



SETTORE SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

<p>Imposta di bollo assolta come risulta da dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 3 del D.M. 10/11/2011.</p> <p>Identificativo bollo: n. 01230095825454 del 4/7/24</p>	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
	N. 47/24
	del 02/10/2024

- Vista la richiesta presentata dal Sig. **ERNST GOSTNER** pervenuta in data 03/09/24 prot. n. 11005 con rilascio urgente, corredata dalla documentazione necessaria;
- Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato in data 08/11/2006 con atto deliberativo C.C. n. 70 in vigore dal 06/12/2006;
- Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato in data 21/04/2009 con atto deliberativo C.C. n. 31 in vigore dal 29/07/2009 data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e successive varianti;
- Visto il Piano Operativo Comunale (POC) approvato in data 15/11/2017 con atto deliberativo C.C. n. 45, in vigore dal 29/11/2017 data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e successive varianti;
- Visto il Piano Regolatore Cimiteriale approvato in data 20/12/2022 con atto deliberativo C.C. n. 66;
- Visto il Piano Speciale Preliminare approvato con Determina del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia-Romagna Toscana e Marche del 23 Aprile 2024 n.82 e le relative misure di salvaguardia approvate con Decreto del 06.05.2024, n. 32 modificate con Decreto n.55 del 8/8/24 del Segretario Generale dell'Autorita' di Bacino Distrettuale del fiume Po;
- Dato atto che:
 - in data 15/04/24 con atto deliberativo di C.C. n. 14 è stato adottato il Piano Urbanistico Generale (PUG);
 - conseguentemente il Certificato di Destinazione Urbanistica riporta, in via transitoria, una doppia destinazione urbanistica;
 - rispetto alla trasformazione d'uso dei suoli, allo stato attuale prevalgono le disposizioni normative più restrittive in relazione alla salvaguardia contenute nell'art. 27 c. 1 della L.R. n. 24/2017 che stabiliscono:
"A decorrere dalla data di adozione, da parte dell'organo consiliare competente, di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e delle relative varianti ai sensi dell'articolo 46, comma 1, le amministrazioni pubbliche sospendono ogni determinazione in merito:
a) all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni dei piani e delle varianti adottati, incompatibili con gli indirizzi degli stessi o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;
b) all'approvazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica che presentino previsioni in contrasto con quanto disposto dal piano e dalla variante adottati".

Ai sensi e per gli effetti dell'art.30 commi 2,3,4 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380;

CERTIFICA

che il terreno sito in questo Comune, distinto al C.T. al Foglio N° **100** particelle n. 128-573, al Foglio N° **99** particelle n. 163-301-306-309, al Foglio N° **98** particelle n. 63-71-64-101-58-85-208,



al Foglio N° 97 particelle n. 175-364-41-4-69-68-97-392-218-220-186 e al Foglio N° 119 particelle n. 137-489 della superficie complessiva di 202'379 mq. come dichiarato nella domanda,

PRESENTA LE SEGUENTI DESTINAZIONI URBANISTICHE:¹

DESTINAZIONE URBANISTICA RELATIVA ALLA PIANIFICAZIONE VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 20/00

1 PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(Approvato con deliberazione C.C. n.70 del 08/11/06)

Area soggetta alle disposizioni degli articoli di seguito indicati ("Norme" - Elaborato n. 12):

- "unità di paesaggio" (art.2.1)
- "sistema dei crinali e collinare" (art.2.2)
- parzialmente "Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua" (art. 2.5)
- in minima parte "Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua" (art. 2.6)
- aree in minima parte *ricomprese nel* "Territorio Urbano": "Ambiti urbani consolidati" (art.3.17)
- aree *parzialmente ricomprese in* "Ambiti con Piani Urbanistici in corso" (previsione decaduta ai sensi dell'art. 7.1 lett. b) delle norme del PSC).
- aree *parzialmente ricomprese nel* "Territorio rurale":
 - parzialmente "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" (art. 3.41)
 - parzialmente "Aree agricole di rispetto dell'abitato" (art. 3.43)
- aree *parzialmente ricomprese nel* "Sistema forestale e boschivo" (art. 2.3)
- aree *parzialmente ricomprese nel* "Sistema delle aree agricole" (art. 2.4).

ULTERIORI PARTICOLARI DESTINAZIONI-PREVISIONI DERIVANTI DA P.S.C. O DA STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E VINCOLI SOVRACOMUNALI:

- aree interessate parzialmente da fascia di rispetto stradale
- aree interessate parzialmente da fasce di rispetto di elettrodotti
- aree interessate parzialmente da nuovi tracciati di percorsi ciclabili e pedonali
- aree parzialmente ricomprese all'interno dell'area soggetta a vincolo paesaggistico in relazione alle disposizioni introdotte dal D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 (aree boscate) (fasce di tutela dai corsi d'acqua pubblici)
- aree parzialmente ricomprese all'interno dell'area soggetta alle prescrizioni dettate dal R.D.L. 30/12/23 n. 3267 – Vincolo idrogeologico
- aree parzialmente ricomprese in "Aree a rischio idrogeologico" (art.13 - R2-R4) (Piano Stralcio Autorità di Bacino)
- aree in minima parte ricomprese all'interno della fascia di rispetto demaniale imposta dall'art. 96 del RD 523/1904.

2 REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

(approvato in data 21/04/2009 con atto deliberativo C.C. n. 31)

Area soggetta alle disposizioni degli articoli di seguito indicati ("Norme" - Elaborato n. 2):

- aree in minima parte ricomprese nel "*Tessuto A10-1*": tessuti urbani d'impianto recente disposti lungo le direttrici viarie di fondovalle e di controcinale, composti prevalentemente da tipi edilizi

¹ (Nella individuazione della destinazione urbanistica per le singole particelle catastali sono fatte salve le inevitabili approssimazioni ed errori dovuti alla trasposizione delle stesse sulle tavole dello strumento urbanistico.)



residenziali plurifamiliari in linea isolati al centro del lotto o allineati lungo strada. Si tratta di tessuti sostanzialmente saturi.

- aree parzialmente ricomprese nel "Territorio rurale":
 - parzialmente "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico"
 - parzialmente "Aree agricole di rispetto dell'abitato".

ULTERIORI PARTICOLARI DESTINAZIONI-PREVISIONI DERIVANTI DA R.U.E. O DA STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E VINCOLI SOVRACOMUNALI:

- aree interessate parzialmente da fascia di rispetto stradale
- aree interessate parzialmente da fasce di rispetto di elettrodotti.

3 ULTERIORI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E VINCOLI SOVRACOMUNALI

PIANO STRALCIO PER IL RISCHIO IDROGEOLOGICO

(*"Variante di coordinamento PAI-PGRA" approvata con delibera della Giunta Regionale n. 2112 del 5/12/2016*)

Area soggetta alle disposizioni degli articoli di seguito indicati:

- in minima parte "Area ad elevata probabilità di esondazione" (art. 3).

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

(*Variante specifica approvata con delibera del C.P. prot. 103517/57 del 10/12/2015*)

Area soggetta alle disposizioni degli articoli di seguito indicati:

- aree parzialmente ricomprese in "**Depositi alluvionali**"
- aree parzialmente interessate da "**frane attive**"
- aree parzialmente interessate da "**frane quiescenti**".

DESTINAZIONE URBANISTICA RELATIVA ALLA PIANIFICAZIONE ADOTTATA AI SENSI DELLA L.R. 24/17

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

(*adottato in data 15/04/24 con atto deliberativo C.C. n. 14*)

Aree soggette ai vincoli e tutele indicate nell'elaborato VT - scheda dei vincoli:

- aree ricomprese negli "Ambiti di paesaggio del Savio: Vallate cesenati (Tav. VT.1)
- aree ricomprese nei "Sistema dei crinali: crinale-collina - Sistema collinare: mediacollina-bassa collina" (Tav. VT.1)
- aree ricomprese parzialmente nei "Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee" (Tav. VT.1):
 - Fasce di espansione inondabili
 - Zone ricomprese entro il limite morfologico
 - Zone di tutela del paesaggio fluviale
 - Invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua
- aree ricomprese parzialmente nell'area soggetta alle prescrizioni dettate dal R.D.L. 30/12/23 n. 3267 "Vincolo idrogeologico" (tav. VT 2)
- aree ricomprese parzialmente nel "Sistema forestale boschivo" (tav. VT 2)
- aree ricomprese parzialmente nelle "Aree soggette al rilascio di autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/04" art. 146" (aree boscate) (fasce di tutela dai corsi d'acqua pubblici) (tav. VT 3)
- aree ricomprese parzialmente nelle zone di "Dissesto: (tav. VT 4.a)
 - aree parzialmente interessate da "Frane attive"
 - aree parzialmente interessate da "Frane quiescenti"
 - aree parzialmente interessate da "Depositi alluvionali"



COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

M E D A G L I A D ' A R G E N T O A L V A L O R E C I V I L E

Via Verdi, 4 - 47021 San Piero in Bagno (FC) Tel. 0543 900411 - Fax 0543 903032
protocollo@comune.bagnodiromagna.fc.it - www.comune.bagnodiromagna.fc.it



Gemellato con
Moutiers (FR)
Rapperswil (CH)

- aree ricomprese parzialmente nelle aree a “*Rischio Alluvioni*” (tav. VT 4.b)
 - scenari di rischio associati ad elementi esposti (R2 - R4 areali) (R3 - R4 puntuali lineari)
 - scenari di pericolosità nelle aree allagabili (H-P3 e M-P2)
- aree ricomprese parzialmente nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie (tav. VT 5)
- aree ricomprese parzialmente nelle fasce di rispetto linee elettriche (tav. VT 6)

Aree soggette alle disposizioni degli articoli di seguito indicati (“Norme” – elab. TR7) (Tav. TR 1)

in minima parte **CITTÀ DA QUALIFICARE (CQ)** (titolo V art.3.7)

- aree parzialmente ricomprese nei “*Tessuti residenziali a media densità*” (art. 3.8.1)

parzialmente **TERRITORIO RURALE** (parte V)

Ambiti del paesaggio e aree di transizione (art. 5.2)

- aree parzialmente ricomprese nei “*Paesaggi del Savio*” (art. 5.2.1)
- aree parzialmente ricomprese nelle “*Aree di transizione*”.

ULTERIORI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E VINCOLI SOVRAODINATI

PIANO SPECIALE PRELIMINARE

approvato con Determina del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia-Romagna Toscana e Marche del 23 Aprile 2024 n.82

ADOZIONE MISURE DI SALVAGUARDIA

approvate con Decreto n.32 del 06.05.2024 e modificate con Decreto n.55 del 8/8/24 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po

Aree parzialmente interessate dagli indirizzi normativi e misure temporanee di salvaguardia del Piano Speciale Preliminare di cui agli artt. 7.1.4, 7.1.4.1, 7.1.4.2, 7.1.4.3 in relazione alle zone individuate nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini Romagnoli agli articoli sotto indicati:

- parzialmente “Area ad elevata probabilità di esondazione” (art. 3)

PIANO STRALCIO PER IL RISCHIO IDROGEOLOGICO

(“*Variante di coordinamento PAI-PGRA*” approvata con delibera della Giunta Regionale n. 2112 del 5/12/2016)

Area soggetta alle disposizioni degli articoli di seguito indicati:

- parzialmente “Area ad elevata probabilità di esondazione” (art. 3)

RISPETTO DEMANIALE

(art. 96 del RD 523/1904)

Aree in parte ricomprese all'interno della fascia di rispetto demaniale.

“Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011)”.

Il Responsabile del
procedimento
(Geom. Gentili Daniela)

documento firmato digitalmente

Il Responsabile del Settore
Sviluppo ed Assetto del Territorio
(Ing. Sonia Bartolini)

documento firmato digitalmente

Nota: Il presente certificato ha validità di anni uno fatta salva l'introduzione di varianti o nuovi strumenti urbanistici a livello comunale o sovramunicipale.



Visit Bagno di Romagna

