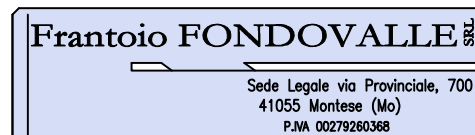


Comune di Spilamberto
Provincia di Modena
Regione Emilia Romagna

PROPONENTE



TITOLO DEL PROGETTO

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA PER DOMANDA
DI MODIFICA ALL'ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI SPECIALI
NON PERICOLOSI SVOLTA PRESSO L'IMPIANTO DELLA
SOCIETA' FRANTOIO FONDOVALLE SRL

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

LOCALITA'

Via Macchioni, n.5 /3 - 41057 Spilamberto (MO)

OGGETTO DEL DOCUMENTO

**MAPPA CATASTALE - VISURE
DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE
LA DISPONIBILITA DELL'AREA**

Allegato n.9
alla RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

IL TECNICO INCARICATO



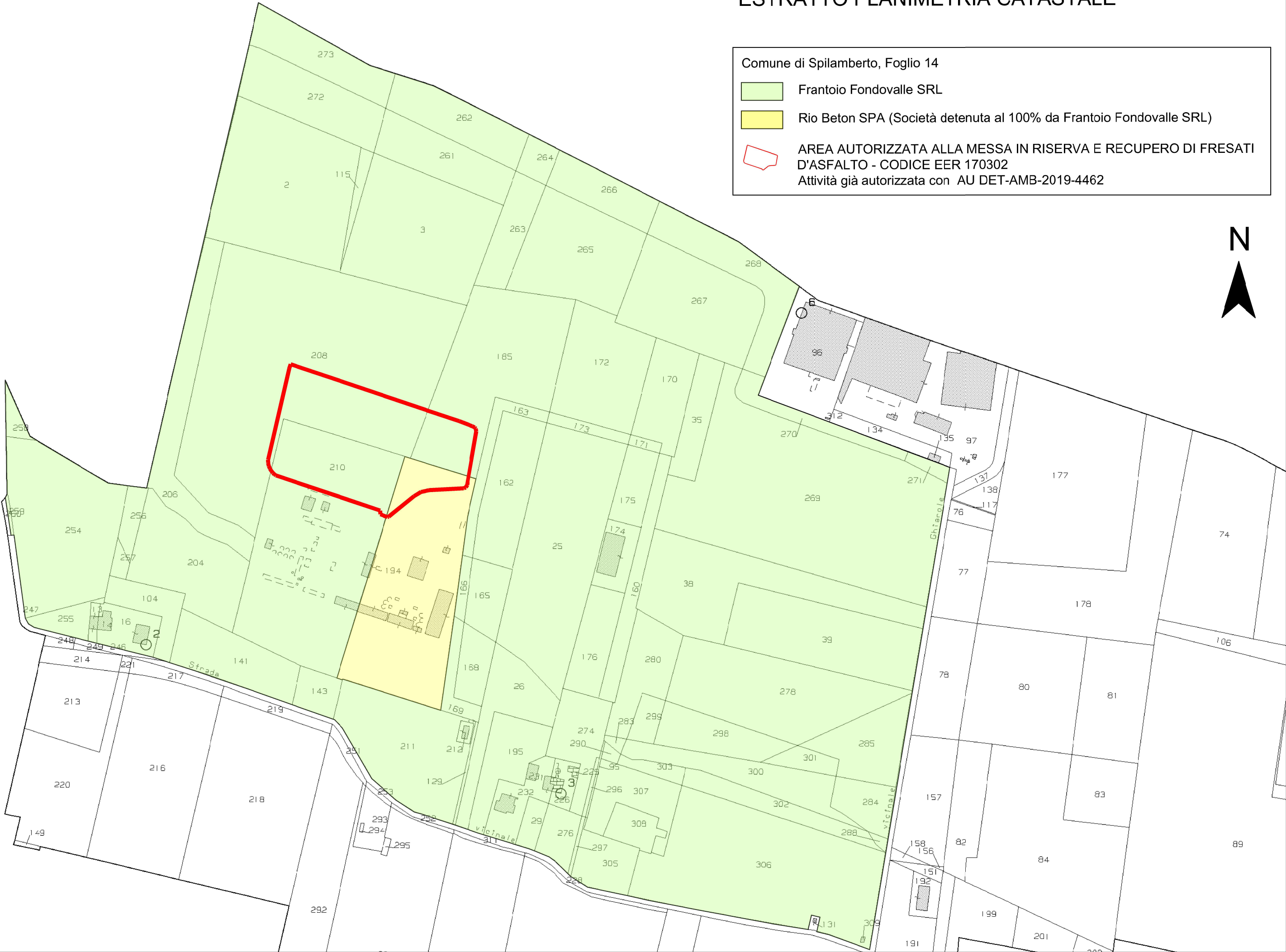
Elaborato n. 1
Allegato n.

9

ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE

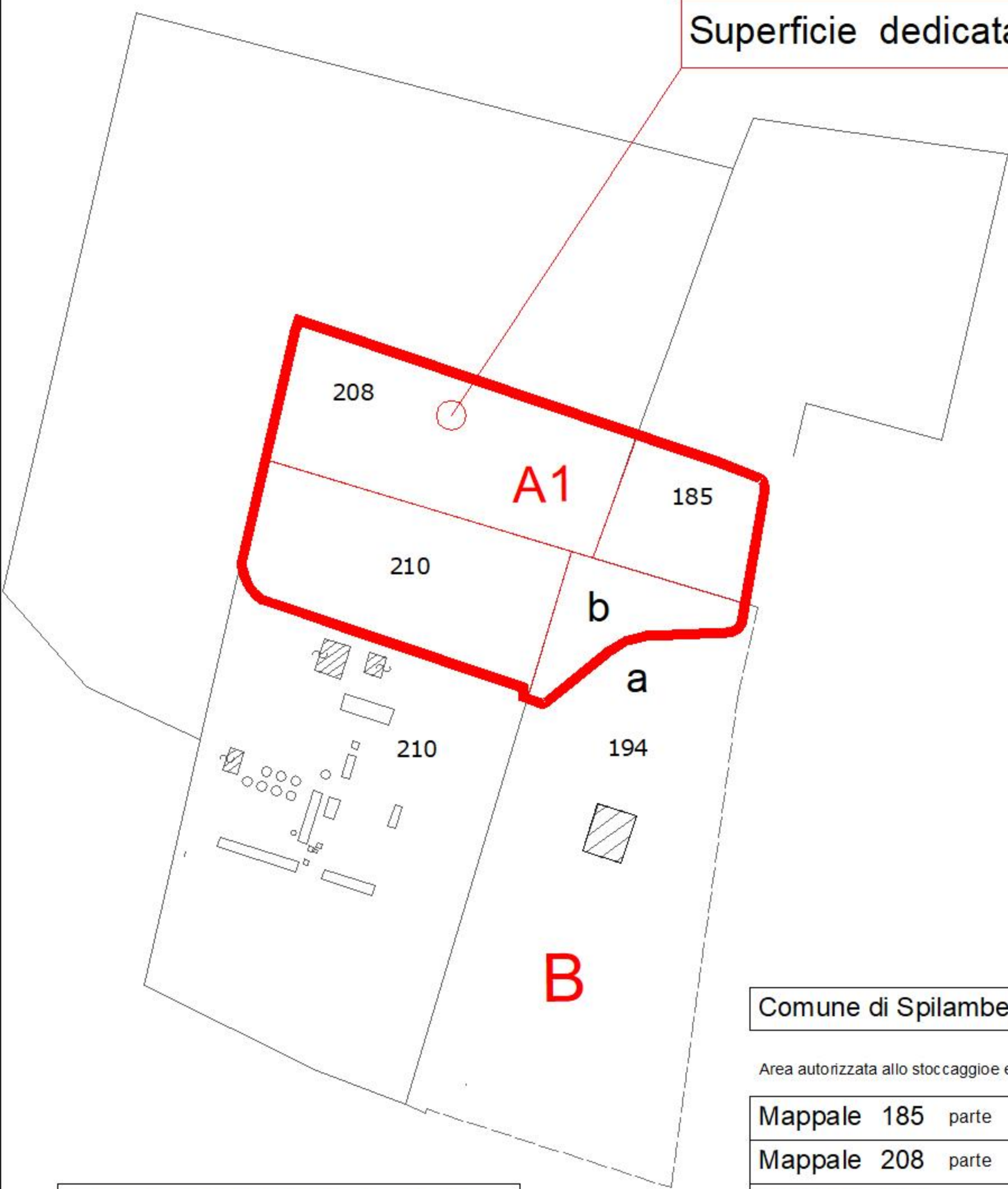
Comune di Spilamberto, Foglio 14

- Frantoio Fondovalle SRL
- Rio Beton SPA (Società detenuta al 100% da Frantoio Fondovalle SRL)
- AREA AUTORIZZATA ALLA MESSA IN RISERVA E RECUPERO DI FRESATI D'ASFALTO - CODICE EER 170302
Attività già autorizzata con AU DET-AMB-2019-4462



AREA AUTORIZZATA ALLA MESSA IN RISERVA E RECUPERO DI FRESATI ASFALTO -
CODICE EER 170302 AI SENSI DELL'ART. 208 DEL Dlgs. 152/2006 CON AU DET-AMB-2019- 4462
A MODIFICA DELL' AUTORIZZAZIONE UNICA DET-AMB-2017-1361

Superficie dedicata mq. 11.063



Comune di Spilamberto Foglio 14

mapp. 185p - 208p - 210p
proprietà Frantoio Fondovalle srl

mapp. 194p
proprietà Rio Beton spa, in affitto a FF srl

Comune di Spilamberto Foglio 14

Area autorizzata allo stoccaggio e recupero di materiali di fresato

| | | | |
|---|-------|----------|-------|
| Mappale 185 | parte | Sup. mq. | 1.671 |
| Mappale 208 | parte | Sup. mq. | 4.246 |
| Mappale 210 | | Sup. mq. | 3.266 |
| Area in proprietà Frantoio Fondovalle srl | | Sup. mq. | 9.183 |

| | | | |
|--|-------|----------|-------|
| Mappale 194 | parte | Sup. mq. | 1.880 |
| Area in disponibilità da Rio Beton spa | | | |

| | | |
|------------------------|----------|--------|
| superficie complessiva | Sup. mq. | 11.063 |
|------------------------|----------|--------|

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente scrittura redatta in duplice originale da valersi ad ogni effetto e ragione di Legge tra:

- la società **RIO BETON Spa**, avente sede in Marano sul Panaro (MO), Via Fondovalle 3199, Cod. Fisc. e P. Iva 00795690361 qui rappresentata dalla dott.ssa LUCCHI CLAUDIA nata a Bologna (BO) il 05/03/1963, residente in Montese (MO), Via Provinciale n.700 Cod. Fiscale: LCCCLD63C45A944Q, in qualità di legale rappresentante e Presidente del CDA, d'ora in poi denominata **locatore**,

e

- la società **FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.** avente sede in Montese (MO) Via Provinciale n.700 Cod. Fisc. e P. Iva 00279260368 qui rappresentata sig. LUCCHI STEFANO nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 26/12/1965, ivi residente in Via Provinciale n.700 Cod. Fiscale: LCCSFN65T26G393F, in qualità di legale rappresentante e Presidente del CDA d'ora in poi denominata **conduttore**,

premesse:

- che tra le due società è in essere contratto di locazione redatto in data 1.11.2015 registrato a Modena il 3.11.2015 al n. 14456, che interessa anche l'uso di entrambe le proprietà di aree in Spilamberto (MO) individuate al fg. 14 ai mapp: 194 sub 4, 210p, 166, 169p, 163p, 211p;
- che Rio Beton aveva già concesso a Frantoio Fondovalle srl con il contratto di cui al precedente punto, l'uso comune di aree del mappale 194 sub 4 del fg 14 del comune di Spilamberto;
- che con il presente contratto Rio Beton spa intende rinnovare l'uso delle

aree di parte del mappale 194 sub 4 per le viabilità comuni di accesso agli impianti concedendo in locazione l'uso esclusivo a Frantoio Fondovalle srl di un'area di mq 1880 non utilizzata per l'attività di confezionamento calcestruzzo da adibire alla messa in riserva e recupero di rifiuti inerti non pericolosi di fresato di asfalto;

si conviene e si stipula quanto segue:

le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

- 1) La Rio Beton spa concede in affitto a Frantoio Fondovalle srl che accetta, la porzione non utilizzata per l'attività di confezionamento calcestruzzo, della superficie di mq. 1.880 di parte del mappale 194 sub4 del foglio 14, nota alle parti e già delimitata il loco, per esser utilizzata per la messa in riserva e recupero di rifiuti inerti non pericolosi di fresato di asfalto.
- 2) Il prezzo della locazione è stabilito in € 2.000,00 (duemila) oltre l'IVA di legge, annui da pagarsi in due rate semestrali da € 1.000,00 (mille/00) cadauna posticipate al 20 dicembre e 20 giugno di ogni anno.
- 3) La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) con inizio il 01/07/2024 e termine il 30/06/3030 e si rinnoverà per ulteriori sei anni se non perverrà disdetta entro 6 (sei) mesi dalla scadenza. Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma della Legge 392/1978, con un preavviso da notificare al locatore con raccomandata almeno 6 mesi prima della data di recesso. La spesa dell'imposta di registro per la risoluzione anticipata sarà ad esclusivo carico del conduttore.
- 4) Il conduttore dichiara di aver esaminato le porzioni di immobili affittate

e di averle trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualsiasi momento senza danneggiare le porzioni di immobili locate ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso del proprietario.

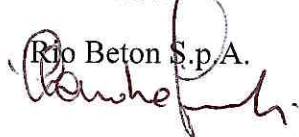
- 5) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti od omissioni di terzi.
- 6) Il conduttore si obbliga ad osservare e a fare osservare dai suoi dipendenti il regolamento interno nonché le norme di sicurezza che dichiara di conoscere e comunque tutte le normative in materia di sicurezza e salute e le regole del buon vicinato e del corretto vivere civile.
- 7) Il locatore è esonerato da ogni responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
- 8) Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare le aree di immobile affittate.
- 9) Il locatore manifesta fin da ora ogni e più ampio consenso all'eventuale subaffitto dell'intera porzione di impianti oggetto della presente locazione (meglio identificati al N.C.E.U. del comune di Spilamberto al: - Fgl. 14 map. 194 sub 4 porzione di impianto di calcestruzzo) o di parte di essi e dei beni che li compongono, nonché dell'uso comune delle aree di transito e la viabilità di accesso agli impianti.

- 10) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.
- 11) Le spese del presente contratto e delle copie, compresi gli oneri fiscali ed inerenti, sia attuali che futuri, sono da imputare al 50% tra locatore e conduttore.
- 12) Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.
- 13) La registrazione di tale contratto è obbligatoria pur essendo soggetto ad Iva, avendone la parte locatrice optato per l'assoggettamento del canone pattuito, come previsto dall' art.10, n.8, DPR N.633/72, così come modificato dal DL n.223/2006 convertito dalla Legge n.248/2006, e le spese verranno sostenute dal locatore e addebitate nella misura del 50% al conduttore.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si farà riferimento alle normative vigenti in materia di locazione.

Marano sul Panaro, li 01/07/2014

Il Locatore

Rio Beton S.p.A.


Il Conduttore

Frantoio Fondovalle Srl



Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MODENA

Codice Identificativo del contratto TGU24T011042000DD

In data 12/07/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 24071238150017219 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00279260368

Il contratto e' stato registrato il 12/07/2024 al n. 011042-serie 3T
e codice identificativo TGU24T011042000DD.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : LOCAZIONE_RIO_FRFOND

Durata dal 01/07/2024 al 30/06/2030 Data di stipula 01/07/2024

Importo del canone 2.000,00 n.pagine 4 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

| N. | CODICE FISCALE | RUOLO | N. | CODICE FISCALE | RUOLO |
|----|----------------|-------|----|----------------|-------|
|----|----------------|-------|----|----------------|-------|

| | | | | | |
|-----|-------------|---|-----|-------------|---|
| 001 | 00795690361 | A | 001 | 00279260368 | B |
|-----|-------------|---|-----|-------------|---|

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 99,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'

| | | | |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| Imposta di registro | 67,00 | Imposta di bollo | 32,00 |
|---------------------|-------|------------------|-------|

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. D1 Rendita cat. 11268,60

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di SPILAMBERTO

Prov. MO

VIA MACCHIONI 5/2

Codice di riscontro del documento:

8770DEE36A08B38C32CB0D0EEA79DC8AFA58EBA6

Codice di riscontro della presente ricevuta:

02E535117801F7B7D7B53062BF8A5E2E0D1A8C05

Li, 12/07/2024

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025****Dati identificativi:** Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**Foglio **14** Particella **2****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,00**agrario **Euro 0,50 Lire 964****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** P3A^a)Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **9.644 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 05/03/2001 Pratica n. 50288 in atti dal 05/03/2001 MOD.26 N.164-01 (n. 164.1/2001)**> Dati identificativi**Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**Foglio **14** Particella **2**

Impianto meccanografico del 24/07/1972

Annotazioni di immobile: V.Q.**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,00**agrario **Euro 0,50 Lire 964****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** P3A^a)Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **9.644 m²**REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 05/03/2001
Pratica n. 50288 in atti dal 05/03/2001 MOD.26
N.164-01 (n. 164.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FRANTOIO FONDOVALLE SRL
(CF 00279260368)**

sede in MONTESE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2014 Pubblico ufficiale BARIONI
GIANANTONIO Sede ZOCCA (MO) Repertorio n.
5683 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 21696.1/2014 Reparto PI di MODENA in atti
dal 24/12/2014

Visura telematica

Legenda

a) P3A: Acque sollevate dal sottosuolo con mezzi meccanici - prevalenza oltre i m. 10 fino a m. 15

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025

Dati identificativi: Comune di SPILAMBERTO (I903) (MO)

Foglio 14 Particella 3

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,43 Lire 832

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P3A^a)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 8.322 m²

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 05/03/2001 Pratica n. 50288 in atti dal 05/03/2001 MOD.26 N.164-01 (n. 164.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di SPILAMBERTO (I903) (MO)

Foglio 14 Particella 3

Impianto meccanografico del 24/07/1972

Annotazioni di immobile: V.Q.

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,43 Lire 832

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P3A^a)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 8.322 m²

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 05/03/2001
Pratica n. 50288 in atti dal 05/03/2001 MOD.26
N.164-01 (n. 164.1/2001)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FRANTOIO FONDOVALLE SRL
(CF 00279260368)

sede in MONTESE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2014 Pubblico ufficiale BARIONI
GIANANTONIO Sede ZOCCA (MO) Repertorio n.
5683 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 21696.1/2014 Reparto PI di MODENA in atti
dal 24/12/2014

Visura telematica

Legenda

a) P3A: Acque sollevate dal sottosuolo con mezzi meccanici - prevalenza oltre i m. 10 fino a m. 15

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **27/02/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **104**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 47,89 Lire 92.726**

agrario **Euro 17,86 Lire 34.587**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IA7A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.647 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 21/01/1984 (n. 20683)

> Dati identificativi

Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **104**

Partita: **2573**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 21/01/1984 (n. 20683)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 47,89 Lire 92.726**

agrario **Euro 17,86 Lire 34.587**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IA7A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.647 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 21/01/1984 (n. 20683)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FRANTOIO FONDOVALLE SRL
(CF 00279260368)

sede in MONTESE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2010 Pubblico ufficiale BARIONI
GIANANTONIO Sede ZOCCA (MO) Repertorio n.
3140 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 21556.1/2010 Reparto PI di MODENA in atti
dal 30/12/2010

Visura telematica

Legenda

a) IA7A: Irrigazione eseguita dal comune di modena - canale diamante

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **27/02/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **115**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,03 Lire 51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P3A^a)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **506 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 05/03/2001 Pratica n. 50288 in atti dal 05/03/2001 MOD.26 N.164-01 (n. 164.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **115**

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/01/1988 (n. 95221. F03/1987)

Annotazione di immobile: V.Q.

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,03 Lire 51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P3A^a)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **506 m²**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 05/03/2001 Pratica n. 50288 in atti dal 05/03/2001 MOD.26 N.164-01 (n. 164.1/2001)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FRANTOIO FONDOVALLE SRL
(CF 00279260368)

sede in MONTESE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2014 Pubblico ufficiale BARIONI
GIANANTONIO Sede ZOCCA (MO) Repertorio n.
5683 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 21696.1/2014 Reparto PI di MODENA in atti
dal 24/12/2014

Visura telematica

Legenda

a) P3A: Acque sollevate dal sottosuolo con mezzi meccanici - prevalenza oltre i m. 10 fino a m. 15

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **141**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 95,28 Lire 184.495**

agrario **Euro 35,54 Lire 68.817**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IA7A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **2**

Superficie: **3.277 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/04/1994 in atti dal 26/04/1994 (n. 7470.1/1994)

> Dati identificativi

Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **141**

Partita: **5125**

FRAZIONAMENTO del 22/04/1994 in atti dal 26/04/1994 (n. 7470.1/1994)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 95,28 Lire 184.495**

agrario **Euro 35,54 Lire 68.817**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IA7A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **2**

Superficie: **3.277 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/04/1994 in atti dal 26/04/1994 (n. 7470.1/1994)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FRANTOIO FONDOVALLE SRL
(CF 00279260368)**

sede in MONTESE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2005 Pubblico ufficiale CARIANI
GIORGIO Sede VIGNOLA (MO) Repertorio n. 70770 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 19740.1/2005 Reparto PI di MODENA in atti dal
17/10/2005

Visura telematica

Legenda

a) IA7A: Irrigazione eseguita dal comune di modena - canale diamante

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025****Dati identificativi:** Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**Foglio **14** Particella **143****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 28,15 Lire 54.498**agrario **Euro 10,50 Lire 20.328****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** IA7A^a)Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **2**Superficie: **968 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 22/04/1994 in atti dal 26/04/1994 (n. 7470.2/1994)**> Dati identificativi**Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**Foglio **14** Particella **143**Partita: **4563**

FRAZIONAMENTO del 22/04/1994 in atti dal 26/04/1994 (n. 7470.2/1994)

Annotazione di immobile: SR**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 28,15 Lire 54.498**agrario **Euro 10,50 Lire 20.328****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** IA7A^a)Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **2**Superficie: **968 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/04/1994 in atti dal 26/04/1994 (n. 7470.2/1994)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FRANTOIO FONDOVALLE SRL
(CF 00279260368)

sede in MONTESE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2005 Pubblico ufficiale CARIANI
GIORGIO Sede VIGNOLA (MO) Repertorio n. 70770 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 19740.1/2005 Reparto PI di MODENA in atti dal
17/10/2005

Visura telematica

Legenda

a) IA7A: Irrigazione eseguita dal comune di modena - canale diamante

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/02/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025****Dati identificativi:** Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**Foglio **14** Particella **185****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 2,85 Lire 5.526**agrario **Euro 0,48 Lire 921**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **9.210 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 08/05/2001 Pratica n. 48299 in atti dal 08/05/2001 (n. 39597.1/2001)**> Dati identificativi**Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**Foglio **14** Particella **185**FRAZIONAMENTO del 08/05/2001 Pratica n. 48299 in
atti dal 08/05/2001 (n. 39597.1/2001)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 2,85 Lire 5.526**agrario **Euro 0,48 Lire 921**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **9.210 m²**FRAZIONAMENTO del 08/05/2001 Pratica n. 48299 in
atti dal 08/05/2001 (n. 39597.1/2001)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. FRANTOIO FONDOVALLE SRL
(CF 00279260368)**

sede in MONTESE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2014 Pubblico ufficiale BARIONI
GIANANTONIO Sede ZOCCA (MO) Repertorio n.
5683 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 21696.1/2014 Reparto PI di MODENA in atti
dal 24/12/2014

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025

Dati identificativi: Comune di SPILAMBERTO (I903) (MO)

Foglio 14 Particella 204

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,26

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IA7A^a)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 5.115 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/03/2005 Pratica n. MO0184680 in atti dal 03/03/2005 (n. 184680.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di SPILAMBERTO (I903) (MO)

Foglio 14 Particella 204

FRAZIONAMENTO del 03/03/2005 Pratica n. MO0184680 in atti dal 03/03/2005 (n. 184680.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,26

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IA7A^a)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 5.115 m²

FRAZIONAMENTO del 03/03/2005 Pratica n. MO0184680 in atti dal 03/03/2005 (n. 184680.1/2005)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FRANTOIO FONDOVALLE SRL
(CF 00279260368)

sede in MONTESE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2014 Pubblico ufficiale BARIONI
GIANANTONIO Sede ZOCCA (MO) Repertorio n.
5683 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 21696.1/2014 Reparto PI di MODENA in atti
dal 24/12/2014

Visura telematica

Legenda

a) IA7A: Irrigazione eseguita dal comune di modena - canale diamante

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025

Dati identificativi: Comune di SPILAMBERTO (I903) (MO)

Foglio 14 Particella 206

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,49

agrario Euro 0,25

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 4.816 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/03/2005 Pratica n. MO0184680 in atti dal 03/03/2005 (n. 184680.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di SPILAMBERTO (I903) (MO)

Foglio 14 Particella 206

FRAZIONAMENTO del 03/03/2005 Pratica n. MO0184680 in atti dal 03/03/2005 (n. 184680.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,49

agrario Euro 0,25

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 4.816 m²

FRAZIONAMENTO del 03/03/2005 Pratica n. MO0184680 in atti dal 03/03/2005 (n. 184680.1/2005)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FRANTOIO FONDOVALLE SRL
(CF 00279260368)**

sede in MONTESE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2014 Pubblico ufficiale BARIONI GIANANTONIO Sede ZOCCA (MO) Repertorio n. 5683 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21696.1/2014 Reparto PI di MODENA in atti dal 24/12/2014

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025

Dati identificativi: Comune di SPILAMBERTO (I903) (MO)

Foglio 14 Particella 208

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 8,31

agrario Euro 1,39

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 26.830 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/03/2005 Pratica n. MO0184680 in atti dal 03/03/2005 (n. 184680.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di SPILAMBERTO (I903) (MO)

Foglio 14 Particella 208

FRAZIONAMENTO del 03/03/2005 Pratica n. MO0184680 in atti dal 03/03/2005 (n. 184680.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 8,31

agrario Euro 1,39

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 26.830 m²

FRAZIONAMENTO del 03/03/2005 Pratica n. MO0184680 in atti dal 03/03/2005 (n. 184680.1/2005)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FRANTOIO FONDOVALLE SRL**
(CF 00279260368)

sede in MONTESE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2014 Pubblico ufficiale BARIONI GIANANTONIO Sede ZOCCA (MO) Repertorio n. 5683 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21696.1/2014 Reparto PI di MODENA in atti dal 24/12/2014

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **27/02/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **210**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **15.361 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 17/07/2012 Pratica n. MO0095429 in atti dal 17/07/2012
presentato il 16/07/2012 (n. 95429.1/2012)

> Dati identificativi

Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **210**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 24/11/2006 Pratica n. MO0185714
in atti dal 24/11/2006 (n. 185714.1/2006)

Annotazione di immobile: SR

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **210**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **15.361 m²**

Tipo Mappale del 24/11/2006 Pratica n. MO0185714
in atti dal 24/11/2006 (n. 185714.1/2006)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/02/2025**
Ora: **16:03:44**
Numero Pratica: **T360720/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 17/07/2012 Pratica n. MO0095429
in atti dal 17/07/2012 presentato il 16/07/2012 (n.
95429.1/2012)

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **27/02/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **211**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 62,29**

agrario **Euro 64,68**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IA7A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **6.591 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 28/01/2011 Pratica n. MO0017746 in atti dal 28/01/2011 presentato il 28/01/2011 (n. 17746.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **211**

Tipo Mappale del 28/01/2011 Pratica n. MO0017746 in atti dal 28/01/2011 presentato il 28/01/2011 (n. 17746.1/2011)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 62,29**

agrario **Euro 64,68**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IA7A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **6.591 m²**

Tipo Mappale del 28/01/2011 Pratica n. MO0017746 in atti dal 28/01/2011 presentato il 28/01/2011 (n. 17746.1/2011)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FRANTOIO FONDOVALLE SRL
(CF 00279260368)

sede in MONTESE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 28/01/2011 -
presentato il 28/01/2011 n. 17746.1/2011 - Pratica n.
MO0017746 in atti dal 28/01/2011

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SPILAMBERTO (I903) (MO)
Foglio 14 Particella 128

Visura telematica

Legenda

a) IA7A: Irrigazione eseguita dal comune di modena - canale diamante

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **27/02/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **256**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,23**

agrario **Euro 6,80**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IA7A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **2**

Superficie: **627 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/07/2017 Pratica n. MO0058989 in atti dal 03/07/2017 presentato il 03/07/2017 (n. 58989.1/2017)

> Dati identificativi

Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **256**

FRAZIONAMENTO del 03/07/2017 Pratica n. MO0058989 in atti dal 03/07/2017 presentato il 03/07/2017 (n. 58989.1/2017)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 18,23**

agrario **Euro 6,80**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IA7A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **2**

Superficie: **627 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/07/2017 Pratica n. MO0058989 in atti dal 03/07/2017 presentato il 03/07/2017 (n. 58989.1/2017)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FRANTOIO FONDOVALLE SRL
(CF 00279260368)

sede in MONTESE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2010 Pubblico ufficiale BARIONI GIANANTONIO Sede ZOCCA (MO) Repertorio n. 3140 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21556.1/2010 Reparto PI di MODENA in atti dal 30/12/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SPILAMBERTO (I903) (MO)
Foglio 14 Particella 105

Visura telematica

Legenda

a) IA7A: Irrigazione eseguita dal comune di modena - canale diamante

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **27/02/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **257**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **253 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 03/07/2017 Pratica n. MO0058989 in atti dal 03/07/2017 presentato il 03/07/2017 (n. 58989.1/2017)

> Dati identificativi

Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **257**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 03/07/2017 Pratica n. MO0058989 in atti dal 03/07/2017 presentato il 03/07/2017 (n. 58989.1/2017)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **257**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **253 m²**

Tipo Mappale del 03/07/2017 Pratica n. MO0058989 in atti dal 03/07/2017 presentato il 03/07/2017 (n. 58989.1/2017)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **263**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,66**

agrario **Euro 0,11**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **2.124 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/04/2020 Pratica n. MO0025214 in atti dal 24/04/2020 presentato il 23/04/2020 (n. 25214.1/2020)

> Dati identificativi

Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **263**

FRAZIONAMENTO del 24/04/2020 Pratica n. MO0025214 in atti dal 24/04/2020 presentato il 23/04/2020 (n. 25214.1/2020)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,66**

agrario **Euro 0,11**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **2.124 m²**

FRAZIONAMENTO del 24/04/2020 Pratica n. MO0025214 in atti dal 24/04/2020 presentato il 23/04/2020 (n. 25214.1/2020)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. FRANTOIO FONDOVALLE SRL
(CF 00279260368)**

sede in MONTESE (MO)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2014 Pubblico ufficiale BARIONI GIANANTONIO Sede ZOCCA (MO) Repertorio n. 5683 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21696.1/2014 Reparto PI di MODENA in atti dal 24/12/2014

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SPILAMBERTO (I903) (MO)
Foglio **14** Particella **10**

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/02/2025**
Ora: **16:08:00**
Numero Pratica: **T363802/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **27/02/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **194**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **11.998 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 28/01/2011 Pratica n. MO0017339 in atti dal 28/01/2011 presentato il 27/01/2011 (n. 17339.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **194**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 19/11/2002 Pratica n. 252749 in atti dal 19/11/2002 (n. 47313.1/2002)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 14 N. 203

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **194**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **11.998 m²**

Tipo Mappale del 28/01/2011 Pratica n. MO0017339 in atti dal 28/01/2011 presentato il 27/01/2011 (n. 17339.1/2011)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **27/02/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **194** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 11.268,60**

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA MACCHIONI n. 5/2 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/06/2013 Pratica n. MO0079541 in atti dal 18/06/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20496.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **194** Subalterno **4**

AMPLIAMENTO del 25/07/2012 Pratica n. MO0098964
in atti dal 25/07/2012 AMPLIAMENTO (n. 10649.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SPILAMBERTO (I903) (MO)**

Foglio **14** Particella **194**

> Indirizzo

VIA MACCHIONI n. 5/2 Piano T

AMPLIAMENTO del 25/07/2012 Pratica n. MO0098964
in atti dal 25/07/2012 AMPLIAMENTO (n. 10649.1/2012)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 11.268,60**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/06/2013
Pratica n. MO0079541 in atti dal 18/06/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20496.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. MO0081625 del 21/06/2013

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- > **1. RIO BETON S.P.A. (CF 00795690361)**
sede in MARANO SUL PANARO (MO)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/10/2023 Pubblico ufficiale PAONE CIRO
Sede VIGNOLA (MO) Repertorio n. 9153 -
TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata
con Modello Unico n. 21848.1/2023 Reparto PI di
MODENA in atti dal 17/10/2023

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici