNESSIONE

ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

Complessi archeologici - Art.41A, comma 2, lettera a PTCP

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica - Art.41A, comma 2, lettera b1 PTCP

Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti - Art.41A, comma 2, lettera b2 PTCP

Potenzialità archeologiche

Zona A1

Zona A2

Zona B

Zona C1

Zona C2

Zona C3

ZONE ED ELEMENTI DI TUTELA DELL'IMPIANTO STORICO DELLA CENTURIAZIONE

Zone di tutela di elementi della centuriazione - Art.41B, comma 2, lettera a PTCP

Elementi della centuriazione - Art.41B, comma 2, lettera b PTCP

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura - Art.43B PTCP

Canali storici - Art.44c PTCP

Viabilità storica - Art. 44A PTCP

BENI CULTURALI

Centri storici

Nuclci storici

Edifici ed aree soggette a vincolo di bene culturale

Edifici vincolati D.lgs 42/2004 art. 13

Edifici vincolati "ope legis" D.lgs 42/2004 art. 10

Aree e edifici vincolati D.lgs 42/2004 art. 10 e art.13

Aree e edifici vincolati D.lgs 42/2004 art. 10 e art.13

Vincolo indiretto

Strutture di interesse storico testimoniale (palazzi, ville, oratori, corti, ecc.) Art. 44D PTCP

Strutture di interesse storico testimoniale (palazzi, ville, oratori, corti, ecc.) Art. 44D PTCP

Confini

Confine Comune

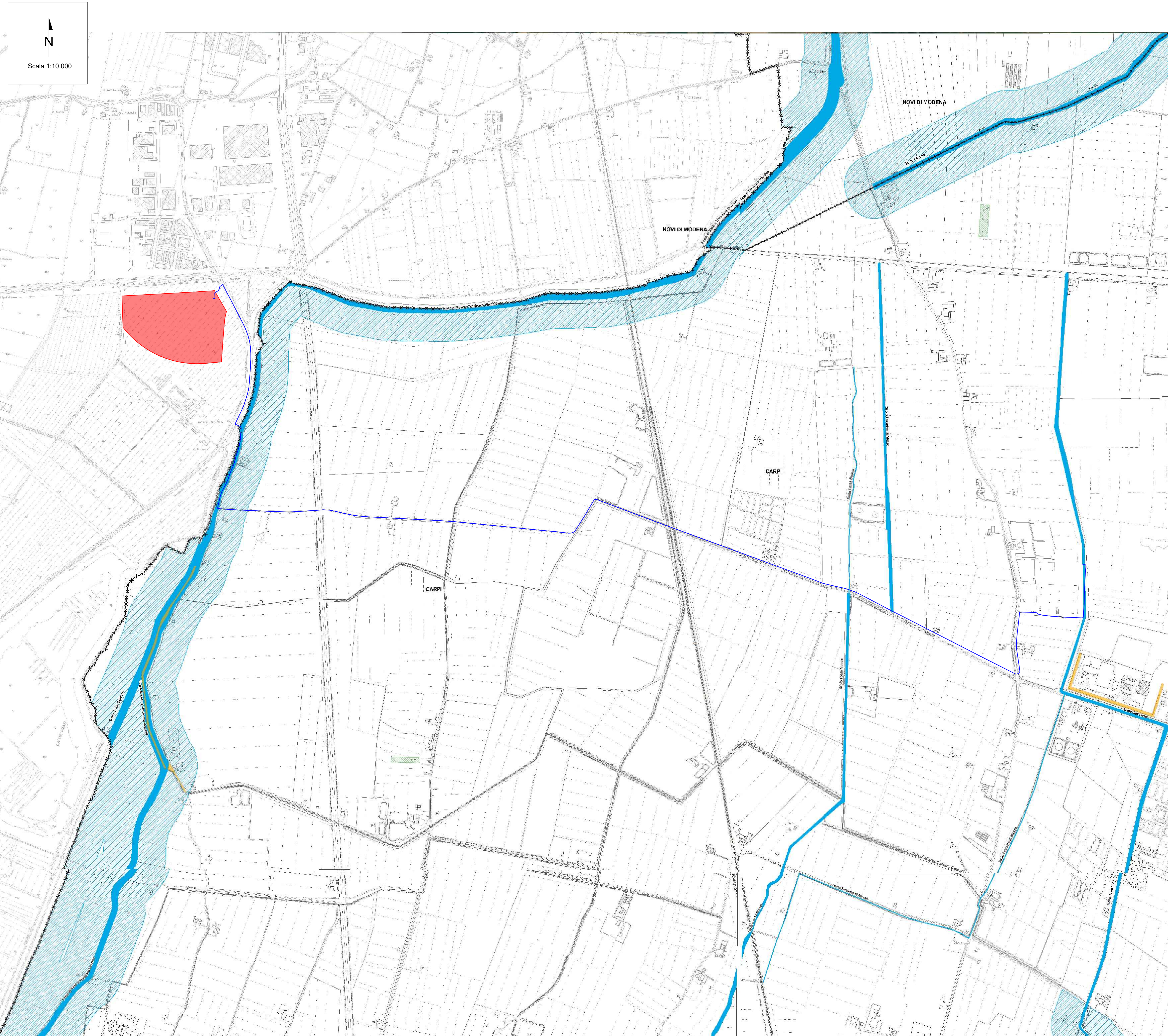
Confine Unione

Fonte:<https://www.comune.carpi.mo.it/aree-tematiche/ambiente/10515-piani-progetti-ambiente>

00	31/01/2025	Emissione definitiva	V.Nardo	V.Bonfati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)			
CLIENT'S LOGO		FILE NAME: FAB.ENG.TAV.025.00_CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE.DWG			
		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:
		Company	A1	1:10.000	1:1
		SHEET:			
		18 di / of 19			
		TITLE: Carta della disciplina urbanistica comunale			
CLIENT VALIDATION		APPROVED FOR THE PROJECT: Luca Spaccino Architetto Professionalità A 998 Chiamata in carica			
VALIDATED BY:		UTILIZATION SCOPE:		CLIENT CODE	
VERIFIED BY:		Basic Design		IMP	GROUP
COLLABORATORS				DOC	PROGRESSIVE
				REVISION	
				FAB ENG TAV 025 00	

This document is property of Atlas Solar 13 S.r.l. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by Atlas Solar 13 S.r.l.





AREA DI IMPIANTO

CAVIDOTTO DI CONNESSIONE

**Fiumi, torrenti, corsi d'acqua**  
*iscritti negli elenchi ex RD 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*

**Alvei, invasi e corsi d'acqua pubblici:**

Canale di Lame o Lama Papaccina

Cavetto Gherardo

Fiume Secchia

Fossa di Raso e Tresinaro Vecchio

Fossa Marza

Scolo Cavane

Scolo di Rio Saliceto

Scolo Fossa Nuova

Scolo Fossetto di Mezzo

Scolo Gavaseto

Tresinaro Vecchio Canale di Migliarina Fossa Raso

Fascia di 150 metri

**Territori contermini ai laghi in una fascia di 300 metri dalla linea di battigia**

Territori contermini ai laghi in una fascia di 300 metri dalla linea di battigia

**Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento (Dlgs 42/04 - art.142)**

Accordo Regione - MIBAC nell'ambito dell'adeguamento del PTPR

Boschi cedui

Fustaie

Boschi non governati o con governo irregolare

Aree boscate temporaneamente prive di vegetazione arborea (eventi meteorici, ecc.)

**Sistema foresta e boschivo (PTCP - art.21)**

Boschi cedui

Fustaie

Boschi non governati o con governo irregolare

Aree boscate temporaneamente prive di vegetazione arborea (eventi meteorici, ecc.)

**Zone di interesse archeologico**

Complessi archeologici

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti

**Aree escluse** (D.lgs 42/2004 art. 142 comma 2)

Aree escluse

**Confini**

Confine

Confine

Fonte:<https://www.comune.carpi.mo.it/aree-tematiche/ambiente/10515-piani-progetti-ambiente>

00	31/01/2025	Emissione definitiva	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED

CONTRACTOR'S LOGO

PROJECT:

**Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)**

FILE NAME:

FAB.ENG.TAV.025.00\_CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE.DWG

CLIENT'S LOGO

Company

A1

1:10.000

1:1

19 di / of 19

ATLAS SOLAR 13 SRL

TITLE:

Carta della disciplina urbanistica comunale

CLIENT VALIDATION

UTILIZATION SCOPE:

Basic Design

CLIENT CODE				
IMP	GROUP	DOC	PROGRESSIVE	REVISION
FAB ENG TAV			025	00

Fonte:<https://www.comune.carpi.mo.it/aree-tematiche/ambiente/10515-piani-progetti-ambiente>

This document is property of Atlas Solar 13 S.r.l. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by Atlas Solar 13 S.r.l.