



COMUNE DI SARSINA

Largo De Gasperi, 9 – 47027 Sarsina (FC)
Tel. 0547/94901 – Fax 0547/95384

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata – Urbanistica

E-mail urbanistica@comune.sarsina.fc.it - edilizia@comune.sarsina.fc.it

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

**Art. 146 del Codice dei beni culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. n.
42/2004 e s.m.i.**

Marca da bollo

Il sottoscritto **avente titolo**

Sig Ernst Gostner

in qualità di legale rappresentante della Società Fri-El Spa

con sede in Roma Piazza della Rotonda n°2

avente titolo in qualità di espropriante dei beni (Immobili o Aree) siti in Comune di Sarsina (FC)

identificati nei fogli e mappali di cui al piano particellare di esproprio tabellare (elaborato di progetto
'224309_D_T_0446_00 Esproprio analitico')

RICHIEDE

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA di cui all'Art. 146 del D.Lgs.vo n. 42/2004

sull'allegato progetto che riguarda dei beni siti in Comune Sarsina identificato nei fogli e mappali di cui al piano particellare di esproprio tabellare (elaborato di progetto '224309_D_T_0446_00 Esproprio analitico').

Segnare con crocetta	Nuova costruzione	Ristrutturazione	Ampliamento	Variazioni essenziali	Mutamento di destinazione con opere	Completamento lavori	Altro
Opere di urbanizzazione							
Residenziale							
Attività ricettive e turistiche							
Attività commerciale							
Attività artigianale							
Attività Industriale	<input checked="" type="checkbox"/>						
Attività agricola							
Attività direzionale							
Telefonia mobile							
Pubblico esercizio							
Cave e torbiere							
Attività socio sanitaria e assistenziale							
Altro							

Opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata (interventi minori, accessori, di arredo in grado di non alterare complessivamente lo stato dei luoghi):

- ☐ Antenne, parabole
- ☐ Cartellonistica (stradale e pubblicitaria)
- ☐ Insegne pubblicitarie
- ☐ Manufatti di arredo urbano (ad esclusione degli interventi ricadenti nelle aree di cui alla lettere g) del comma 4 dell'art. 10 del D. Lgs n. 42/2004
- ☐ Pannelli solari e foto voltaici fino ad una potenza di 20Mwe
- ☐ Impianti di condizionamento
- ☐ Altro

e descritte nella relazione tecnica allegata redatta dal Tecnico progettista abilitato:

Sig. Lo Russo Massimo, Codice Fiscale: [REDACTED]

domicilio: c/o Progetto Energia s.r.l. via Cardito 202 Comune Ariano Irpino Prov. AV

Iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Avellino al n. 1555

DICHIARA

Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della l. 675/96, che i dati personali indicati saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente denuncia viene presentata.

Data 17/06/2025

LA PROPRIETA'/IL COMMITTENTE

RELAZIONE TECNICA E DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

Il sottoscritto Lo Russo Massimo, Codice Fiscale LRSMSM73T29Z112B

domicilio: c/o Progetto Energia s.r.l. via Cardito 202 Comune Ariano Irpino Prov. AV

Iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Avellino al n. 1555

in qualità di progettista delle opere che riguardano un immobile sito in Comune di Sarsina identificati nei fogli e mappali di cui al piano particellare di esproprio tabellare (elaborato di progetto '224309_D_T_0446_00 Esproprio analitico').

In particolare, come si evince dagli elaborati di progetto allegato/i, le opere da eseguire saranno quelle di seguito sinteticamente descritte:

Nuova realizzazione di un parco eolico a terra e opere funzionali connesse, formato da n. 6 aerogeneratori di altezza complessiva fuori terra pari a 200 metri e con potenza complessiva di 30,0MW, ubicati nel territorio del Comune di Verghereto (FC) e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili nei comuni di Verghereto (FC), Bagno di Romagna (FC) e Sarsina (FC).

Opere di rete consistenti nella realizzazione di una nuova uscita in antenna su stallo dentro l'esistente cabina primaria "QUARTO", situata nel comune di Sarsina (FC).

DICHIARO E ASSEVERO (ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale)

1. I beni oggetto di intervento identificati nei fogli e mappali di cui al piano particellare di esproprio tabellare (elaborato di progetto '224309_D_T_0446_00 Esproprio analitico') siti in Comune di Sarsina sono soggetti ai seguenti vincoli ambientali:

Art. 142 D.Lgs n° 42/2004:

- ☒ lettera b) Fascia di rispetto laghi 300 metri;
- ☒ lettera c) Fascia di rispetto fluviale 150 metri;

VINCOLI DEL P.T.C.P. VIGENTE:

- ☐ Art.9 Sistema dei crinali e sistema collinare
- ☐ Art.10 Sistema forestale e boschivo
- ☒ Art. 11 Sistema delle aree agricole
- ☒ Art.17 Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- ☐ Art.18 Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- ☐ Art.21 Zone ed elementi di interesse storico archeologico
- ☐ Art.22 Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane
- ☒ Art.27 Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità
- ☒ Art.28 Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei
- ☐ Art.32 Progetti di tutela, recupero e valorizzazione
- ☐ Art.6 Unità di paesaggio

ALLA PRESENTE RICHIESTA SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE CHE DESCRIVE LA COMPATIBILITA' DELL'OPERA CON LE CARATTERISTICHE ED IL GRADO DI TUTELA OPERANTE NELL'AREA CONSIDERATA E LA SUA COERENZA IN RELAZIONE AI CARATTERI TIPOLOGICI, FUNZIONALI ED ESTETICI DEL CONTESTICO PAESISTICOAMBIENTALE OGGETTO DI TUTELA:

- 1) COPIA DEL DOCUMENTO COMPROVANTE IL TITOLO AD INTERVENIRE O AUTOCERTIFICAZIONE;
- 2) RELAZIONE PAESAGGISTICA contenente tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento, con riferimento ai contenuti ed alle indicazioni del piano paesaggistico ovvero del piano urbanistico territoriale con specifica considerazione dei valori paesaggistici. Deve peraltro avere specifica autonomia di indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento. Per i contenuti della relazione paesaggistica si fa riferimento all'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005 pubbl. sulla G.U. 31/01/2006, in particolare dovrà contenere:
 - 2.1. Documentazione tecnica**
 - 2.1.1 Elaborati di analisi dello stato attuale (descrizione dello stato attuale anche attraverso estratti cartografici dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento: configurazioni e caratteri geomorfologici ecc.);
 - 2.1.2 Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento, indicazione della presenza di beni culturali tutelati ai sensi della parte seconda del Codice;
 - 2.1.3 Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio estesa anche agli edifici contermini;
 - 2.2.** Elaborati di progetto in scala adeguata che devono rendere comprensibile l'adeguatezza dell'inserimento delle nuove opere nel contesto paesaggistico con:
 - 2.2.1 Inquadramento dell'area e dell'intervento/i: planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR o ortofoto in scala adeguata a seconda della tipologia delle opere e in relazione alla dimensione delle stesse, raffrontabile o coincidente con la cartografia descrittiva dello stato di fatto, individuazione dell'area di intervento, e descrizione delle opere da eseguire (tipologia, destinazione, dimensionamento);
 - 2.2.2 Area di intervento: planimetria dell'intera area con individuazione delle opere in progetto e sovrapposizione allo stato di fatto rappresentate con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione e giallo demolizione), sezioni dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla dimensione), estesa anche all'intorno con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici in scala 1:2000, 1:500, 1:200 con indicazione degli scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività quantificando i valori volumetrici;
 - 2.2.3 Progetto: piante e sezioni quotate degli interventi in progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con coloriture convenzionali ecc.; prospetti dell'opera estesa anche al contesto con individuazione delle volumetrie esistenti e delle parti inedificate, indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive e eventuali particolari architettonici; modificazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica;
 - 2.3.** Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica
 - 2.3.1 Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale) comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento;
 - 2.3.2 Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico;
- 3) PROGETTO DELL'INTERVENTO
- 4) RELAZIONE TECNICA

Data 17/06/2025

IL TECNICO INCARICATO
(Timbro e Firma)

