



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROVINCIA DI BOLOGNA
REGIONE EMILIA ROMAGNA

IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO "RNE21"

Proponente

RNE21 S.R.L.

Viale San Michele del Carso, 22
20144 Milano (MI)
C.F. 13055920964

Progettazione

**SOCIETA' DI PROGETTAZIONE
GSB CONSULTING SRL**

Via Passo Rolle, 9 – 20134 Milano (MI)
P.IVA 11882750968



Preparato
Irina Giorgi

Verificato
Gianandrea Ing. Bertinazzo

Approvato
Vasco Ing. Piccoli

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Titolo elaborato

RNE21 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Elaborato N.

R19

Data emissione

20/11/24

Nome file

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N. Progetto

RNE21

Pagina

COVER

01

05/02/25

PRIMA REVISIONE

00

20/11/24

PRIMA EMISSIONE

REV.

DATA

DESCRIZIONE

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DI RNE21 S.R.L.. OGNI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARA' PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE.
THIS DOCUMENT CAN NOT BE COPIED, REPRODUCED OR PUBLISHED, EITHER IN PART OR IN ITS ENTIRETY, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF RNE21 S.R.L. UNAUTHORIZED USE WILL BE PROSECUTED BY LAW.

Sommario

1	Introduzione	3
2	Normativa di Riferimento	4
3	Breve descrizione dell'impianto FV in oggetto	5
4	Caratteristiche delle Servitù	8
5	Indennità di Asservimento e di Esproprio	9
5.1	Modalità di Calcolo dei Valori di Mercato	9
5.1	Formule per il calcolo dell'indennità	13
6	Aree non sottoposte ad Asservimento	14

01	05-02-2025	Prima Revisione
00	20-11-2024	Prima Emissione
Revisione	Data	Descrizione

1 Introduzione

Il presente Piano Particellare riporta l'elenco delle ditte interessate e i relativi dati catastali dei terreni interessati dalle opere connesse nel Comune di San Pietro in Casale (BO), Pieve di Cento (BO) e Cento (FE) del progetto agrivoltaico che si desidera realizzare nel comune di San Pietro in Casale (BO), a cura della società RNE 21 S.r.l.

L'obiettivo del presente documento è la stima del corrispettivo di indennità per l'esproprio, l'occupazione temporanea nella fase di cantiere e l'asservimento relativo ai terreni interessati dalla realizzazione delle opere connesse all'impianto fotovoltaico in esame. In particolare, si fa riferimento alle aree interessate dall'attraversamento del cavidotto di interconnessione in MT fra l'impianto fotovoltaico, sito nel territorio di San Pietro in Casale (BO) e le cabine utente e di consegna, site nel comune di Cento (FE), e tra le cabine di consegna e la Cabina Primaria di Cento.

Si procede quindi alla verifica delle Ditte proprietarie di tali terreni, sia essi da espropriare che da asservire che da occupare temporaneamente, per poi procedere all'effettiva stima dell'indennità. A tal scopo, vengono considerati i valori venali dei beni al momento della presente stima. Il valore venale viene determinato per i terreni agricoli e per le aree urbane rispettivamente tramite valore agricolo medio, maggiorato del 40%, e quotazioni O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate.

Si segnala, che le realizzazioni delle suddette opere di connessione elettrica relative all'impianto fotovoltaico in esame, sono qualificate come opere di pubblica utilità ed indifferibili e urgenti (in applicazione dell'articolo 12, Dlgs. 387/2003).

01	05-02-2025	Prima Revisione
00	20-11-2024	Prima Emissione
Revisione	Data	Descrizione

2 Normativa di Riferimento

La procedura espropriativa è regolata dal D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", rivisitato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2004, n. 330 che in attuazione della Legge 27 ottobre 2003, n. 290 ha dettato norme speciali relative alle infrastrutture energetiche.

Le servitù oggetto della presente stima sono inquadrabili nell'ambito delle servitù prediali stabilite dall'art. 1027 del C.C. che la definisce quale "peso imposto sopra un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario". Il fondo sul quale grava la servitù è detto fondo servente, quello che gode il vantaggio fondo dominante.

01	05-02-2025	Prima Revisione
00	20-11-2024	Prima Emissione
Revisione	Data	Descrizione

3 Breve descrizione dell’impianto FV in oggetto

L’impianto agrivoltaico avanzato dotato di sistema di accumulo “RNE21” e relative opere di connessione alla rete saranno realizzate nel territorio del Comune di San Pietro in Casale, provincia di Bologna, Pieve di Cento, provincia di Bologna, e Cento, provincia di Ferrara, ed è identificato dalle seguenti coordinate geografiche relative alla posizione baricentrica dell’impianto FV:

- 44°44'49.25"N
- 11°20'56.62"E

In Figura 1 è riportata la posizione del sito interessato su immagine satellitare, inquadrato prima nel territorio dell’Emilia-Romagna, poi più specificatamente nel territorio comunale di San Pietro in Casale, Pieve di Cento e Cento.

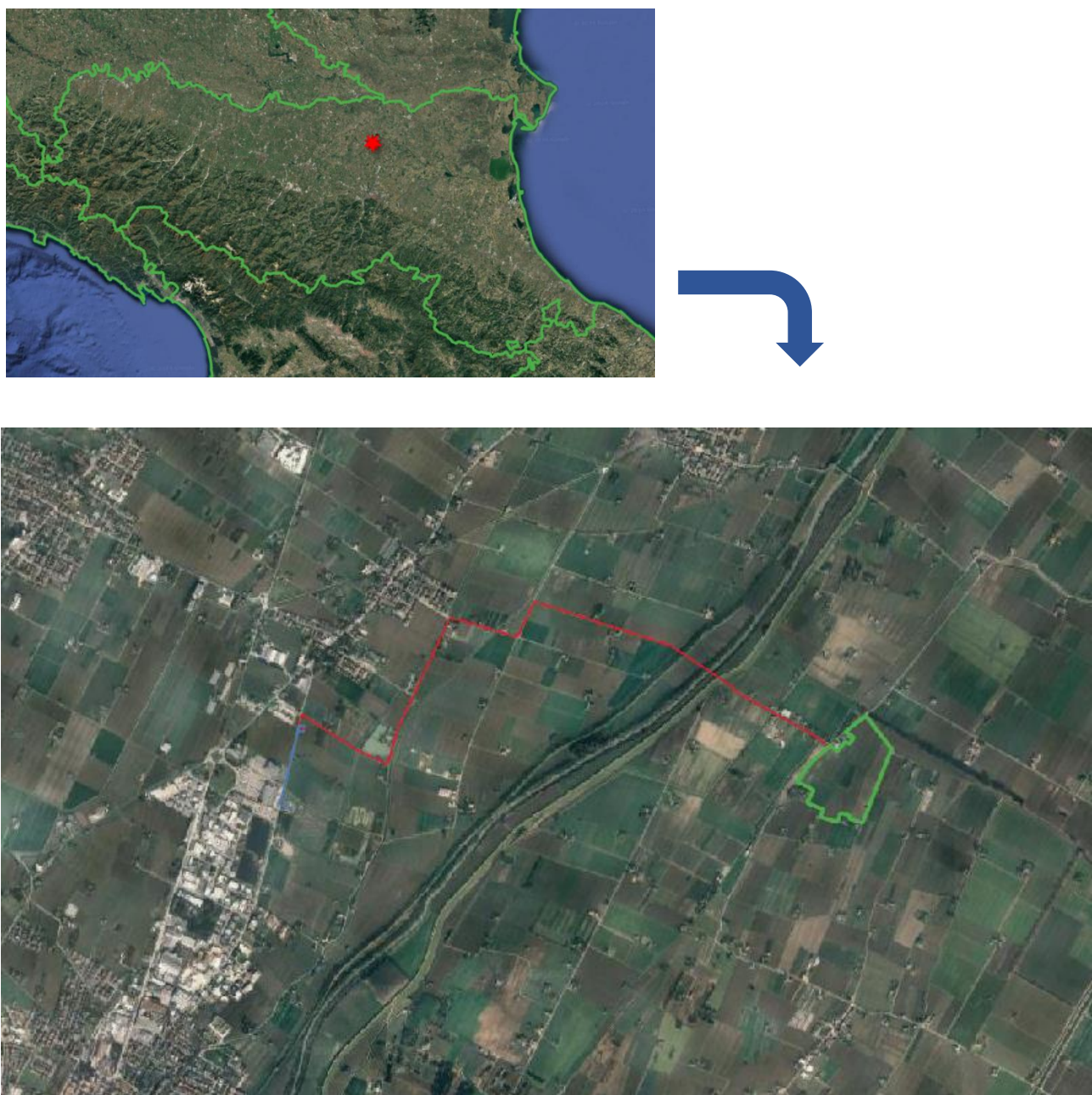


Figura 1: Inquadramento dell'impianto su immagine satellitare

01	05-02-2025	Prima Revisione
00	20-11-2024	Prima Emissione
Revisione	Data	Descrizione

L'impianto agrivoltaico avanzato "RNE21" è composto da quattro impianti di generazione, ciascuno distinto dal punto di vista elettrico e configurato come "lotto d'impianti", connessi in media tensione. Ogni impianto comprende, oltre a una sezione dedicata al parco agrivoltaico, anche una sezione riservata al sistema di accumulo.

La potenza nominale complessiva dell'impianto agrivoltaico avanzato, determinata dalla somma delle potenze nominali dei moduli FV, è pari a 18'469,44 kWp, mentre la potenza in immissione in rete è determinata dalla potenza indicata sul preventivo di connessione, ed è pari a 17'250,00 kW.

I moduli fotovoltaici, realizzati in silicio mono-cristallino ad elevata efficienza, saranno collegati elettricamente in serie a formare stringhe da 24 moduli, e posizionati su strutture ad inseguimento solare mono-assiale, in configurazione a doppia fila (configurazione 2-P). I moduli saranno opportunamente innalzati dal livello del terreno e le strutture di sostegno distanziate (pitch pari a 7,85m).

L'utilizzo di tracker consente la rotazione dei moduli FV attorno ad un unico asse orizzontale avente orientazione Nord-Sud, al fine di massimizzare la radiazione solare captata dai moduli stessi e conseguentemente la produzione energetica del generatore FV.

Per l'impianto FV in oggetto si prevede l'utilizzo di inverter di stringa, posizionati direttamente in campo, a ciascuno dei quali saranno collegate fino ad un massimo di 14 stringhe.

All'interno dei confini dell'impianto FV è prevista l'installazione di otto cabine di trasformazione (due per ogni lotto di impianto) realizzate tramite soluzione containerizzata, contenenti fondamentalmente il trasformatore MT/BT e i quadri elettrici MT e BT.

Il Sistema di Accumulo, invece, è costituito da dispositivi, apparecchiature e logiche di gestione e controllo, progettato per assorbire e rilasciare energia elettrica. Funziona in modo continuativo con la rete di distribuzione e, in questo caso specifico, è integrato con l'impianto di produzione fotovoltaica. In particolare, il Sistema di Accumulo rilascerà l'energia elettrica accumulata in modo da garantire che la potenza immessa in rete non superi mai quella indicata da Enel Distribuzione nel preventivo di connessione ricevuto.

In estrema sintesi il Sistema di Accumulo, complessivamente, è caratterizzato dai seguenti dati nominali:

$$40,12\text{MWh} - 10\text{MW}_{AC}$$

L'energia generata dall'impianto agrivoltaico avanzato dotato di accumulo viene raccolta tramite una rete di elettrodotti interrati in Media Tensione eserciti a 15 kV che confluiscono presso le quattro cabine di consegna situate nel comune di Cento al Foglio 41 p.la 375, in posizione accessibile dalla viabilità pubblica, presso le quali è ubicato il punto di consegna dell'energia generata alla rete di distribuzione.

01	05-02-2025	Prima Revisione
00	20-11-2024	Prima Emissione
Revisione	Data	Descrizione



Figura 2: Inquadramento impianto e opere di connessione su ortofoto

01	05-02-2025	Prima Revisione
00	20-11-2024	Prima Emissione
Revisione	Data	Descrizione

4 Caratteristiche delle Servitù

Nella stima delle aree di asservimento da elettrodotto vanno considerate, oltre alla sezione di scavo ove vengono posti i conduttori, due ulteriori fasce laterali e parallele necessarie al corretto svolgimento della gestione ordinaria e straordinaria del cavidotto stesso, aventi dimensione definita dalla “Guida per le connessioni alle rete elettrica di Enel Distribuzione” (Tabella 1):

Tabella 1: Larghezza complessiva delle fasce da asservire per tipologia di elettrodotti AT

Tipo di linea	Natura conduttore	Sezione o diametro	Palificazione	Armamento	Lunghezza campata ricorrente (1)	Larghezza fascia (2)
BT	Cavo interrato	qualsiasi				3 m
	cavo aereo	qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	4 m
	Cavo interrato	qualsiasi				4 m
MT	rame nudo	25/35 mm ²	qualsiasi	qualsiasi	160 m	11 m
	rame nudo	70 mm ²	qualsiasi	qualsiasi	160 m	13 m
	Al- Acc. Lega di Al	Qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	160 m	13 m
	Qualsiasi	Qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	250 m	19 m
AT fino a 150 kV	All-Acc	$\Phi = 22,8$ mm	tralicci semplice terna	sospeso	400 m	27 m
			tralicci doppia terna	sospeso	400 m	28 m
	All-Acc	$\Phi = 31,5$ mm	tralicci semplice terna	sospeso	350 m	29 m
			tralicci doppia terna	sospeso	350 m	30 m
	Cavo interrato	qualsiasi				5 m

Pertanto, si utilizzerà, in accordo a tale disposizione, una larghezza di asservimento pari a 4 metri per il cavidotto MT sulle particelle private.

Inoltre, il D.P.R. 327/2001, Capo XI, regola espressamente l'occupazione temporanea di aree non soggette a espropriazione, ma necessarie per l'esecuzione corretta dei lavori durante la fase di cantiere. Pertanto, verrà definita una fascia di occupazione temporanea nei punti considerati necessari per facilitare la corretta posa dei cavi.

01	05-02-2025	Prima Revisione
00	20-11-2024	Prima Emissione
Revisione	Data	Descrizione

5 Indennità di Asservimento e di Esproprio

5.1 Modalità di Calcolo dei Valori di Mercato

Le aree interessate devono essere distinte in edificabili e non edificabili per garantire una corretta individuazione dei criteri di determinazione delle relative indennità.

Per quanto riguarda le **aree edificabili**, si è fatto riferimento ai valori venali dei beni ottenuti attraverso indagini di mercato e alle quotazioni O.M.I. dell’Agenzia delle Entrate.

Nel progetto è presente un terreno classificato con Ente Urbano, associabile ad un’area cortilizia esterna per immobili residenziali.

Aree cortilizie esterne per immobili residenziali

Il valore venale unitario per questo tipo di terreno è stato calcolato in relazione alle tabelle O.M.I. dell’agenzia delle Entrate, in relazione alla zona e microzona di appartenenza in riferimento ad immobili della stessa categoria.

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: BOLOGNA
Comune: SAN PIETRO IN CASALE
Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA OVEST - POGGETTO
Codice di zona: R2
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Non presente
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	550	900	L	3,8	4,6	L
Box	NORMALE	650	800	L			
Ville e Villini	Normale	700	1050	L			
Ville e Villini	OTTIMO	1050	1450	L			

Le quotazioni disponibili sul sito www1.agenziaentrate.gov.it sono aggiornate al primo semestre del 2024 per questa zona. In particolare, per un'area esterna destinata a "bene comune non censibile" (BCNC), come un’area di manovra esterna, il valore di riferimento applicato sarà il valore minimo delle abitazioni di tipo economico, fissato a 550 €/mq.

Poiché il BCNC è destinato a immobili delle categorie A/3 e A/4, il valore sarà ragguagliato al 10% per tenere conto della sua natura di area esterna e ulteriormente dimezzato in quanto bene comune non censibile. Pertanto, il valore unitario applicabile per questa porzione di terreno sarà di **28 €/mq**.

01	05-02-2025	Prima Revisione
00	20-11-2024	Prima Emissione
Revisione	Data	Descrizione

Per le aree **non edificabili** del progetto, il valore di mercato dei terreni agricoli è stato calcolato considerando il valore agricolo del terreno, che tiene conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, maggiorato del 40%.

La scelta di tali valori economici, ritenuti maggiorati rispetto agli effettivi valori ipotizzabili, mira a garantire il giusto indennizzo al proprietario terriero.

Vengono di seguito i valori agricoli medi dei terreni della provincia di Bologna per l'Annualità 2023 e di Ferrara per l'Annualità 2021, rispettivamente per le zone agricole relative al comune di San Pietro in Casale (BO), Pieve di Cento (BO) e Cento (FE).



Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 02/05/2024
Ora: 9.45.01

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 28/04/2023

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 7 PIANURA A DESTRA DEL RENO Comuni di: ARGELATO, BARICELLA, BENTIVOGLIO, CASTELLO D' ARGILE, CASTEL MAGGIORE, GALLIERA, GRANAROLO DELL' EMILIA, MALALBERGO, MINERBIO, PIEVE DI CENTO, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN PIETRO IN CASALE				REGIONE AGRARIA N°: 8 PIANURA DELL' IDICE E DEL SANTERNO Comuni di: BUDRIO, CASTEL GUELFO BOLOGNA, CASTENASO, IMOLA, MEDICINA, MOLINELLA, MORDANO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE AD ALTA DENSITA (O 2.500 PIANTE/HA)	41000				43000			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	30000				37000			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE MEDIA DENSITA	34000				39000			
INCOLTI	2500			6-INDENNITA' PER TERR.NON COLTIV/CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327, 2001)	2500			
NOCETI	22000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	22000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
ORTO IRRIGUO	46000				48000			
PIOPPETI DI RIPA	12000			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	12000			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
PIOPPETI GOLENALI	13000			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	13000			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
PRATO DI PIANURA	16000				17000			
RISAIA	31000				31000			
SEMINATIVO DI COLLINA					23000			
SEMINATIVO DI PIANURA	27000				33000			



Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 02/05/2024
Ora: 9.45.01

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 28/04/2023

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 7 PIANURA A DESTRA DEL RENO Comuni di: ARGELATO, BARICELLA, BENTIVOGLIO, CASTELLO D' ARGILE, CASTEL MAGGIORE, GALLIERA, GRANAROLO DELL' EMILIA, MALALBERGO, MINERBIO, PIEVE DI CENTO, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN PIETRO IN CASALE				REGIONE AGRARIA N°: 8 PIANURA DELL' IDICE E DEL SANTERNO Comuni di: BUDRIO, CASTEL GUELFO BOLOGNA, CASTENASO, IMOLA, MEDICINA, MOLINELLA, MORDANO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO IRRIGUO DI PIANURA	31000				37000			
ULIVETO					23000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
VIGNETI D.O.C.	41000				46000			
VIGNETO	33000				36000			
VIVAIO	37000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	38000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE

01	05-02-2025	Prima Revisione
00	20-11-2024	Prima Emissione
Revisione	Data	Descrizione



Ufficio provinciale di FERRARA
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 02/12/2021
Ora: 11.12.15

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 10/02/2021

Pubblicazione sul BUR
n. 109 del 19/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 1 PIANURA DI FERRARA Comuni di: CENTO, BONDENO, FERRARA, MIRABELLO, POGGIO RENATICO, SANT'AGOSTINO, VIGARANO MAINARDA, TERRE DEL RENO					REGIONE AGRARIA N°: 2 CONFINA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTA, BERRA, COPPARO, FORMIGNANA, JOLANDA DI SAVOIA, MASI TORELLO, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE, RO FERRARESE, TRESIGALLO, VOGHIERA, TRESIGNANA, RIVA DEL PO				
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE	34000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 15- PER FRUTTETO FINO A 2.500 PIANTE PER ETTARO	32000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 15- PER FRUTTETO FINO A 2.500 PIANTE PER ETTARO	
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE AD ALTA DENSITA	40000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 6- FRUTTETO CON OLTRE 2.500 PIANTE PER ETTARO.	38000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 6- FRUTTETO CON OLTRE 2.500 PIANTE PER ETTARO.	
NOCETO	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	24500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	
ORTO	31000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	29100			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	
PIOPPETO DA 0 A 3 ANNI	24500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	23000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	
PIOPPETO DA 4 A 7 ANNI	26300			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	25000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	
PIOPPETO OLTRE I 7 ANNI	30500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	29000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	



Ufficio provinciale di FERRARA
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 02/12/2021
Ora: 11.12.15

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 10/02/2021

Pubblicazione sul BUR
n. 109 del 19/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 1 PIANURA DI FERRARA Comuni di: CENTO, BONDENO, FERRARA, MIRABELLO, POGGIO RENATICO, SANT'AGOSTINO, VIGARANO MAINARDA, TERRE DEL RENO					REGIONE AGRARIA N°: 2 CONFINA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTA, BERRA, COPPARO, FORMIGNANA, JOLANDA DI SAVOIA, MASI TORELLO, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE, RO FERRARESE, TRESIGALLO, VOGHIERA, TRESIGNANA, RIVA DEL PO				
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE	34000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 15- PER FRUTTETO FINO A 2.500 PIANTE PER ETTARO	32000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 15- PER FRUTTETO FINO A 2.500 PIANTE PER ETTARO	
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE AD ALTA DENSITA	40000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 6- FRUTTETO CON OLTRE 2.500 PIANTE PER ETTARO.	38000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 6- FRUTTETO CON OLTRE 2.500 PIANTE PER ETTARO.	
NOCETO	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	24500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	
ORTO	31000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	29100			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	
PIOPPETO DA 0 A 3 ANNI	24500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	23000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	
PIOPPETO DA 4 A 7 ANNI	26300			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	25000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	
PIOPPETO OLTRE I 7 ANNI	30500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	29000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI 12- AREE GOLENALI PER AREE NON GOLENALI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO OLTRE LE PIANTE.	

01	05-02-2025	Prima Revisione
00	20-11-2024	Prima Emissione
Revisione	Data	Descrizione



Ufficio provinciale di FERRARA
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 02/12/2021
Ora: 11.12.15

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 10/02/2021

Pubblicazione sul BUR
n. 109 del 19/04/2021

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 1 PIANURA DI FERRARA Comuni di: CENTO, BONDENO, FERRARA, MIRABELLO, POGGIO RENATICO, SANT'AGOSTINO, VIGARANO MAINARDA, TERRE DEL RENO				REGIONE AGRARIA N°: 2 BONIFICA FERRARESE OCCIDENTALE Comuni di: ARGENTA, BERRA, COPPARO, FORMIGNANA, JOLANDA DI SAVOIA, MASI TORELLO, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE, RO FERRARESE, TRESIGALLO, VOGHIERA, TRESIGNANA, RIVA DEL PO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PRATO	20000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.	18000			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.
RISAIA	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 11- COLTURA PERMANENTE. NEL CASO DI ROTAZIONI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO.	21700			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 11- COLTURA PERMANENTE. NEL CASO DI ROTAZIONI VALGONO I VALORI DEL SEMINATIVO.
SEMINATIVO	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 2- COLTURE AVVICENDATE CEREALICOLE, FORAGGERE, INDUSTRIALI ED ORTIVE A PIENO CAMPO.	24500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 2- COLTURE AVVICENDATE CEREALICOLE, FORAGGERE, INDUSTRIALI ED ORTIVE A PIENO CAMPO.
VIGNETO	28500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.	24500			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.
VIGNETO D.O.C.					28450			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI.
VIVAIO	28800			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.	24600			1-VALORI AL NETTO INCIDENZA FABBRICATI O MANUFATTI. 3-IL SOPRASSUOLO VA VALUTATO A PARTE.

01	05-02-2025	Prima Revisione
00	20-11-2024	Prima Emissione
Revisione	Data	Descrizione

5.1 Formule per il calcolo dell'indennità

Sulla base di quanto riportato nei paragrafi precedenti, le formule di calcolo delle indennità sono:

1. Area in esproprio:

- Aree in esproprio relativa alle cabine di consegna e alle cabine utente

$$\text{AREA IN ESPROPRIO} = (A \times V.M.)$$

Dove A è l'area in esproprio e V.M. il valore di mercato della particella determinato tramite valore agricolo medio maggiorato del 40% (terreni non edificabili) e quotazioni O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (terreni edificabili).

2. Servitù elettrodotto cavidotto interrato in Media Tensione 15 kV:

- Aree interessate dalla posa del cavidotto e dalle fasce di asservimento laterali su particelle pri-

vate

$$\text{INDENNITA' DI SERVITU' STABILITA} = (A \times V.M.) \times 1/2$$

Dove A è l'area in asservimento coattivo e V.M. il valore di mercato della particella determinato tramite valore agricolo medio maggiorato del 40% (terreni non edificabili) e quotazioni O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (terreni edificabili).

Il criterio di calcolo è del tutto identico a quello utilizzato per l'esproprio ma viene introdotto un coefficiente riduttivo del 50% in quanto bene asservito e non espropriato.

3. Occupazione temporanea durante le fasi di cantiere per cavidotto interrato in Media Tensione 20 kV:

- Aree necessarie per effettuare i lavori di posa dei cavi

$$\text{INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA} = (A \times V.M.) \times 1/12 \times 1/12$$

Dove A è l'area in occupazione temporanea e V.M. il valore di mercato della particella determinato tramite valore agricolo medio maggiorato del 40% (terreni non edificabili) e quotazioni O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (terreni edificabili).

La stima viene computata su base annuale pari ad 1/12 dell'indennità di esproprio. Un successivo calcolo su base mensile viene applicato in proporzione all'effettiva previsione di durata dell'occupazione. Nella fattispecie si prevede una occupazione effettiva pari ad 1 mese (30 giorni), dunque l'indennità proposta sé pari ad 1/12 di 1/12 dell'indennità di esproprio.

Pertanto, sulla base di tali parametri, si riportano le indennità di esproprio delle ditte interessate, le indennità di asservimento e di occupazione temporanea (Allegato 1).

Per una rappresentazione grafica invece dei punti in cui verrà richiesto rispettivamente asservimento, occupazione temporanea o esproprio, si rimanda all'elaborato grafico "RNE21.PD.T.24.01-Piano Particellare di Esproprio".

01	05-02-2025	Prima Revisione
00	20-11-2024	Prima Emissione
Revisione	Data	Descrizione

6 Aree non sottoposte ad Asservimento

Si specifica che il cavidotto interrato attraversa e/o percorre i seguenti beni:

- Strada Comunale Via Coronella Crevenzosa, di proprietà del comune di San Pietro in Casale (BO);
- Canale Scolo Crevenzosa Bassa, di proprietà del Demanio Pubblico dello stato per le opere idrauliche e in gestione al Consorzio della Bonifica Renana;
- Strada Provinciale SP12, di proprietà della provincia di Bologna;
- Canale Scolo Bisana, di proprietà del Demanio Pubblico dello stato per le opere idrauliche e in gestione al Consorzio della Bonifica Renana;
- Fiume Reno, di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato per le Opere Idrauliche di seconda categoria e in gestione ad ARPAE (Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia – Romagna);
- Strada Comunale Via Carpino, di proprietà del comune di Cento (FE);
- Canale Scolo Banche Inferiore, di proprietà del Demanio Pubblico dello stato per le opere idrauliche di II categoria e in gestione al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
- Strada Comunale Via Banche, di proprietà del Comune di Cento (FE);
- Canale Scolo Banche Superiore, di proprietà del Demanio Pubblico dello stato per le opere idrauliche di II categoria e in gestione al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
- Canale di Cento, di proprietà del Demanio Pubblico dello stato per le opere idrauliche di II categoria e in gestione al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
- Strada Comunale Via Ramedello, di proprietà del Comune di Cento (FE);
- Strada Vicinale Via Viaggia, di proprietà del Comune di Cento (FE);
- Strada Comunale Via Seminario, di proprietà del Comune di Cento (FE);
- Condotto Generale, di proprietà del Demanio Pubblico dello stato per le opere idrauliche di II categoria e in gestione al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
- Strada Comunale Via di Mezzo, di proprietà del Comune di Cento (FE);

Per i beni interessati dalla posa del cavidotto, saranno avviate le necessarie procedure di autorizzazione e concessione per l'attraversamento, in conformità con la normativa vigente e in collaborazione con i rispettivi enti gestori.

Per maggiori dettagli sui punti di interferenza tra la posa del cavidotto e i canali, si rimanda all'elaborato grafico "RNE21.PD.T.23.01-Mappa interferenze su CTR".

Inoltre, il cavidotto interrato attraversa particelle private di proprietà di enti pubblici per cui, anche in questo

01	05-02-2025	Prima Revisione
00	20-11-2024	Prima Emissione
Revisione	Data	Descrizione

caso, verranno avviate le procedure necessarie per ottenere la concessione da parte dell'ente gestore. Le particelle in questione sono:

- Particella 376 del foglio 41 del Comune di Cento di proprietà del Comune di Cento (FE);
- Particella 55 del foglio 58 del Comune di Cento di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato;
- Particelle 1, 11, 12 del foglio 59 del comune di Cento, di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato Pei Costituendi Idraulici di II Categoria alla sinistra del Reno;
- Particelle 33, 35 del foglio 59 del comune di Cento, di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato per le Opere Idrauliche di seconda categoria;
- Particelle 185, 60, 22, 23, 97 del foglio 6 del comune di Pieve di Cento, di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato per le Opere Idrauliche di seconda categoria.

01	05-02-2025	Prima Revisione
00	20-11-2024	Prima Emissione
Revisione	Data	Descrizione

Riferimento TAV24	Comune	Foglio	Particella	Porz./Sub.	Dati anagrafici			Diritti e oneri reali	Descrizione	Natura del terreno		Superficie					Reddito		Consistenza servizi /esproprio			V.A.M. [€/mq]	Indennità proposta Asservimento Coattivo [€]	Indennità proposta Occupazione temporanea [€]	Indennità proposta Esproprio [€]	Tempo Occupazione temporanea (giorni)	Oggetto	Diritto di Superficie - Asservimento Coattivo - Occupazione Temporanea Concessione - Esproprio
					Nome proprietario	Codice fiscale	Indirizzo di Residenza o Indirizzo PEC			Cultura	Classe	Ha	a	ca	Superficie [mq]	Dominicale [€]	Agrario [€]	Asservimento [mq]	Occupazione Temporanea [mq]	Esproprio [mq]								
-	SAN PIETRO IN CASALE	1	-	-	COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE	80062730371	-	Proprietà 1/1	Strada Comunale Via Coronella Crevenzosa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
P01	SAN PIETRO IN CASALE	1	105	-	MANDRIOLI GIANNA	MNDGNN53E541110W	VIA AMEDEO GOVONI N.1 LETT.A - SAN PIETRO IN CASALE (BO) 40018	Proprietà 1/2	Proprietà Privata	SEMINATIVO	3	89	80	8.980	67,71	48,70	12,00	-	-	-	37,80	226,80 €	-	-	30	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV - Particella attraversata da T.O.C. - Cavidotto Utente	ASSERVIMENTO COATTIVO	
					MANDRIOLI RENZO	MNDRNZ518061110J	VIA AMEDEO GOVONI N.3 - SAN PIETRO IN CASALE (BO) 40018	Proprietà 1/2																				
-	SAN PIETRO IN CASALE	1	-	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE	-	-	Proprietà 1/1	Canale Scolo Crevenzosa Bassa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
					CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	91313990375	-	Concessionario																				
-	SAN PIETRO IN CASALE	1	-	-	CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA	03428581205	-	Proprietà 1/1	SP 12 - Strada provinciale 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
P02	SAN PIETRO IN CASALE	1	101	-	MANSERVISI ANDREA	MNSNDR74M03C388G	VIA DEGLI ISRAELITI N.4 LETT.3 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/4	Proprietà Privata	SEMIN ARBOR	3	17	40	1.740	13,12	9,44	56	-	-	-	37,80	1.058,40 €	-	-	30	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV - Particella attraversata da T.O.C. - Cavidotto Utente	ASSERVIMENTO COATTIVO	
					MANSERVISI GABRIELE	MNSGRL76L288157J	VIA ANTONIO PRONI N.69 BONDENO (FE) 44012	Proprietà 1/4																				
					MANSERVISI GIANLUCA	MNSGLC71P07C469B	VIA E. PIROTTI N.15/2 - SAN GIORGIO DI PIANO (BO) 40016	Proprietà 1/4																				
					MANSERVISI UMBERTO	MNSMRT73C26C469G	VIA ANTONIOVIVALDI N.3 INT.7 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/4																				
-	SAN PIETRO IN CASALE	1	-	-	CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA	03428581205	-	Proprietà 1/1	SP 12 - Strada provinciale 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
P03	SAN PIETRO IN CASALE	1	318		GUIDI MARCO	GDUMRC74D19C469O	VIA NUOVA N.9 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/1	Proprietà Privata	SEMIN IRRIG	U	1	84	55	18.455	234,47	123,91	-	110,00	-	37,80	-	28,88 €	-	30	Occupazione Temporanea per posa elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
-	SAN PIETRO IN CASALE	1	-	-	CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA	03428581205	-	Proprietà 1/1	SP 12 - Strada provinciale 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		

Riferimento TAV24	Comune	Foglio	Particella	Porz./Sub.	Dati anagrafici			Diritti e oneri reali	Descrizione	Natura del terreno		Superficie					Reddito		Consistenza servitù /esproprio			V.A.M. [€/mq]	Indennità proposta Asservimento Coattivo [€]	Indennità proposta Occupazione temporanea [€]	Indennità proposta Esproprio [€]	Tempo Occupazione temporanea (giorni)	Oggetto	Diritto di Superficie - Asservimento Coattivo - Occupazione Temporanea Concessione - Esproprio
					Nome proprietario	Codice fiscale	Indirizzo di Residenza o Indirizzo PEC			Coltura	Classe	Ha	a	ca	Superficie [mq]	Dominicale [€]	Agrario [€]	Asservimento [mq]	Occupazione Temporanea [mq]	Esproprio [mq]								
P04	SAN PIETRO IN CASALE	1	24	-	GAMBERINI IGOR	GMBGRI63H20A944R	VIA ACQUALUNGA N.55 - MONTIGNOSO (MS) 54038	Proprietà 1/1 Subalterno 14/15	BCNC Corte Comune del Fabbricato	-	-	29	98	2.998	-	-	-	115	-	28	-	22,36 €	-	30	Occupazione Temporanea per posa elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	OCCUPAZIONE TEMPORANEA		
					TASSINARI FRANCO (*)	TSSFNC52E31C469G	DE CUIUS	Proprietà 1/1 Subalterno 17																				
					MAGRI GIORGIO	MGRGRG35T17G643Y	VIA PROVINCIALE CENTO N.36 - PIEVE DI CENTO (BO) 40066	Proprietà 1/2 Subalterno 18/19/20/21																				
					ZUCCONI DAMASCA	ZCCDSC38C50F025Q	VIA PROVINCIALE CENTO N.36 - PIEVE DI CENTO (BO) 40066	Proprietà 1/2 Subalterno 18/19/20/21																				
					PLETEA IOANA	PLTNIO69M71Z129P	VIA CANTONE N.395 LETT.A INT.6 - SAN PIETRO IN CASALE (BO) 40018	Proprietà 1/1 Subalterno 26																				
					STAMPONE ROBERTO	STMRR767C14L331V	VIA CANTONE N.395 LETT.A INT.7 - SAN PIETRO IN CASALE (BO) 40018	Proprietà 1/1 Subalterno 27																				
					OREFICE ANGELICA	RFCNLC75R51A785G	VIA CANTONE N.395 LETT. E - SAN PIETRO IN CASALE (BO) 40018	Proprietà 1/1 Subalterno 28/29																				
					CAVALLI KEVIN	CVLKVN0DC29A944W	VIA CANTONE N.395 LETT. A INT.4 - SAN PIETRO IN CASALE (BO) 40018	Proprietà 1/1 Subalterno 24																				
					MALAVASI GIANNI	MLVGNN73P30A944J	VIA CORONELLA N.44/1 - GALLIERA (BO) 40015	Proprietà 1/1 Subalterno 25																				
					EASY BUSINESS CONSULTING SRL IN LIQUIDAZIONE	03469710408	VIALE MARIA BORMAN CECCARINI N.171 - RICCIONE (RN) 47838 pec@pec.easyc.it	Proprietà 1/1 Subalterno 35/36																				
-	SAN PIETRO IN CASALE	1	-	-	CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA	03428581205	-	Proprietà 1/1	SP 12 - Strada provinciale 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE			
-	SAN PIETRO IN CASALE	1	-	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE	-	-	Proprietà 1/1	Canale Scolo Bisana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE			
					CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	91313990375	-	Concessionario																				
-	SAN PIETRO IN CASALE	1	-	-	CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA	03428581205	-	Proprietà 1/1	SP 12 - Strada provinciale 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
P05	PIEVE DI CENTO	7	13	-	OPPI MARIA CRISTINA	PPOMCR54R67C469T	VIA CESARE BATTISTI N.1 LETT.1 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/2	Proprietà Privata	SEMIN ARBOR	3	7	95	59	79.559	579,35	431,43	-	110	-	37,8	-	28,88 €	-	30	Occupazione Temporanea per posa elertrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
					OPPI STEFANO	PPOSFN59A13C469M	VIA RISORGIMENTO N.2 LETT.1 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/2																				
-	PIEVE DI CENTO	6	-	-	CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA	03428581205	-	Proprietà 1/1	SP 12 - Strada provinciale 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		

Riferimento TAV24	Comune	Foglio	Particella	Porz./Sub.	Dati anagrafici			Diritti e oneri reali	Descrizione	Natura del terreno		Superficie					Reddito		Consistenza servitù /esproprio			V.A.M. [€/mq]	Indennità proposta Asservimento Coattivo [€]	Indennità proposta Occupazione temporanea [€]	Indennità proposta Esproprio [€]	Tempo Occupazione temporanea (giorni)	Oggetto	Diritto di Superficie - Asservimento Coattivo - Occupazione Temporanea Concessione - Esproprio
					Nome proprietario	Codice fiscale	Indirizzo di Residenza o Indirizzo PEC			Coltura	Classe	Ha	a	ca	Superficie [mq]	Dominicale [€]	Agrario [€]	Asservimento [mq]	Occupazione Temporanea [mq]	Esproprio [mq]								
P06	PIEVE DI CENTO	6	178	AA	OPPI MARIA CRISTINA	PPOMCR54R67C469T	VIA CESARE BATTISTI N.1 LETT.1 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/2	Proprietà Privata	SEMINATIVO	3	1	15	0	11.500	77,8	62,36	290,00	260,00	-	37,80 (*)	5.481,00 €	68,25 €	-	30	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV e Occupazione Temporanea per posa elettrodotto M.T. a 15 kV - cavidotto Utente	ASSERVIMENTO COATTIVO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
					OPPI STEFANO	PPOSFN59A13C469M	VIA RISORGIMENTO N.2 LETT.1 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/2																				
				AB	OPPI MARIA CRISTINA	PPOMCR54R67C469T	VIA CESARE BATTISTI N.1 LETT.1 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/2		PIOPPETO	U		15	14	1.514	9,95	4,69											
					OPPI STEFANO	PPOSFN59A13C469M	VIA RISORGIMENTO N.2 LETT.1 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/2																				
-	PIEVE DI CENTO	6	97	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Sponda Fiume	PIOPPETO	U		18	0	1.800	11,71	5,58	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
-	PIEVE DI CENTO	6	23	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Via Carbonara	PRATO	2	2	75	70	27.570	58,38	49,84	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
-	PIEVE DI CENTO	6	22	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Sponda Fiume	INCOLT PROD	U		48	40	4.840	0,00	0,25	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
-	PIEVE DI CENTO	6	60	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Sponda Fiume	PRATO	2		27	20	2.720	5,76	4,92	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
-	PIEVE DI CENTO	6	185	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Sponda Fiume	PRATO	2		2	79	279	0,59	0,50	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
P07	PIEVE DI CENTO	6	184	-	OPPI MARIA CRISTINA	PPOMCR54R67C469T	VIA CESARE BATTISTI N.1 LETT.1 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/2	Proprietà Privata	SEMINATIVO	3	1	4	37	10437	76	56,6	80,00	-	-	37,80	1.512,00 €	-	-	30	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV - Particella attraversata da T.O.C. - Cavidotto Utente	ASSERVIMENTO COATTIVO	
					OPPI STEFANO	PPOSFN59A13C469M	VIA RISORGIMENTO N.2 LETT.1 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/2																				
-	PIEVE DI CENTO	6	-	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Fiume Reno	CORSO D'ACQUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
					ARPAE - AGENZIA PREVENZIONE AMBIENTE ENERGIA EMILIA- ROMAGNA	04290860370	-	Concessionario																				

Riferimento TAV24	Comune	Foglio	Particella	Porz./Sub.	Dati anagrafici			Diritti e oneri reali	Descrizione	Natura del terreno		Superficie			Reddito		Consistenza servitù /esproprio			V.A.M. [€/mq]	Indennità proposta Asservimento Coattivo [€]	Indennità proposta Occupazione temporanea [€]	Indennità proposta Esproprio [€]	Tempo Occupazione temporanea (giorni)	Oggetto	Diritto di Superficie - Asservimento Coattivo - Occupazione Temporanea Concessione - Esproprio	
					Nome proprietario	Codice fiscale	Indirizzo di Residenza o Indirizzo PEC			Coltura	Classe	Ha	a	ca	Superficie [mq]	Dominicale [€]	Agrario [€]	Asservimento [mq]	Occupazione Temporanea [mq]								Esproprio [mq]
-	CENTO	59	-	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Fiume Reno	CORSO D'ACQUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
				ARPAE - AGENZIA PREVENZIONE AMBIENTE ENERGIA EMILIA ROMAGNA	04290860370	-	Concessionario																				
-	CENTO	59	33	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Sponda Fiume	SEMINATIVO	3		8	77	877	7,47	3,85	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
P08	CENTO	59	32	-	SOCIETA' AGRICOLA LODI S.R.L.	01490610381	VIA DEL FANTINO N,17 FRAZIONE SANT'AGOSTINO - CTERRE DEL RENO (FE) 44047 agricolalodi@pec.jetmail.it	Proprietà 1/1	Proprietà Privata	SEMINATIVO	3		7	93	793	6,76	3,48	46,00	-	-	39,90	917,70 €	-	-	30	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV - Particella attraversata da T.O.C. - Cavidotto Utente	ASSERVIMENTO COATTIVO
P09	CENTO	59	34	-	SOCIETA' AGRICOLA LODI S.R.L.	01490610381	VIA DEL FANTINO N,17 FRAZIONE SANT'AGOSTINO - CTERRE DEL RENO (FE) 44047 agricolalodi@pec.jetmail.it	Proprietà 1/1	Proprietà Privata	SEMINATIVO	3	1	15	94	11.594	98,80	50,90	504,00	-	-	39,90	10.054,80 €	-	-	30	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV - Particella attraversata da T.O.C. - Cavidotto Utente	ASSERVIMENTO COATTIVO
-	CENTO	59	35	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Sponda Fiume	SEMINATIVO	3		1	71	171	1,46	0,75	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
-	CENTO	59	12	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PEI COSTITUENDI IDRAULICI DI II CATEGORIA ALLA SINISTRA DEL RENO	-	-	Proprietà 1/1	Sponda Fiume	PRATO	3		80	0	8.000	28,92	14,46	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
-	CENTO	59	11	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PEI COSTITUENDI IDRAULICI DI II CATEGORIA ALLA SINISTRA DEL RENO	-	-	Proprietà 1/1	Sponda Fiume	SOMM ARG	1		64	80	6.480	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
-	CENTO	59	1	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PEI COSTITUENDI IDRAULICI DI II CATEGORIA ALLA SINISTRA DEL RENO	-	-	Proprietà 1/1	Sponda Fiume	PRATO	3	3	52	20	35.220	127,33	63,66	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
-	CENTO	58	55	-	DEMANIO DELLO STATO	80193210582	-	Proprietà 1/1	Sponda Fiume	SEMIN ARBOR	2		94	70	9.470	102,76	48,91	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
P10	CENTO	58	77	AA	ZAMBONELLI Franco	ZMBFNC59D09D548V	VIA STATALE N.209 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/1	Proprietà Privata	INCOLT PROD	2		6	76	676	0,33	50,85	196			39,9	3.910,20 €			Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV	ASSERVIMENTO COATTIVO	
				SEMIN IRRIG						U		41	24	4.124	0,07	22,36											

Riferimento TAV24	Comune	Foglio	Particella	Porz./Sub.	Dati anagrafici			Diritti e oneri reali	Descrizione	Natura del terreno		Superficie					Reddito		Consistenza servizi /esproprio			V.A.M. [€/mq]	Indennità proposta Asservimento Coattivo [€]	Indennità proposta Occupazione temporanea [€]	Indennità proposta Esproprio [€]	Tempo Occupazione temporanea (giorni)	Oggetto	Diritto di Superficie - Asservimento Coattivo - Occupazione Temporanea Concessione - Esproprio
					Nome proprietario	Codice fiscale	Indirizzo di Residenza o Indirizzo PEC			Coltura	Classe	Ha	a	ca	Superficie [mq]	Dominicale [€]	Agrario [€]	Asservimento [mq]	Occupazione Temporanea [mq]	Esproprio [mq]								
-	CENTO	58	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Comunale Via Carpino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
P11	CENTO	58	9	-	VIAGGI MAURO	VGGMIRA73L27C469C	VIA STATALE N.197 INT.1 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/1	Proprietà Privata	SEMIN ARBOR	2	4	3	50	40.350	437,83	208,39	-	245,00	-	39,90	-	67,89 €	-	30	Occupazione Temporanea per posa elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
-	CENTO	58	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Comunale Via Carpino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
P12	CENTO	58	61	-	ARDIZZONI GIULIANO	RDZGLNS3R14C469Z	VIA CARPINO N.36 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/1	Proprietà Privata	SEMINATIVO	1		57	60	5.760	71,02	31,24	-	165	-	39,9	-	45,72 €	-	30	Occupazione Temporanea per posa elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
-	CENTO	58	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Comunale Via Carpino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
P13	CENTO	58	4	-	RONCARATI ROMANA	RNCRMN67B46C469X	VIA CROCE N.1 FRAZIONE DOSSO - TERRE DEL RENO (FE) 44047	Proprietà 1/1	Proprietà Privata	SEMINATIVO	2	6	52	30	65.230	707,8	336,88	-	260,00	-	39,90	-	72,04 €	-	30	Occupazione Temporanea per posa elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
-	CENTO	58	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Comunale Via Carpino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
-	CENTO	58	-	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Canale Scolo Banche Inferiore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
					CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA	93076450381	-	Concessionario		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente
-	CENTO	40	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Comunale Via Banche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
-	CENTO	58	-	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Canale Scolo Banche Inferiore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
					CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA	93076450381	-	Concessionario		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente

Riferimento TAV24	Comune	Foglio	Particella	Port./Sub.	Dati anagrafici			Diritti e oneri reali	Descrizione	Natura del terreno		Superficie			Reddito		Consistenza servitù /esproprio			V.A.M. [€/mq]	Indennità proposta Asservimento Coattivo [€]	Indennità proposta Occupazione temporanea [€]	Indennità proposta Esproprio [€]	Tempo Occupazione temporanea (giorni)	Oggetto	Diritto di Superficie - Asservimento Coattivo - Occupazione Temporanea Concessione - Esproprio	
					Nome proprietario	Codice fiscale	Indirizzo di Residenza o Indirizzo PEC			Coltura	Classe	Ha	a	ca	Superficie [mq]	Dominicale [€]	Agrario [€]	Asservimento [mq]	Occupazione Temporanea [mq]								Esproprio [mq]
P14	CENTO	58	110	-	SOCIETA' AGRICOLA VIAGGI S.S.	01988970388	VIA STATALE N.31 FRAZIONE CORPO RENO - CENTO (FE) 44042 viaggis@cenaspec.it	Proprietà 1/1	Proprietà Privata	SEMINATIVO	2	5	17	42	51.742	561,44	267,23	-	190,00	-	39,90	-	52,65 €	-	30	Occupazione Temporanea per posa elettrodotto in M.T. a 15 kV	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
P15	CENTO	58	23	-	ZAMBONELLI FRANCO	ZMBFNC59D09D548V	VIA STATALE N.209 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/1	Proprietà Privata	SEMINATIVO	3	1	99	10	19.910	162,03	87,4	-	85,00	-	39,90	-	23,55 €	-	30	Occupazione Temporanea per posa elettrodotto in M.T. a 15 kV	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-	CENTO	58	-	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Canale Scolo Banche Inferiore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE	
					CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA	93076450381	-	Concessionario																			
-	CENTO	40	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Comunale Via Banche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE	
-	CENTO	58	-	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Canale Scolo Banche Superiore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE	
					CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA	93076450381	-	Concessionario																			
P16	CENTO	40	372	-	BELLODI ONEDIA	BLLNLOG3P43D166Y	VIA BANCHE N.35 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 13/18	Strada Comunale Via Ramedello	SEMIN ARBOR	2	1	4	97	10.497	113,9	54,21	455,00	153,00	-	39,90	9.077,25 €	42,39 €	-	30	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kv e Occupazione Temporanea per posa elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	ASSERVIMENTO COATTIVO
					GOVONI GIANFRANCO	GVNGFR59H0B110E	VIA BANCHE N.35 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 5/18																			
P17	CENTO	40	129	AA	MANFERDINI ALDO	MNFLDAS1B14C469U	VIA BANCHE N.29 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/3	Proprietà Privata	SEMIN ARBOR	2	3	47	90	34.790	377,5	179,68	100,00	157,00	-	39,90	1.995,00 €	3,63 €	-	30,00	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV e Occupazione temporanea per posa elettrodotto M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	ASSERVIMENTO COATTIVO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA
				MANFERDINI LUIGI	MNFLGU62L23C469C	VIA BANCHE N.29 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/3																				
				MANFERDINI RENATO	MNFRNT55C27C469Y	VIA BANCHE N.29 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/3																				
				AB	MANFERDINI ALDO	MNFLDAS1B14C469U	VIA BANCHE N.29 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/3																			
					MANFERDINI LUIGI	MNFLGU62L23C469C	VIA BANCHE N.29 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/3																			
					MANFERDINI RENATO	MNFRNT55C27C469Y	VIA BANCHE N.29 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/3																			

Riferimento TAV24	Comune	Foglio	Particella	Porz./Sub.	Dati anagrafici			Diritti e oneri reali	Descrizione	Natura del terreno		Superficie					Reddito		Consistenza servitù /esproprio			V.A.M. [€/mq]	Indennità proposta Asservimento Coattivo [€]	Indennità proposta Occupazione temporanea [€]	Indennità proposta Esproprio [€]	Tempo Occupazione temporanea (giorni)	Oggetto	Diritto di Superficie - Asservimento Coattivo - Occupazione Temporanea Concessione - Esproprio
					Nome proprietario	Codice fiscale	Indirizzo di Residenza o Indirizzo PEC			Coltura	Classe	Ha	a	ca	Superficie [mq]	Dominicale [€]	Agrario [€]	Asservimento [mq]	Occupazione Temporanea [mq]	Esproprio [mq]								
P18	CENTO	40	635	-	BELLODI ONEDIA	BLNLN063P43D166Y	VIA BANCHE N.35 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 13/18	Strada Comunale Via Ramedello	PRATO	3				9	9	0,03	0,02	7,00	-	-	28,00	235,20 €	-	-	30	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	ASSERVIMENTO COATTIVO
					GOVONI GIANFRANCO	GVNGFR59H081110E	VIA BANCHE N.35 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 5/18																				
P19	CENTO	40	127	-	MANFERDINI ALDO	MNFLDA51B14C469U	VIA BANCHE N.29 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/3	Proprietà Privata	PRATO	3		1	85	185	0,64	0,33	8	-	-	28	112,00 €	-	-	30	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	ASSERVIMENTO COATTIVO	
					MANFERDINI LUIGI	MNFLGU62L23C469C	VIA BANCHE N.29 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/3																				
					MANFERDINI RENATO	MNFRNT55C27C469Y	VIA BANCHE N.29 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/3																				
-	CENTO	40	-	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Canale di Cento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE		
					CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA	93076450381	-	Concessionario																				
-	CENTO	40	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Comunale Via Ramedello	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE	
P20	CENTO	40	597	-	BARBIERI ANGELO	BRBNGL40C27C469X	VIA RAMEDELLO N.17 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/2	Proprietà Privata	SEMINATIVO	3	1	14	96	11.496	93,56	50,47	-	160	-	-	39,90	-	44,33 €	-	30	Occupazione Temporanea per posa elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
					BARBIERI FRANCO	BRBFNC38P13C469E	VIA RAMEDELLO N.15 INT.2 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/2																				
-	CENTO	40	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Comunale Via Ramedello	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE	
P21	CENTO	40	83	-	MERIGHI MARIA AURELIA	MRGBMRL51S49C469O	VIA GIOVANNI VICINI N.5 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/2	Proprietà Privata	SEMIN ARBOR	2	1	23	50	12.350	134,01	63,78	-	155	-	-	39,9	-	42,95 €	-	30	Occupazione Temporanea per posa elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
					ZANOTTI ILARIA	ZNTLR82T47C469P	VIA DELLA QUERCIA N.4 LETT.2 INT.9 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/2																				
-	CENTO	40	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Vicinale Via Viaggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE	
P22	CENTO	40	214	-	GALLERANI LORETTA	GLLLT749A60C469I	VIA PARADISI N.8 - CENTRO (FE) 44042	Proprietà 1/1	Proprietà Privata	SEMINATIVO	3			76	40	7.640	62,17	33,54	-	150,00	-	39,9	-	41,56 €	-	30	Occupazione Temporanea per posa elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-	CENTO	40	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Vicinale Via Viaggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE	

Riferimento TAV24	Comune	Foglio	Particella	Porz./Sub.	Dati anagrafici			Diritti e oneri reali	Descrizione	Natura del terreno		Superficie				Reddito		Consistenza servitù /esproprio			V.A.M. [€/mq]	Indennità proposta Asservimento Coattivo [€]	Indennità proposta Occupazione temporanea [€]	Indennità proposta Esproprio [€]	Tempo Occupazione temporanea (giorni)	Oggetto	Diritto di Superficie - Asservimento Coattivo - Occupazione Temporanea Concessione - Esproprio
					Nome proprietario	Codice fiscale	Indirizo di Residenza o Indirizzo PEC			Cultura	Classe	Ha	a	ca	Superficie [mq]	Dominicale [€]	Agrario [€]	Asservimento [mq]	Occupazione Temporanea [mq]	Esproprio [mq]							
P23	CENTO	41	342	-	FERRANTI LUISA	FRRLSU51L51C469M	VIA UMBERTO GIORNDANO N.35 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/1	Proprietà Privata	SEMINATIVO	1	1	89	0	18.900	233,04	102,49	-	90,00	-	39,9	-	24,94 €	-	30	Occupazione Temporanea per posa elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-	CENTO	41	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Vicinale Via Viaggia									-	-	-	-	-	-	-	-	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE
-	CENTO	41	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Comunale Via Seminario									-	-	-	-	-	-	-	-	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE
P24	CENTO	44	307	AA	BELLEI ADOLFO	BLLDLF52P01G643Z	VIA GIACOMO MATTEOTTI N.123 FRAZIONE SANT' AGOSTINO - TERRE DEL RENO (FE) 44047	Proprietà 1/1	Proprietà Privata	SEMINATIVO	2		5	0	500	5,43	2,58	-	150	-	39,9	-	41,56 €	-	30	Occupazione Temporanea per posa elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
				AB						PRATO	2		1	37	137	0,57	0,28										
-	CENTO	41	-	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	Condotto Generale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE
				-	CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA	93076450381	-	Concessionario																			
P25	CENTO	41	358	-	TASSINARI MARILENA	TSSMLN61569C469K	VIA SAN MARTINO N.18 INT.1 - NONANTOLA (MO) 41015	Proprietà 1/2	Proprietà Privata	SEMIN ARBOR	2	1	0	97	10.097	109,56	52,15	-	160	-	39,9	-	44,33 €	-	30	Occupazione Temporanea per posa elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
				-	TASSINARI MORENA	TSSMRN70B41C469G	VIA DI MEZZO N.9 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/2																			
-	CENTO	41	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Comunale Via Seminario									-	-	-	-	-	-	-	-	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE
-	CENTO	41	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Comunale Via di Mezzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto Utente	CONCESSIONE
-	CENTO	41	376	-	COMUNE DI CENTO	081000520387	-	Proprietà 1/1	-	SEMINATIVO	1		4	48	448	5,52	2,43	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto di Rete e Cavidotto Utente	CONCESSIONE

Riferimento TAV24	Comune	Foglio	Particella	Porz./Sub.	Dati anagrafici			Diritti e oneri reali	Descrizione	Natura del terreno		Superficie				Reddito		Consistenza servitù /esproprio			V.A.M. [€/mq]	Indennità proposta Asservimento Coattivo [€]	Indennità proposta Occupazione temporanea [€]	Indennità proposta Esproprio [€]	Tempo Occupazione temporanea (giorni)	Oggetto	Diritto di Superficie - Asservimento Coattivo - Occupazione Temporanea Concessione - Esproprio
					Nome proprietario	Codice fiscale	Indirizzo di Residenza o Indirizzo PEC			Cultura	Classe	Ha	a	ca	Superficie [mq]	Dominicale [€]	Agrario [€]	Asservimento [mq]	Occupazione Temporanea [mq]	Esproprio [mq]							
P26	CENTO	41	375	-	GOVONI STEFANO	GVNSFN53A03F257A	VIA STATALE N.26 - CENTO (FE) 44042	Proprietà 1/1	Proprieta Privata	SEMINATIVO	1	1	33	2	13.302	164,02	72,13	-	-	1200,00	39,90	-	-	47.880,00 €	30	Esproprio per posa cabinati di progetto	ESPROPRIO
-	CENTO	44	-	-	COMUNE DI CENTO	81000520387	-	Proprietà 1/1	Strada Comunale Via di Mezzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa, esercizio e manutenzione elettrodotti in M.T. a 15 kV - Cavidotto di Rete	CONCESSIONE	
-	CENTO	44	401	-	ENEL DISTRIBUZIONE	05779711000	-	-	Proprieta Privata	AREA CABINA CONSEGNA	-	2	7	90	20.790	-	-	-	-	-	-	-	-	30	Fascia di asservimento per posa, esercizio e manutenzione elettrodotto in M.T. a 15 kV - Cavidotto di rete	ASSERVIMENTO COATTIVO	