

marca da bollo
assolta in data 29/12/2022
identificativo 01211080565374

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (DPR N.380 del 06.06.2001 art. 30)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA DI VERGHERETO

Vista la richiesta del Sig. Ernst Gostner, nato a Bolzano il 05/01/1962, C.F. GST RST 62A05 A952B, residente in Bolzano, Via Eisenkeller, 22 a in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE protempore della società Fri-Ei spa, con sede legale nel comune di Roma, Prov. RM 00186, piazza della rotonda 2, presentata in data 02/02/2022 Prot. 719.

Visto la seguente strumentazione urbanistica del Comune di Verghereto:

- il PSC approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 70346/146 del 19.07.2010, entrato in vigore il giorno 04.08.2010;
- il P.A.E. approvato con delibera di C.C. n. 20 del 30.05.2003;
- la Variante generale al Piano Comunale delle Attività Estrattive – P.A.E. approvata con delibera di C. dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 29 del 13.11.2018;
- il RUE approvato con delibera di C.C. n. 64 del 28.11.2014;
- la Variante n. 01 al RUE approvata con delibera di C. dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 40 del 21.12.2016;



Vista inoltre la Legge 29.10.1993 n. 428 art. 1 bis;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 380/2001;

CERTIFICA

Che, fatte salve le inevitabili approssimazioni ed errori dati dalla trasposizione delle particelle catastali sulle tavole del PSC e del RUE, il terreno sito nel Comune di Verghereto, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- ☐ Foglio n. **33** mappali n. **134**; da PSC approvato: "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico A-18e"; in parte "Deposito di frana attiva complessa a1g (Art.26 – 27 PTCP)"; in parte "Deposito eluvio-colluviale a4 (Art.26 – 27 PTCP)"; in parte "Deposito di frana attiva per scivolamento a1b (Art.26 – 27 PTCP)"; "Sistema forestale e boschivo – Formazioni boschive con dominanza del faggio (Art.10 PTCP)"; "Zona di particolare interesse Paesaggistico Ambientale (Art. 19 PTCP)".
- ☐ Foglio n. **42** mappali n. **16**; da PSC approvato: "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico A-18e"; in parte "Deposito di frana quiescente per colamento di fango a2d (Art.26 – 27 PTCP)"; in parte "Deposito di frana attiva complessa a1g (Art.26 – 27 PTCP)"; "Zona di particolare interesse Paesaggistico Ambientale (Art. 19 PTCP)".
- ☐ Foglio n. **42** mappali n. **325**; da PSC approvato: "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico A-18e"; in parte "Deposito di frana quiescente per colamento di fango a2d (Art.26 – 27 PTCP)"; in parte "Deposito di frana attiva complessa a1g (Art.26 – 27 PTCP)"; "Zona di particolare interesse Paesaggistico Ambientale (Art. 19 PTCP)".
- ☐ Foglio n. **43** mappali n. **19**; da PSC approvato: "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico A-18e"; in parte "Deposito di frana attiva complessa a1g (Art.26 – 27 PTCP)"; "Zona di particolare interesse Paesaggistico Ambientale (Art. 19 PTCP)".
- ☐ Foglio n. **43** mappali n. **66**; da PSC approvato: "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico A-18e"; in parte "Deposito eluvio-colluviale a4 (Art.26 – 27 PTCP)"; "Zona di particolare interesse Paesaggistico Ambientale (Art. 19 PTCP)".
- ☐ Foglio n. **53** mappali n. **91**; da PSC approvato: "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico A-18e"; in parte "Deposito eluvio – colluviale a4 (Art.26 – 27 PTCP)"; in parte "Deposito di frana quiescente complessa a2g (Art.26 – 27 PTCP)"; in parte "Deposito di frana attiva per colamento di fango a1d (Art.26 – 27 PTCP)"; "Zona di particolare interesse Paesaggistico Ambientale (Art. 19 PTCP)".
- ☐ Foglio n. **54** mappali n. **80**; da PSC approvato: "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico A-18e"; in parte "Deposito di frana quiescente complessa a2g (Art.26 – 27 PTCP)"; "Zona di particolare interesse Paesaggistico Ambientale (Art. 19 PTCP)".

	<p>Comune di Verghereto Provincia di Forlì – Cesena</p> <p>MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE</p>	<p>Settore Sviluppo del Territorio Ufficio urbanistica – Edilizia Privata Tel. 0543902313 fax 0543902377 e-mail: marzelli_s@comune.verghereto.fc.it marzelli_s@unionevallesavio.it</p>	
--	--	---	--

Dalla documentazione in possesso all'Ufficio Urbanistica risulta che detti terreni non sono stati nel corso degli anni percorsi dal fuoco e alla data odierna non si conosce l'esistenza di oneri reali ai sensi dell'art. 17, comma 10, del D.Lgs 5 febbraio 1997 n. 22, in materia di "Aree Inquinata".

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi ai sensi dell'articolo 15 della legge 183/2011.



Il responsabile del Settore
Sviluppo del Territorio
Arch. Samuele Marzelli
**firmato digitalmente*