



*Sito impiantistico  
Galliera (BO)*

Valutazione di Impatto Ambientale

D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.


**PROGETTO DEFINITIVO**

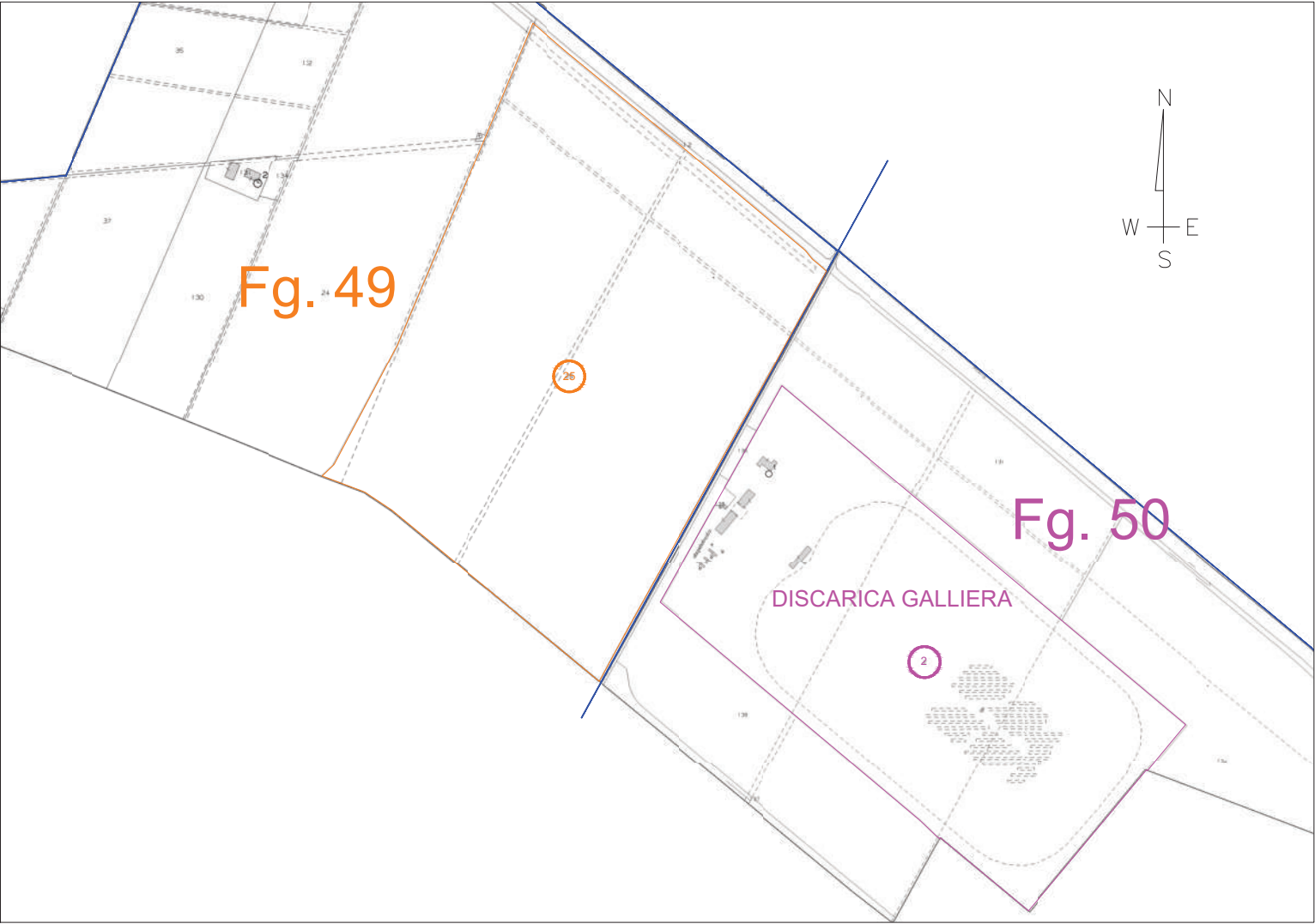
Ottimizzazione di utilizzo del sito impiantistico esistente  
attraverso il ridimensionamento dell'area dedicata al  
servizio di deposito finale dei rifiuti

**ELABORATO 16.01**

Estratto di mappa e visure catastali

<b>Approvato</b>	E. Zamagni		
<b>Controllato</b>	L. Savigni F. Crociati		
<b>Redatto</b>	DESMOS		
<b>Rev.</b>	00	<b>Data</b>	30/04/2025
<b>Cod. Doc.</b>	DS 03 BO VA 01 D1 PL 16.01	<b>Pagine</b>	1 di 3

**Desmos**  
Ingegneria Ambiente Energia



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **25**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2.371,50 Lire 4.591.872**

agrario **Euro 1.515,13 Lire 2.933.696**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BA1D<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **255.104 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 31/01/1969

**> Dati identificativi**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **49** Particella **25**

Partita: **1145**

Impianto meccanografico del 31/01/1969

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2.371,50 Lire 4.591.872**

agrario **Euro 1.515,13 Lire 2.933.696**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BA1D<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **255.104 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 31/01/1969

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

- > **1. HERAMBIENTE S.P.A. (CF 02175430392)**  
sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) BA1D: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **50** Particella **138**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 502,18**

agrario **Euro 320,84**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BA1D<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **54.020 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/08/2023 Pratica n. BO0099224 in atti dal 24/08/2023 ISTANZA PROT. 99220/2023 (n. 99224.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 24/08/2023 acquisita agli atti al prot. n. BO0099220 del 2023 MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

**> Dati identificativi**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **50** Particella **138**

FRAZIONAMENTO del 14/10/2004 Pratica n. BO0180674 in atti dal 14/10/2004 (n. 180674.1/2004)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 502,18**

agrario **Euro 320,84**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BA1D<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **54.020 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/08/2023 Pratica n. BO0099224 in atti dal 24/08/2023 ISTANZA PROT. 99220/2023 (n. 99224.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza di parte del 24/08/2023 acquisita agli atti al prot. n. BO0099220 del 2023 MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

- > **1. HERAMBIENTE S.P.A. (CF 02175430392)**  
sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) BA1D: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/05/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **50** Particella **2** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 9.390,00**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA SAN FRANCESCO n. 1 Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 20/09/2024 Pratica n. BO0122667 in atti dal 20/09/2024 annotazione per contenzioso (n. 122667.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 19/09/2024 acquisita agli atti al prot. n. BO0121569 del 2024 Classamento e rendita come da sentenza della CGT di II grado n. 785-09-2024 depositata il 13/09/2024, in riforma della sentenza di I grado che attribuiva la categoria E/3 e rendita di euro 13.122,00

**> Dati identificativi**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **50** Particella **2** Subalterno **1**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GALLIERA (D878 ) (BO)**

Foglio **50** Particella **2**

VARIAZIONE del 18/04/2017 Pratica n. BO0051832 in atti dal 19/04/2017 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12889.1/2017)

**> Indirizzo**

VIA SAN FRANCESCO n. 1 Piano T-1

VARIAZIONE del 18/04/2017 Pratica n. BO0051832 in atti dal 19/04/2017 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12889.1/2017)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 9.390,00**  
Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 20/09/2024 Pratica n. BO0122667 in atti dal 20/09/2024 annotazione per contenzioso (n. 122667.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 19/09/2024 acquisita agli atti al prot. n. BO0121569 del 2024 Classamento e rendita come da sentenza della CGT di II grado n. 785-09-2024 depositata il 13/09/2024, in riforma della sentenza di I grado che attribuiva la categoria E/3 e rendita di euro 13.122,00

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

- **1. HERAMBIENTE S.P.A. (CF 02175430392)**  
sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

---

**Legenda**

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/05/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **50** Particella **2** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.129,60**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA SAN FRANCESCO n. 1 Piano 2

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2024 Pratica n. BO0104057 in atti dal 08/08/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 104057.1/2024)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di **GALLIERA (D878) (BO)**

Foglio **50** Particella **2** Subalterno **2**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GALLIERA (D878 ) (BO)**

Foglio **50** Particella **2**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 16/08/2023 Pratica n. BO0098078 in atti dal 17/08/2023 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 98078.1/2023)

**> Indirizzo**

VIA SAN FRANCESCO n. 1 Piano 2

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 16/08/2023 Pratica n. BO0098078 in atti dal 17/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.3530709.16/08/2023 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 98078.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.129,60**  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2024  
Pratica n. BO0104057 in atti dal 08/08/2024  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 104057.1/2024)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

- > **1. HERAMBIENTE S.P.A. (CF 02175430392)**  
sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) D/1: Opifici*