

VSE S.r.l.

PIAZZALE LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)

C.F./P.IVA 02607460223

REA MI - 2615671

Regione Emilia-Romagna

Comune di Caorso

Provincia di Piacenza



P.A.U.R.

Titolo:

Impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica

"VSE\_CAORSO"

Via Mirotta, snc

Oggetto:		INQUADRAMENTO TERRITORIALE				Codifica Elaborato:	
						A	0.1
Impresa/Studio di progettazione:		<div><div><div>Via dell'Industria, 1 - 40027 Osimo (AN) T. +39 071 7231380 F. +39 071 7235455 Web <a href="http://www.weplaningegneria.it">www.weplaningegneria.it</a> Email <a href="mailto:info@weplaningegneria.it">info@weplaningegneria.it</a> Pec <a href="mailto:weplanstudio@pec.it">weplanstudio@pec.it</a></div></div></div>					
Progettista/Direttore Tecnico:		<div><div><div>Dott. Ing. Michele BALEANI Ingegnere degli Ingegneri prov. Ancona n. 23319</div></div></div> <div><div>Latitudine: 45,058646° N</div><div>Longitudine: 9,90172° E</div></div>					
Cod. File:		Scala:	Formato:	Codice:	Rev.:		
TAV.A01_VSE_CAORSO_PD_00		/	A3	PD	00		
Rev.	Data	Descrizione revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:		
0	01/2025	Prima emissione	Ing. Michele Baleani	Ing. Michele Baleani	Ing. Michele Baleani		





Oggetto: INQUADRAMENTO TERRITORIALE:  
Vista satellitare



**VSE**

VSE S.r.l.  
VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)  
C.F. e P.IVA 02607460223  
REA MI - 2615671



Via dell'Industria,1  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071 7231280  
Fax. 071 7235455



Oggetto: **INQUADRAMENTO TERRITORIALE:**  
**Carta Tecnica Regionale**  
**R293110 - R293150**



## VSE

**VSE S.r.l.**  
VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)  
C.F. e P.IVA 02607460223  
REA MI - 2615671

VSE S.r.l.

VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)

C.F. e P.IVA 02607460223

REA MI - 2615671



# WE PLAN

G R O U P S.R.L.

Via dell'Industria,1  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071 7231280  
Fax. 071 7235455

Via dell'Industria,1

60027 Osimo (AN)

Tel. 071 7231280

Fax. 071 7235455

A01

PAG n. 2 di 40

**PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE  
COMUNE DI CAORSO (PC)**

- Foglio 23 part. 26,
- Foglio 23 part. 31,
- Foglio 23 part. 32,
- Foglio 23 part. 33,
- Foglio 23 part. 34,
- Foglio 23 part. 40,
- Foglio 23 part. 41,
- Foglio 23 part. 42,
- Foglio 23 part. 43,
- Foglio 23 part. 48,
- Foglio 23 part. 53,
- Foglio 23 part. 54,
- Foglio 23 part. 55,
- Foglio 23 part. 56,
- Foglio 23 part. 78,
- Foglio 23 part. 86,
- Foglio 23 part. 87,
- Foglio 23 part. 88,
- Foglio 23 part. 89,
- Foglio 23 part. 90,
- Foglio 23 part. 122,
- Foglio 23 part. 167,



Oggetto: INQUADRAMENTO TERRITORIALE:  
Mappa catastale



VSE S.r.l.  
VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)  
C.F. e P.IVA 02607460223  
REA MI - 2615671



Via dell'Industria,1  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071 7231280  
Fax. 071 7235455









SCENARI DI PERICOLOSITA' NELLE AREE ALLAGABILI

Ambiti RP, RSP e RSCM

H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità)

M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità)

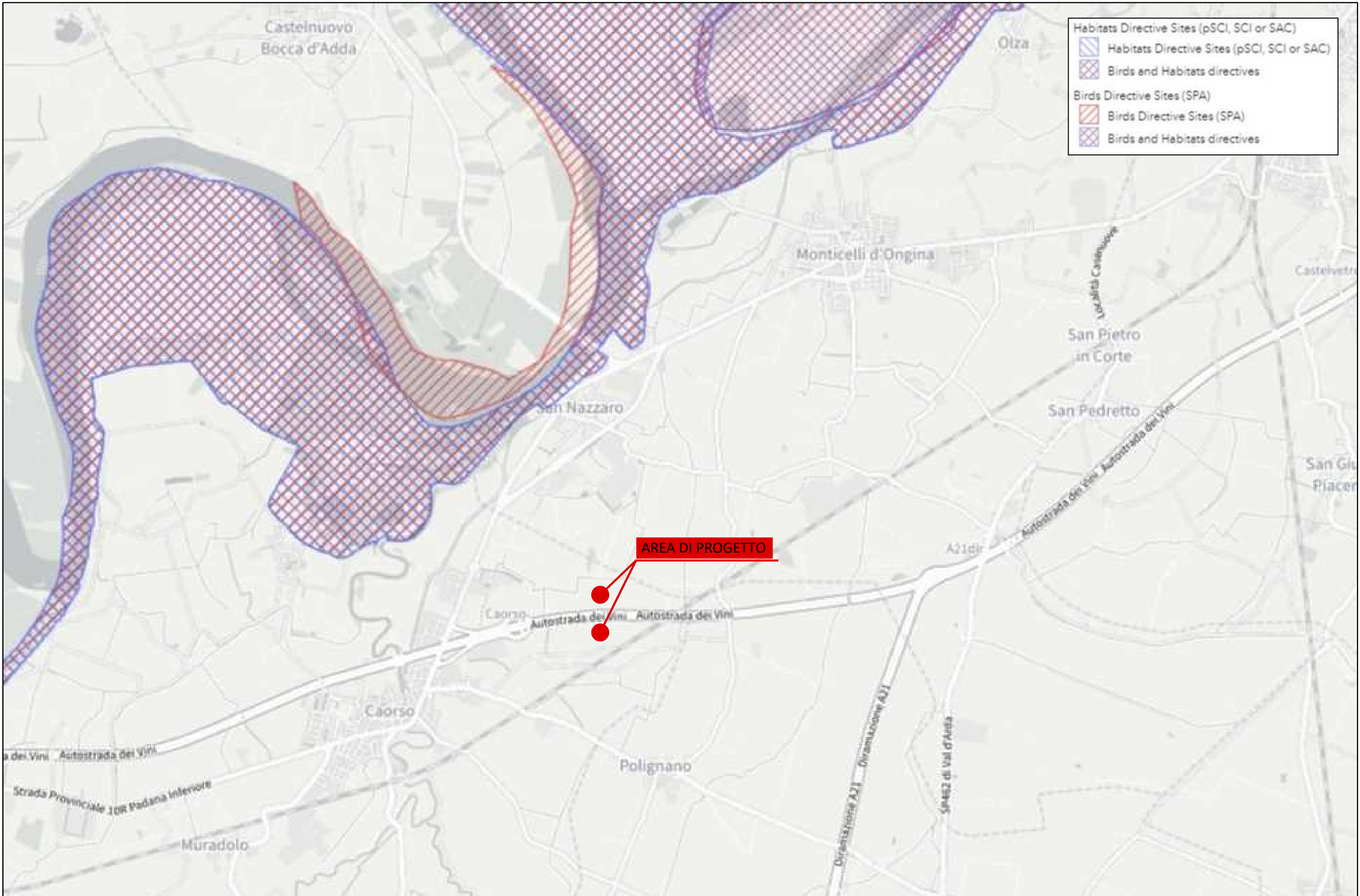
L-P1 (Alluvioni rare di estrema intensità: tempo di ritorno fino a 500 anni dall'evento - bassa probabilità)



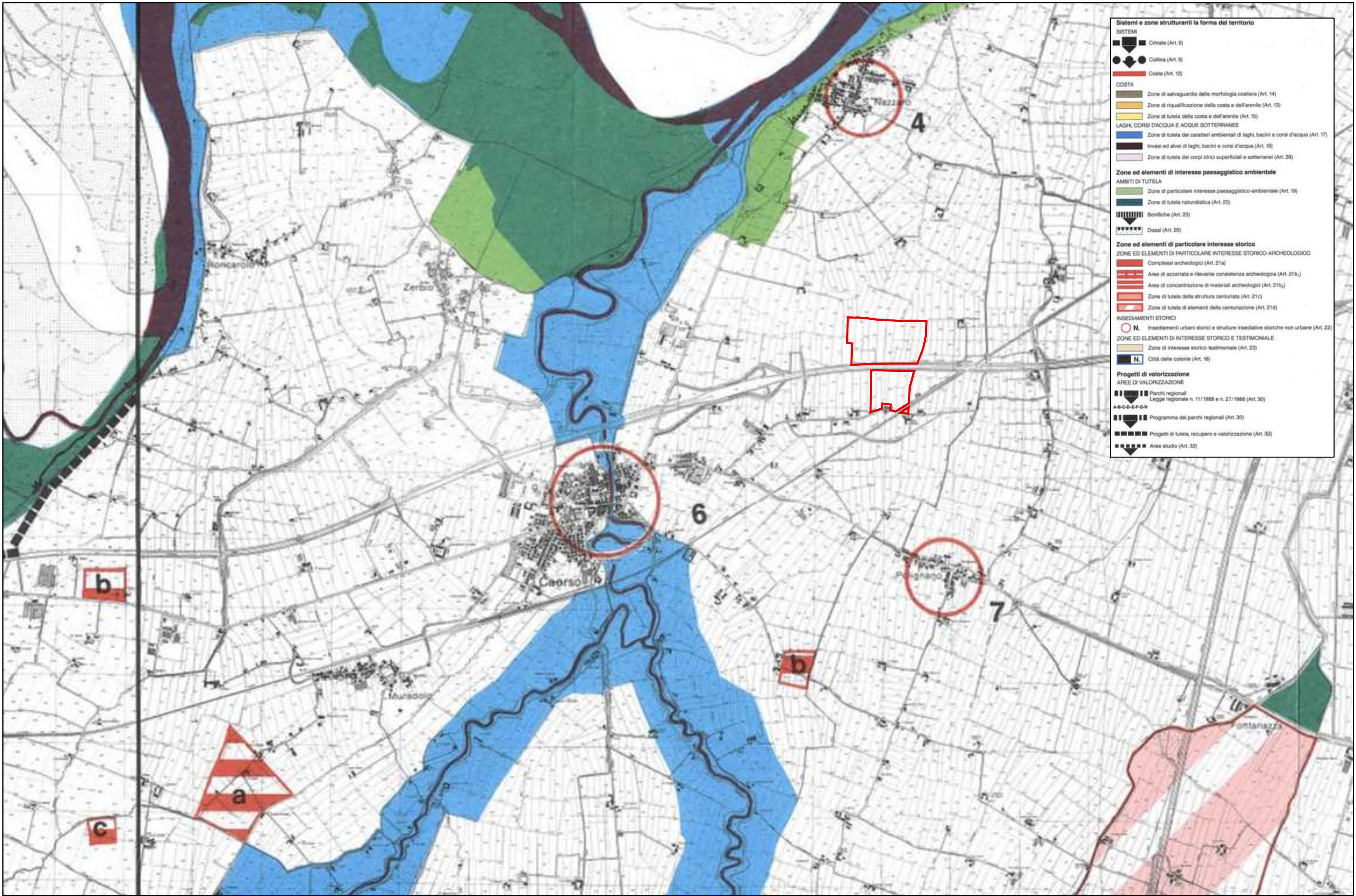


	R1 (moderato o nullo)
	R2 (medio)
	R3 (elevato)
	R4 (molto elevato)

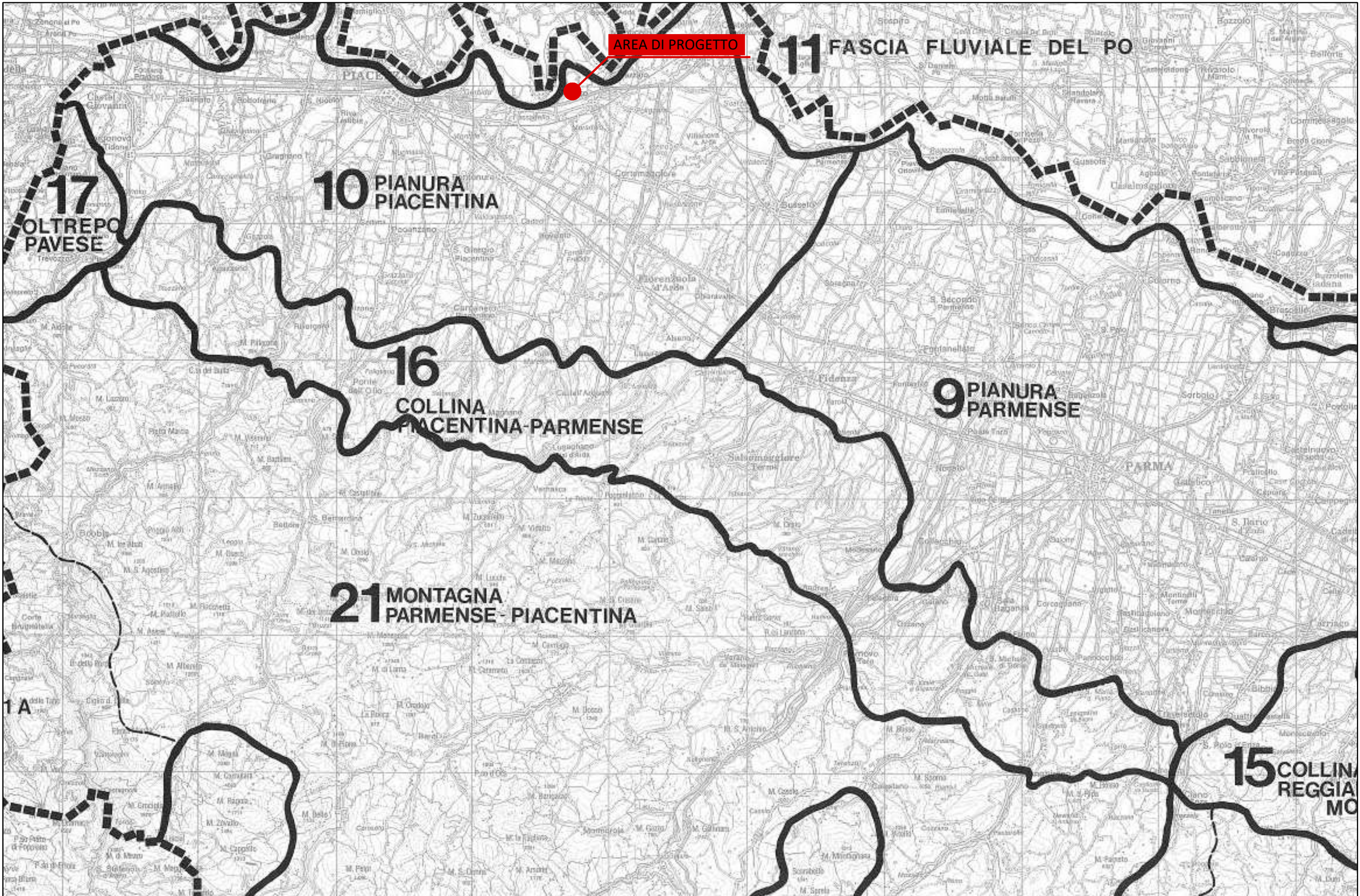




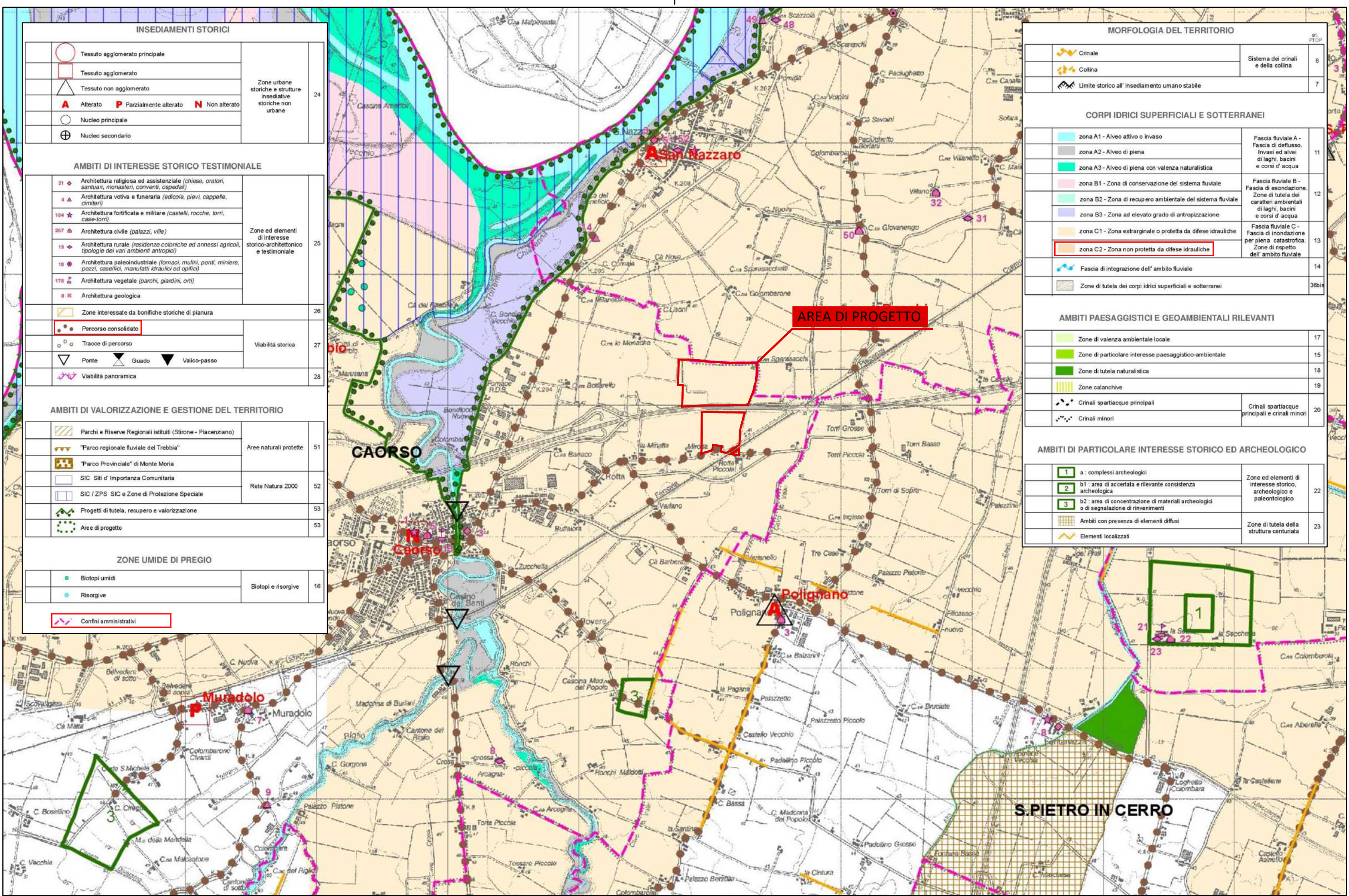












INSEDIAMENTI STORICI		
	Tessuto agglomerato principale	Zone urbane storiche e strutture insediative storiche non urbane
	Tessuto agglomerato	
	Tessuto non agglomerato	
	Alterato	24
	Parzialmente alterato	
	Non alterato	
	Nucleo principale	25
	Nucleo secondario	

AMBITI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE		
21	Architettura religiosa ed assistenziale (chiese, oratori, santuari, monasteri, conventi, ospedali)	Zone ed elementi di interesse storico-architettonico e testimoniale
4	Architettura votiva e funeraria (edicole, pievi, cappelle, cimeli)	
104	Architettura fortificata e militare (castelli, rocche, torri, case-torri)	
267	Architettura civile (palazzi, ville)	
13	Architettura rurale (residenze coloniche ed annessi agricoli, tipologie dei vari ambienti antropici)	
10	Architettura paleoindustriale (fornaci, mulini, ponti, miniere, pozzi, caseifici, manufatti idraulici ed opifici)	
175	Architettura vegetale (parchi, giardini, orti)	25
6	Architettura geologica	
	Zone interessate da bonifiche storiche di pianura	26
	Percorso consolidato	Viabilità storica
	Tracce di percorso	
	Ponte	
	Guado	
	Valico-passo	27
	Viabilità panoramica	

AMBITI DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO		
	Parchi e Riserve Regionali istituiti (Strone - Piacenziano)	Aree naturali protette
	"Parco regionale fluviale del Trebbia"	
	"Parco Provinciale" di Monte Moria	Rete Natura 2000
	SIC Siti d'Importanza Comunitaria	
	SIC / ZPS SIC e Zone di Protezione Speciale	
	Progetti di tutela, recupero e valorizzazione	53
	Aree di progetto	53

ZONE UMIDE DI PREGIO		
	Biotopi umidi	Biotopi e risorgive
	Risorgive	
	Confini amministrativi	16

MORFOLOGIA DEL TERRITORIO		
	Crinale	Sistema dei crinali e della collina
	Collina	
	Limite storico all'insediamento umano stabile	7

CORPI IDRICI SUPERFICIALI E SOTTERRANEI		
	zona A1 - Alveo attivo o invaso	Fascia fluviale A - Fascia di deflusso. Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
	zona A2 - Alveo di piena	
	zona A3 - Alveo di piena con valenza naturalistica	Fascia fluviale B - Fascia di esondazione. Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
	zona B1 - Zona di conservazione del sistema fluviale	
	zona B2 - Zona di recupero ambientale del sistema fluviale	
	zona B3 - Zona ad elevato grado di antropizzazione	Fascia fluviale C - Fascia di inondazione per piena catastrofica. Zone di rispetto dell'ambito fluviale
	zona C1 - Zona extrarginale o protetta da difese idrauliche	
	zona C2 - Zona non protetta da difese idrauliche	13
	Fascia di integrazione dell'ambito fluviale	14
	Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei	36bis

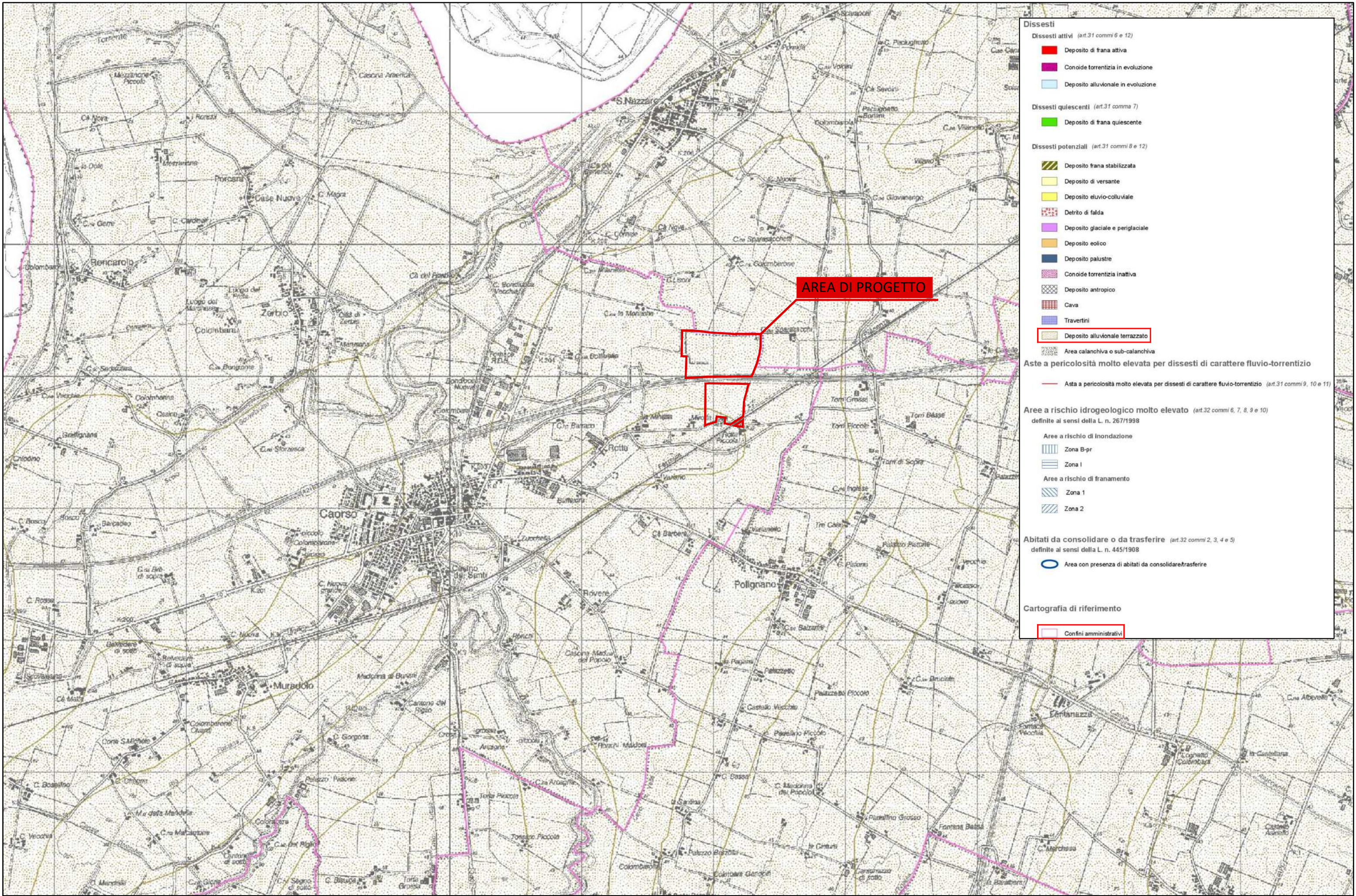
AMBITI PAESAGGISTICI E GEOAMBIENTALI RILEVANTI		
	Zone di valenza ambientale locale	17
	Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale	15
	Zone di tutela naturalistica	18
	Zone calanchive	19
	Crinali spartiacque principali	Crinali spartiacque principali e crinali minori
	Crinali minori	

AMBITI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO ED ARCHEOLOGICO		
	a : complessi archeologici	Zone ed elementi di interesse storico, archeologico e paleontologico
	b1 : area di accertata e rilevante consistenza archeologica	
	b2 : area di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti	
	Ambiti con presenza di elementi diffusi	Zone di tutela della struttura centuriata
	Elementi localizzati	









**Dissesti**

**Dissesti attivi (art.31 commi 6 e 12)**

- Deposito di frana attiva
- Conide torrentizia in evoluzione
- Deposito alluvionale in evoluzione

**Dissesti quiescenti (art.31 comma 7)**

- Deposito di frana quiescente

**Dissesti potenziali (art.31 commi 8 e 12)**

- Deposito frana stabilizzata
- Deposito di versante
- Deposito eluvio-colluviale
- Detrito di falda
- Deposito glaciale e periglaciale
- Deposito eolico
- Deposito palustre
- Conide torrentizia inattiva
- Deposito antropico
- Cava
- Travertini
- Deposito alluvionale terrazzato
- Area calanchiva o sub-calanchiva

**Aste a pericolosità molto elevata per dissesti di carattere fluvio-torrentizio**

Asta a pericolosità molto elevata per dissesti di carattere fluvio-torrentizio (art.31 commi 9, 10 e 11)

**Aree a rischio idrogeologico molto elevato (art.32 commi 6, 7, 8, 9 e 10)**  
definite ai sensi della L. n. 267/1998

**Aree a rischio di inondazione**

- Zona B-pr
- Zona I

**Aree a rischio di franamento**

- Zona 1
- Zona 2

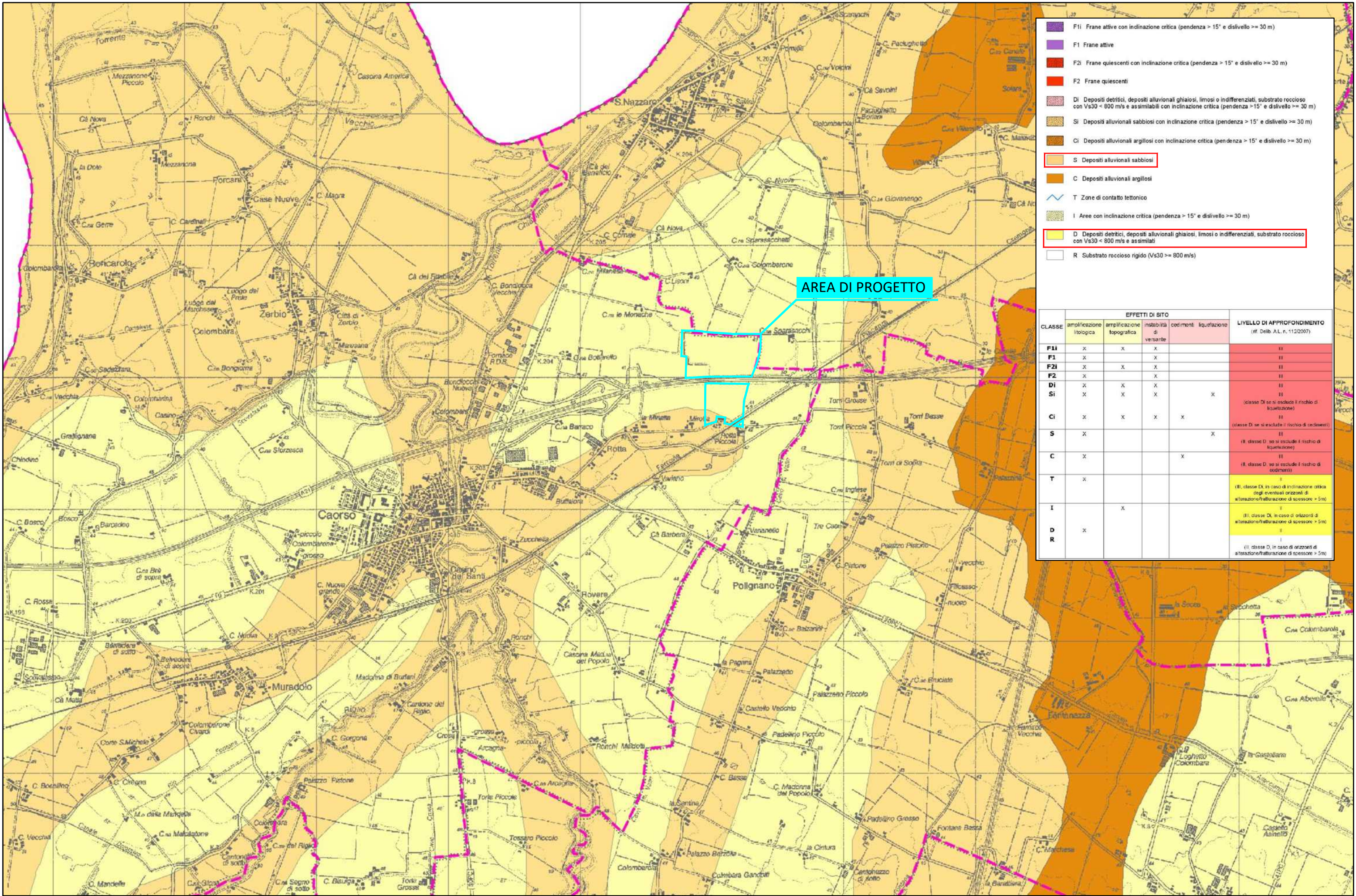
**Abitati da consolidare o da trasferire (art.32 commi 2, 3, 4 e 5)**  
definite ai sensi della L. n. 445/1908

- Area con presenza di abitati da consolidare/trasferire

**Cartografia di riferimento**

- Confini amministrativi





- F1i Frane attive con inclinazione critica (pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)
- F1 Frane attive
- F2i Frane quiescenti con inclinazione critica (pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)
- F2 Frane quiescenti
- Di Depositi detritici, depositi alluvionali ghiaiosi, limosi o indifferenziati, substrato roccioso con Vs30 < 800 m/s e assimilabili con inclinazione critica (pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)
- Si Depositi alluvionali sabbiosi con inclinazione critica (pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)
- Cl Depositi alluvionali argillosi con inclinazione critica (pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)
- S Depositi alluvionali sabbiosi
- C Depositi alluvionali argillosi
- T Zone di contatto tettonico
- I Aree con inclinazione critica (pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)
- D Depositi detritici, depositi alluvionali ghiaiosi, limosi o indifferenziati, substrato roccioso con Vs30 < 800 m/s e assimilati
- R Substrato roccioso rigido (Vs30 >= 800 m/s)

AREA DI PROGETTO

CLASSE	EFFETTI DI SITO				LIVELLO DI APPROFONDIMENTO (rif. Delib. A.L. n. 112/2007)
	amplificazione litologica	amplificazione topografica	instabilità di versante	cedimenti liquefazione	
F1i	x	x	x		III
F1	x		x		III
F2i	x	x	x		III
F2	x		x		III
Di	x	x	x		III
Si	x	x	x	x	III (classe Di se si esclude il rischio di liquefazione)
Cl	x	x	x	x	III (classe Di se si esclude il rischio di liquefazione)
S	x			x	III (II, classe D, se si esclude il rischio di liquefazione)
C	x			x	III (II, classe D, se si esclude il rischio di cedimenti)
T	x				II (III, classe Di, in caso di inclinazione critica degli eventuali orizzonti di alterazione/fratturazione di spessore > 5m)
I		x			II (III, classe Di, in caso di orizzonti di alterazione/fratturazione di spessore > 5m)
D	x				II (II, classe D, in caso di orizzonti di alterazione/fratturazione di spessore > 5m)
R					II



VSE

VSE S.r.l.

VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)

C.F. e P.IVA 02607460223

REA MI - 2615671

WEPLAN  
GROUP S.R.L.

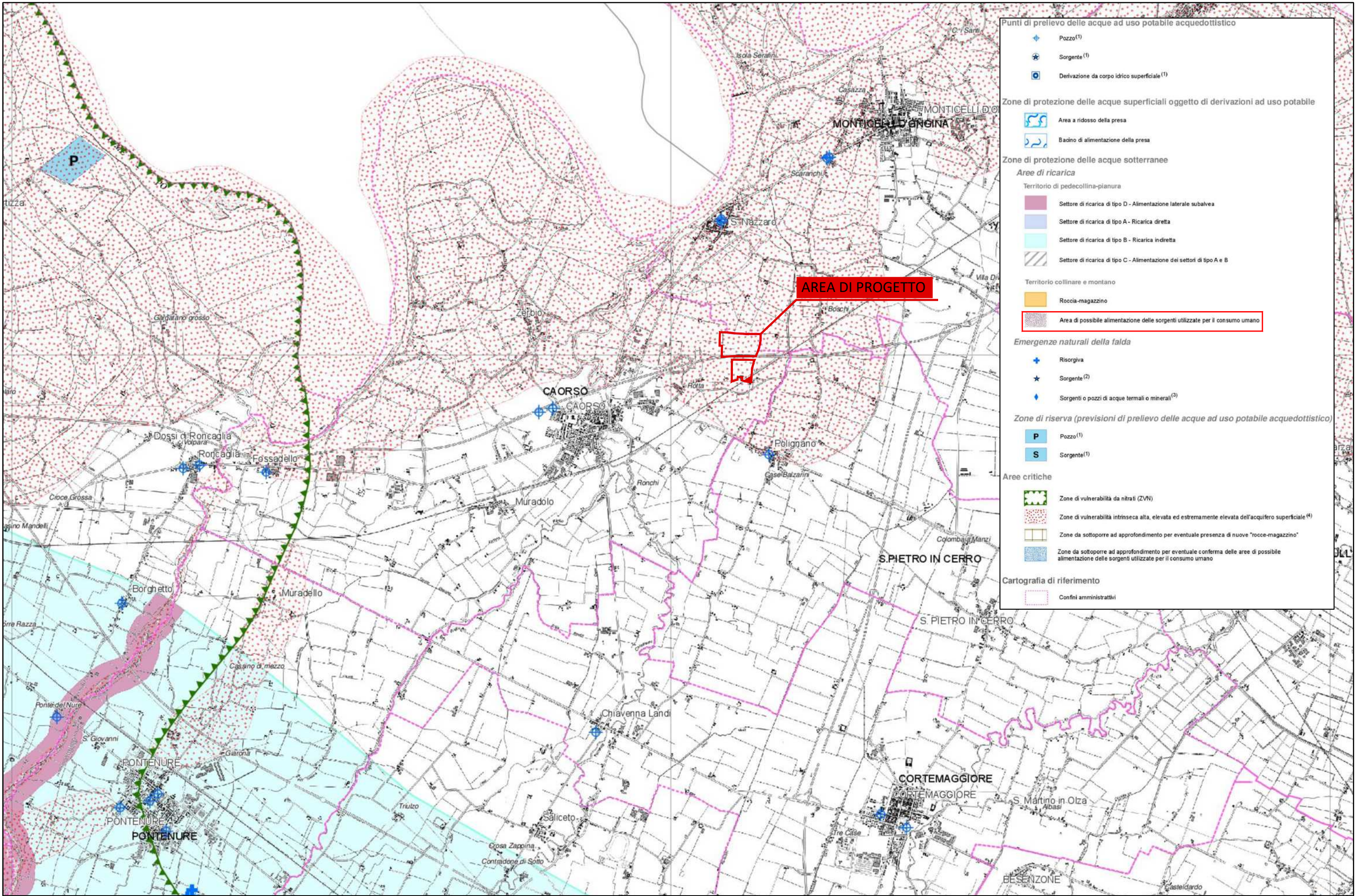
Tel. 071 7231280

Fax. 071 7235455

A01

PAG n. 13 di 40





**Punti di prelievo delle acque ad uso potabile acquedottistico**

- Pozzo<sup>(1)</sup>
- Sorgente<sup>(1)</sup>
- Derivazione da corpo idrico superficiale<sup>(1)</sup>

**Zone di protezione delle acque superficiali oggetto di derivazioni ad uso potabile**

- Area a ridosso della presa
- Bacino di alimentazione della presa

**Zone di protezione delle acque sotterranee**

**Aree di ricarica**

**Territorio di pedecollina-pianura**

- Settore di ricarica di tipo D - Alimentazione laterale subalvea
- Settore di ricarica di tipo A - Ricarica diretta
- Settore di ricarica di tipo B - Ricarica indiretta
- Settore di ricarica di tipo C - Alimentazione dei settori di tipo A e B

**Territorio collinare e montano**

- Roccia-magazzino
- Area di possibile alimentazione delle sorgenti utilizzate per il consumo umano

**Emergenze naturali della falda**

- Risorgiva
- Sorgente<sup>(2)</sup>
- Sorgenti o pozzi di acque termali e minerali<sup>(3)</sup>

**Zone di riserva (previsioni di prelievo delle acque ad uso potabile acquedottistico)**

- P Pozzo<sup>(1)</sup>
- S Sorgente<sup>(1)</sup>

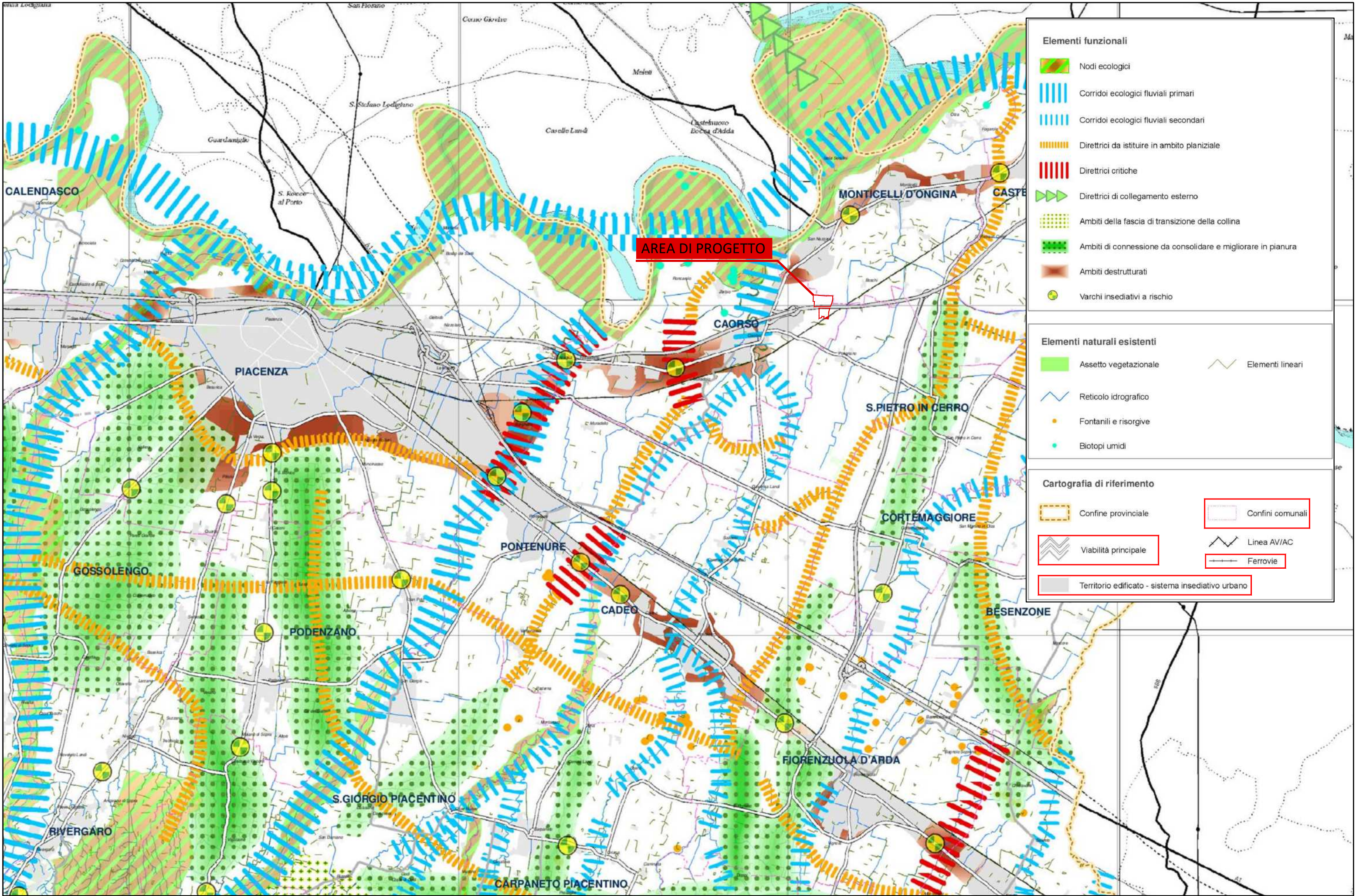
**Aree critiche**

- Zone di vulnerabilità da nitrati (ZVN)
- Zone di vulnerabilità intrinseca alta, elevata ed estremamente elevata dell'acquifero superficiale<sup>(4)</sup>
- Zone da sottoporre ad approfondimento per eventuale presenza di nuove "rocce-magazzino"
- Zone da sottoporre ad approfondimento per eventuale conferma delle aree di possibile alimentazione delle sorgenti utilizzate per il consumo umano

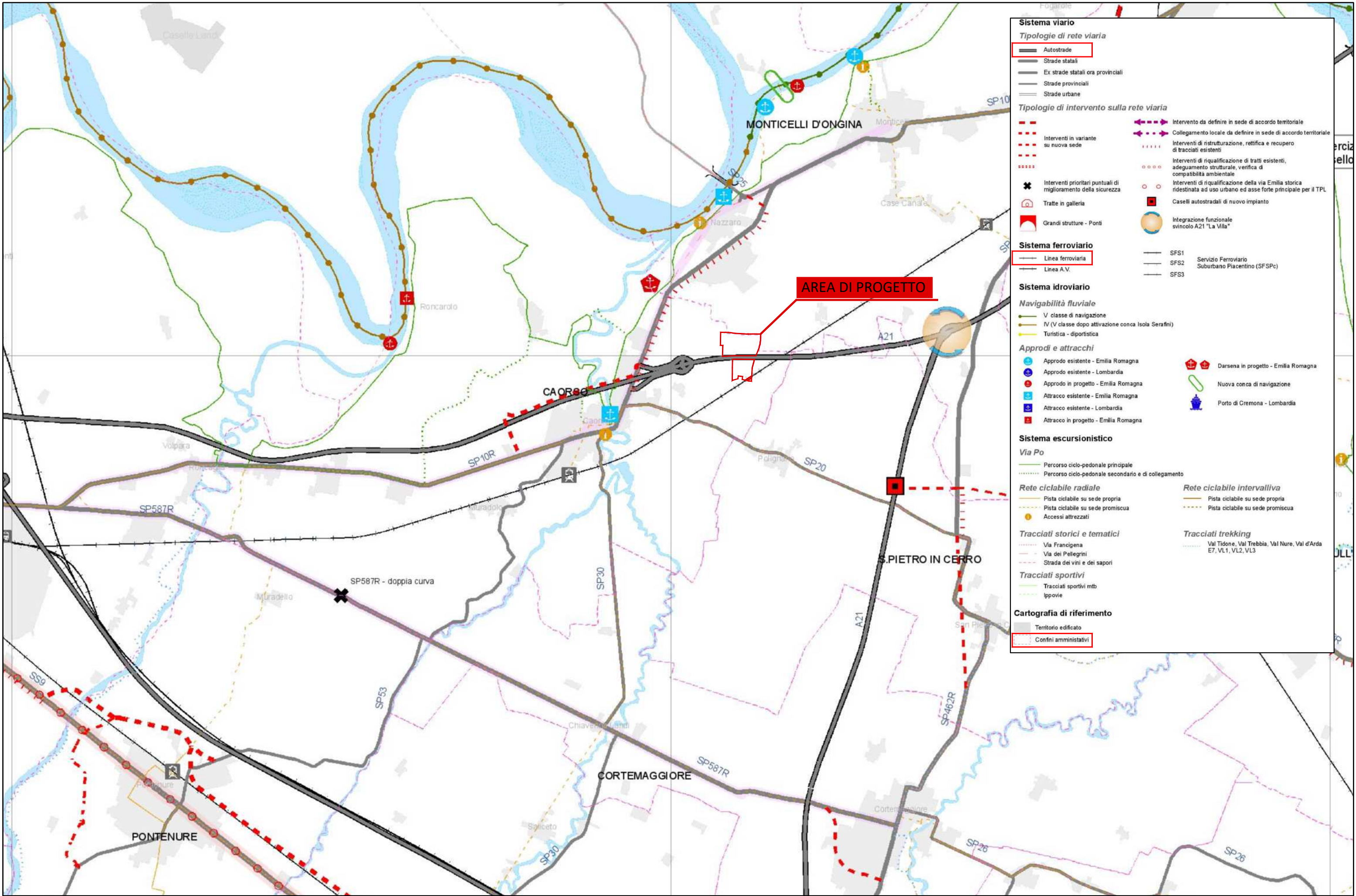
**Cartografia di riferimento**

- Confini amministrativi









**Sistema viario**  
*Tipologie di rete viaria*

- Autostrade
- Strade statali
- Ex strade statali ora provinciali
- Strade provinciali
- Strade urbane

*Tipologie di intervento sulla rete viaria*

- Interventi in variante su nuova sede
- Interventi prioritari puntuali di miglioramento della sicurezza
- Tratte in galleria
- Grandi strutture - Ponti
- Intervento da definire in sede di accordo territoriale
- Collegamento locale da definire in sede di accordo territoriale
- Interventi di ristrutturazione, rettifica e recupero di tracciati esistenti
- Interventi di riqualificazione di tratti esistenti, adeguamento strutturale, verifica di compatibilità ambientale
- Interventi di riqualificazione della via Emilia storica ridestinata ad uso urbano ed asse forte principale per il TPL
- Caselli autostradali di nuovo impianto
- Integrazione funzionale svincolo A21 "La Villa"

**Sistema ferroviario**

- Linea ferroviaria
- Linea A.V.
- SFS1 Servizio Ferroviario
- SFS2 Suburbano Piacentino (SFSPc)
- SFS3

**Sistema idroviario**  
*Navigabilità fluviale*

- V classe di navigazione
- IV (V classe dopo attivazione conca Isola Serafini)
- Turistica - diportistica

*Approdi e attracchi*

- Approdo esistente - Emilia Romagna
- Approdo esistente - Lombardia
- Approdo in progetto - Emilia Romagna
- Attracco esistente - Emilia Romagna
- Attracco esistente - Lombardia
- Attracco in progetto - Emilia Romagna
- Darsena in progetto - Emilia Romagna
- Nuova conca di navigazione
- Porto di Cremona - Lombardia

**Sistema escursionistico**  
*Via Po*

- Percorso ciclo-pedonale principale
- Percorso ciclo-pedonale secondario e di collegamento

*Rete ciclabile radiale*

- Pista ciclabile su sede propria
- Pista ciclabile su sede promiscua
- Accessi attrezzati

*Rete ciclabile intervalliva*

- Pista ciclabile su sede propria
- Pista ciclabile su sede promiscua

*Tracciati storici e tematici*

- Via Francigena
- Via dei Pellegrini
- Strada dei vini e dei sapori

*Tracciati sportivi*

- Tracciati sportivi mtb
- Ippovie

*Tracciati trekking*

- Val Tidone, Val Trebbia, Val Nure, Val d'Arda E7, VL1, VL2, VL3

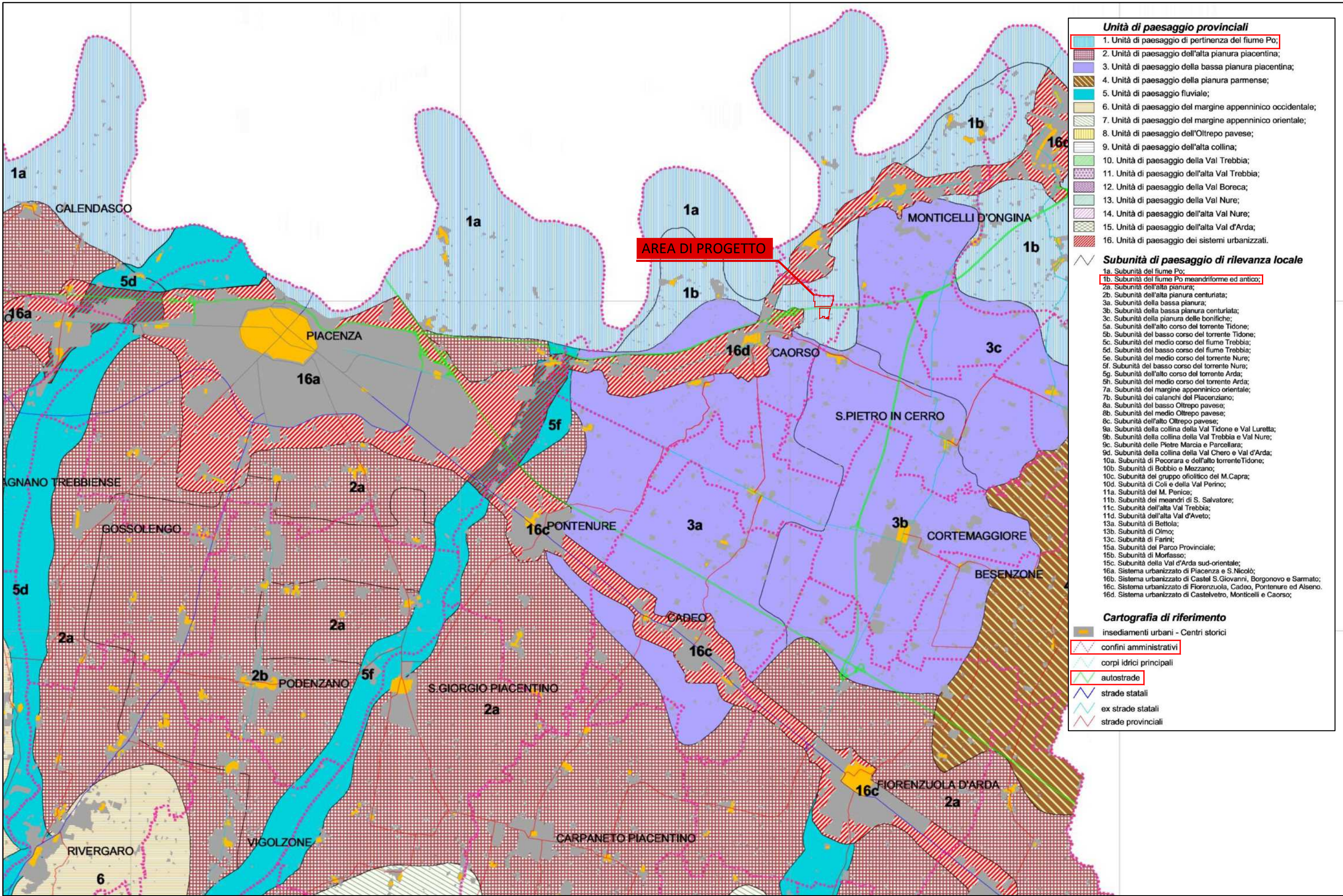
**Cartografia di riferimento**

- Territorio edificato
- Confini amministrativi



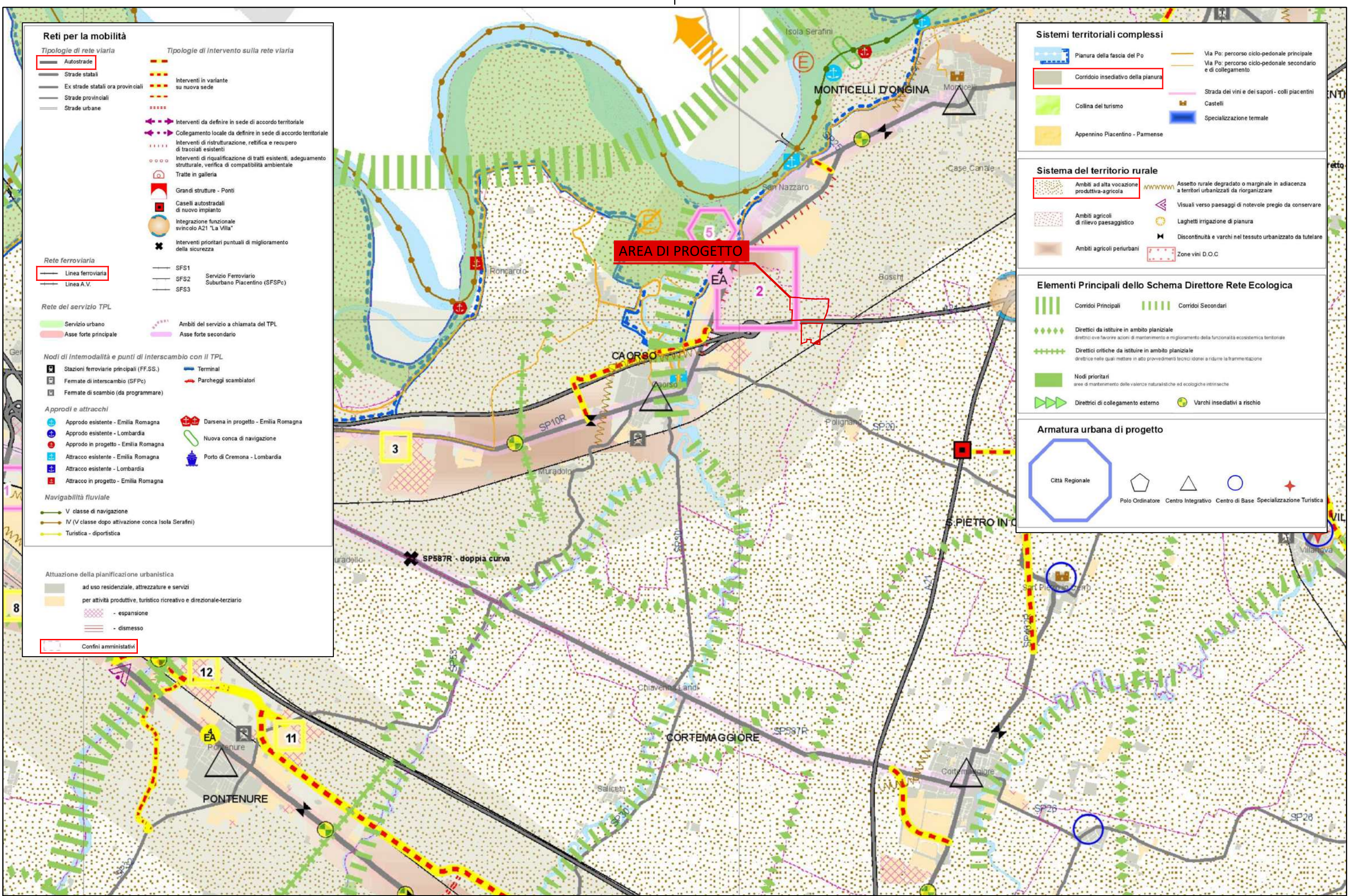






- Unità di paesaggio provinciali**
1. Unità di paesaggio di pertinenza del fiume Po;
  2. Unità di paesaggio dell'alta pianura piacentina;
  3. Unità di paesaggio della bassa pianura piacentina;
  4. Unità di paesaggio della pianura parmense;
  5. Unità di paesaggio fluviale;
  6. Unità di paesaggio del margine appenninico occidentale;
  7. Unità di paesaggio del margine appenninico orientale;
  8. Unità di paesaggio dell'Oltrepò pavese;
  9. Unità di paesaggio dell'alta collina;
  10. Unità di paesaggio della Val Trebbia;
  11. Unità di paesaggio dell'alta Val Trebbia;
  12. Unità di paesaggio della Val Boreca;
  13. Unità di paesaggio della Val Nure;
  14. Unità di paesaggio dell'alta Val Nure;
  15. Unità di paesaggio dell'alta Val d'Arda;
  16. Unità di paesaggio dei sistemi urbanizzati.
- Subunità di paesaggio di rilevanza locale**
- 1a. Subunità del fiume Po;
  - 1b. Subunità del fiume Po meandriforme ed antico;
  - 2a. Subunità dell'alta pianura;
  - 2b. Subunità dell'alta pianura centuriata;
  - 3a. Subunità della bassa pianura;
  - 3b. Subunità della bassa pianura centuriata;
  - 3c. Subunità della pianura delle bonifiche;
  - 5a. Subunità dell'alto corso del torrente Tidone;
  - 5b. Subunità del basso corso del torrente Tidone;
  - 5c. Subunità del medio corso del fiume Trebbia;
  - 5d. Subunità del basso corso del fiume Trebbia;
  - 5e. Subunità del medio corso del torrente Nure;
  - 5f. Subunità del basso corso del torrente Nure;
  - 6a. Subunità dell'alto corso del torrente Arda;
  - 6b. Subunità del medio corso del torrente Arda;
  - 7a. Subunità del margine appenninico orientale;
  - 7b. Subunità dei calanchi del Piacenziano;
  - 8a. Subunità del basso Oltrepò pavese;
  - 8b. Subunità del medio Oltrepò pavese;
  - 8c. Subunità dell'alto Oltrepò pavese;
  - 9a. Subunità della collina della Val Tidone e Val Luretta;
  - 9b. Subunità della collina della Val Trebbia e Val Nure;
  - 9c. Subunità delle Pietre Marcia e Parcellara;
  - 9d. Subunità della collina della Val Chero e Val d'Arda;
  - 10a. Subunità di Pecorara e dell'alto torrente Tidone;
  - 10b. Subunità di Bobbio e Mezzano;
  - 10c. Subunità del gruppo orografico del M. Capra;
  - 10d. Subunità di Coli e della Val Perino;
  - 11a. Subunità del M. Penice;
  - 11b. Subunità dei meandri di S. Salvatore;
  - 11c. Subunità dell'alta Val Trebbia;
  - 11d. Subunità dell'alta Val d'Aveto;
  - 13a. Subunità di Bettola;
  - 13b. Subunità di Olmo;
  - 13c. Subunità di Farini;
  - 15a. Subunità del Parco Provinciale;
  - 15b. Subunità di Morfasso;
  - 15c. Subunità della Val d'Arda sud-orientale;
  - 16a. Sistema urbanizzato di Piacenza e S. Nicolò;
  - 16b. Sistema urbanizzato di Castel S. Giovanni, Borgonovo e Sarmato;
  - 16c. Sistema urbanizzato di Fiorenzuola, Cadeo, Pontenure ed Alseno;
  - 16d. Sistema urbanizzato di Castelvetro, Monticelli e Caorso;
- Cartografia di riferimento**
- insediamenti urbani - Centri storici
  - confini amministrativi
  - corpi idrici principali
  - autostrade
  - strade statali
  - ex strade statali
  - strade provinciali





**Reti per la mobilità**

**Tipologie di rete viaria**

- Autostrade
- Strade statali
- Ex strade statali ora provinciali
- Strade provinciali
- Strade urbane

**Tipologie di intervento sulla rete viaria**

- Interventi in variante su nuova sede
- Interventi da definire in sede di accordo territoriale
- Collegamento locale da definire in sede di accordo territoriale
- Interventi di ristrutturazione, retifica e recupero di tracciati esistenti
- Interventi di riqualificazione di tratti esistenti, adeguamento strutturale, verifica di compatibilità ambientale
- Tratte in galleria
- Grandi strutture - Ponti
- Caselli autostradali di nuovo impianto
- Integrazione funzionale svincolo A21 "La Villa"
- Interventi prioritari puntuali di miglioramento della sicurezza

**Rete ferroviaria**

- Linea ferroviaria
- Linea A.V.

**Rete del servizio TPL**

- Servizio urbano
- Asse forte principale
- Ambiti del servizio a chiamata del TPL
- Asse forte secondario

**Nodi di intermodalità e punti di interscambio con il TPL**

- Stazioni ferroviarie principali (FF.SS.)
- Fermate di interscambio (SFPC)
- Fermate di scambio (da programmare)
- Terminal
- Parcheggi scambiatori

**Approdi e attracchi**

- Approdo esistente - Emilia Romagna
- Approdo esistente - Lombardia
- Approdo in progetto - Emilia Romagna
- Attracco esistente - Emilia Romagna
- Attracco esistente - Lombardia
- Attracco in progetto - Emilia Romagna
- Darsena in progetto - Emilia Romagna
- Nuova conca di navigazione
- Porto di Cremona - Lombardia

**Navigabilità fluviale**

- V classe di navigazione
- IV (V classe dopo attivazione conca Isola Serafini)
- Turistica - diportistica

**Attuazione della pianificazione urbanistica**

- ad uso residenziale, attrezzature e servizi
- per attività produttive, turistico ricreativo e direzionale-terziario
- espansione
- dismesso

Confini amministrativi

**Sistemi territoriali complessi**

Pianura della fascia del Po

Corridoio insediativo della pianura

Collina del turismo

Appennino Piacentino - Parmense

Via Po: percorso ciclo-pedonale principale

Via Po: percorso ciclo-pedonale secondario e di collegamento

Strada dei vini e dei sapori - colli piacentini

Castelli

Specializzazione temale

**Sistema del territorio rurale**

Ambiti ad alta vocazione produttiva-agricola

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

Ambiti agricoli periurbani

Aspetto rurale degradato o marginale in adiacenza a territori urbanizzati da riorganizzare

Visuali verso paesaggi di notevole pregio da conservare

Laghi irrigazione di pianura

Discontinuità e varchi nel tessuto urbanizzato da tutelare

Zone vini D.O.C.

**Elementi Principali dello Schema Direttore Rete Ecologica**

Corridoi Principali

Corridoi Secondari

Direttrici da istituire in ambito pianiziale  
direttrici ove favorire azioni di mantenimento e miglioramento della funzionalità ecosistemica territoriale

Direttrici critiche da istituire in ambito pianiziale  
direttrici nelle quali mettere in atto provvedimenti tecnici idonei a ridurre la frammentazione

Nodi prioritari  
aree di mantenimento delle valenze naturalistiche ed ecologiche intrinseche

Direttrici di collegamento esterno

Varchi insediativi a rischio

**Armatura urbana di progetto**

Città Regionale

Polo Ordinatore

Centro Integrativo

Centro di Base

Specializzazione Turistica



**VSE**

VSE S.r.l.  
VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)  
C.F. e P.IVA 02607460223  
REA MI - 2615671



Via dell'Industria,1  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071 7231280  
Fax. 071 7235455



**Legenda:**

Confine comunale

Corso fluviale

**TERRITORIO URBANIZZATO**

CSn Centri storici e strutture insediative storiche non urbane (art. 89 PSC)

ACn Ambiti urbani consolidati (art. 90 PSC)

**TERRITORIO URBANIZZABILE**

ANn Ambiti per nuovi insediamenti (art. 91 PSC)

APSn Ambito specializzato per attività produttive - Sovracomunale (art. 92 PSC)

APCn Ambito specializzato per attività produttive - Comunale (art. 92 PSC)

Polo Produttivo di Sviluppo Territoriale (PPST) (art. 94 PSC)

Polo Produttivo Consolidato (PPC) (art. 94 PSC)

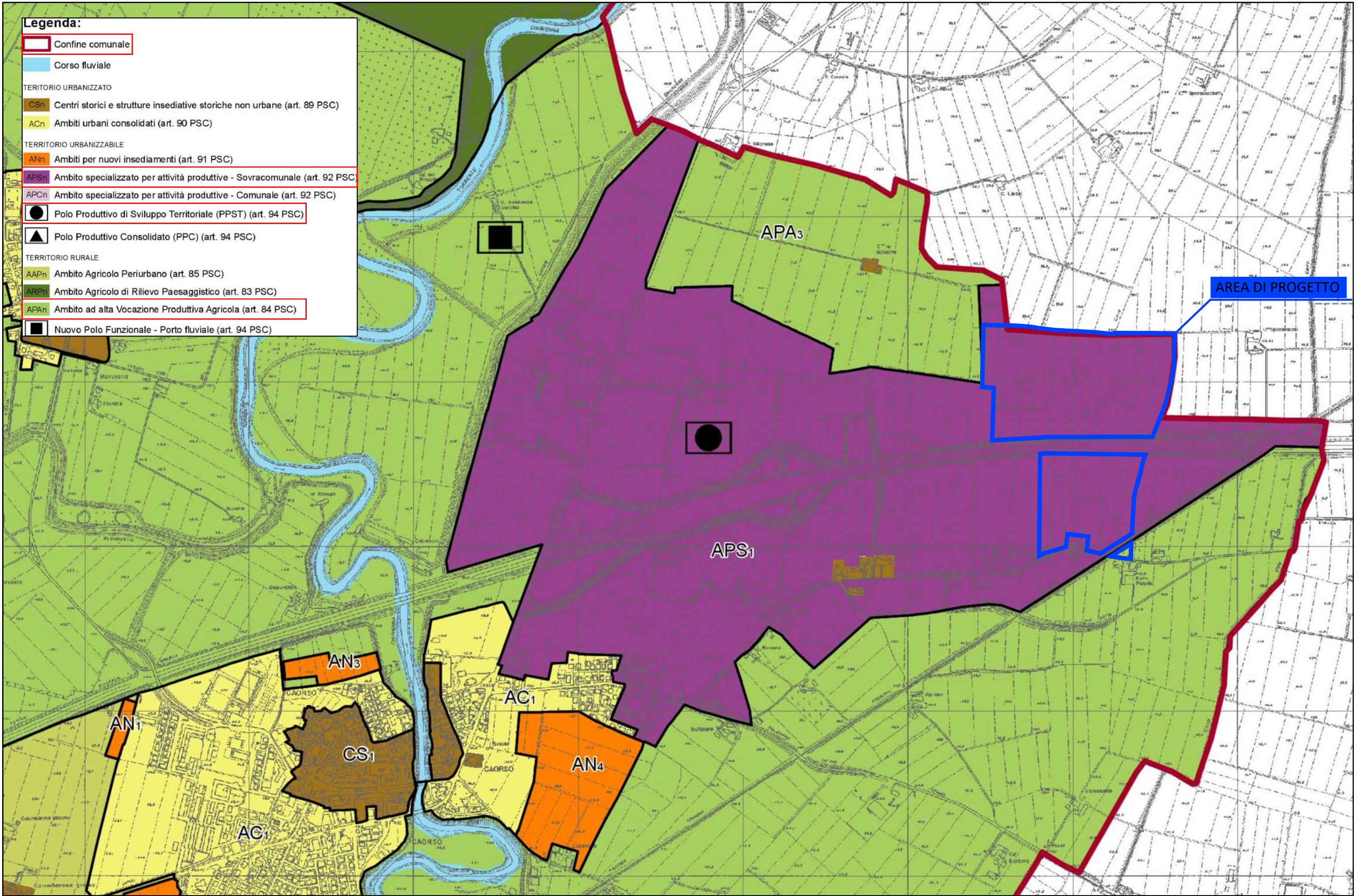
**TERRITORIO RURALE**

AAPn Ambito Agricolo Periurbano (art. 85 PSC)

ARPn Ambito Agricolo di Rilievo Paesaggistico (art. 83 PSC)

APAn Ambito ad alta Vocazione Produttiva Agricola (art. 84 PSC)

Nuovo Polo Funzionale - Porto fluviale (art. 94 PSC)



Oggetto: INQUADRAMENTO TERRITORIALE:  
Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) - Comune di Caorso  
PSC\_01 - CARTA DEGLI AMBITI



**VSE**

VSE S.r.l.

VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)

C.F. e P.IVA 02607460223

REA MI - 2615671



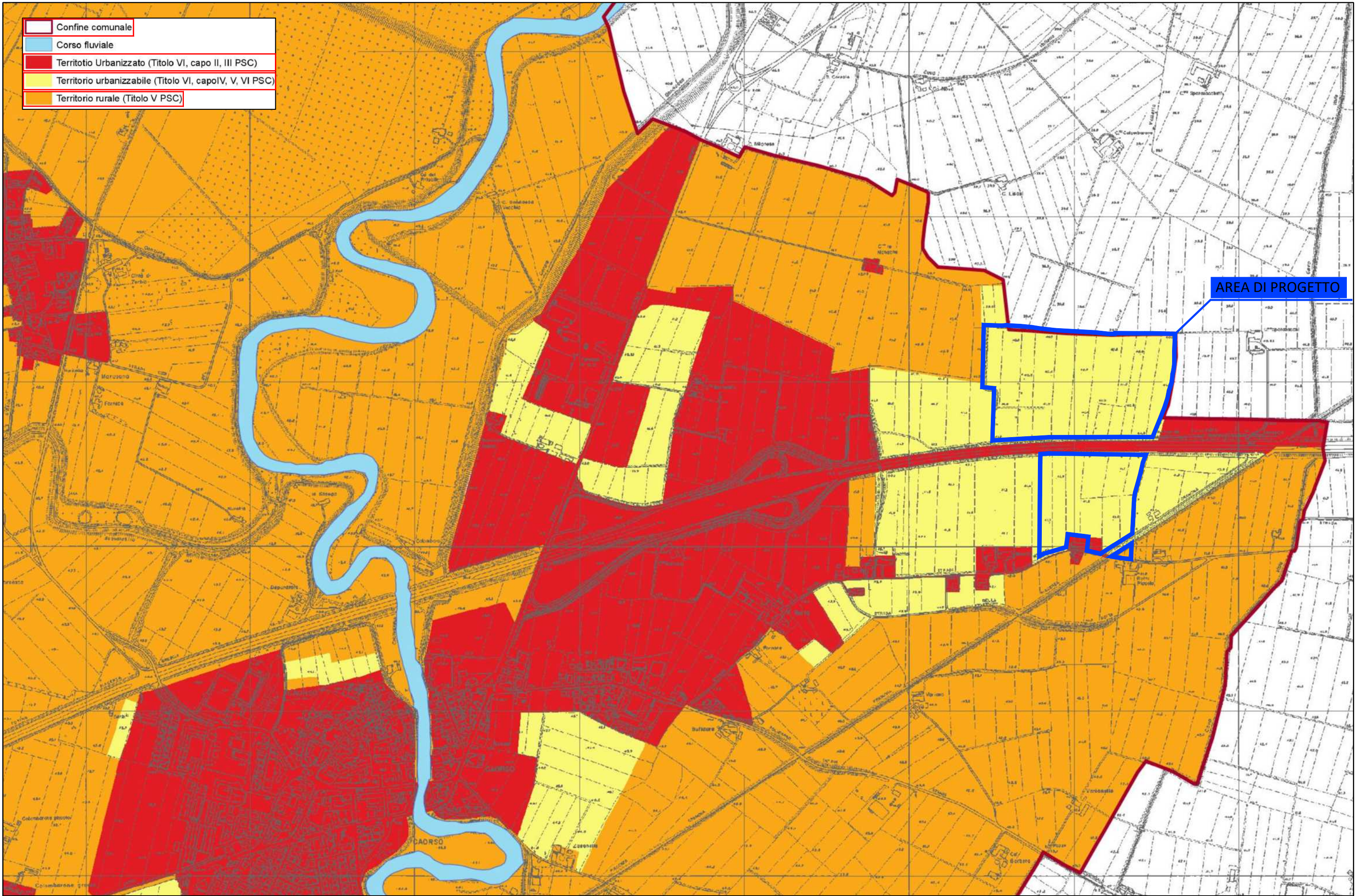
Via dell'Industria,1  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071 7231280  
Fax. 071 7235455

**A01**

**PAG n. 20 di 40**



- Confine comunale
- Corso fluviale
- Territorio Urbanizzato (Titolo VI, capo II, III PSC)
- Territorio urbanizzabile (Titolo VI, capo IV, V, VI PSC)
- Territorio rurale (Titolo V PSC)



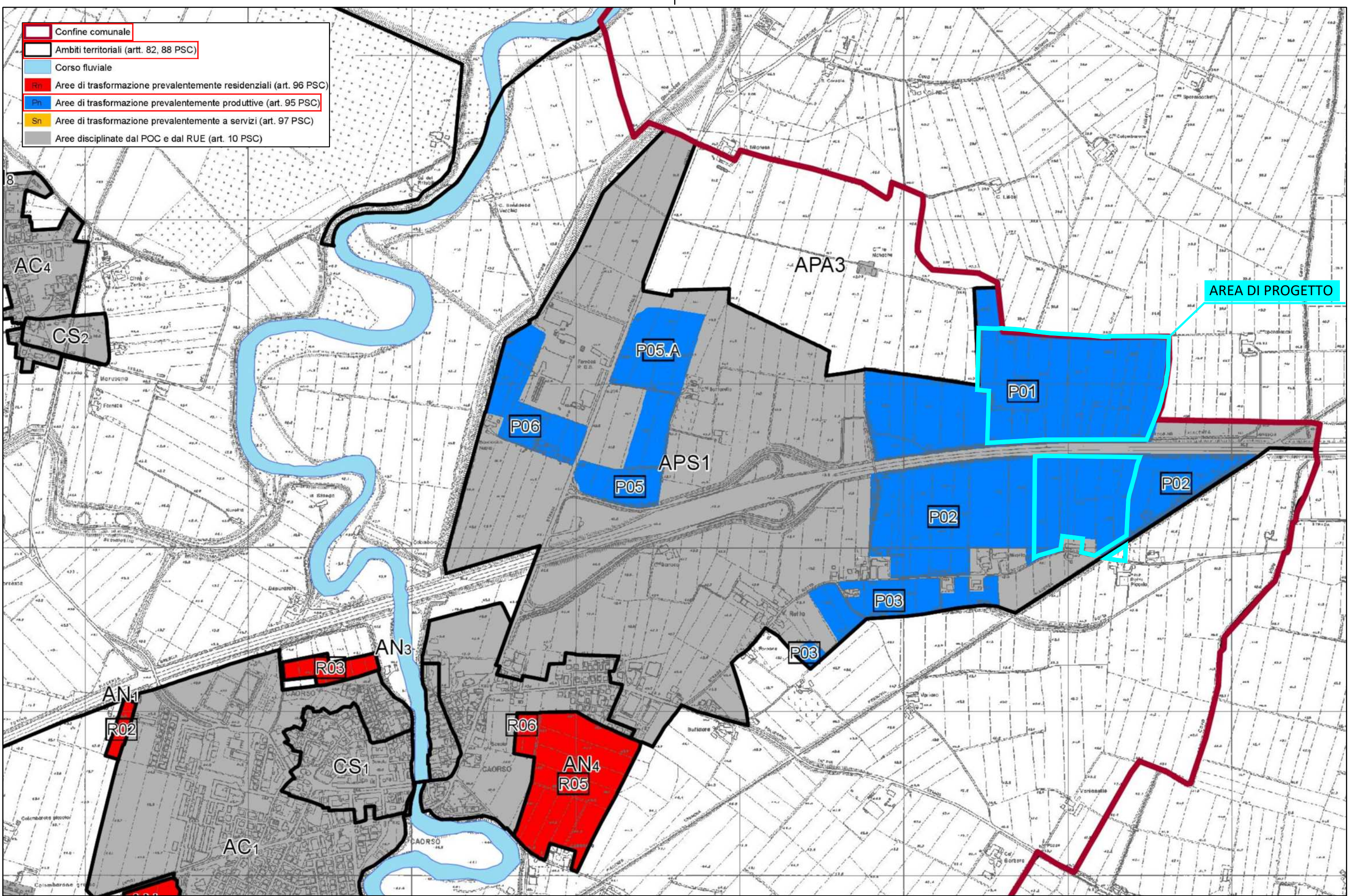
**VSE**

VSE S.r.l.  
 VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)  
 C.F. e P.IVA 02607460223  
 REA MI - 2615671



Via dell'Industria,1  
 60027 Osimo (AN)  
 Tel. 071 7231280  
 Fax. 071 7235455





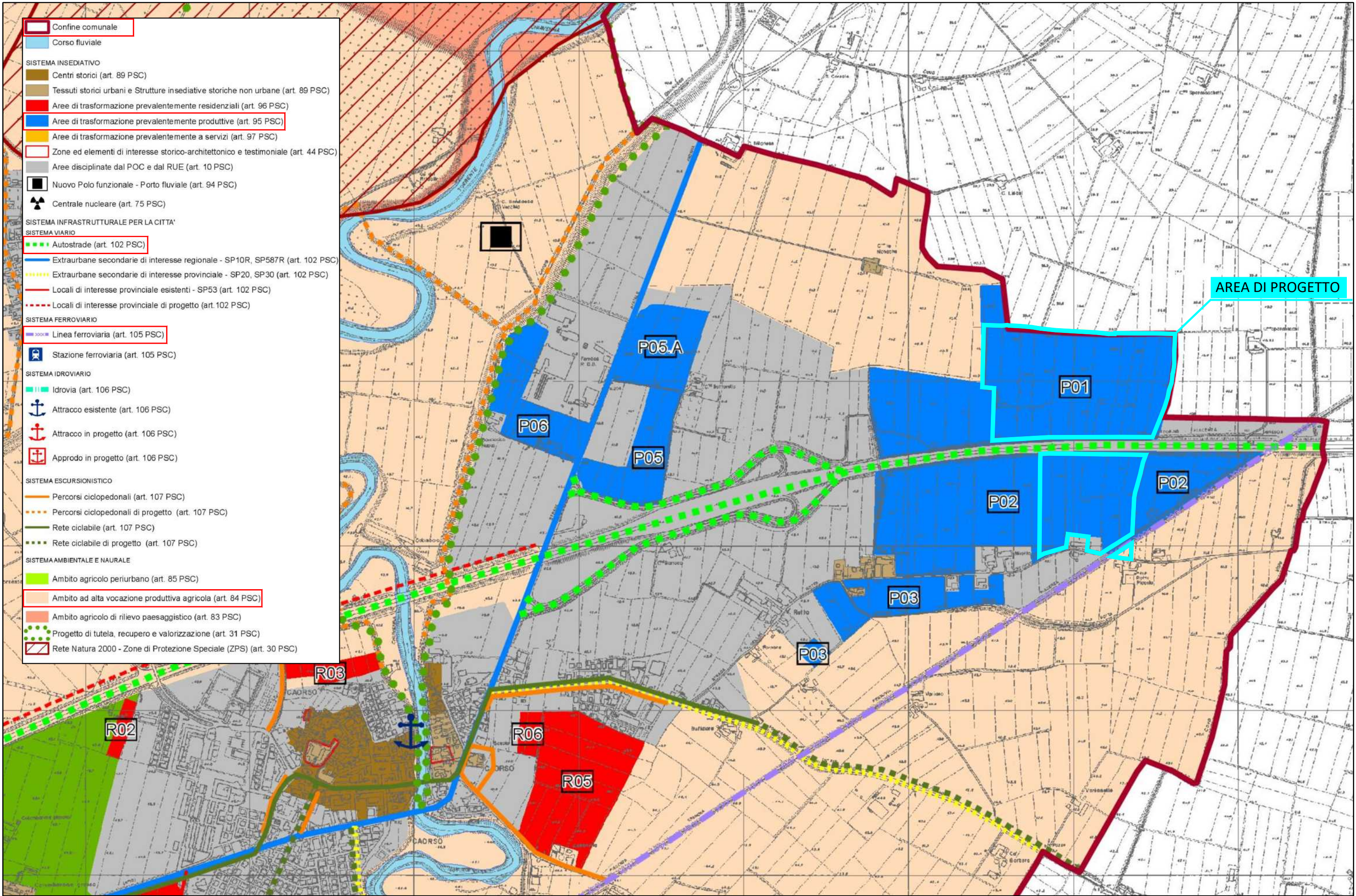
Oggetto: INQUADRAMENTO TERRITORIALE:  
Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) - Comune di Caorso  
PSC\_03 - AREE DI TRASFORMAZIONE

 **VSE**  
VSE S.r.l.  
VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)  
C.F. e P.IVA 02607460223  
REA MI - 2615671

 **WEPLAN**  
Via dell'Industria,1  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071 7231280  
Fax. 071 7235455

A01  
PAG n. 22 di 40





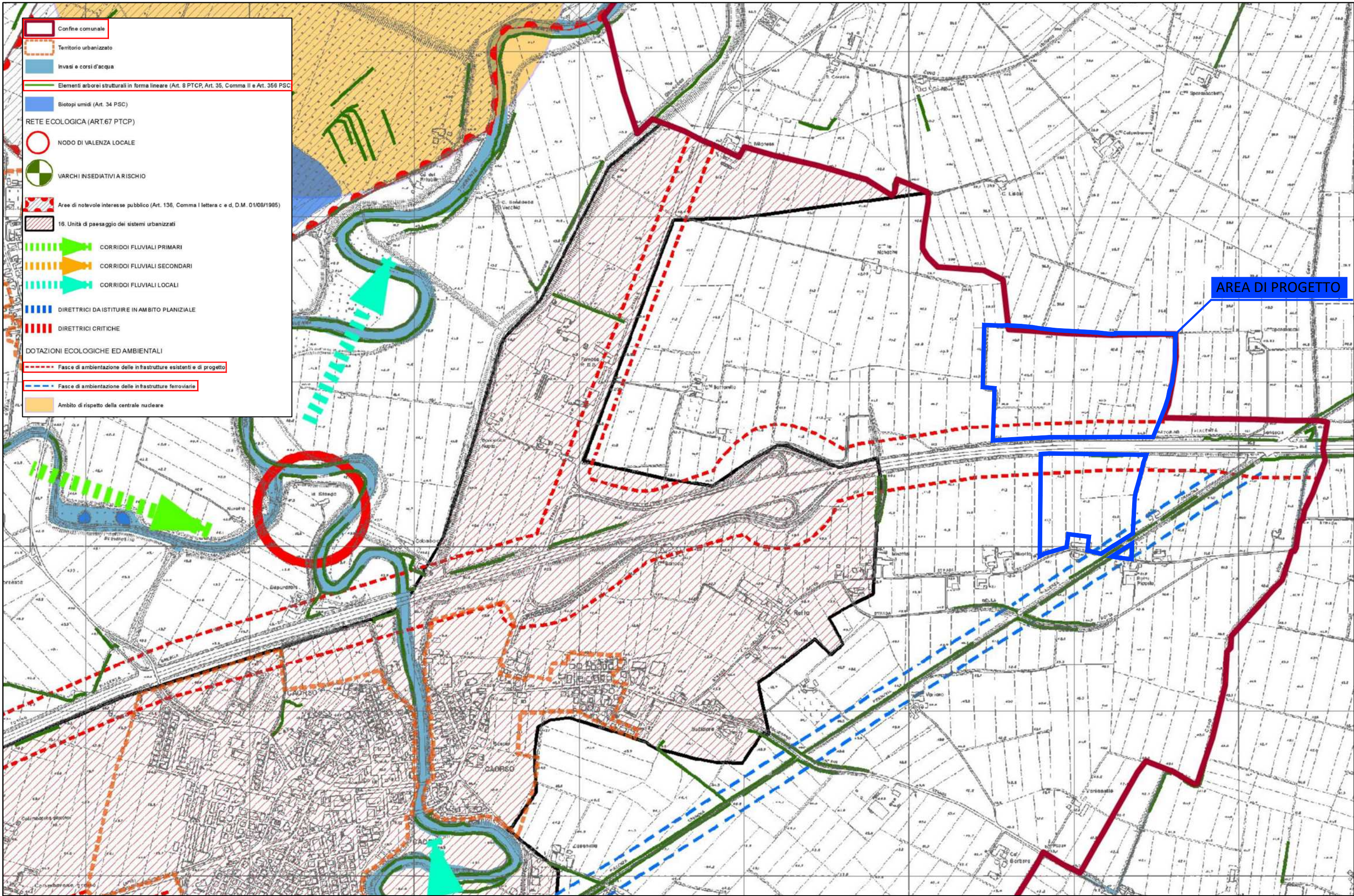
Oggetto: **INQUADRAMENTO TERRITORIALE:**  
**Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) - Comune di Caorso**  
**PSC\_04 - ASPETTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO**

**VSE**  
VSE S.r.l.  
VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)  
C.F. e P.IVA 02607460223  
REA MI - 2615671

**WEPLAN**  
Via dell'Industria,1  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071 7231280  
Fax. 071 7235455

**A01**  
**PAG n. 23 di 40**

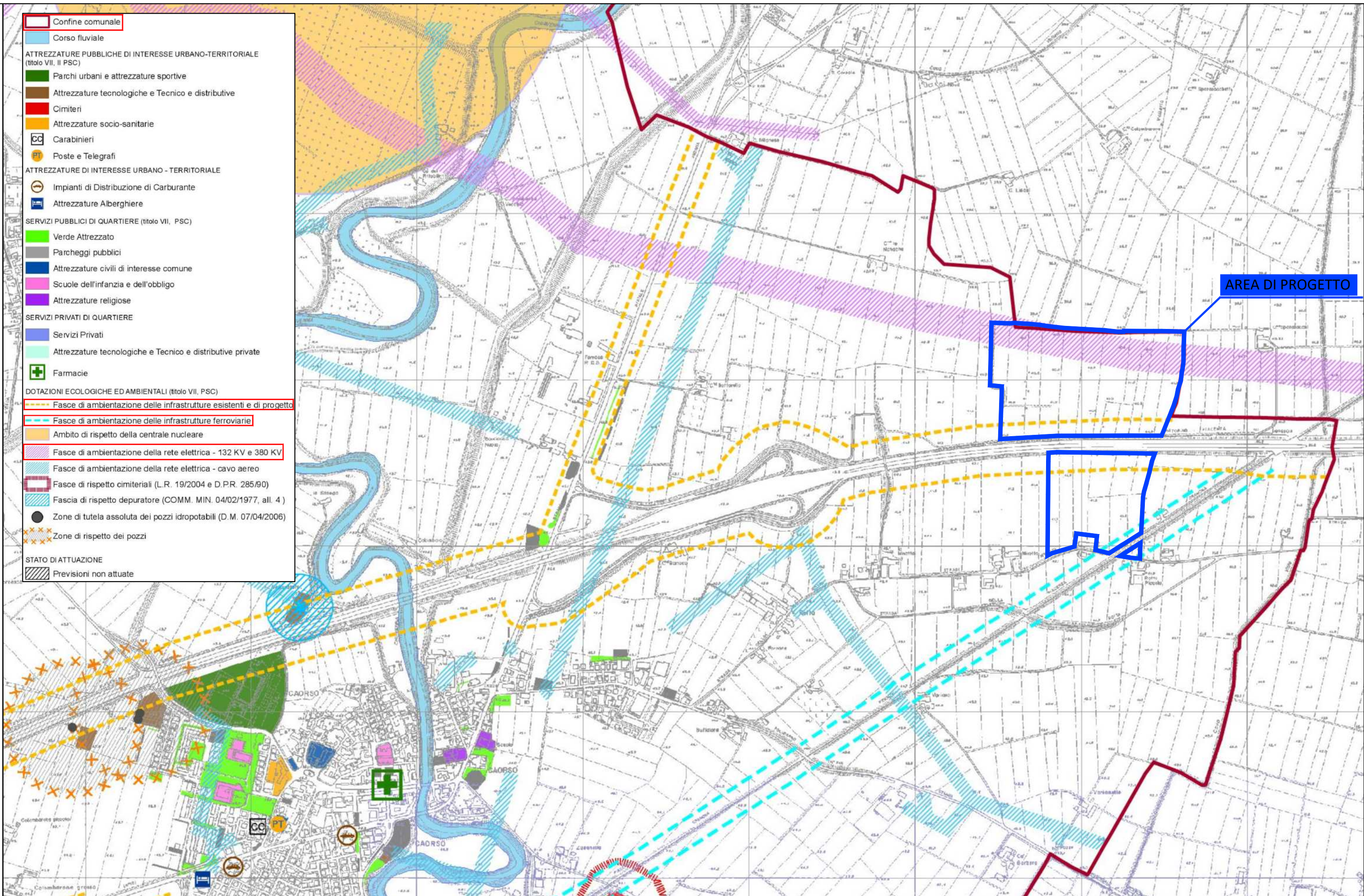




- Confine comunale
- Territorio urbanizzato
- Invasi e corsi d'acqua
- Elementi arborei strutturali in forma lineare (Art. 8 PTCP, Art. 35, Comma II e Art. 356 PSC)
- Biotopi umidi (Art. 34 PSC)
- RETE ECOLOGICA (ART.67 PTCP)
- NODO DI VALENZA LOCALE
- VARCHI INSEDIATIVI A RISCHIO
- Arete di notevole interesse pubblico (Art. 136, Comma I lettera c e d, D.M. 01/08/1985)
- 16. Unità di paesaggio dei sistemi urbanizzati
- CORRIDOI FLUVIALI PRIMARI
- CORRIDOI FLUVIALI SECONDARI
- CORRIDOI FLUVIALI LOCALI
- DIRETTRICI DA ISTITUIRE IN AMBITO PLANIZIALE
- DIRETTRICI CRITICHE
- DOTAZIONI ECOLOGICHE ED AMBIENTALI
- Fasce di ambientazione delle infrastrutture esistenti e di progetto
- Fasce di ambientazione delle infrastrutture ferroviarie
- Ambito di rispetto della centrale nucleare

AREA DI PROGETTO





Oggetto: INQUADRAMENTO TERRITORIALE:  
Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) - Comune di Caorso  
PSC\_06 - DOTAZIONI TERRITORIALI



VSE

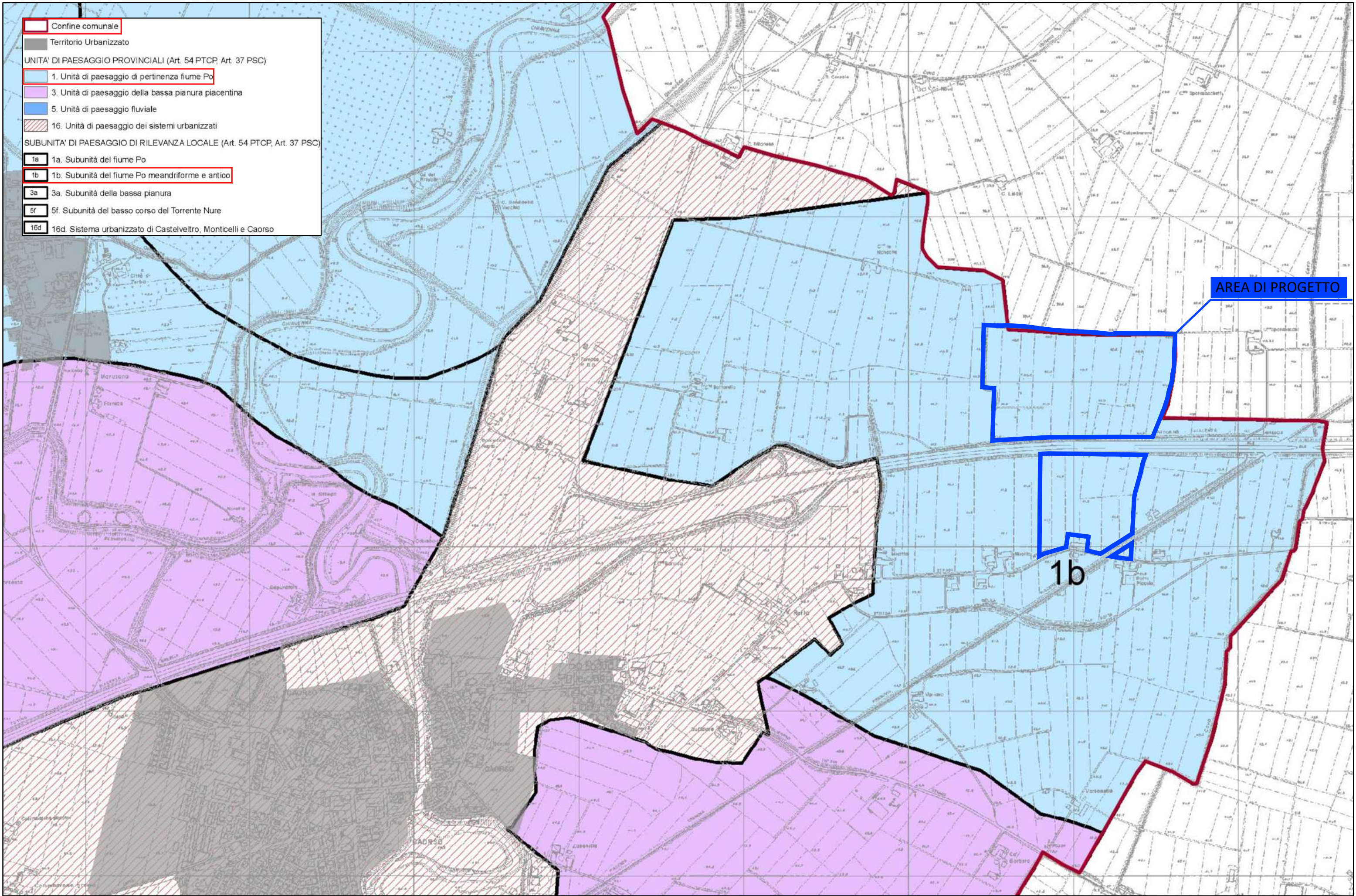
VSE S.r.l.  
VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)  
C.F. e P.IVA 02607460223  
REA MI - 2615671



Via dell'Industria,1  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071 7231280  
Fax. 071 7235455

A01  
PAG n. 25 di 40





- Confine comunale
- Territorio Urbanizzato
- UNITA' DI PAESAGGIO PROVINCIALI (Art. 54 PTCP, Art. 37 PSC)
1. Unità di paesaggio di pertinenza fiume Po
3. Unità di paesaggio della bassa pianura piacentina
5. Unità di paesaggio fluviale
16. Unità di paesaggio dei sistemi urbanizzati
- SUBUNITA' DI PAESAGGIO DI RILEVANZA LOCALE (Art. 54 PTCP, Art. 37 PSC)
- 1a

 1a. Subunità del fiume Po
- 1b

 1b. Subunità del fiume Po meandriforme e antico
- 3a

 3a. Subunità della bassa pianura
- 5f

 5f. Subunità del basso corso del Torrente Nure
- 16d

 16d. Sistema urbanizzato di Castelveltro, Monticelli e Caorso

AREA DI PROGETTO

1b

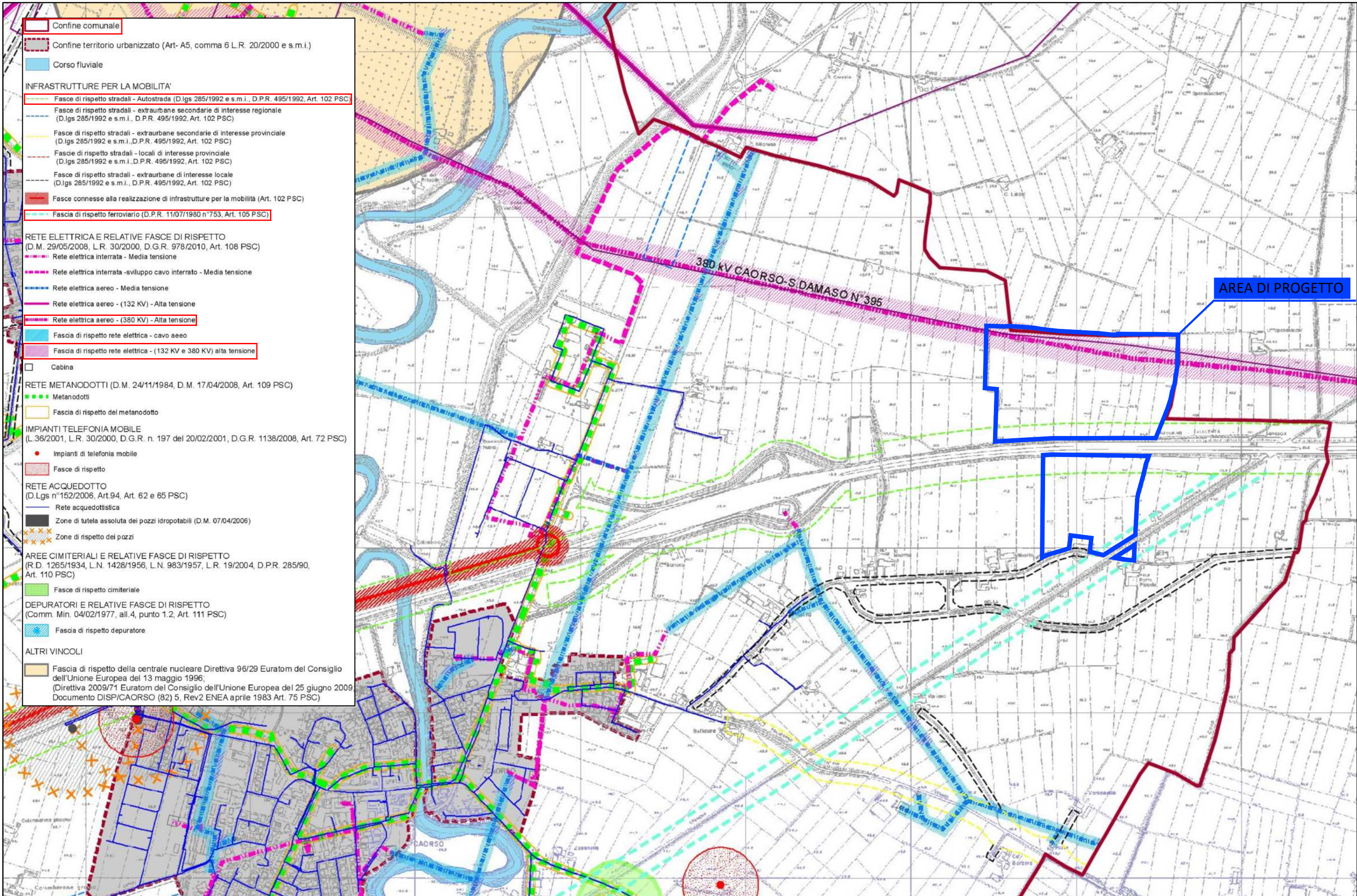




 **WEPLAN**  
GROUP S.R.L.

A01  
PAG n. 27 di 40





Oggetto: **INQUADRAMENTO TERRITORIALE:**  
**Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) - Comune di Caorso**  
**PSC\_V.09 - CARTA DEI VINCOLI STRUTTURALI**



**VSE**  
VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)  
C.F. e P.IVA 02607460223  
REA MI - 2615671



**WEPLAN**  
GROUP S.R.L.

Via dell'Industria,1  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071 7231280  
Fax. 071 7235455

**A01**  
**PAG n. 28 di 40**



- Confine comunale
- Aree di Trasformazione PSC e POC

ZONE DI VINCOLO ALLUVIONI  
(Progetto di aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA 2021)  
dell'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po ai sensi degli art. 65 e 66 del D.Lgs 152/2006,  
adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente con delibera n° 3/2020 -  
Art. 78 bis PSC)

Reticolo Principale (RP) e Reticolo Secondario Montano (RSCM)

- P3-H-Alluvioni frequenti-elevata probabilità (TR 20-50 anni)
- P2-M-Alluvioni poco frequenti-media probabilità (TR 50-200 anni)
- P1-L-Scarsa probabilità di alluvioni o scenari di eventi estremi

Reticolo Secondario di Pianura (RSP)

- P3-H-Alluvioni frequenti-elevata probabilità (TR 20-50 anni)
- P2-M-Alluvioni poco frequenti-media probabilità (TR 50-200 anni)

AREA DI PROGETTO

Oggetto: INQUADRAMENTO TERRITORIALE:  
Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) - Comune di Caorso  
PSC\_V.13 - SCENARI DI PERICOLOSITA' ALLUVIONI



VSE

VSE S.r.l.  
VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)  
C.F. e P.IVA 02607460223  
REA MI - 2615671



Via dell'Industria,1  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071 7231280  
Fax. 071 7235455

A01

PAG n. 29 di 40



- Confine comunale
- Aree di Trasformazione del PSC e POC

**ZONE DI VINCOLO ALLUVIONI**  
(Progetto di aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA 2021)  
dell'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po ai sensi degli art.65 e 66 del D.Lgs 152/2006,  
adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente con delibera n° 3/2020 -  
Art. 78 bis PSC)

**Reticolo Principale (RP) e Reticolo Secondario Montano (RSCM)**

- Elementi esposti areali
- R1 - Rischio moderato o nullo
- R2 - Rischio medio
- R3 - Rischio elevato
- R4 - Rischio molto elevato
- Elementi esposti lineari
- R1 - Rischio moderato o nullo
- R2 - Rischio medio
- R3 - Rischio elevato
- R4 - Rischio molto elevato

**Elementi esposti puntuali**

- R1 - Rischio moderato o nullo
- R2 - Rischio medio
- R3 - Rischio elevato
- R4 - Rischio molto elevato

**Reticolo Secondario di Pianura (RSP)**

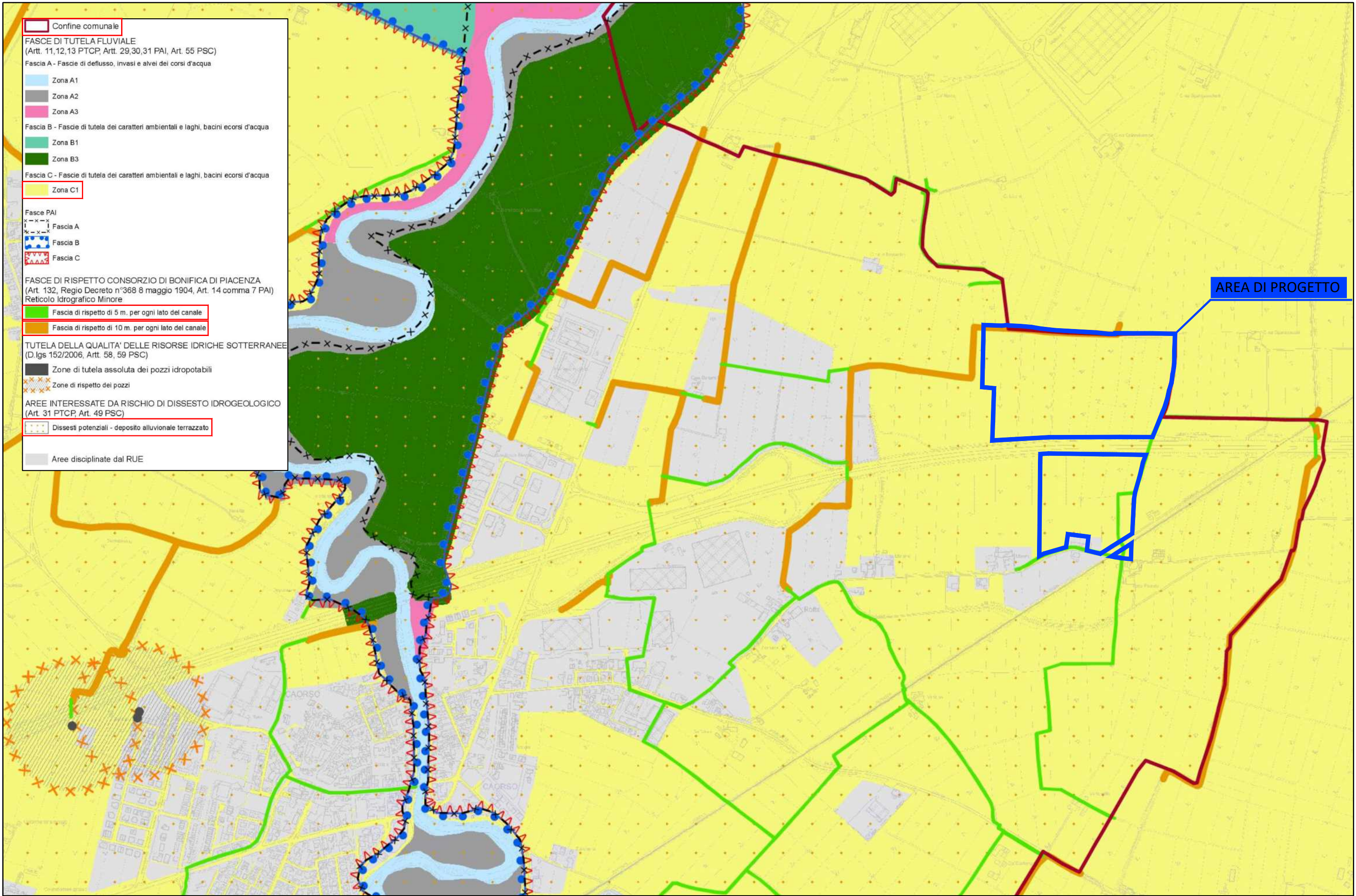
- Elementi esposti areali
- R1 - Rischio moderato o nullo
- R2 - Rischio medio
- R3 - Rischio elevato
- R4 - Rischio molto elevato
- Elementi esposti lineari
- R1 - Rischio moderato o nullo
- R2 - Rischio medio
- R3 - Rischio elevato
- R4 - Rischio molto elevato

**Elementi esposti puntuali**

- R1 - Rischio moderato o nullo
- R2 - Rischio medio
- R3 - Rischio elevato
- R4 - Rischio molto elevato

AREA DI PROGETTO





Confine comunale

FASCE DI TUTELA FLUVIALE  
(Artt. 11,12,13 PTCP, Artt. 29,30,31 PAI, Art. 55 PSC)  
Fascia A - Fascie di deflusso, invasi e alvei dei corsi d'acqua

Zona A1

Zona A2

Zona A3

Fascia B - Fascie di tutela dei caratteri ambientali e laghi, bacini ecorsi d'acqua

Zona B1

Zona B3

Fascia C - Fascie di tutela dei caratteri ambientali e laghi, bacini ecorsi d'acqua

Zona C1

Fasce PAI  
x - x - x Fascia A  
x - x - x Fascia B  
x - x - x Fascia C

FASCE DI RISPETTO CONSORZIO DI BONIFICA DI PIACENZA  
(Art. 132, Regio Decreto n°368 8 maggio 1904, Art. 14 comma 7 PAI)  
Reticolo Idrografico Minore

Fascia di rispetto di 5 m. per ogni lato del canale

Fascia di rispetto di 10 m. per ogni lato del canale

TUTELA DELLA QUALITA' DELLE RISORSE IDRICHE SOTTERANEE  
(D.lgs 152/2006, Artt. 58, 59 PSC)

Zone di tutela assoluta dei pozzi idropotabili

Zone di rispetto dei pozzi

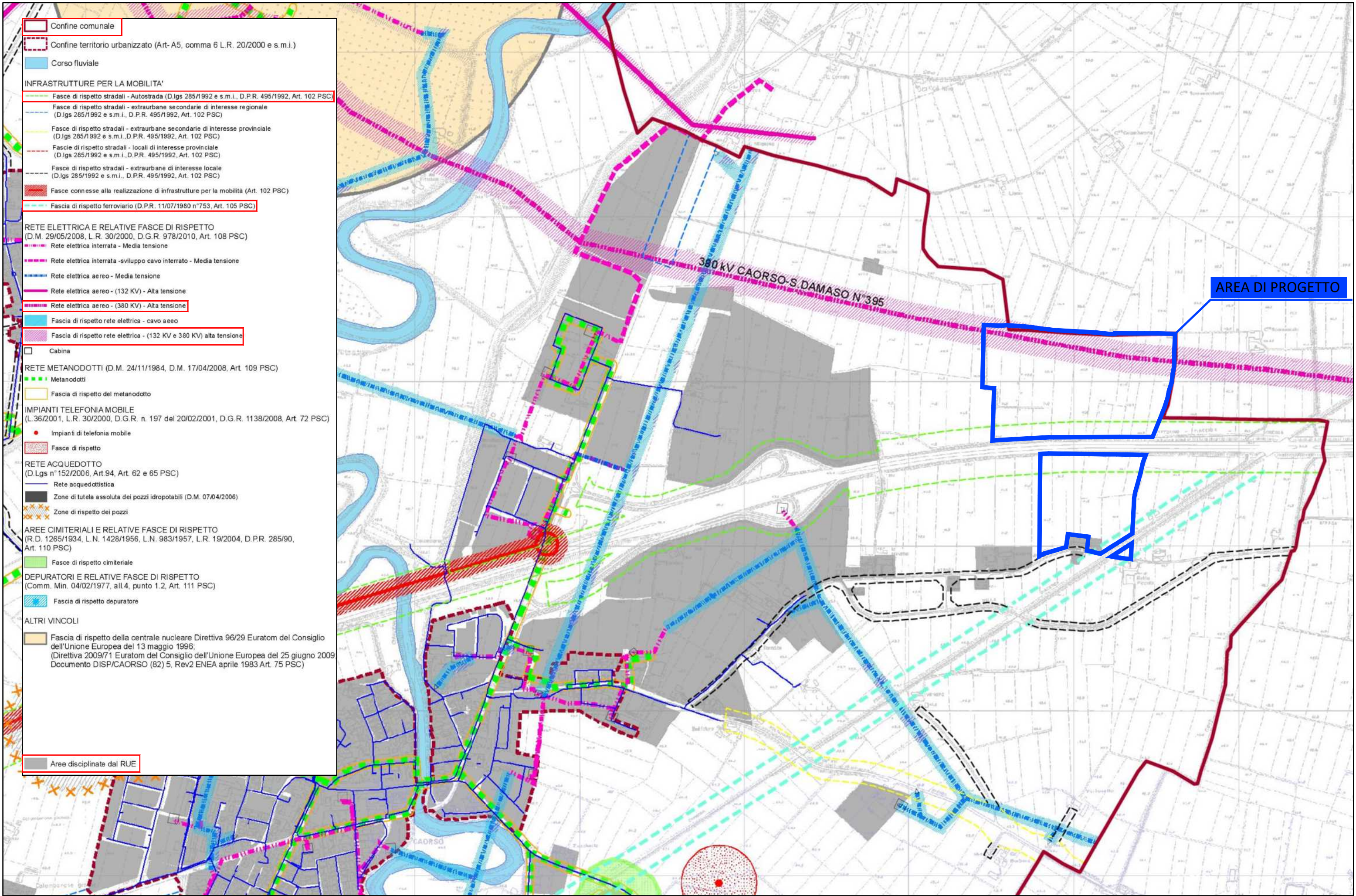
AREE INTERESSATE DA RISCHIO DI DISSESTO IDROGEOLOGICO  
(Art. 31 PTCP, Art. 49 PSC)

Dissesti potenziali - deposito alluvionale terrazzato

Aree disciplinate dal RUE

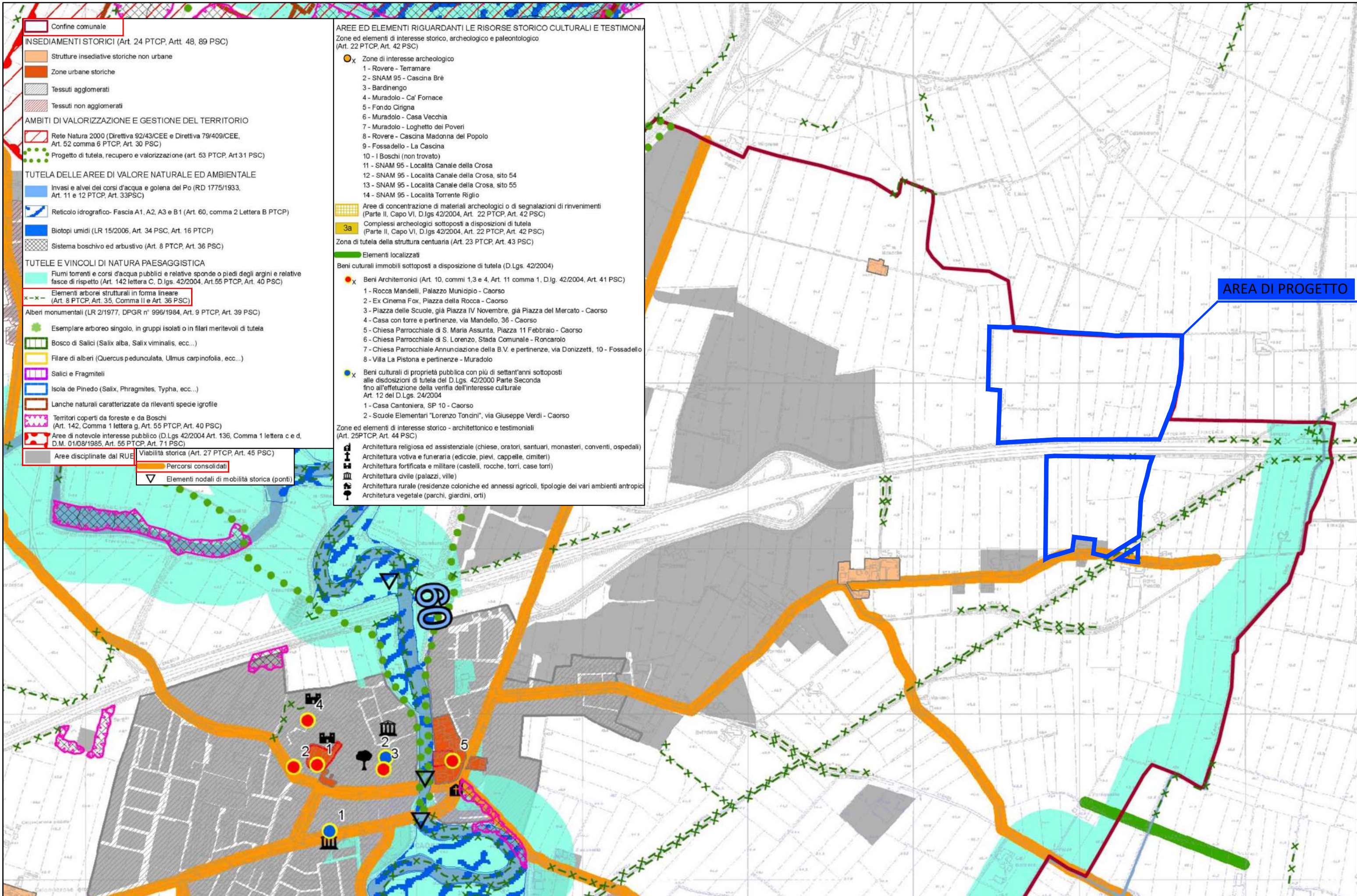
AREA DI PROGETTO





- Confine comunale
- Confine territorio urbanizzato (Art-A5, comma 6 L.R. 20/2000 e s.m.i.)
- Corso fluviale
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
  - Fasce di rispetto stradali - Autostrada (D.lgs 285/1992 e s.m.i., D.P.R. 495/1992, Art. 102 PSC)
  - Fasce di rispetto stradali - extraurbane secondarie di interesse regionale (D.lgs 285/1992 e s.m.i., D.P.R. 495/1992, Art. 102 PSC)
  - Fasce di rispetto stradali - extraurbane secondarie di interesse provinciale (D.lgs 285/1992 e s.m.i., D.P.R. 495/1992, Art. 102 PSC)
  - Fasce di rispetto stradali - locali di interesse provinciale (D.lgs 285/1992 e s.m.i., D.P.R. 495/1992, Art. 102 PSC)
  - Fasce di rispetto stradali - extraurbane di interesse locale (D.lgs 285/1992 e s.m.i., D.P.R. 495/1992, Art. 102 PSC)
  - Fasce connesse alla realizzazione di infrastrutture per la mobilità (Art. 102 PSC)
  - Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 11/07/1980 n°753, Art. 105 PSC)
- RETE ELETTRICA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.M. 29/05/2008, L.R. 30/2000, D.G.R. 978/2010, Art. 108 PSC)
  - Rete elettrica interrata - Media tensione
  - Rete elettrica interrata -sviluppo cavo interrato - Media tensione
  - Rete elettrica aereo - Media tensione
  - Rete elettrica aereo - (132 KV) - Alta tensione
  - Rete elettrica aereo - (380 KV) - Alta tensione
  - Fascia di rispetto rete elettrica - cavo aeoo
  - Fascia di rispetto rete elettrica - (132 KV e 380 KV) alta tensione
- Cabina
- RETE METANODOTTI (D.M. 24/11/1984, D.M. 17/04/2008, Art. 109 PSC)
  - Metanodotti
  - Fascia di rispetto del metanodotto
- IMPIANTI TELEFONIA MOBILE (L.36/2001, L.R. 30/2000, D.G.R. n. 197 del 20/02/2001, D.G.R. 1138/2008, Art. 72 PSC)
  - Impianti di telefonia mobile
  - Fasce di rispetto
- RETE ACQUEDOTTO (D.Lgs n°152/2006, Art.94, Art. 62 e 65 PSC)
  - Rete acquedottistica
  - Zone di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (D.M. 07/04/2006)
  - Zone di rispetto dei pozzi
- AREE CIMITERIALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (R.D. 1265/1934, L.N. 1428/1956, L.N. 983/1957, L.R. 19/2004, D.P.R. 285/90, Art. 110 PSC)
  - Fasce di rispetto cimiteriale
- DEPURATORI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (Comm. Min. 04/02/1977, all.4, punto 1.2, Art. 111 PSC)
  - Fascia di rispetto depuratore
- ALTRI VINCOLI
  - Fascia di rispetto della centrale nucleare Direttiva 96/29 Euratom del Consiglio dell'Unione Europea del 13 maggio 1996; (Direttiva 2009/71 Euratom del Consiglio dell'Unione Europea del 25 giugno 2009 Documento DISP/CAORSO (82) 5, Rev2 ENEA aprile 1983 Art. 75 PSC)
- Aree disciplinate dal RUE

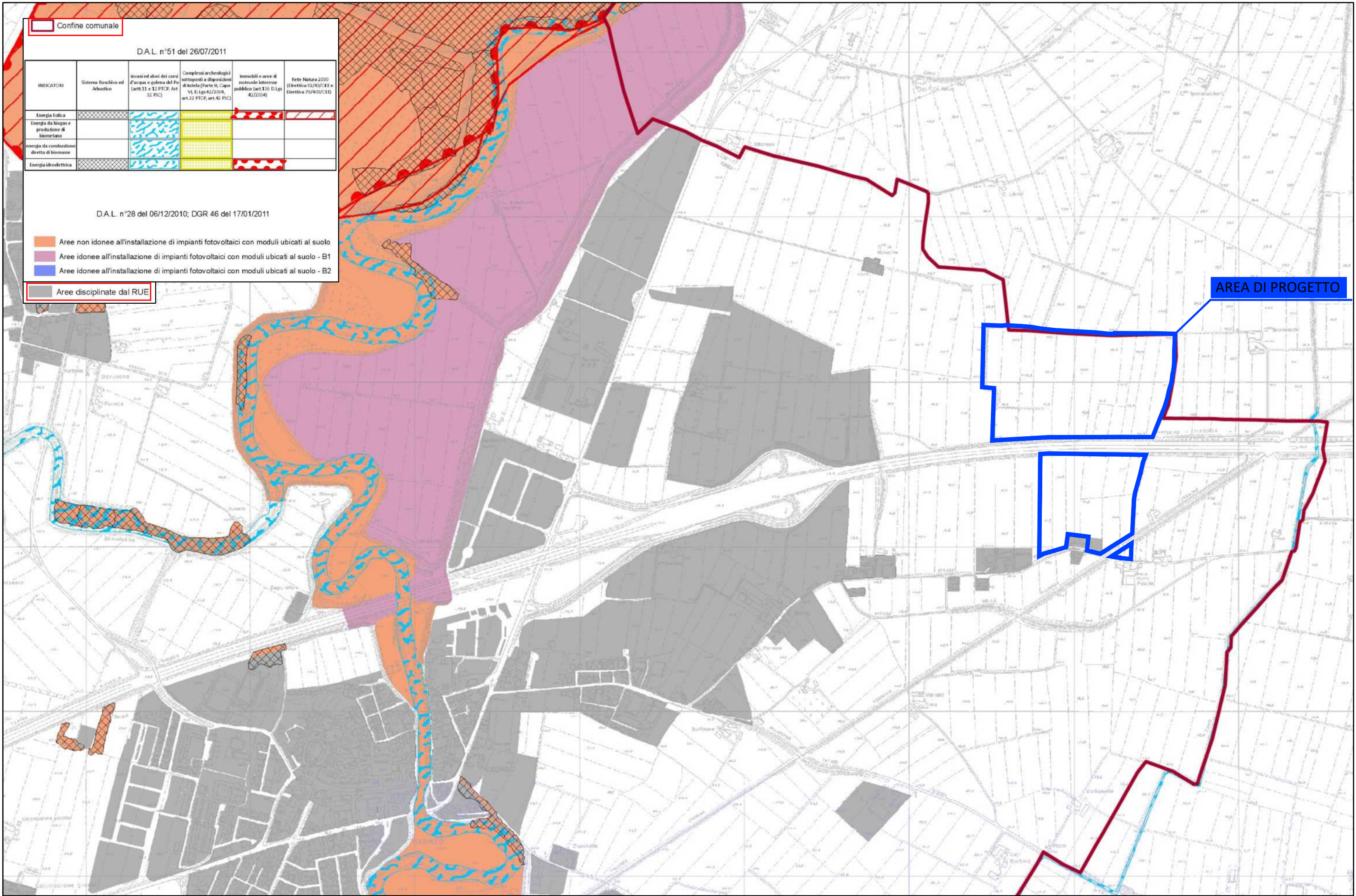




- Confine comunale**
- INSEDIAMENTI STORICI (Art. 24 PTCP, Artt. 48, 89 PSC)**
- Strutture insediative storiche non urbane
  - Zone urbane storiche
  - Tessuti agglomerati
  - Tessuti non agglomerati
- AMBITI DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**
- Rete Natura 2000 (Direttiva 92/43/CEE e Direttiva 79/409/CEE, Art. 52 comma 6 PTCP, Art. 30 PSC)
  - Progetto di tutela, recupero e valorizzazione (art. 53 PTCP, Art.31 PSC)
- TUTELA DELLE AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE**
- Invasi e alvei dei corsi d'acqua e goleni del Po (RD 1775/1933, Art. 11 e 12 PTCP, Art. 33PSC)
  - Reticolo idrografico- Fascia A1, A2, A3 e B1 (Art. 60, comma 2 Lettera B PTCP)
  - Biotopi umidi (LR 15/2006, Art. 34 PSC, Art. 16 PTCP)
  - Sistema boschivo ed arbustivo (Art. 8 PTCP, Art. 36 PSC)
- TUTELE E VINCOLI DI NATURA PAESAGGISTICA**
- Fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde o piedi degli argini e relative fasce di rispetto (Art. 142 lettera C, D.lgs. 42/2004, Art.55 PTCP, Art. 40 PSC)
  - Elementi arborei strutturali in forma lineare (Art. 8 PTCP, Art. 35, Comma II e Art. 36 PSC)
  - Alberi monumentali (LR 2/1977, D.P.G.R. n° 996/1984, Art. 9 PTCP, Art. 39 PSC)
  - Esemplare arboreo singolo, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela
  - Bosco di Salici (Salix alba, Salix viminalis, ecc...)
  - Filare di alberi (Quercus pedunculata, Ulmus carpinifolia, ecc...)
  - Salici e Frangmiteli
  - Isola de Pinedo (Salix, Phragmites, Typha, ecc...)
  - Lanche naturali caratterizzate da rilevanti specie igrofile
  - Territori coperti da foreste e da Boschi (Art. 142, Comma 1 lettera g, Art. 55 PTCP, Art. 40 PSC)
  - Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004 Art. 136, Comma 1 lettera c e d, D.M. 01/08/1985, Art. 55 PTCP, Art. 71 PSC)
  - Aree disciplinate dal RUE
- Viabilità storica (Art. 27 PTCP, Art. 45 PSC)**
- Percorsi consolidati
  - Elementi nodali di mobilità storica (ponti)

- AREE ED ELEMENTI RIGUARDANTI LE RISORSE STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI**
- Zone ed elementi di interesse storico, archeologico e paleontologico (Art. 22 PTCP, Art. 42 PSC)
- Zone di interesse archeologico
  - 1 - Rovere - Terramare
  - 2 - SNAM 95 - Cascina Brè
  - 3 - Bardinengo
  - 4 - Muradolo - Ca' Fornace
  - 5 - Fondo Cirigna
  - 6 - Muradolo - Casa Vecchia
  - 7 - Muradolo - Loghetto dei Poveri
  - 8 - Rovere - Cascina Madonna del Popolo
  - 9 - Fossadello - La Cascina
  - 10 - I Boschi (non trovato)
  - 11 - SNAM 95 - Località Canale della Crosa
  - 12 - SNAM 95 - Località Canale della Crosa, sito 54
  - 13 - SNAM 95 - Località Canale della Crosa, sito 55
  - 14 - SNAM 95 - Località Torrente Riglio
- Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazioni di rinvenimenti (Parte II, Capo VI, D.lgs 42/2004, Art. 22 PTCP, Art. 42 PSC)
- Complessi archeologici sottoposti a disposizioni di tutela (Parte II, Capo VI, D.lgs 42/2004, Art. 22 PTCP, Art. 42 PSC)
- Zona di tutela della struttura centuraria (Art. 23 PTCP, Art. 43 PSC)
- Elementi localizzati
- Beni culturali immobili sottoposti a disposizione di tutela (D.Lgs. 42/2004)
- Beni Architettonici (Art. 10, commi 1,3 e 4, Art. 11 comma 1, D.lg. 42/2004, Art. 41 PSC)
  - 1 - Rocca Mandelli, Palazzo Municipale - Caorso
  - 2 - Ex Cinema Fox, Piazza della Rocca - Caorso
  - 3 - Piazza delle Scuole, già Piazza IV Novembre, già Piazza del Mercato - Caorso
  - 4 - Casa con torre e pertinenze, via Mandello, 36 - Caorso
  - 5 - Chiesa Parrocchiale di S. Maria Assunta, Piazza 11 Febbraio - Caorso
  - 6 - Chiesa Parrocchiale di S. Lorenzo, Stada Comunale - Roncarolo
  - 7 - Chiesa Parrocchiale Annunciazione della B.V. e pertinenze, via Donizzetti, 10 - Fossadello
  - 8 - Villa La Pistona e pertinenze - Muradolo
- Beni culturali di proprietà pubblica con più di settant'anni sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 42/2000 Parte Seconda fino all'effettuazione della verifica dell'interesse culturale Art. 12 del D.Lgs. 24/2004
- 1 - Casa Cantoniera, SP 10 - Caorso
  - 2 - Scuole Elementari "Lorenzo Toncini", via Giuseppe Verdi - Caorso
- Zone ed elementi di interesse storico - architettonico e testimoniali (Art. 25PTCP, Art. 44 PSC)
- Architettura religiosa ed assistenziale (chiese, oratori, santuari, monasteri, conventi, ospedali)
  - Architettura votiva e funeraria (edicole, pievi, cappelle, cimiteri)
  - Architettura fortificata e militare (castelli, rocche, torri, case torri)
  - Architettura civile (palazzi, ville)
  - Architettura rurale (residenze coloniche ed annessi agricoli, tipologie dei vari ambienti antropici)
  - Architettura vegetale (parchi, giardini, orti)



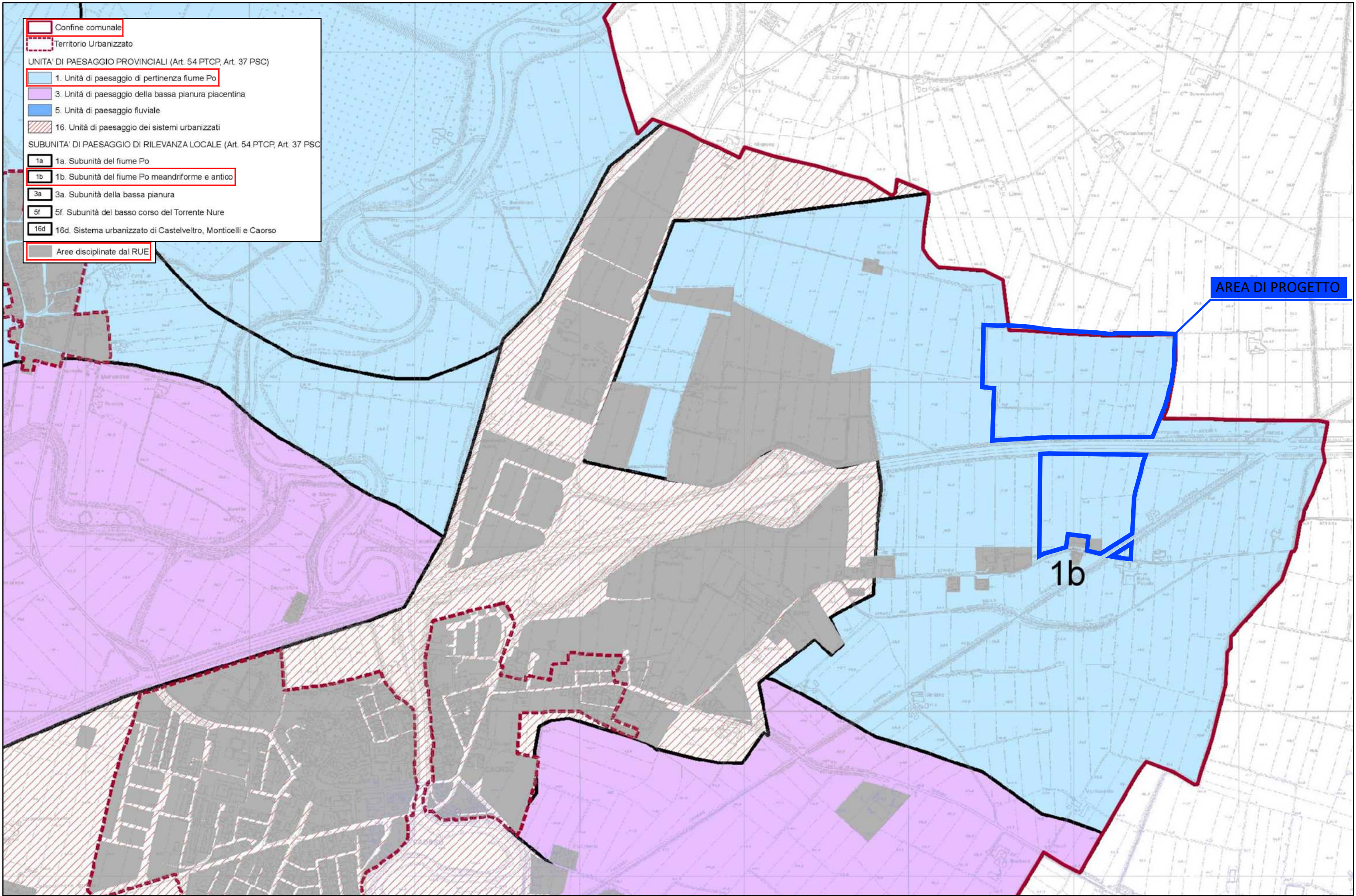


D.A.L. n°51 del 26/07/2011					
INDICATORI	Sistema floristico ed arbustivo	Invasi ed alvei dei corsi d'acqua e golene del Po (artt.11 e 12 PTCP Art. 32 PSC)	Complessi archeologici sottoposti a disposizioni di tutela (Parte II, Capo VI, D.Lgs 42/2004, art.22 PTCP, art.42 PSC)	Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art.136 D.Lgs 42/2004)	Rete Natura 2000 (Direttiva 92/43/CEE e Direttiva 79/409/CEE)
Energia eolica					
Energia da biogas e produzione di biometano					
Energia da combustione diretta di biomasse					
Energia idroelettrica					

- D.A.L. n°28 del 06/12/2010; DGR 46 del 17/01/2011
- Aree non idonee all'installazione di impianti fotovoltaici con moduli ubicati al suolo
  - Aree idonee all'installazione di impianti fotovoltaici con moduli ubicati al suolo - B1
  - Aree idonee all'installazione di impianti fotovoltaici con moduli ubicati al suolo - B2
- Aree disciplinate dal RUE

AREA DI PROGETTO





Oggetto: INQUADRAMENTO TERRITORIALE:  
Regolamento Unico Edilizio (R.U.E.) - Comune di Caorso  
RUE\_V.05 - UNITA' DI PAESAGGIO



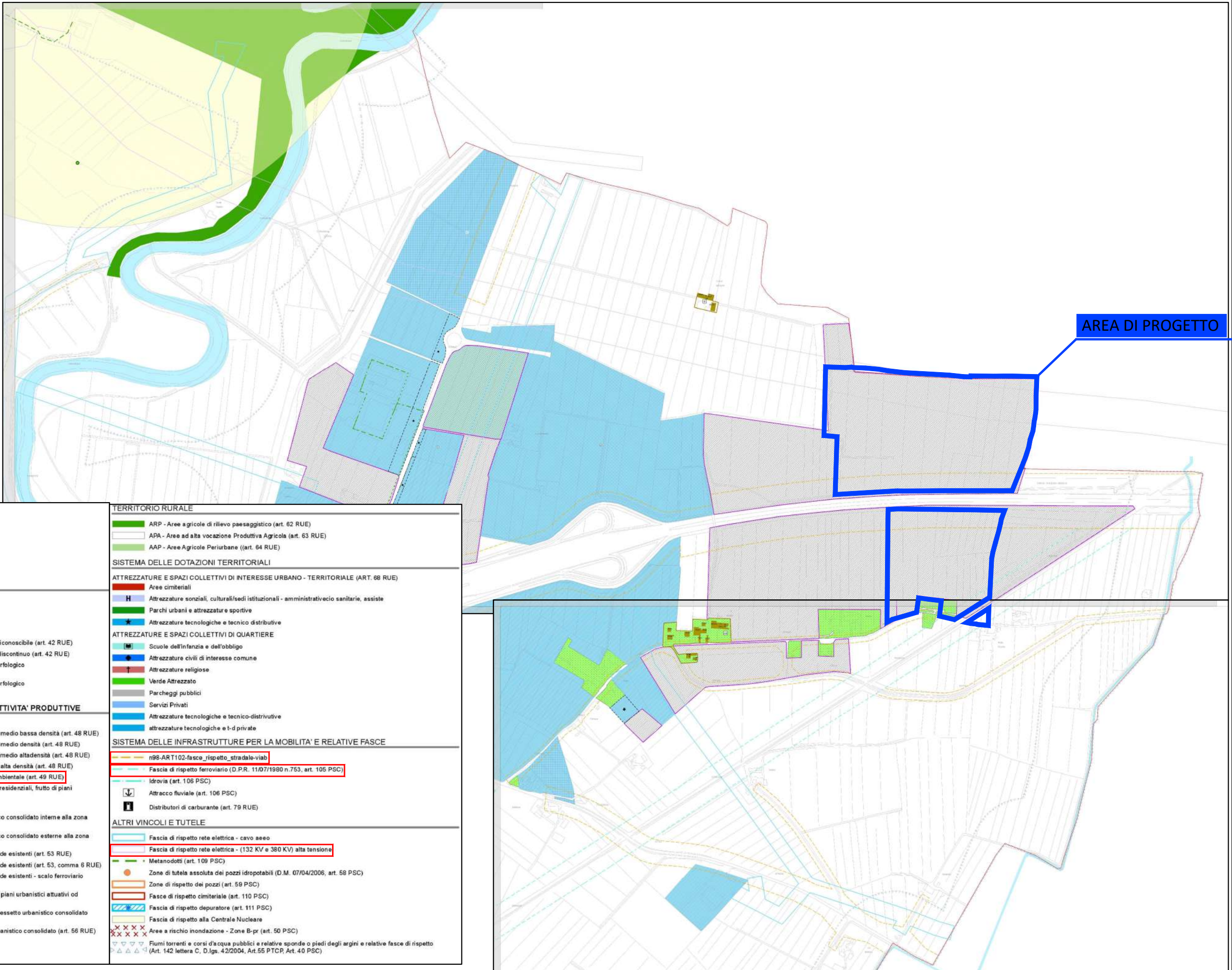
**VSE**

VSE S.r.l.  
VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)  
C.F. e P.IVA 02607460223  
REA MI - 2615671



Via dell'Industria,1  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071 7231280  
Fax. 071 7235455





Confine comunale

Territorio Urbanizzato

Corso fluviale

Aree di trasformazione assoggettate a POC (art. 78 RUE)

Aree di trasformazione inserite nel POC (art. 78 RUE)

Area assoggettata a contributo perequativo (art. 70 RUE)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Centri storici (art. 41 RUE)

Tessuti Storici urbani (art. 44 RUE)

Strutture insediative storiche non urbane (art. 44 RUE)

Sistema degli spazi pertinenziali (art. 46 RUE)

Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico riconoscibile (art. 42 RUE)

Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico discontinuo (art. 42 RUE)

Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico

Edifici isolati di interesse tipologico (art. 43 RUE)

Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico

Aggregazioni di edifici a cortina (art. 43 RUE)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI - AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

APREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

AC1a - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE)

AC1b - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio densità (art. 48 RUE)

AC1c - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio altadensità (art. 48 RUE)

AC1d - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE)

AC2 - Aree urbane consolidate con pertinenze di valore ecologico-ambientale (art. 49 RUE)

AC3 - Aree edificate in tutto o in parte, per funzioni prevalentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE)

APREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA

APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51 RUE)

APC2 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52 RUE)

APC3 - Aree per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti (art. 53 RUE)

APC3 - Aree per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti (art. 53, comma 6 RUE)

APC3 - Aree per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti - scalo ferroviario (art. 53, comma 7 RUE)

APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54 RUE)

APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55 RUE)

APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio ad assetto urbanistico consolidato (art. 56 RUE)

AL

Attrezzature alberghiere

AS

Attività d'asta e funzioni complementari

TERRITORIO RURALE

ARP - Aree agricole di rilievo paesaggistico (art. 62 RUE)

APA - Aree ad alta vocazione Produttiva Agricola (art. 63 RUE)

AAP - Aree Agricole Periurbane (art. 64 RUE)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI INTERESSE URBANO - TERRITORIALE (ART. 68 RUE)

Aree cimiteriali

Attrezzature sonziali, culturali/sedi istituzionali - amministrativeco sanitarie, assiste

Parchi urbani e attrezzature sportive

Attrezzature tecnologiche e tecnico distributive

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI QUARTIERE

Scuole dell'infanzia e dell'obbligo

Attrezzature civili di interesse comune

Attrezzature religiose

Verde Attrezzato

Parcheggi pubblici

Servizi Privati

Attrezzature tecnologiche e tecnico-distributive

Attrezzature tecnologiche e t-d private

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E RELATIVE FASCE

n98-ART102-fasce\_rispetto\_stradale-viab

Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 11/07/1980 n.753, art. 105 PSC)

Idrovia (art. 106 PSC)

Attracco fluviale (art. 106 PSC)

Distributori di carburante (art. 79 RUE)

ALTRI VINCOLI E TUTELE

Fascia di rispetto rete elettrica - cavo aereo

Fascia di rispetto rete elettrica - (132 KV e 380 KV) alta tensione

Metanodotti (art. 109 PSC)

Zone di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (D.M. 07/04/2006, art. 58 PSC)

Zone di rispetto dei pozzi (art. 59 PSC)

Fasce di rispetto cimiteriale (art. 110 PSC)

Fascia di rispetto depuratore (art. 111 PSC)

Fascia di rispetto alla Centrale Nucleare

Aree a rischio inondazione - Zone B-pr (art. 50 PSC)

Fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde o piedi degli argini e relative fasce di rispetto (Art. 142 lettera C, D.lgs. 42/2004, Art.55 PTCP, Art. 40 PSC)

Oggetto: INQUADRAMENTO TERRITORIALE:  
Regolamento Unico Edilizio (R.U.E.) - Comune di Caorso  
RUE\_05 - DISCIPLINA URBANISTICO EDILIZIA DEI CENTRI URBANI E DEL TERRITORIO RURALE

VSE

VSE S.r.l.

VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)

C.F. e P.IVA 02607460223

REA MI - 2615671

WEPLAN

GROUP S.R.L.

Via dell'Industria,1

60027 Osimo (AN)

Tel. 071 7231280

Fax. 071 7235455

A01

PAG n. 36 di 40







Confine comunale

ZONE DI VINCOLO ALLUVIONI  
(Progetto di aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA 2021)  
dell'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po ai sensi degli art.65 e 66 del D.Lgs 152/2006,  
adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente con delibera n° 3/2020 -  
Art. 78 bis PSC)

Reticolo Principale (RP) e Reticolo Secondario Montano (RSCM)

Elementi esposti areali	Elementi esposti lineari
R1 - Rischio moderato o nullo	R1 - Rischio moderato o nullo
R2 - Rischio medio	R2 - Rischio medio
R3 - Rischio elevato	R3 - Rischio elevato
R4 - Rischio molto elevato	R4 - Rischio molto elevato

Elementi esposti puntuali
R1 - Rischio moderato o nullo
R2 - Rischio medio
R3 - Rischio elevato
R4 - Rischio molto elevato

Reticolo Secondario di Pianura (RSP)

Elementi esposti areali	Elementi esposti lineari
R1 - Rischio moderato o nullo	R1 - Rischio moderato o nullo
R2 - Rischio medio	R2 - Rischio medio
R3 - Rischio elevato	R3 - Rischio elevato
R4 - Rischio molto elevato	R4 - Rischio molto elevato

Elementi esposti puntuali
R1 - Rischio moderato o nullo
R2 - Rischio medio
R3 - Rischio elevato
R4 - Rischio molto elevato

AREA DI PROGETTO



VSE

VSE S.r.l.  
VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)  
C.F. e P.IVA 02607460223  
REA MI - 2615671



Via dell'Industria,1  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071 7231280  
Fax. 071 7235455

A01

PAG n. 38 di 40



# Legenda:

- Confine comunale
- CLASSE I - aree particolarmente protette
- CLASSE II - Aree prevalentemente residenziali
- CLASSE III - Aree miste
- CLASSE IV - Area ad intensa attività umana
- CLASSE V - Aree esclusivamente industriali
- CLASSE VI - Aree esclusivamente industriali
- Zone esterne all'area urbana: aree agricole-CLASSE III

AREA DI PROGETTO

Oggetto: INQUADRAMENTO TERRITORIALE:  
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA - Comune di Caorso  
ZAC\_SP.2b - STATI DI PROGETTO



VSE

VSE S.r.l.  
VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)  
C.F. e P.IVA 02607460223  
REA MI - 2615671



Via dell'Industria,1  
60027 Osimo (AN)  
Tel. 071 7231280  
Fax. 071 7235455

A01


PAG n. 39 di 40




## Legenda:


 Confine comunale


### STATO DI PROGETTO:


 CLASSE I - aree particolarmente protette


 CLASSE II - Aree prevalentemente residenziali

 CLASSE III - Aree miste


 CLASSE IV - Area ad intensa attività umana


 CLASSE V - Aree prevalentemente industriali


 CLASSE VI - Aree esclusivamente industriali


 Zone esterne all'area urbana: aree agricole-CLASSE III


### STATO DI FATTO


 CLASSE I - aree particolarmente protette


 CLASSE II - Aree prevalentemente residenziali

 CLASSE III - Aree miste


 CLASSE IV - Area ad intensa attività umana


 CLASSE V - Aree prevalentemente industriali

 CLASSE VI - Aree prevalentemente industriali

 Zone esterne all'area urbana: aree agricole-CLASSE III

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

 CLASSE IV - Strade extraurbane, Autostrada, Ferrovia

 CLASSE III - Strade interquartiere

 CLASSE IV, Strade di progetto

 FASCIA A - D.P.R. N° 142/2004

 FASCIA B - D.P.R. N° 142/2004

 FASCIA A - D.P.R. N° 459/1998

 FASCIA B - D.P.R. N° 459/1998

AREA DI PROGETTO

Oggetto: INQUADRAMENTO TERRITORIALE:  
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA - Comune di Caorso  
ZAC\_SP.3b - SOVRAPPOSIZIONE STATI DI PROGETTO E STATO DI PROGETTO



VSE

VSE S.r.l.

VIA LUIGI CADORNA N.14 - MILANO (MI)

C.F. e P.IVA 02607460223

REA MI - 2615671



Via dell'Industria,1

60027 Osimo (AN)

Tel. 071 7231280

Fax. 071 7235455

A01

PAG n. 40 di 40