



Sito impiantistico
Galliera (BO)

Valutazione di Impatto Ambientale

D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

Ottimizzazione di utilizzo del sito impiantistico esistente
attraverso il ridimensionamento dell'area dedicata al
servizio di deposito finale dei rifiuti

ELABORATO 40

Opere di valorizzazione paesaggistica:
estratto di mappa e visure catastali

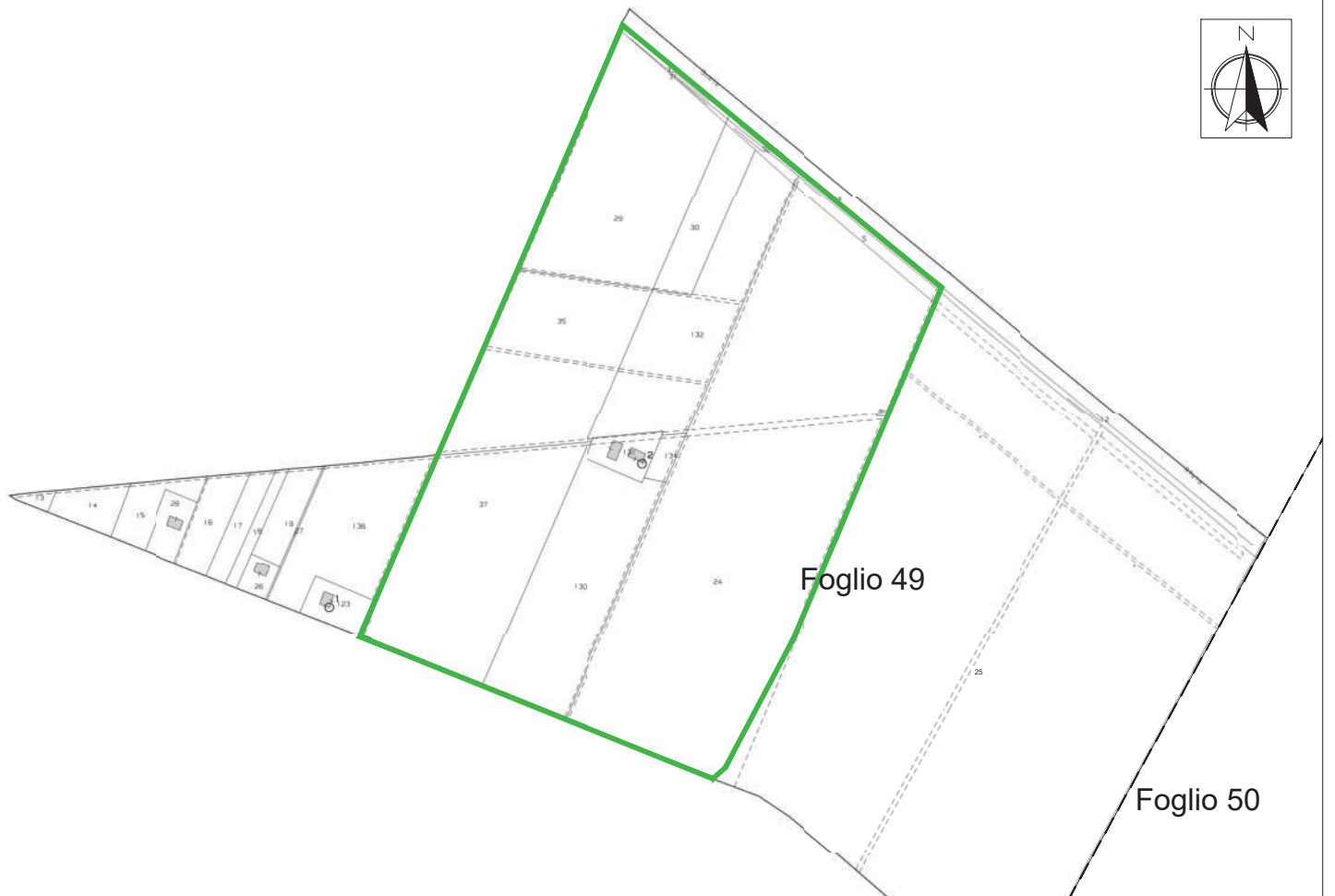
Approvato	E. Zamagni		
Controllato	L. Savigni F. Crociati		
Redatto	DESMOS		
Rev.	00	Data	30/04/2025
Cod. Doc.	DS 03 BO VA 01 D1 PL 40.00	Pagine	1 di 11





Foglio 49

Foglio 50



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **05/03/2025**

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **GALLIERA (D878)** provincia **BOLOGNA** - Limitata al foglio: **49**



Soggetto richiesto:

VENTURI Giovanni

Totali immobili: di catasto fabbricati **2**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**
Foglio **49** Particella **131** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 16/11/2012 Pratica n. BO0263629
in atti dal 16/11/2012 COSTITUZIONE (n. 5246.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**
Foglio **49** Particella **131**

> **Indirizzo**

VIA VALLE n. 38 Piano T-1

COSTITUZIONE del 16/11/2012 Pratica n. BO0263629
in atti dal 16/11/2012 COSTITUZIONE (n. 5246.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 61,97**
Categoria **A/5^a**, Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2013
Pratica n. BO0225508 in atti dal 16/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 82516.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94) - Dichiarata sussistenza del
requisito di ruralità

> Dati di superficie

Totale: **73 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **73 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/11/2012, prot. n. BO0263629



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **131** Subalterno **3**

Foglio **49** Particella **131** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 16/11/2012 Pratica n. BO0263629
in atti dal 16/11/2012 COSTITUZIONE (n. 5246.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **131**

> Indirizzo

VIA VALLE n. 38 Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 16/11/2012 Pratica n. BO0263629
in atti dal 16/11/2012 COSTITUZIONE (n. 5246.1/2012)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.140,00**

Categoria **D/10^{c)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2013
Pratica n. BO0225508 in atti dal 16/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 82516.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. VENTURI Giovanni

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GALLIERA (D878)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 1.201,97** Vani: **4,0**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 1.201,97** Vani: **4,0**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2025

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di GALLIERA (D878) provincia BOLOGNA - Limitata al foglio: 49



Soggetto richiesto:

VENTURI Giovanni

Totali immobili: di catasto terreni 14



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di GALLIERA (D878) (BO)

Foglio 49 Particella 130

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 274,32; agrario Euro 175,26

Superficie: 29.509 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1D^a)



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di GALLIERA (D878) (BO)

Foglio 49 Particella 132

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 260,67; agrario Euro 166,54

Superficie: 28.040 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1D^a)



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di GALLIERA (D878) (BO)

Foglio 49 Particella 134

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 15,64; agrario Euro 8,56

Superficie: 1.442 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

1. **VENTURI Giovanni**
per 1000/1000

Diritto di: Proprieta'

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GALLIERA (D878)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 550,63** Reddito agrario: **euro 350,36** Superficie: **58.991 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **5**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 23,00**

agrario **Euro 12,76**

Superficie: **2.612 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	-	Euro 23,00
Reddito agrario	Euro 0,04	Euro 12,72
Deduzioni	BA1D ^{a)}	BA1D ^{a)}
Superficie m ²	717	1.895
Qualità	INCOLT PROD	SEMIN IRRIG
Classe	U	U



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **6**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,26**; agrario **Euro 0,69**

Superficie: **116 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **24**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1.192,00**; agrario **Euro 761,55**

Superficie: **128.224 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1D^a)



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **30**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 87,58 Lire 169.578**; agrario **Euro 55,95 Lire 108.342**

Superficie: **9.421 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1D^a)

Partita: **2794**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **32**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,53**; agrario **Euro 4,17**

Superficie: **702 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1D^a)



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **34**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,00**; agrario **Euro 0,09**

Superficie: **1.654 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1B^{b)}

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 9 - totale righe intestati: 1

1. VENTURI Giovanni
per 1000/1000

Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GALLIERA (D878)

Numero immobili: **6** Reddito dominicale: **euro 1.310,37** Reddito agrario: **euro 835,21** Superficie: **142.729 m²**



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **29**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 353,10 Lire 683.694**; agrario **Euro 225,59 Lire 436.805**

Superficie: **37.983 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1D^{a)}

Partita: **2794**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **31**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,03**; agrario **Euro 2,58**

Superficie: **434 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1D^a)



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **33**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,00**; agrario **Euro 0,05**

Superficie: **905 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1B^b)



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **35**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 294,55**; agrario **Euro 188,19**

Superficie: **31.685 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1D^a)



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **37**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 365,26 Lire 707.238**; agrario **Euro 233,36 Lire 451.847**

Superficie: **39.291 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1D^a)

Partita: **2794**

➤ **Intestazione attuale degli immobili dal n. 10 al n. 14 - totale righe intestati: 1**

1. VENTURI Giovanni
per 1000/1000

Diritto di: Proprietà

➤ **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GALLIERA (D878)

Numero immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 1.016,94** Reddito agrario: **euro 649,77** Superficie: **110.298 m²**

➤ **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **14** Reddito dominicale: **euro 2.877,94** Reddito agrario: **euro 1.835,34** Superficie: **312.018 m²**

Visura telematica

Legenda

- a) BA1D: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto
b) BA1B: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto